

Administracinės paskirties pastato, Didžioji g. 18, Vilniuje rekonstravimo projektas.



| | |
|---------------------|------------------------------|
| KOMPLEKSAS | 2016-22 |
| UŽSAKOVAS | UAB „NORDIJA“ |
| STATINIO ADRESAS | DIDŽIOJI G. 18/2, VILNIUS. |
| VERTYBĖ, VERTYBĖS | PASTATAS (40677) |
| TERITORIJA, | VILNIAUS SENAMIESTIS (16073) |
| STATYBOS RŪŠIS | REKONSTRAVIMAS |
| OBJEKTAS | PASTATO STOGAS |
| NAUDOJIMO PASKIRTIS | ADMINISTRACINĖ |
| KATEGORIJA | YPATINGASIS STATINYS |
| PROJEKTO ETAPAS | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) |
| LAIDA | O |
| PROJEKTO DALIS | STATINIO ARCHITEKTŪRA [SA] |

UAB “VILNIAUS
ARCHITEKTŪROS
STUDIJA”

Direktorius

Algimantas Pliučas

Projekto vadovas

Vytautas Lukoševičius
A 973 NKPA Nr2728

VILNIUS 2019

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. lapkričio 28d.
įsakymu Nr. 30-3071



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019m. 08 24 d.

Reg. Nr. PPU 236/19
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2019-08 m.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (*pildo statytojas*):

| | | |
|------|--|--|
| 2.1. | statinio pavadinimas | Administracinės paskirties pastato adresu Didžioji g. 18, Vilniuje, rekonstravimo projektas |
| 2.2. | statybos adresas | Didžioji g. 18, Vilnius |
| 2.3. | statybos rūšis | Rekonstravimas |
| 2.4. | statinio kategorija | Ypatingas |
| 2.5. | pagrindinė statinio naudojimo paskirtis | Administracinė |
| 2.6. | statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai | Bendras pastato plotas: ~3185 m ² Naudingas pastato plotas: ~3185 m ² Pagrindinis pastato plotas: ~3185 m ² |
| 2.7. | sklypo plotas | 961 m ² |
| 2.8. | kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos) | Vilniaus senamiestis (unikalus kodas 16073). |

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (*pildo statytojas*):

| | | Projektinių pasiūlymų | Bendrasis planas | Specialieji planai | Detalusis planas /senamiestis o apsaugos reglamentai | Aplinkoje vyraujantys |
|------|--------------------|--|--|--------------------|--|-----------------------------|
| 3.1. | žemės naudojimas | Komercinės paskirties objektų teritorijos | ...Komerinės paskirties objektų teritorijos. | - | - | Gyvenamoji, komercinė |
| 3.2. | užstatymo tipas | PP Perimetrinis-Posesijinis – esamas nekeičiamas | - | - | PP Perimetrinis - posesijinis | PP Perimetrinis-posesijinis |
| 3.3. | užstatymo tankumas | Išlieka esamas 100% | - | - | - | 60-80% |

| | | | | | | |
|-------|--|---|---|----|---|--|
| | | nekeičiamas | | | | |
| 3.4. | užstatymo intensyvumas | 3.3 | - | - | - | 2-3.5 |
| 3.5. | aukštis(m) nuostatinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | Iki 19,90 m iki kraigo nuo žemės paviršiaus | - | - | Senamiesčio apsaugos reglamentas leidžia keisti aukštį, remiantis tyrimais. | - |
| 3.6. | maksimali absoliuti altitudė (m) | Iki +130,70 | - | - | - | 43 kvartalo aukščiausia dominanti Vilniaus Šv. Nikolajaus Stebukladario palaikų Pernešimo cerkvės bokšto aukštis ~+145,70 m |
| 3.7. | aukštų skaičius (nuo iki) | 3 su mansarda | - | 3 | - | ~2-4 su mansardomis |
| 3.8. | Automobilių stovėjimo vietų skaičius | Ppagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-12-20 sprendimą Nr. 1-1312. | - | - | - | - |
| 3.9. | priklausomų želdynų plotas | Esamas pastatas užima visą sklypą. Galiams dekoratyvinis apželdinimas vazonuose. | - | c1 | - | ~0-5% |
| 3.10. | esamų medžių taksacija | Sklype medžių nėra. | - | - | - | - |

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai(*pildo statytojas*):

| | | |
|------|---|-------------------------------------|
| 4.1. | gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis | 0 |
| 4.2. | paslaugų apimtis | Prekybos, maitinimo, administracinė |
| 4.3. | butų skaičius | - |
| 4.4. | vietų skaičius | - |
| 4.5. | lovų skaičius | - |
| 4.6. | bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius | 100 |
| 4.7. | kiti rodikliai | - |

Vytautas Kondratas
2017-08-21

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

| | | |
|------|--|---|
| 5.1. | architektūrinės išraiškos priemonės | ATTINKANČIOS SENAMIEŠIŲ BŪ- DINGA, STILISTIKAI |
| 5.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | PAGAL SENAMIEŠIŲ TARAKŠTŲ STILIŲ REKOMENDACIJAS |
| 5.3. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | |
| 5.4. | reikalavimai viešų erdvių įrengimui | |
| 5.5. | reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai | |
| 5.6. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose) | VADOVAUTIS VILNIAUS SENAMIEŠIŲ - KULTŪROS PASTATŲ - APSAUGOS SPEC. PLANO, VIENIŠIŠI SENAM. REGEME- NTŲ, KOP. KONCEPCIJOS IR SCENARIJŲ SENAM. APSAUGOS REGULI. REIKAVIM. |
| 5.7. | kiti konteksto sąlygojami reikalavimai | NEPĖŽEISTI TROJŲŲ APLENY TROJŲ - REK (ELKI EKSPERTŲŲ VERTINIMŲ) |

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

| | | |
|------|---|--|
| 6.1. | Aukštų planų schemas | |
| 6.2. | Charakteringo pjūvio schema | |
| 6.3. | Fasadai | |
| 6.4. | Didžiosios ir Savičiaus gatvių išklotinės. | |
| 6.5. | Maketas, maketo nuotraukos, vizualizacijos. | |
| 6.6. | Stilistinė pastato raidos analizė. | |

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

| | |
|------|---|
| 7.1. | žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC) |
| 7.2. | žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai |
| 7.3. | archyvinė medžiaga |

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

| | |
|------|-------------------------------|
| 8.1. | Planų, pjūvių, fasadų schemas |
| 8.2. | Vizualizacijos |
| 8.3. | Istorinė archyvinė medžiaga |

9. Kitiduomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildoma statytojas)
PP rengimo terminas, egzempliorių skaičius ir pateikimo forma pagal sutartį.

Statytojas (užsakovas) UAB „Nordija“ direktorius
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas proj.vad. Vytautas Lukoševičius
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)



DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO, DIDŽIOJI G. 18 |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2019-08-28 Nr. A51-81434/19(2.15.2.31E-MP8) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Miesto plėtros departamento direktorius, Miesto plėtros departamentas |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2019-08-28 08:47:52 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2019-08-28 08:48:06 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.12 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-08-28 12:30:15) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2019-08-28 12:30:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

Turiny

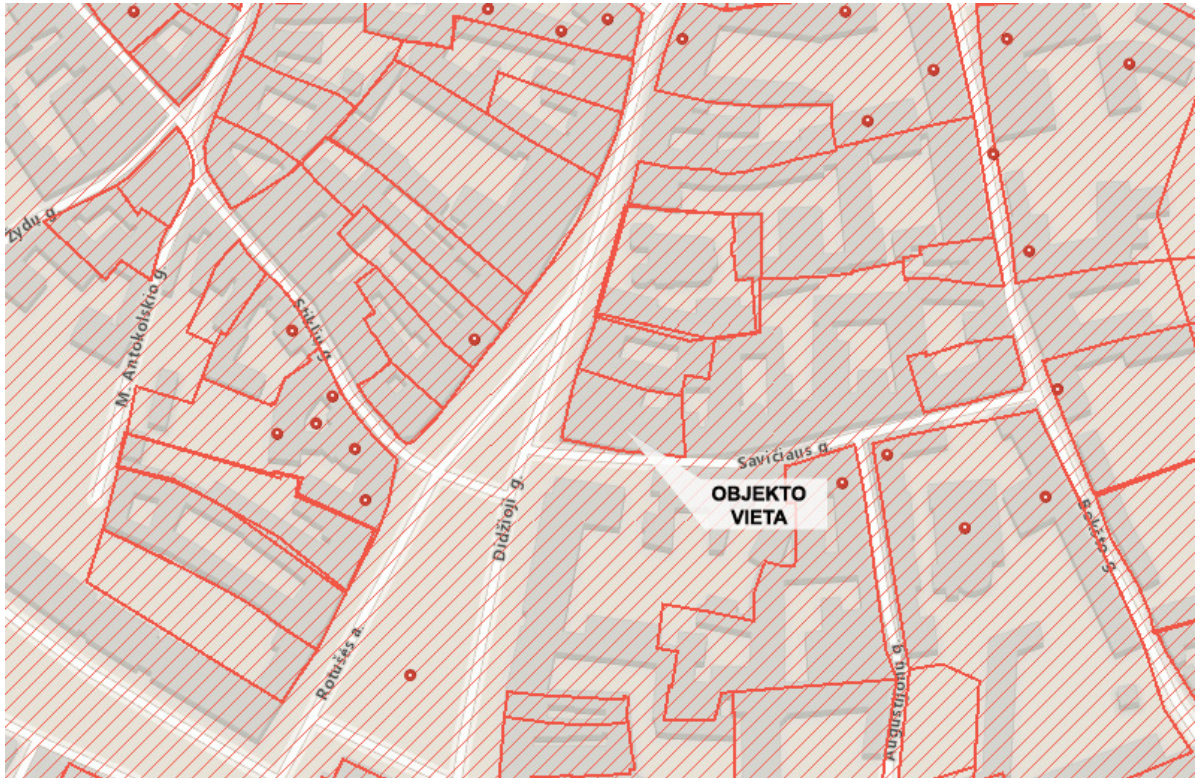
| | | |
|----------|--|-----------|
| 1 | <u>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</u> | 4 |
| 1.1 | PAVELDO OBJEKTO ARBA PAVELDO OBJEKTO, KURIO TERITORIJOJE ESANČIAM STATINIUI, RENGIAMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENYS, PROJEKTUOJAMŲ TVARKYBOS DARBŲ DARBŲ VIETA. | 4 |
| 1.2 | STATYBOS DARBŲ RŪŠYS | 5 |
| 1.3 | PAAIŠKINAMI IR PAGRINDŽIAMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI, NURODANT KAIP PLANUOJAMA VEIKLA PAVEIKS PAVELDO OBJEKTO VERTINGĄSIAI SAVYBES BEI KRAŠTOVAIZDĮ. | 5 |
| 1.4 | ESAMO STOGO FOTOFIKSACIJA. | 7 |
| 2 | <u>SPRENDINIAI</u> | 9 |
| 2.1 | SKLYPAS IR NAMO PRITAIKYMAS. STOGO GEOMETRIJOS VARIANTAI. | 9 |
| 3 | <u>PASTATO PASTOGĖS PRITAIKYMO OFISINEI FUNKCIJAI SPRENDINIAI</u> | 11 |
| 3.1 | PLANINĖ STRUKTŪRA | 11 |
| 3.2 | PASTATO ELEMENTAI. STOGAS, FASADAI, STOGELIAI. | 11 |
| 3.3 | INTERJERAS. | 11 |
| 4 | <u>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</u> | 12 |
| 5 | <u>GRAFINĖ DALIS</u> | 14 |
| 5.1 | SKLYPO PLANAS | 14 |
| 5.2 | PASTATO PLANAI | 15 |
| 5.3 | PASTATO PJŪVIAI | 21 |
| 5.4 | PASTATO GRAFINIAI FASADAI | 23 |
| 5.5 | VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS KULTŪRSOS PAVELDO SKYRIAUS DERINIMAS | 25 |
| 5.6 | DIDŽIOSIOS IR SAVIČIAUS GATVIŲ IŠKLOTINĖS | 26 |
| 5.7 | REKONSTRUKCIJOS VIZUALIZACIJOS | 27 |
| 5.8 | REKONSTRUKCIJOS MAKETO SU APLINKINIŲ UŽSTATYMU NUOTRUKOS | 29 |

| | | |
|--------------|-------|------|
| 2016-22-PP-2 | Lapas | Lapų |
| | 2 | 31 |

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Paveldo objekto arba Paveldo objekto, kurio teritorijoje esančiam statiniui, rengiami projektiniai pasiūlymai, Kultūros vertybių registro duomenys, projektuojamų tvarkybos darbų darbų vieta.

Planuojamas rekonstruoti pastatas yra adresu Didžioji g. 18/2, Vilniaus mieste. Sklypas, kuriame randasi pastatas, yra Vilniaus senamiesčio 43-iame kvartale.
Vilniaus senamiestis: unikalus objekto kodas (16073, U1P).



Ištrauka iš Nekilnojamojo kultūros vertybių registro plano.

Pastatas įtrauktas į Kultūros vertybių registrą.

- **Unikalus objekto kodas**
40677
- **Pilnas pavadinimas**
Pastatas
- **Adresas**
Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Didžioji g. 18
- **Įregistravimo registre data**
2017-09-25
- **Statusas**
Registrinis
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

| | | |
|--------------|-------|------|
| 2016-22-PP-3 | Lapas | Lapų |
| | 3 | 30 |

Vietinis

- **Rūšis**

Nekilnojamas

- **Teritorijos**

KVR objektas: 961.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą

Pavienis objektas

Amžius

pastatytas XVI-XVII a., rekonstruotas: 1890 m. pagal Vincento Gorskio projektą, XX a. pradžioje rekonstruotas pagal Michailo Prozorovo projektą, kapitaliai remontuotas po Antrojo pasaulinio karo ir 1986-1988 m., dar kartą rekonstruotas XX a. 10-me deš.

☐ Vertingųjų savybių pobūdis

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Dailės (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

1.2 Statybos darbų rūšys

Rekonstravimo - pritaikymo metu , remiantis atliktais tyrimais planuojama atlikti:

- Rekonstruoti apie 1995 metus pastatytą (anksčiau sugriautą ir perstatytą) stogą su palėpinėmis patalpomis. Pastato stogas neįtrauktas į pastato vertingųjų savybių registrą.
- Įrengti liftą.

1.3 Paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodant kaip planuojama veikla paveiks Paveldo objekto vertingąsias savybes bei kraštovaizdį.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai nesumenkina pastato, įtraukto į kultūros vertybių registrą (40677) vertingųjų savybių. Numatomi rekonstrukcijos darbai apima pastato stogą, kuris nėra pastato vertingoji savybė.

Projektiniuose pasiūlymuose numatyti pastato rekonstrukcijos darbai neapima pastato vertingųjų savybių.

Pastato architektūrinė išraiška nebloginama. Stogo rekonstrukcija numatyta, jį paaukštinant, pagrindžiant atlikta istorine ir stilistine pastato analize. Pats pastatas perstatytas po karo, o kapitaliai remontuotas, kas atitinka šių dienų rekonstrukcijos apibrėžimą - 1986-1988m. Dabartinė stogo situacija vertinta kaip nepilnavertė. Šiuo metu stogas neproporcingas iš artimesnių apžvalgos taškų visai nematomas – pastato išvaizda neišbaigta (žiūr. nuotraukas).

Šiame projekte stogo aukštis praktiškai atkuriamas pagal išlikusias iki karinės istorines nuotraukas. Pastato aukštis yra pasirinktas atlikus Didžiosios gatvės dalies gretimų pastatų proporcijų analizę.

Šiuo projektu nesumenkinamos Vilniaus senamiesčio (16073) vertingosios savybės, nes nekeičiama esamo pastato architektūrinė išraiška, pastato gatvės fasadų išraiška po rekonstrukcijos bus artimesnė istorinei gatvės išklotinei, kurioje atstatinami laikmečio pastatai turi būdingas atskirų pastato elementų proporcijas. Rekonstruojamas pastato stogas pakeliamas iki altitudės artimos istoriniuose šaltiniuose matomam buvusiam pastato aukščiui.

| | | |
|--------------|-------|------|
| 2016-22-PP-4 | Lapas | Lapų |
| | 4 | 30 |

Rekonstrukcijos metu planuojami darbai nedarys neigiamos įtakos pastato vertingosioms savybėms bei senamiesčiui, nes bus naikinamos tik ankstesnių rekonstrukcijų metu įrengtos pertvaros ir kiti elementai, o pastato vertingųjų savybių sąraše įtraukti elementai saugomi ir nekeičiami.

Rekonstruojamo stogo aukštis atitinka Vilniaus senamiesčio vertinimo akte reglamentuotam kvartalo aukčiui. O projektuojamas liftas (lifto šachta) nepažeidžia jokių pastato vertingųjų savybių, nes projektuojamas naujame 1996 m rekonstrukcijos metu pristatytame priestate.

| | | |
|--------------|-------|------|
| 2016-22-PP-5 | Lapas | Lapų |
| | 5 | 30 |

1.4 Esamo stogo fotofiksacija.





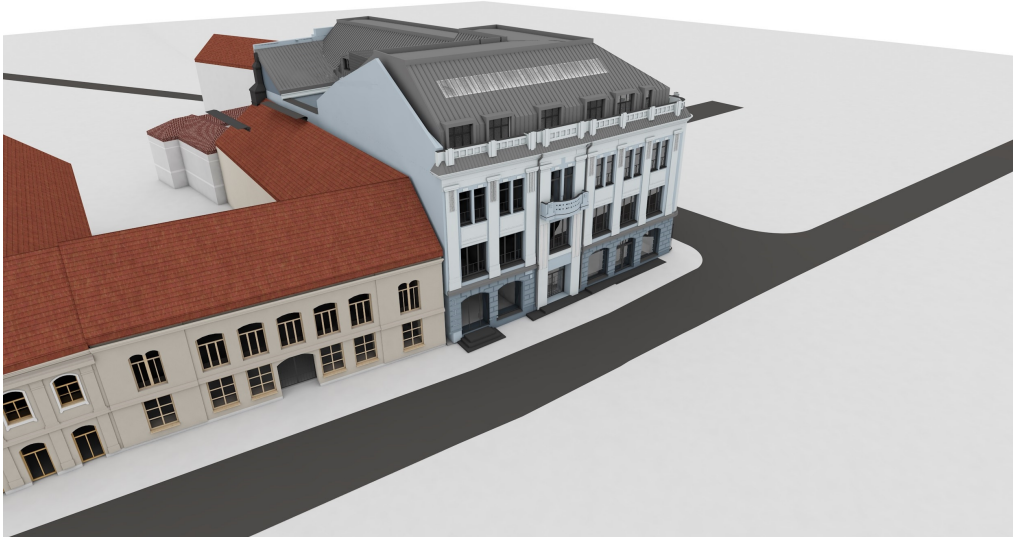
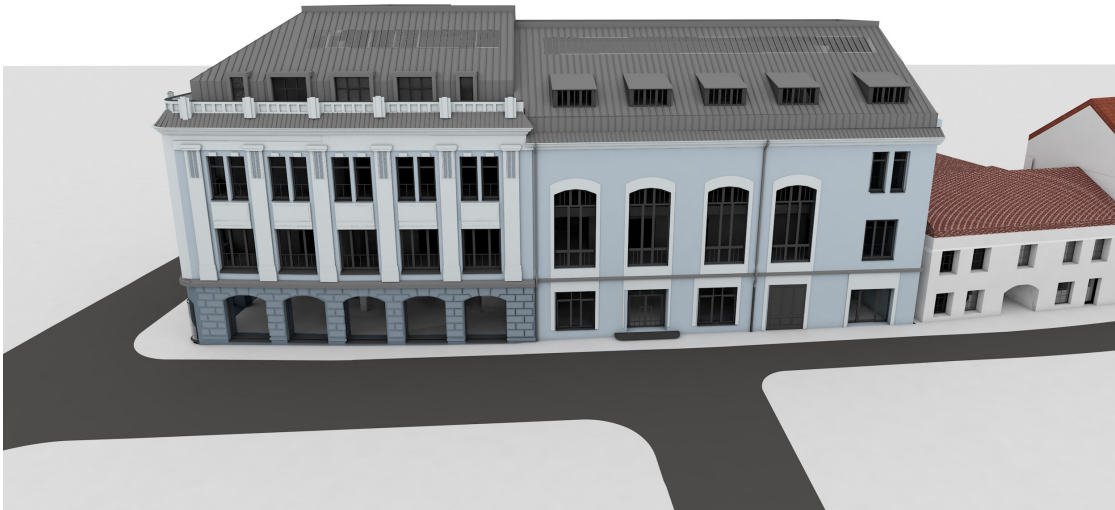
| | | |
|--------------|-------|------|
| 2016-22-PP-7 | Lapas | Lapy |
| | 7 | 30 |

2 Sprendiniai

2.1 Sklypas ir namo pritaikymas. Stogo geometrijos variantai.

Sklypas po pastatu sutampa su pastato kontūru. Pastato sklypą turime tik pastato vidiniame kiemelyje. Projektas nenumato pastato kiemelio keitimo, numatoma tik pakeisti esamų betoninių trinkelį dangą (1996m rekonstrukcija) į naują klinkerio trinkelį dangą paprastojo remonto apimtyje. Sklypo plano dalis šiam rekonstrukcijos projektui nerengiama.

Stogo geometrija matome parengtose aksonometrijuose:





| | | |
|--------------|-------|------|
| 2016-22-PP-9 | Lapas | Lapų |
| | 9 | 30 |

3 Pastato pastogės pritaikymo ofisinei funkcijai sprendiniai

3.1 Planinė struktūra

Pastate planuojama palikti vyraujančią administracinę paskirtį. Šiuo projektu patalpos pirmame, antrame ir tečiame pastato aukšte neplanuojamos. Pastato pastogėje planuojamos administracinės paskirties patalpos – ofisai. Vidiniame kiemelyje planuojama pakeisti dangą. Planuojamas naujas vertikalus ryšys tarp aukštų – liftas.

3.2 Pastato elementai. Stogas, fasadai, stogeliai.

Rekonstruojamo stogo konstrukcijos bus parenkamos techninio projekto metu, įvertinus pastato architektūrinius bei konstrukcinius tyrimus. Stogo konstrukcija medinė, nukentėjusi nuo gaisro, perstatyta jau tarybiniu laikotarpiu ir dar kartą jau po nepriklausomybės atkūrimo. Planuojama nauja stogo danga – tonuoto cinko skardos. Palėpinio aukšto su antresole langai - stoglangiai numatomi tūriniai - vertikalūs. Antresolės patalpų langus – horizontalius stoglangius planuojama uždengti metalinėmis žaliuzėmis kurios susilieja į bendrą stogo plokštumą. Pastogės patalpų vertikalūs stoglangiai atitraukti nuo pastato parapeto pro kuriuos galima išeiti į suformuotą pailgą terasą tarp parapeto ir fasado, terasos plotis 0,7 m.

Mūrinis tinkuotas parapetas remontuojamas.

Pastato langų keitimas, įėjimo durų keitimas, pagrindinių įėjimo lauko laiptų dangos keitimas, cokolio aptaisymas akmeniu, bei mūrinių fasadų perdažymas atlikti paprastųjų remontų apimtyje, todėl pastato rekonstrukcijos projektas šių darbų neapima.

3.3 Interjeras.

Keičiant esamą pastato pastogės planinę struktūrą, išsaugomos kapitalinės sienos ir jų tinkas, atveriamos anksčiau užmūrytos angos. Išmontuojamos paskutinių pastato rekonstrukcijų metu pastatytos nevertingos gipso kartono ir stiklo pertvaros, modulinės pakabinamos lubos grindys ir kiti elementai. Išsaugoma pagrindinės laiptinės apdaila piliastrai ir kiti vertingųjų savybių turintys elementai.

| | | |
|---------------|-------|------|
| 2016-22-PP-10 | Lapas | Lapų |
| | 10 | 30 |

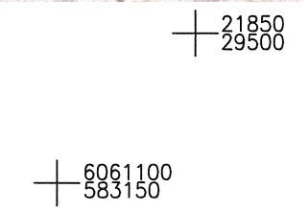
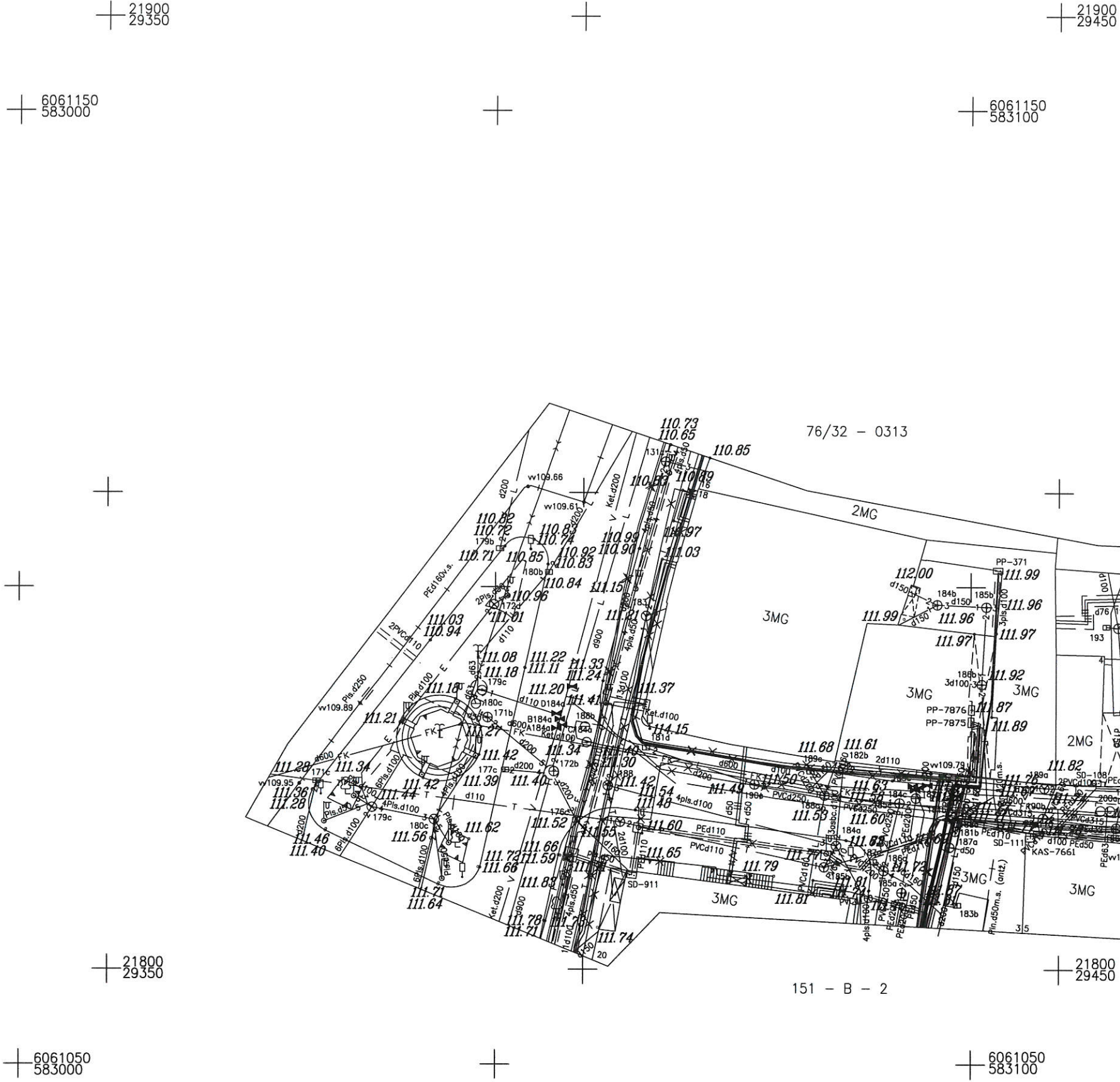
4 Bendrieji statinio rodikliai

Objektas: Negyvenamosios paskirties pastato, Didžioji g. 18, Vilniuje rekonstravimo projektas

Statytoja: UAB „Nordija“

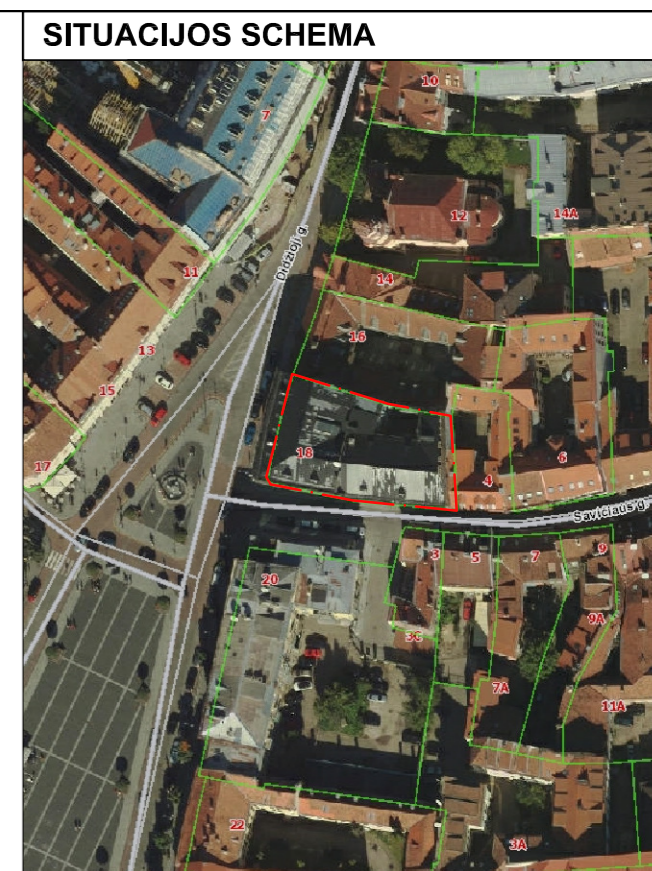
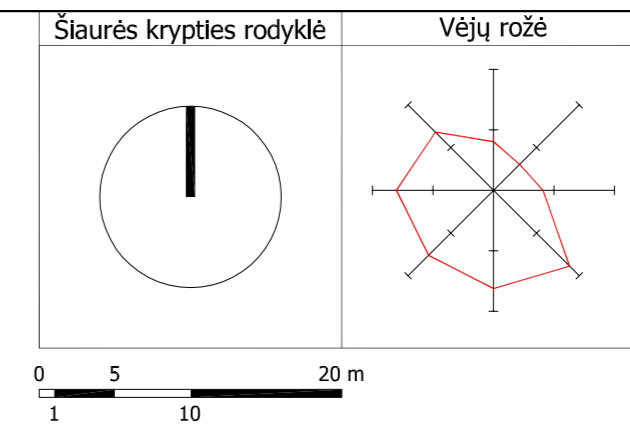
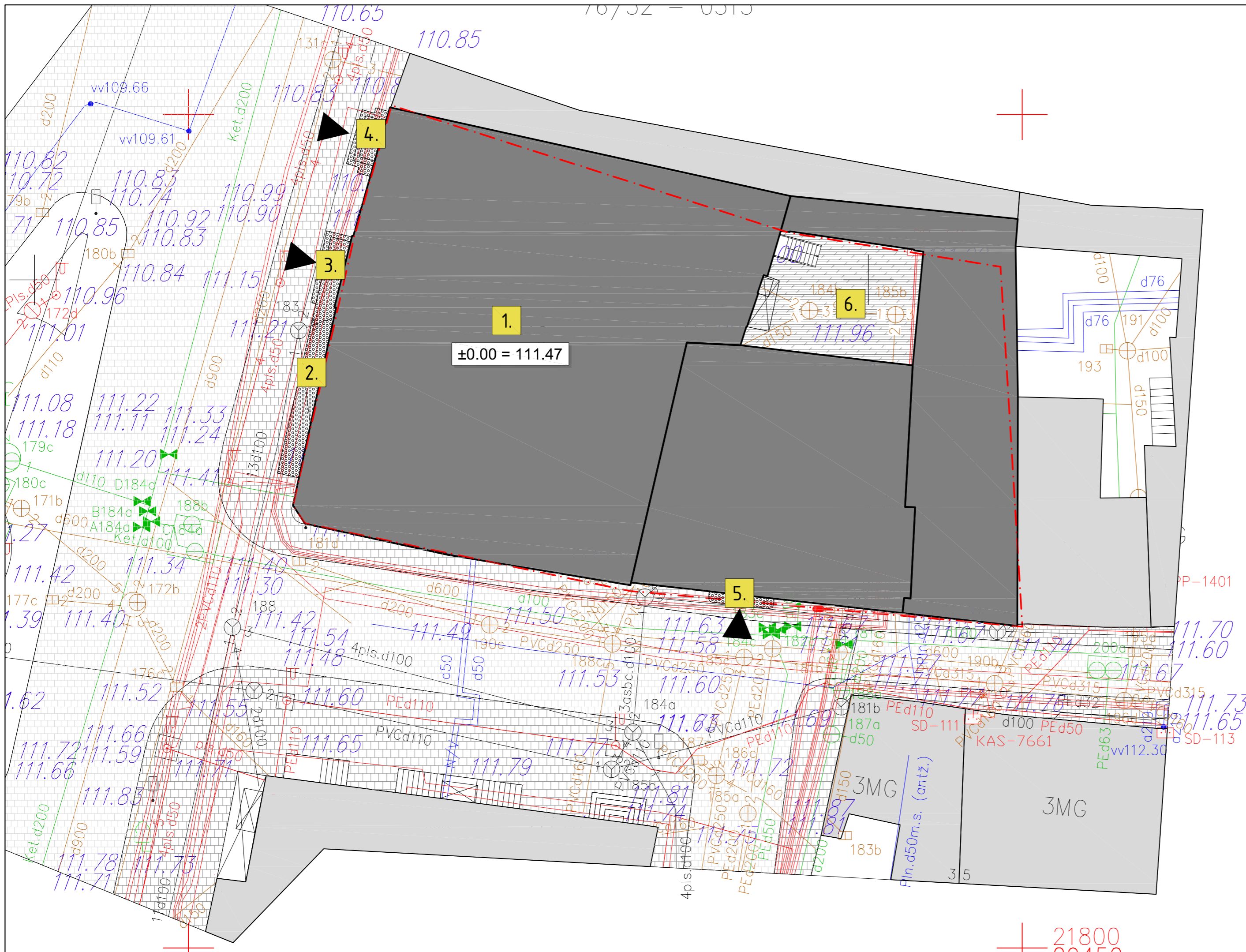
| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|----------|------------------------|
| I SKYRIUS SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 961 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | | 2,9 | |
| 3. sklypo užstatymo tankis | % | 100 | Esamas, nekeičiamas |
| II SKYRIUS PASTATAI | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | | |
| 2. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 3 185,0 | |
| 3. Pastato naudingasis plotas.* | m ² | | |
| 4. Pastato tūris.* | m ³ | 16 800,0 | |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 3 | Įrengiama pastogė |
| 6. Pastato aukštis.* | m | 19,90 | |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | - | |
| 7.1. 1 kambario | vnt. | - | |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių | vnt. | - | |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|---------------|--------|----------|
| 8. Energinio naudingumo klasė | | A | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | B | |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | I | |
| 11. Kiti papildomi pastato rodikliai (parkavimo vietų skaičius) | vnt. | - | |
| IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai) | | | |
| 4.1 Vandentiekio tinklai | - | - | |
| 4.2 Buitinių nuotekų tinklai | - | - | |
| 4.3 Lietaus nuotekų tinklai | - | - | |
| 4.4 Elektros tinklai | - | - | |
| 4.5 Elektroniniai ryšiai | - | - | |
| V SKYRIUS KITI STATINIAI | | | |
| 5.1 Automobilių stovėjimo aikštelės | vnt. | - | |
| 5.2 Nuogrindos, pėsčiųjų takai | vnt. | - | |
| 5.3 Pėsčiųjų takai | vnt. | - | |
| 5.4 Nuogrinda | vnt. | - | |
| 5.5 Aikštelė | vnt. | - | |
| | | | |



| | | |
|--|------------|------------------------|
| Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data. | Data | Suteiktas unikalus Nr. |
| | 2019-10-14 | 13:19:9927 |

| UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ | | | |
|--------------------------|---|----------|------------------------------|
| | | | |
| Pareigos | V., Pavardė | Parašas | Data |
| Geodezininkas | I. Pavlov | | 2019-09 |
| 1GKV-568 | | | |
| Užsakovas | | | |
| OBJEKTAS | Topografinis planas M1:500 Vilnius, Didžioji g. 18 | | |
| | Lapų skaičius | Lapo Nr. | Koordinacių sistema - LKS 94 |
| | 1 | 1 | Aukščių sistema - LAS07 |



PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

| | |
|----------------------------------|---------------------------|
| 1. Sklypo plotas | 961.00 m ² |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas | 2.9 |
| 3. Sklypo užstatymo tankis | 100% (esamas nekeičiamas) |

EKSPLIKACIJA

| | |
|---|--|
| 1 | Rekonstruojamas pastatas Unik.Nr. 16073,U1P. |
| 2 | Neigaliųjų pandusus |
| 3 | Pagrindiniai laiptai |
| 4 | Laiptai |
| 5 | Restorano laiptai |
| 6 | Vidinis kiemelis |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

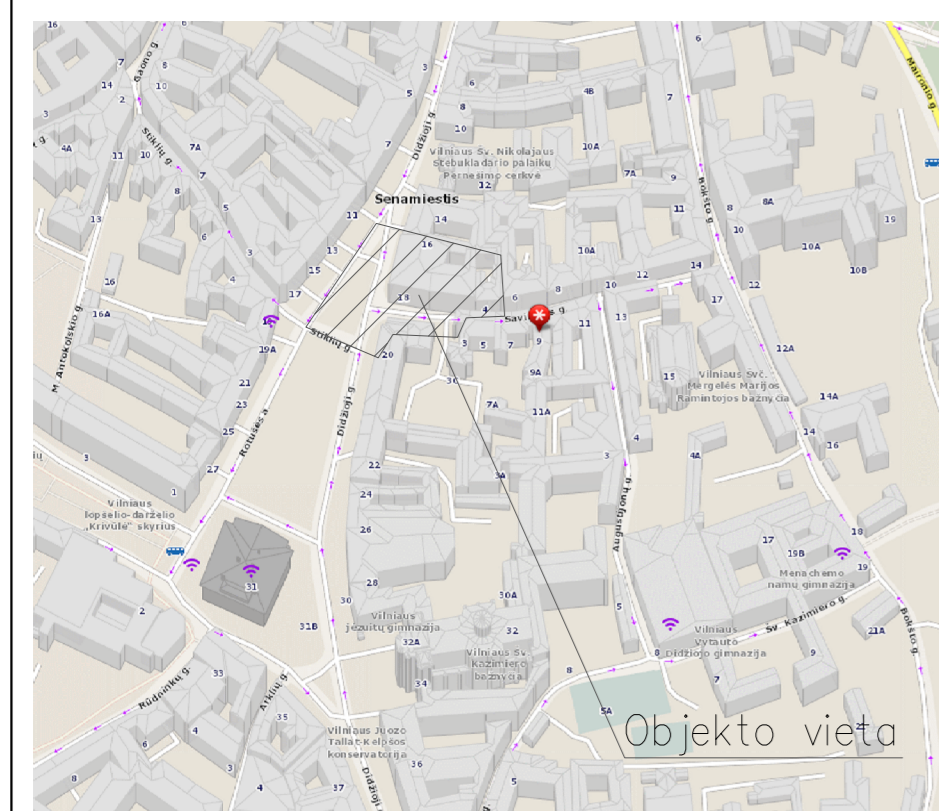
| | |
|--|---|
| | Sklypo ribos |
| | Esami pastatai |
| | Apsolitinė altitudė |
| | Pagrindinis įėjimas, išėjimas iš / į rekonstruojamą pastatą |

DANGOS

| | |
|--|--|
| | Esami laiptai (akmuo) |
| | Esamos bučerduotos granito plokštės (pėsčiųjų takai) |
| | Esamos granito plokštės (važiuojamoji kelio danga) |
| | Keičiama vidinio kiemelio danga |

PASTABOS:
1. Rekonstruojamo pastato, abs. alt. ±0.00 - 111.47;

| | | |
|-------|----------------|---|
| 0 | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

\\geonorma_logotipas spalvotas_mazas.jpg

| | | | |
|---------------|-------------|---------|---------|
| Pareigos | V., Pavardė | Parašas | Data |
| Geodezininkas | I. Pavlov | | 2019-09 |
| IGKV-568 | | | |
| Užsakovas | | | A.V. |

OBJEKTAS: Topografinis planas M1:500
Vilnius, Didžioji g. 18

| | | |
|---------------|----------|------------------------------|
| Lapų skaičius | Lapo Nr. | Koordinacių sistema - LKS 94 |
| 1 | 1 | Aukščių sistema - LAS07 |

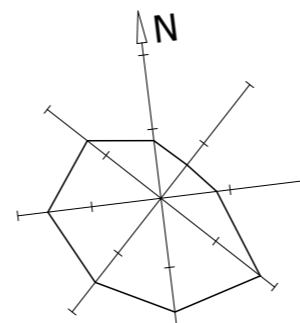
| | | |
|--|------------|------------------------|
| Stambaus mastelio topografinis planas? derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data. | Data | Suteiktas unikalus Nr. |
| | 2019-10-14 | 13:19:9927 |

| | | |
|--------------|---|--|
| Atestato Nr. | | KOMPLEKSAS: 2016-22 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO DIDŽIOJI G.18, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| 1291 | P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt | OBJEKTAS: Administracinės paskirties pastatas [7.2] Ypatingasis statinys |
| NKPA 2728 | PVI/Arch. V.Lukoševičius | Dokumento pavadinimas: Sklypo planas M 1:200 |
| A1965 | PDV/Arch. E.Petkevičius | |
| A005 | Arch. K. Pempė | Dokumento žymuo: 2016-22-PP-SP-01 |
| | Arch. I. Sirijatavičiūtė | |
| LT | Užsakovas: UAB „Nordija“ Didžioji g.18, Vilnius | Laidos statusas: 01 |



| Rūsio aukšto patalpų eksplikacija | | |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Patalpos Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas m ² |
| R.01 | Sandėlis | 16.5 |
| R.02 | Sandėlis | 14.3 |
| R.03 | Koridorius | 13.1 |
| R.04 | Sandėlis | 20.8 |
| R.05 | Boilerinė | 10.7 |
| R.06 | Koridorius | 6.4 |
| R.13 | Sandėlis | 18.0 |
| R.14 | Sandėlis | 5.9 |
| R.22 | Koridorius | 21.1 |
| R.23 | Koridorius | 23.6 |
| R.24 | Sandėlis | 10.6 |
| R.25 | Sandėlis | 26.9 |
| R.26 | Sandėlis | 21.9 |
| R.27 | Sandėlis | 63.5 |
| R.29 | Koridorius | 3.4 |
| R.30 | Tualetas | 1.0 |
| R.31 | Tualetas | 1.1 |
| R.37 | Koridorius | 29.3 |
| R.38 | Tualetas | 1.3 |
| R.39 | Sandėlis | 1.0 |
| R.40 | Sandėlis | 2.3 |
| R.41 | Dušinė | 1.2 |
| R.42 | Tualetas | 0.9 |
| R.43 | Sandėlis | 1.3 |
| R.44 | Virtuvė | 45.3 |
| R.45 | Koridorius | 13.2 |
| R.46 | Koridorius | 3.1 |
| R.47 | Koridorius | 5.7 |
| R.48 | Sandėlis | 9.7 |
| R.49 | Sandėlis | 37.6 |
| R.50 | Koridorius | 2.0 |
| R.51 | Virtuvėlė | 10.7 |
| R.52 | Koridorius | 2.7 |
| R.53 | Sandėlis | 7.5 |
| | | 453.6 m² |

| Nr. | Grafinis žym. | Aprašymas | Pastabos |
|-----|---------------|------------------------------|----------|
| 1. | | Esamos sienos | |
| 2. | | Esamos kolonos | |
| 3. | | Naujai projektuojamos sienos | |

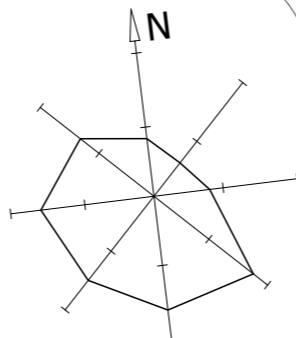


| | | | |
|--------------|--|--|--|
| Atestato Nr. | VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJIA | KOMPLEKSAS: 2016-22 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO DIDŽIOJI G. 18, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. | |
| 1291 | P. Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt | | |
| NKPA 2728 | PV/Arch. V. Lukoševičius | 2019-10-15 | OBJEKTAS: Administracinės paskirties pastatas [7.2] Ypatingasis statinys |
| A1965 | PDV/Arch. E. Petkevičius | 2019-10-15 | |
| A 005 | Arch. K. Pempė | 2019-10-15 | |
| | Arch. I. Sirijatavičiūtė | 2019-10-15 | |
| Etapas | Užsakovas: UAB "Nordija" Didžioji g. 18, Vilnius | Rūsio planas | |
| LT | | 2016-22-PP-SA-01 | Laidos 0 |
| | | Lapas 01 | Lapų |



| Pirmo aukšto patalpų eksplikacija | | |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Patalpos Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas (m ²) |
| 1.1 | Pardotuvė | 97,1 |
| 1.2 | Koridorius | 6,5 |
| 1.3 | Koridorius | 72,1 |
| 1.4 | Koridorius | 19,4 |
| 1.5 | Parduotuvė | 181,6 |
| 1.6 | Sandėlis | 6,2 |
| 1.7 | Koridorius | 7,9 |
| 1.8 | Tualetas | 2,2 |
| 1.9 | Pagalbinė patalpa | 1,1 |
| 1.10 | Salė | 130,0 |
| 1.11 | Prausykla | 6,8 |
| 1.12 | Tualetas | 1,5 |
| 1.13 | Tualetas | 1,5 |
| 1.14 | Tualetas | 1,9 |
| 1.15 | Koridorius | 4,8 |
| 1.16 | Sandėlis | 16,8 |
| 1.17 | Koridorius | 7,9 |
| 1.18 | Tualetas | 1,2 |
| 1.19 | Prausykla | 1,7 |
| 1.20 | Pardotuvė | 42,3 |
| | | 610,5 m² |

| Nr. | Grafinis žym. | Aprašymas | Pastabos |
|-----|---------------|------------------------------|----------|
| 1. | | Esamos sienos | |
| 2. | | Esamos kolonos | |
| 3. | | Naujai projektuojamos sienos | |



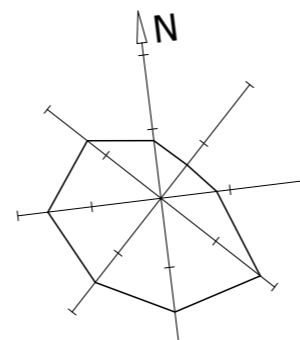
| | | | |
|-------------------|--|---|--------|
| Atestato Nr. 1291 | VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt | KOMPLEKSAS: 2016-22 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO DIDŽIOJI G. 18, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. | |
| NKPA 2728 | PV/Arch. V. Lukoševičius | OBJEKTAS: Administracinės paskirties pastatas [7.2] Ypatingasis statinys | |
| A1965 | PDV/Arch. E. Petkevičius | Pirmo aukšto planas | |
| A 005 | Arch. K. Pempė Arch. I. Sirijatavičiūtė | | |
| Etapas LT | Užsakovas: UAB "Nordija" Didžioji g. 18, Vilnius | 2016-22-PP-SA-02 | |
| | | Lapas 02 | Lapų 0 |



| Antro aukšto patalpų eksplikacija | | |
|-----------------------------------|----------------------|-------------|
| Patalpos Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas (m2) |
| 2.1 | Koridorius | 15,2 |
| 2.2 | Koridorius | 13,5 |
| 2.3 | Koridorius | 47,3 |
| 2.4 | Koridorius | 7,5 |
| 2.5 | Pagalbinė patalpa | 2,0 |
| 2.6 | Koridorius | 3,3 |
| 2.7 | Tualetas | 1,5 |
| 2.8 | Tualetas | 1,5 |
| 2.9 | Koridorius | 3,9 |
| 2.10 | Tualetas | 1,5 |

| Antro aukšto patalpų eksplikacija | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| Patalpos Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas (m2) |
| 2.11 | Tualetas | 1,5 |
| 2.12 | Pagalbinė patalpa | 3,3 |
| 2.13 | Administracinės paskirties patalpa | 15,4 |
| 2.14 | Administracinės paskirties patalpa | 12,8 |
| 2.15 | Administracinės paskirties patalpa | 19,8 |
| 2.16 | Administracinės paskirties patalpa | 35,9 |
| 2.17 | Administracinės paskirties patalpa | 17,0 |
| 2.18 | Administracinės paskirties patalpa | 15,2 |
| 2.19 | Administracinės paskirties patalpa | 33,3 |
| 2.20 | Pagalbinė patalpa | 1,8 |
| 2.21 | Pagalbinė patalpa | 1,8 |
| 2.22 | Pagalbinė patalpa | 4,7 |
| 2.23 | Pagalbinė patalpa | 3,2 |
| 2.24 | Koridorius | 46,7 |
| 2.25 | Administracinės paskirties patalpa | 13,2 |
| 2.26 | Administracinės paskirties patalpa | 27,1 |
| 2.27 | Administracinės paskirties patalpa | 14,2 |
| 2.28 | Koridorius-holas | 194,0 |
| 2.29 | Administracinės paskirties patalpa | 7,6 |
| 2.30 | Administracinės paskirties patalpa | 7,8 |
| 2.31 | Administracinės paskirties patalpa | 7,2 |
| 2.32 | Administracinės paskirties patalpa | 7,5 |
| 2.33 | Administracinės paskirties patalpa | 15,2 |
| 2.34 | Administracinės paskirties patalpa | 14,9 |
| 2.35 | Pagalbinė patalpa | 13,0 |
| 2.36 | Administracinės patalpos | 13,8 |
| 2.37 | Koridorius | 8,7 |
| 2.39 | Prausykla | 5,7 |
| 2.40 | Tualetas | 1,5 |
| 2.41 | Tualetas | 1,5 |
| 2.42 | Tualetas | 1,6 |
| | | 664,1 m² |

| Nr. | Grafinis žym. | Aprašymas | Pastabos |
|-----|---------------|------------------------------|----------|
| 1. | █ | Esamos sienos | |
| 2. | ■ | Esamos kolonos | |
| 3. | █ | Naujai projektuojamos sienos | |



| | | |
|--------------|--|--|
| Atestato Nr. | VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA | KOMPLEKSAS: 2016-22 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO DIDŽIOJI G. 18, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. |
| 1291 | P. Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt | |
| NKPA 2728 | PV/Arch. V. Lukoševičius | OBJEKTAS: Administracinės paskirties pastatas [7.2] |
| A1965 | PDV/Arch. E. Petkevičius | Ypatingasis statinys |
| A 005 | Arch. K. Pempė | Antro aukšto planas |
| | Arch. I. Sirijatavičiūtė | |
| Etapas | Užsakovas: UAB "Nordija" Didžioji g. 18, Vilnius | 2016-22-PP-SA-03 |
| LT | | Lapas 03 |

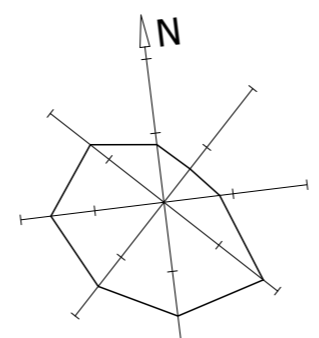
Laida
0

Lapas Lapų



| Trečio aukšto patalpų eksplikacija | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| Patalpos Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas (m ²) |
| 3.1 | Koridorius | 15.2 |
| 3.2 | Koridorius | 13.5 |
| 3.3 | Pagalbinė patalpa | 25.9 |
| 3.4 | Koridorius | 6.6 |
| 3.5 | Pagalbinė patalpa | 3.1 |
| 3.6 | Koridorius | 5.7 |
| 3.7 | Tualetas | 1.5 |
| 3.8 | Tualetas | 1.4 |
| 3.09 | Koridorius | 5.4 |
| 3.10 | Tualetas | 1.6 |
| 3.11 | Tualetas | 1.5 |
| 3.12 | Tualetas | 1.5 |
| 3.13 | Koridorius | 26.7 |
| 3.14 | Administracinės paskirties patalpos | 50.3 |
| 3.15 | Administracinės paskirties patalpos | 22.9 |
| 3.16 | Administracinės paskirties patalpos | 25.7 |
| 3.17 | Administracinės paskirties patalpos | 24.4 |
| 3.18 | Administracinės paskirties patalpos | 33.4 |
| 3.19 | Pagalbinė patalpa | 1.6 |
| 3.20 | Pagalbinė patalpa | 1.6 |
| 3.21 | Koridorius | 36.5 |
| 3.22 | Administracinės paskirties patalpos | 26.6 |
| 3.23 | Administracinės paskirties patalpos | 14.3 |
| 3.24 | Koridorius-holas | 184.3 |
| 3.25 | Administracinės paskirties patalpos | 12.3 |
| 3.26 | Administracinės paskirties patalpos | 12.0 |
| 3.27 | Koridorius | 9.6 |
| 3.28 | Prausykla | 5.7 |
| 3.29 | Tualetas | 1.5 |
| 3.30 | Tualetas | 1.5 |
| 3.31 | Tualetas | 1.6 |
| | | 575.4 m² |

| Nr. | Grafinis žym. | Aprašymas | Pastabos |
|-----|---------------|------------------------------|----------|
| 1. | █ | Esamos sienos | |
| 2. | ■ | Esamos kolonos | |
| 3. | █ | Naujai projektuojamos sienos | |

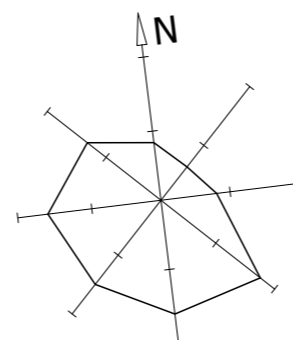


| | | | |
|--------------|--|--|------------|
| Atestato Nr. | VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA | KOMPLEKSAS: 2016-22 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO DIDŽIOJI G. 18, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. | |
| 1291 | P. Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt | | |
| NKPA 2728 | PV/Arch. V. Lukoševičius | OBJEKTAS: Administracinės paskirties pastatas [7.2] | |
| A1965 | PDV/Arch. E. Petkevičius | Ypatingasis statinys | |
| A 005 | Arch. K. Pempė | Trečio aukšto planas | |
| | Arch. I. Sirijatavičiūtė | | |
| Etapas | Užsakovas: UAB "Nordija" Didžioji g. 18, Vilnius | 2016-22-PP-SA-04 | Lapas Lapų |
| LT | | 04 | 0 |



| Pirmo palėpinio aukšto patalpų eksplikacija | | |
|---|-------------------------------------|-----------------|
| 4.01 | Koridorius | 45,7 |
| 4.02 | Konferencijų salė | 39,3 |
| 4.03 | Administracinės paskirties patalpos | 40,6 |
| 4.04 | Administracinės paskirties patalpos | 12,2 |
| 4.05 | Administracinės paskirties patalpos | 17,6 |
| 4.06 | Administracinės paskirties patalpos | 17,7 |
| 4.07 | Administracinės paskirties patalpos | 56,5 |
| 4.08 | Administracinės paskirties patalpos | 75,7 |
| 4.09 | Koridorius | 7,1 |
| 4.10 | Motėnų WC | 1,8 |
| 4.11 | Vyrų WC | 1,8 |
| 4.12 | Neigaliųjų WC | 5,2 |
| 4.13 | Koridorius | 45,8 |
| 4.14 | Administracinės paskirties patalpos | 204,2 |
| 4.15 | Techninė patalpa | 38,8 |
| 4.16 | Prausykla | 5,6 |
| 4.17 | Tualetas | 1,4 |
| 4.18 | Tualetas | 1,5 |
| 4.19 | Tualetas | 1,6 |
| 4.20 | Pagalbinė patalpa | 14,3 |
| 4.21 | Valytojos patalpa | 5,8 |
| | | 640,2 m² |

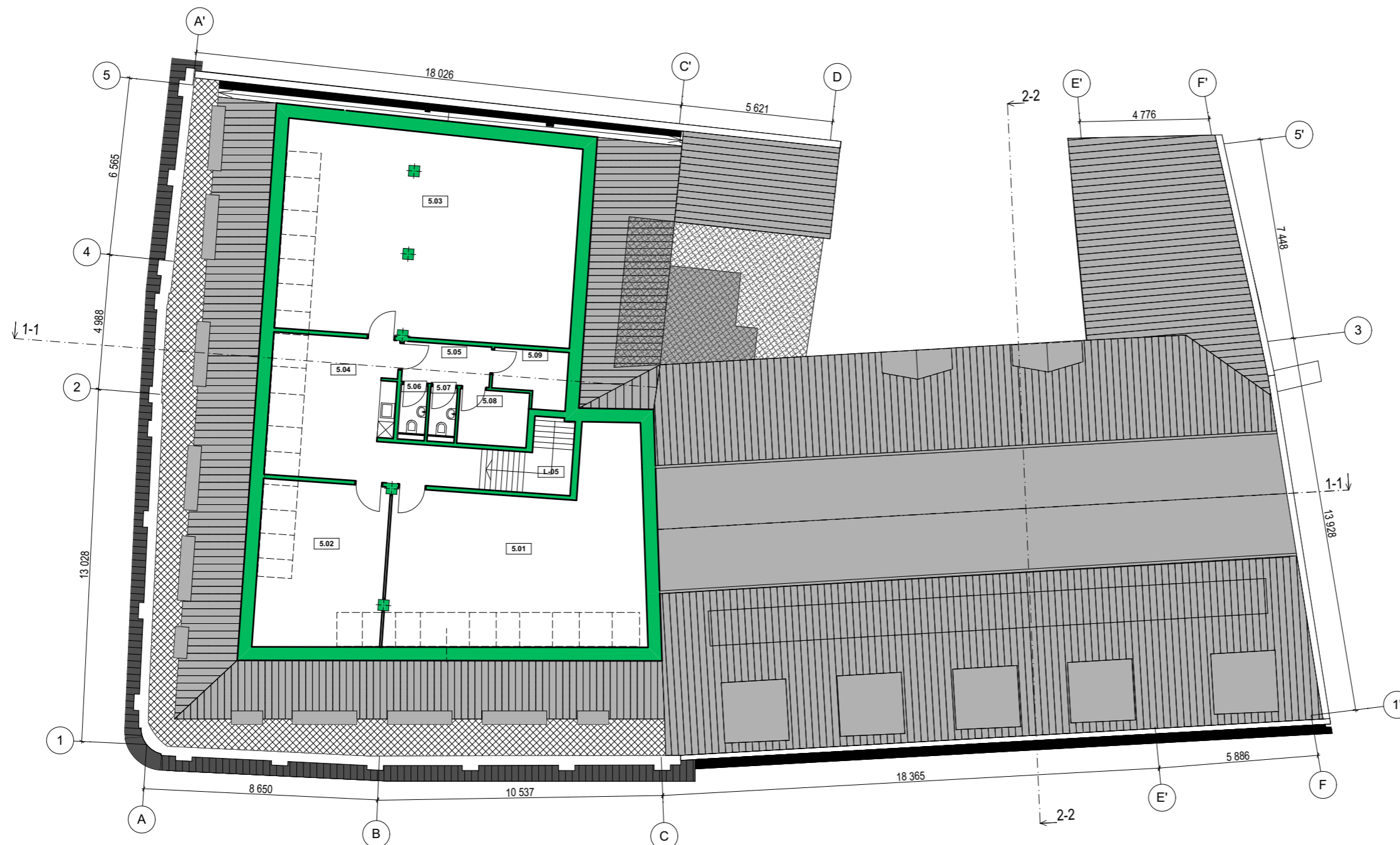
| Nr. | Grafinis žym. | Aprašymas | Pastabos |
|-----|---------------|------------------------------|----------|
| 1. | | Esamos sienos | |
| 2. | | Esamos kolonos | |
| 3. | | Naujai projektuojamos sienos | |



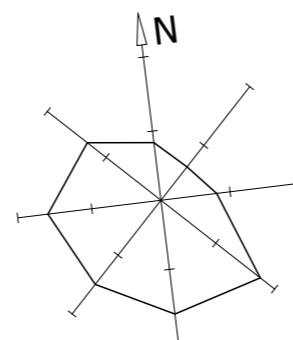
| | | |
|--------------|--|--|
| Atestato Nr. | VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJIA | KOMPLEKSAS: 2016-22 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO DIDŽIOJI G. 18, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. |
| 1291 | P. Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt | |
| NKPA 2728 | PV/Arch. V. Lukoševičius | OBJEKTAS: Administracinės paskirties pastatas [7.2] |
| A1965 | PDV/Arch. E. Petkevičius | Ypatingasis statinys |
| A 005 | Arch. K. Pempė | Pastogės aukšto planas |
| | Arch. I. Sirijatavičiūtė | |
| Etapas | Užsakovas: UAB "Nordija" Didžioji g. 18, Vilnius | 2016-22-PP-SA-05 |
| LT | | Lapas 05 |

Laida
0
Lapų

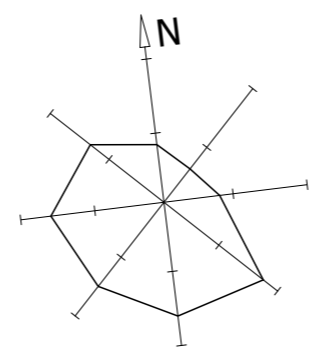
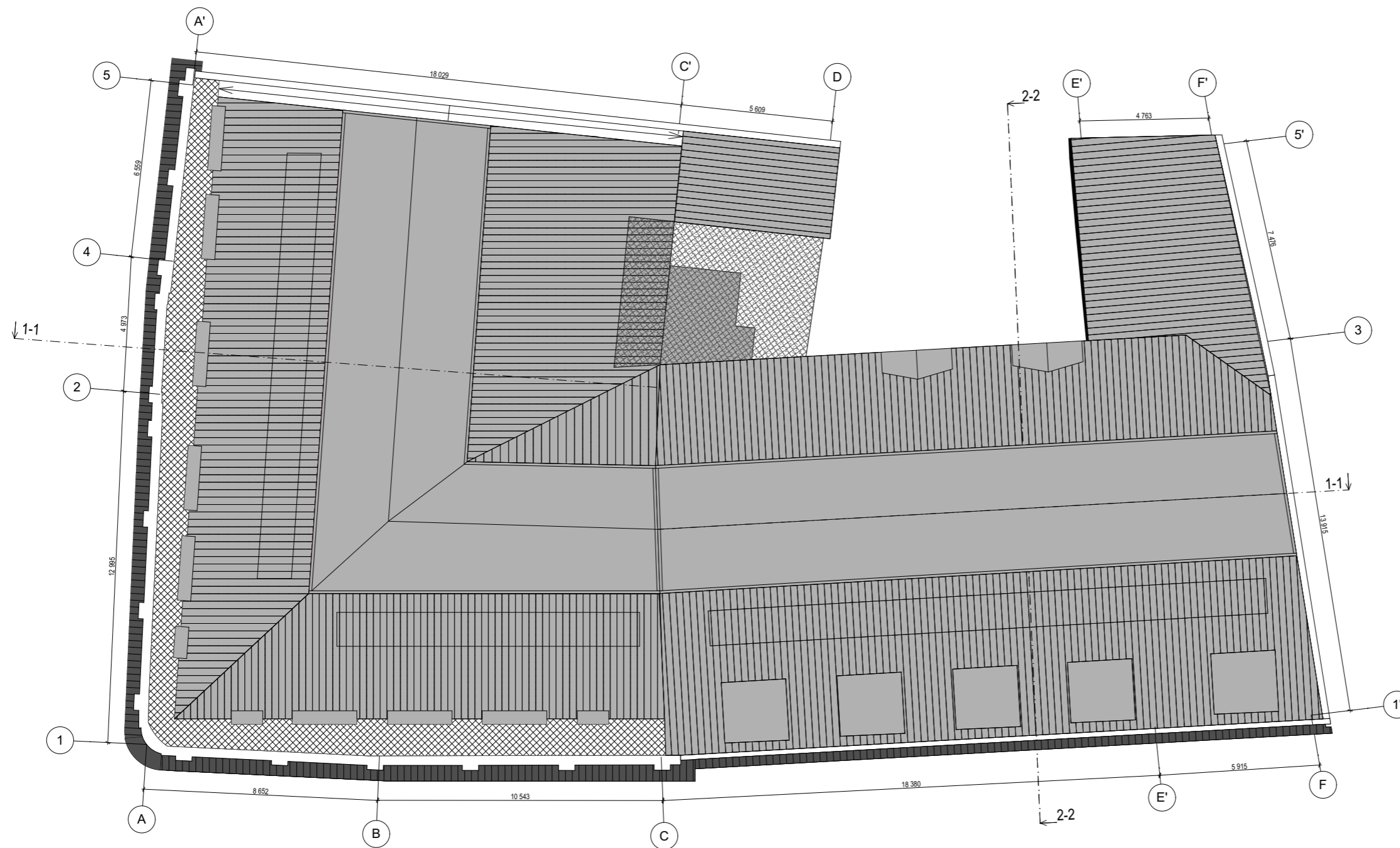
| Antro palėpinio aukšto patalpų eksplikacija | | |
|---|-------------------------------------|-----------------|
| 5.01 | Administracinės paskirties patalpos | 60.1 |
| 5.02 | Administracinės paskirties patalpos | 28.6 |
| 5.03 | Administracinės paskirties patalpos | 82.8 |
| 5.04 | Holas ir poilsio zona | 29.5 |
| 5.05 | Koridorius | 4.9 |
| 5.06 | Moterių wc | 1.8 |
| 5.07 | Vyrų wc | 1.8 |
| 5.08 | Pagalbinė patalpa | 5.2 |
| 5.09 | Serverinė | 5.0 |
| | | 219,7 m² |

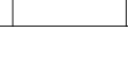


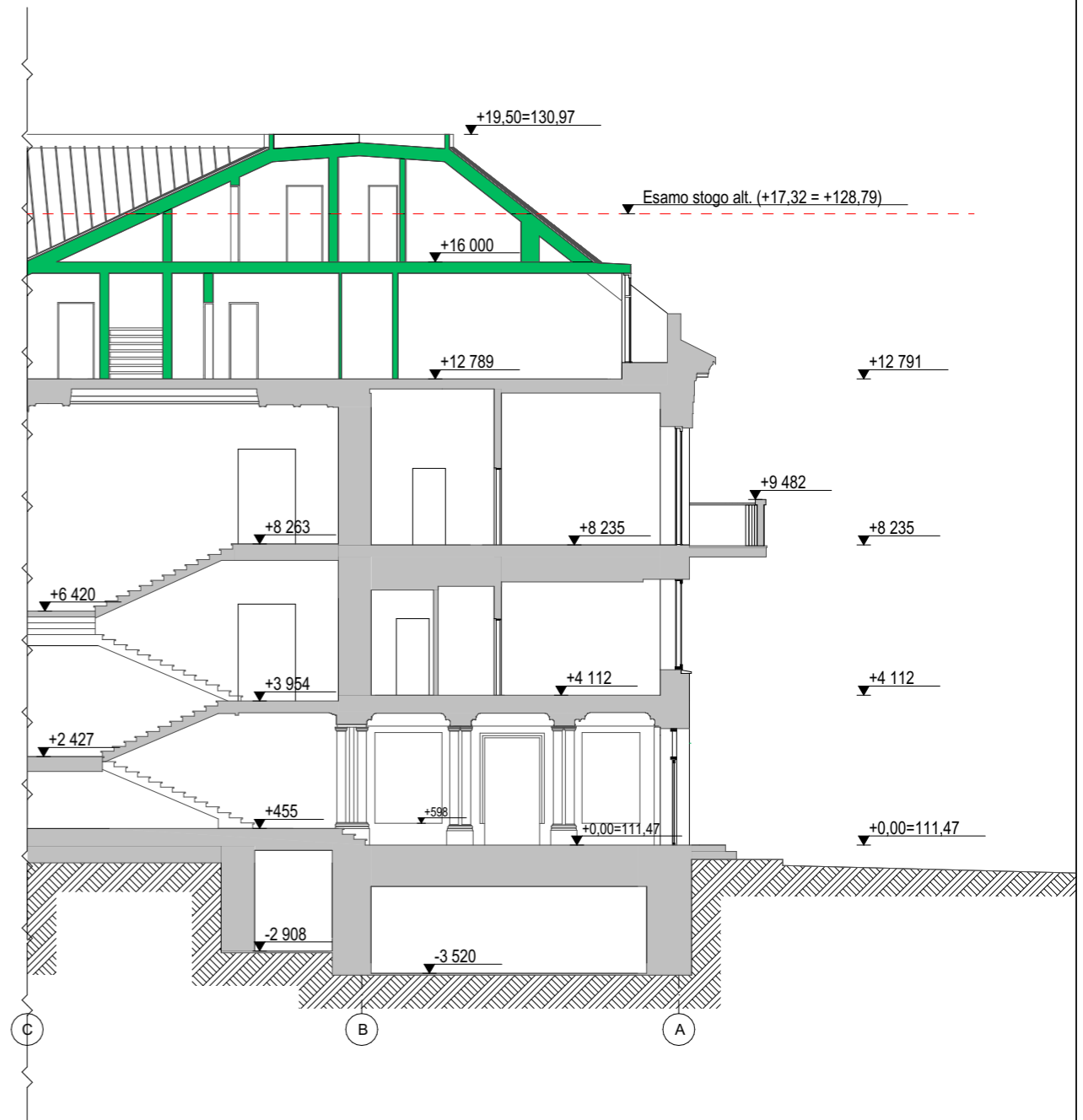
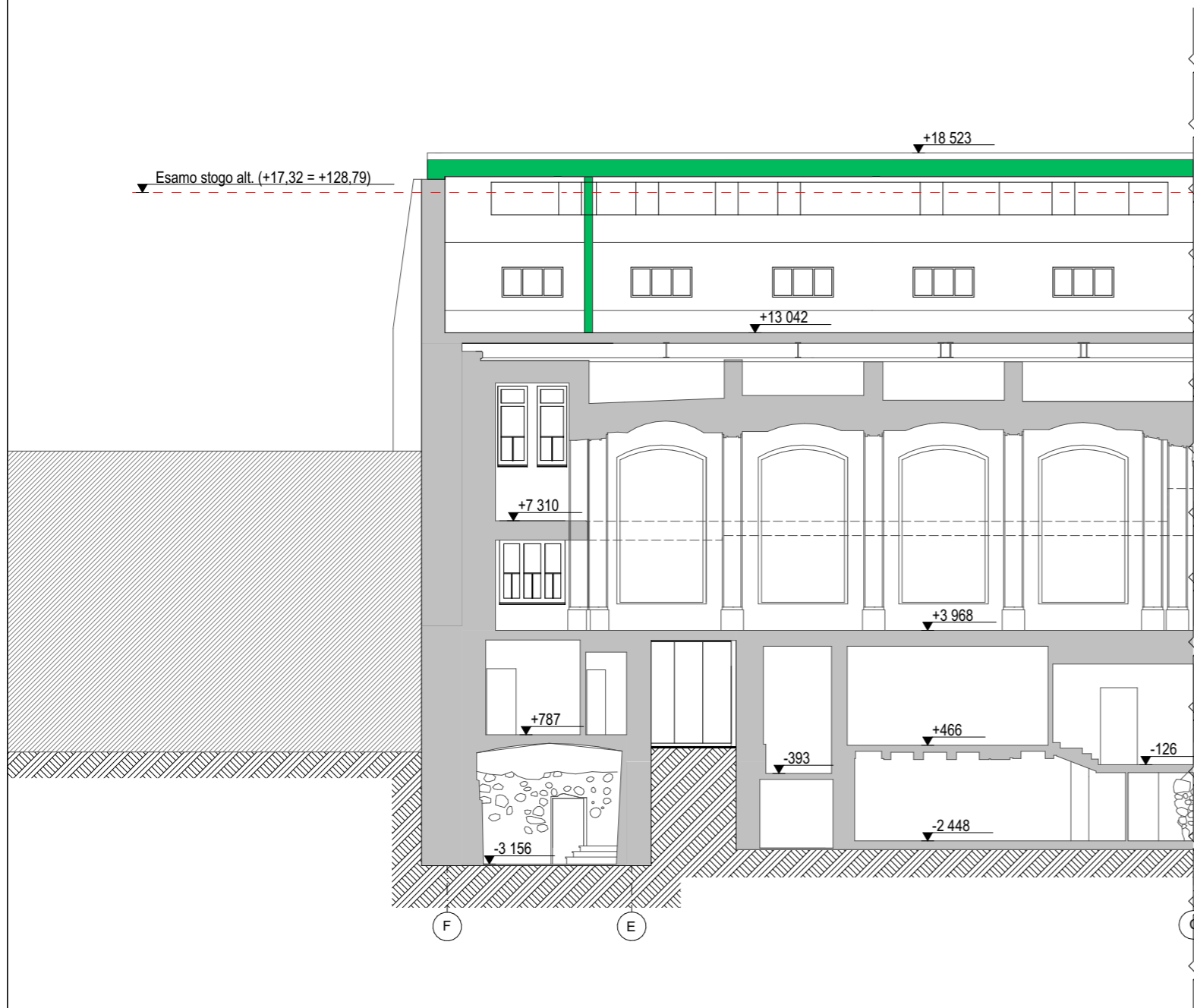
| Nr. | Grafinis žym. | Aprašymas | Pastabos |
|-----|---------------|------------------------------|----------|
| 1. | █ | Esamos sienos | |
| 2. | ■ | Esamos kolonos | |
| 3. | █ | Naujai projektuojamos sienos | |


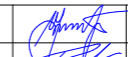

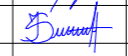



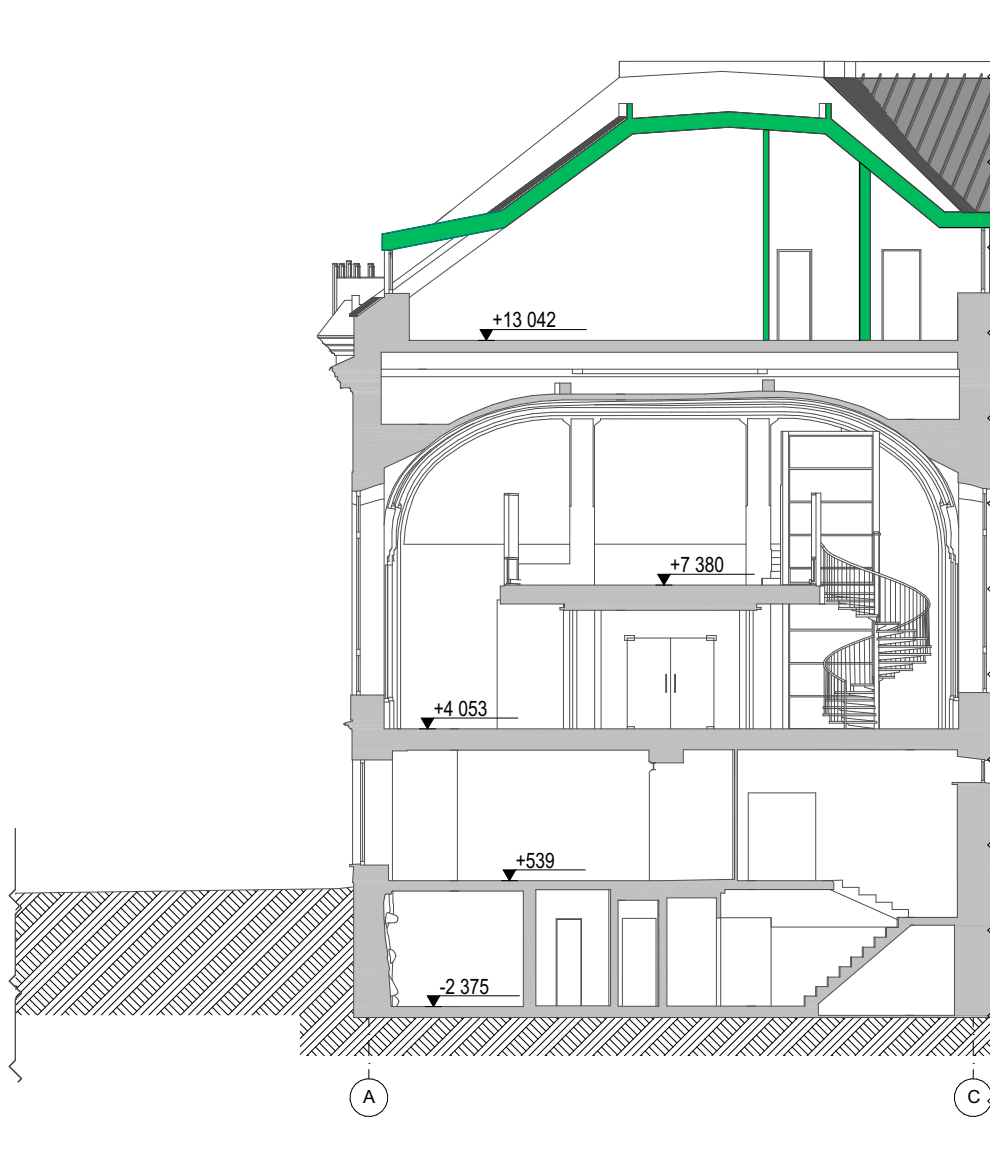
| | | | |
|--------------|--|--|----------|
| Atestato Nr. | VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA | KOMPLEKSAS: 2016-22 | |
| 1291 | P. Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO DIDŽIOJI G. 18, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. | |
| NKPA 2728 | PV/Arch. V. Lukoševičius | OBJEKTAS: | |
| A1965 | PDV/Arch. E. Petkevičius | Administracinės paskirties pastatas [7.2] | |
| A 005 | Arch. K. Pempė | Ypatingasis statinys | |
| | Arch. I. Sirijatavičiūtė | Pastogės antresolinio aukšto planas | Laida |
| | | | 0 |
| Etapas | Užsakovas: | | Lapas |
| LT | UAB "Nordija" Didžioji g. 18, Vilnius | 2016-22-PP-SA-06 | Lapų |
| | | | 06 |








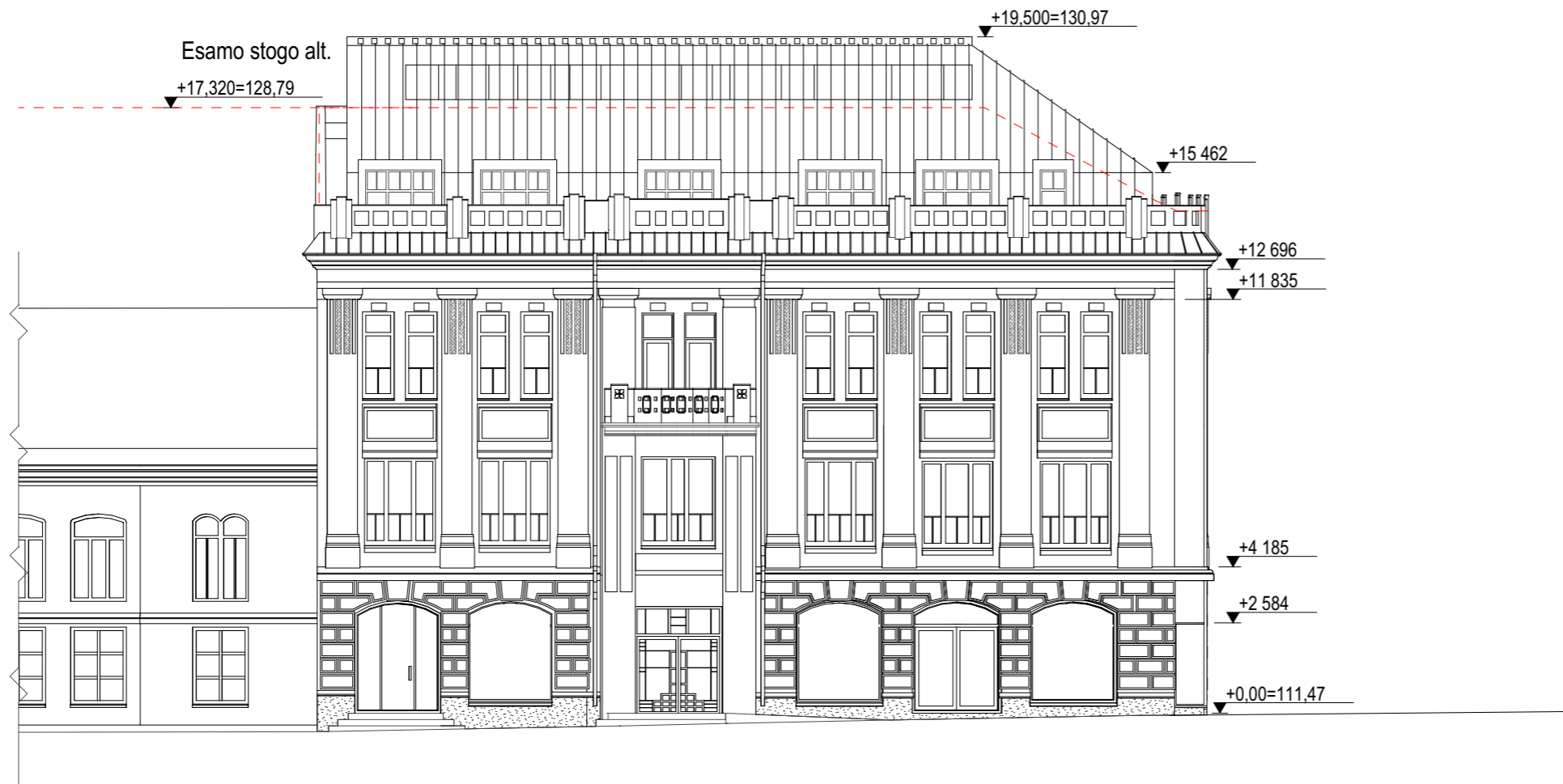
| | | | | | |
|--------------|--|---|------------|--|------|
| Atestato Nr. |  VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA | KOMPLEKSAS: 2016-22 | | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO DIDŽIOJI G. 18, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. | |
| 1291 | P. Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt | | | | |
| NKPA 2728 | PV/Arch. V. Lukoševičius |  | 2019-10-15 | OBJEKTAS: | |
| A1965 | PDV/Arch. E. Petkevičius |  | 2019-10-15 | Administracinės paskirties pastatas [7.2] | |
| A 005 | Arch. K. Pempė |  | 2019-10-15 | Ypatingasis statinys | |
| | Arch. I. Sirijatavičiūtė |  | 2019-10-15 | Stogo planas | |
| Etapas | Užsakovas: | | | Lapas | Lapų |
| LT | UAB "Nordija" Didžioji g. 18, Vilnius | 2016-22-PP-SA-07 | | 07 | 0 |




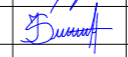
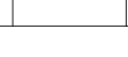


| | | | | | |
|--------------|--|--------------------|---|--|--|
| Atestato Nr. |  VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA | | | KOMPLEKSAS: 2016-22 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO DIDŽIOJI G. 18, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. | |
| 1291 | P. Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt | | | | |
| NKPA 2728 | PV/Arch. | V. Lukoševičius |  | 2019-10-15 | OBJEKTAS: Administracinės paskirties pastatas [7.2] Ypatingasis statinys |
| A1965 | PDV/Arch. | E. Petkevičius |  | 2019-10-15 | |
| A 005 | Arch. | K. Pempė |  | 2019-10-15 | |
| | Arch. | I. Sirijatavičiūtė |  | 2019-10-15 | Pjūvis 1-1 |
| Etapas | Užsakovas: UAB "Nordija" Didžioji g. 18, Vilnius | | | 2016-22-PP-SA-08 | |
| LT | | | | Lapas | Lapų |
| | | | | 08 | 0 |


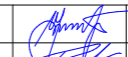

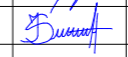



| | | | | | | | | |
|--------------|---|--------------------|---|------------|--|--|-------|------|
| Atestato Nr. |  VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt | | | | KOMPLEKSAS: 2016-22 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO DIDŽIOJI G. 18, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. | | | |
| 1291 | | | | | | | | |
| NKPA 2728 | PV/Arch. | V. Lukoševičius |  | 2019-10-15 | OBJEKTAS: Administracinės paskirties pastatas [7.2] Ypatingasis statinys | | | |
| A1965 | PDV/Arch. | E. Petkevičius |  | 2019-10-15 | | | | |
| A 005 | Arch. | K. Pempė |  | 2019-10-15 | Pjūvis 2-2 | | | |
| | Arch. | I. Sirijatavičiūtė |  | 2019-10-15 | | | | |
| Etapas | Užsakovas: | | | | 2016-22-PP-SA-09 | | Lapas | Lapų |
| LT | UAB "Nordija" Didžioji g. 18, Vilnius | | | | | | 09 | |
| | | | | | | | 0 | |



| | | | | | |
|--------------|---|--------------------|---|---|--|
| Atestato Nr. |  VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt | | | KOMPLEKSAS: 2016-22 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO DIDŽIOJI G. 18, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. | |
| 1291 | | | | | |
| NKPA 2728 | PV/Arch. | V. Lukoševičius |  | 2019-10-15 | OBJEKTAS: Administracinės paskirties pastatas [7.2] Ypatingasis statinys |
| A1965 | PDV/Arch. | E. Petkevičius |  | 2019-10-15 | |
| A 005 | Arch. | K. Pempė |  | 2019-10-15 | |
| | Arch. | I. Sirijatavičiūtė |  | 2019-10-15 | Didžiosios gatvės fasadas |
| Etapas | Užsakovas: UAB "Nordija" Didžioji g. 18, Vilnius | | | 2016-22-PP-SA-10 | |
| LT | | | | Lapas | Lapų |
| | | | | 10 | 0 |



| | | | | | |
|--------------|---|--------------------|---|---|--|
| Atestato Nr. |  VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt | | | KOMPLEKSAS: 2016-22 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO DIDŽIOJI G. 18, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. | |
| 1291 | | | | | |
| NKPA 2728 | PV/Arch. | V. Lukoševičius |  | 2019-10-15 | OBJEKTAS: Administracinės paskirties pastatas [7.2] Ypatingasis statinys |
| A1965 | PDV/Arch. | E. Petkevičius |  | 2019-10-15 | |
| A 005 | Arch. | K. Pempė |  | 2019-10-15 | |
| | Arch. | I. Sirijatavičiūtė |  | 2019-10-15 | Savičiaus gatvės fasadas |
| Etapas | Užsakovas: | | | | Lapas |
| LT | UAB "Nordija" | | | | Lapų |
| | Didžioji g. 18, Vilnius | | | | |
| | | | | 2016-22-PP-SA-11 | 11 |
| | | | | | 0 |



1 variantas









2 variantas

PAVELDOSAUGINIU
POŽIURIU PATIKRINTA

Užsakovo pabrėžiant, kad šioje administracijoje
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

Jūratė Morkūnaitė
2019-04-30

PP patikrinta: Toliau vystyti
Vilniaus m. HKP VT 2019-03-08 posėdžio
metu patvirtam 1-ajam variantui (pro-
jektuoti ugniasienę pastato stogo šiau-
ruose dalyje), atsižvelgiant į kitas posėdžio
metu išsulytas pastabas ir, iki parengiant
techninį projektą, rekomenduojama
papildomai teikti patarimus. MPD.
Rep. Hg. 19-83

-  Lygi cinkuota skarda. Spalva pilka (QUARTZ-ZINC).
-  Granito apdaila
-  Langų rėmai RAL 7011
-  Dažomas fasadinis tinkas - analogiškas esamam (spalva 21-5 Dunkelblau HBW-%64)
-  Dažomas fasadinis tinkas - analogiškas esamam (spalva 21-3 Dunkelblau HBW-%43)
-  Dažomas fasadinis tinkas - analogiškas esamam (spalva 21-1 Dunkelblau HBW-%21)

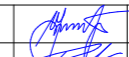

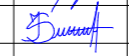

Fasadinis tinkas (spalva 21-5 Dunkelblau HBW-%64)

Fasadinis tinkas (spalva 21-3 Dunkelblau HBW-%43)

Fasadinis tinkas (spalva 21-1 Dunkelblau HBW-%21)

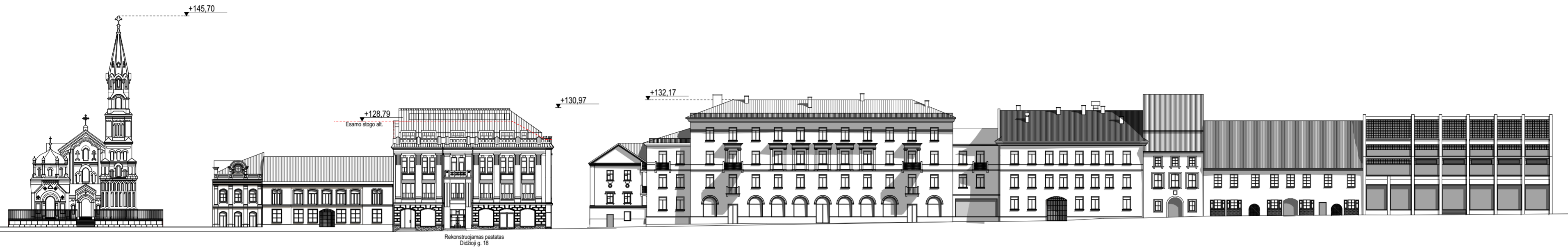


Fasado fragmentas

| | | | | |
|--------------|--|--------------------|--|------------|
| Atestato Nr. | VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ | | KOMPLEKSAS: 2016-22 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO DIDŽIOJI G. 18, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. | |
| 1291 | P. Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt | | | |
| NKPA 2728 | PV/Arch. | V. Lukoševičius |  | 2019-10-15 |
| A1965 | PDV/Arch. | E. Petkevičius |  | 2019-10-15 |
| A 005 | Arch. | K. Pempė |  | 2019-10-15 |
| | Arch. | I. Sirijatavičiūtė |  | 2019-10-15 |
| Etapas | Užsakovas: UAB "Nordija" Didžioji g. 18, Vilnius | | 2016-22-PP-SA-12 | |
| LT | | | Lapas | Lapų |
| | | | 12 | 0 |

OBJEKTAS: Administracinės paskirties pastatas [7.2] Ypatingasis statinys

Didžiosios gatvės spalvinis fasado sprendimas



Rekonstruojamas pastatas
Didžioji g. 18



Rekonstruojamas pastatas
Didžioji g.18/Savičiaus g. 2

| | | |
|--------------|--|---|
| Atestato Nr. | VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ P. Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt | KOMPLEKSAS: 2016-22 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO DIDŽIOJI G. 18, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. |
| NKPA 2728 | PV/Arch. V. Lukoševičius | 2019-10-15 |
| A1965 | PDV/Arch. E. Petkevičius | 2019-10-15 |
| A 005 | Arch. K. Pempė | 2019-10-15 |
| | Arch. I. Sirijatavičiūtė | 2019-10-15 |
| Etapas | Užsakovas: UAB "Nordija" Didžioji g. 18, Vilnius | OBJEKTAS: Administracinės paskirties pastatas [7.2] Ypatingasis statinys Didžiosios ir Savičiaus gatvių išklotinės |
| LT | | 2016-22-TP-SA-13 |
| | | Laida 0 |
| | | Lapas 13 |



DU BROLIAI

WJRKLAND

MaxMara

MaxMara

5.7 Rekonstrukcijos maketo su aplinkiniu užstatymu nuotrukos



