

STATYTOJAS: I. Š.

PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio namų, Balžio g. 39C, Vilniuje, rekonstravimo projektas

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas

STATYBOS RŪŠIS: Rekonstravimas

PROJEKTO STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

LAIDA 0

PROJEKTO NR.: R-14-04-2019

PROJEKTUOTOJAS: UAB „KM CENTRAS“
Direktorius Virginijus Lukoševičius

PROJEKTO VADOVAS: ADOMAS KONDRATAS
atestato Nr. A 1867

UŽSAKOVAS: pritariu
I. Š.



Vilnius, 2019

TURINYS

1. Teisės aktų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas	3
2. Aiškinamasis raštas	4
3. Projekto dalis susijusi su radiacine sauga	14
3. Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	
<u>23</u>	
4. Projektavimo užduotis (techninė užduotis) techniniam projektui rengti	24
5. Grafinė dalis	25
6. Patvirtinti projektiniai pasiūlymai	29

TEISĖS AKTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. Įstatymai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“;

STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“;

STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;

STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;

3. Higienos normos:

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

HN 33:2011 „ Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

1. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-07-27 įsakymu Nr. 1-223
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Patvirtinti 2010-12-07 įsakymu Nr.1-338;
3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
4. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos rūšys: Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ poilsio paskirties pastatas (7.13) rekonstruojamas, nekeičiant esamos paskirties. Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Žemės sklypas: Poilsio paskirties pastatas yra suformuotame žemės sklype kadastrinis Nr. 0101/0003:1315. Žemės sklypo plotas 54805 m².

Vadovaujantis Vilnius miesto savivaldybės teritorijos Bendruoju planu, teritorija priklauso Miškai ir miškingos teritorijos teritorijoms.

Teritorijos Balžio g. 39 detalusis planas patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2002 m. sausio 9 d. sprendimu Nr. 478.

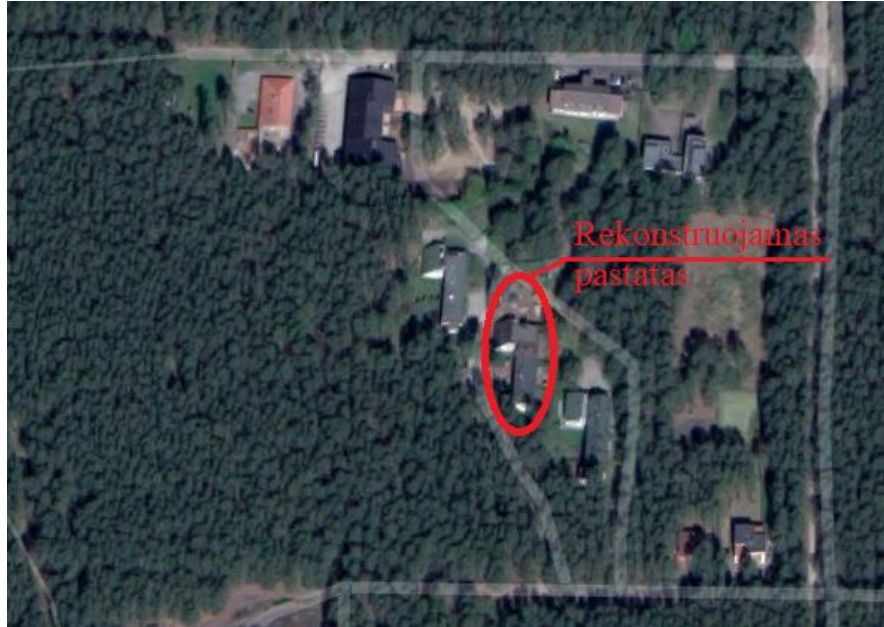
Žemės naudojimo paskirtis – kita,

Žemės naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos,

Statybos reglamentai: - sklypo užstatymo tankis 10 %,

- sklypo užstatymo intensyvumo koeficientas 0,4,

- pastatai 2 aukštai su mansarda, 9,5 m aukščio iki kraigo.



Esama situacija

Sklypo užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu. Bendrasis visų pastatų plotas 5885.26 kv. m. Sklypo užstatymo intensyvumas **0,11**. Leistinas užstatymo intensyvumas pagal galiojantį detalųjį planą **0,4**.

Sklypo užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu. Sklypo užstatymo plotas, atlikus rekonstravimo darbus, 4434.86 kv.m. Sklypo užstatymo tankis **8 proc.** Leistinas sklypo užstatymo tankis pagal galiojantį detalųjį planą 10 proc. Viso būtų galima užstatyti 54805x10 proc. =5480.50 kv.m

Sklypas Vilniaus miesto šiaurės rytinėje dalyje nepatenka saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapi (Tapelių kraštovaizdžio šaltinis yra už nagrinėjamos teritorijos).

Pastato rekonstravimo projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais, prieštaravimų jiems nėra.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Teritorija sutvarkyta, projekte paliekami ir nekeičiami visi esami privažiavimai prie pastato.

Automobilių stovėjimo vietos

Projekte rekonstruojami 7 poilsio kambariai (numeriai). Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu poilsio namams skirta 1 vieta kiekvienam kambariui (numerui). Prie rekonstruojamo pastato išlieka esamos septynios automobilių stovėjimo vietos, papildomai įrengiamos dvi stovėjimo vietos. Visos automobilių stovėjimo vietos sutvarkomos ir įrengiamos iš ažuolinių trinkelėlių.

Esama pastato būklė.

Teritorijoje yra poilsio paskirties pastatai, kurie kartu su nagrinėjamu pastatu formuoja statinių kompoziciją.

Poilsio namai un. Nr. 1096-8001-5023 pastatyti 1968 m., dviejų aukštų. Paskirtis – poilsio. Bendras plotas 622,66 kv. m. 2010 m. pastatas buvo rekonstruotas.

Šiuo metu jame yra trys negyvenamosios patalpos – poilsinės paskirties (un. Nr. 1096-8001-5023:0003, un. Nr. 1096-8001-5023:0004, un. Nr. 1096-8001-5023:0005) ir viena gyvenamosios paskirties patalpa – butas (un. Nr. 1096-8001-5023:0002).

Pastatas aprūpintas esamais inžineriniais tinklais, yra esami šildymas, komunalinis vandentiekis, komunalinis nuotekų šalinimas, jų būklė yra gera. Esamos sienos – plytos, stogo danga – ruberoidas.

Esamos konstrukcijos (bendra pamatų, sienų ir g/b perdangos techninė būklė yra gera) atitinka esminį statinio reikalavimą “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”, nustatytą Statybos įstatymo 4 straipsnyje ir reglamente (ES) Nr. 305/2011, bei STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”.

Architektūriniai sprendiniai.

Šiuo projektu rekonstruojamų patalpų (un. Nr. 1096-8001-5023:0003, un. Nr. 1096-8001-5023:0004) padidėja bendras plotas dėl naujai įrengiamų išorinių sienų prie esamų konstrukcijų, tokiu būdu formuojamos papildomos patalpos pirmame ir antrame aukšte. Naujas mūras keliamas iki esamos parapeto altitudės, t.y. pastato aukštis nesikeičia ir neviršija 9,5 m pagal galiojančio detalaus plano reikalavimus. Plokščias pastato stogas pratęsiamas ant rekonstruojamos dalies. Patalpų viduje pertvarkomos esamos patalpos: griauamos esamos kai kurios pertvaros, įrengiamos naujos iš gipsokartono.

Patalpose (un. Nr. 1096-8001-5023:0003) numatomi du poilsio kambariai (numeriai) su sanmazgais.

Patalpose (un. Nr. 1096-8001-5023:0004) numatomi du poilsio kambariai (numeriai) su sanmazgais ir pagalbinės patalpos.

Patalpos (un. Nr. 1096-8001-5023:0005) atskiriamos nuo šalia esamų patalpų (un. Nr. 1096-8001-5023:0003, un. Nr. 1096-8001-5023:0004) užmūrijant esama anga tarp jų. Viduje pertvarkomas patalpų išplanavimas, esamoje g/b perdangoje kertama anga laiptams. Patalpose numatomi 3 poilsio kambariai (numeriai), pagalbinės patalpos, bendra virtuvė su poilsio zona.

Visose trijose poilsio patalpose pertvarkomi fasadai: performuojami esami kai kurie langai, durys, įrengiami nauji įėjimai.

Fasadų apdaila.

Pastato fasado apdaila nesikeičia – dekoratyvinis tinkas. Stogo danga – ruloninė bituminė.

Konstruktiniai sprendiniai

Pamatai - gręžtiniai-poliniai

Sienos - projektuojamos išorinės ir vidaus atitvaros iš keramikių arba silikatinių blokelių 250 mm, o pertvaros 140 mm storio.

Perdenginiai – g/b monolitiniai;

Denginys - monolitinė armuota perdangos plokštė.

Laiptai - g/b monolitiniai.

Stogas – monolitinis, bituminė ruloninė danga.

Lauko inžineriniai tinklai:

Visi lauko inžineriniai tinklai paliekami esami ir projekte nenagrinėjami.

Vidaus inžineriniai tinklai:

Vanduo – esamas artezinis gręžinys.

Kanalizacija – vietiniai esami valymo įrenginiai.

Šildymas- elektra.

Vėdinimas – natūralus.

Esamame pastate yra 4 atskiri turtiniai vienetai (3 patalpų savininkai). Pastate įrengtos atskiros inžinerinės sistemos (vanduo, kanalizacija, šildymas, vėdinimas) bei padarytos atskiros apskaitos sistemos.

Numatomas pastato rekonstravimas neįtakoja esamiems vidaus ir lauko inžineriniams tinklams.

Numatomų statybos darbų poveikis aplinkai.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose bei statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose sklypuose esamų statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Projektuojami statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos ar triukšmo lygio, nei yra numatyta teisės aktuose. Galimo nepriimtino poveikio gyventojų sveikatai ar aplinkai nebus.

Priemonės nuo smurto ir vandalizmo.

Planuojant sklypo užstatymą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas, apsauginė signalizacija ir kitos priemonės).

Energinis efektyvumas.

Energetinis esamo pastato efektyvumas C klasės.

Rekonstruojamos patalpos lieka esamos energinio naudingumo klasės.

Akustiniai reikalavimai.

Statinsys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia esančių žmonių girdimumo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų gyvenimui ir poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo, bei išorę nuo viduje keliamo triukšmo. Langai įrengiami su stiklo paketais ir visos statybinės medžiagos užtikrina – C garso klasė.

Projekto vadovas

Adomas Kondratas

Atestato Nr. A 1867

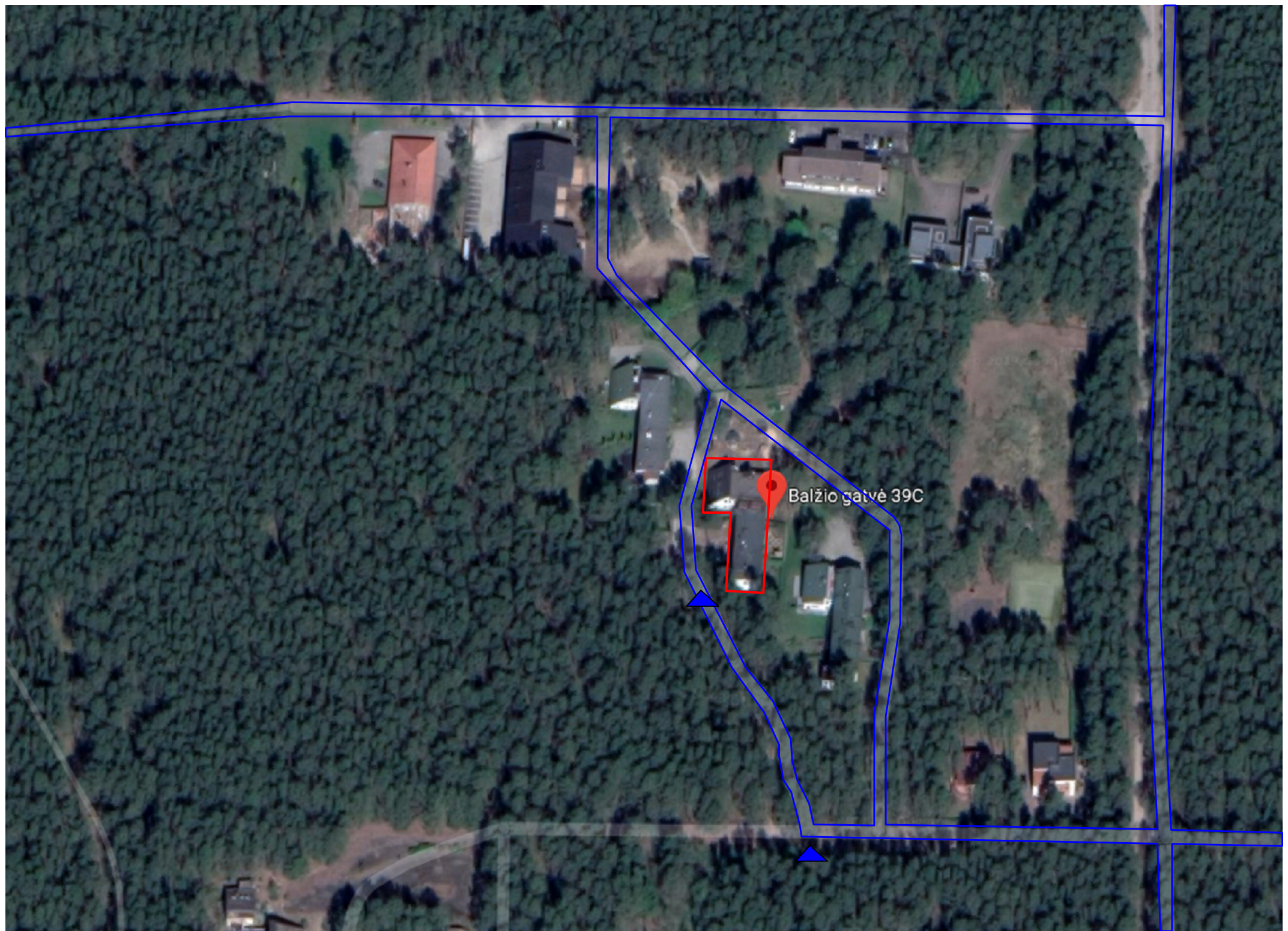
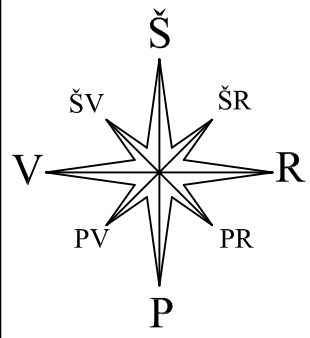
**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)
TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI**

I. BENDRA INFORMACIJA		
1.	Projekto pavadinimas	Poilsio namų, Balžio g. 39C, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2.	Statytojas	I. Š.
3.	Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai	Poilsio namai
4.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
5.	Statinio kategorija	Neypatingas
6.	Statinio projekto rengimo etapas	Techninis projektas
II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMY DUOMENYS		
7.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
7.1.	Projektavimo paslaugos	Techninio projekto parengimas
7.2.	Kitos paslaugos susijusios su projektavimo paslaugomis	Trūkstančių išieitinių duomenų, reikalingų techniniam projektui parengti, surinkimas. Tuo tikslu Užsakovas suteikia Projektuotojui įgaliojimą Užsakovo vardu parengti, pasirašyti ir paduoti atitinkamoms institucijoms pareiškimus, pranešimus, prašymus, reikalavimus, gauti visus dokumentus ir informaciją, kuri reikalinga projektui parengti
8.	Projektavimo paslaugų terminai	Projekto parengimo terminas – 18 mėn. nuo projektavimo sutarties pasirašymo dienos
9.	Duomenų, reikalingų techniniam projektui parengti, pateikimas projektuotojui	Užsakovas per 5 dienas nuo projektavimo sutarties pasirašymo dienos Projektuotojui pateikia pastato ir / ar patalpų duomenis (kadastro duomenų bylas, NTR išrašus, iki sutarties sudarymo turėtus leidimus, sutikimus, projektus, susijusius su atliekamomis paslaugomis) reikalingus projektui parengti. Už pateiktos medžiagos tikslumą ir teisėtumą atsako Užsakovas.
III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		
10.	Pagrindiniai reikalavimai projektui	Techninis projektas turi būti parengtas vadovaujantis LR statybos įstatymu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais normatyviniais dokumentais
11.	Projekto apimtis ir detalumas	Techninis projektas turi būti parengtas taip, kad įvykdžius statybos darbus, statinys tenkintų esminius statinio reikalavimus, būtų užtikrintas jo funkcionalumas ir estetiški reikalavimai.
12.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Užsakovui pateikiami du parengti techninio projekto egzemplioriai bei jo skaitmeninė laikmena

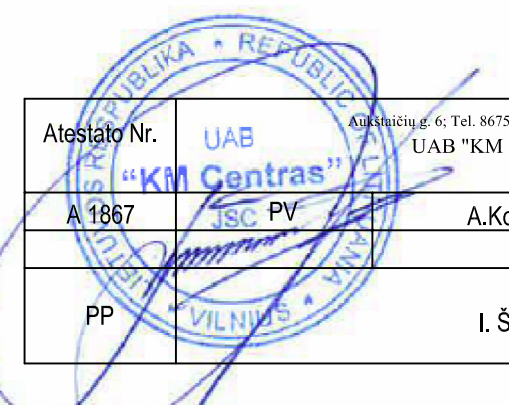
I. Š.

2019-07-22

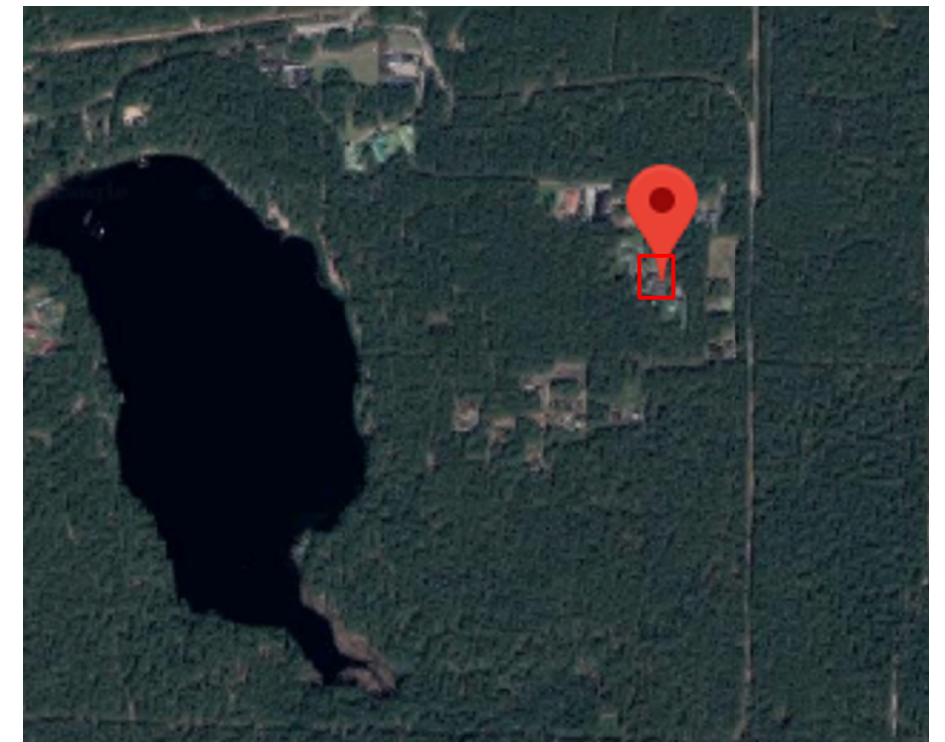
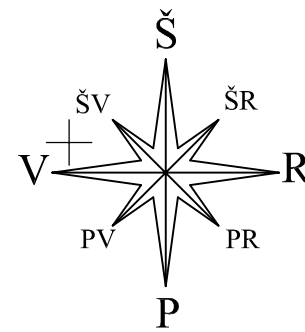
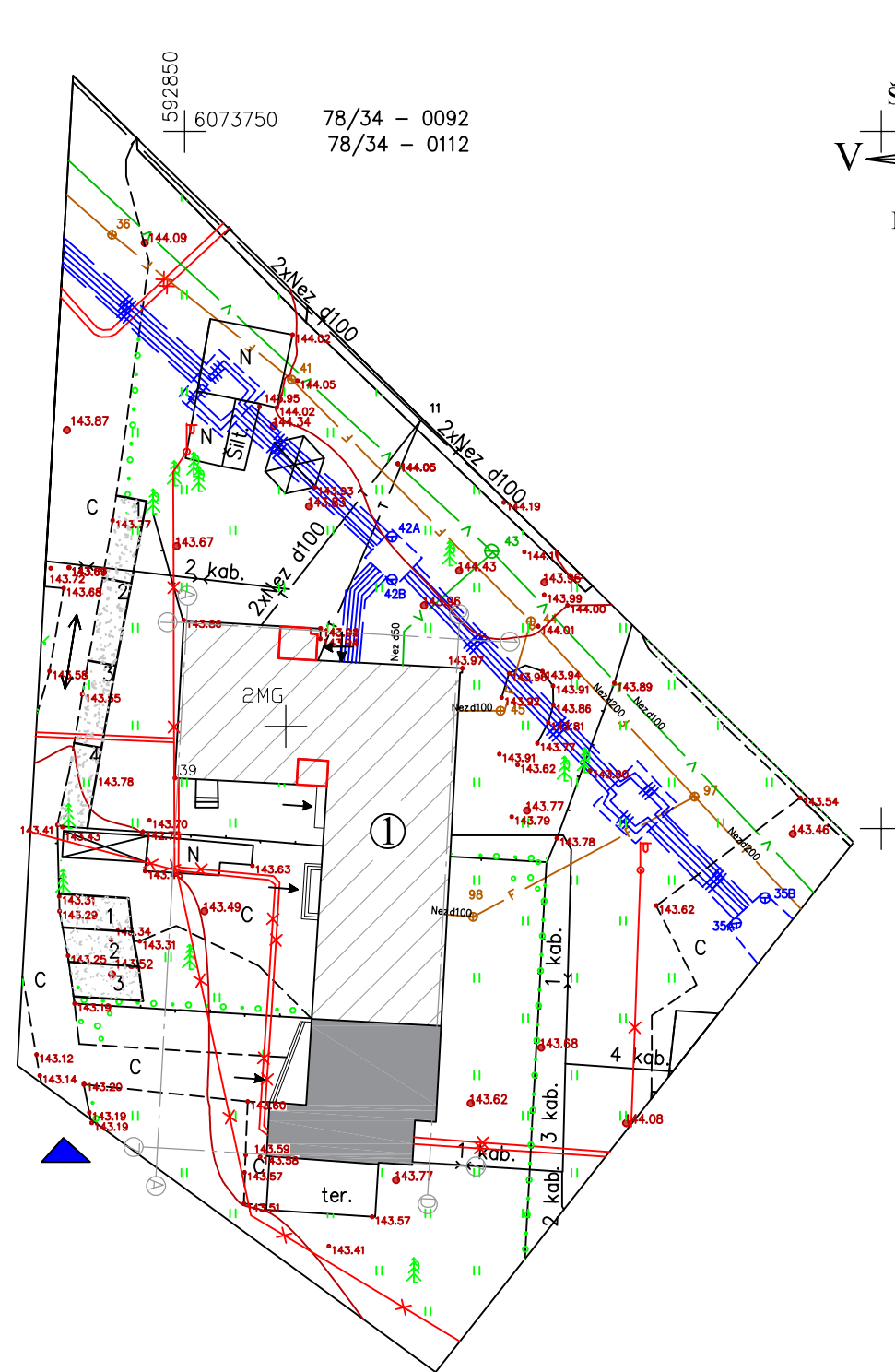




- Rekonstruojamas pastatas
- Esamas pravažiavimas
- ▲ Esamas įvažiavimas




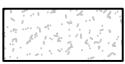





Atestato Nr.	UAB "KM Centras" Aukštaičių g. 6; Tel. 867534554; info@kmcentras.lt JSC PV	A.Kondratas	Poilsio namų, Baldžio g. 39C, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 1867			SITUACIJOS PLANAS	
PP	I. Š.		R-14-04-2019	Lapas 1
				Lapų 4



Situacijos schema

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ① Rekonstruojamas pastatas
-  Nagrinėjama pastato dalis
-  Esamas butas
-  Rekonstruojama pastato dalis
-  Esamos automobilių stovėjimo vietos, danga - sutankintas gruntas
-  Esamas įvažiavimas
-  Esamas pravažiavimas
-  Įėjimas į pastatą/numerį

„TOPD derinimo lentelė?“

Stambaus mastelio topografinis planas derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-09-27	13:19:9285

Objekto nr. Koordinačių sistema-LKS-94
Aukščių sistema-LAS07

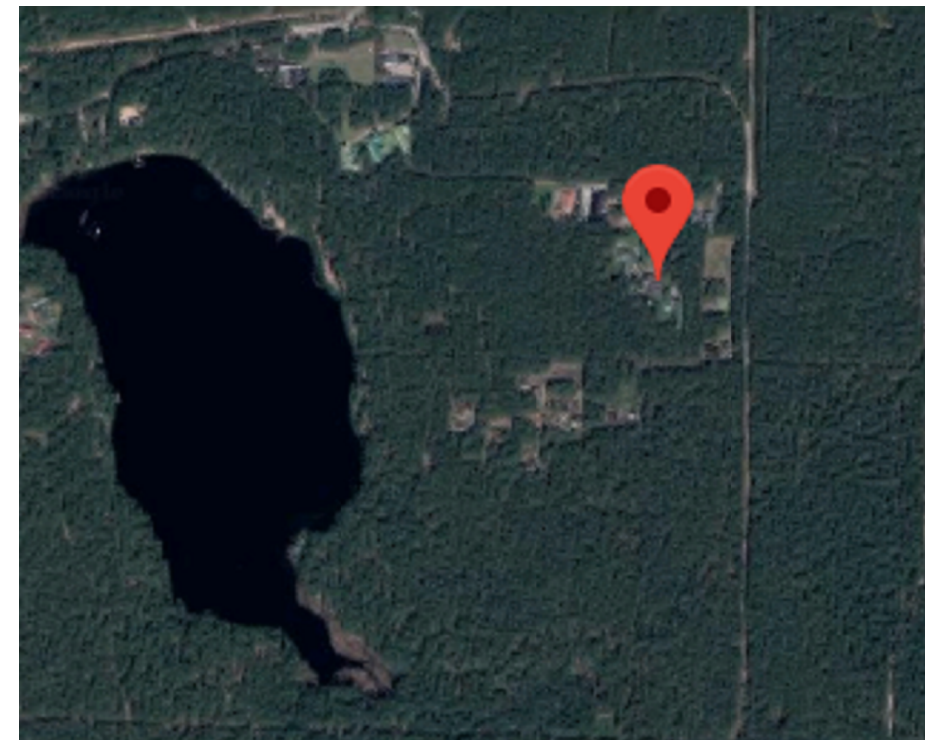
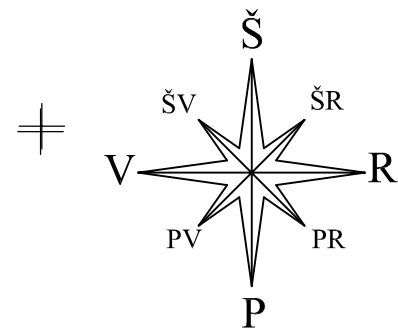
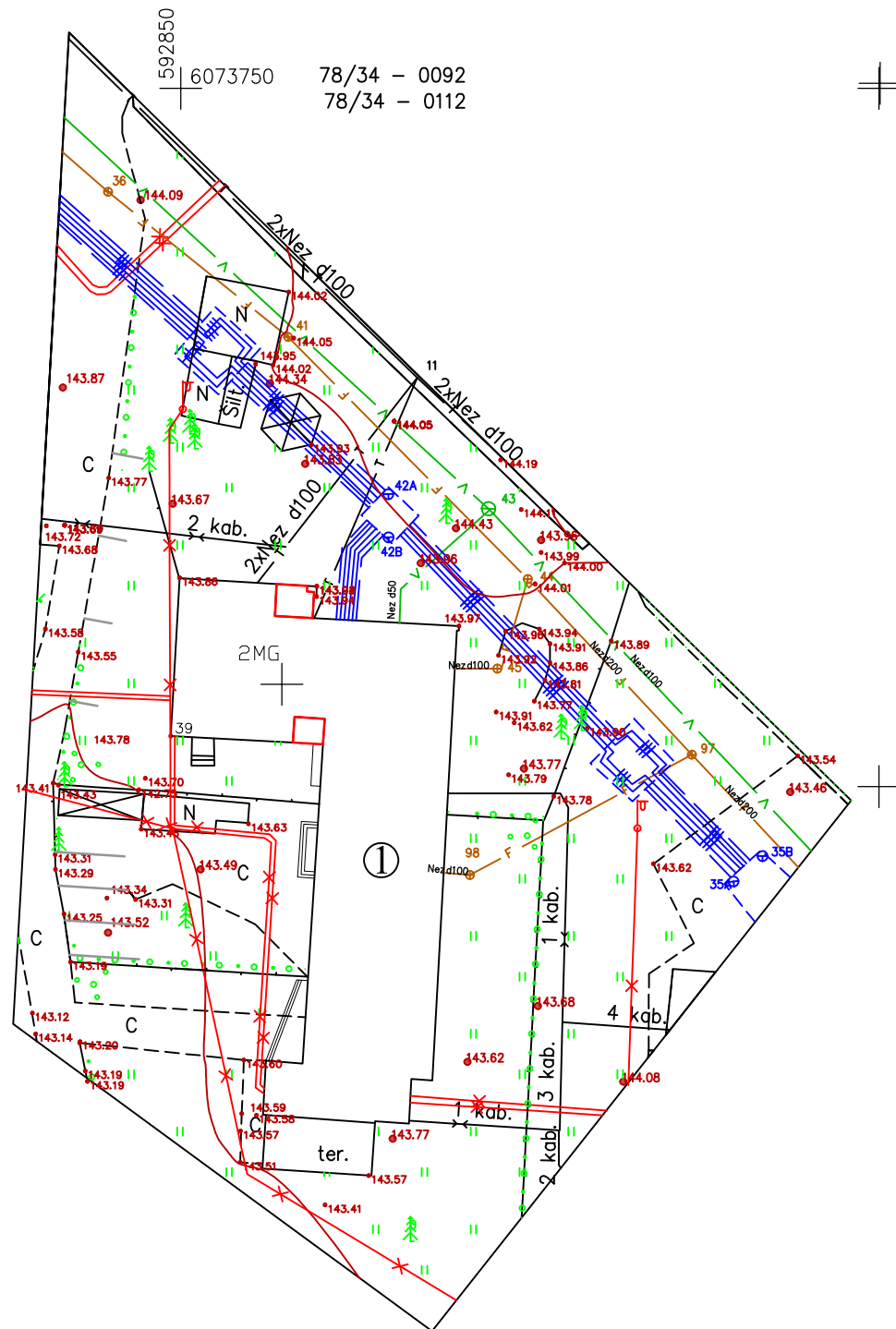


UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"GEOKSYS"

Įm. k. 225861880, Sausio 13-osios g. 31, Vilnius. e-mail: uabgeoksys@gmail.com, +37069816609

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Geodezininkas		J.Masys	2019.08.26
Geod. asistentas		A.Ragauskas	2019.08.26
Balžio g. 39. Antakalnio sen. Vilnius			
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-513			A.V.

Atestato Nr.	UAB "KM Centras" JSC PV	Poilsio namų, Baldžio g. 39C, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 1867	A.Kondratas	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS. DANGŲ PLANAS	
PP	I. Š.	R-14-04-2019	Lapas Lapų 2 4



Situacijos schema

„TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografinis planas derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-09-27	13:19:9285

Objekto nr. Koordinačių sistema-LKS-94
Aukščių sistema-LAS07




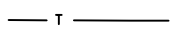


UAB "GEOKSYS"
 ?m.k. 225861880, Sausio 13-osios g. 31, Vilnius. e-mail: uabgeoksys@gmail.com, +37069816609

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Geodezininkas		J.Masys	2019.08.26
Geod. asistentas		A.Ragauskas	2019.08.26
Balžio g. 39. Antakalnio sen. Vilnius			
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-513			A.V.

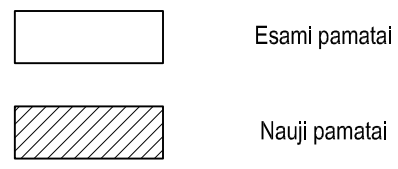
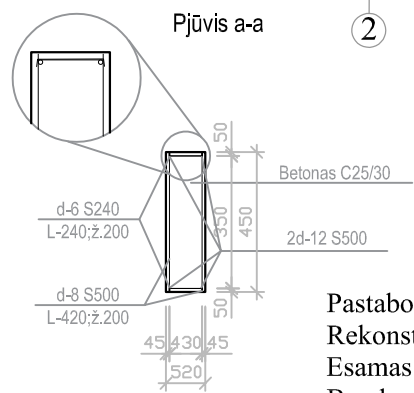
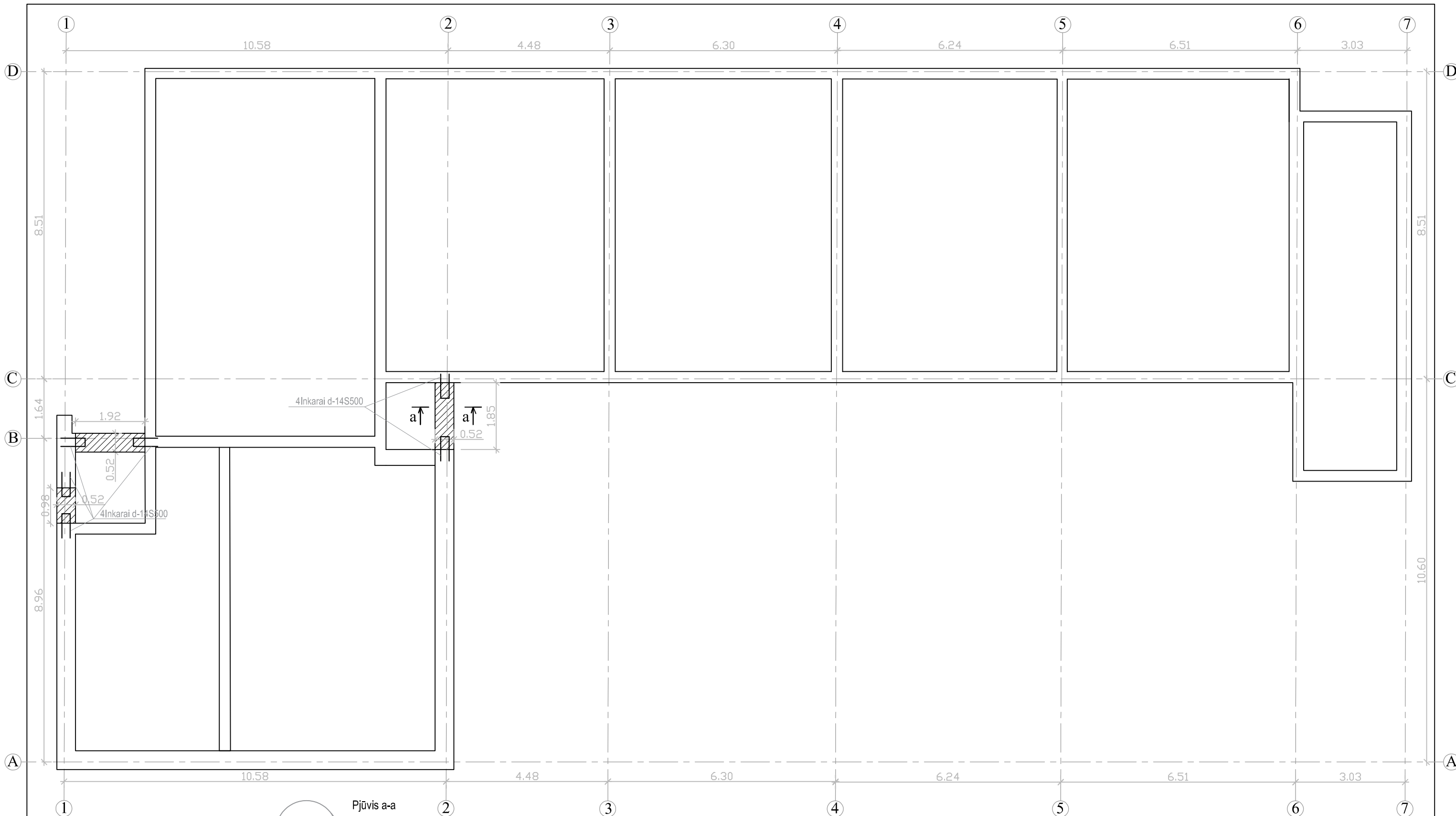
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ① Rekonstruojamas pastatas
- ▭ Rekonstruojama pastato dalis
- ▲ Esamas įvažiavimas
- ↕ Esamas pravažiavimas

ESAMI TINKLAI:

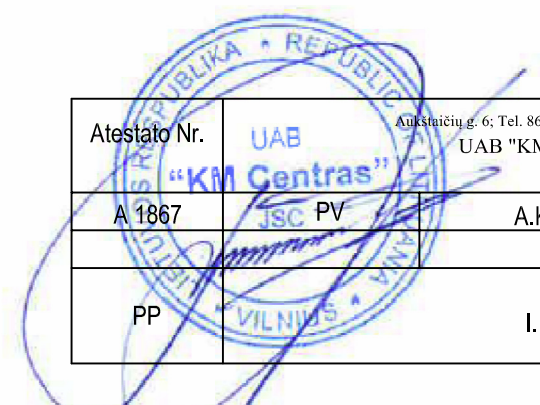
-  Šilumos tinklai
-  Nuotekų tinklai
-  Vandentiekio tinklai
-  Ryšio tinklai
-  Elektros tinklai

Atestato Nr.	UAB "KM Centras" Aukštaičių g. 6; Tel. 867534554; info@kmcentras.lt UAB "KM Centras"	Poilsio namų, Baldžio g. 39C, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A 1867	JSC PV A.Kondratas	INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS
PP	I. Š.	R-14-04-2019
		Lapas Lapų
		3 4

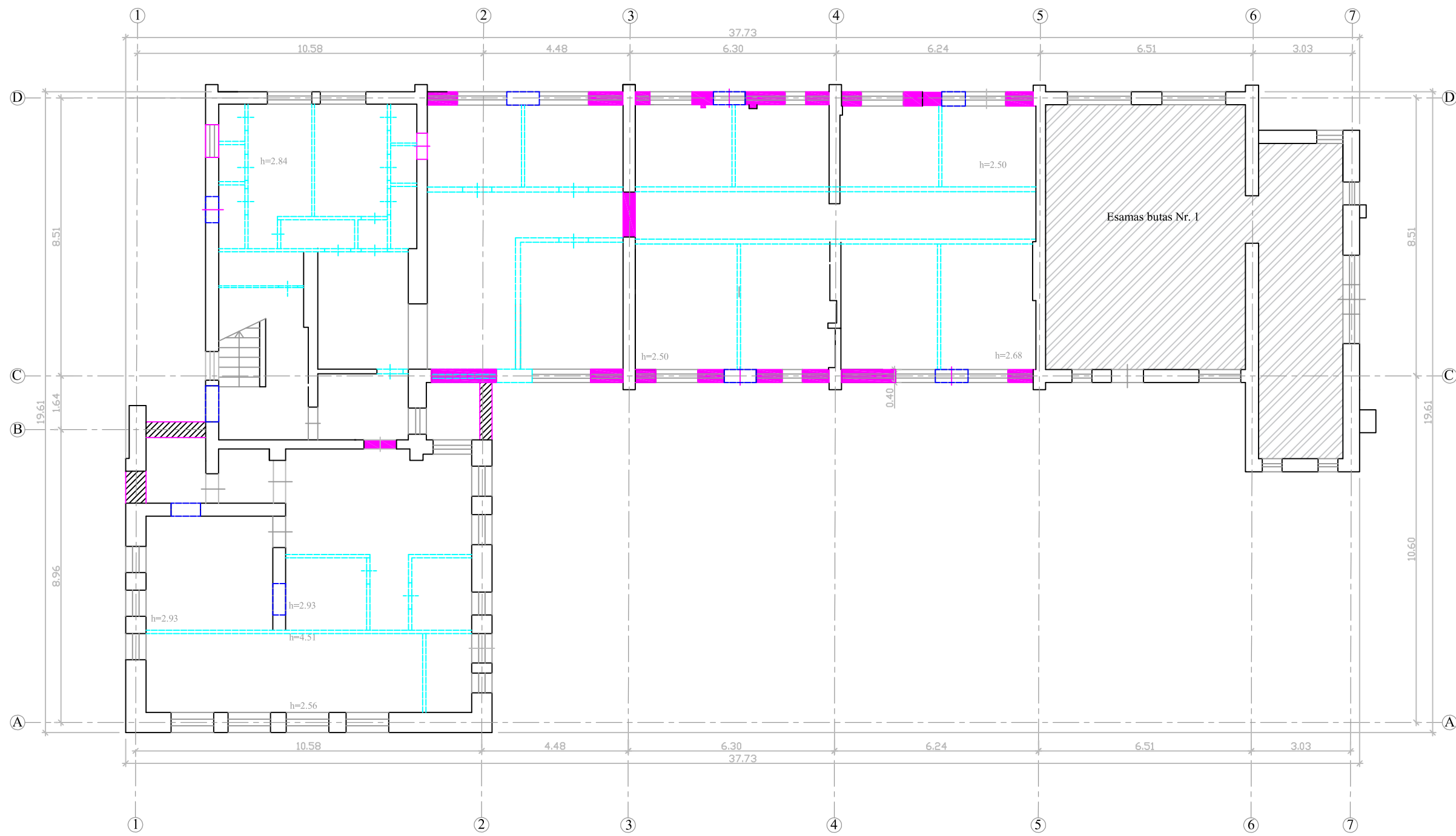


Pastabos:
 Rekonstruojama pastato dalis yra tarp ašių B-C ir A-B;
 Esamas pastato bendras plotas 622.66 kv. m.
 Bendras plotas po rekonstravimo 625.22

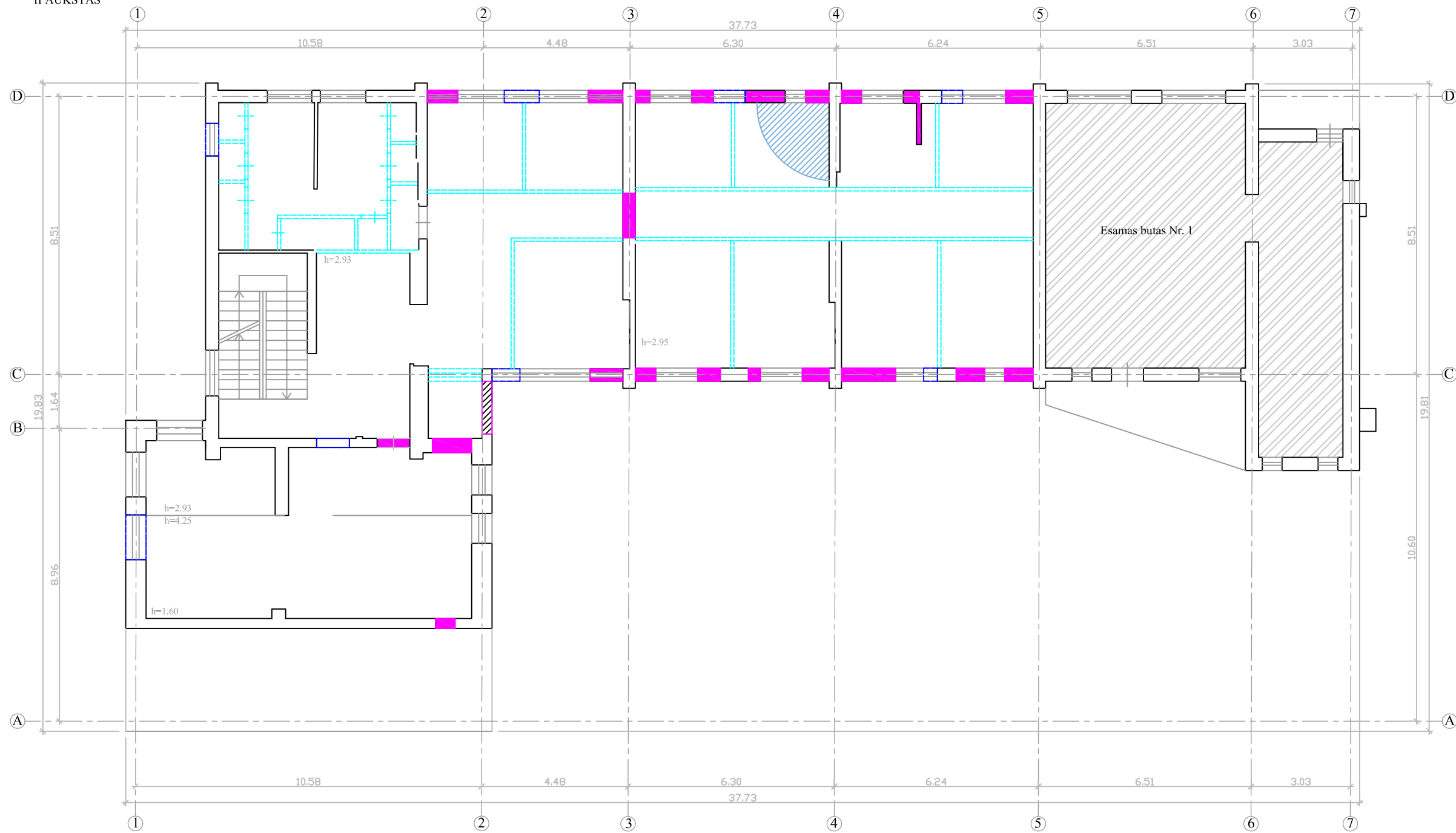
Atestato Nr.	UAB "KM Centras" JSC PV Aukštaičių g. 6; Tel. 867534554; info@kmcentras.lt	Poilsio namų, Baldžio g. 39C, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A 1867	A.Kondratas	PAMATŲ PLANAS
PP	I. Š.	R-14-04-2019
		Lapas 4
		Lapų 4





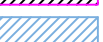



I AUKŠTAS



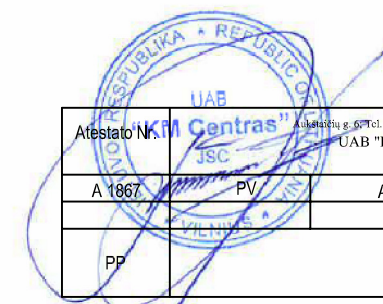
II AUKŠTAS



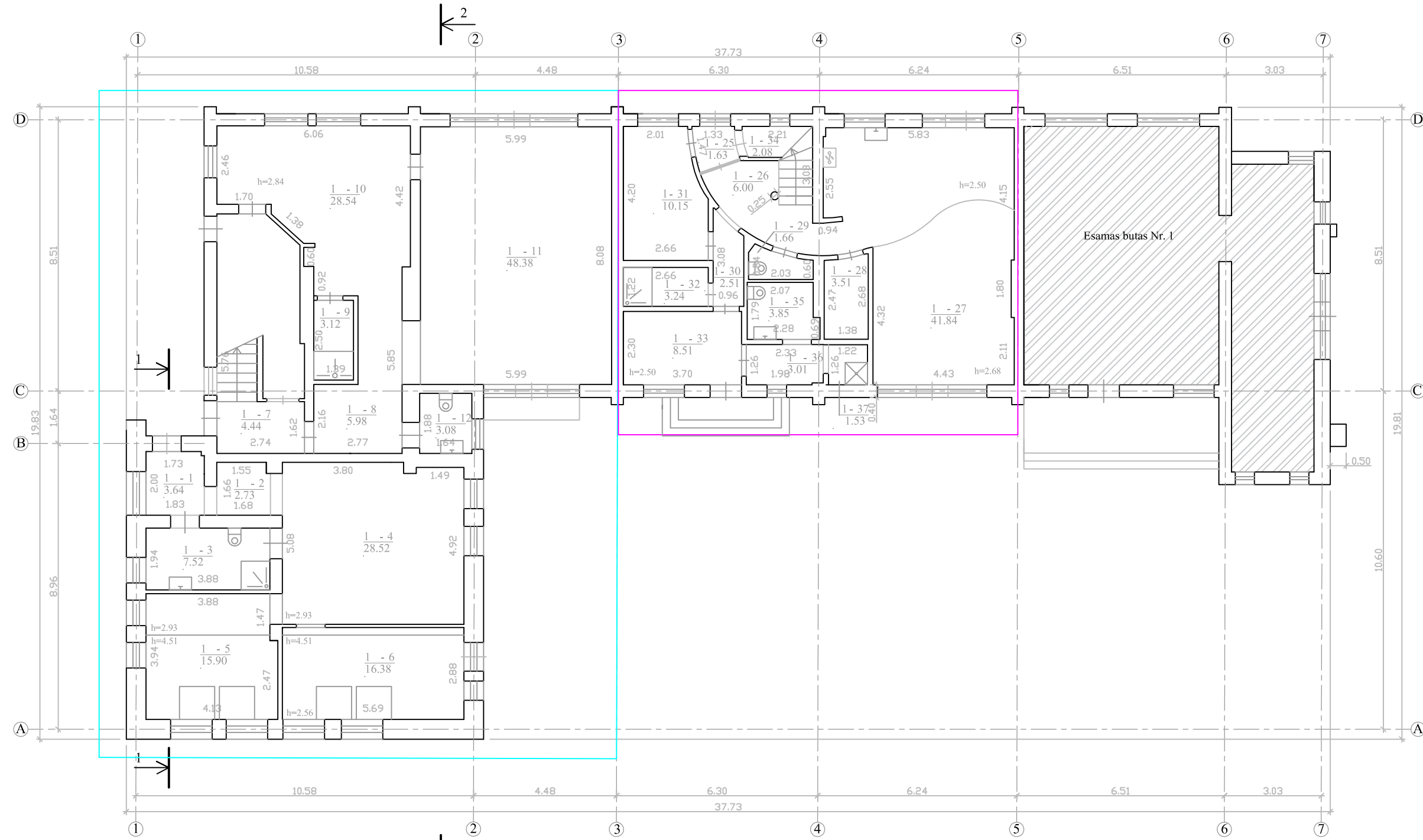
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Esama siena, pertvara
-  Nauja siena
-  Nauja anga perdangoje
-  Užmūrijama anga
-  Griauinama pertvara
-  Nauja anga

Pastabos:
 Rekonstruojama pastato dalis yra tarp ašių B-C ir A-B;
 Esamas pastato bendras plotas 622.66 kv. m.
 Bendras plotas po rekonstravimo 625.22



Atstato "KM Centras" UAB, g. Priešais, Nr. 10, LT-01101, info@kmcentras.lt		UAB "KM Centras"		Polišio namų, Baldžio g. 39C, Vilnius, rekonstravimo projektas	
A 1067	PV	A. Kondratas	AUKŠTŲ IŠPLANAVIMAS		
PP	I. Š.	R-14-04-2019	Lapas	Lapų	1 5

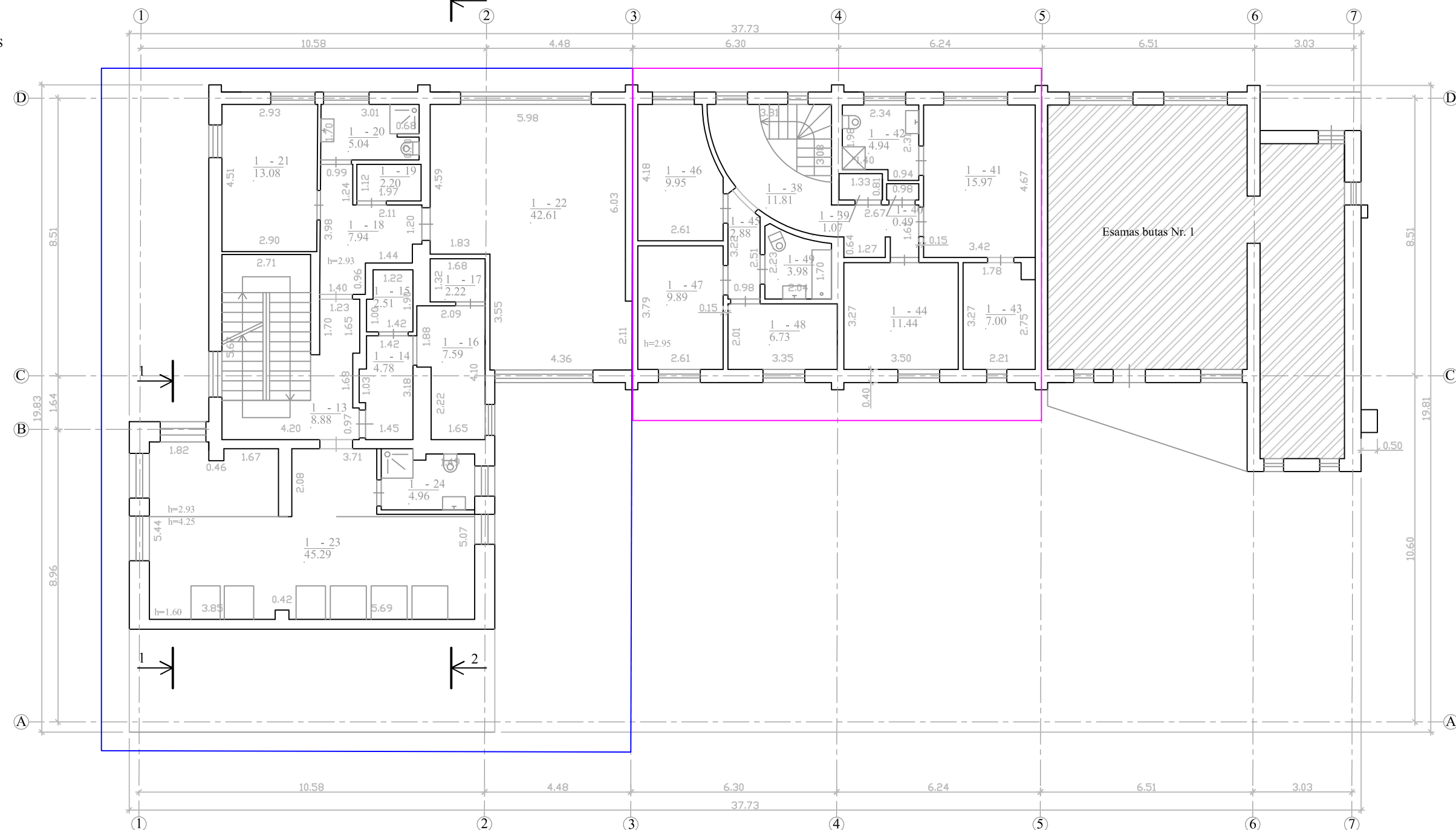


PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA:

I turtinis vienetas (un. Nr. 1096-8001-5023:0003)	kv.m.
1-1. Tambūras	3.64
1-2. Koridorius	2.73
Numeris Nr. 1:	
1-3. Sanmazgas	7.52
1-4. Kambarys-virtuvė	28.52
1-5. Kambarys	15.90
1-6. Kambarys	16.38
1-7. Koridorius	4.44
1-8. Koridorius	5.98
Numeris Nr. 2:	
1-9. Dušas	3.12
1-10. Kambarys-virtuvė	28.54
1-11. Kambarys	48.39
1-12. Tualetas	3.08
Bendras plotas:	168.24

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA:

III turtinis vienetas (un. Nr. 1096-8001-5023:0005)	kv.m.
1-25. Tambūras	1.63
1-26. Koridorius	6.00
1-27. Kambarys-virtuvė	41.84
1-28. Pagalbinė patalpa	3.51
1-29. Tualetas	1.66
1-30. Koridorius	2.51
1-31. Kamabrys	10.15
1-32. Dušas	3.24
1-33. Kambarys	8.51
1-34. Pagalbinė patalpa	2.08
1-35. Tualetas	3.85
1-36. Koridorius	3.01
1-37. Pagalbinė patalpa	1.53
Bendras plotas I aukšto:	89.52
Bendras plotas:	175.67



ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA:

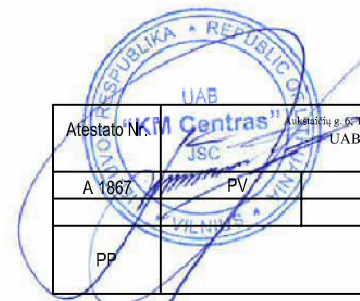
II turtinis vienetas (un. Nr. 1096-8001-5023:0004)	kv.m.
1-13. Koridorius	8.88
1-14. Pagalbinė patalpa	4.78
1-15. Pagalbinė patalpa	2.51
1-16. Pagalbinė patalpa	7.59
1-17. Pagalbinė patalpa	2.22
Numeris Nr. 1:	
1-18. Koridorius	7.94
1-19. Pagalbinė patalpa	2.20
1-20. Sanmazgas	5.04
1-21. Kambarys	13.08
1-22. Kambarys	42.61
Numeris Nr. 2:	
1-23. Kambarys-virtuvė	45.29
1-24. Sanmazgas	4.96
Bendras plotas:	147.10

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA:

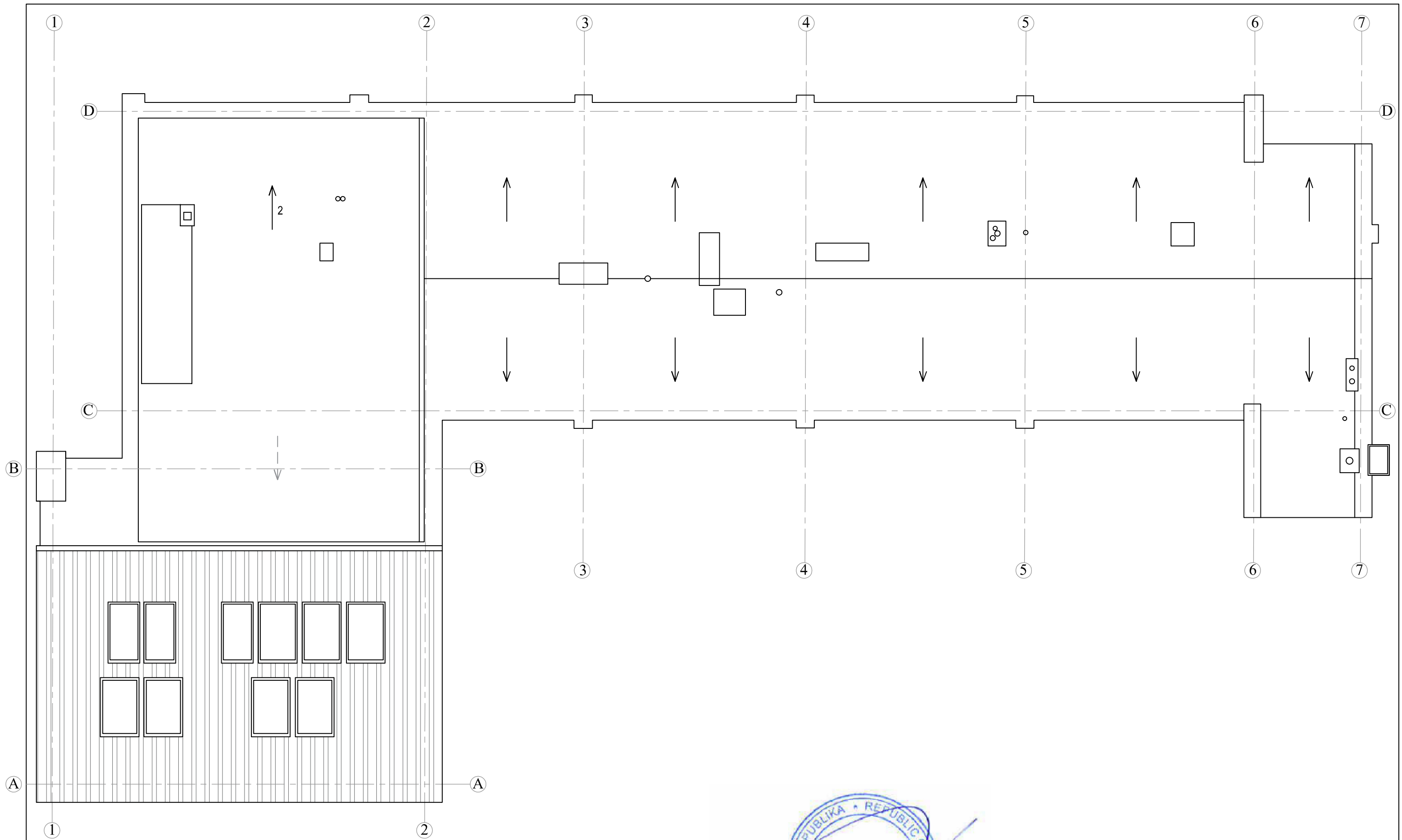
III turtinis vienetas (un. Nr. 1096-8001-5023:0005)	kv.m.
1-38. Koridorius	11.81
1-39. Pagalbinė patalpa	1.07
1-40. Pagalbinė patalpa	0.49
1-41. Kambarys-virtuvė	15.97
1-42. Sanmazgas	4.94
Numeris Nr. 1:	
1-43. Kambarys	7.00
1-44. Kambarys	11.44
1-45. Koridorius	2.88
1-46. Kambarys	9.95
1-47. Kambarys	9.89
1-48. Kambarys	6.73
1-49. Sanmazgas	3.98
Bendras plotas II aukšto:	86.15
Bendras plotas:	175.67

- I TURTNIS VIENETAS
- II TURTNIS VIENETAS
- III TURTNIS VIENETAS
- IV TURTNIS VIENETAS

Pastabos:
Rekonstruojama pastato dalis yra tarp ašių B-C ir A-B;
Esamas pastato bendras plotas 622.66 kv. m.
Bendras plotas po rekonstravimo 625.22

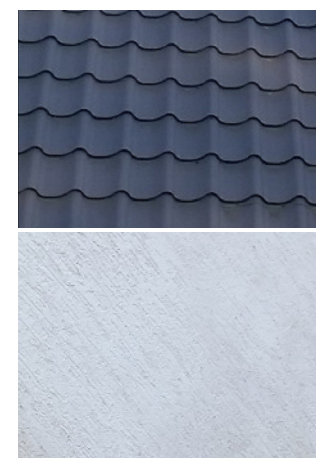
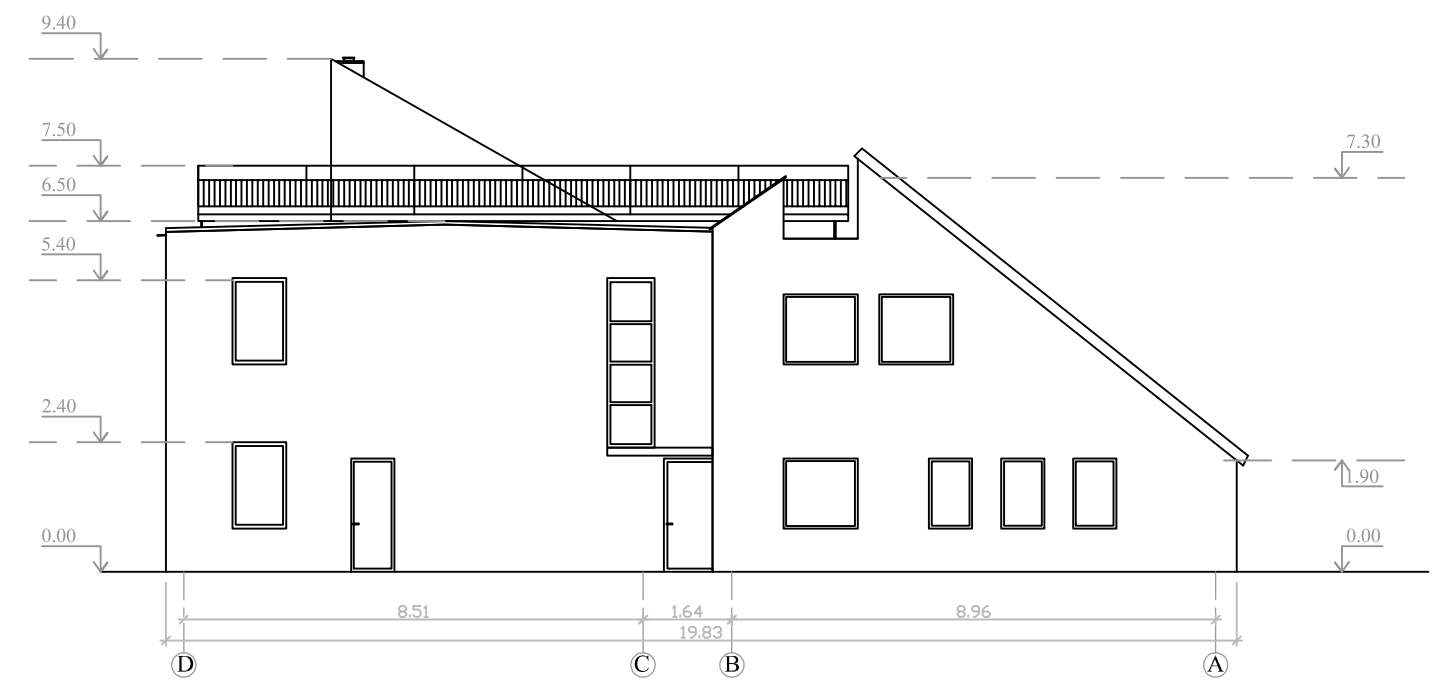
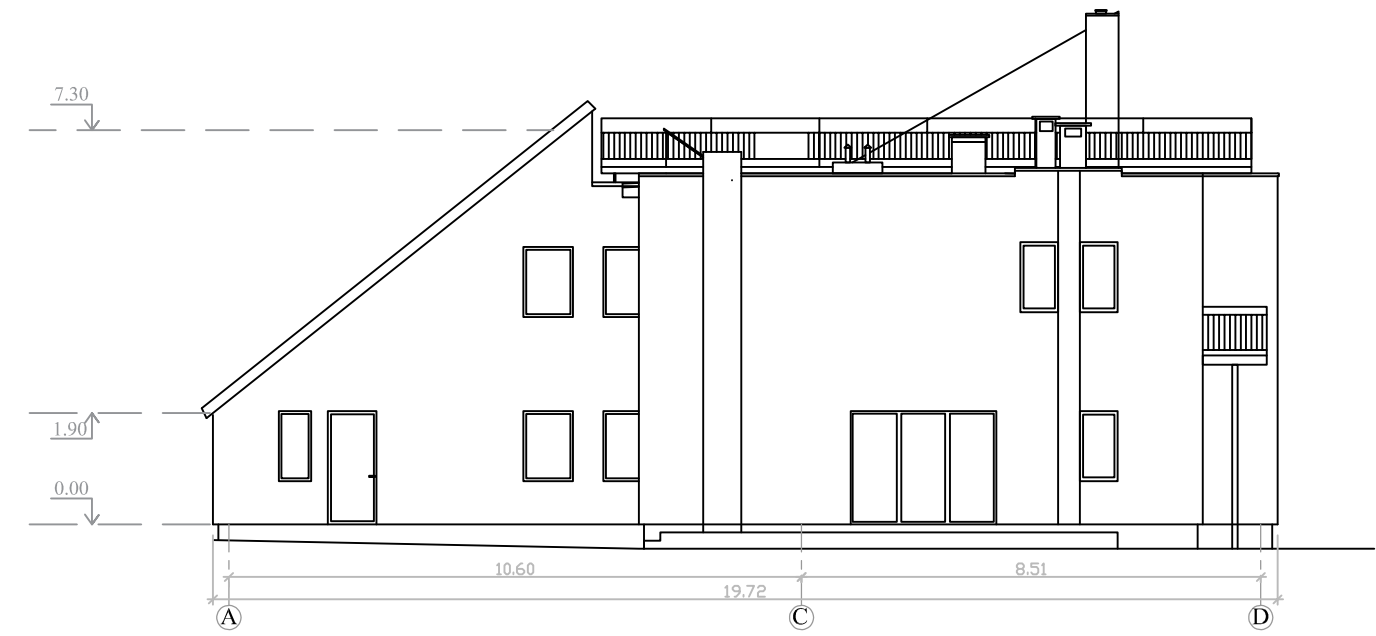


Atstato KM Centras UAB "KM Centras"		Polsio namų, Baldžio g. 39C, Vilnius, rekonstravimo projektas	
A 1067	PV	A.Kondratas	AUKŠTŲ PLANAI
PP	I.Š.	R-14-04-2019	Lapas 2 / Lapų 5



Pastabos:
 Rekonstruojama pastato dalis yra tarp ašių B-C ir A-B;
 Esamas pastato bendras plotas 622.66 kv. m.
 Bendras plotas po rekonstravimo 625.22

Atestato Nr. A 1867		UAB "KM Centras" JSC Aukštaičių g. 6, Tel. 867534554; info@kmcentras.lt UAB "KM Centras"		Poilsio namų, Baldžio g. 39C, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
PV		A.Kondratas		STOGO PLANAS	
PP		I. Š.		R-14-04-2019	Lapas 3 / Lapų 5

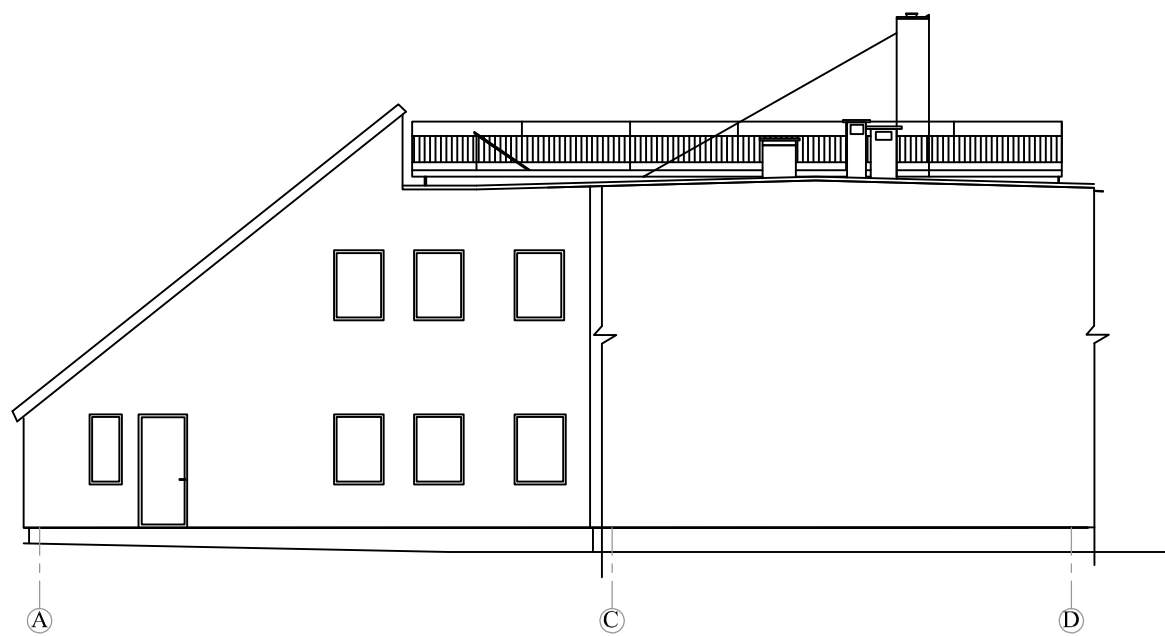


STOGO DANGA - TAMSIAI PILKOS SPALVOS SKARDA

SIENŲ APDAILA - DEKORATYVINIS BALTOS SPALVOS TINKAS



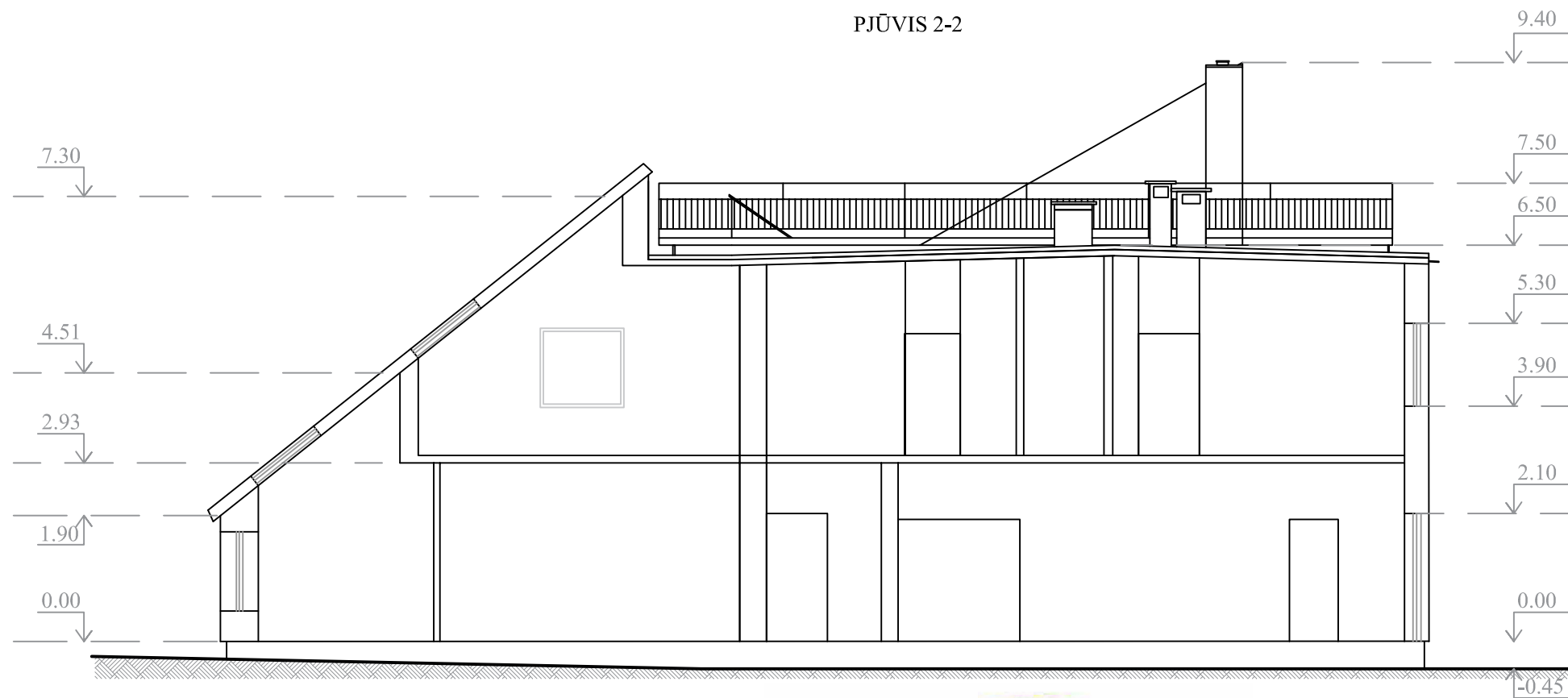
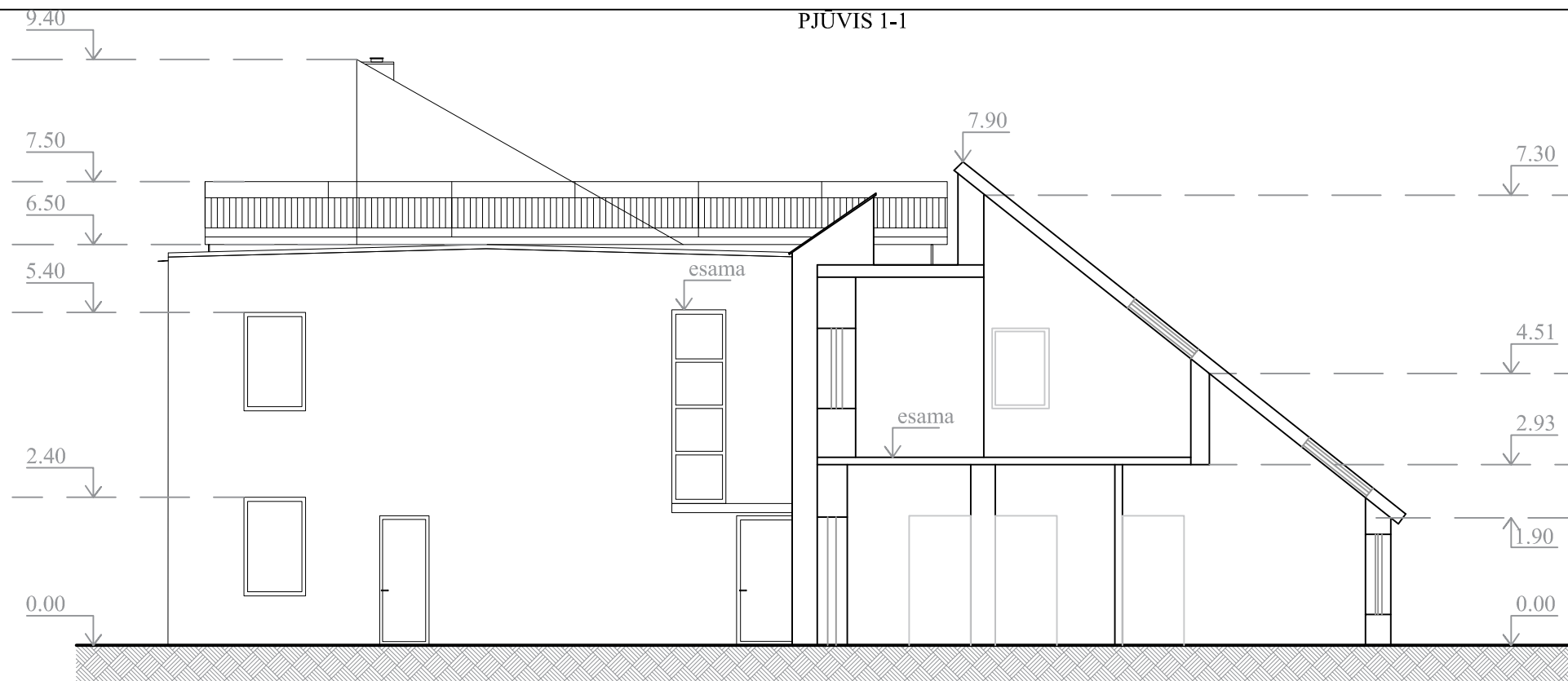
PLASTIKINIŲ LANGŲ RĒMAS - TAMSIAI PILKOS SPALVOS



Pastabos:
 Rekonstruojama pastato dalis yra tarp ašių B-C ir A-B;
 Esamas pastato bendras plotas 622.66 kv. m.
 Bendras plotas po rekonstravimo 625.22



Atsisto K.M. Centras UAB		Pilsio namų, Baldžio g. 39C, Vilnius, rekonstravimo projektas	
A 1067	PV	A. Kondratas	FASADAI
PP		I. Š.	R-14-04-2019
			Lapas 4 Lapų 5



Atestato Nr.	UAB "KM Centras"	Aukštaičių g. 6; Tel. 867534554; info@kmcentras.lt	Poilsio namų, Baldžio g. 39C, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A 1867	JSC PV	A.Kondratas	PJŪVIS 1-1, 2-2		
PP	I. Š.	R-14-04-2019	Lapas	Lapų	
			5	5	