



KUBINIS METRAS



Projektuotojo pavadinimas	UAB „KUBINIS METRAS“, Į. K. 303585398
Projekto pavadinimas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KALVŲ SODŲ 3-IOJI G. 17, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statybos vieta	KALVŲ SODŲ 3-IOJI G. 17, VILNIUS ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0036:0378
Statinio projekto Nr.	SA-166
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio pavadinimas	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Bylos žymuo	PP
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2019-10
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statytojas	E. L.
UAB „Kubinis metras“ PV, PDV (A 1853)	AUŠRA KALVAITIENĖ

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	Antraštinis lapas	1 lapas/A4	1
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis_SA-166-PP-DSŽ	1 lapas/A4	2
3.	Bendrieji statinių rodikliai_SA-166-PP-BSR	1 lapas/A4	3
4.	Aiškinamasis raštas_SA-166-PP-AR	3 lapai/A4	4-6
5.	Priedas Nr. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi statant bei eksploatuojant pastatą bei Projektui parengti naudotos licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas“	1 lapas/A4	7
6.	Sklypo planas M 1:250_SA-166-PP-SP-01	1 lapas/A3	8
7.	Sklypo aukščių planas M 1:250_SA-166-PP-SP-02	1 lapas/A3	9
8.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250_SA-166-PP-SP-03	1 lapas/A3	10
9.	Rūsio planas M 1:100_SA-166-PP-SA-01	1 lapas/A3	11
10.	Pirmo aukšto planas M 1:100_SA-166-PP-SA-02	1 lapas/A3	12
11.	Antro aukšto planas M 1:100_SA-166-PP-SA-03	1 lapas/A3	13
12.	Pjūviai M 1:100_SA-166-PP-SA-04	1 lapas/A3	14
13.	Fasadai M 1:100_SA-166-PP-SA-05	1 lapas/A3	15
14.	3D vaizdai_SA-166-PP-SA-06	1 lapas/A3	16

SA-166-PP-DSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

2019 m. spalio 28 d.

Vieno buto gyvenamojo namo Kalvų Sodų 3-ioji g. 17, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m	692	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	
3. sklypo užstatymo tankis	%	28	Užst. plotas 192.56
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		1 butas	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	308.11	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	238.87	
4. Pastato tūris.*	m ³	1293	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8.29	Abs. alt. 196.89
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė	-	B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PV A. Kalvaitienė
(A 1853)

SA-166-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	1
2.	SKLYPO PLANAS	1
2.1	Pažintiniai duomenys apie sklypą	1
2.2	Sklypo bendrieji rodikliai	2
3.	PASTATO ARCHITEKTŪRA	2
3.1	Pagrindiniai pastato sprendimai	2
3.2	Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	3
3.3	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai	3
3.4	Vidaus inžinerinės sistemos	3
3.5	Projektuojamo pastato bendrieji rodikliai	3

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Kalvų Sodų 3-ioji g. 17, Vilniuje, rekonstravimo projektas. Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0036:0378.

Projekto Statytojas (užsakovas): sklypas kad. Nr. 0101/0036:0378 nuosavybės teise priklauso E.L. Statybą leidžiantis dokumentas bus išduodamas E.L. vardu.

Projektuotojas: UAB „Kubinis metras“, į. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius. Įmonės direktorius – Marius Bliujus, projekto vadovė – Aušra Kalvaitienė (A 1853).

Rekonstruojami statiniai:

1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 6.1 p.); neypatingas statinys (Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2 straipsnio 28 punktą);

Projekto rūšis (stadija): projektiniai pasiūlymai

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas – išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

2. SKLYPO PLANAS

2.1 Pažintiniai duomenys apie sklypą

Pastatas yra projektuojamas žemės Kalvų Sodų 3-ioji g. 17, Antakalnio sen., Vilniaus m.sav. Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0036:0378, žemės sklypo unik. Nr. 0101-0036-0378, pagrindinė naudojimo paskirtis – Žemės ūkio, naudojimo būdas – Mėgėjų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai. Sklypo plotas – 692 m².

Įvažiavimas į sklypą Kalvų Sodų 3-ioji g. Įvažiavimo ir kiemo aikštelės danga – betoninės trinkelės, projektuojamos terasos danga – terasinių lentų danga, nuogrįsčių – plautų akmenėlių danga.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius yra nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, 1.1 punktą: „gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.

SA-166-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	3	0

Nustatant automobilių vietų skaičių šio punkto 1.1 ir 1.2 papunkčiuose nurodytais atvejais garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingą plotą.“

Pastato naudingasis plotas (į naudingą plotą neįtraukiamas rūšys, nes jis nešildomas) be garažo – 197.20 m². Tokiam plotui reikalingos 4 stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimas numatomas privažiavime prie pastato bei garaže.

Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos, kiemo aikštelės kampe. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

2.2 Sklypo bendrieji rodikliai

Sklypo užstatymo tankumo skaičiavimas:

$Sklypo\ užstatymo\ tankumas\ (\%) = (Pastatų\ ir\ turinčių\ stogą\ inžinerinių\ statinių\ antžeminė\ dalimi\ užstatomas\ plotas,\ nustatomas\ pagal\ išorinių\ sienų\ projekciją\ į\ žemės\ paviršių,\ santykis\ su\ žemės\ sklypo\ plotu)*100$

$Sklypo\ užstatymo\ tankumas\ (\%) = 192.56/692)*100 = 27.82\ \% \sim 28\ \%$

Sklypo užstatymo intensyvumo skaičiavimas:

$Sklypo\ užstatymo\ intensyvumas\ (\%) = (Visų\ pastatų\ antžeminės\ dalies\ patalpų,\ įskaitant\ cokolinių\ aukštų\ ir\ naudojamų\ pastogių\ patalpas,\ bendrojo\ ploto\ sumos\ santykis\ su\ žemės\ sklypo\ plotu)*100\ (rūšių\ plotai\ neįtraukiami)$

$Sklypo\ užstatymo\ intensyvumas\ (\%) = (238.87/692)*100 = 34.52\ \% \sim 35\ \%$

Sklypo apželdinimo procento skaičiavimas:

$Sklypo\ apželdinimas\ (\%) = (Apželdintas\ plotas / Sklypo\ plotas)*100$

$Sklypo\ apželdinimas\ (\%) = (386,11/692)*100 = 53,20\ \% \sim 53\ \%$

1 lentelė „Sklypo bendrieji rodikliai“

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	692	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	28	
4. Užstatymo plotas	m ²	192.56	Bendras sklypo
5. Apželdintas sklypo plotas	%	53	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	4	2 garaže, 2 aikštelėje

3. PASTATO ARCHITEKTŪRA

3.1 Pagrindiniai pastato sprendimai

Rekonstruojamas vienas pastatas – vieno buto gyvenamasis namas. Pastatas – kelių blokų: Esamas blokas su vienšlaičiu stogu bei naujai statomas blokas su vienšlaičiu stogu.

Pastatų fasadų apdaila – klinkerio plytelės (tamsiai pilka spalva RAL7024) bei medinės dailylentės (natūrali medžio spalva RAL1001), cokolio apdaila – drėgmei atsparus cokolio tinkas (pilka spalva RAL7037). Pastato šlaitinių stogų danga – falcinė skarda (pilka spalva RAL7016). Angokraščiai iš fasadų pusės aptaisomi skarda - apskardinimų, metalinių elementų spalva – tamsiai pilka (RAL7016).

Lietaus vandens nuvedimas – išorinis (paslėptais lietvamzdžiais).

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra projektuojamas iš šiaurinės pusės. Pastate yra projektuojamos tokios patalpos: garažas, holas, svetainė sujungta su virtuve iš kurių patenkama į terasą, sandėliukas, keturi san. mazgai, penki miegamieji, darbo kambarys, spa, pirtis, katilinė-skalbykla. Patekimas į mansardinį aukštą numatomas atvirais vidiniais laiptais.

SA-166-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

3.2 Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pristatomos pastato dalies pamatams numatomi gręžtiniai poliai, kurie apjungiami monolitinio juostinio rostverku.

Lauko sienų konstrukcija – keraminiai mūro blokėliai, apšiltinami mineraline vata.

Perdangos konstrukcija – g/b monolitinė perdanga.

Stogas – medinių konstrukcijų. Pagrindinių tūrių (valgomojo-svetainės ir miegamųjų) stogai dvišlaičiai, neeksploatuojami. Jungiamosios dalies virš įėjimo bei stoginės stogas sutampdintas, neeksploatuojamas. Jungiamosios dalies virš bibliotekos stogas sutapdintas, eksploatuojamas – ant jo įrengta terasa. Lubos – gipso kartono plokštės.

Grindų ant grunto pagrindas – sutankintas gruntas, akmens skalda, hidroizoliacija, šilumos izoliacija, PE plėvelė, armuoto betono sluoksnis. Drėgnose patalpose, prieš įrengiant grindų dangą būtinas hidroizoliacijos sluoksnis. Pastato laikinajai konstrukcijai parinktos statybinės medžiagos, užtikrinančios pastato standumą, ilgaamžiškumą, atsparumą gaisrinio požūriui.

3.3 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Projektuojamų pastatų energetinio naudingumo klasė – A+;

- Lauko sienos: $U < 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Stogas: $U < 0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Grindys: $U < 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Langai, stoglangiai ir kitos skaidrios atitvaros: $U < 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Durys: $U < 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$.

3.4 Vidaus inžinerinės sistemos

Rekonstruojama pastato dalis viršija 25 procentų esamo pastato vertės. Pagal STR 2.01.02:2016 22. ir 22.2 punktus minimalus energinio naudingumo reikalavimas rekonstruojamam pastatui yra C klasė. Projekte numatoma rekonstruojamo pastato energinio naudingumo klasė - B.

3.5 Projektuojamo pastato bendrieji rodikliai

Vieno buto gyvenamasis namas

1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujančių žmonių skaičius, kiti rodikliai)		1 butas	
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	308.11	
3.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	238.87	
4.	Pastato tūris*	m ³	1293	
5.	Aukštų skaičius	Vnt.	2	
6.	Pastato aukštis*	m	8.29	Abs. alt. 196.89
7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	Vnt.	1	
7.1.	1 kambario	Vnt.	-	
7.2.	2 ir daugiau kambarių	Vnt.	1	
8.	Energetinio naudingumo klasė	-	B	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
11.	Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

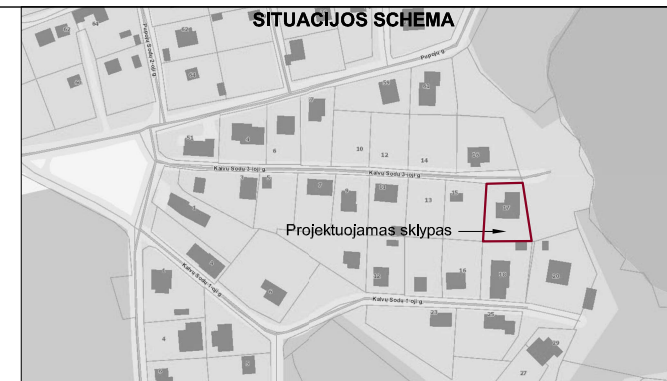
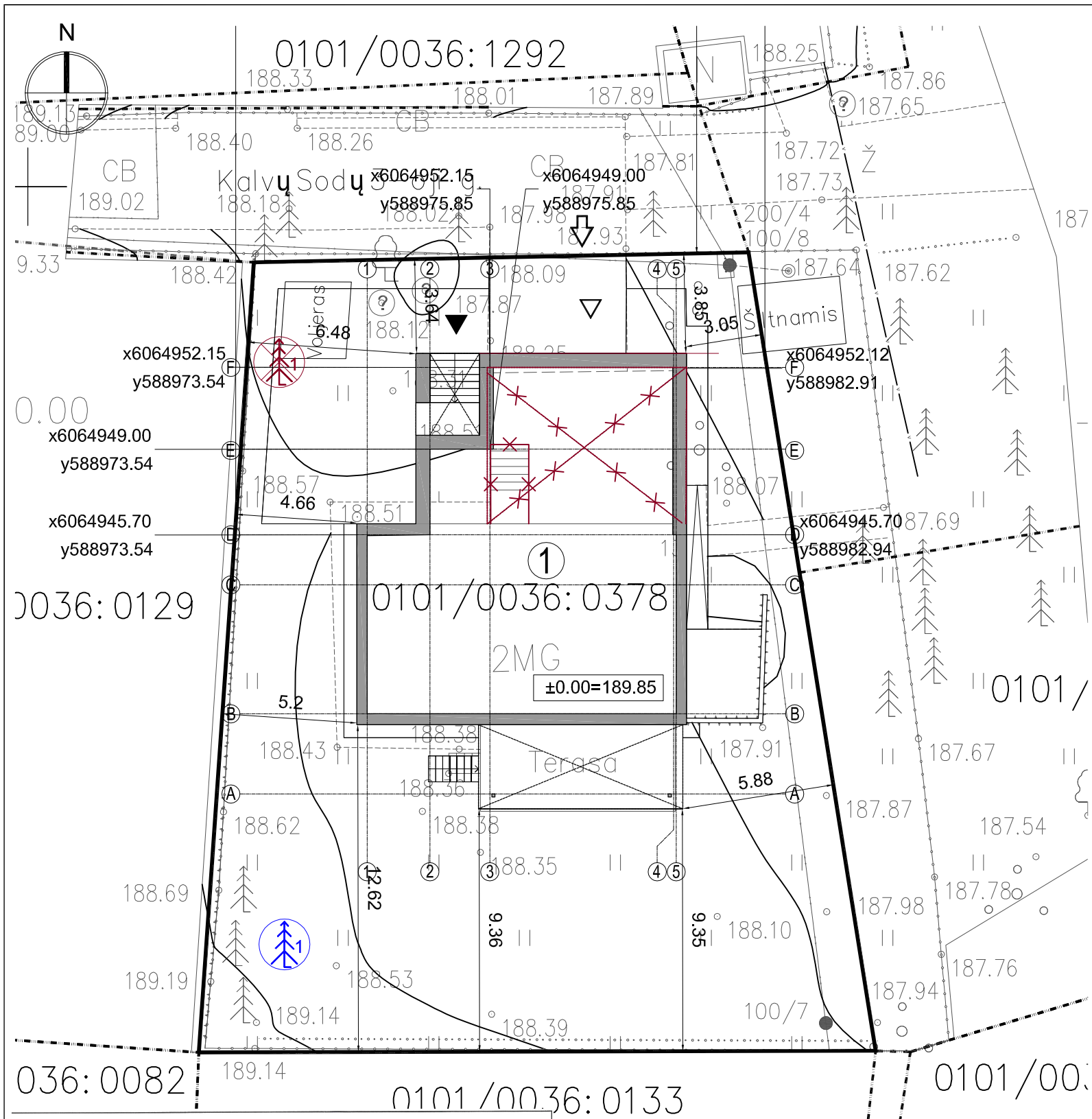
PV A. Kalvaitienė
(A 1853)

SA-166-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

PRIEDAS NR. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi eksploatuojant projektuojamą statinį“

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	STR 2.05.10:2005 „Armoementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	RSN 156-94 Statybinė klimatologija
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti:
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	„Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	LR Statybos įstatymas
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	LR Teritorijų planavimo įstatymas
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	LR Žemės įstatymas
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	LR Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
STR 2.01.10:2007 „Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“	LR Aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“
STR 2.01.11:2012 „Išorės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“	LR Aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“	LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“	Saugos taisyklės, eksploatuojant elektros įrenginius OT 11-02
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	Elektros tinklų apsaugos taisyklės
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
	HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
	HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
	HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

SA-166-PP-AR priedas Nr. 1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0



EKSPLIKACIJA

1 Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į garažą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Perkeliami medžiai
	Atsodinami medžiai
	Griaunama stoginė ir laiptų aikštelė

PASTABOS

1. Sklypo plano brėžiniai yra atlikti ant UAB "Geoforta" parengtos topografinės nuotraukos (aukščių sistema - LAS07, koordinacių sistema LKS-94).
2. Projektuojamų pastatų koordinatės yra išneštos pastato ašiu susikirtimuose pagal topografinę nuotrauką.
3. Matmenys yra duoti metrais.
4. +0.00 altitudė nurodyta preliminari, tikslinti vietoje pagal esamą situaciją.

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Eil.Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavirde	Parašas	Pastabos
1	AB "TELIA LIETUVA"	2018.01.19	R. Pakštas	[Signature]	
2	AB "Vilniaus Šilumos tinklai"	2018.01.19	R. Pakštas	[Signature]	
3	UAB "VGAET"	2018.01.19	R. Pakštas	[Signature]	
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.01.19	R. Pakštas	[Signature]	Reg. Nr. 540
5	UAB "VVT"	2018.01.19	R. Pakštas	[Signature]	
6	AB "Litgrid" Reg. Nr. 4860	01.01.99	S. Veta	[Signature]	
7	UAB "Skaidula"	2018.01.19	S. Pacharavičius	[Signature]	
8	Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius	2018.01.22	R. B. [Signature]	[Signature]	

geodeziškai apmatuotų sklypų ribos
gatvių raudonosios linijos

Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS
Geodezinkas	Marius Petruskas	[Signature]
Kval. pat. Nr.	LKS-94-877	
Vykdytojas	Marius Sakalauskas	[Signature]

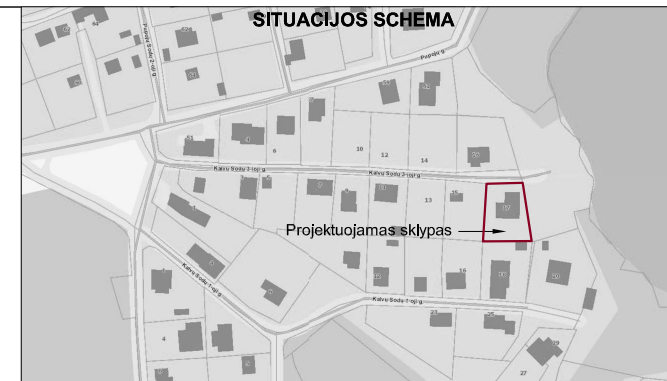
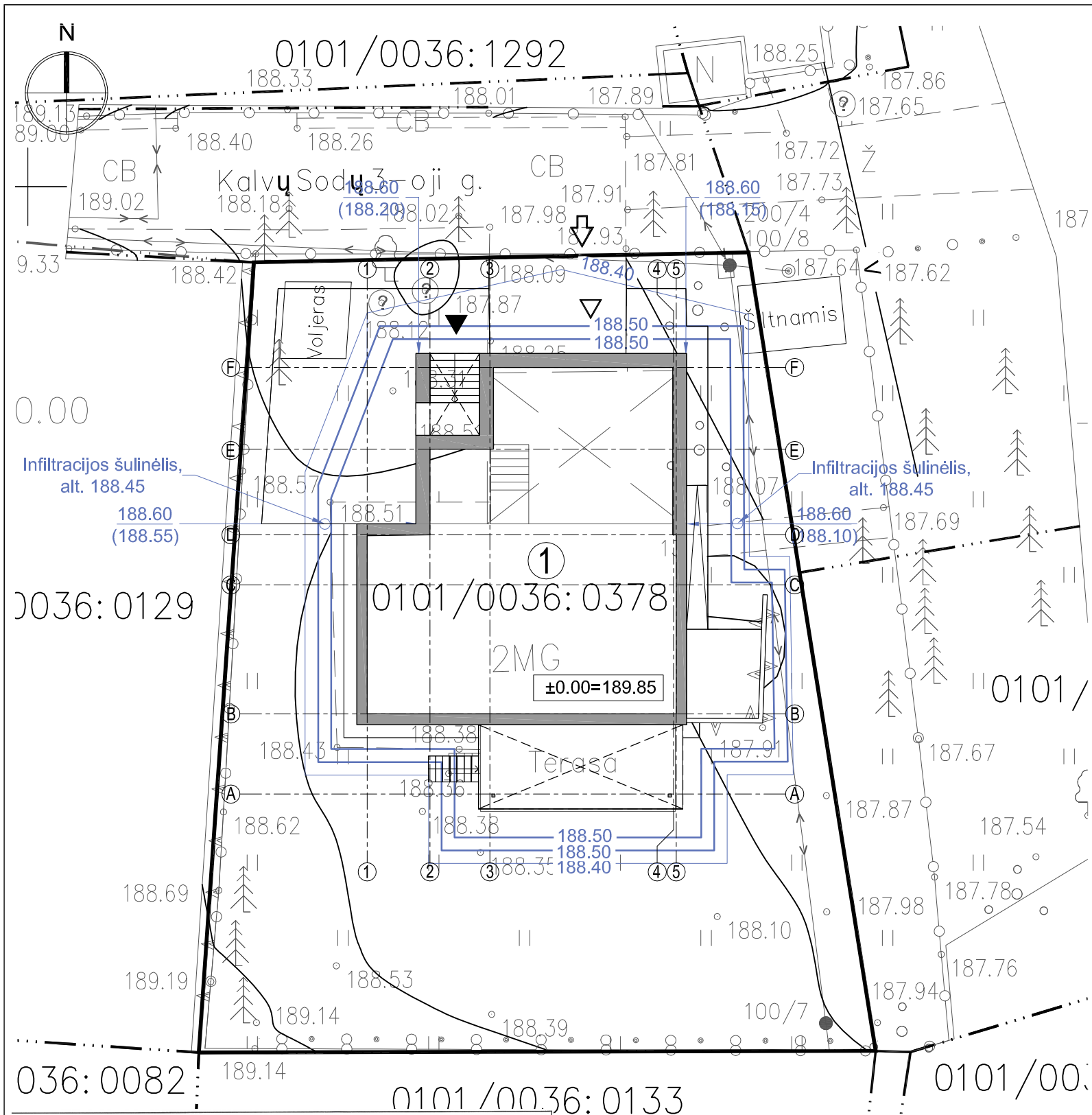
GEO FORTA UAB "GEOFORTA"
S. Zakauskio g. 35-94, Vilnius, Lietuva
Tel. 8 630 06572 • El. paštas: marius@geoforta.lt

OBJEKTAS: Kalvų Sodų 3-oji g. 17, Vilnius
Užsakovas: UAB "Kubinis metras"

Brėžinys	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Objekto Nr.	Mastelis
	Lapų sk. /Nr.
	Data
	M 1:500
	1/1
	2018-01

	UAB „KUBINIS METRAS“				Projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KALVŲ SODŲ 3-OJI G. 17, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	J. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius El. paštas: info@kubinismetras.lt				Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0036:378	
Kval. dok. Nr.	A 1853	PV, PDV	A. Kalvaitienė	2019-10	Brėžinio pavadinimas	Laida
					SKLYPO PLANAS	O
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
PP	E.L.			SA-166-PP-SP-01	1	1

SI VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS
GIS SKYRIUS
IRIHA POZDEJEVA
2018 01



EKSPLIKACIJA

1	Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į garažą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Projektuojama vertikalė
	Projektuojama altitudė/ esama altitudė

PASTABOS

1. Projektuojamo pastato altitudės yra išneštos pastato kampuose.
2. Dėl mažų žemės darbų kiekių žemės darbų kartograma nėra sudaroma.
3. Sklypo aukščių plane yra nurodyti viršutiniai projektuojamų dangų aukščiai.
4. Lietaus vanduo nuo pastato ir dangų natūraliai infiltruojasi į gruntą.
4. +0.00 altitudė nurodyta preliminari, tikslinti vietoje pagal esamą situaciją.

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai					
Eil.Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "TELIA LIETUVA"	17.01.19	R. Pačausas		
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	18.01.19	R. Pačausas		
3	UAB "VGAET"	18.01.19	R. Pačausas		
4	AB "Energinis skirstymo operatorius"	18.01.19	R. Pačausas		Reg. Nr. 540
5	UAB "VVT"	2018.01.19	R. Pačausas		
6	AB "Litgrid" Reg. Nr. 4860	10.01.19	S. Vėta		
7	UAB "Skaidula"	18.01.19	S. Pačausas		
8	Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius	2018.01.22	R. Pačausas		

SI VILNIAUS SAVIVALDYBĖS
GIS SKYRIUS
IRIHA POZDEJEVA
2018 01

UAB "GEOFORTA"
S. Zūkaičio g. 35-94, Vilnius, Lietuva
Tel. 8 630 06572 • El. paštas: marius@geoforta.lt

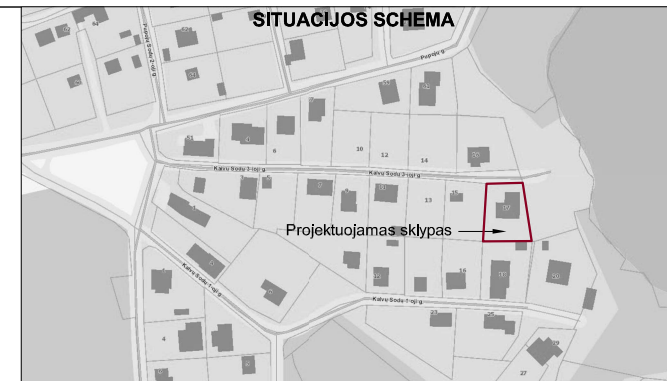
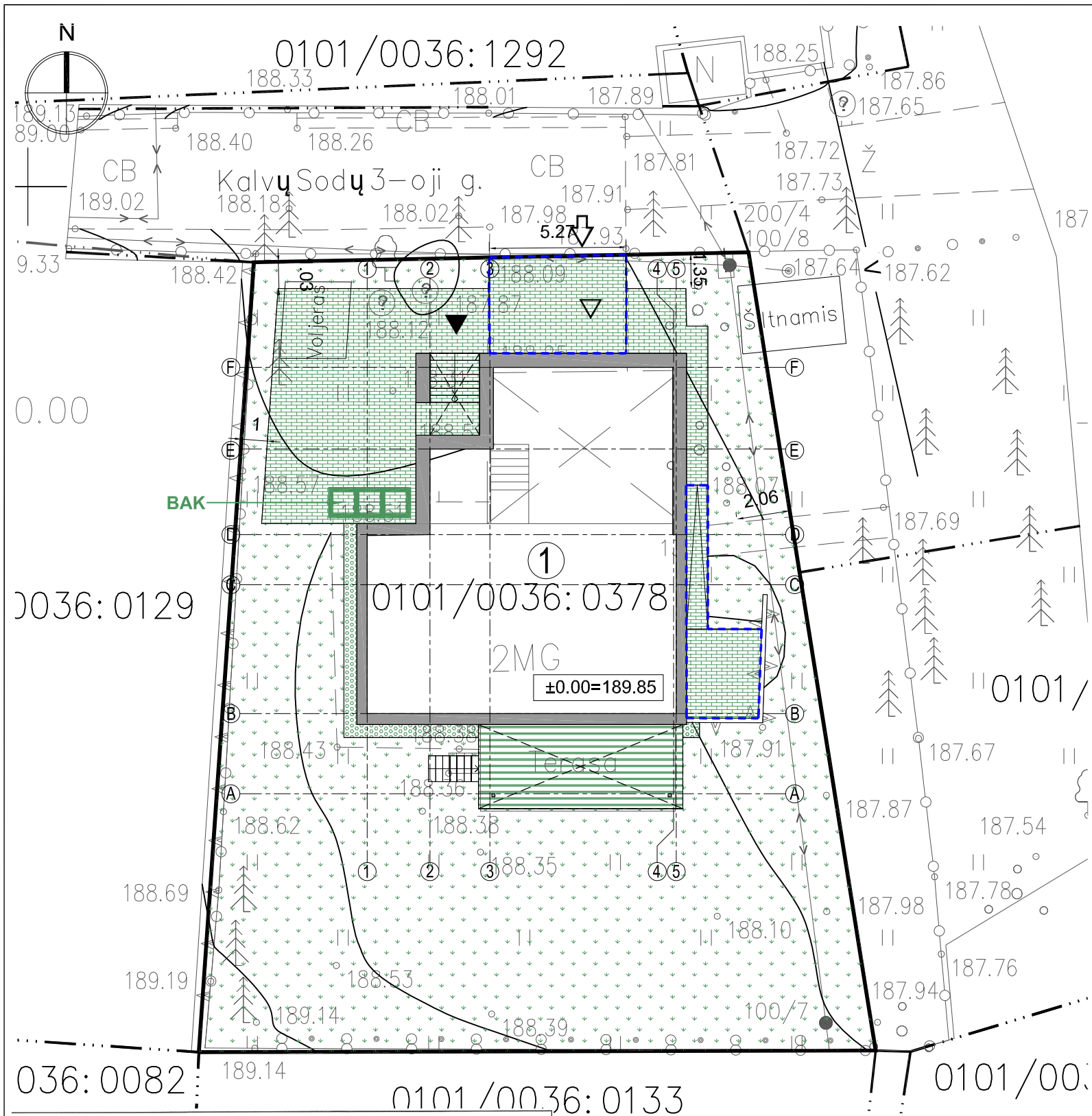
geodeziškai apmatuotų sklypų ribos
gatvių raudonosios linijos

Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

PAVEIKOS	PAVARDE	PARAŠAS
Geodezininkas	Marius Petrauskas	
Kval. pat. Nr. 1583-877		
Vykdytojas	Marius Sakalauskas	

Objektas: Kalvų Sodų 3-oji g. 17, Vilnius			
Užsakovas: UAB "Kubinis metras"			
Brėžinys	Inžinerinis topografinis planas M 1:500		
Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
	M 1:500	1/1	2018-01

UAB „KUBINIS METRAS“ Į. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius El. paštas: info@kubinismetras.lt				Projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KALVŲ SODŲ 3-OJI G. 17, VILNIUJE, REKONSTRavimo PROJEKTAS		
				Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0036:378		
Kval. dok. Nr.	A 1853	PV, PDV	A. Kalvaitienė	2019-10	Brėžinio pavadinimas	Laida
Etapas	PP	Statytojas	E.L.		SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:200	O
					Žymuo	Lapas Lapų
					SA-166-PP-SP-02	1 1



EKSPLIKACIJA

1	Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į garažą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Projektuojama betoninių trinkelų danga
	Remontuojama betoninių trinkelų danga
	Projektuojama plautų akmenėlių danga
	Projektuojama terasinių lentų danga
	Projektuojama vejos danga
BAK	Buitinių konteinerių vieta ant vandeniui nelaidžios dangos

PASTABOS

1. Vejai naudojamo žolių mišinio sudėtis: raudonasis eračyras (Festuca Rubra L.) - 30%, baltoji smilga (Agrostis Alba) - 10%, miglė paprastoji (Poa Pratesis) - 60%.
2. Projektuojamų dangų kiekiai ir geometrija tikslinami statybos metu.
3. Matmenys yra duoti metrais.
4. +0.00 altitudė nurodyta preliminari, tikslinti vietoje pagal esamą situaciją.

Eil.Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "TELIA LIETUVA"	2018.01.19	R. Pakštas	[Signature]	
2	AB "Vilniaus Šilumos tinklai"	2018.01.19	R. Pakštas	[Signature]	
3	UAB "VGAET"	2018.01.19	R. Pakštas	[Signature]	
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.01.19	R. Pakštas	[Signature]	Reg. Nr. 540
5	UAB "VVT"	2018.01.19	R. Pakštas	[Signature]	
6	AB "Litgrid" Reg. Nr. 4860	01.01.99	S. Veta	[Signature]	
7	UAB "Skaidula"	2018.01.19	S. Pacharavičius	[Signature]	
8	Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius	2018.01.22	R. B. [Signature]	[Signature]	

SIŪLYTINIS
GIS SKYRIS
IRIŅA POZDEJEVA
2018 01

geodeziškai apmatuotų sklypų ribos
gatvių raudonosios linijos

Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: L.AS07

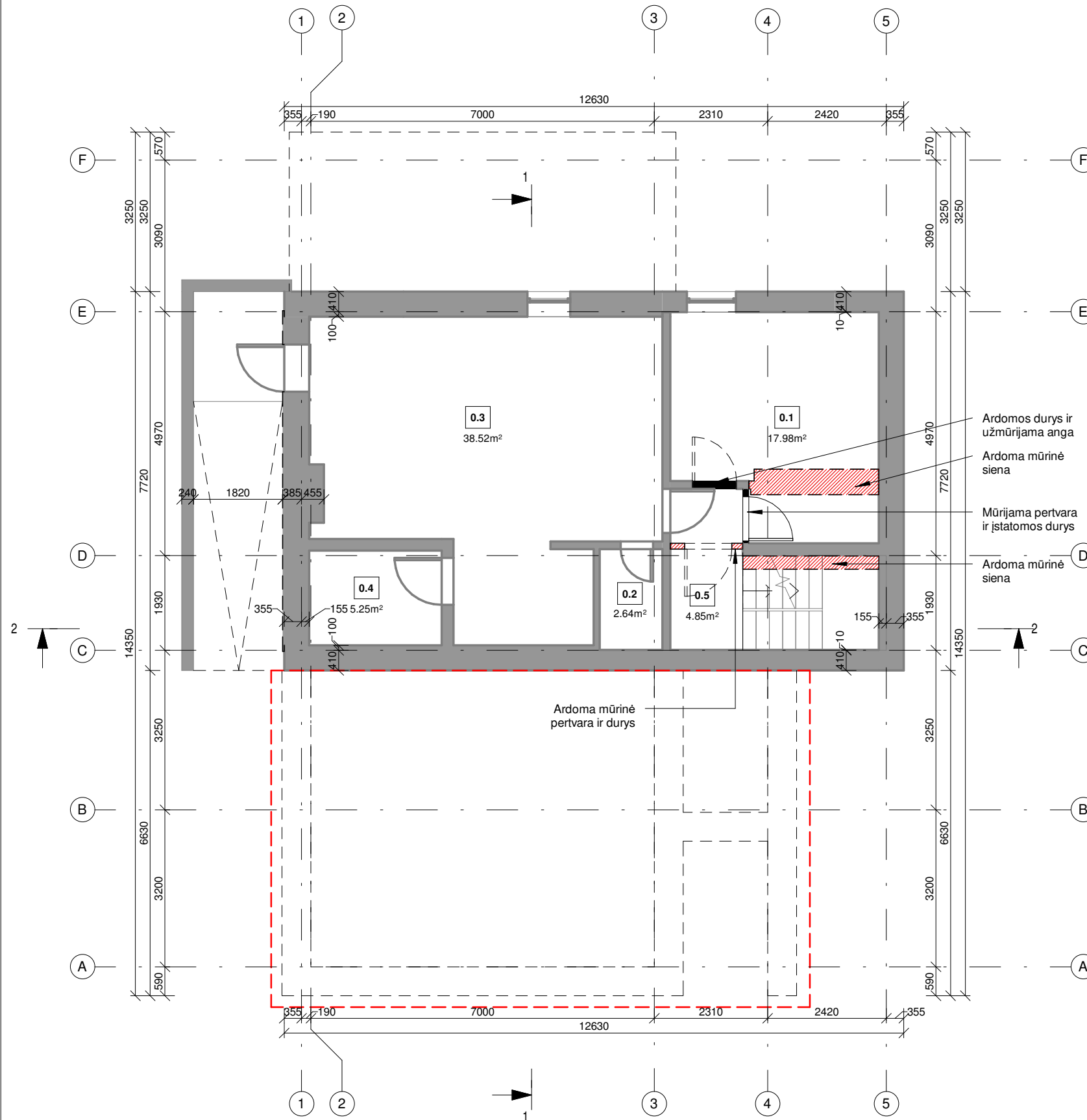
PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS
Geodezinkas	Marius Petruskas	[Signature]
Kval. pat. Nr. 1543-877		
Vykdytojas	Marius Sakalauskas	[Signature]

GEO FORTA
UAB "GEOFORTA"
S. Žukausko g. 35-94, Vilnius, Lietuva
Tel. 8 630 06572 • El. paštas: mmarus@gioforta.lt

OBJEKTAS: Kalvų Sodų 3-oji g. 17, Vilnius
Užsakovas: UAB "Kubinis metras"

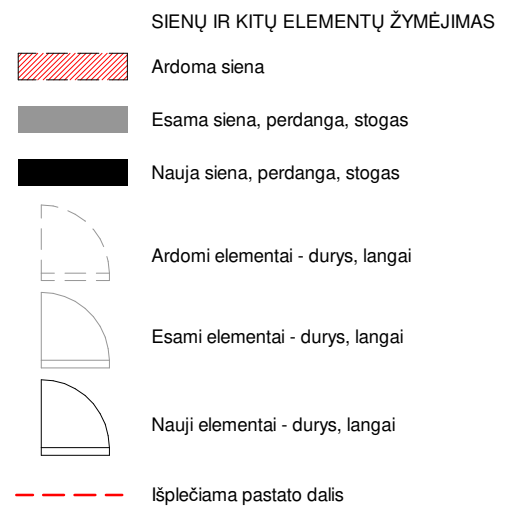
Brėžinys	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Objekto Nr.	Mastelis
	Lapų sk. /Nr.
	Data
	M 1:500
	1/1
	2018-01

	UAB „KUBINIS METRAS“				Projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KALVŲ SODŲ 3-OJI G. 17, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	J. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius El. paštas: info@kubinismetras.lt				Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0036:378	
Kval. dok. Nr.	A 1853	PV, PDV	A. Kalvaitienė	2019-10	Brėžinio pavadinimas	Laida
Etapas	PP	Statytojas	E.L.		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:200	O
					Žymuo	Lapas
					SA-166-PP-SP-03	Lapų
						1 1

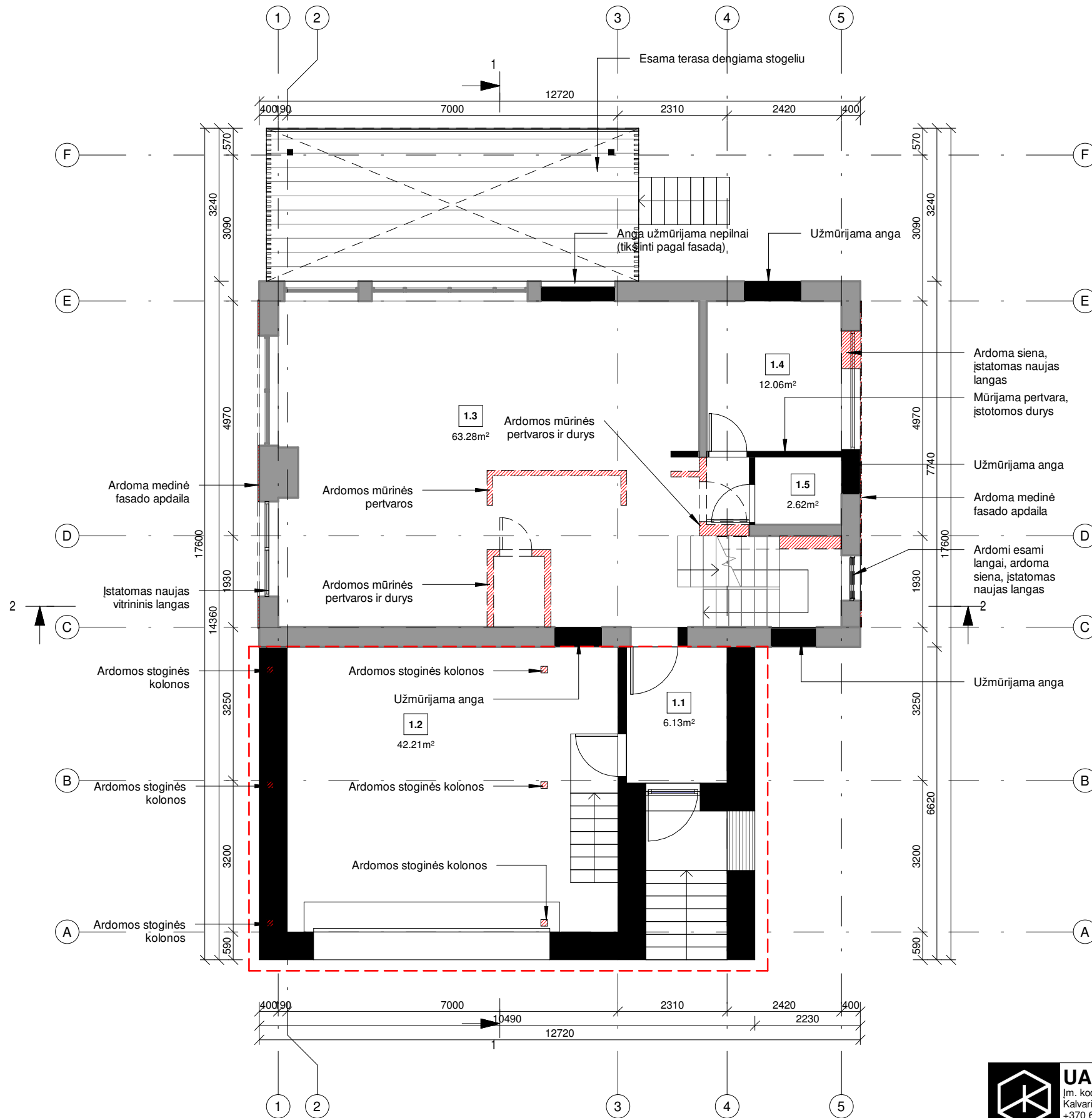


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

0.1	Kambarys	17.98m ²
0.2	Kambarys	2.64m ²
0.3	Kambarys	38.52m ²
0.4	Kambarys	5.25m ²
0.5	Koridorius	4.85m ²
Rūšio plotas		69.24m ²
1.1	Tambūras	6.13m ²
1.2	Garažas	42.21m ²
1.3	Svetainė su virtuve	63.28m ²
1.4	Kambarys	12.06m ²
1.5	WC	2.62m ²
Pirmo aukšto plotas		126.30m ²
2.1	Koridorius	13.28m ²
2.2	WC	4.08m ²
2.3	Kambarys	14.58m ²
2.4	Kambarys	12.83m ²
2.5	WC	6.69m ²
2.6	Drabužinė	3.40m ²
2.7	Kambarys	17.59m ²
2.8	Kambarys	15.88m ²
2.9	Kambarys	14.27m ²
2.10	Kambarys	14.03m ²
Antro aukšto plotas		116.63m ²
Bendras plotas		312.17m ²

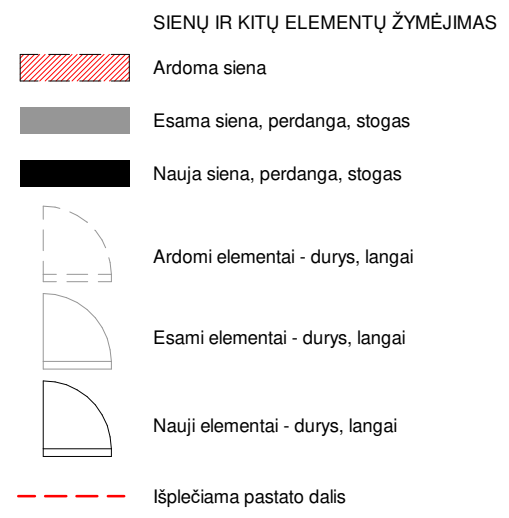


UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt				Vieno buto gyvenamojo namo Kalvų Sodų 3-oji g. 17, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys Rūšio planas	Mastelis	
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2019-10		1 : 100	
	Arch	M. BLIUJUS		2019-10		Laida	
					0		
Stadija	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų	
PP	E.L.			SA-166-PP-SA-01	1	1	

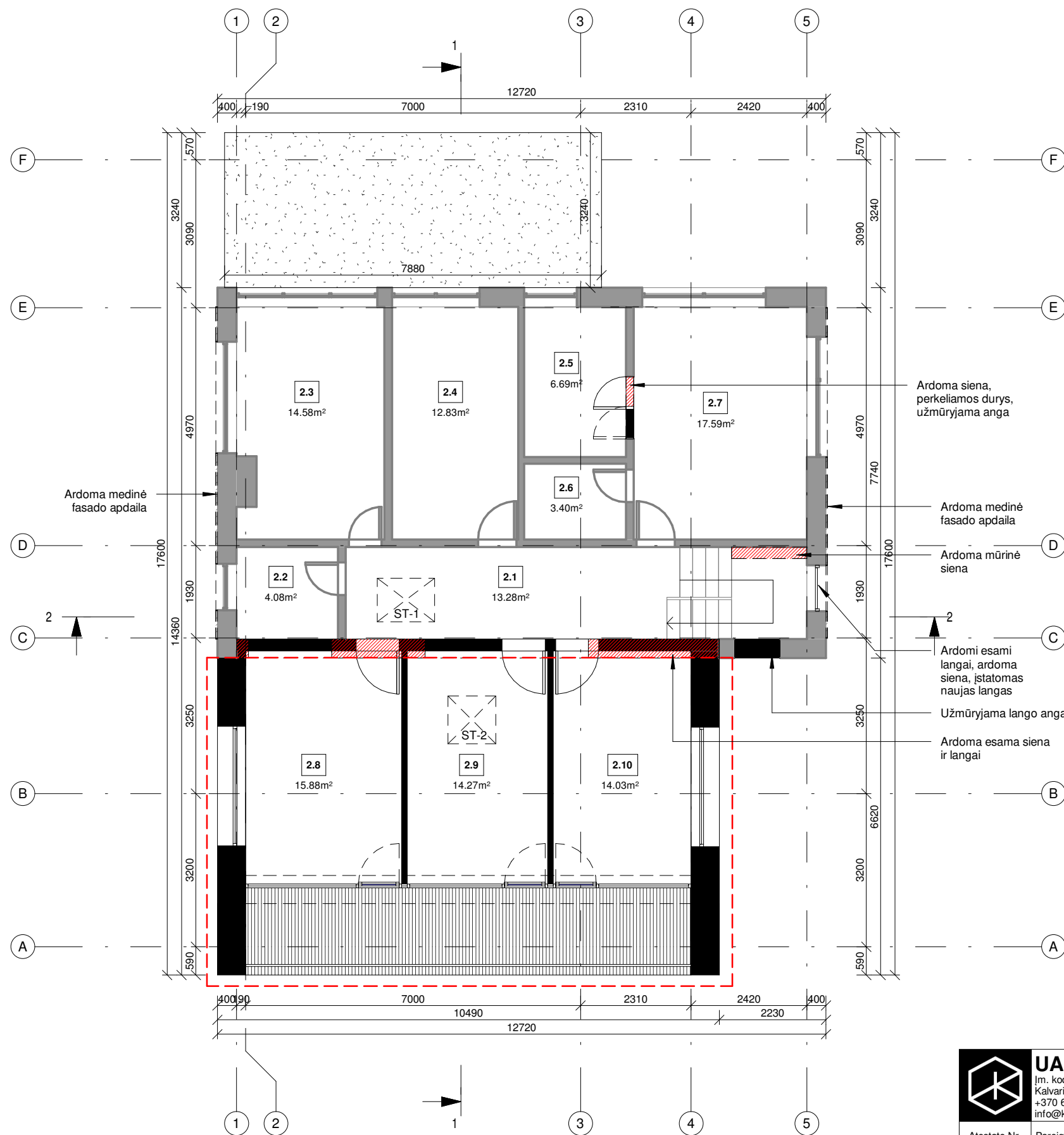


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

0.1	Kambarys	17.98m ²
0.2	Kambarys	2.64m ²
0.3	Kambarys	38.52m ²
0.4	Kambarys	5.25m ²
0.5	Koridorius	4.85m ²
Rūšio plotas		69.24m ²
1.1	Tambūras	6.13m ²
1.2	Garažas	42.21m ²
1.3	Svetainė su virtuve	63.28m ²
1.4	Kambarys	12.06m ²
1.5	WC	2.62m ²
Pirmo aukšto plotas		126.30m ²
2.1	Koridorius	13.28m ²
2.2	WC	4.08m ²
2.3	Kambarys	14.58m ²
2.4	Kambarys	12.83m ²
2.5	WC	6.69m ²
2.6	Drabužinė	3.40m ²
2.7	Kambarys	17.59m ²
2.8	Kambarys	15.88m ²
2.9	Kambarys	14.27m ²
2.10	Kambarys	14.03m ²
Antro aukšto plotas		116.63m ²
Bendras plotas		312.17m ²

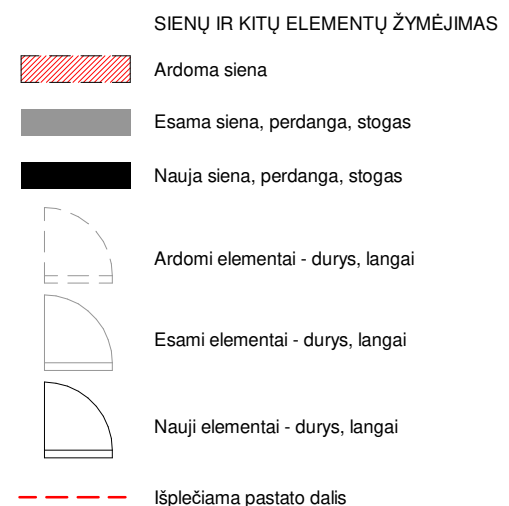


UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt	Vieno buto gyvenamojo namo Kalvų Sodų 3-oji g. 17, Vilniuje, rekonstravimo projektas						
	Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys Pirmo aukšto planas	Mastelis
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ			2019-10		1 : 100
	Arch	M. BLIUJUS			2019-10	Laida	
						0	
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	E.L.				SA-166-PP-SA-02	1	1

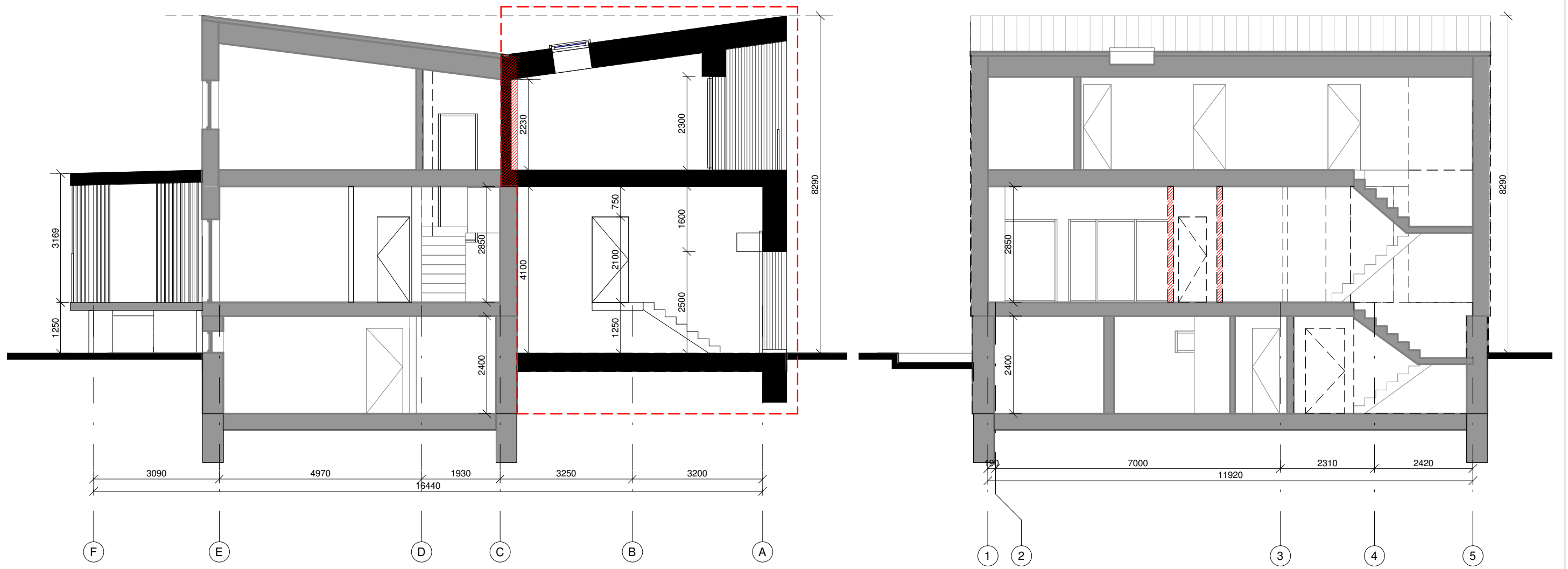


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

0.1	Kambarys	17.98m ²
0.2	Kambarys	2.64m ²
0.3	Kambarys	38.52m ²
0.4	Kambarys	5.25m ²
0.5	Koridorius	4.85m ²
Rūšio plotas		69.24m ²
1.1	Tambūras	6.13m ²
1.2	Garažas	42.21m ²
1.3	Svetainė su virtuve	63.28m ²
1.4	Kambarys	12.06m ²
1.5	WC	2.62m ²
Pirmo aukšto plotas		126.30m ²
2.1	Koridorius	13.28m ²
2.2	WC	4.08m ²
2.3	Kambarys	14.58m ²
2.4	Kambarys	12.83m ²
2.5	WC	6.69m ²
2.6	Drabužinė	3.40m ²
2.7	Kambarys	17.59m ²
2.8	Kambarys	15.88m ²
2.9	Kambarys	14.27m ²
2.10	Kambarys	14.03m ²
Antro aukšto plotas		116.63m ²
Bendras plotas		312.17m ²











UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt				Vieno buto gyvenamojo namo Kalvų Sodų 3-oji g. 17, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys Antro aukšto planas	Mastelis	
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2019-10		1 : 100	
	Arch	M. BLIUJUS		2019-10		Laida	
						0	
Stadija	Statytojas	Žymuo			Lapas	Lapų	
PP	E.L.	SA-166-PP-SA-03			1	1	

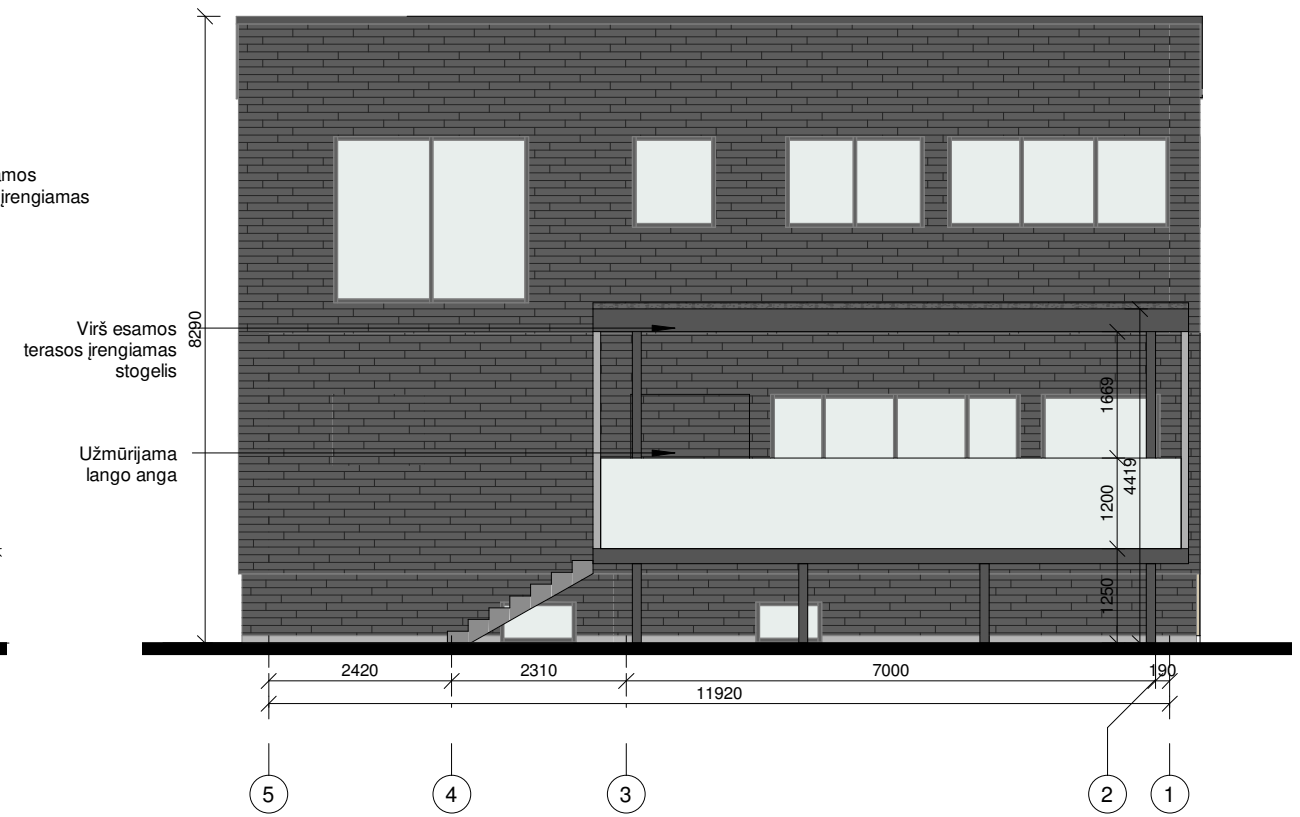
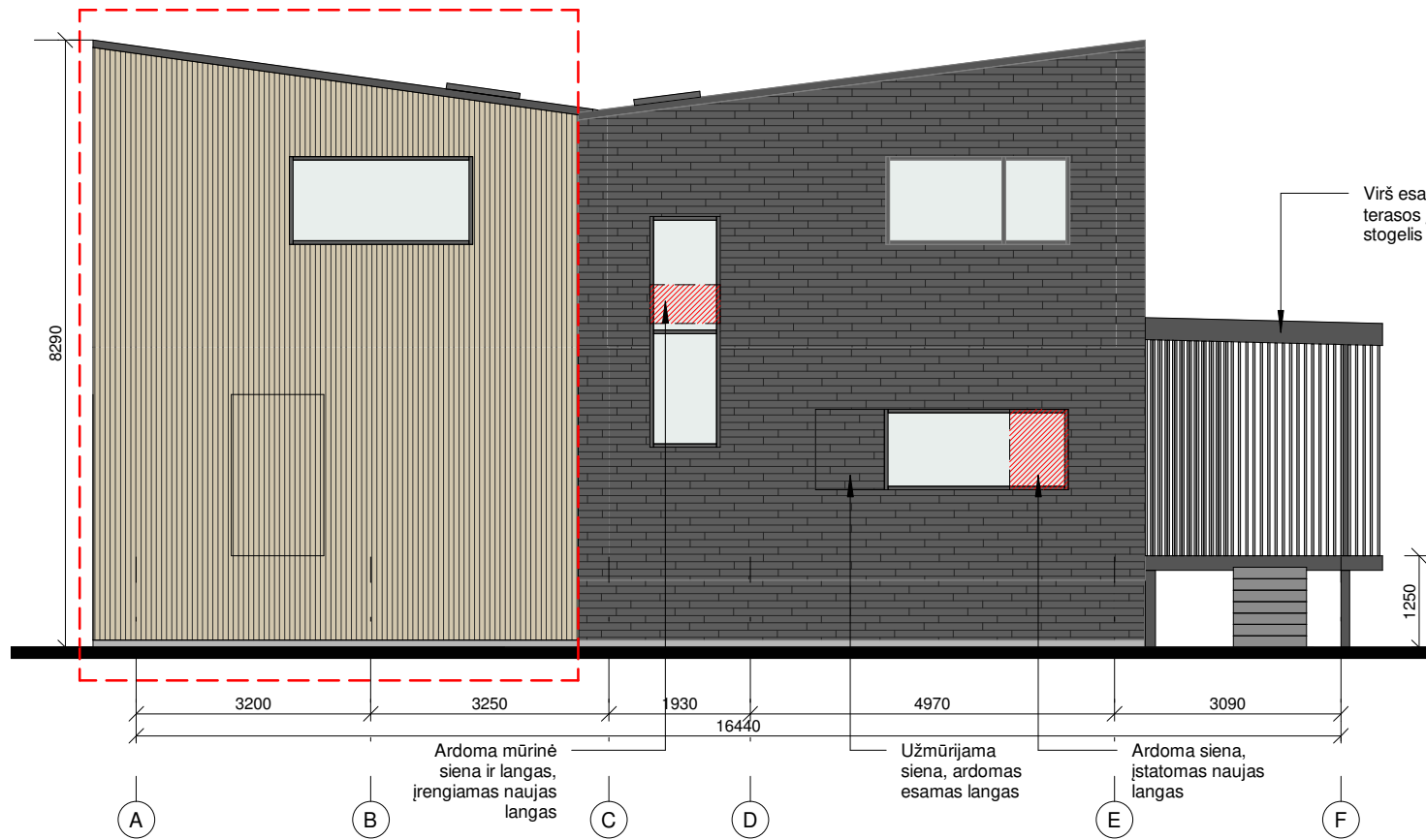


PJŪVIS 1-1

PJŪVIS 2-2

- SIENŲ IR KITŲ ELEMENTŲ ŽYMĖJIMAS
-  Ardoma siena
 -  Esama siena, perdanga, stogas
 -  Nauja siena, perdanga, stogas
 -  Ardomi elementai - durys, langai
 -  Esami elementai - durys, langai
 -  Nauji elementai - durys, langai
 -  Išplečiama pastato dalis

 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Vieno buto gyvenamojo namo Kalvų Sodų 3-oji g. 17, Vilniuje, rekonstravimo projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys		Mastelis		
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2019-10	Pjūvis		1 : 100		
	Arch	M. BLIUJUS		2019-10			Laida		
							0		
Stadija	Statytojas			Žymuo		Lapas	Lapų		
PP	E.L.			SA-166-PP-SA-04		1	1		



FASADŲ APDAILA


- Fasadų apdaila - Klinkerio plytelės, spalva - tamsiai pilka (RAL 7024)
- Fasadų apdaila - Medžio dailylentės, spalva - natūrali medžio (RAL 1001)
- Cokolio apdaila - Drėgmei atsparus tinkas, spalva - pilka (RAL 7037)
- Apskardiniai (stogo apvadai, kaminiai, lietvamzdžiai) - skarda dengta poliesteriu. Spalva - tamsiai pilka (RAL 7016)
- Langų rėmai, spalva - tamsiai pilka (RAL 7016)

KITI ŽYMĖJIMAI

- Išplečiama pastato dalis

UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt				Vieno buto gyvenamojo namo Kalvų Sodų 3-oji g. 17, Vilniuje, rekonstravimo projektas									
								Atestato Nr.		Pareigos		V. Pavardė	
A 1853		PV, PDV		A. KALVAITIENĖ		Parašas		Data		Brėžinys Fasadai		Mastelis	
		Arch		M. BLIUJUS				2019-10				1 : 100	
Stadija		Statytojas		Žymuo		Lapas		Lapų					
PP		E.L.		SA-166-PP-SA-05		1		1					



 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Vieno buto gyvenamojo namo Kalvų Sodų 3-oji g. 17, Vilniuje, rekonstravimo projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys 3D vaizdai	Mastelis			
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2019-10		Laida			
	Arch	M. BLIUJUS		2019-10		0			
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų		
PP	E.L.				SA-166-PP-SA-06	1	1		