



Studija BALTIC ARCHITECTS GROUP
UAB „VERTĖS INOVACIJA“
JM. K. 302742416
PVM MOK. K. LT100006733713

Kalvarijų g. 1-3.7, Vilnius
A/S: LT59 7044 0600 0781 1998
+370 692 24224
studio@balticarchitects.com

STATYTOJAS	A. G.
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) VILNIAUS R. SAV. AVIŽIENIŲ SEN., BAJORŲ K., ŽEMUOGIŲ G. 9C STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	VILNIAUS R. SAV. AVIŽIENIŲ SEN., BAJORŲ K., ŽEMUOGIŲ G. 9C ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 4103/0300:1815
STATINIO PAVADINIMAS	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (6.1)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NR. (LAIDA)	VIA-19-06-PP (0)



Direktorius:	MARIJUS SURDOKAS
PV, PDV (A1848)	KATAŽINA RUKŠIENĖ

2019-04, Vilnius



DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Kodas	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapas
Tekstinė dalis				
1.		Titulinis	1	1
2.	VIA-19-06-PP-DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3
4.	VIA-19-06-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	5
5.	VIA-19-06-PP-AR	Aiškinamasis raštas	5	6
Grafinė dalis				
6.	VIA-19-06-PP-SP-1.01	Sklypo planas, M1:500	1	11
7.	VIA-19-06-PP-SP-1.02	Suvestinė inžinerinių tinklų schema, M1:500	1	12
8.	VIA-19-06-PP-SA-1.01	Pirmo aukšto planas, M1:100	1	13
9.	VIA-19-06-PP-SA-2.01	Fasadai, M1:100	1	14
10.	VIA-19-06-PP-SA-2.02	Fasadai, M1:100	1	15
11.	VIA-19-06-PP-SA-3.01	Vizualizacija	1	16

0	2019 04	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
	UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija BALTIC ARCHITECTS Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Kalvarijų g. 1-307, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: studio@balticarchitects.com			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 9C Statybos projektas	
A1848	PV/PDV	Katažina Rukšienė	2019	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	A. G.			VIA-19-06-PP-DSŽ	1 1


Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Audronė Ercmonaitė
2019-10-29
PV-928

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2019 m. liepos mėn. 8 d.
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ar jo dalį:

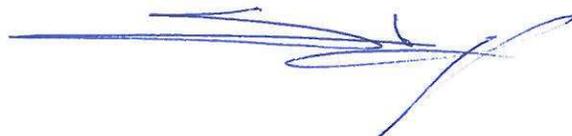
a. STATINIO PAVADINIMAS:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 9C statybos projektas
b. STATINIO PASKIRTIS:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) – 6.1. Skirtas gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 6.1p.)
c. STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingasis statinys
d. STATYBOS RŪŠIS:	Naujo statinio statyba
e. ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI:	Adresas: Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 9C; žemės sklypo kad. Nr. 4103/0300:1815; naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Plotas: 0.1780ha
f. PROJEKTUOJAMO STATINIO RODIKLIAI:	Bendras plotas: 316m ² ; Aukštų skaičius: 2; Pastato aukštis: 7.3m; Tūris: 1600m ³

2. Projektinių pasiūlymų rengimo paskirtis:

- a. Projektiniai pasiūlymai yra rengiami siekiant išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją. Projektuojamas pastatas yra svarbus visuomenei statinys (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo 6.1p. - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kai naujai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 300m²).

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- a. Aiškinamasis raštas
- b. Statytojo pateikiami dokumentai



- c. Grafinė dalis:
- Sklypo planas
 - Sklypo apželdinimo ir dangų planas
 - Suvestinė inžinerinių tinklų schema
 - Pirmo aukšto planas
 - Pjūviai
 - Fasadai
 - Vizualizacija

3. Statytojo pateikiami dokumentai ir kita informacija:

- a. Žemės sklypo VĮ „Registru centras“ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- b. Žemės sklypo planas;
- c. Sklypui galiojantys teritorijų planavimo dokumentai;
- d. Įgaliojimai, sutikimai.

4. Kiti duomenys:

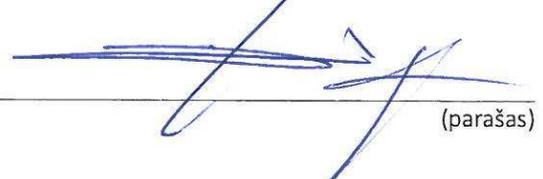
- a. Projektinių pasiūlymų rengimo terminas 2019.05-2019.10;
- b. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: perduodama viena projektinių pasiūlymų popierinė byla ir viena projektinių pasiūlymų *.pdf formato byla siunčiama el. paštu.
- c. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis pasirašoma Statytojo ir Projektuotojo (3 egz.).
- d. Statytojas įgalioja pasirašytą užduotį pateikti derinti Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliojamam savivaldybės administracijos specialistui).

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): A.G.

Projektinių pasiūlymų rengėjas: „UAB Vertės inovacija“
direktorius Marijus Surdokas



(parašas)



(parašas)



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1780	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	23	
II. GYVENAMIEJI PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) (6.1)			
2. Pastato bendras plotas*	m ²	316	
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	316	
4. Pastato tūris*	m ³	1600	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis*	m	7.3	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai:		-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2019 10	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
	UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija BALTIC ARCHITECTS Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Kalvarijų g. 1-307, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: studio@balticarchitects.com			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 9C Statybos projektas
A1848	PV/PDV	Katažina Rukšienė	2019	0
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				0
LT	A. G.			1
			VIA-19-06-PP-BSR	1



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. PROJEKTO APIBŪDINIMAS

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 9C Statybos projektas.

Statytojas (užsakovas): A. G.

Statybos geografinė vieta: Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 9C, sklypo kad. Nr. 4103/0300:1815

Projektuotojas: UAB „Vertės inovacija“

Projekto rengimo pagrindas:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai;
- Sklypo nuosavybės dokumentai;
- Detalus planas.

Projektavimo etapas (stadija): Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) – 6.1

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Projektinių pasiūlymų tikslas:

Projektuojamas vieno buto dviejų aukštų gyvenamasis namas planuojamas apie 316m² bendro ploto, pastato aukštis apie 7.3m, tūris 1600m³. Projektiniai pasiūlymai yra rengiami siekiant išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją.

Projektuojamas pastatas yra svarbus visuomenei statinys (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo 6.1p. - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kai naujai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 300m²).

0	2019 10	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
	UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija BALTIC ARCHITECTS Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Kalvarijų g. 1-307, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: studio@balticarchitects.com			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 9C Statybos projektas		
A1848	PV/PDV	Katažina Rukšienė		2019	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	A. G.			VIA-19-06-PP-AR	1	5



1.2. NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“;
STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“;
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“;
RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 LR žemės ūkio ministro patvirtintos Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtinti gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
2011 m. vasario 22 d. įsakymu 1-64 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtintos Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtintos Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.



2. SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

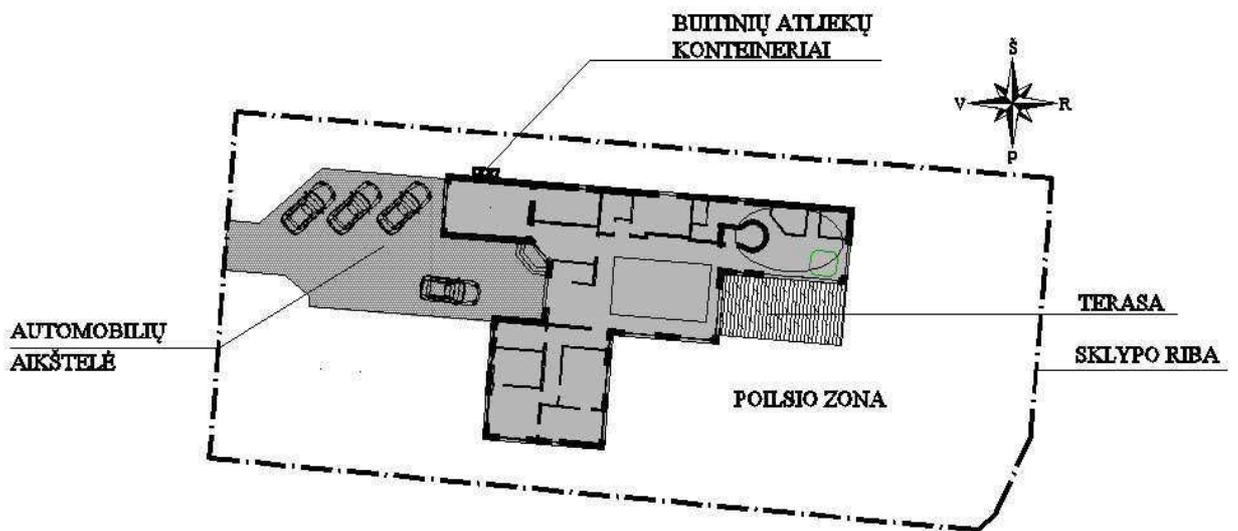
Pastatas projektuojamas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų gyvenvietėje.

Pastato išdėstymas sklype:

Įvažiavimas į sklypą yra vakarinėje pusėje. Čia naujai suprojektuotu pravažiavimu ir nuovaža jis pajungiamas į Žemuogių gatvę. Vakarinėje sklypo dalyje projektuojama kietos dangos aikštelė, numatyta ne mažiau kaip 8 automobilių stovėjimo vietų sklypo ribose. Viena automobilių stovėjimo vieta planuojamos garaže.

Prie garažo, šiaurinėje sklypo dalyje, numatoma kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti atliekas.

Pietinėje, pietrytinėje sklypo dalyje planuojama poilsio zona, lauko terasa, vaikų žaidimų aikštelė.



1 pav. Pastato vieta sklype

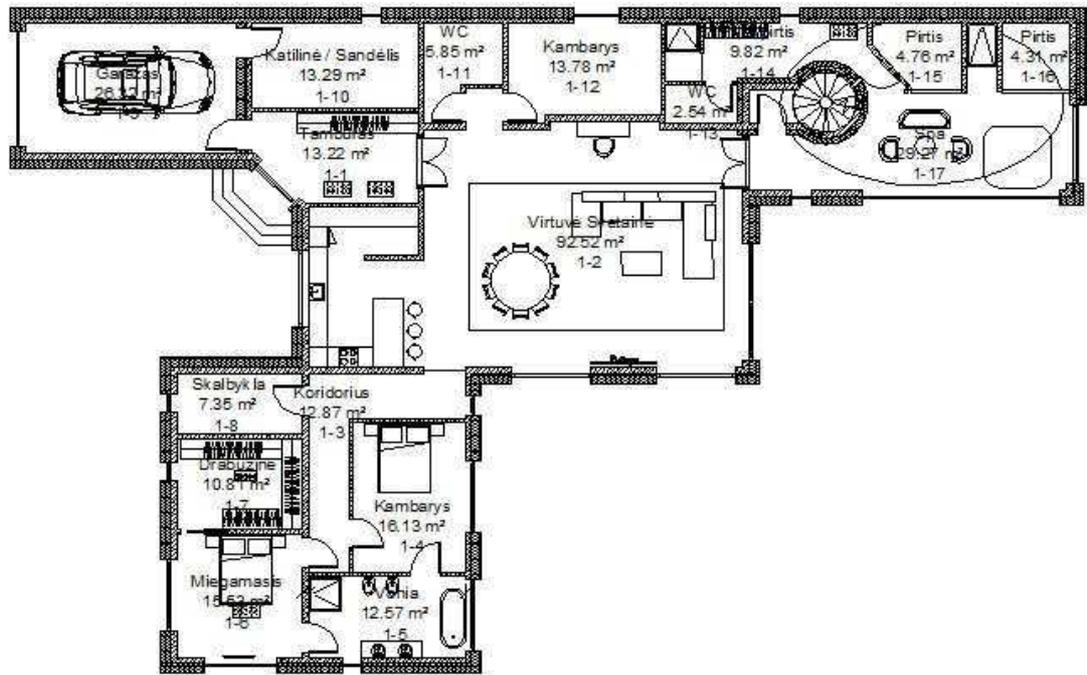
3. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Projektuojamas dviejų aukštų gyvenamasis namas vienai šeimai. Projektuojamo vienbučio bendras plotas 316m². Vienbučio namo aukštis, t. y. atstumas nuo vidutinio žemės paviršiaus iki aukščiausio pastato taško, numatomas 7.3 m. (pastatas atitinka STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedo 1.1 punkto reikalavimus)

Pastatas projektuojamas vienos šeimos poreikiams patenkinti. Name sudarytos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai, susietai su žmonių bei namo poreikiais.

Vidaus struktūra:

Įeinant į namą pro pagrindinį įėjimą (iš vakarų pusės) yra patenkama į tambūrą, iš kurio - į garažą (iš čia į katilinės patalpą) arba bendrą svetainės ir valgomojo erdvę. Kiek nuošaliau, bendroje erdvėje, greta valgomojo zonos projektuojama virtuvė. Iš bendros erdvės koridoriais patenkama į du miegamuosius kambarius su vonia, skalbyklos patalpą. Iš svetainės patenkama į darbo kambarį, WC bei SPA zoną. Iš SPA zonos sraigtiniais laiptais pakylama į pastogę.



2 pav. Pirmo aukšto planas

Tūris ir išorės apdaila:

Pastato tūris terasuojamas ir skaidomas - dalis projektuojamo pastato yra vieno aukšto, svetainės ir valgomojo dalis – paaukštintomis lubomis. Namas projektuojamas šlaitiniu stogu. Fasado apdailai numatoma naudoti skaldyto akmenis arba klinkerio plytas, termo medines dailylentes, dekoratyvinį tinką. Pasirenkami pilkšvi, rusvi atspalviai.



3 pav. Gyvenamojo namo fasadas



4 pav. Gyvenamojo namo fasadas

Vidaus apdaila:

Pastato vidaus mūrinės sienos tinkuojamos, glaistomos. Gipso-kartono sistemų pertvaros ir lubos (jei yra) – glaistomos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas plytelėmis, kt.

4. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Priimant projektinius sprendinius laikytasi nuostatos, kad statinio atitvarinės konstrukcijos, šildymo vėdinimo, karšto vandens ruošimo ir kita įranga, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas, sunaudotų kuo mažiau energijos. Numatoma minimali gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė A+.

5. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Gyvenamasis namas bus šildomas naudojant atsinaujinančius energijos šaltinius arba dujomis. Elektros apskaitos spinta įrengta pravažiavime nuo Žemuočių gatvės link projektuojamo namo. Ties žemės sklypu nenutiesti centralizuoti vandentiekio nuotekų tinklai. Pagal Detalaus plano sprendinius bus prisijungiama prie vandens gręžinio bei vietinio nuotekų valymo įrenginio.



ŽEMĖS SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

Sklypo plotas - 1780 m²
 Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,2
 Sklypo užstatymo tankumas - 23 %

SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta

EKSPLIKACIJA

1 - Vienbutis gyvenamasis namas

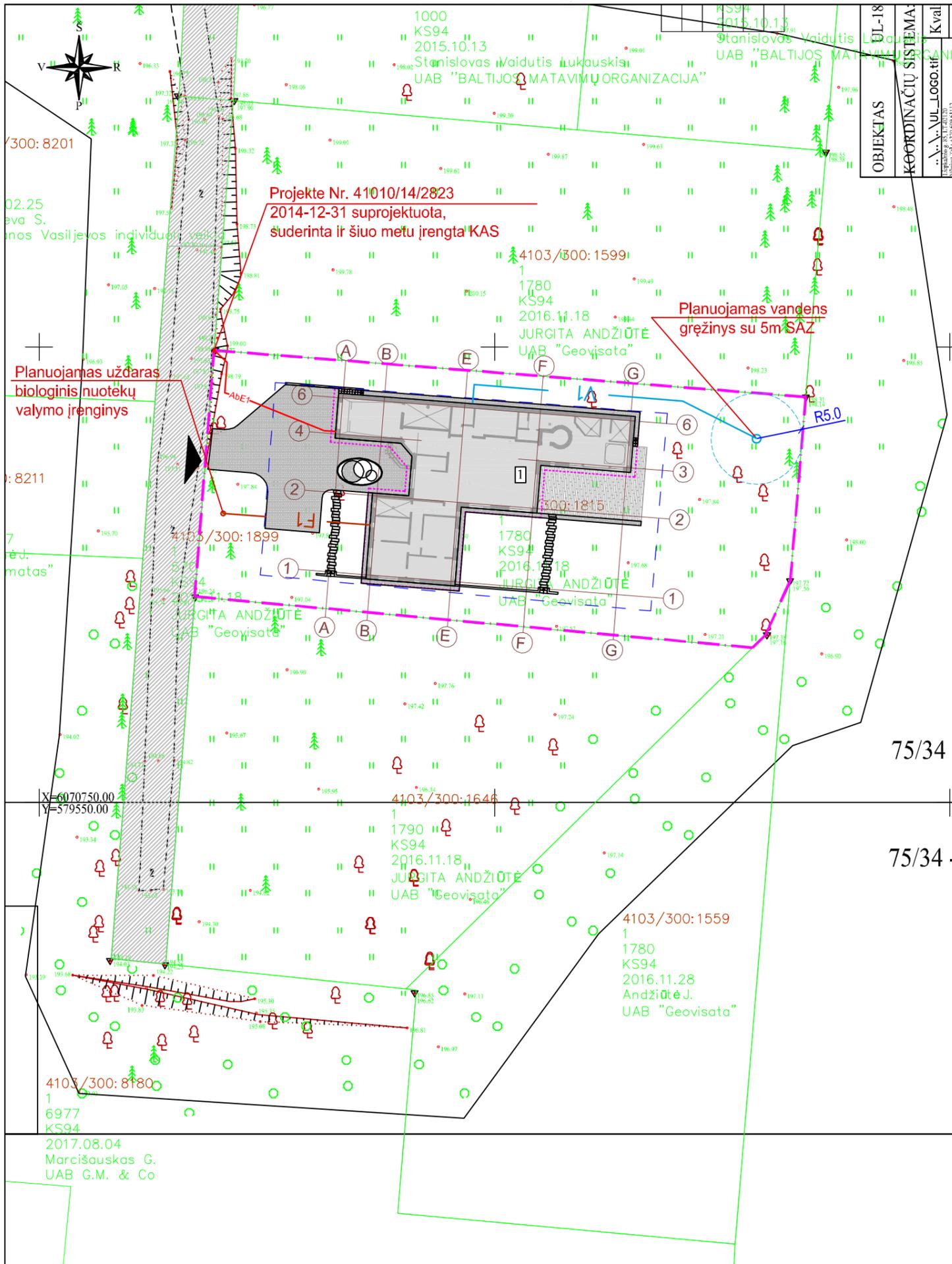
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamo sklypo riba
- Projektuojami pastatai
- Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
- Servitutai
- Projektuojama trinkelų danga
- Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas jėjimas į pastatą
- Automobilių stovėjimo vieta
- Perkeliami medžiai
- Perkeliamų medžių nauja vieta
- Dekoratyviniai šviestuvai
- Projektuojama skaldos danga
- Užstatymo riba pagal Detalų planą
- Skaldytų akmenų plokščių danga
- Projektuojama tvora

TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS NUORAŠAS

ESAMOS INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS SUTIKSLINTOS:				
ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	V. PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	PASTABOS
VRSA Statybos skyrius	A. Petuškin	2018.07.19		TC118-671
AB "Energijos skirstymo operatorius"	B. Lisauskaitė	2018.07.02		Reg. nr. 5331
"TELIA LT, AB"	D. Jankauskaitė	2018.07.04		
Vilniaus r. sav. Žemės ūk. sk.	D. Tereškaitė	2018.07.03		

0	2019	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis			
Kval. Dok. Nr.		Projektavimo studija BALTIC ARCHITECTS GROUP UAB „VERTĖS INOVACIJA“ į/k 302742416 Adresas: Kalvarijų g. 1-3.7, Vilnius Web.: https://www.balticarchitects.com/ Tel.: +370 69 224224 studio@balticarchitects.com	Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 9C statybos projektas		
A1848	PV/ PDV	Katažina Rukšienė	Brėžinys:	Laida	
	Proj.	Rūta Surdokienė			Sklypo planas, M 1:500
LT	Statytojas:	A. G.	Žymuo:	VIA-19-06-PP -SP-1.01	Lapas
					Lapų
					1
					1



ŽEMĖS SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI	SITUACIJOS SCHEMA
Sklypo plotas - 1780 m ² Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,2 Sklypo užstatymo tankumas - 23 %	
EKSPLIKACIJA	Objekto vieta
1 - Vienbutis gyvenamasis namas	

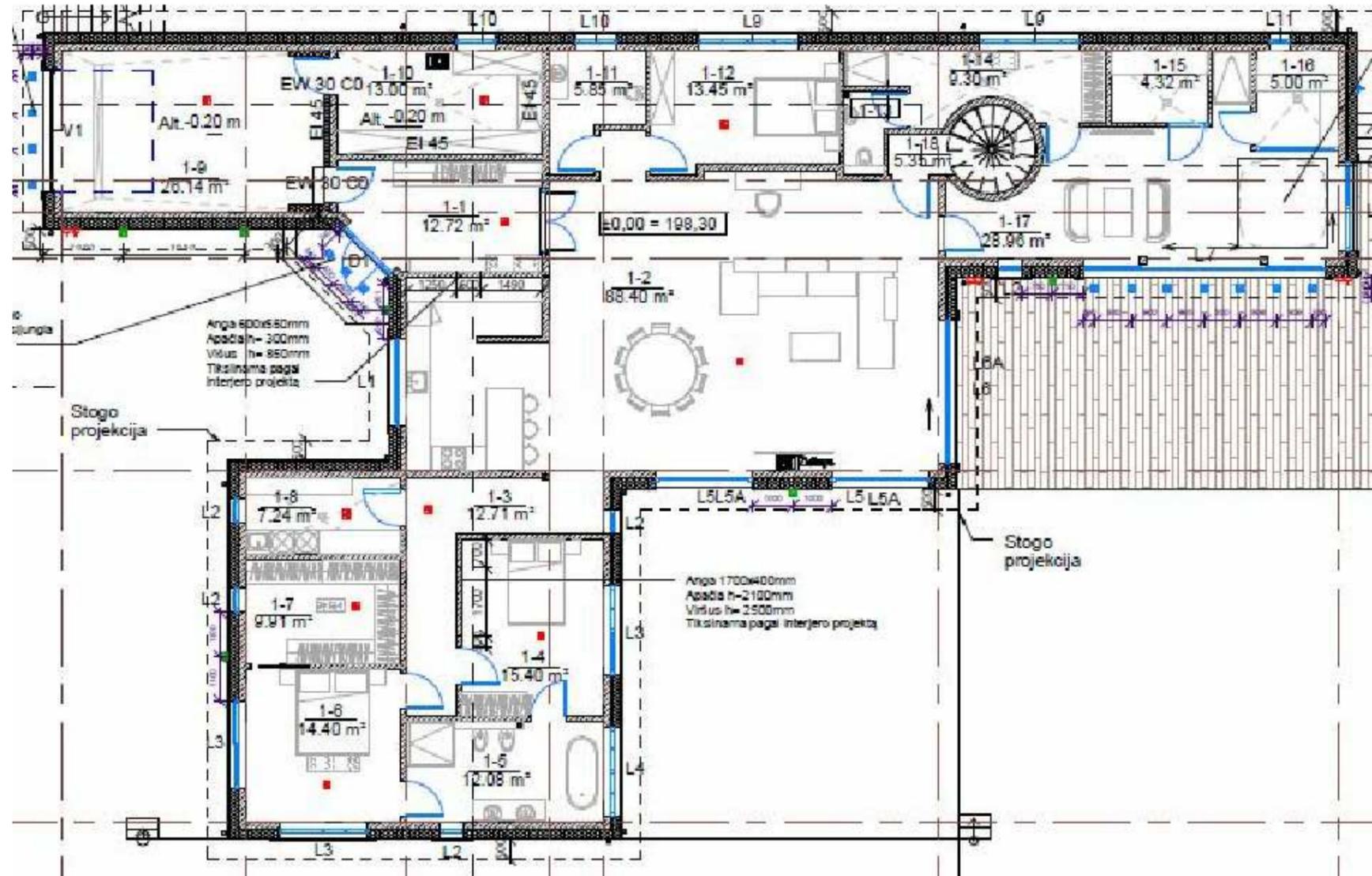
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Servitutai
	Trinkelų danga
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas 0,4kV vartotojo elektros kabelis
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai

TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS NUORAŠAS

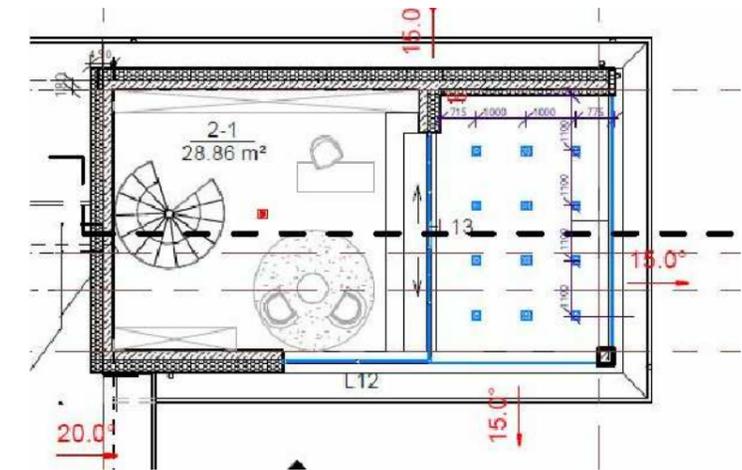
ESAMOS INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS SUTIKSLINTOS:				
ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	V. PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	PASTABOS
VRSA Statybos skyrius	A. Petras	2018.07.19		T018-671
AB "Energijos skirstymo operatorius"	D. Jankauskaitė	2018.07.02		Reg. nr. 5331
"TELIA LT, AB"	D. Jankauskaitė	2018.07.04		
1032 VILNIAUS RAJ. ŽEMĖS ŪK. SK.	D. Jankauskaitė	2018.07.03		

0	2019	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo prie žastis			
Kval. Dok. Nr.		Projektavimo studija BALTIC ARCHITECTS GROUP UAB „VERTĖS INOVACIJA“ į/k 302742416 Adresas: Kalvarijų g. 1-3.7, Vilnius Web.: https://www.balticarchitects.com/ Tel.: +370 69 224224 studio@balticarchitects.com	Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 9C statybos projektas		
A1848	PV/ PDV	Katažina Rukšienė	Brėžinys:	Laida	
	Proj.	Rūta Surdokienė			Suvestinė inžinerinių tinklų schema
LT	Statytojas:	A. G.	Žymuo:	VIA-19-06-PP -SP-1.02	Lapas 1
					Lapų 1

I aukšto planas



II aukšto planas



I aukšto patalpų eksplikacija

Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
1-1	Tambūras	12.72 m²
1-2	Virtuvė Svetainė	88.40 m²
1-3	Koridorius	12.71 m²
1-4	Kambarys	15.40 m²
1-5	Vonia	12.08 m²
1-6	Miegamasis	14.40 m²
1-7	Drabužinė	9.91 m²
1-8	Skalbykla	7.24 m²
1-9	Garažas	26.14 m²
1-10	Katilinė / Sandėlis	13.00 m²
1-11	WC	5.85 m²
1-12	Kambarys	13.45 m²
1-13	WC	2.53 m²
1-14	Priešpirtis	9.30 m²
1-15	Pirtis	4.32 m²
1-16	Pirtis	5.00 m²
1-17	Spa	28.96 m²
1-18	Laiptinė	5.35 m²
		286.75 m²

II aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
2-1	Darbo-poilsio k.	28.86 m²
		28.86 m²

0	2018	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo prie žastis		
Kval. Dok. Nr.	 Projektavimo studija BALTIC ARCHITECTS GROUP UAB „VERTĖS INOVACIJA“ j/k 302742416 Adresas: Kalvarijų g. 1-3.7, Vilnius Web: https://www.balticarchitects.com/ Tel: +370 69 224224 studio@balticarchitects.com	Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 9C statybos projektas		
A1848		PVI/ PDV	Katažina Rukšienė	Brėžinys:
BK 021287	Arch. asist.	Ieva Žvinakevičiūtė	Aukštų planai	Laida
LT	Statytojas:	A. G.	Žymuo: VIA-19-06-PP -SA-1.01	Lapas Lapų
				1 1

Pietinis fasadas



Rytinis fasadas



0	2018	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo prie žastis		
Kval. Dok. Nr.	 Projektavimo studija BALTIC ARCHITECTS GROUP UAB „VERTĖS INOVACIJA“ j/k 302742416 Adresas: Kalvarijų g. 1-3.7, Vilnius Web: https://www.balticarchitects.com/ Tel: +370 69 224224 studio@balticarchitects.com	Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 9C statybos projektas		
A1848		PVI/PDV	Katažina Rukšienė	Brėžinys: Laida
BK 021287	Arch. asist.	leva Žvinakevičiūtė	Fasadai	0
LT	Statytojas:	A. G.	Žymuo: VIA-19-06-PP -SA-2.01	Lapas Lapų 1 1

Šiaurinis fasadas



Vakarinis fasadas



0	2018	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo prie žastis		
Kval. Dok. Nr.	Projektavimo studija BALTIC ARCHITECTS GROUP UAB „VERTĖS INOVACIJA“ j/k 302742416 Adresas: Kalvarijų g. 1-3.7, Vilnius Web: https://www.balticarchitects.com/ Tel.: +370 69 224224 studio@balticarchitects.com	Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 9C statybos projektas		
A1848		PVI/ PDV	Katažina Rukšienė	Brėžinys:
BK 021287	Arch. asist.	Ieva Žvinakevičiūtė	Fasadai	Laida 0
LT	Statytojas:	A. G.	Žymuo: VIA-19-06-PP -SA-2.02	Lapas 1
				Lapų 1



0	2019	Statybos leidimui, statyba	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo prie žaistis	
Kval. Dok. Nr.	Projekavimo studija BALTIC ARCHITECTS GROUP UAB „VERTĖS INOVACIJA“ įk. 302742416 Adresas: Kalvarijų g. 1-3.7, Vilnius Web: https://www.balticarchitects.com/ Tel.: +370 69 224224 studio@balticarchitects.com	Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6,1) Vilniaus r. sav. Avilženų sen., Bajorų k., Žemuočių g. 9C statybos projektas	
A1848	PV/ PDV	Katažina Rukšienė	Brėžinys:
BK 021287	Arch. asist.	Ieva Žvilnakevičiūtė	Vizualizacijos
LT	Statytojas:	A. G.	Žymuo: VIA-19-06-PP -SA-3.01
			Lapas Lapų
			1 1

