

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 4-8, Telšiai



PROJEKTO NR.	D37-15-PP
STATYTOJAS	UAB „SERIDA“
PROJEKTO PAVADINIMAS	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, DEGAIČIŲ G. 14F, DEGAIČIŲ K., DEGAIČIŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
STATINIO ADRESAS	DEGAIČIŲ G. 14F, DEGAIČIŲ K., DEGAIČIŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. Nr. 7803/0002:79)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GARAŽŲ
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP
DALYS	BD

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,
DIPL. NR. BK 008431

STATYTOJAS
(projektą tvirtinu)




UAB „SERIDA“

Telšiai 2019 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.1	Titulinis	1	1
1.2	Turinys	2	1
1.3	Projektinis pasiūlymas	3-13	11
1.1.1	Aiškinamasis raštas	3-6	4
1.1.2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	7-8	2
1.1.3	Sklypo situacijos planas	9	1
1.1.4	1 aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	10	1
1.1.5	2 aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	11	1
1.1.7	Fasadai tarp ašių 1-3, 3-1 ir F-A	12	1
1.1.9	Pastato vizualizacijos	13	1
2.1	Priedai	14-26	13
2.1.1	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	14-15	2
2.1.2	Sklypo planas	16-17	2
2.1.3	Sklypo topografinis planas	18	1
2.1.4	Įgaliojimas	19	1
2.1.5	UAB „Domidėja“ registro išrašas, civilinės atsakomybės draudimas	20-23	4
2.1.6	Direktoriaus įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo	24	1
2.1.7	Projektuotojų kvalifikacijos atestatai	25-26	2

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Garažų paskirties pastato, Degaičių g. 14F, Degaičių k., Degaičių sen., Telšių r. sav., statybos projektinis pasiūlymas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SAPDV	Jurgis Bomblauskas	01. Garažų paskirties pastatas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			Turiny		0
LT	STATYTOJAS UAB „Serida“		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
			D37-15-XX-PP-BD.T		Lapų
			1	1	

PAVADINIMAS:

Garažų paskirties pastato, Degaičių g. 14F, Degaičių k., Degaičių sen., Telšių r. sav., statybos projektinis pasiūlymas

PROJEKTO NR:

D37-15-PP

(SKL. KAD. NR.: 7805/0004:374)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Pastato vieta (geografinė vieta) – Degaičių g. 14F, Degaičių k., Degaičių sen., Telšių r. sav.

Projektuojamas garažų paskirties pastatas: statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – garažų, statybos rūšis – nauja statyba.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas


Sklypas yra Degaičių g. 14F, Degaičių k., Degaičių sen., Telšių r. sav.. Sklypo kadastrinis numeris 7805/0004:374, sklypo plotas 0,4655 ha. Valdymo forma – valstybinė žemė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Pietų pusėje sklypas ribojasi su pravažiavimu, kitose pusėse – su kitų savininkų žemės sklypais.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 132,04 ir 133,09.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, artimiausias Juozapavo k., sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -4,7 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 78 m,

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Garažų paskirties pastato, Degaičių g. 14F, Degaičių k., Degaičių sen., Telšių r. sav., statybos projektinis pasiūlymas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 689	SAPDV	Jurgis Bomblauskas	01. Garažų paskirties pastatas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
			Bendrasis aiškinamasis raštas		0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	
	UAB „Serida“		D37-15-XX-PP-BD.BAR		Lapų	
				1	4	

- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis $-24-26^{\circ}$ C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visam sklypui (0,4655 ha) nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

V. Aerodromo apsaugos zonos – 0,4655 ha;

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,0025 ha;

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 0,4655 ha;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 0,008 ha.

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Numatoma statyti garažų paskirties pastatą, kurio bendras plotas 267,62 m², užstatytas plotas 270,65 m².

Šiuo metu sklype esantys pastatai: garažų paskirties pastatas, unikalus Nr. 4400-1051-0833, kurio bendras plotas 1428,30 m²; užstatytas plotas 1454,00 m².

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Visų privažiavimų ir priėjimų takų, pandusų dangos suprojektuotos kietos, o konstrukcijos turi įvertinti ne mažesnės kaip 4 t keliamosios galios automobilių eismą.

Pagrindiniai įėjimai į pastatą suprojektuoti taip, kad jie būtų lengvai matomi ir patenkami į juos. Įėjimai darbo metu suprojektuoti taip, kad nuolat būtų apšviesti natūralia ir dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi įsijungti automatiškai.

Bendras aiškinamasis raštas D37-15-XX-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

4. Pastatų architektūriniai sprendiniai

Garažų paskirties pastato zonavimo sprendiniai

Naujai statomas garažų paskirties pastatas, kurio aukštingumas – 2 aukštai. Aukštis nuo pastato grindų nulinės altitudės – 5,99 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 6,09 m. Pastato tūrį sudaro dviejų aukšto patalpos po vienšlaičiu stogu.

Garažų paskirties pastato pirmame aukšte suprojektuotos šios bendro naudojimo patalpos: garažo patalpa, plovimo patalpa, san. mazgas, pagalbinė patalpa, sandėlis.

Garažų paskirties pastato antrame aukšte suprojektuota pagalbinė patalpa.

Garažų paskirties pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Pastato fasadų apdailas naudojami plieninės skardos lakštai. Rekomenduojama spalva – tamsiai pilka (RAL 7015).

Stogas – vienšlaitis (nuolydis: 13°). Stogo danga – plieniniai skardos lakštai, spalva – tamsiai pilka (RAL 7024).

Pastate numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai langai baltos (RAL 9010) trijų padėčių, dvigubu stiklo paketu, vienas stiklų dengtas selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Lauko durys – tamsiai rudos spalvos (RAL 8011), su dvigubu užraktu. Vidaus durys faneros su medžio lukšto apdaila, su vienspyniu užraktu. Visos durys numatomos vienos varčios, vienos atidarymo krypties.

Projektuojami pakeliami segmentiniai garažo vartai. Vartai – tamsiai rudos spalvos (RAL 8011).

Naujai statomo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

5. Pastatų konstrukciniai sprendiniai

Garažų paskirties pastato konstrukcinė schema

Naujai statomo pastato konstrukcijas sudaro:

- Laikančiosios medinės kolonos, medienos karkasas su plieninės skardos danga, poliniai pamatai, metalinės, medinės stogo konstrukcijos. Stogo danga – plieninės skardos.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

Vandentiekis

Naujai statomas garažų paskirties pastatas geriamos kokybės vandeniu bus aprūpinamas iš esamos vandentiekio linijos, prijungtos prie esamo gręžinio.

Bendras aiškinamasis raštas D37-15-XX-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		3	4

Nuotėkų šalinimas

Buitinės nuotekos iš pastato bus nuvedamos į esamą nuotekų valymo įrenginį.

Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastato stogų į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos ant sklypo. Lietaus nuotekos pasiskirsto po sklypą įvairiomis kryptimis ir filtruojasi į gruntą.

Elektros energijos tiekimas

Naujai statomas pastatas prijungiamas prie esamos elektros energetinės sistemos.

7. Saugomų teritorijų dalis

Naujai statomas garažų paskirties pastatas nepatenka į saugomą teritoriją.

Bendrasis aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
D37-15-XX-PP-BD.BAR	4	4	0

(derinimo vieta)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m. rugpjūčio 29 d. Nr. 37-15



1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ	
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Garažų paskirties pastato, Degaičių g. 14F, Degaičių k., Degaičių sen., Telšių r. sav., statybos projektas
	Statybos rūšis	Nauja statyba
	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Garažų
	Žemės sklypo rodikliai:	
	Adresas:	Degaičių g. 14F, Degaičių k., Degaičių sen., Telšių r. sav.
	Unikalus Nr.:	4400-5093-0148
	Kadastrinis Nr.:	7805/0004:374
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
	Žemės sklypo plotas:	0,4655 ha
	Priklausantis žemės sklypo plotas:	0,0669 ha
	Projektuojamo statinio rodikliai:	
	Unikalus Nr.:	-
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Garažų
	Aukštų skaičius:	2
	Bendras plotas:	272,83 m ²
	Naudingas plotas:	272,83 m ²
	Užstatytas plotas:	270,60 m ²
	Tūris:	1250,00 m ³
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)	
	<ul style="list-style-type: none">- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;- specialiems architektūros reikalavimams nustatyti	

3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:								
	<p>3.1. Aiškinamasis raštas;</p> <p>3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema;</p> <p>3.3. Pastato aukštų planai;</p> <p>3.4. Pastato charakteringi pjūviai;</p> <p>3.5. Pastato fasadai;</p> <p>3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.</p>								
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: <i>(rekomendaciniai)</i>								
	<p>4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašai;</p> <p>4.2. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnis kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka);</p> <p>4.3. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Telšių skyriaus raštas dėl projektavimo ir statybos darbų valstybinėje žemėje;</p>								
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: <i>(rekomendacinė)</i>								
	<ul style="list-style-type: none"> - pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausia aplinka vaizdas; - maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas. 								
6.	KITI DUOMENYS:								
	<table border="1"> <tr> <td>Projektinių pasiūlymų parengimo terminai</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Kita</td> <td></td> </tr> </table>	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai		Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1	Kita	
Projektinių pasiūlymų parengimo terminai									
Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1								
Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1								
Kita									

Statytojas (užsakovas):

Vykdytojas (projektuotojas):



(parašas)



(parašas)

SKLYPO SITUACIJOS PLANAS M 1:500

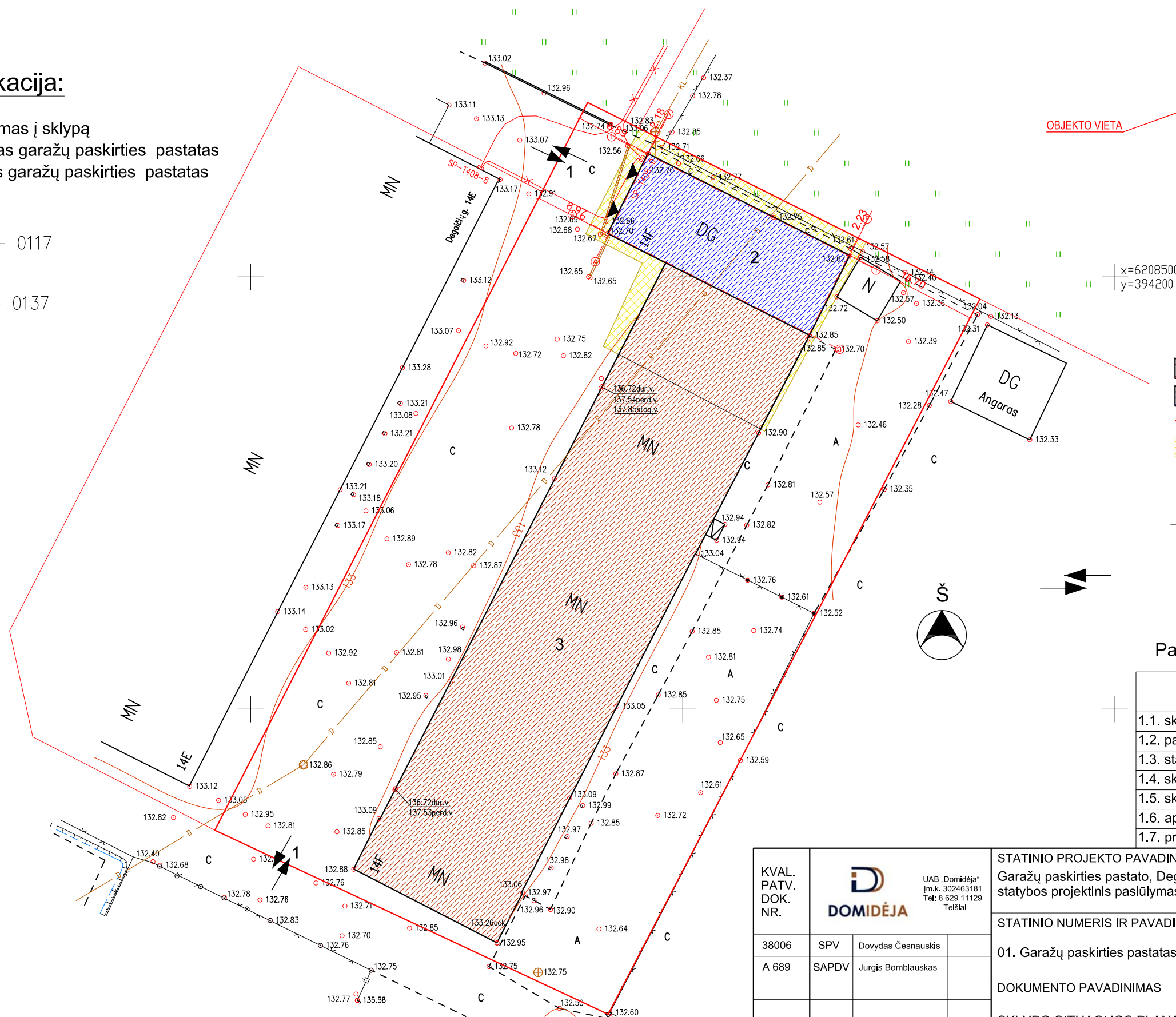
Eksplikacija:

- 1 Įvažiavimas į sklypą
- 2 Statomas garažų paskirties pastatas
- 3 Esamas garažų paskirties pastatas

38/61 – 0117

38/61 – 0137

OBJEKTO VIETA



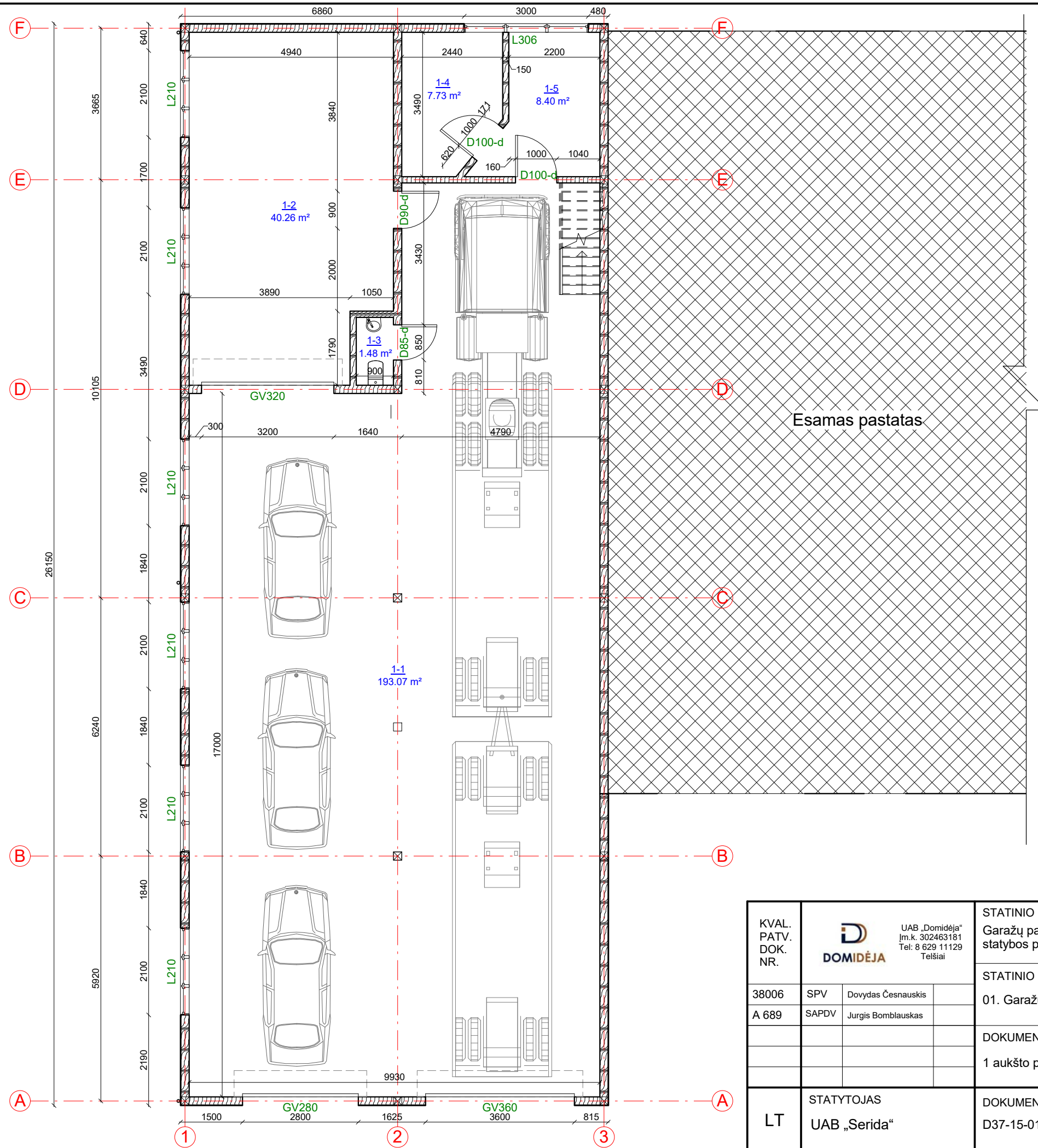
Sutartiniai žymėjimai:

- Esamas pastatas
- Naujai statomas pastatas
- Sklypo riba
- UAB "Serida" priklausanti žemės sklypo dalis
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas, išvažiavimas

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	4741
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	1698,12
1.3. statinių užimtas plotas	m ²	1733,37
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35,82
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	36,56
1.6. apželdintas žemės plotas (žaliasis plot.)	m ² /%	-
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	-

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Garažų paskirties pastato, Degaičių g. 14F, Degaičių k., Degaičių sen., Telšių r. sav., statybos projektinis pasiūlymas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SAPDV	Jurgis Bomblauskas	01. Garažų paskirties pastatas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS				Laida
SKLYPO SITUACIJOS PLANAS				0
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Serida“		D37-15-00-PP-BD.B-01	
			Lapas	Lapų
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

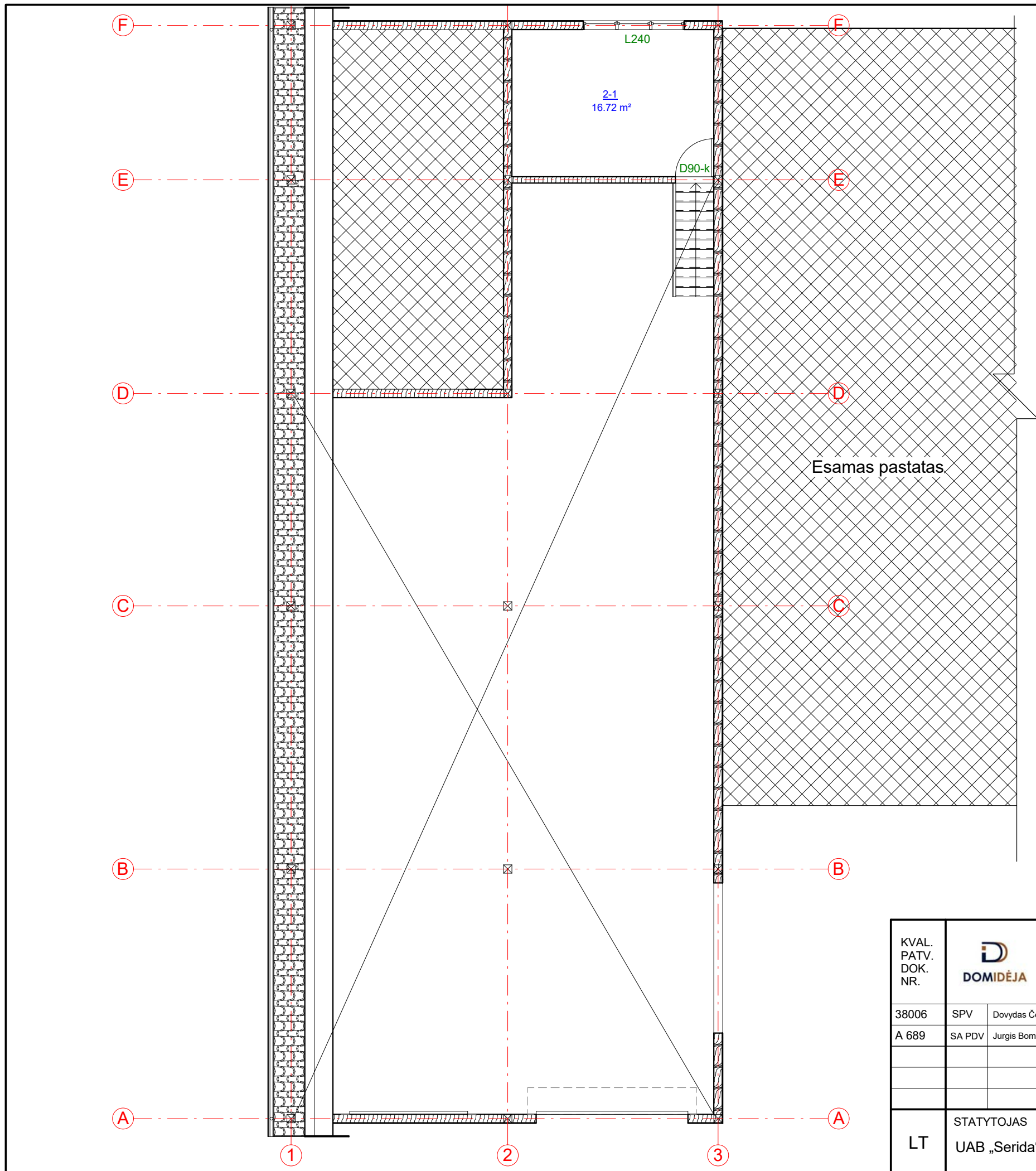
Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojamas medienos karkasas su apšiltinimu
	Projektuojama gipso kartono pertvara
	Projektuojama kolona



1 aukšto patalpų eksplikacija

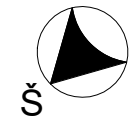
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Garažo patalpa	193.07 m ²
1-2	Plovimo patalpa	40.26 m ²
1-3	San. mazgas	1.48 m ²
1-4	Pagalbinė patalpa	7.73 m ²
1-5	Sandėlis	8.40 m ²
		250.94 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Garažų paskirties pastato, Degaičių g. 14F, Degaičių k., Degaičių sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SAPDV	Jurgis Bomblauskas	01. Garažų paskirties pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			1 aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	
			Laida	0
LT	STATYTOJAS	UAB „Serida“	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
			D37-15-01-PP-BD.B-01	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

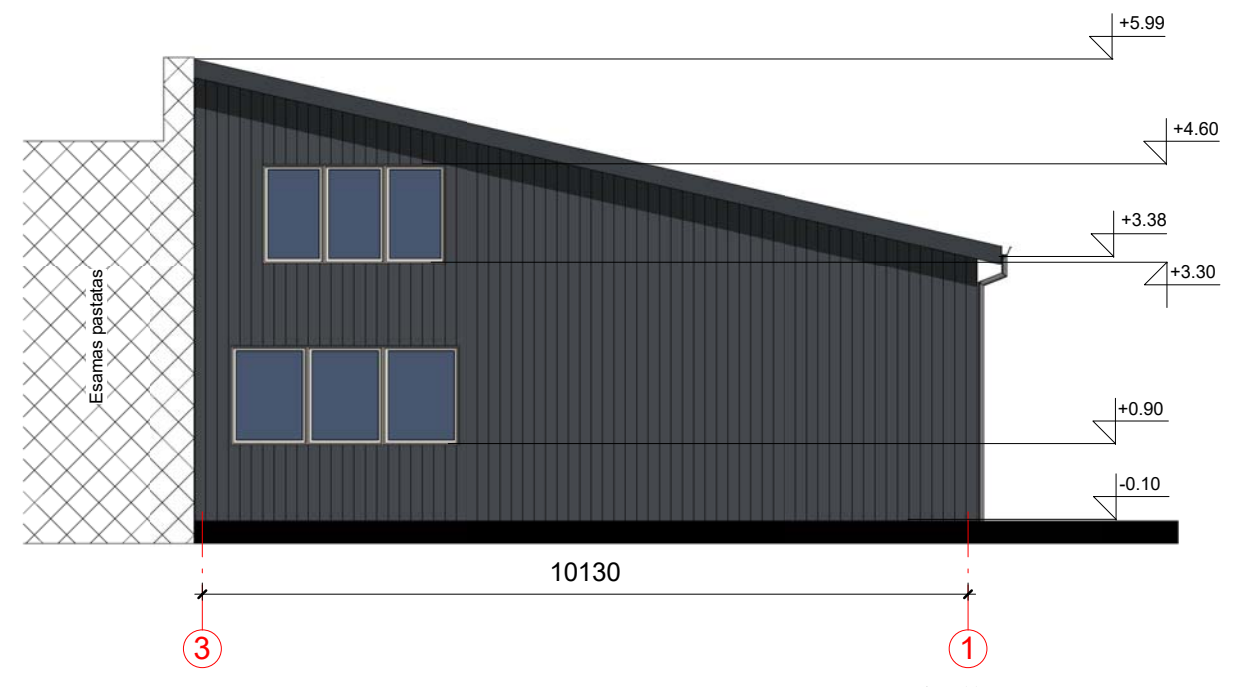
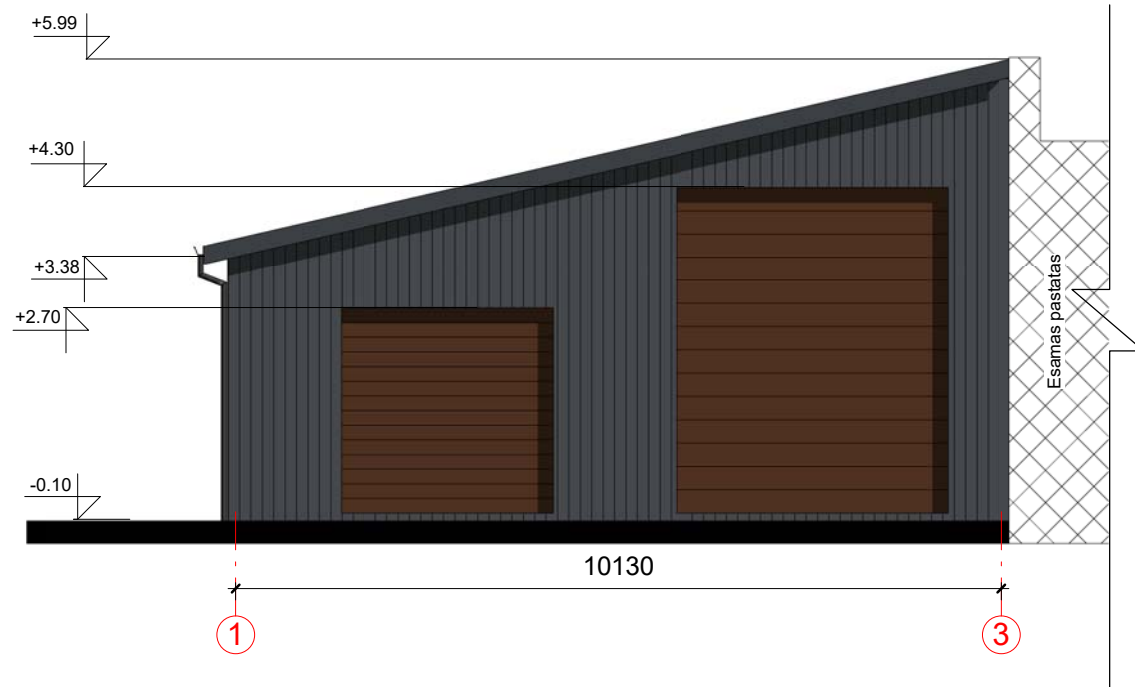
Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojamas medienos karkasas su apšiltinimu
	Projektuojama gipso kartono pertvara
	Projektuojama kolona



2 aukšto patalpų eksplikacija


Numeris	Pavadinimas	Plotas
2-1	Pagalbinė patalpa	16.72 m ²
		16.72 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Garažų paskirties pastato, Degaičių g. 14F, Degaičių k., Degaičių sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Garažų paskirties pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			2 aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS	UAB „Serida“	DOKUMENTO ŽYMUO
			D37-15-01-PP-BD.B-02
			Lapas
			Lapų
			1
			1




FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai	Spalva balta, RAL 9010
	Durys, garažo vartai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8011
	Plieninio fasadų profilio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7015
	Metaliniai skardos elementai	Spalva ruda, RAL 8001/tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - beasbesčio šiferio lakštai/ bitumas	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024/ juoda

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Garažų paskirties pastato, Degaičių g. 14F, Degaičių k., Degaičių sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SAPDV	Jurgis Bomblauskas	01. Garažų paskirties pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Fasadai tarp ašių 1-3, 3-1 ir F-A	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Serida“		D37-15-01-PP-BD.B-03	
			Lapas	Lapų
			1	1

PASTATO VIZUALIZACIJOS



KVAL. PAT. V. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Garažų paskirties pastato, Degaičių g. 14F, Degaičių k., Degaičių sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Garažų paskirties pastatas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			Pastato vizualizacijos		0
LT	STATYTOJAS UAB „Serida“		DOKUMENTO ŽYMUO D37-15-01-PP-BD.B-04		Lapas
					Lapų
				1	1