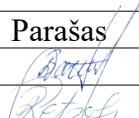



OBJEKTO PAVADINIMAS	Garažų paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kunkių k., Kunkių g. 35, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą
OBJEKTO ADRESAS	Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kunkių k., Kunkių g. 35, sklypo kad.Nr. 5528/0002:256
STATYTOJAS	L.S.
PROJEKTUOTOJAS	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO ĮĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
TOMAS	I
PROJEKTO LAIDA	0
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2019
PROJEKTO NUMERIS	1732.04
BYLOS ŽYMUO	BD-01

Diplomo Nr./Atestato	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
38250	Projekto vadovas	Dainora Bartkuvienė	
A 2156	Architektė	Rūta Petrošiūtė	

1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objekto pavadinimas. Garažų paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kunkių k., Kunkių g. 35, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą.

Objekto adresas. Kunkių g. 35, Kunkių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., žemės sklypo kadastrinis Nr. 5528/0002:256 Girkaliu k.v.

Statytojas (užsakovas). L.S.

Projekto laida. 0.

Projektuotojas. Projektą parengė T. Bartkaus projektavimo IĮ, projekto vadovas ir sklypo sutvarkymo dalies vadovas – Dainora Bartkuviene (kvalifikacijos atestato Nr. 37989/38251), architektūrinės dalies vadovas – Rūta Petrošiūtė (kvalifikacijos atestatas Nr. A 2156); konstrukcijų dalies vadovas – Tomas Bartkus (kvalifikacijos atestatas Nr. 32683).

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

1. LR įstatymais;
2. projektavimo užduotimi;
3. prisijungimo sąlygomis;
4. teritorijų planavimo dokumentais;
5. statybos techninių reglamentų nuostatomis;
6. higienos normomis.

Statybos vieta. Sklypas yra *vakarų Lietuvoje*, Kunkių k. Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav.

Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ skaičiavimuose naudoti bendrieji duomenys:

- maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120,4 kg/m²;
- vidutinė metinė oro temperatūra +7,0° C;
- vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4,7° C;
- vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +17,1° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 735 mm;
- vyraujantys vėjai – sausio mėn. rytų, pietryčių; liepos mėn. vakarų šiaurės vakarų.
- maksimalus vėjo greitis 37 m/s;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) – 108 cm;
- santykinis oro drėgnumas – 81%;

Statinio statybos rūšis. Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“:

- gyvenamasis namas – esamo garažo (Unik. Nr. 5597-2005-4100) rekonstravimas;
- projektuojama vandentiekio linija (V1) – naujo statinio statyba;
- projektuojama buitinių nuotekų linija (F1) – naujo statinio statyba;
- projektuojama betono trinkelių danga – naujo statinio statyba;

Statinio paskirtis. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

- gyvenamasis namas – Esama: garažų paskirties pastatai, Būsima: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;

- projektuojama vandentiekio linija (V1) – inžineriniai tinklai;
- projektuojama buitinių nuotekų linija (F1) – inžineriniai tinklai;
- projektuojama betono trinkelių danga – kiti inžineriniai statiniai;

Statinio kategorija. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

- gyvenamasis namas – neypatingasis statinys;
- projektuojama vandentiekio linija (V1) – I grupės nesudėtingasis statinys (d32);
- projektuojama buitinių nuotekų linija (F1) – I grupės nesudėtingasis statinys (d160);

Visuomenės informavimas. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kai pastato bendras plotas didesnis kaip

Garažų paskirties pastato (Unik. Nr. 5597-2005-4100), Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kunkių k., Kunkių g. 35, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, statybos projektas.

300 m² priskiriamas prie visuomenei svarbų statinių (jų dalių) sąrašo, visuomenės informavimo ir viešinimo procedūra buvo atlikta.

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.

Teritorija, reljefas. Sklypo plotas 3541 m². Teritorija suplanuota, žemės sklypo Kunkių g. 35, Kunkių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., žemės sklypo kadastrinis Nr. 5528/0002:256 Girkalių k.v. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje saugomų kultūros paveldo vertybių nėra.

Žemės sklypo paskirtis – kita, sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Topografinio plano duomenimis sklypo reljefas kinta nežymiai sklypo ribose. Sklypo reljefas yra ramaus charakterio, nesudėtingas eksploatuoti. Topografinę nuotrauką 2019 m. parengė UAB „InžinerijaLT“, įmonės kodas 302677178.

Projektuojamas pastatas yra centrinėje dalyje.

Sklype esantys statiniai. Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, topografinė nuotrauka ir žemės sklypo planu, sklype yra garažų paskirties statinys (Unik. Nr. 5597-2005-4100).

Inžineriniai tinklai. Sklype yra ryšių linija.

Želdiniai. Sklype saugotinių želdinių nėra, sklypas padengtas žoline augalija. Į sklypą patenka miško žemė, plotas 0.0857ha.

Vandens telkiniai. Sklype vandens telkinių nėra.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir gretimuose sklypuose nėra taršos šaltinių, gamybinių objektų. Pastato vidaus triukšmo lygis neviršys HN 33:2011 reikalavimų.

Aplinkinis užstatymas. Sklypo teritorija iš šiaurės ir vakarų pusių ribojasi su kitos paskirties žemės sklypais, iš rytų ir pietų pusių ribojasi su esama Kunkių gatve (danga – žvyras).

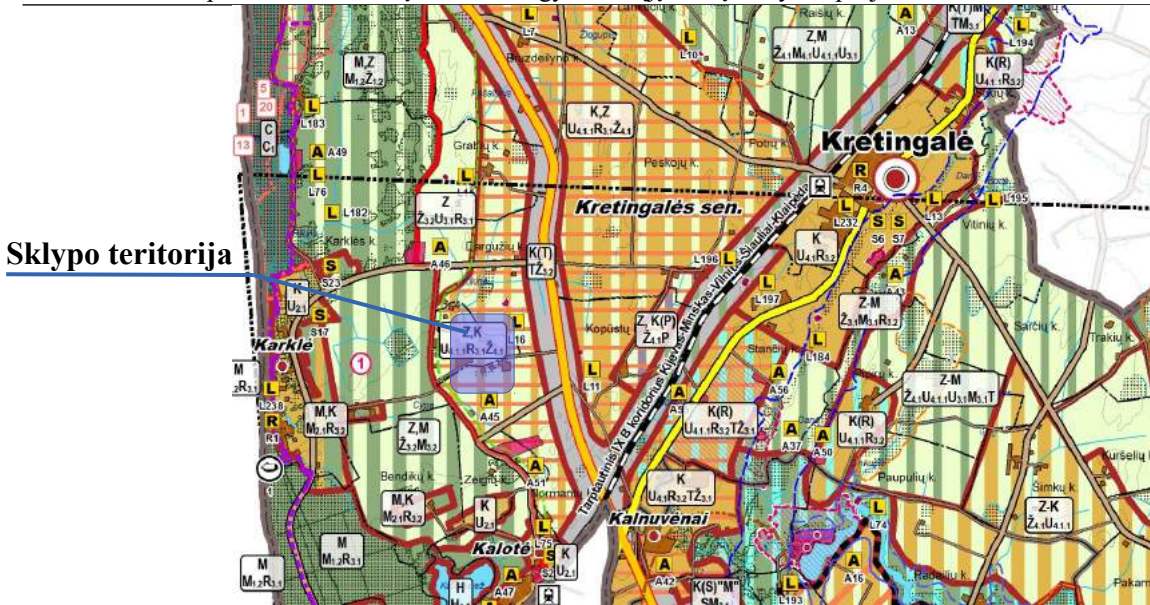
Sąsajos su teritorijų planavimo dokumentais. Ištrauka iš Pajūrio regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų plano (registro Nr. T00079028) ir Ištrauka iš Pajūrio regioninio parko tvarkymo plano (registro Nr. T00079169).



Sklypo teritorija esanti Kunkių g. 35, Kunkių k. patenka į buferines apsaugos zona. Šioje apsaugos zonoje būtina užtikrinta ekologinės sistemos stabilumą, išvengti neigiamo ūkinės veiklos poveikio paviršiniams ir požeminėms vandenims, nedidinti vizualines kraštovaizdžio taršos.

Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės bendrojo plano – Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentai (registro nr. T00065561 (003551003200)).

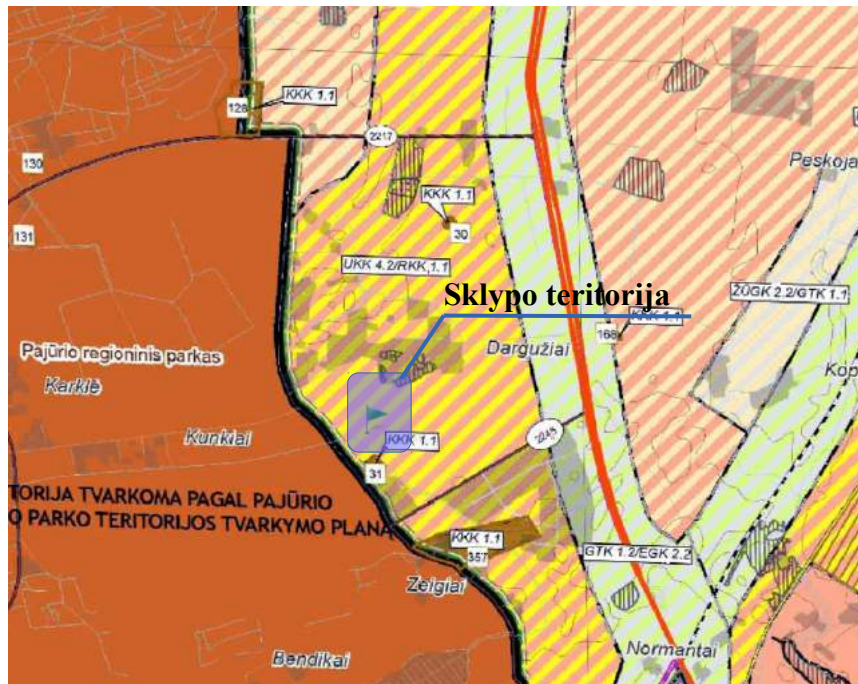
Garažų paskirties pastato (Unik. Nr. 5597-2005-4100), Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kunkių k., Kunkių g. 35, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, statybos projektas.



Žemės sklypas esantis Kunkių g. 35, Kunkių k., patenka į Z,K (U4.1, R3.1, Ž4.1) – žemės ūkio ir kitos paskirties žeme (prioritetinė pirma paskirtis):

- U4.1 – ekstensyvaus (kompaktiško užstatymo);
- R3.1 – subnatūralios (neurbanizuojamos) aplinkos;
- Ž4.1 – intensyvaus tradicinio ūkininkavimo.

Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės karštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano (registro Nr. T00076315).



Žemės sklypas esantis Kunkių g. 35, Kunkių k., patenka į UKK 4.2/ RKK 1.1 kraštovaizdžio tvarkymo teritorija. UKK 4.2 – intensyvaus kompaktiško užstatymo, RKK 1.1 – ekstensyvaus pritaikymo agrarinėse teritorijose.

Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, rekonstruojant esamą garažų paskirties pastatą.

Garažų paskirties pastato (Unik. Nr. 5597-2005-4100), Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kunkių k., Kunkių g. 35, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, statybos projektas.

Pagal savo naudojimo paskirtį pastatas yra gyvenamosios paskirties (vieno buto), kur gamybos (paslaugų) ar kita ūkinė veikla neplanuojama.

Rūsio aukšte įrengiamos patalpos: šešios pagalbinio ūkio patalpos ir garažas.

Pirmame aukšte įrengiamos patalpos: tambūras, trys drabužinės, pagalbinio ūkio patalpa, koridorius, darbo kambarys, trys san. mazgai, virtuvė – svetainė, miegamasis.

Statinio architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas projektuojamas išlaikant vientisą visos teritorijos architektūrinę stilistiką.

Fasadų apdaila: sienų – klinkerio plytelės, spalva – šviesiai ruda, dailylentės, spalva – ruda; langai – plastikiniai, spalva – tamsiai pilka, lauko durys – plastikinės, spalva – tamsiai pilka.

Pastato cokolis – dekoratyvinis tinkas, spalva – tamsiai pilka.

Pastato stogas – šlaitinis, stogo danga – čerpės, spalva – raudono molio. Stogo nuosvyras numatoma aptaisyti medinėmis dailylentėmis, dailylenčių spalva – pilka.

Stogo latakai ir lietvamzdžiai projektuojami skardiniai, spalva – pilka. Lietvamzdžių ir latakų skerspjūvis apvalus.

Pastato kaminai išsikišę virš stogo dangos apskardinami. Apskardinimo spalvą derinti prie stogo dangos spalvos.

Langai patalpų viduje – balti.

Pagrindinės durys – plastikinės, vidaus durys – medinės.

Grindų dangos slidumo klasė – R12. Grindų dangos medžiagas ir spalvinius sprendimus savininkas parengia darbų vykdymo eigoje, konsultuodamasis su projekto autoriumi ar interjero dizaineriu.

Sienų vidaus apdaila – medžiagas ir spalvinius sprendimus savininkas parengia darbų vykdymo eigoje, konsultuodamasis su projekto autoriumi ar interjero dizaineriu. Sanitarinių mazgų sienos ir grindys turi būti lengvai plaunamos.

Vidaus ir išorės apdailai naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higieninius sertifikatus.

Sienos blokelių mūras, pamatai – gelžbetoniniai poliniai, stogo konstrukcija medinė. Pastatas apšiltintas šilumos izoliacija.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

Geriamojo vandens tiekimas numatomas projektuojamais vandentiekio tinklais iš sklype projektuojamo vietinio vandens gręžinio.

Buitinių nuotekų šalinimas numatomas projektuojamais buitinių nuotekų tinklais į vietinį buitinių nuotekų valymo įrenginį.

Elektros energijos tiekimas numatomas nuo sklypo ribose esamos 0,4 kV elektros apskaitos spintos.

Atsinaujinantys energijos ištekliai neprojektuojami.

Šildymas numatomas šilumos siurbliu.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Įvažiavimas į sklypo teritoriją iš Kunkių kaime esamos Kunkių gatvės, kuri rytų kryptimi jungiasi su valstybinės reikšmės magistraliniu keliu A13 Klaipėda – Šventoji – Liepoja, Palangos plentas.

Lengvųjų ir krovininių automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatoma. Statybinių medžiagų pristatymas numatomas krovininiu transportu, medžiagų iškrovimas vykdomas statybos aikštelės ribose. Transporto judėjimas viduje ir išorėje vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamas.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti 1,6 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė

Garažų paskirties pastato (Unik. Nr. 5597-2005-4100), Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kunkių k., Kunkių g. 35, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, statybos projektas.

turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Projektuojamo pastato sklype ir gretimose teritorijose nėra nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių. Sklypas esantis Kunkių g. 35, Kunkių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., (kad. Nr. 5528/0002:256) patenka į UKK 4.1/RKK 1.1 – teritorija, skirta intensyvaus kompaktiško užstatymo ir ekstensyvaus pritaikymo agrarinėse teritorijose

Projektuojamo pastato sklype ir gretimose teritorijose nėra nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių.

Triukšmo lygiai ties projektuojamo pastato fasadu neviršys higienos normose HN 33:2011 1 lentelėje, 3 eilėje nustatytų ribinių dydžių:

- Dienos metu maksimalus garso slėgio lygis 70 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 65 dBA;
- Vakarų metu maksimalus garso slėgio lygis 65 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 60 dBA;
- Nakties metu maksimalus garso slėgio lygis 60 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 55 dBA.

Gaisrinio požūriui projekte išlaikomas esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastato žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus. Projekte numatytos gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Pastato gesinimas iš išorės numatomas iš gretimame sklype, priklausančio tam pačiam statytojui, vandens telkinio, vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis ir detaliojo plano sprendiniais.

Civilinės saugos požūriui pastatas nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

Žemės sklypo specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- LIII. Valstybinių (nacionalinių ir regioninių) parkų apsaugos zonos, plotas – 0,32 ha;
 - XXVI. Miško naudojimo apribojimai, plotas – 0,085 ha.
 - I. Ryšių linijų apsaugos zonos, plotas – 0,0254 ha;
- Kitų daiktinių teisių nėra.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į pastatus neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, statytojo nurodymu aplinka ir pastatas nėra pritaikomi žmonių su negalia reikmėms.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Pastato statybos vietoje esami drenažo tinklai bus perkelti į kitą vietą.

Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Aprašyme pateikiami pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai.

- Rekonstruojamo pastato energetinio naudingumo klasė – C.
Statinio atitiktis projekte nurodytai C energinio naudingumo klasei:
- Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė – 1,40
- Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė – nenustatoma.
- Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai – 432,19 (W/K).
- Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus – 16,28 (kWh/(m²×metai)).
- Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus – 18,02 (kWh/(m²×metai)).
- Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus – 30,3 (kWh/(m²×metai)).
- Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus – 34,07 (kWh/(m²×metai)).

Garažų paskirties pastato (Unik. Nr. 5597-2005-4100), Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kunkių k., Kunkių g. 35, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, statybos projektas.

Skačiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato patalpų apšvietimui – 3,60 (kWh/(m²×metai)).

Statinių statybos būdas. Suprojektuotą statinį numatoma statyti ūkio būdu.

Statybinių atliekų tvarkymas. Susidariusios statybinės atliekos turi būti tvarkomos, vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybvietėje susidarančios komunalinės, inertinės, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos, pavojingosios medžiagos, netinkamos perdirbti atliekos turi būti išrūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos konteineriuose. Konteineriai laikomi statybos sklypo teritorijoje. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Numatomi statybinių atliekų kiekiai (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis:

– Komunalinės atliekos (maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas) – iki 200 kg;

– Inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai):

– mūro plytos, blokeliai – 250 kg;

– mediena – 150 kg;

– Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos):

– plastikinė tara – 30 kg;

– popierius – 20 kg;

– pakuotės – 20 kg.

– Pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą):

– antiseptikai ir antipirenai – 1 kg;

– gruntai ir jų tara – 1 kg.

– Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.):

– difuzinės plėvelės – 1 kg;

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje susidariusios inertinės atliekos gali būti sunaudojamos kaip užpildas arba konstrukcinė medžiaga frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybietėje tiesti, gruntas.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-05-03 įsakymu Nr. D1-367 nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi statybos darbų žurnale.

2. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Garažų paskirties pastato (Unik. Nr. 5597-2005-4100), Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kunkių k., Kunkių g. 35, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, statybos projektas.

1. Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:
 - pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
 - laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
 - profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
 - išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.
2. Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.
3. Mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:
 - būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt);
 - būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt);
 - nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam - pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
 - liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
 - atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
 - atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
 - žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti.
4. Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:
 - pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
 - būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
 - tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
 - medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai - ne arčiau kaip 2 m;
 - neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
 - nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.
5. Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.
6. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių ir projekte nurodytų apkrovų dydžių.
7. Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai, ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.
8. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, dengimuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.
9. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.
10. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.
11. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.
12. Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos.
13. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios.
14. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

3. ATLIKTI SUDERINIMAI IR TECHNINĖS PRIEMONĖS NUKRYPIMAMS NUO

NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ IR STATINIŲ SAUGOS IR PASKIRTIES DOKUMENTŲ REIKALAVIMŲ KOMPENSUOTI SĄRAŠAS

1. TDP suderinamas su projektavimo reikalavimus išdavusiomis institucijomis.
2. Nukrypimų nuo norminių dokumentų projekte nėra.

4. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

4.1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
2. Topografinė nuotrauka;
3. Žemės sklypo kadastriniai matavimai;

4.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai:*

- 4.2.1. LR Statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).*
- 4.2.2. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).*
- 4.2.3. LR Miškų įstatymas (Žin., 2001, Nr. 35-1161 (2001 04 25) – aktuali įstatymo redakcija nuo 2019-09-01 iki 2019-10-31).*
LR Saugomų teritorijų įstatymas (Žin. 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28) – aktuali įstatymo redakcija nuo 2019-05-01 iki 2019-12-31).*

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:*

- 4.2.4. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).*
- 4.2.5. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
- 4.2.6. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.7. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).*
- 4.2.8. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
- 4.2.9. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
- 4.2.10. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).*
- 4.2.11. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:*

- 4.2.12. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
- 4.2.13. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.14. STR 2.01.01(3):1999. ESR. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“. (Žin., 2000, Nr. 8-215 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.15. STR 2.01.01(4):2008. ESR. „Naudojimo sauga“. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
- 4.2.16. STR 2.01.01(5):2008. ESR. „Apsauga nuo triukšmo“. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
- 4.2.17. STR 2.01.01(6):2008. ESR. „Energinės taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
- 4.2.18. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-

Garažų paskirties pastato (Unik. Nr. 5597-2005-4100), Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kunkių k., Kunkių g. 35, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, statybos projektas.

12-01, Nr. 27896).*

- 4.2.19. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009-11-21 Nr.138-6095 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
 - 4.2.20. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
 - 4.2.21. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai. (Žin., 2004, Nr. 23-721 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
 - 4.2.22. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. (Žin., 2005, Nr. 93-3464 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
 - 4.2.23. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
 - 4.2.24. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
 - 4.2.25. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
 - 4.2.26. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
 - 4.2.27. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
 - 4.2.28. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818).*
 - 4.2.29. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
 - 4.2.30. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*
 - 4.2.31. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).*
 - 4.2.32. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
 - 4.2.33. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
 - 4.2.34. MTR 2.02.01:2006. Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2006, Nr. 6-227).*
- Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.:***
- 4.2.35. RSN 156-94. Statybinė klimatologija (Žin., 1994-03-30, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230) ir vėlesni statybos normų pakeitimai.*
 - 4.2.36. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012-02-09, Nr. 18-816).*
 - 4.2.37. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2003, Nr. 79-3606; 2007, Nr.127-5194; 2011, Nr. 3-107; Nr.144-6778; 2012, Nr. 71-3690).*
 - 4.2.38. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 55-2162; 2008, Nr.145-5858; 2011, Nr.164-7842).*
 - 4.2.39. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638).*
 - 4.2.40. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009-12-31, Nr. 159-7219).*
 - 4.2.41. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2010-12-14, Nr. 146-7510; 2011-02-24 Nr.23-1137; 2011-06-21 Nr.75-3661).*
 - 4.2.42. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
 - 4.2.43. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
 - 4.2.44. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių

Garažų paskirties pastato (Unik. Nr. 5597-2005-4100), Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kunkių k., Kunkių g. 35, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, statybos projektas.

- pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
- 4.2.45. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011-02-24, Nr. 23-1138).
- 4.2.46. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir vėlesni sąlygų pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652; 2012, Nr. 80-4168).*
- 4.2.47. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007-04-14, Nr. 42-1594).*
- 4.2.48. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008-01-24, Nr. 10-362) ir vėlesni nuostatų pakeitimai.*
- 4.2.49. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai ir vėlesni nuostatų pakeitimai (Žin., 2000, Nr. 3-88).
- 4.2.50. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004-07-27, Nr. 116-4342).*
- 4.2.51. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas ir vėlesni aprašo pakeitimai (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*
- 4.2.52. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785).*
- 4.2.53. Statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka GKTR 2.01.01:1999 (Žin., 1999-05-14, Nr. 42-1356).*
- 4.2.54. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005-04-26, Nr. 53-1804).*
- Teritorijų planavimo dokumentai:**
- 4.2.55. Klaipėdos rajono savivaldybės bendrasis planas (registro Nr. T00065561 (003551003200)).*
- 4.2.56. Klaipėdos rajono savivaldybės kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas (registro Nr. T00076315).*
- 4.2.57. Pajūrio regioninio parko apsaugos reglamentas (TAR, 2002-09-05, Nr. 425).*
- 4.2.58. Pajūrio regioninio parko tvarkymo planas, patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005m. birželio 2d. įsakymu Nr. D1-282.*

***Pastaba.** Rengiant techninį darbo projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

Garažų paskirties pastato (Unik. Nr. 5597-2005-4100), Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kunkių k., Kunkių g. 35, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, statybos projektas.

5. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3541	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	10	<i>Esamas tankumas – 10 %</i>
II. PASTATAI			
1. Vieno buto gyvenamasis namas			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	429,89	
1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	204.51	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	2688	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+R	
1.6. Pastato aukštis. *	m	8,00	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1. 1 kambario	vnt.	1	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
1.8. Energinio naudingumo klasė.		C	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*:			
- projektuojama vandentiekio linija, Ø32	m	7,96	
- projektuojama buitinių nuotekų linija, Ø160	m	7,35	
- projektuojama požeminė 0,4 kV elektros kabelių linija	m	16,03	
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)			
- projektuojama vandentiekio linija, Ø32	mm	32	
- projektuojama buitinių nuotekų linija, Ø160	mm	160	
3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4; 16	
4. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	

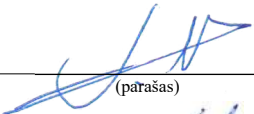

**Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.*

BENDRIESIEMS STATINIO RODIKLIAMS
PRITARIU:

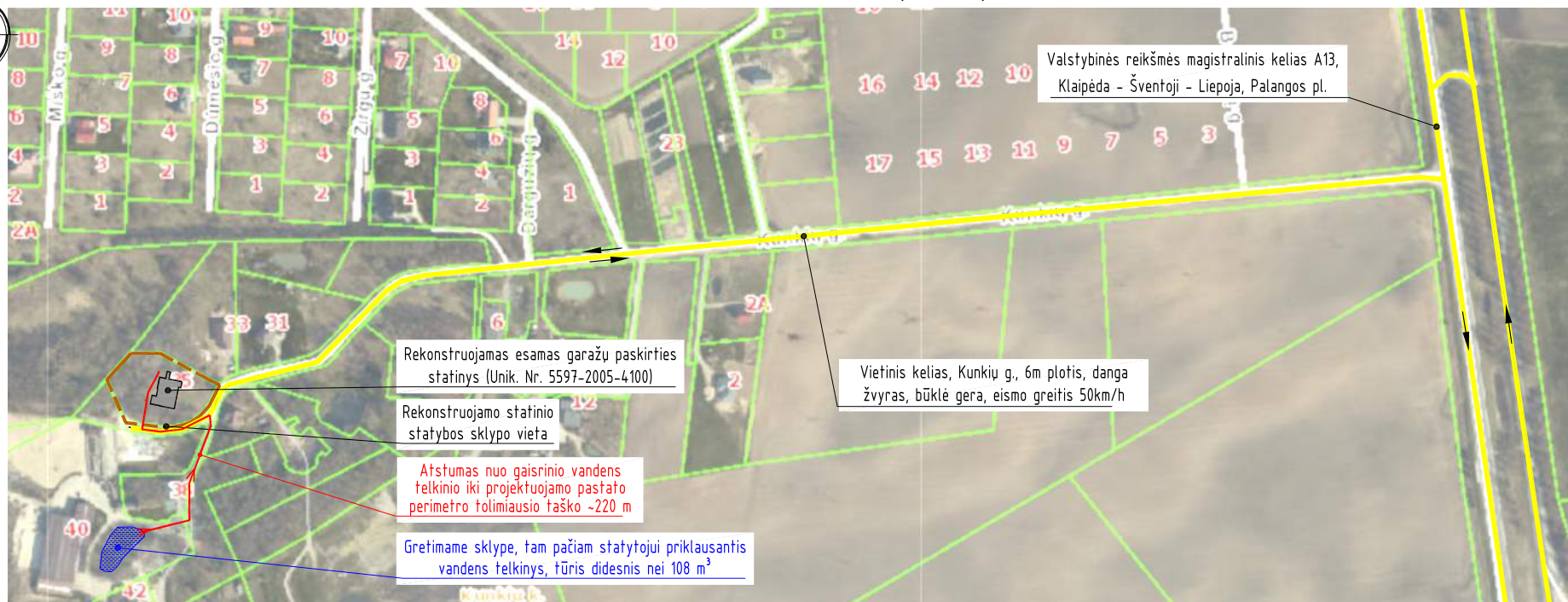
L.S.

(vardas, pavardė)

(parašas)

Pareigos	Vardas, pavardė	Diplomo/atestato Nr.	Parašas
PV	Dainora Bartkuvienė	37989	
Rengė	Alina Juciūtė	001474	

SITUACIJOS PLANAS (1:5000)



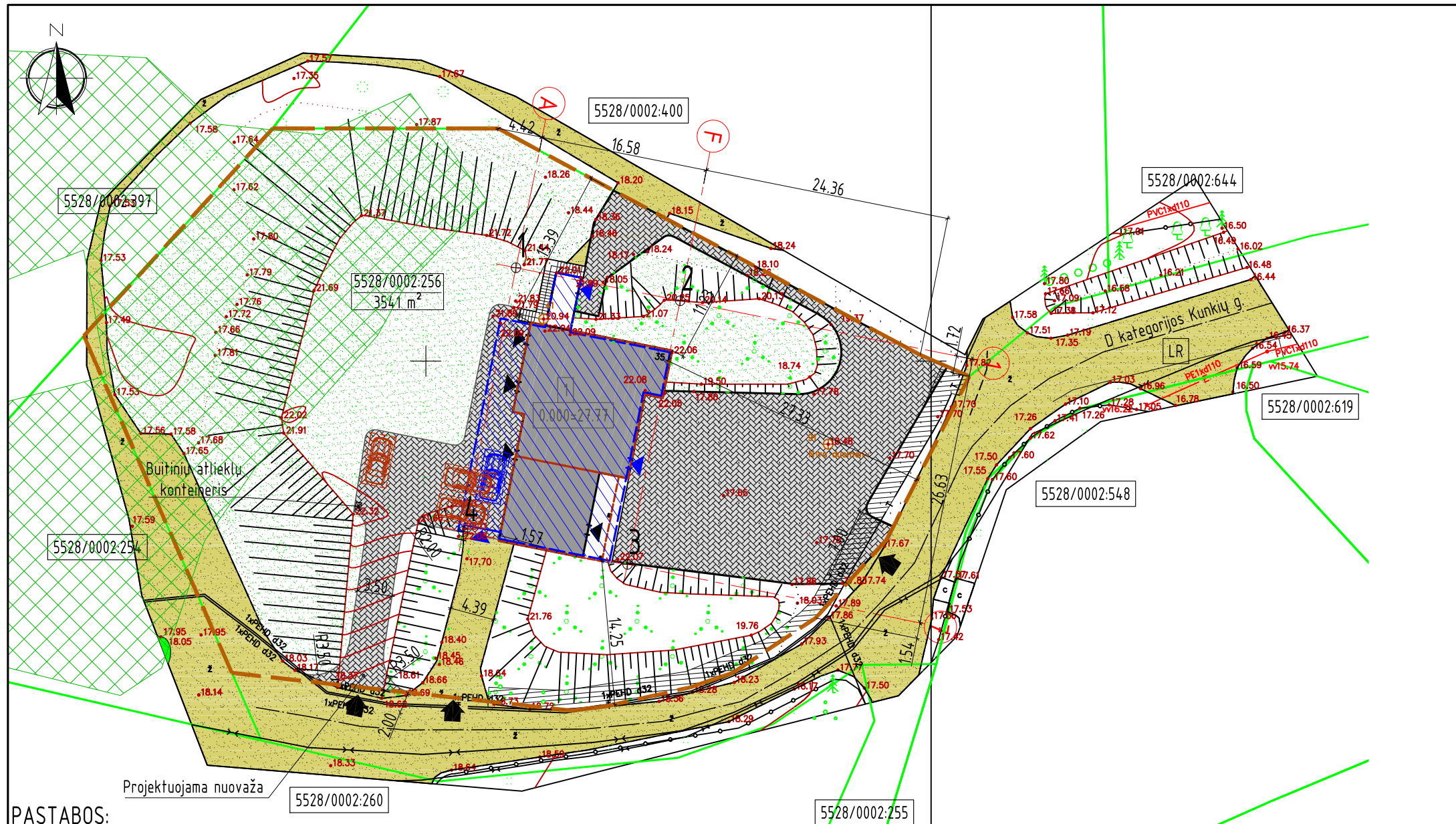
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

↔ - eismo kryptis

PASTABOS:

1. Privažiavimas iki sklypo teritorijos numatomas iš Kunkių kaime esamos Kunkių g., kuris rytų kryptimi jungiasi su valstybinės reikšmės magistraliniu keliu A13 Klaipėda - Šventoji - Liepoja, Palangos plentas.
2. Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, vandens gaisrui gesinti iš išorės tiekimas numatomas iš gretimame sklype, tam pačiam statytojui priklausančio vandens telkinio. Atstumas nuo vandens telkinio iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško ~220 m. Vadovaujantis minėtų taisyklių 63.7. p. atstumas ne didesnis kaip 1000 m. Vandens poreikio gaisrui gesinti iš išorės debitas ne didesnis kaip 10 l/s.
3. Iki vandens telkinio privažiuojama susisiekimo komunikacijomis (gatvėmis, pravažiavimais), kurių plotis ne mažesnis kaip 3.50 m.
4. Prie vandens telkinio yra apsisukimo aikštelė 12x12 m

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO II Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax.:8-46-254671, mob.tel.:8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Garažų paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kunkių k., Kunkių g. 35, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą projektas		
	37989/38251	PV/PDV	D. Bartkuvienė	SITUACIJOS PLANAS	Mastelis	Laida
001474	Rengė	A. Juciūtė	1:5000		0	
				1732.04-00-PP-SP.B-01	Lapas	Lapy
LT	Užsakovas:	L.S.			1	1



SKLYPO EKSPLIKACIJA

1 - rekonstruojamas garažų paskirties statinys (Unik. Nr. 5597-2005-4100)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- 5528/0002:256 - sklypo kadastrinis numeris
- 3541 m² - sklypo plotas
- rekonstruojamas garažų paskirties statinys (Unik. Nr. 5597-2005-4100) (rūsio kontūras)
- projektuojamas gyvenamasis namas
- miško žemė (Unik. Nr. 5528-0002-0256), III miškų grupė
- servitužas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
- esama žvyro danga
- projektuojama betoninių trinkelų danga
- vejos apželdinimas
- įėjimas į rūsių aukštą
- įėjimas į pirmą aukštą
- įvažiavimas į sklypą
- projektuojama automobilio stovėjimo vieta rūsių aukšte
- projektuojama automobilio stovėjimo vieta
- stogo kontūras
- esama ryšių linija
- esama ryšių linija
- esama požeminė 0,4 kV elektros kabelio linija

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

TAŠKO NR.	KOORDINATĖ "Y"	KOORDINATĖ "X"
1	318958,92	6190209,25
2	318975,18	6190205,98
3	318969,96	6190179,88
4	318953,70	6190183,13

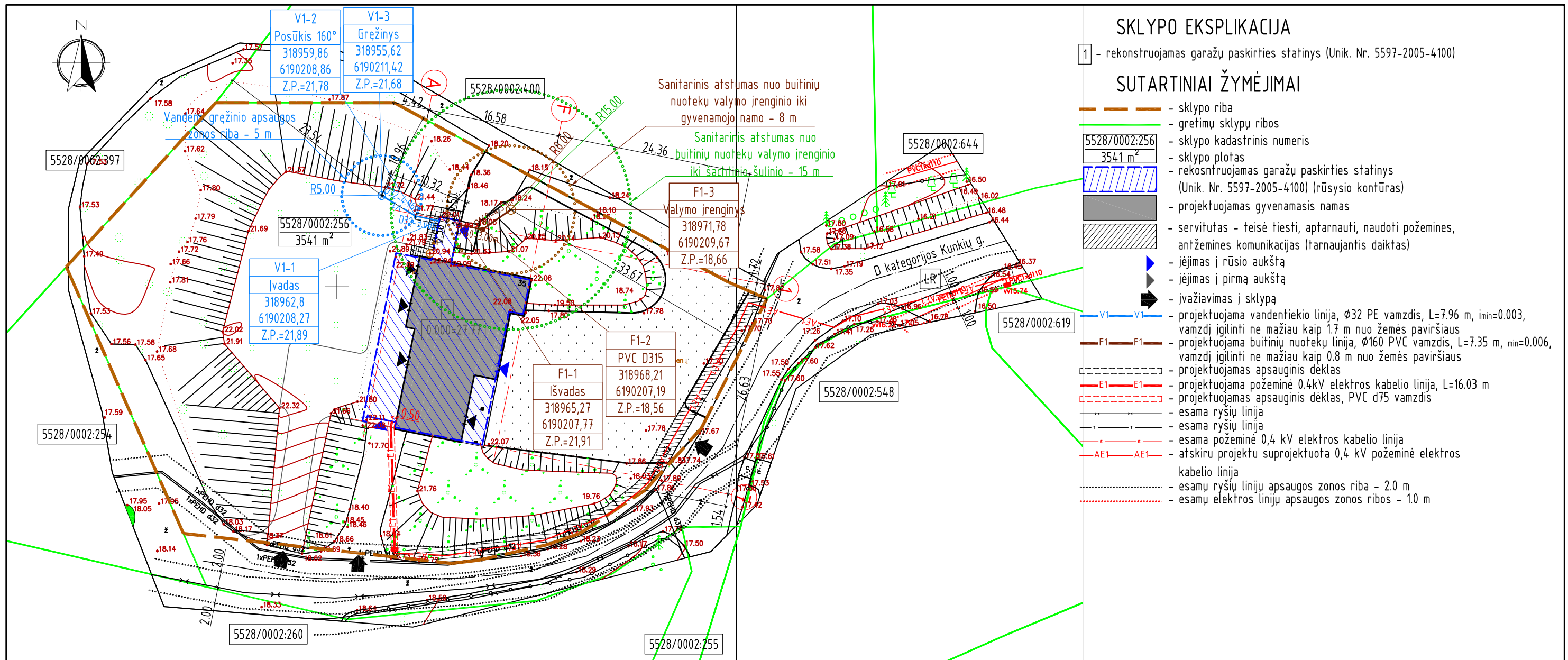
PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Leistini rodikliai
1	Sklypo plotas	3541 m ²	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	14 %	
3	Sklypo užstatymo tankis	10 %	Esamas tankumas - 10 %
4	Pastato užimamas žemės plotas	349 m ²	Esamas užimamas žemės plotas - 349 m ²
5	Pastato bendras plotas	492,89 m ²	
6	Projektuojama betoninių trinkelų danga	719 m ²	
7	Esama žvyro danga	265 m ²	
8	Apželdintas (žalia veja) plotas	2208 m ² (62 %)	Pagal reglamentą - ≥25 %
9	Pastato aukštis/aukštų skaičius	8.00 m/ 1a. + R	

PASTABOS:

1. Sklype rekonstruojamas garažų paskirties statinys (Unik. Nr. 5597-2005-4100) ir keičiama statinio paskirties į vieno buto gyvenamąjį namą, žymėjimas plane Nr. 1. Pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ vienam namui skirtas žemės plotas (ar jo dalis) - ne mažesnis kaip 400 m².
2. Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
3. Greta pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
4. Įvažiavimas į sklypo teritoriją esamas ir projektuojamas, iš Dargužių kaime esamos Kunkių gatvės, danga - žvyras. Įvažiavimų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, danga - betoninių trinkelų.
5. Vieno buto gyvenamam namui projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus, 107 p., 30 lentelė, pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo teritorijoje: viena garaže, dvi stoginėje ir viena prie namo. Stovėjimo vietos už sklypo ribų neįrengiamos. Automobilio stovėjimo vietų dangos nuolydis priderinamas prie esamo teritorijos reljefo, įvažiavimo dangos aukščiui. Projektuojamų dangų aukščius fiksuoti statybos vietoje. Vykdyti statybos darbus iki sklypo teritorijos numatomas ir krovinių transporto judėjimas. Krovinių transportas pastato statybos metu tik pristatytas medžiagas į sklypą, medžiagų iškrovimas bus vykdomas projektuojamo pastato statybos aikštelės ribose. Krovinių transporto stovėjimo vietos sklype ir už sklypo ribų nenumatomos. Transporto eismas esamomis gatvėmis nebus apribotas, gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.
6. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" VIII skyriumi automobiliams įvažiuoti į sklypo teritoriją - vartai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, pėstiesiems įeiti į sklypo teritoriją - varteliai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 0,9 m.
7. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
8. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - 8.1. krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - 8.2. žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - 8.3. kitų medžių - 3 m.
9. Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduodą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ant sklypo ribos tvora galima statyti gavus gretimą sklypo savininko rašytinį sutikimą, be rašytinio gretimą sklypo savininko sutikimo tvora galima statyti tik sklypo ribose, jei užtvartos kiaurymių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto šiaurės kryptimi ir jei užtvartos kiaurymių plotas didesnis nei 25 proc. bendro užtvartos ploto rytų ir vakarų kryptimis.
10. Pastatų statybos vietoje esami drenažo tinklai turi būti pertvarkomi. Atliekant žemės kasimo darbus pažeidus melioracijos sistemas ar įrenginius būtina juos rekonstruoti. Vadovautis melioracijos įstatymu, MTR 2.02.01:2006 "Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai".
11. Sklypo teritorijoje esama miško žemė (Unik. Nr. 5528-0002-0256). Miškas pagal Klaipėdos rajono savivaldybės miškų priskyrimo grupių sąrašą yra III gr. apsauginiai miškai, 33 pogrupis - valstybinių rezervatų ir valstybinių parkų apsaugos zonų miškai.
12. Pastato gesinimo iš išorės sprendinius žr. brėžinyje SITUACIJOS PLANAS.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Garažų paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kunkių k., Kunkių g. 35, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą projektas	
	37989/38251 001474	PV/PDV Rengė	D. Bartkuvienė A. Juciūtė	Brežinys:	SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
LT	Užsakovas:	L.S.	1732.04-00-PP-SP.B-02	Mastelis	Laida
				1:500	0
				Lapas	Lapų
				1	1

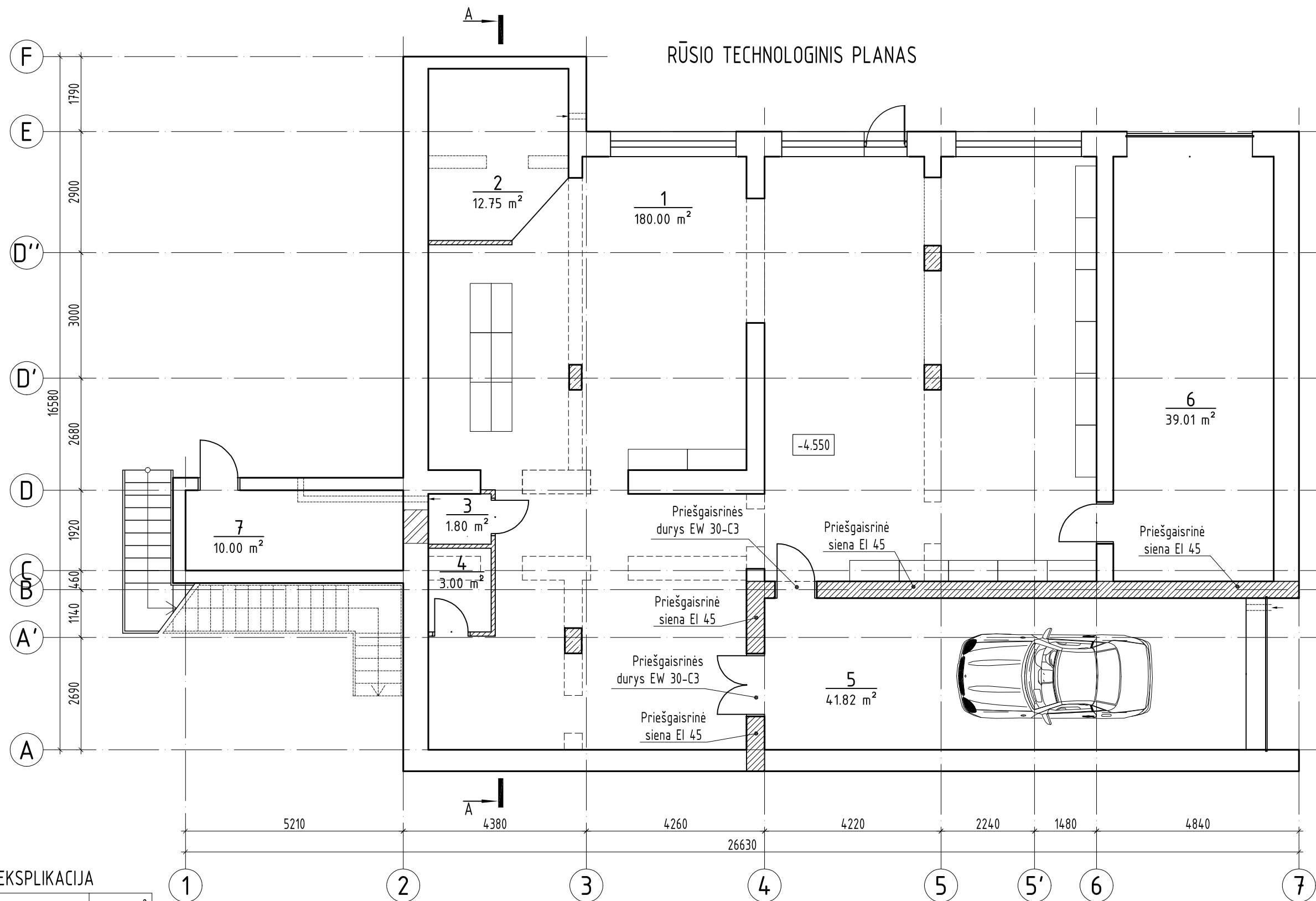


PASTABOS:

- Vanduo į pastatą bus tiekiamas projektuojamais vandentiekio tinklais iš sklype projektuojamo vandens gręžinio. Vandens gręžiniui numatoma 5 m apsaugos zonos riba. Pastate numatoma šeima iš 4 asmenų. Vandens poreikis vienam asmeniui 200 l per dieną, vadovaujantis statybos techniniais reglamentais STR 2.02.01:2005 "Gyvenamieji pastatai" ir STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai". Bendras vandens poreikis - 800 l/d. Vandens apskaitai numatomi įvadinio tipo vandens skaitikliai DN15.
- Buitinės nuotekos iš pastato bus nuvedamos projektuojamais buitinių nuotekų tinklais į sklype projektuojamą biologinį buitinių nuotekų valymo įrenginį. Buitinių nuotekų valymo įrenginiui numatomas 8 m sanitartinis atstumas iki kaimyninio gyvenamojo namo ir 15 m sanitartinis atstumas iki šachtinio šulinio. Nuotekų kiekis prilyginamas geriamojo vandens suvartojimo normai - viso 800 l/d.
- Lietaus vanduo nuo pastato stogo bus surenkamas lietvamzdžiais ir nuvedamas ant žalios vejos, kur integruosis į gruntą, nuo sklypo dangų kritulių vanduo integruosis į gruntą.
- Projektuojamų vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų prijungimo vietų padėtis ir altitudės tikslinti statybos darbų vietoje. Projektuojamas vandentiekio linijas įgilinti ne mažiau kaip 1.70 m nuo žemės paviršiaus iki vamzdžio viršaus. Projektuojamas nuotekų linijas įgilinti ne mažiau kaip 0.8 m nuo žemės paviršiaus iki vamzdžio viršaus.
- Elektros įvado prijungimas projektuojamas nuo sklypo ribose esamos 0,4 kV elektros apskaitos spintos. Projektuojama požeminė 0,4 kV elektros kabelio linija patalpinta į apsauginį dėklą.
- Projektuojamas pastatas į esamų inžinerinių tinklų ir kitų statinių apsaugos zonas nepatenka.
- Atliekant žemės kasimo darbus pažeidus melioracijos sistemas ar įrenginius būtina juos rekonstruoti. Vadovautis melioracijos įstatymu, MTR 2.02.01:2006 "Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai". Drenažo rinktų gyli ir vietą tikslinti prieš statybų pradžią, o patenkančius į užstatymo teritoriją juos iškelti.
- Vykdam statybos darbus už sklypo ribų pažeistas esamas dangas būtina atstatyti.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Garažų paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kunkių k., Kunkių g. 35, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą projektas	
	37989/38251 001474	PV/PDV Rengė	D. Bartkuvienė A. Juciūtė	Brežinys:	Mastelis Laida
				SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	
				Lapų	
Užsakovas: L.S.				1732.04-00-PP-SP.B-03	
LT				1 1	

RŪSIO TECHNOLOGINIS PLANAS



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

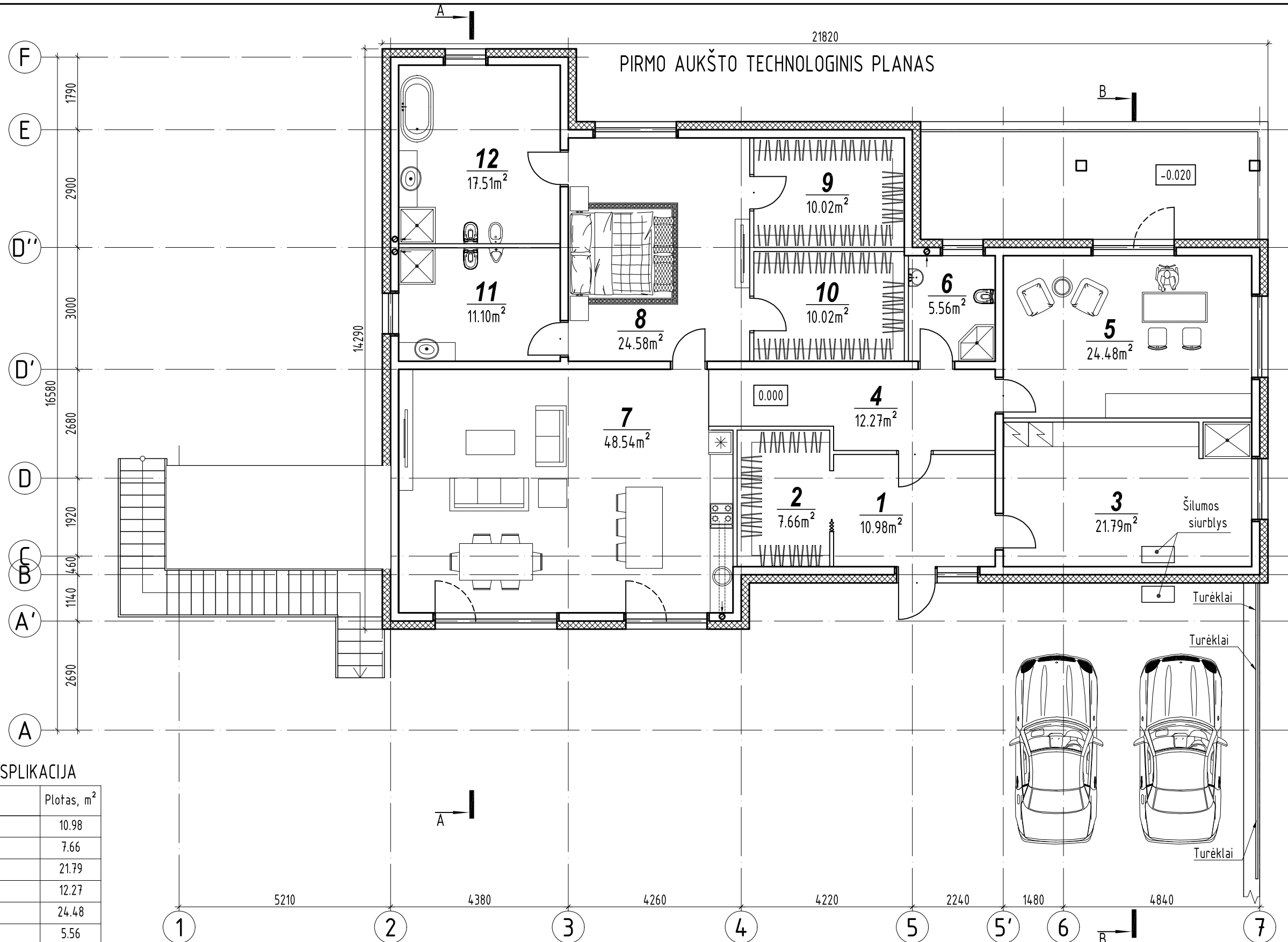
Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Pagalbinio ūkio patalpa	180.00
2	Pagalbinio ūkio patalpa	12.75
3	Pagalbinio ūkio patalpa	1.80
4	Pagalbinio ūkio patalpa	3.00
5	Garažas	41.82
6	Pagalbinio ūkio patalpa	39.01
7	Pagalbinio ūkio patalpa	10.00
Bendras rūsio plotas		288.38
Bendras pastato plotas		492.89

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- esamos laiknčios sienos
- užtaisomos esamos angos
- projektuojamos gelžbetoninės kolonos
- projektuojamos nelaiknčios atitvaros
- projektuojamos priešgaisrinės sienos
- ardamos esamos laiknčios sienos

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com		Objektas: Garažų paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kunkių k., Kunkių g. 35, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą projektas	
	A 2156 32683	PV/Arch PDV	R. Petrošiūtė T. Bartkus	Brežinys: RŪSIO TECHNOLOGINIS PLANAS
LT	Užsakovas: L.S.		Žymuo: 1732.04-01-PP-SAK.B-1	Mastelis 1:100
				Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1

21820
PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

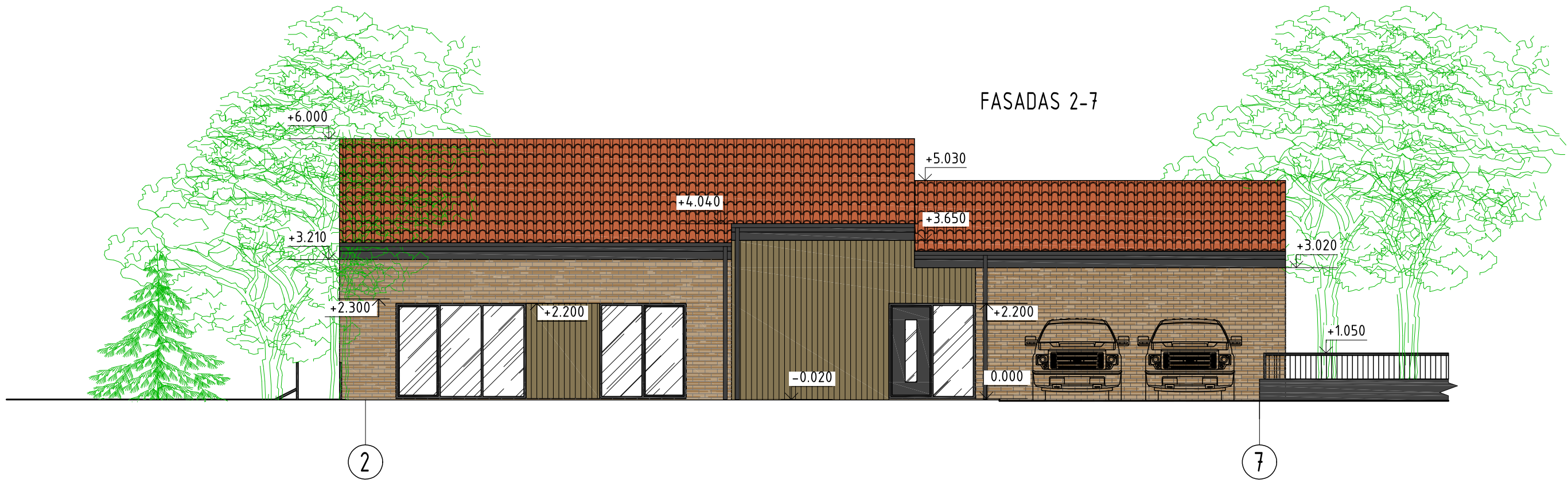
Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Tambūras	10.98
2	Drabužinė	7.66
3	Pagalbinė patalpa	21.79
4	Koridorius	12.27
5	Darbo kambarys	24.48
6	San. mazgas	5.56
7	Virtuvė-svetainė	48.54
8	Miegamasis	24.58
9	Drabužinė	10.02
10	Drabužinė	10.02
11	San. mazgas	11.10
12	San. mazgas	17.51
Bendras pirmo aukšto plotas		204.51
Bendras pastato plotas		492.89

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- projektuojamos išorinės ir vidinės laikančios sienos
- projektuojamas apšiltinimas
- projektuojamos pertvaros

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com		Objektas: Garažų paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kunkių k., Kunkių g. 35, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą projektas	
	A 2156 32683	PV/Arch PDV	R. Petrošiūtė T. Bartkus	Brežinys: PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS
LT	Užsakovas: L.S.		Žymuo: 1732.04-01-PP-SAK.B-2	Mastelis Laida Lapas Lapų
				1:100 0 1 1

FASADAS 2-7

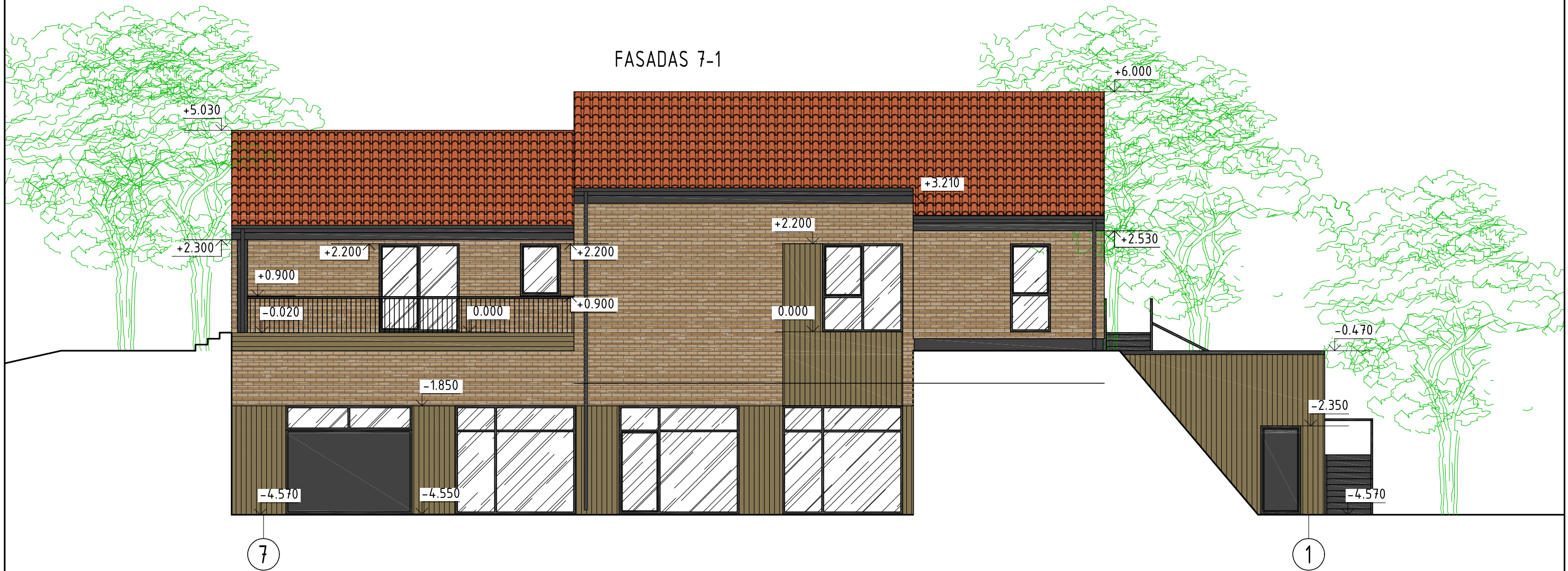


FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Cokolis	Dekoratyvinis tinkas, spalva - pilka.
2		Sienos	Klinkerio plytelės, spalva - šviesiai ruda.
3		Sienos	Dailylentės, spalva - ruda.
4		Stogas	Stogo danga - čerpės, spalva - raudono molio.
5		Lietvamzdžiai	Skardiniai, spalva - pilka.
6		Vėjelentės	Medinės, spalva - pilka.
7		Langai, durys	Langai plastikiniai - tamsiai pilka. Durys plastikinės - tamsiai pilka.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Garažų paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kunkių k., Kunkių g. 35, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą projektas	
	A 2156 32683	PV/Arch PDV	R. Petrošiūtė T. Bartkus	Brežinys: FASADAS 2-7 (spalvinis sprendimas)	Mastelis 1:100
LT	Užsakovas: L.S.		Žymuo: 1732.04-01-PP-SAK.B-3	Lapas 1	Lapų 1

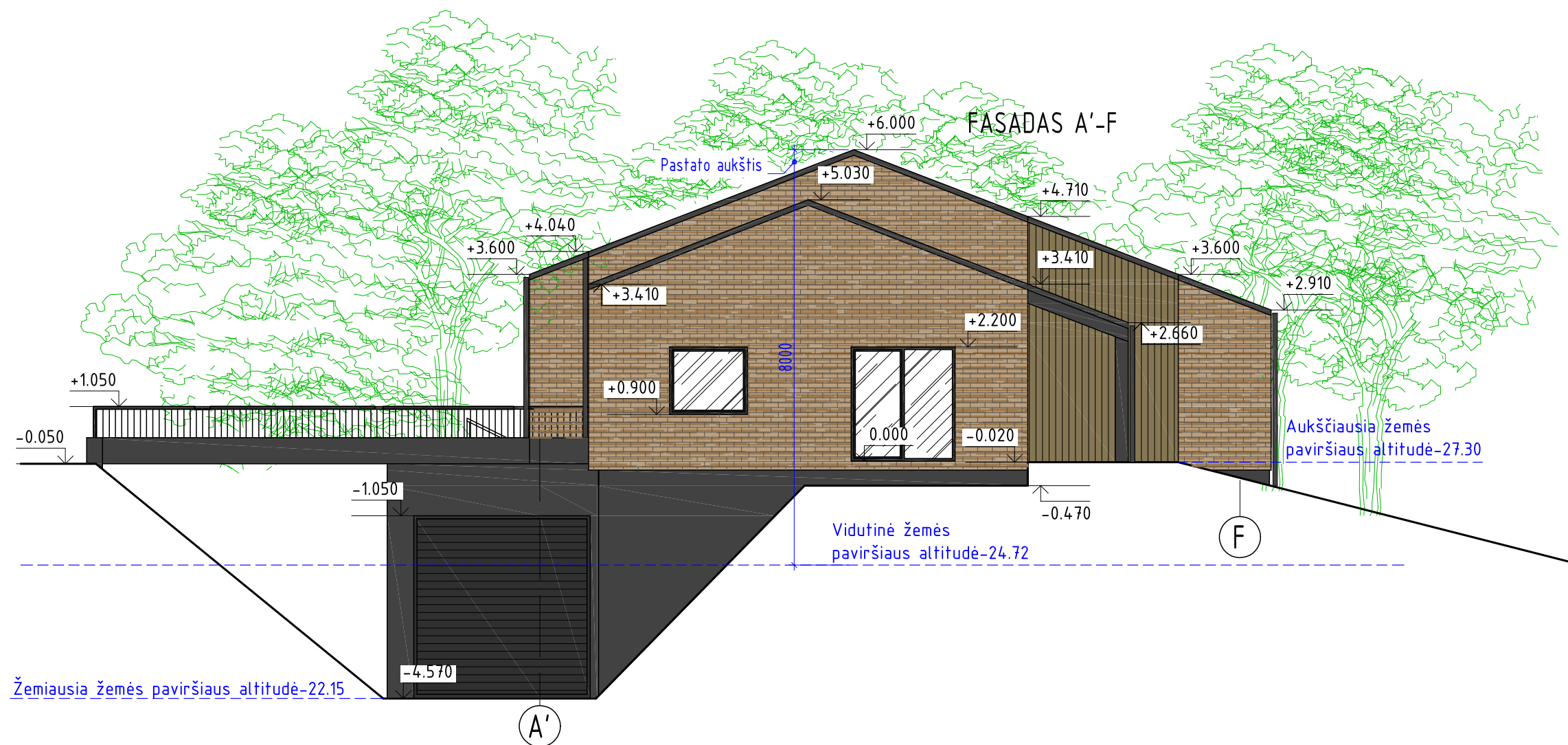
FASADAS 7-1



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Cokolis	Dekoratyvinis tinkas, spalva - pilka.
2		Sienos	Klinkerio plytelės, spalva - šviesiai ruda.
3		Sienos	Dailylentės, spalva - ruda.
4		Stogas	Stogo danga - čerpės, spalva - raudono molio.
5		Lietvamzdžiai	Skardiniai, spalva - pilka.
6		Vėjelentės	Medinės, spalva - pilka.
7		Langai, durys	Langai plastikiniai - tamsiai pilka. Durys plastikinės - tamsiai pilka.

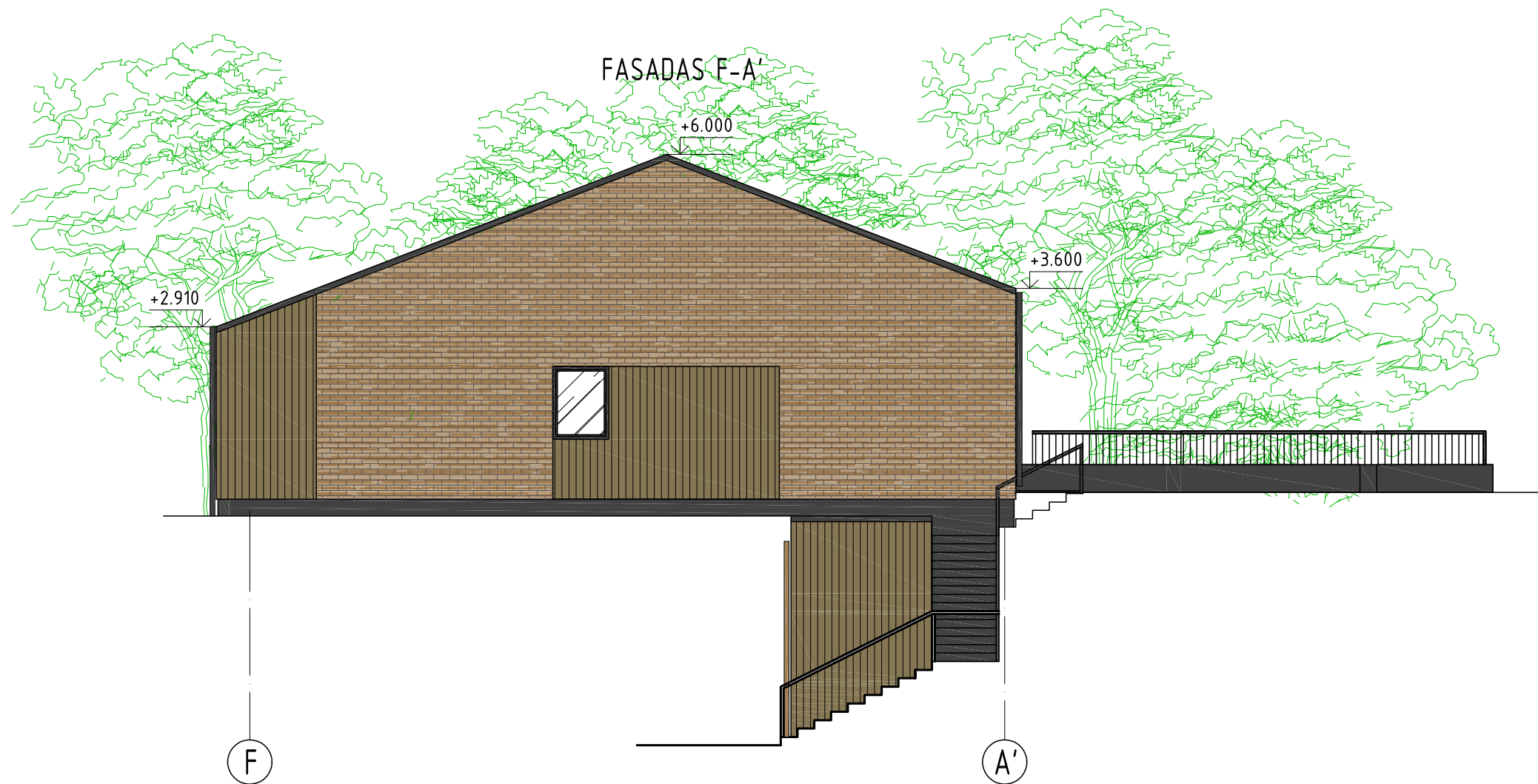
Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Garažų paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kunkių k., Kunkių g. 35, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą projektas	
	A 2156 32683	PV/Arch PDV	R. Petrošiūtė T. Bartkus	Brežinys: FASADAS 7-1 (spalvinis sprendimas)	Mastelis 1:100
LT	Užsakovas: L.S.		Žymuo: 1732.04-01-PP-SAK.B-4	Laida 0	Lapų 1



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Cokolis	Dekoratyvinis tinkas, spalva - pilka.
2		Sienos	Klinkerio plytelės, spalva - šviesiai ruda.
3		Sienos	Dailylentės, spalva - ruda.
4		Stogas	Stogo danga - čerpės, spalva - raudono molio.
5		Lietvamzdžiai	Skardiniai, spalva - pilka.
6		Vėjelentės	Medinės, spalva - pilka.
7		Langai, durys	Langai plastikiniai - tamsiai pilka. Durys plastikinės - tamsiai pilka.

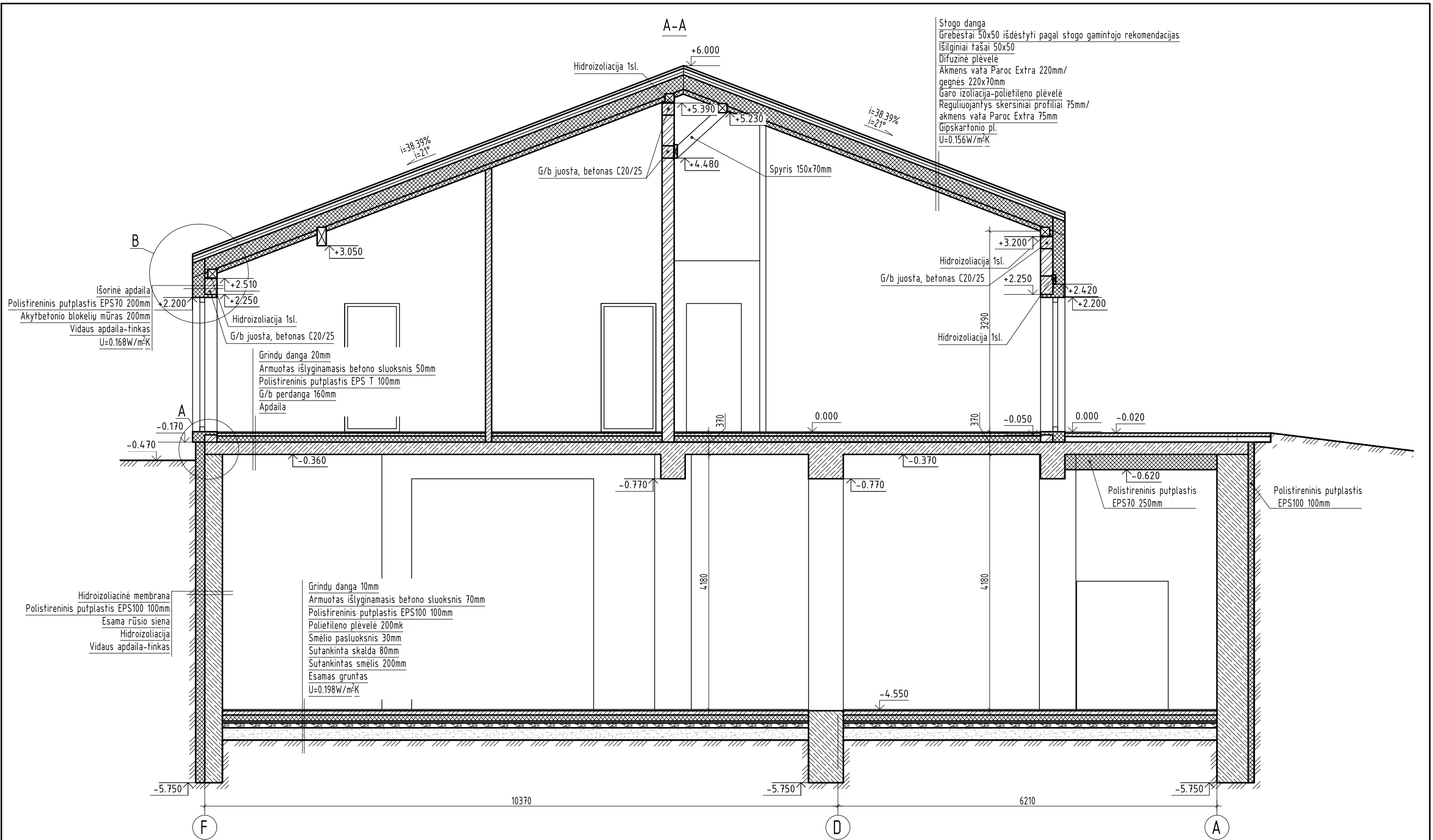
Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojantis: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Garažų paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kunkių k., Kunkių g. 35, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą projektas		
	A 2156 32683	PV/Arch PDV	R. Petrošiūtė T. Bartkus	Brežinys: FASADAS A'-F (spalvinis sprendimas)	Mastelis 1:100	Laida 0
LT	Užsakovas: L.S.			Žymuo: 1732.04-01-PP-SAK.B-5	Lapas 1	Lapų 1



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Cokolis	Dekoratyvinis tinkas, spalva - pilka.
2		Sienos	Klinkerio plytelės, spalva - šviesiai ruda.
3		Sienos	Dailylentės, spalva - ruda.
4		Stogas	Stogo danga - čerpės, spalva - raudono molio.
5		Lietvamzdžiai	Skardiniai, spalva - pilka.
6		Vėjelentės	Medinės, spalva - pilka.
7		Langai, durys	Langai plastikiniai - tamsiai pilka. Durys plastikinės - tamsiai pilka.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax.: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Garažų paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kunkių k., Kunkių g. 35, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą projektas	
	A 2156 32683	PV/Arch PDV	R. Petrošiūtė T. Bartkus	Brežinys: FASADAS F-A' (spalvinis sprendimas)	Mastelis Laida 1:100 0
LT	Užsakovas: L.S.			Žymuo: 1732.04-01-PP-SAK.B-6	Lapas Lapų 1 1



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Garažų paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kunkių k., Kunkių g. 35, rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą projektas	
	A 2156 32683	PV/Arch PDV	R. Petrošiūtė T. Bartkus	Brežinys: PASTATO PJŪVIS A-A	Mastelis Laida
LT	Užsakovas: L.S.			Žymuo: 1732.04-01-PP-SAK.B-7	Lapas Lapų
					1:60 0
					1 1