

**Projekto rengėjas:****Regina Masilionytė**

Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 899182  
Tel. +370 692 05933  
masilionyte.r@gmail.com

**Užsakovas:****Tvirtinu:**

UAB „VORTO“ Generalinis direktorius Vytas V. Petrošius

**Objekto Nr.:**

2019-15

**Objektas:****DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS K.DONELAIČIO G. 2B, VILNIUJE.  
STATYBOS PROJEKTAS****Objekto vieta:**

K.Donelaičio g. 2B, Vilnius

**Stadija:**

Projektiniai pasiūlymai

**Tomas:**

PP

**Tomų:**

1

**Projekto vadovas:**

REGINA MASILIONYTĖ

PV architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 843  
Tel. +370 692 05933



Vilnius, 2019 m.

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI****PP TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento, brėžinio žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius ir eil. Nr. byloje (nuo-iki)
	<b>2019-15-PP</b>	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>	<b>1-20</b>
<b>1</b>		<b>Bendrieji duomenys</b>	
	2019-15-PP-00-BD_antraštinis	Antraštinis lapas	1
	2019-15-PP-00-BD_žiniaraštis	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	2
	2019-15-PP-00-BD.AR	Aiškinamasis raštas	3-9
<b>2</b>		<b>Brėžiniai</b>	
	2019-15-PP-00-SP-01	Sklypo planas M 1:500	10
	2019-15-PP-00-AS-01	Pirmo aukšto planas M 1:200	11
	2019-15-PP-00-AS-02	Antro aukšto planas M 1:200	12
	2019-15-PP-00-AS-03	Fasadas tarp ašių 1-7 M 1:200	13
	2019-15-PP-00-AS-04	Fasadas tarp ašių B-H M 1:200	14
	2019-15-PP-00-AS-05	Fasadas tarp ašių 7-1 M 1:200	15
	2019-15-PP-00-AS-06	Fasadas tarp ašių H-A M 1:200	16
	2019-15-PP-00-AS-07	Pjūvis 1-1 M 1:200	17
	2019-15-PP-00-AS-08	Stogo planas M 1:200	18
		Vizualizacijos	19-20

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 1. BENDRIEJI DUOMENYS.

- 1.1. Statinys: dvibutis gyvenamasis namas (6.2).
- 1.2. Statybos vieta: K.Donelaičio g. 2B, Vilnius.
- 1.3. Teritorija: Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) apsaugos zona (vizualinės apsaugos pozonis).
- 1.4. Statinio kategorija: neypatingas.
- 1.5. Statybos rūšis: nauja statyba.
- 1.6. Statytojas (užsakovas): UAB „Vorto“.
- 1.7. Žemės sklypo savininkas: UAB „Vorto“.
- 1.8. Žemės sklypas: sklypo kadastro Nr. 0101/0054:198; pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
- 1.9. Žemės sklypo plotas: 0.0768 ha; sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus (kad. duomenų nustatymo data: 2003-04-18). Sklypas šiuo metu neužstatytas, jame nėra vertingų želdinių.



1 pav. Ištrauka iš regia.lt žemėlapis.

#### 1.10. Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
- IX. Dujotiekių apsaugos zonos;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

1.11. Projektinių pasiūlymų tikslas - išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir pateikti kaip informaciją visuomenei apie numatomą statinio projektavimą.

### 2. PATVIRTINTI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI IR JŲ SPRENDINIAI.

2.1. Žemės sklypas K.Donelaičio g. 2B, Vilniuje, sklypo kadastro Nr. 0101/0054:198, suformuotas detaliojo plano „Sklypo K.Donelaičio g. 4 detalusis planas“ sprendinių pagrindu padalinus sklypą K.Donelaičio g. 4 į 2 lygiaverčius sklypus. Detalioju planu žemės sklypui nustatytas 45% užstatymo tankumas; užstatymo intensyvumas – 0.5; pastatų aukštis – 9.0 m.

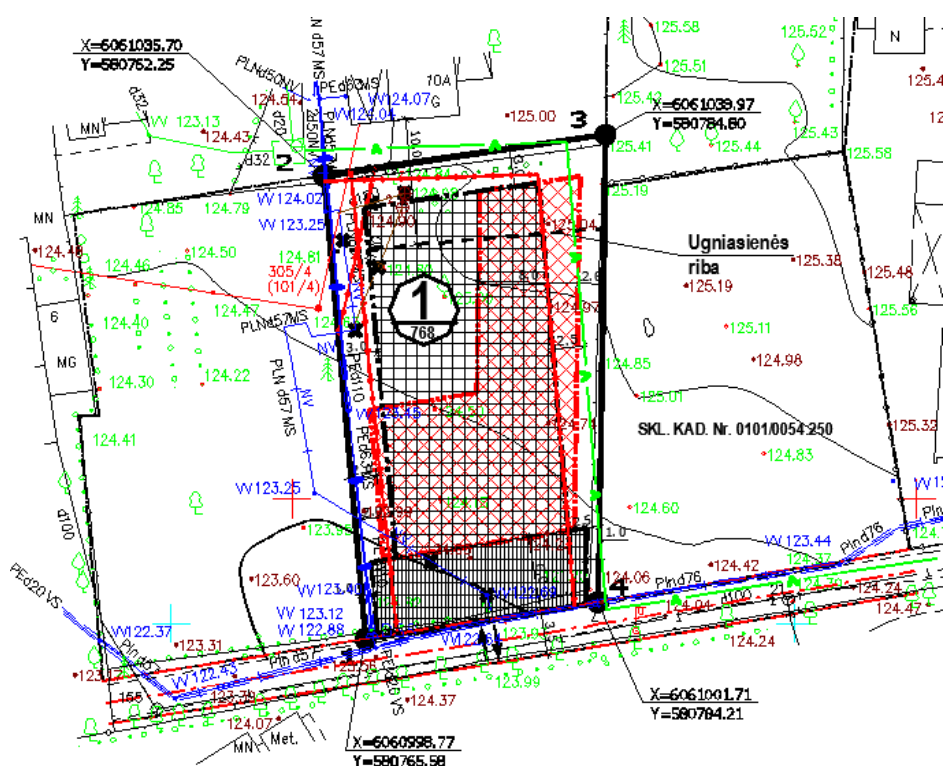
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**



2 pav. Ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas>.

**2.2. Rengiant gyvenamosios paskirties (dvių butų) gyvenamojo pastato techninį projektą atliekamas statinių statybos zonos ir statybos ribos keitimas.** Siekiant pagerinti sklype projektuojamo statinio išdėstymą, užstatyti leidžiama teritorija praplečiama į vakarinę pusę, išlaikant atstumus nuo sklypo ribos pagal dabar galiojančius teritorijų planavimo reikalavimus. Užstatyti leidžiamos teritorijos užstatymo riba ir atstumas iki sklypo šiaurinės ir vakarinės ribos – 3.0 m. Nustatant užstatymo ribą rytinėje sklypo pusėje atsižvelgiama į sklype praeinančią ir paliekamą vandentiekio tinklą, nurodant neužstatomą 2.5 m tinklo apsaugos zoną. Vakarinėje sklypo pusėje praeinančiam dujotiekio tinklui numatoma 2.0 m pločio apsaugos zona; elektros oro linijai – 2.0 m pločio apsaugos zona. Neveikiančius tinklus numatoma naikinti.

Detaliuioju planu sklypui nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai ir reglamentai, patvirtinti 2003-03-27 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus isakymu Nr. 01A-66-V-92, nekeičiami.



3 pav. Ištrauka iš rengiamo DP koregavimo projekto.

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### 3. PP SPRENDINIŲ ĮTAKOS NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJAI (JŲ APSAUGOS ZONAI) ANALIZĖ

#### 3.1. Žemės sklypo K.Donelaičio g. 2B, Vilniuje, vieta:

- Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiestiu, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33653).
- Vilniaus senamiestio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) apsaugos zona (vizualinės apsaugos pozonis).
- Vilniaus senojo miesto ir priemiestių archeologinė vietovė (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 25504).

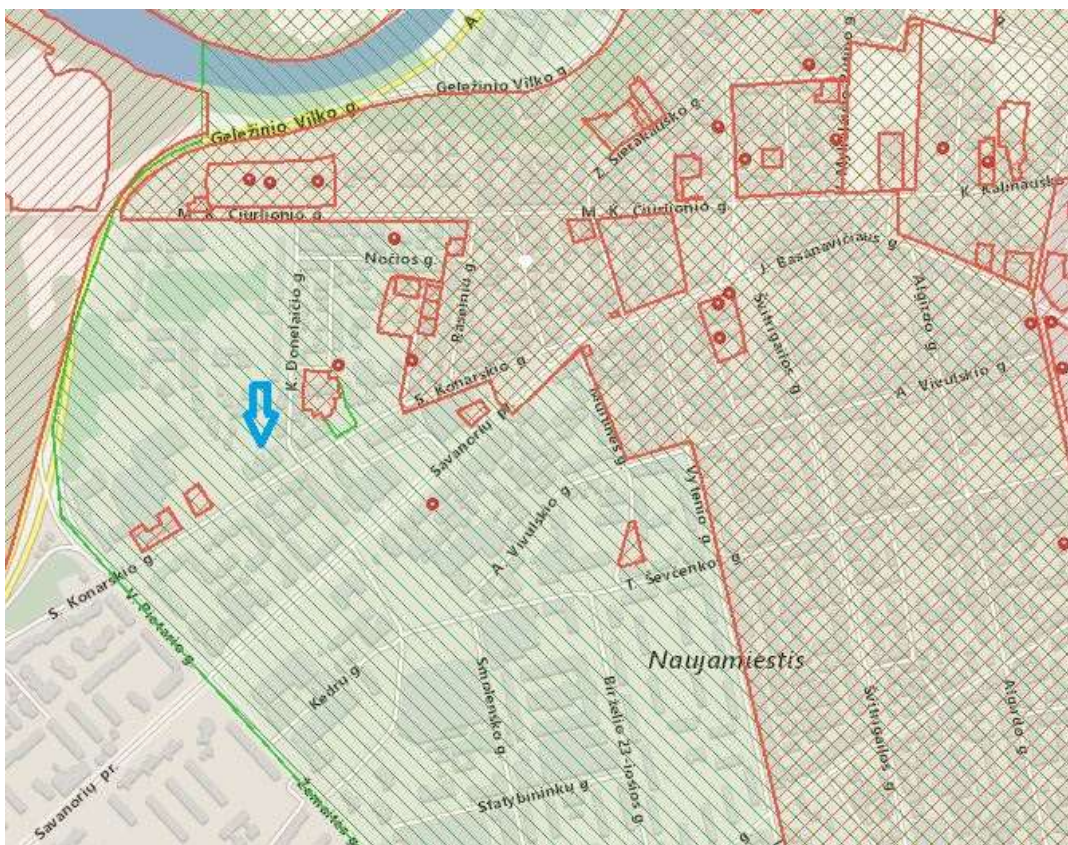
Projektas rengiamas remiantis:

- Pasaulio paveldo objekto - kultūros paminklo (unikalus objekto kodas 16073) - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis reglamentas (Žin., 2005, Nr. 61-2193; 2010, Nr. Nr. 136-6975);
- Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas dėl duomenų patikslinimo 2010-04-21 Nr.: KPD-RM-1387 (<http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>);
- Kultūros vertybių registro duomenys (<http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>).

#### 3.2. Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestiu, statusas: įrašytas į registrą (registrinis); rūšis – nekilnojamas; objektas įrašytas kaip vietovė.

Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestiu vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus), archeologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), kraštovaizdžio, istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestiu vertingosios savybės nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu dėl duomenų patikslinimo 2010-04-21 Nr.: KPD-RM-1387 su vėlesniais patikslinimais (<http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>).



4 pav. Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapiu <https://kvr.kpd.lt/map/index.aspx?mode=heritage-public&lang=lt>.

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**3.3.** Projektuojamas pastatas yra Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano - tvarkymo plano sprendinių Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos reglamentų brėžinyje nustatytoje Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos 4-oje dalyje – Naujamiestyje, apsaugos zonos dalyje, turinčioje urbanistinių naujadarų. Šioje teritorijoje galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį; užstatymo morfotipas - nereglamentuojamas; rekomenduojamas maksimalus pastatų aukštis - iki 25 m, atskirose vietose - iki 35 m. Vizualinės apsaugos zonoje draudžiami darbai, kurie gali pakenkti nekilnojamojo kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai.

Vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis norimi atlikti projektavimo ir statybos darbai priskiriami tvarkomiesiems statybos darbams, kaip apibrėžta Statybos įstatyme, atliekamiems kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

**3.4.** Nagrinėjamo sklypo aplinkoje 150 m spinduliu yra du nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:

- atmintino įvykio vieta (kodas 2802) S. Konarskio g., nutolusi 110 m į pietvakarius nuo nagrinėjamo sklypo;
- Palivarko namas (kodas 30644) S.Konarskio g. 35A, nutolęs apie 130 m į šiaurės rytus.

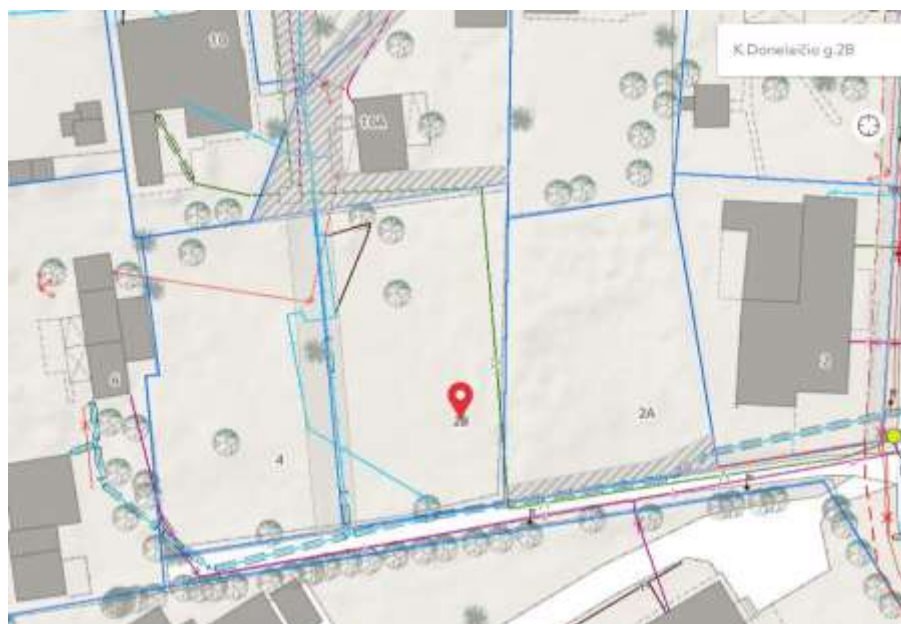
Numatomo statyti dvibučio gyvenamojo namo statybos vieta, tūris ir architektūrinė išraiška negali pakenkti nekilnojamojo kultūros vertybių objektams ir optimaliai jų apžvalgai. Projekte nėra numatomi darbai, galintys sunaikinti ar kitaip pakenkti Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestiu (33653), Vilniaus Senojo miesto vieta su priemiesčiais (25504), vertingosioms savybėms, nustatytoms Nekilnojamojo kultūros paveldo tarybos vertinimo aktais bei neturi įtakos Vilniaus senamiesčio (16073) apsaugos zonai.

**4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI - SKLYPAS.****4.1. Esama padėtis.**

Nagrinėjamas sklypas yra trapecijos formos, šalia K.Donelaičio gatvės atšakos/akligatvio, prie jo galima privažiuoti tik iš K. Donelaičio gatvės sukant į kairę nuo S.Konarskio g. Sklypas yra ne iki galo susiformavusio užstatymo aplinkoje. Jį iš trijų pusių supa gyvenamosios paskirties sklypai: du – tušti; šiauriniame stovi vieno aukšto senas medinis namas. Pietinė sklypo kraštinė ribojasi su akligatviu, kuris tarnauja privažiavimui prie sklypo. Kitoje akligatvio pusėje yra dviejų aukštų mūrinis Vilniaus J.Vienožinskio dailės mokyklos pastatas.

Žemės paviršius sklype tolygiai žemėja pietvakarių kryptimi – absoliutinės žemės paviršiaus altitudės svyruoja tarp 125.00 ir 124.00; aukščių skirtumas numatomoje statybos zonoje – apie 0.5 m.

Sklype ties vakarine sklypo riba praeina dujotiekio tinklas į šiaurinėje pusėje esantį sklypą, jam numatoma 2.0 m pločio apsaugos zona; sklypo kampą kertančiai elektros oro linijos – 2.0 m pločio apsaugos zona. Rytinėje sklypo pusėje praeinantis vandentiekio tinklas paliekamas, nurodant neužstatomą 2.5 m tinklo apsaugos zoną. Sklype esančius neveikiančius inžinerinius tinklus numatoma naikinti.



4 pav. Ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas> – situacija su inžineriniais tinklais.

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### 4.2. Sklypo plano sprendiniai.

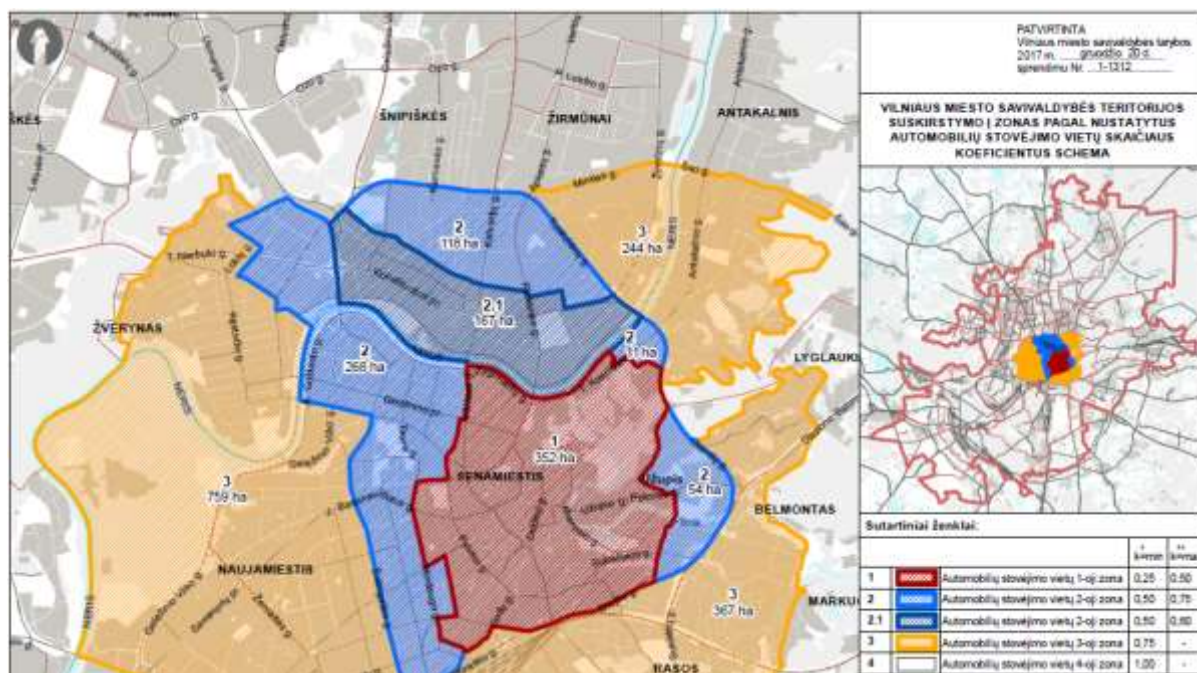
Sklype planuojama statyti dviejų aukštų dvibutį gyvenamąjį namą, susidedantį iš dviejų gyvenamųjų korpusų, kuriuos jungia vieno aukšto garažo 2 automobiliams tūris. Pastatas išdėstomas išilgai sklypo, maksimaliai išnaudojant esamą teritoriją. Poilsio/žalioji zona abiem butams formuojama sklypo gilumoje, šiaurinėje ir rytinėje pusėje.

Įvažiavimo zona su automobilių stovėjimo aikštele pagal DP sprendinius numatyta pietinėje sklypo pusėje betarpiškai šalia privažiavimo kelio. Statybos linija nuo sklypo ribos ties įvažiavimu atitraukta 6.0 m, nuo sklypo ribų kitose pusėse – 3.0 m. Nuovažos, aikštelės ir takų danga – betoninės trinkelės.

Privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius prie statinio nustatomas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, nurodanti koeficientus, taikomus skirtingose miesto zonose bei jose esančių kvartalų grupių sklypuose.

Automobilių poreikio skaičiavimas: 140 m<sup>2</sup> naudingojo ploto - 2 vietos, 377.84 m<sup>2</sup> (naudingasis plotas) - 140 m<sup>2</sup> = 237.84 m<sup>2</sup> / 35 m<sup>2</sup> – 6.79 vt.; viso - 9 v. Pagal anksčiau minėtą schemą šioje miesto dalyje nustatytas 0.75 koeficientas. Sklype įrengiamos 7 stovėjimo vietos automobiliams atviroje aikštelėje.

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas: 45% (pagal galiojančio DP reqlamentus), užstatymo intensyvumas 0.5, želdinių plotas 39%.



5 pav. Ištrauka iš Vilniaus m.sav. teritorijos suskirstymo į zonas pagal automobilių parkavimą schema.

## 5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI - PASTATAS.

### 5.1. Statinio architektūra.

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas susideda iš trijų skirtingo aukščio dalių: dviejų suglaustų 2 aukštų gyvenamųjų pastato tūrių su skersu dvišlaičiu stogu, atskirų abiem butams, ir juos jungiančio 1 aukšto garažo 2 automobiliams tūrio, išdėstomų išilgai sklypo. Nuo prieigų ir automobilių stovėjimo aikštelės pusės patenkame prie buto Nr.1 pastato dalies sklypo rytinėje pusėje bei tiesiogiai įvažiuojame į garažą. Takas namo vakarinėje pusėje palei garažą veda prie buto Nr.2 pastato dalies, kuri yra sklypo gilumoje šiaurinėje pusėje. Viso pastato didžiausi išmatavimai plane yra 24.25 x 14.00 m.

Buto Nr.1 pastato dalyje suprojektuotos tokios patalpos: pirmame aukšte per tambūrą su šalia esančiu sanmaržu patenkame į laiptų holą; eidami tiesiai - į svetainę; dešinėje pusėje - virtuvė su valgomojo zona. Iš tambūro yra durys į garažą. Šioje pastato dalyje yra papildoma pagalbinė patalpa butui Nr.1, į kurią galima patekti per duris po laiptais. Laiptų hole esančiais laiptais pakylame į antrą aukštą su ten projektuojamais 3 miegamaisiais ir 2 vonios kambariais.

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Buto Nr.2 pastato dalyje suprojektuotos tokios patalpos: pirmame aukšte per tambūrą patenkame į šviesų laiptų holą; dešinėje pusėje – patekimas į sanmazgą ir virtuvę su valgomojo zona; einant tiesiai - į svetainę. Iš tambūro patenkame į šiam butui skirtą pagalbinę patalpą, o per katilinę - į garažą. Laiptų holo centre esančiais laiptais pakylame į antrą aukštą su ten projektuojamais 3 miegamaisiais ir 2 vonios kambariais.

Patalpų aukštis pirmo aukšto patalpose - 3.00 m; antrame aukšte – nuo 2.50 m iki 3.90 m. Ties abiejų butų svetainių stumdomų langų zona rytinėje pastato pusėje numatomos didelės terasos.

Gyvenamosios patalpos orientuotos į pietus, rytus, dalinai į šiaurę bei vakarus.

Abi dvibučio gyvenamojo namo dalis jungiančioje vienaaukštėje pastato dalyje suprojektuotos bendros abiems butams patalpos: garažo 2 automobiliams patalpa; katilinė; po vieną pagabinę patalpą abiems butams.

**5.2. Apdaila.**

Numatoma namo išorės apdaila: išorės sienos tinkuojamos ir dažomos fasadiniais dažais, fragmentai apdailinami klinkerio ar akmens masės plytelėmis; cokolis tinkuojamas ir dažomas drėgmei atspariais dažais. Stogo danga – valcuota plieninė skarda.

Numatoma namo patalpų vidaus apdaila: sienų ir pertvarų paviršiai dažyti arba aptaisyti keraminėmis plytelėmis; šildomos grindys medinės ir keraminių arba akmens masės plytelių; lubos aptaisytos gipso kartono lakštais, dažytos.

**5.3. Statinio konstrukcijos.**

Pastatas turi būti suprojektuotas ir pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės užtikrintų statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimus, t. y. kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

- Pamatai - gręžtiniai poliniai ir juostiniai.
- Namų išorinės ir vidinės laikančiosios sienos - keraminių blokelių mūro 250 mm storio; išorinės sienos apšiltinamos 300 mm akmens vatos sluoksniu.
- Pertvaros - keraminių blokelių mūro 120 mm storio.
- Perdanga virš pirmo aukšto - kiauryminės betoninės plokštės su garso izoliacija.
- Stogas - medinė konstrukcija, apšiltinama mineraline vata ir uždengiama valcuotos plieninės skardos lakštais.
- Grindys ant grunto - šildomos.

Išorinės durys ir langai - mediniai, aptaisyti aliuminio profiliu, su stiklo paketais.

**5.4. Energijos taupymas.**

Projektuojamas A+ energinio naudingumo namas.

Namas turi būti suprojektuotas ir kokybiškai pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo galimybę, t. y. kad naudojamas šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą.

Norminės namo atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U (A) vertės ( vidutinė skaičiuojamoji oro temperatūra gyvenamosiose patalpose priimta 20,0°C ):

STR 2.01.02:2016 4 lentelė

Atitvaros rūšis	Atitvarų norminės šilumos perdavimo koeficiento U (A+), W/(m <sup>2</sup> ·K) vertės
Stogai	U=0,12
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	U=0,14
Sienos	U=0,13
Langai ir kitos skaidrios atitvaros	U=0,9
Durys, vartai	U=1,3

**6. INŽINERINIAI TINKLAI.**

**6.1.** Elektros energijos tiekimas - nuo suprojektuoto KS/KAS prie sklypo kampo.

**6.2.** Pagal AB „Vilniaus vandenys“ išduotas komunikacijų įrengimo sąlygas vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui bus projektuojami komunaliniai tinklai.

**6.3.** Numatomas oras-vanduo šildymas.



**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**7. BENDRIEJI RODIKLIAI.**

**7.1. Sklypas.**

<b>Sklypas</b>	m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	768
Sklypo užstatymo plotas	340
<b>Sklypo užstatymo rodikliai</b>	%
Sklypo užstatymo tankis	45
Sklypo užstatymo intensyvumas	50

**7.2. Pastatas – dvibutis gyvenamasis namas (6.2).**

<b>Bendrasis pastato dalių plotas</b>	m <sup>2</sup>
Butas Nr.1	156.65
Butas Nr.2	174.27
Bendros patalpos abiem butams	46.92
<b>Bendrasis pastato plotas</b>	m <sup>2</sup>
<b>Viso:</b>	<b>377.84</b>
<b>Pastato tūris</b>	m <sup>3</sup>
<b>Viso:</b>	1140
<b>Aukštų skaičius</b>	2
<b>Pastato aukštis</b>	m
	8.0

**PV Regina Masilionytė**  
vardas, pavardė

Nr. A 843, išduotas 2012-06-13; 2018-06-22  
kvalifikacijos atestato Nr., data

  
parašas

SITUACIJOS SCHEMA



76/32 - 0303

150 - B - 1

X=6061100  
Y=580750

X=21850  
Y=27100



76/32 - 0304

Nuotraukos plotas - 6338m<sup>2</sup>  
Aukščių sistema - LAS07  
Koordinatų sistema - LKS-1994

Geodezininkas A T Ind. veiklos pažymos Nr. 752255)

OBJEKTAS: K.Donelaičio g. 2A,2B,4,8B topografinė nuotrauka

ADRESAS: K.Donelaičio g., Vilniaus m.

UŽSAKOVAS: UAB "VORTO"

Pareigos	V.Pavarde	Parašas	Data	Topografinė nuotrauka
Geodezininkas	A.	1GKV-811)	2019 01	Mastelis
				Lapas/lapų skaičius
				Užsakymas
				18/102

1:500  
1/1

BENDRIEJI RODIKLIAI

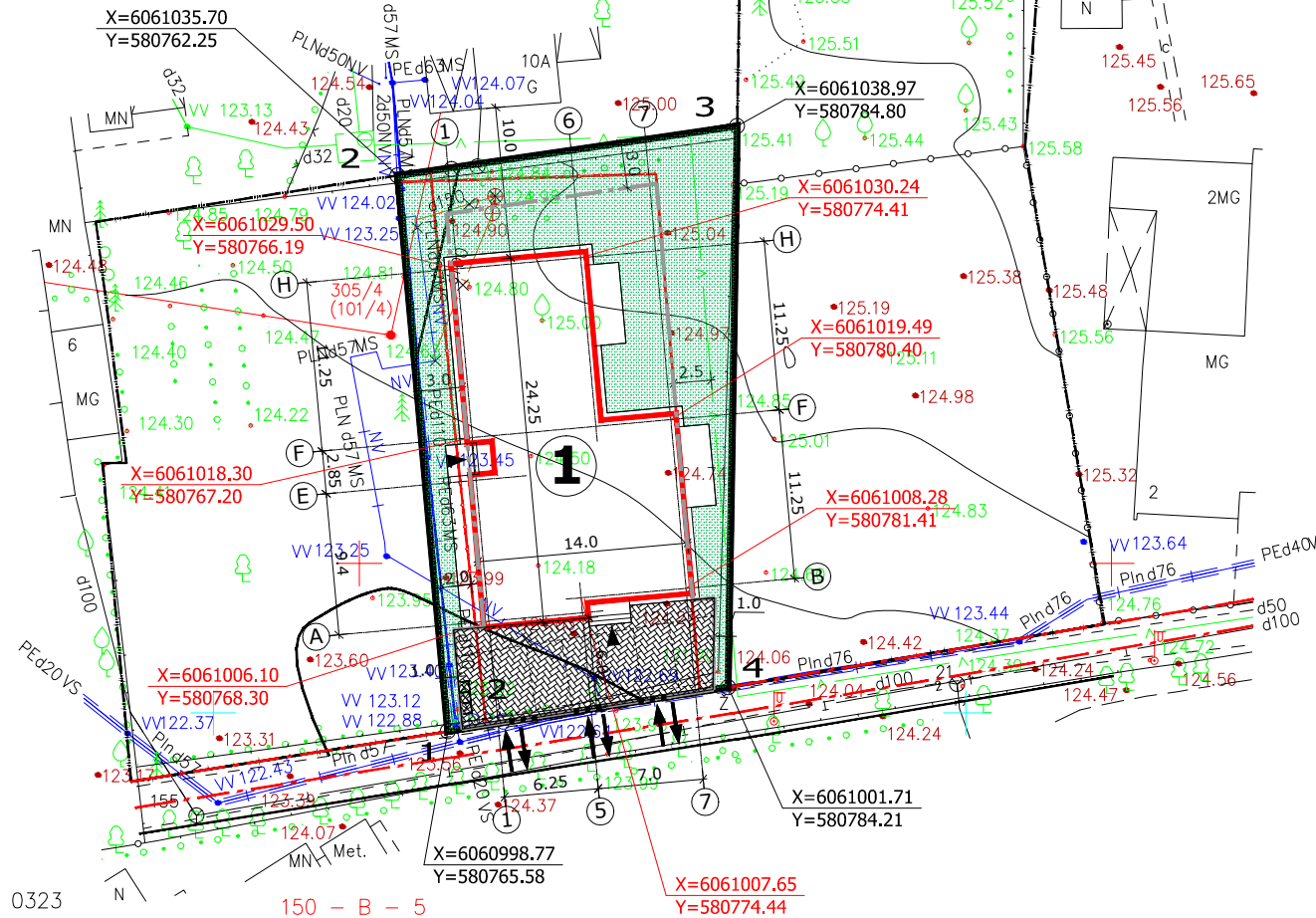
Eil. Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
<b>1</b>	<b>Sklypas</b>		
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	768
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	340
1.3.	Sklypo užstatymo tankis	%	45
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	50

EKSPLIKACIJA

Nr.	PASTATO PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Proj. dvibutis gyvenamasis namas	2 a.
2	Šiukšlių konteinerių vieta	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	sklypo riba
	projektuojamas pastatas
	proj. pravažiai
	anksčiau suprojektuotos gatvės
	gatvės raudonoji linija
	pakoreguota statybos zonos riba sklype
	kaimyninių sklypų ribos
	apsaugos zonos riba
	jvažiavimas-išvažiavimas
	šiukšlių konteinerio vieta
	skl. ribų taškų ir past. ašių susikirtimo koordinatės
	betoninių trinkelų danga
	želdiniai



76/32 - 0323

150 - B - 5

X=6061007.65  
Y=580774.44

Atestato Nr.	<b>R.Masilionytės</b> individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 899182 ; tel.: +370 692 05933; el. paštas: masilionyte.r@gmail.com			Objektas: <b>DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b> <b>K.Donelaičio g. 2B, Vilniuje. STATYBOS PROJEKTAS</b>
A 843	PV	R.Masilionytė	2019.09	<b>Sklypo planas su proj. namo nužymėjimu M 1:500</b> Laida 0
Stadija	Užsakovas: UAB "Vorto"			Lapas 1
PP				<b>2019-15-PP-00-SP-01</b> Lapų 1

## ANTRAS BUTAS

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
1-7	Tambūras	4.29
1-8	Laiptų holas	15.79
1-9	Svetainė - valgomasis	43.60
1-10	Virtuvė	20.74
1-11	Sanmazgas	2.31
1-12	Pagalbinė patalpa	6.76
IŠ VISO pirmame aukšte:		93.49

## PIRMAS BUTAS

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
1-1	Tambūras	3.71
1-2	Sanmazgas	2.66
1-3	Laiptų holas	10.52
1-4	Virtuvė - valgomasis	17.76
1-5	Svetainė	35.00
1-6	Pagalbinė patalpa	6.25
IŠ VISO pirmame aukšte:		75.90

## BENDROS PATALPOS

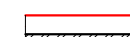



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
1-14	Katilinė	7.92
1-15	Garažas (2 automobiliams)	39.00
IŠ VISO pirmame aukšte:		46.92

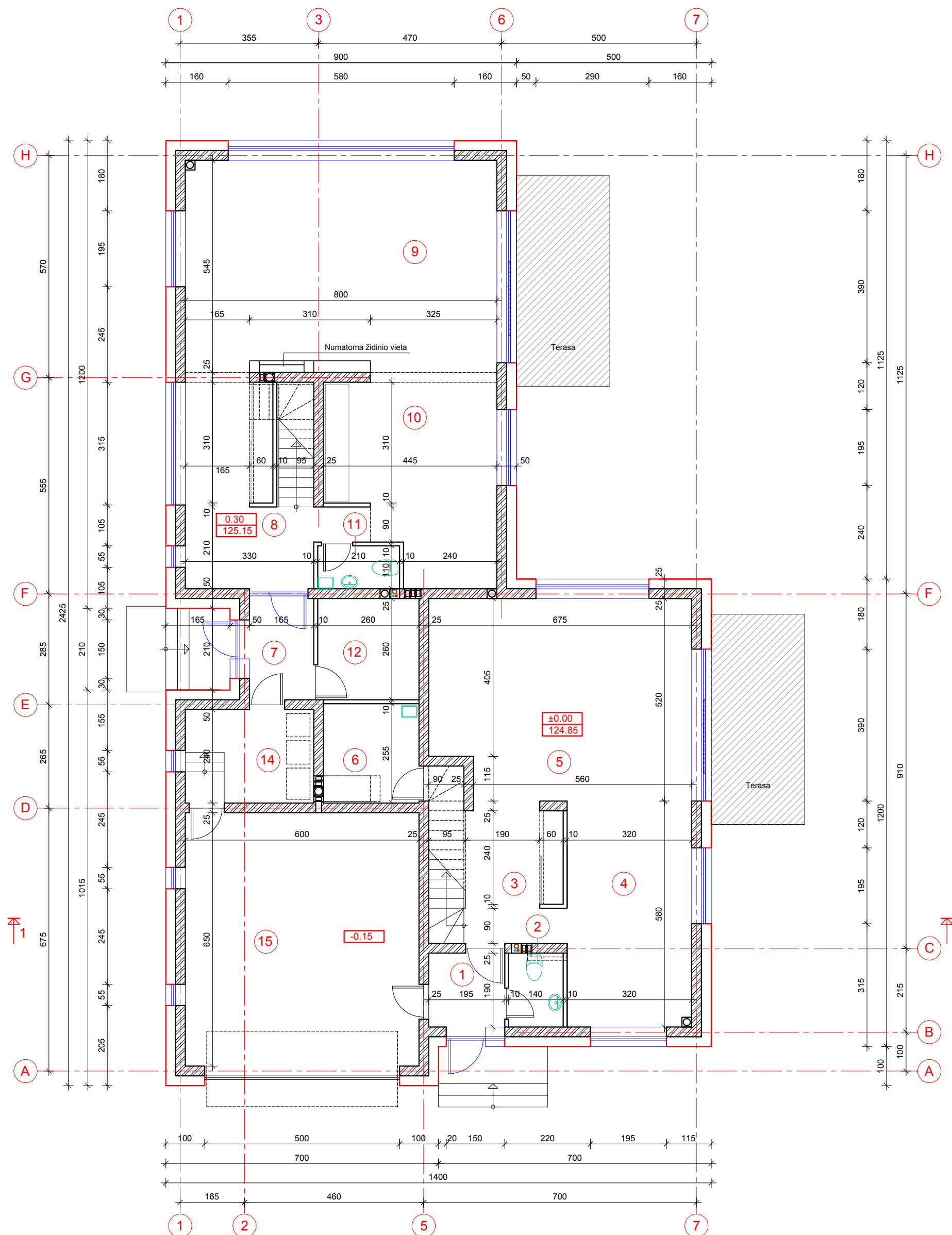
1 BUTAS - bendrasis plotas	156.65
2 BUTAS - bendrasis plotas	174.27
Bendras abiem butams plotas	46.92
VISO - bendrasis plotas	377.84

### PASTABOS:

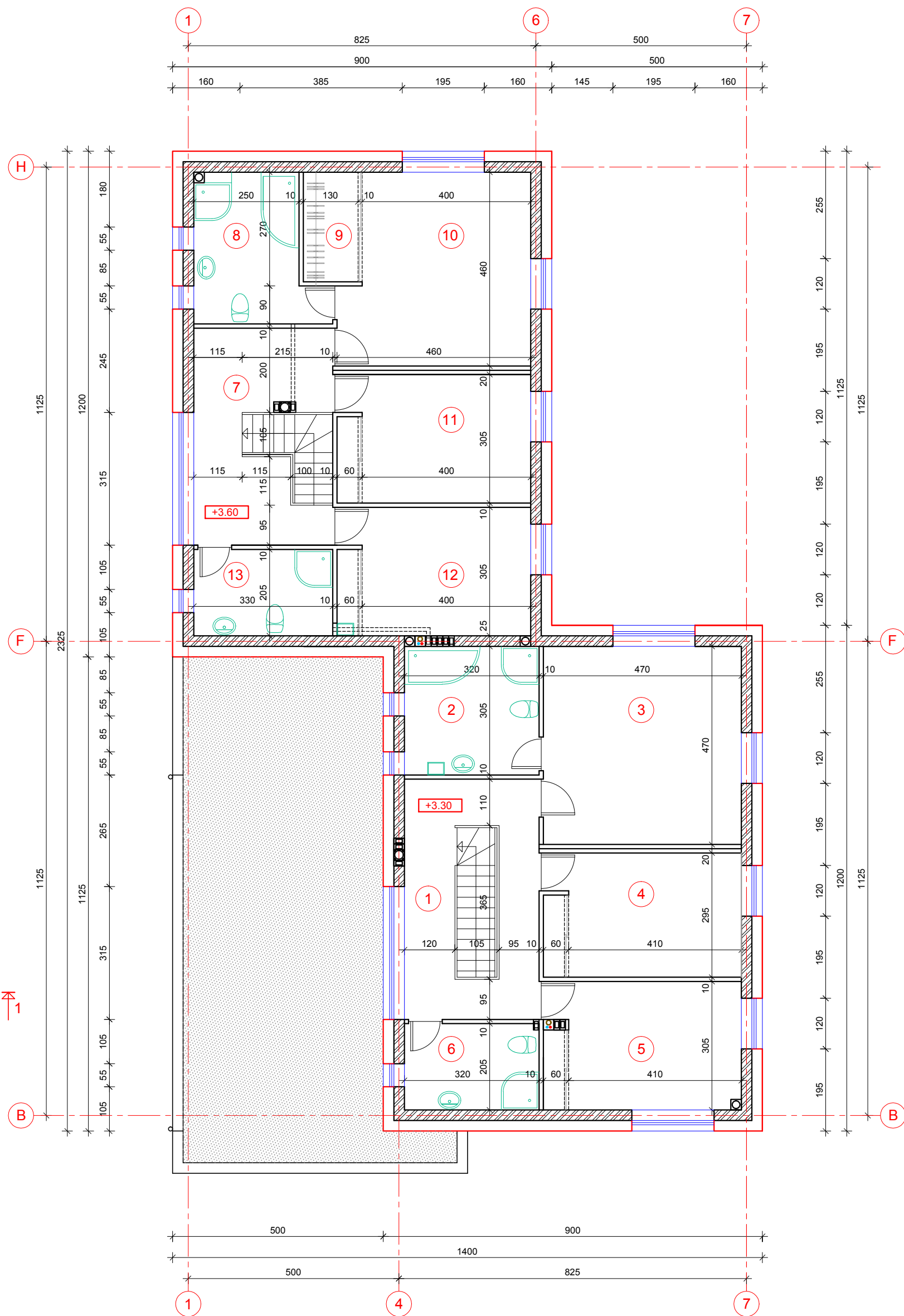
- Grindys gyvenamosiose patalpose - šildomos ant sutankinto grunto.
- Perdanga virš pirmo aukšto - surenkamos kiauryminės g/b plokštės.
- Lauko laiptai - g/betoniniai; terasos - medinių lentų.
- Išmatavimai duoti cm.

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

-  IŠORĖS SIENA: keraminiai blokėliai + apšiltinimas akmens vata
-  VIDAUS SIENA: keraminiai blokėliai
-  "Schiedel" dūmtraukiai ir ventiliaciniai kanalai
-  PERTVARA: g/k ant metalinio karkaso



Atestato Nr.	R.Masilionytės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 899182 ; tel.: +370 692 05933; el. paštas: masilionyte.r@gmail.com			Objektas:	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS K.Donelaičio g. 2B, Vilniuje. STATYBOS PROJEKTAS	
A 843	PV	R.Masilionytė	2019.09	PIRMO AUKŠTO PLANAS	M 1:100	Laida 0
Stadija	Užsakovas: UAB "Vorto"			2019-15-PP-00-SA-01		Lapas 1
PP						Lapų 8



## ANTRAS BUTAS

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
2-7	Laiptų holas	13.49
2-8	Vonios kambarys	9.66
2-9	Drabužinė	3.38
2-10	Miegamasis kambarys	19.54
2-11	Miegamasis kambarys	13.97
2-12	Miegamasis kambarys	13.97
2-13	Vonios kambarys	6.77
IŠ VISO antrame aukšte:		80.78

## PIRMAS BUTAS

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
2-1	Laiptų holas	14.41
2-2	Vonios kambarys	9.76
2-3	Miegamasis kambarys	22.09
2-4	Miegamasis kambarys	13.81
2-5	Miegamasis kambarys	14.12
2-6	Vonios kambarys	6.56
IŠ VISO antrame aukšte:		80.75

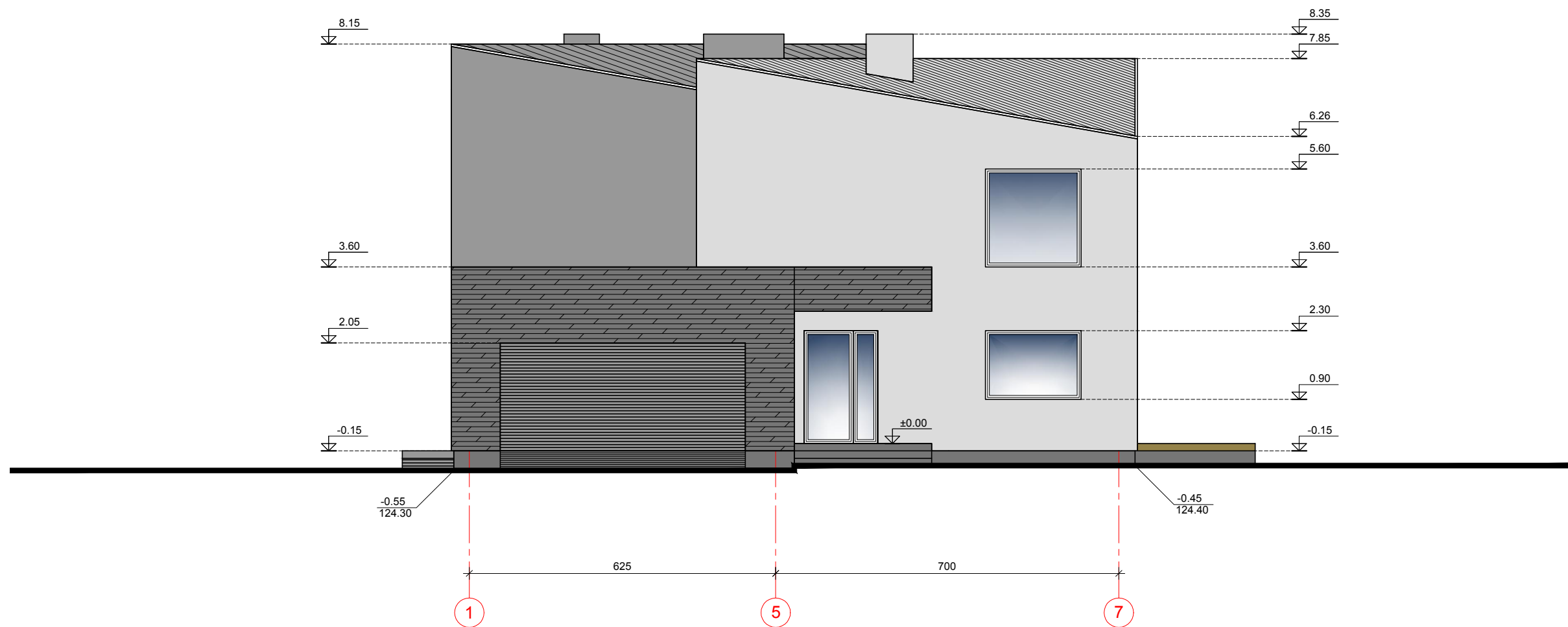
### PASTABOS:

- Perdanga virš pirmo aukšto - surenkamos kiauryminės g/b plokštės; monolito fragmentai.
- Išmatavimai duoti cm.

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- IŠORĖS SIENA: keraminiai blokeliai + apšiltinimas akmens vata
- VIDAUS SIENA: keraminiai blokeliai
- "Schiedel" dūmtraukai ir ventiliaciniai kanalai
- PERTVARA: g/k ant metalinio karkaso

Atestato Nr.	R.Masilionytės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 899182 ; tel.: +370 692 05933; el. paštas: masilionyte.r@gmail.com			Objektas: <b>DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b> K.Donelaičio g. 2B, Vilniuje. STATYBOS PROJEKTAS		
A 843	PV	R.Masilionytė	2019.09	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida	0
Stadija	Užsakovas: UAB "Vorto"			<b>2019-15-PP-00-SA-02</b>	Lapas	2
PP					Lapų	8



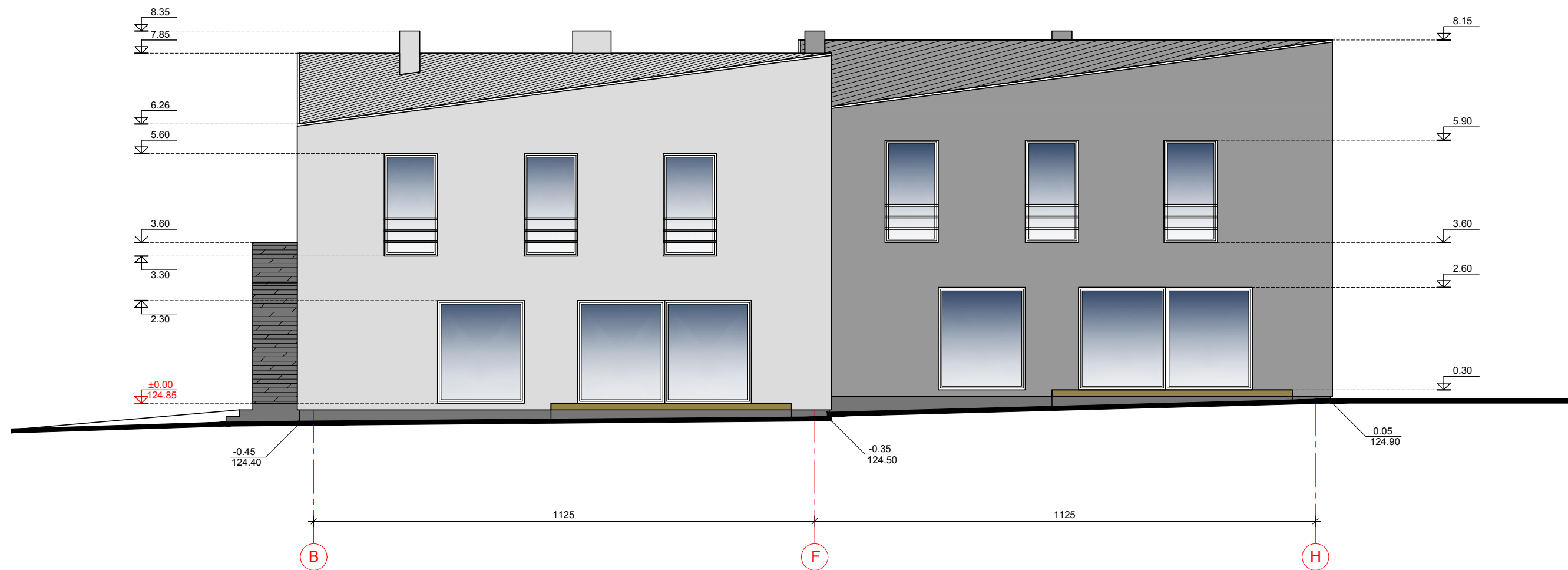
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- dažomas dekoratyvinis tinkas
- dažomas dekoratyvinis tinkas
- drėgmei atsparus cokolio tinkas
- dolomito ar akmens masės plokštės
- medinė terasa
- plieninė stogo danga

PASTABOS:

1. Visos naudojamos med žiagos ir gaminiai turi atitikti galiojančius priešgaisrinius, higienos ir saugaus naudojimo reikalavimus; statybos vadovas turi pateikti galiojančius atitikties sertifikatus.
2. Spalvos nurodomos preliminariai - statybos metu papildomai derinti su architektu.

Atestato Nr.	<b>R.Masilionytės</b> individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 899182 ; tel.: +370 692 05933; el. paštas: masilionyte.r@gmail.com			Objektas: <b>DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b> <b>K.Donelaičio g. 2B, Vilniuje. STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A 843	PV	R.Masilionytė	2019.09	FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 7 M 1:100	Laida	0
Stadija	Užsakovas: UAB "Vorto"			<b>2019-15-PP-00-SA-03</b>	Lapas	3
PP					Lapų	8



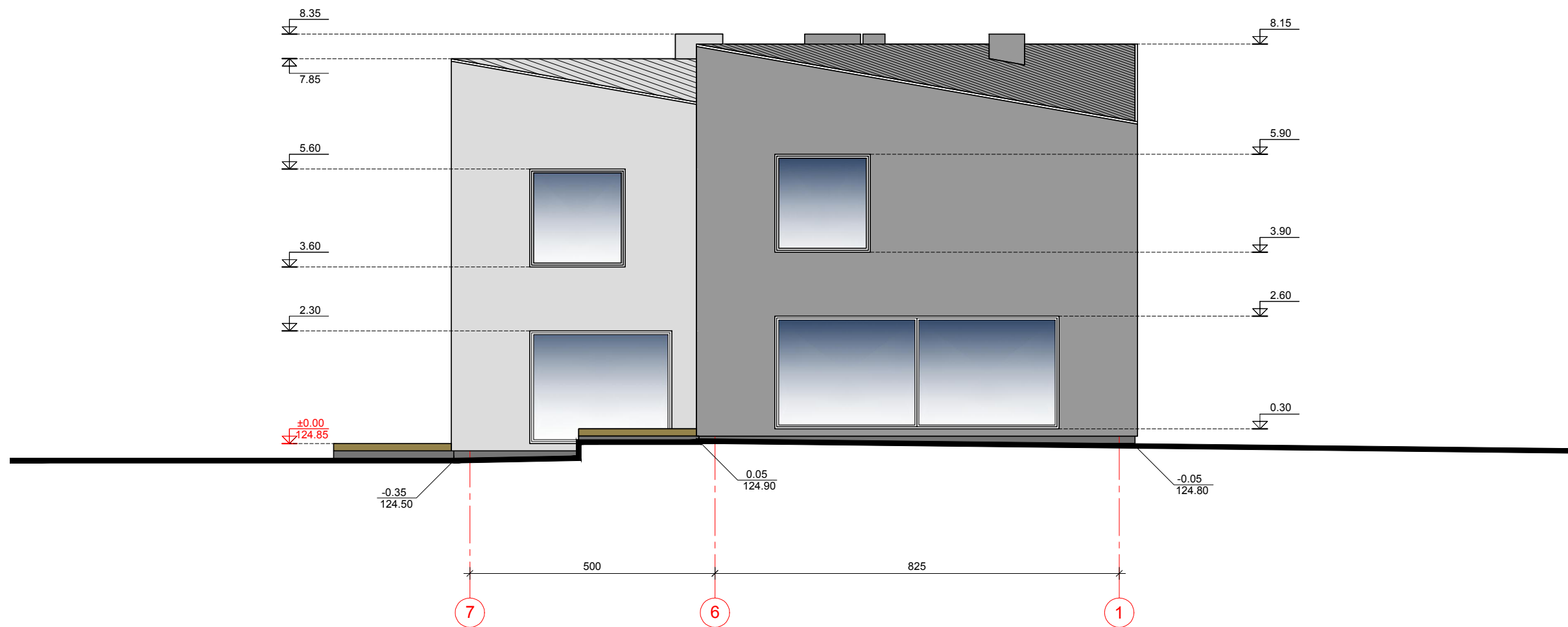
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- dažomas dekoratyvinis tinkas
- dažomas dekoratyvinis tinkas
- drėgmei atsparus cokolio tinkas
- dolomito ar akmens masės plokštės
- medinė terasa
- plieninė stogo danga

PASTABOS:

1. Visos naudojamos med žiagos ir gaminiai turi atitikti galiojančius priešgaisrinius, higienos ir saugaus naudojimo reikalavimus; statybos vadovas turi pateikti galiojančius atitikties sertifikatus.
2. Spalvos nurodomos preliminariai - statybos metu papildomai derinti su architektu.

Atestato Nr.	<b>R.Masilionytės</b> individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 899182 ; tel.: +370 692 05933; el. paštas: masilionyte.r@gmail.com			Objektas: <b>DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b> K.Donelaičio g. 2B, Vilniuje. STATYBOS PROJEKTAS		
A 843	PV	R.Masilionytė	2019.09	FASADAS TARP AŠIŲ B - H M 1:100	Laida	0
Stadija	Užsakovas: UAB "Vorto"			<b>2019-15-PP-00-SA-04</b>	Lapas	4
PP					Lapų	8



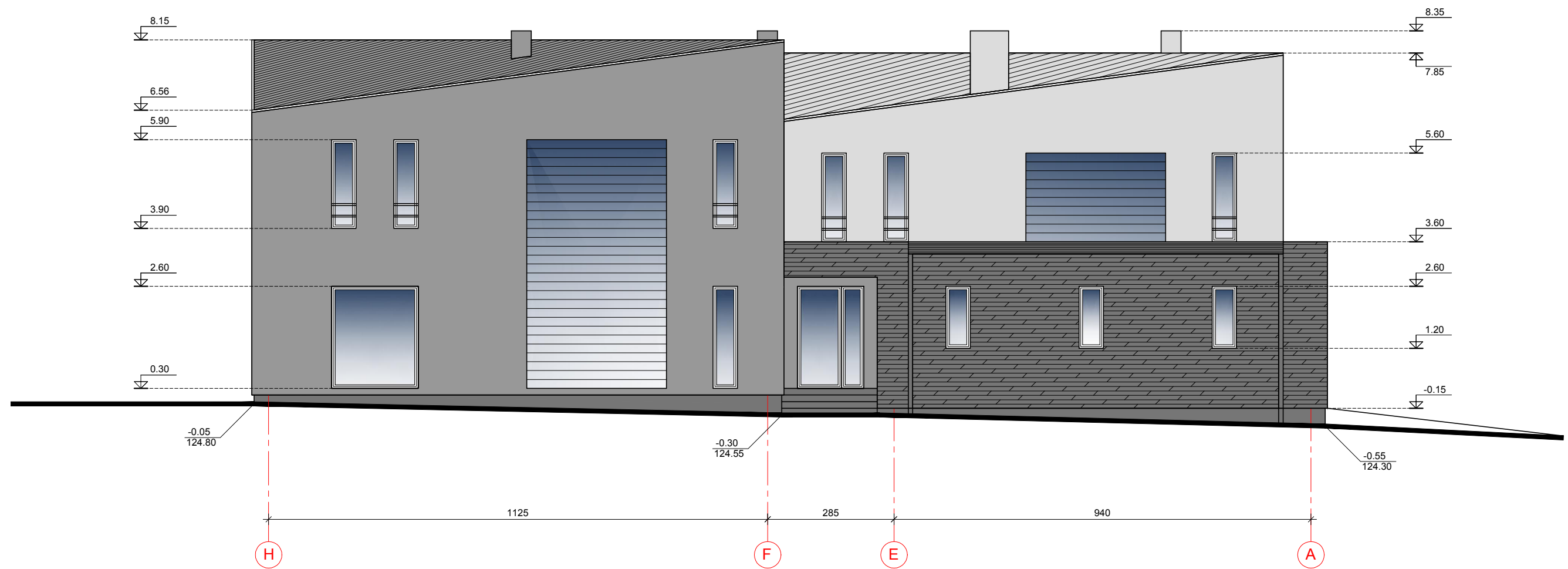
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- dažomas dekoratyvinis tinkas
- dažomas dekoratyvinis tinkas
- drėgmei atsparus cokolio tinkas
- dolomito ar akmens masės plokštės
- medinė terasa
- plieninė stogo danga

PASTABOS:

1. Visos naudojamos med žiagos ir gaminiai turi atitikti galiojančius priešgaisrinius, higienos ir saugaus naudojimo reikalavimus; statybos vadovas turi pateikti galiojančius atitikties sertifikatus.
2. Spalvos nurodomos preliminariai - statybos metu papildomai derinti su architektu.

Atestato Nr.	R.Masilionytės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 899182 ; tel.: +370 692 05933; el. paštas: masilionyte.r@gmail.com			Objektas: <b>DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b> K.Donelaičio g. 2B, Vilniuje. STATYBOS PROJEKTAS		
A 843	PV	R.Masilionytė	2019.09	FASADAS TARP AŠIŲ 7 - 1 M 1:100	Laida	0
Stadija	Užsakovas: UAB "Vorto"			<b>2019-15-PP-00-SA-05</b>	Lapas	5
PP					Lapų	8



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

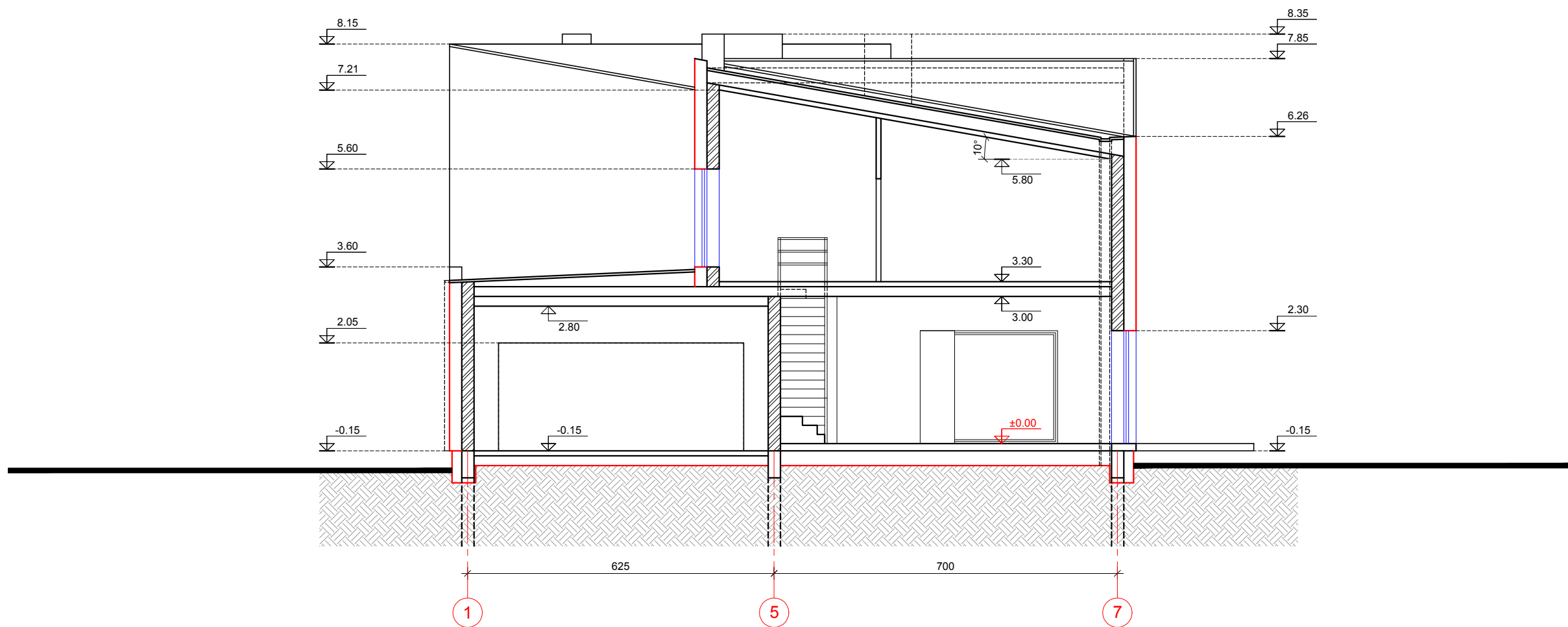
- dažomas dekoratyvinis tinkas
- dažomas dekoratyvinis tinkas
- drėgmei atsparus cokolio tinkas
- dolomito ar akmens masės plokštės
- medinė terasa
- plieninė stogo danga

PASTABOS:

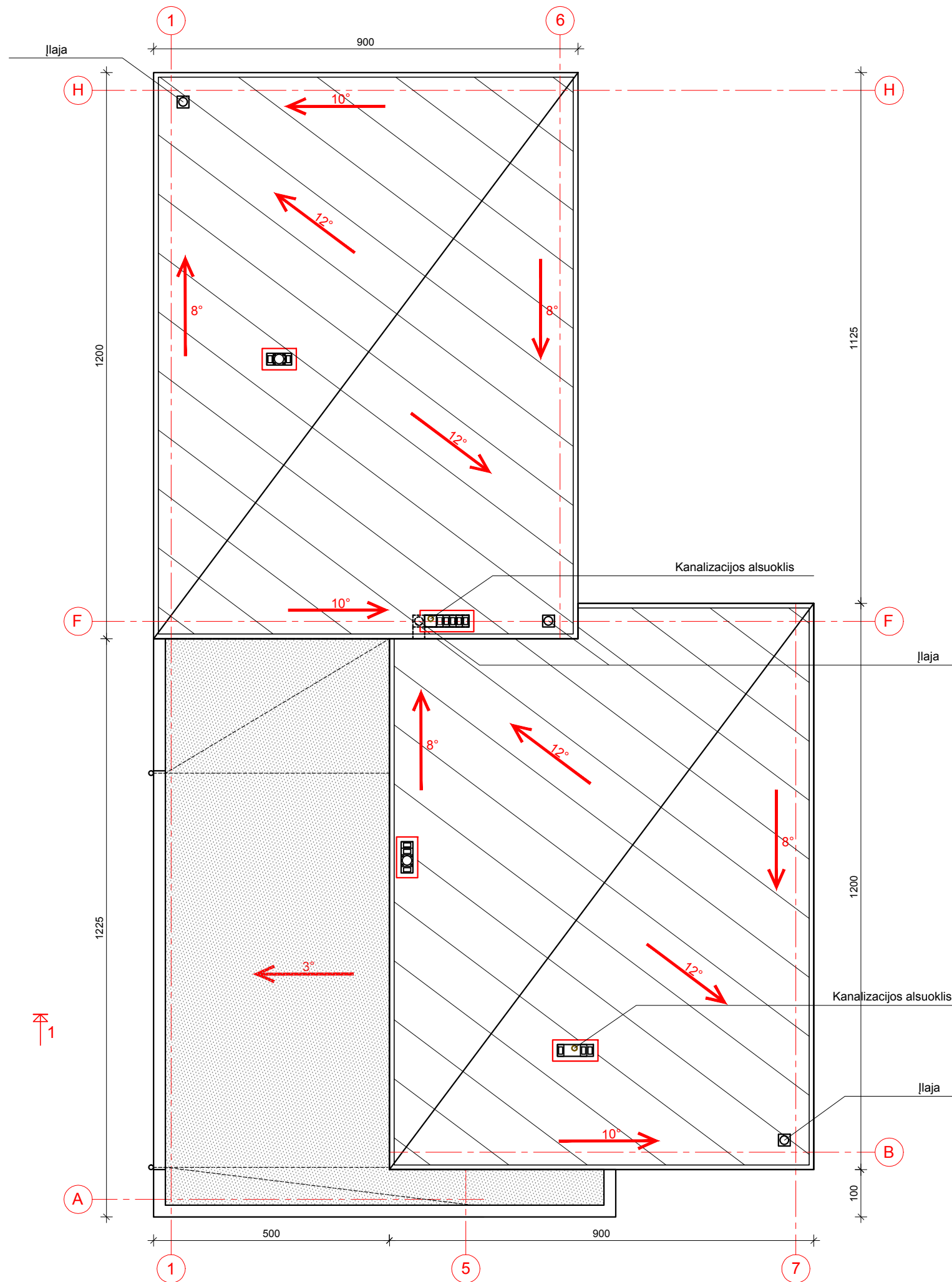
1. Visos naudojamos med žiagos ir gaminiai turi atitikti galiojančius priešgaisrinius, higienos ir saugaus naudojimo reikalavimus; statybos vadovas turi pateikti galiojančius atitikties sertifikatus.
2. Spalvos nurodomos preliminariai - statybos metu papildomai derinti su architektu.

Atestato Nr.	R.Masilionytės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 899182 ; tel.: +370 692 05933; el. paštas: masilionyte.r@gmail.com			Objektas: <b>DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b> K.Donelaičio g. 2B, Vilniuje. STATYBOS PROJEKTAS		
A 843	PV	R.Masilionytė	2019.09	FASADAS TARP AŠIŲ H - A M 1:100	Laida	0
Stadija	Užsakovas: UAB "Vorto"			<b>2019-15-PP-00-SA-06</b>	Lapas	6
PP					Lapų	8





Atestato Nr.	<b>R.Masilionytės</b> individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 899182 ; tel.: +370 692 05933; el. paštas: masilionyte.r@gmail.com			Objektas: <b>DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b> K.Donelaičio g. 2B, Vilniuje. STATYBOS PROJEKTAS	
A 843	PV	R.Masilionytė	2019.09	PJŪVIS 1 - 1 M 1:100	Laida 0
Stadija	Užsakovas: UAB "Vorto"			<b>2019-15-PP-00-SA-07</b>	Lapas 7
PP					Lapų 8



**PASTABOS:**

1. Stogo konstrukcija - medinės klijuotos ar metalinės sijos; apšiltinama mineraline vata, uždengiama valcuotos skardos lakštais. Stogas virš garažo - sutapdintas, uždengiamas bitumine rulonine danga.
2. Visos medinės konstrukcijos turi būti apdorotos jų atsparumą ugniai didinančiomis medžiagomis, sertifikuotomis LR, užtikrinant sunkiai degių medžiagų grupę.
3. Išmatavimai duoti cm.

Atestato Nr.	R.Masilionytės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 899182 ; tel.: +370 692 05933; el. paštas: masilionyte.r@gmail.com			Objektas: <b>DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b> K.Donelaičio g. 2B, Vilniuje. STATYBOS PROJEKTAS	
A 843	PV	R.Masilionytė	2019.09	STOGO PLANAS M 1:100	Laida 0
Stadija	Užsakovas: UAB "Vorto"			<b>2019-15-PP-00-SA-08</b>	Lapas 8
PP					Lapų 8

