

OBJEKTAS	GYVENAMOJO NAMO VYTAUTO G. 115, GARLIAVOJE REKONSTRAVIMO Į PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS
ADRESAS	VYTAUTO G. 115, GARLIAVA, KAUNO R.
STATYTOJAS	
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
KATEGORIJA	NESUDĖTINGAS STATINYS
DALIS	SKLYPO SUTVARKYMAS, ARCHITEKTŪRA
OBJEKTO NUMERIS	0001
PROJEKTUOTOJAS	EGLĖ SAVODNIKAITĖ
TOMAS	I

GYVENAMOJO NAMO VYTAUTO G. 115, GARLIAVOJE REKONSTRAVIMO Į PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAŽINTINIAI DUOMENYS

3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statybos pavadinimas.**

GYVENAMOJO NAMO VYTAUTO G. 115, GARLIAVOJE REKONSTRAVIMO Į PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS

- **Statybos geografinė vieta.**

Rekonstruojamo objekto žemės sklypas kad. Nr. 5223/0006:53 esantis Vytauto g. 115 Garliavoje, Kauno raj. , yra 0.1506ha ploto, pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorijos. Aplinkinės teritorijos didžioji dalis urbanizuota, kaimyniniai privatūs sklypai apstatyti gyvenamaisiais namais.

Tvarkoma teritorija vakarinėje ir pietinėje pusėje ribojasi su mažaaukščių gyvenamųjų namų objektų teritorijomis. Patekimas į sklypą yra šiaurinėje pusėje.

Pastato paskirtis – prekybos ir paslaugų paskirties pastatas. Statinio kategorija - neypatingas statinys. Pastatas dviejų aukštų, abiejuose aukštuose numatytos prekybos ir paslaugų patalpos.

- **Esama sklypo situacija.**

Esamo sklypo reljefas lygus. Sklype rekonstruojamas statinys – gyvenamasis namas un. daikto nr. 5297-3010-0013, žymėjimas plane 1A1p. Kiti sklype esantys statiniai šiuo projektu nerekonstruojami-ūkinis pastatas, žymėjimas plane 2G1Pb ir ūkinis pastatas 3I1pb. Sklypas taip pat yra apjuostas tvora, bei jame yra šulinys.

- **Projektuotojas.**

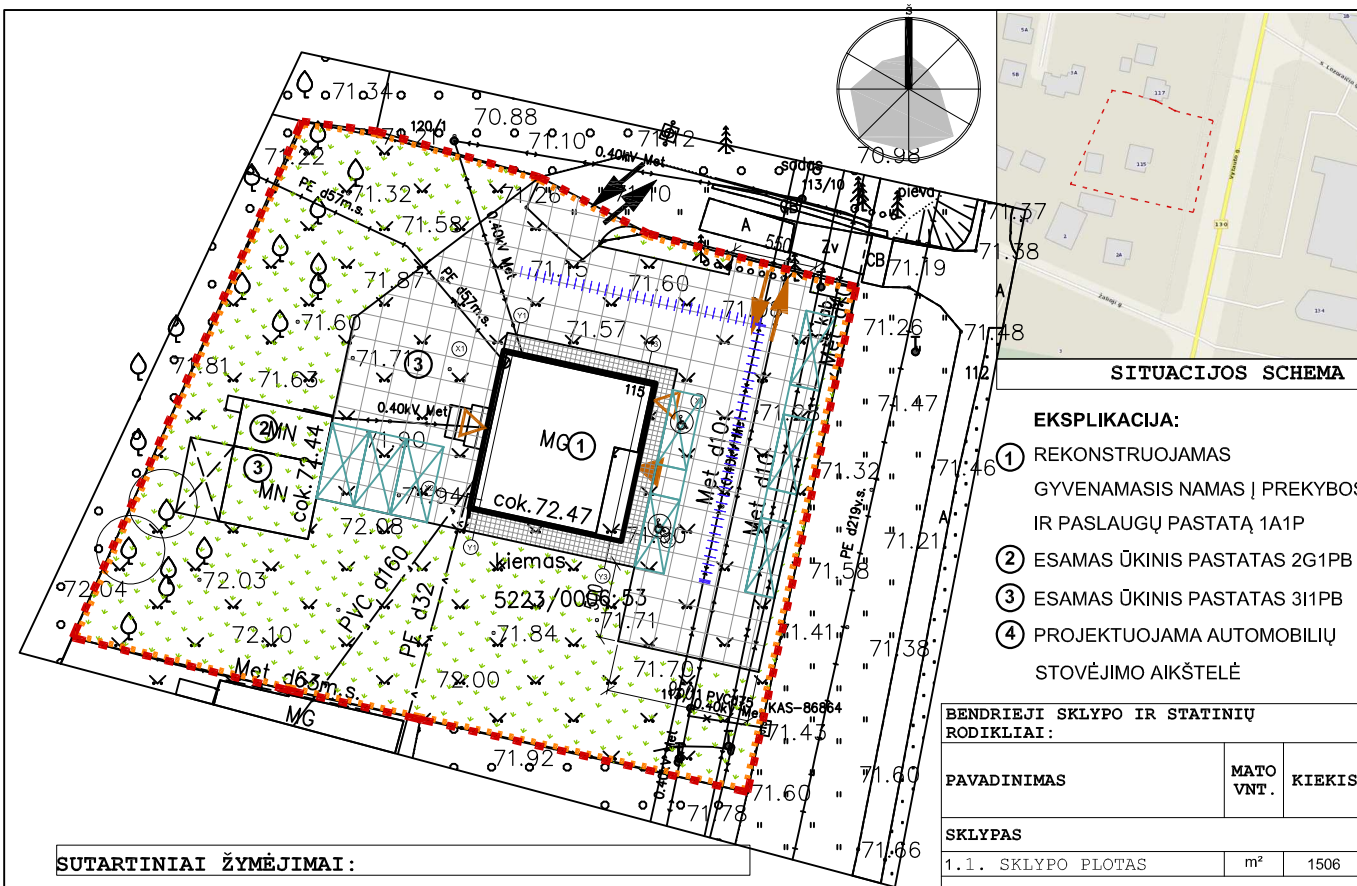
Projektinius pasiūlymus parengė Eglė Savodnikaitė, asm. kodas 48812100097 individualios veiklos pažymos nr. 767061. Projekto vadovas Ronaldas Pučka, atestato nr. A1970.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS

Pastatas 2 aukštų. Rekonstruojamas pastatas išlaiko savo stačiakampį tūrį, išorės sienos apšiltinamos, kertamos naujos angos sienose – langai, durys. Pastato mansardinės dalies tūris padidinamas, taip suformuojant antrąjį aukštą. Pastato aukštis – 8,69 m; bendrasis plotas – 152,25m², tūris – 720m³. Fasada – tinkuoti, pilkos spalvos. Stogas – šlaitinis, stogo danga – pilkos spalvos skarda. Projektuojamas gyvenamasis namas savo parametrais – aukščiu, plotu, tūriu, naudojamomis medžiagomis neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai.

• Pagrindiniai techniniai rodikliai :

Pavadinimas	Mato vienetais	Kiekis
SKLYPAS :		
1.1 sklypo plotas	m ²	1506
1.2 sklypo užstatymo plotas:		
1.2.1 prieš rekonstrukciją	m ²	137
1.2.2 po rekonstrukcijos	m ²	155
1.3 sklypo užstatymo intensyvumas		
1.3.1 prieš rekonstrukciją	%	11
1.3.2 po rekonstrukcijos	%	11
1.4 sklypo užstatymo tankumas		
1.4.1 prieš rekonstrukciją	%	9
1.4.2 po rekonstrukcijos	%	10
1.5 Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	8
1.6 Automobilių stovėjimo vietų skaičius žmonėms su negalia	Vnt.	2
PASTATAS :		
- bendrasis plotas	m ²	152,25
- pastato antžeminės dalies tūris	m ³	720
- aukštų skaičius	vnt.	2
- pastato aukštis	m	8,25



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

- ① REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS | PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASTATĄ 1A1P
- ② ESAMAS ŪKINIS PASTATAS 2G1PB
- ③ ESAMAS ŪKINIS PASTATAS 3I1PB
- ④ PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

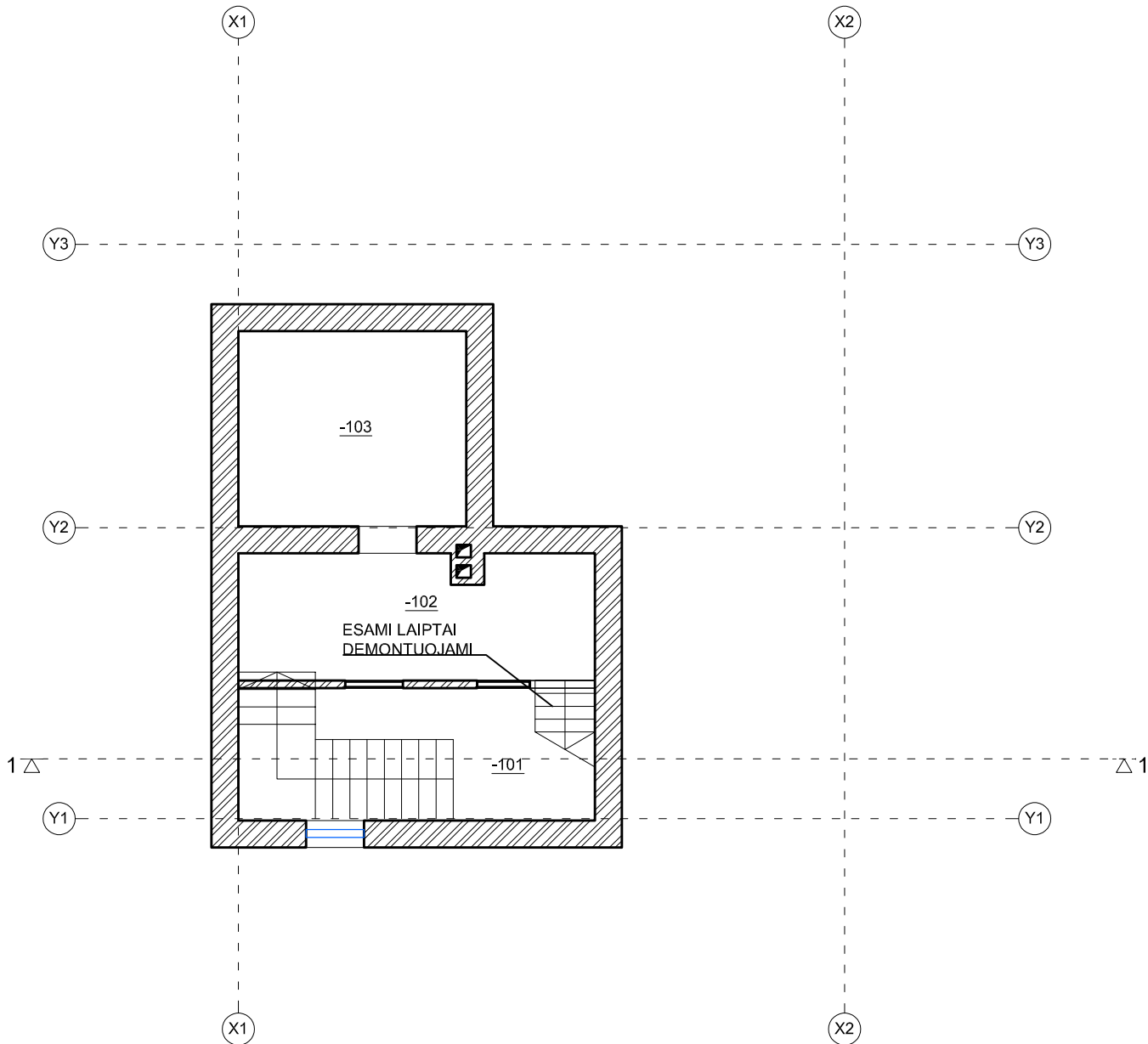
BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI:

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
SKLYPAS		
1.1. SKLYPO PLOTAS	m ²	1506
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS:		
1.2.1 PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ	m ²	137
1.2.2 PO REKONSTRUKCIJOS	m ²	155
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS:		
1.3.1 PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ	%	11
1.3.2 PO REKONSTRUKCIJOS	%	11
1.4. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS:		
1.4.1 PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ	%	9
1.4.2 PO REKONSTRUKCIJOS	%	10
1.5. BENDRAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	VNT.	8
1.6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS ŽMONĖMS SU NEGALIA	VNT.	2
PASTATAS		
2.1. BENDRASIS PASTATO PLOTAS	m ²	152.25
2.2. PASTATO ANTŽEMINĖS DALIES TŪRIS	m ³	720
2.3. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt	2
2.4. PASTATO AUKŠTIS	m	8,69





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- ▭ PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ▲ PAGRINDINIS ĮEJIMAS Į PASTATĄ
- ESAMI ĮVAŽIAVIMAI/IŠVAŽIAVIMAI Į/IS SKLYPO
- PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI/IŠVAŽIAVIMAI Į/IS SKLYPO
- VEJA 828M²
- JUODO BETONO TRINKELIŲ DANGA PĖSČIŲJŲ EISMUI 44M²
- JUODO BETONO TRINKELIŲ DANGA AUTOMOBILIŲ EISMUI 523M²
- ESAMA TVORA, REKONSTRUOJAMA
- ▭ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- ▭ PAVIRŠINIO VANDENS SURINKIMO LATAKAI

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS: EGLĖ SAVONIKAITĖ INDIVID. VEIKLOS PAŽYMA NR.767061		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO NAMO VYTAUTO G. 115, GARLIAVOJE REKONSTRAVIMO Į PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS		
A1970	PV	R.PUČKA	STATINIO NR.IR PAVADINIMAS,DOKUMENTO PAVAD. 1. PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASTATAS SKLYPO PLANAS M 1:500	LAIDA	
	ARCH.	E.SAVONIKAITĖ		0	
LT	DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
	0002 - PP - SA.B - 01			1	1




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

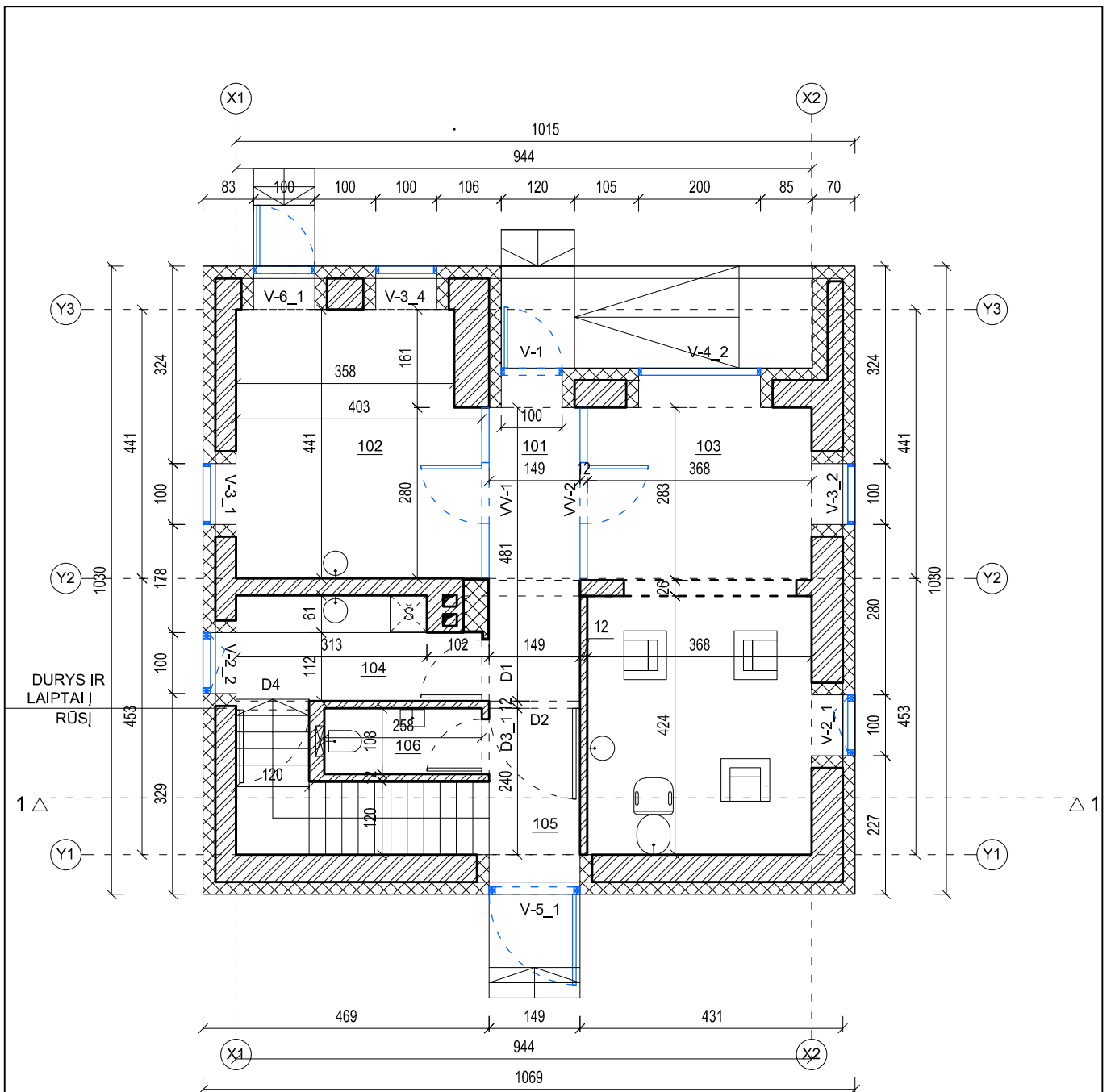
-  SIENOS/KOLONOS
-  G/K PERTVARA
-  MŪRINĖ PERTVARA
-  STIKLO KONSTRUKCIJOS

PASTABOS:





1. VISI MATMENYS TIKSLINAMI VIETOJE

NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS m ²
RŪSYS		
-101	VN ĮVADAS	4,54
-102	EL. SKYDINĖ	10,73
-103	PAGALBINĖ PATALPA	10,79
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		26,06
BENDRAS PASTATO PLOTAS		152,25

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS: EGLE SAVODNIKAITĖ INDIVID. VEIKLOS PAŽYMA NR.767061		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO NAMO VYTAUTO G. 115, GARLIAVOJE REKONSTRAVIMO Į PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS		
A1970	PV	R.PUČKA		STATINIO NR.IR PAVADINIMAS,DOKUMENTO PAVAD.	
	ARCH.	E.SAVODNIKAITĖ		1. PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASTATAS RŪSIO PLANAS	LAI DA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			0002 - PP - SA.B - 01		LAPŲ 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

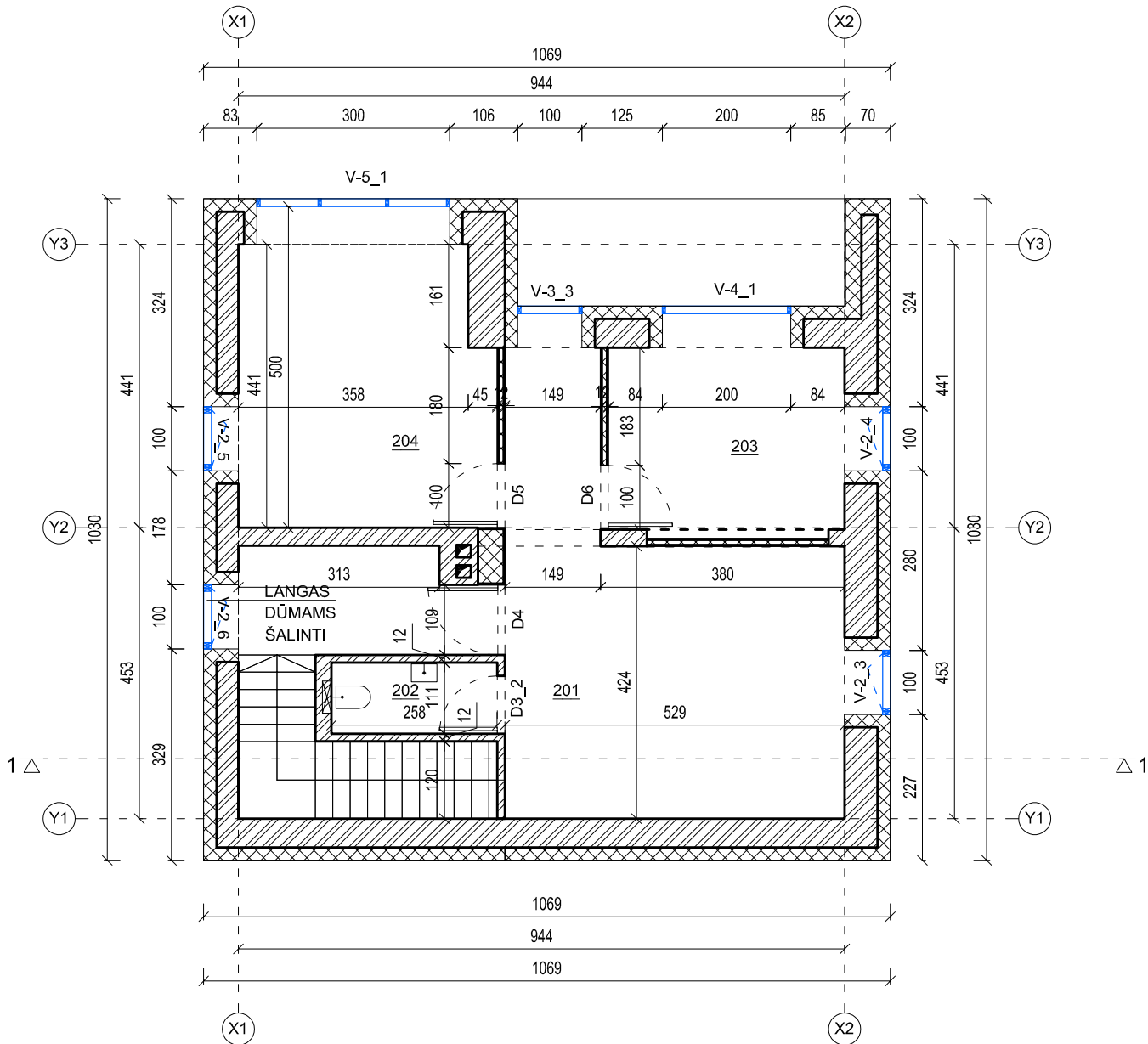
-  SIENOS/KOLONOS
-  G/K PERTVARA
-  MŪRINĖ PERTVARA
-  STIKLO KONSTRUKCIJOS

PASTABOS:





1. VISI MATMENYS TIKSLINAMI VIETOJE

NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS m ²
PIRMAS AUKŠTAS		
101	KORIDORIUS	7,17
102	PREKYBOS PATALPA	17,05
103	PASLAUGŲ PATALPA (KIRPYKLA)	27,81
104	VIRTUVĖLĖ	6,42
105	TAMBŪRAS	4,37
106	WC	2,79
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		65,61
BENDRAS PASTATO PLOTAS		152,25

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS: EGLE SAVODNIKAITĖ INDIVID. VEIKLOS PAŽYMA NR.767061		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO NAMO VYTAUTO G. 115, GARLIAVOJE REKONSTRAVIMO Į PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS	
A1970	PV	R.PUČKA		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.
	ARCH.	E.SAVODNIKAITĖ		1. PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASTATAS PIRMO AUKŠTO PLANAS
				LAI DA
				0
LT	I	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			0002 - PP - SA.B - 02	LAPŲ
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

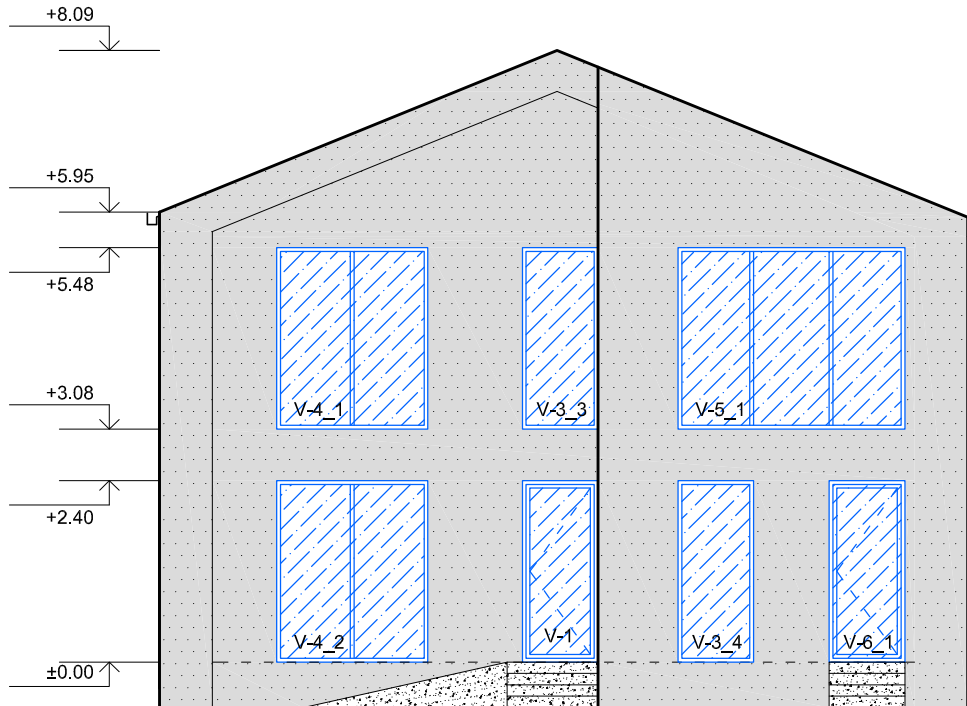
-  SIENOS/KOLONOS
-  G/K PERTVARA
-  MŪRINĖ PERTVARA
-  STIKLO KONSTRUKCIJOS

PASTABOS:

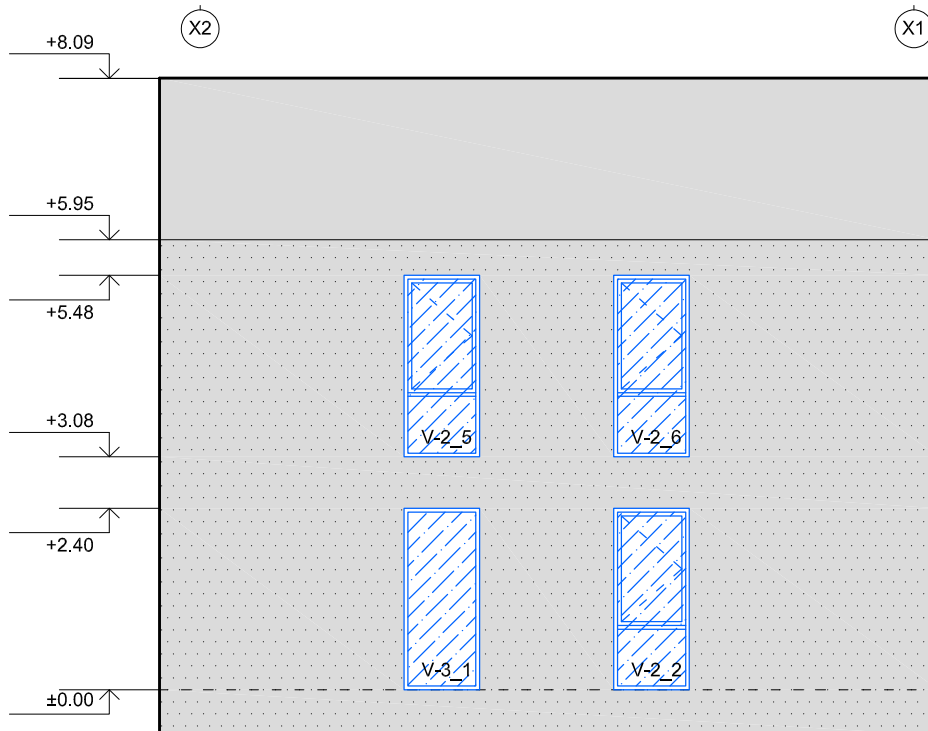
1. VISI MATMENYS TIKSLINAMI VIETOJE

NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS m ²
ANTRAS AUKŠTAS		
201	PREKYBOS PATALPA	27,03
202	WC	2,86
203	PREKYBOS PATALPA	11,87
204	PREKYBOS PATALPA	18,82
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		60,58
BENDRAS PASTATO PLOTAS		152,25

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS: EGLE SAVODNIKAITĖ INDIVID. VEIKLOS PAŽYMA NR.767061		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO NAMO VYTAUTO G. 115, GARLIAVOJE REKONSTRAVIMO Į PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS		
A1970	PV	R.PUČKA	STATINIO NR.IR PAVADINIMAS,DOKUMENTO PAVAD. 1. PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASTATAS ANTRO AUKŠTO PLANAS	LAIDA	
	ARCH.	E.SAVODNIKAITĖ		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 0002 - PP - SA.B - 03	LAPAS 1	LAPŲ 1




FASADAS X1-X2

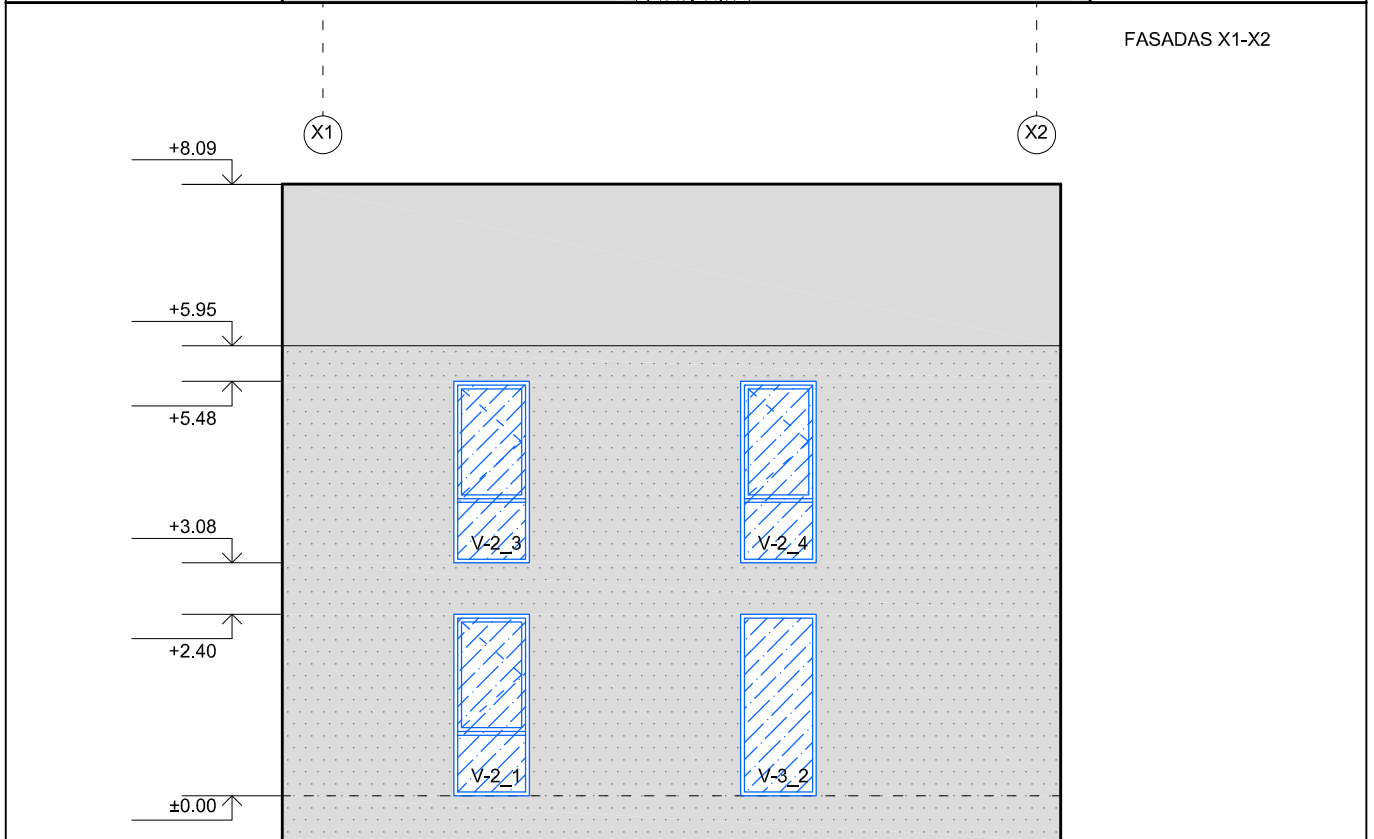
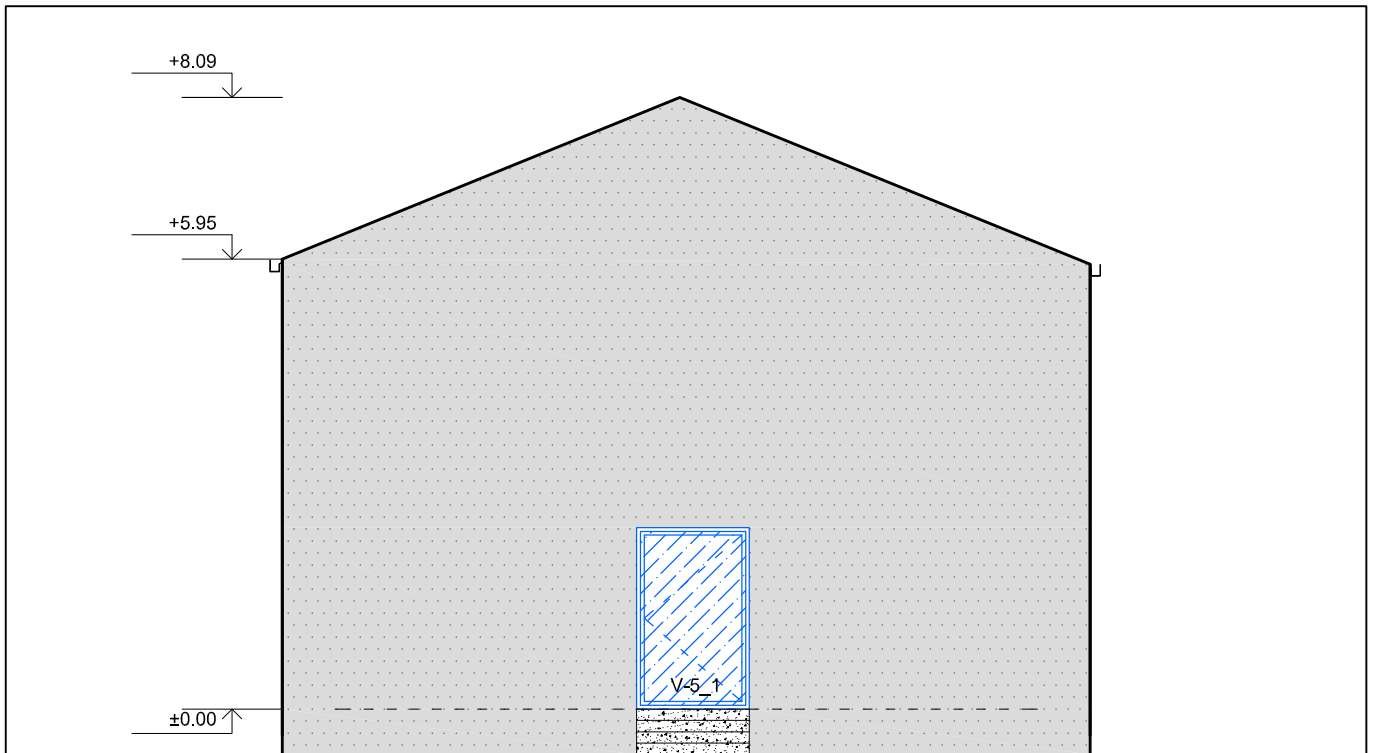


FASADAS Y3-Y1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  TINKAS PILKOS SPALVOS
-  STOGO DANGA SKARDA, PILKOS SPALVOS, ANALOGIŠKA TINKO SPALVAI
-  STIKLO KONSTRUKCIJOS

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS: EGLE SAVODNIKAITĖ INDIVID. VEIKLOS PAŽYMA NR.767061		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO NAMO VYTAUTO G. 115, GARLIAVOJE REKONSTRAVIMO Į PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS		
A1970	PV	R.PUČKA	STATINIO NR.IR PAVADINIMAS,DOKUMENTO PAVAD. 1. PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASTATAS FASADAI 1	LAI DA	
	ARCH.	E.SAVODNIKAITĖ		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 0002 - PP - SA.B - 04	LAPAS	LAPŲ
				1	1

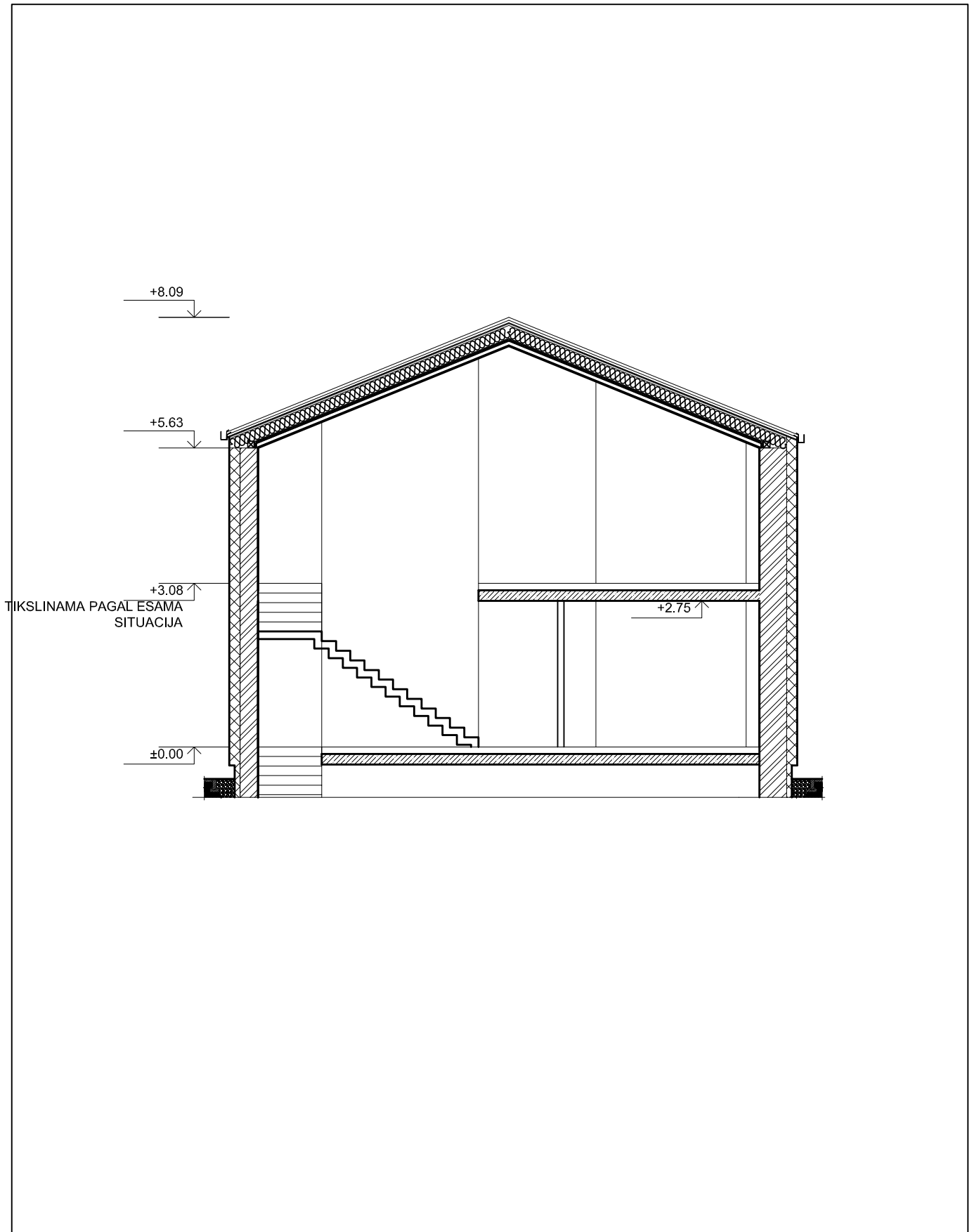


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  TINKAS PILKOS SPALVOS
-  STOGO DANGA SKARDA, PILKOS SPALVOS, ANALOGIŠKA TINKO SPALVAI
-  STIKLO KONSTRUKCIJOS

FASADAS Y1-Y3

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS: EGLE SAVODNIKAITĖ INDIVID. VEIKLOS PAŽYMA NR.767061		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO NAMO VYTAUTO G. 115, GARLIAVOJE REKONSTRAVIMO Į PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS		
A1970	PV	R.PUČKA	STATINIO NR.IR PAVADINIMAS,DOKUMENTO PAVAD. 1. PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASTATAS FASADAI 2	LAIDA	
	ARCH.	E.SAVODNIKAITĖ		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 0002 - PP - SA.B - 05	LAPAS	LAPŲ
				1	1



KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS: EGLE SAVODNIKAITĖ INDIVID. VEIKLOS PAŽYMA NR.767061		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO NAMO VYTAUTO G. 115, GARLIAVOJE REKONSTRAVIMO Į PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS		
A1970	PV	R.PUČKA	STATINIO NR.IR PAVADINIMAS,DOKUMENTO PAVAD. 1. PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASTATAS PJŪVIS	LAIDA	
	ARCH.	E.SAVODNIKAITĖ		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 0002- PP - SA.B - 06	LAPAS	LAPŲ
				1	1





