

Medstatyba



UAB "Medstatyba"

Ateities 10, LT-08303 Vilnius
tel./faks. +370 5 2613796
el. p: info@medstatyba.lt

UAB "FORMA"

Vytauto 22-8, LT-08120 Vilnius
tel./faks. +370 5 2126604
el. paštas: forma@for.lt www.for.lt

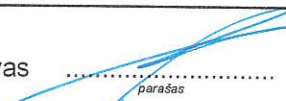
Užsakovas	UAB "MIKOTELGROUP"
Statinys (objektas)	VIEŠBUČIO "PANORAMA" SODŲ G. 14 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statybos vieta	SODŲ G., VILNIUS
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Projekto dalis	STATINIO ARCHITEKTŪRA
Byla (tomas)	201906/17pp-PP-SA
Laida	0

VILNIUS, 2019



Medstatyba

[monės vadovas


parašas

.....
data

S. Mikštas

Projekto vadovas


parašas

.....
data

R. Vaillionis
1073; 4210

PRIEDAS Nr. 1

Viešbučio Panorama, Sodų g. 14, Vilnius, VII a. architektūrinė užduotis

2019 m. birželio mėn. 17 d.

Vilnius

2.1. Architektūrinė raiška:

- suprojektuoti septintą aukštą, kurio bendras plotas 763,63 kv.m.;
- senamiesčio pusės fasadinė dalis- maksimaliai stikliniai fasada;
- viešbučio automobilių parkavimo poreikis gretimame sklype projektuojamame požeminiame parkinge skaičiuojamas pagal koeficientą 0,25 iš esamo 224 kambarių skaičiaus ir 28 projektuojamų kambarių skaičiaus;
- rekuperacijos, šaldymo, priverstinė dūmų šalinimo mašinos projektuojamos ant stogo;
- esami viešbučio fasada paliekami.

2.2. Pastato vidaus erdvės:

- suprojektuoti 28 (dvidešimt aštuonis) viešbučio kambarius, kurių kiekvieno plotas 18 kv.m., iš kurių 4 kv.m. skirti sanitariniam mazgui (WC, kriauklė, dušo kabina). Iš jų 4 (keturi) kambariai „connect room“ tipo ir 24 (dvidešimt keturi) kambariai „twin/dbl“ tipo;
- 11 (vienuolika) kambarių po 18 kv.m. į senamiesčio pusę;
- 16 (šešiolika) kambarių po 18 kv.m. į Seinų g. pusę;
- 1 (vienis) apartamentai 135 kv.m. į senamiesčio pusę su išėjimu į jau esamą dengtą balkoną;
- lubų aukštis 3,2 m.;
- aptarnaujančio personalo pagalbinė patalpa – 6 (šeši) kv.m.;
- numatyti esamų ryšio tiekėjų: Tele2, Bitė, Telecentras perkėlimo vietą projektuojamame VII aukšte. 3 (trys) patalpos: Bitė – 4 kv.m., Tele2 – 4 kv.m., Telecentras – 3 kv.m.
- inžinierinių tinklų patalpa - 8 kv.m.

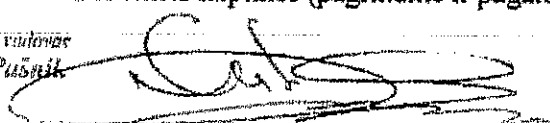
2.4. Liftas:

- tarnybinio lifto reg. Nr. LF01-03472 iškėlimas iki projektuojamo VII aukšto;
- panoraminio lifto reg. Nr. LF01-05966 iškėlimas iki projektuojamo VII aukšto.

2.6. Pandusai, laiptai, turėklai:

- evakuacinės laiptinės (pagrindinė ir pagalbinė).

Elėplauto: P. Vaitonis
Miroslav Pašnik





Bendrosios vadovė
Erika Kaminskaitė

Architektas
Gautis Mikštas



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINĖ DALIS				
	1		Titulinis lapas	
	1		Viešbučio Panorama, Sodų g.14, Vilnius, architektūrinė užduotis	
201906/17PP-PP-SA-DŽ	1		Dokumentų žiniaraštis	
201906/17PP-PP-SA-AR	14		Aiškinamasis raštas	
GRAFINĖ DALIS				
201906/17PP-PP-SA-00	1	0	ŽEMES SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS M1:1000	
201906/17PP-PP-SA-01	1	0	ESAM0 PARKAVIMO SCHEMA M1:1000	
201906/17PP-PP-SA-02	1	0	VII A. PLANAS M 1:250; TIPINIS SVEČIŲ KAMBARYS M1:50	
201906/17PP-PP-SA-03	2	0	PJŪVIS A-A M 1:250; PRINCIPINĖS VITRINŲ DETALĖS M1:20	
201906/17PP-PP-SA-04	3	0	FASADAI M1:250	
VAIZDINĖ INFORMACIJA				
201906/17PP-PP-SA-05	5		FOTOMONTAŽAI	

ATEST. NR.			UAB „MEDSTATYBA“ Ateities g. 10, 08303 VILNIUS Tel: 261 37 96	PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIO „PANORAMA“ SODŲ G. 14, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
1073 4210	PV	R. Vailionis	<i>R. Vail</i>			
			UAB „Forma“ Vytauto g. 22-8, Vilnius, LT – 08120 el.p.: forma@for.lt tel: +370 5212 6604			
A710	PDV	S. Mikštas	<i>S. Mikstas</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		Laida 0
	ARCH	A. Mockaitis	<i>A. Mockaitis</i>			
	ARCH	T. Čaplikas	<i>T. Čaplikas</i>			
ETAPAS	STATYTOJAS UAB „Mikotelgroup“			DOKUMENTO ŽYMUO 201906/17pp-PP-SA-DŽ		Lapas 1
PP						Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas:

Objektas: **Viešbučio " Panorama ", Sodų g. 14, Vilnius, rekonstravimo projektas;**

Adresas: Sodų g. 14, Vilnius;

Statytojas: UAB "Mikotelgroup"

Statybos rūšis: Rekonstravimas;

Statinio klasifikatorius: 7.1 - Viešbučio paskirties pastatas

Sklypo unikalus Nr :4400-4174-3882

Rekonstruojamo pastato unikalus Nr.1096-5016-3014, 1V6p

Statinio kategorija - Ypatingas;

Projekto etapas – Projektiniai siūlymai

Projektą rengia - UAB "Medstatyba"

Projekto vadovas – R. Vailionis At. nr. 1073, KPD 4210

Objekto Projektiniai siūlymai rengiami vadovaujantis:

Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi;

- teritorijų planavimo dokumentais
- LR įstatymais;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis;
- kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Esamas pastato bendras plotas -7526,31 m²

Rūsio patalpų plotas – 447,59 m².


Vadovaujantis (detalioju planu pavirtintu 2018 , kovo mėn. 21 d. Nr A30-678/18 /2.1 .22 E TDL) sklypo daliai 01A, kurios plotas 2600 m² nustatytas intensyvumas <3.0., statinių aukštų skaičius – 1-7,absoliuti altitudė altitudė – 165 m.

Galimas maksimalus pastatų antžeminis plotas -7800 m².

Galimas papildomas plotas < 721,28m² + esamu antstatu plotas 42,35 m². Iš viso: 763,63 m².

Vietoje esamų patalpų (Bendras plotas 42,35 m².) ant pastato stogo projektuojami kambariai ir kitos patalpos. Naujai projektuojamo aukšto plotas 763 m².

Šiais kriteriiais vadovaujantis rengiami projektiniai siūlymai

ATEST. NR.			UAB „MEDSTATYBA“ Ateities g. 10, 08303 VILNIUS Tel: 261 37 96	PROJEKTO PAVADINIMAS		
1073 4210	PV	R.Vailionis		VIEŠBUČIO „PANORAMA“ SODŲ G. 14, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
		UAB „Forma“ Vytauto g. 22-8, Vilnius, LT – 08120 el.p.: forma@for.lt tel: +370 5212 6604				
A710	PDV	S. Mikštas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	ARCH	A. Mockaitis		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
	ARCH	T. Čaplikas		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
ETAPAS	STATYTOJAS			201906/17pp – PP – SA - AR		Lapų
PP	UAB „Mikotelgroup“					1 14

NAUDOTŲ PAGRINDINIŲ NORMINIŲ DOKUMENTŲ SARAŠAS (PASKUTINĖ REDAKCIJA) :

Žymuo	Pavadinimas
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.03.01:2001	„Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
	Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos reikalavimai

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Šiuo metu viešbutyje yra - 224 kambariai;

Papildomai 7 aukšte projektuojama - 28 kambariai;

iš viso - 252 kambariai.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 107 punktas, 30 lentelė (Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius), Eil. Nr. 2.1.

Viešbučiai - 1 vieta 2 kambariams (numeriams);

108 punktas numato: 107 punkto 30 lentelėje nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas arba didinamas šiais atvejais: suskirstant miestų (miestelių) teritorijas į zonas ir jose nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus: 1 zona – 0,25; 1 zonai priskiriamas miesto senamiestis.

Vadovaujantis aukščiau išdėstytomis nuostatomis, esamų (224) ir projektuojamų (28) kambarių skaičiui, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius turi būti ne mažiau 32 vietų.

Pagal esama situacija viešbučio sklype yra 103 automobilių stovėjimo vietos.

Sklypo dalis, kurioje numatytas automobilių parkavimas priklauso UAB „NT plėtros grupė“.

UAB „NT plėtros grupė“ jau parengę projektinius pasiūlymus, kuriose numatytos 35-ios automobilių stovėjimo vietos, skirtos viešbučio „Panorama“ reikmėms.

Tarp UAB „NT plėtros grupė“ ir UAB „Mikotelgroup“ pasirašytas „Kėtinimų protokolas“ dėl automobilių stovėjimo vietų nuomos.

DOKUMENTO ŽYMUO 201906/17pp – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	14	0

FASADŲ MEDŽIAGOS. STIKLAS.

Planuojama naudoti SUNGUARD SN 70-37 "zalsvo atspalvio" fasadini stiklą.

Vidini stikla pakete pakeisti su didesniu atspindejimu - ClimaGuard 1,0+. Tokia kombinacija padidins veidrodiskuma.

Priedamos stiklo paketo charakteristikos S-G SN 70-37HT 8-16ar-6 -55.2 CG 1,0+. Stiklo storiai pakete orientaciniai.. Vidinis stiklas – Saugus laminuotas, isorinis -grudintas:

Sviesos pralaidumas LT 57 %


Atspindejimas i isore 18 %

Saulės Faktorius g- 31%

Paketo U verte – 0,5 W/m2 K


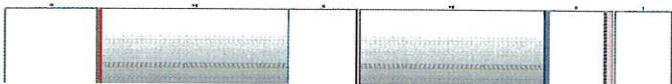
Perdangu zonoje: stiklo paketas 8-14ar-6 emalitas, kur isorinis stiklas grudintas S-G SN 70-37, o vidinis stiklas grudintas emaliuotas stiklas, uzdažytas RAL ... zalia spalva.

STIKLO PAKETU CHARKTERISTIKOS



PAVIAUŠIŲ KONFIGURATORIS
 patvirta apskaičiavimų
 rezultatus ir patvirta
 Guardian Configurator-4.1
 rezultatus kaip atitinkančius EN410
 ir EN673.

Forms **Product code**
57 / 31 / 0.5

total thickness = 56.75 mm

Glazing from external to internal:

Pane 1		Pane 2		Pane 3	
8 mm	Float Glass ExtraClear SunGuard SN 7037 HT	6 mm	Float Glass ExtraClear	5 mm	ClimaGuard 1.0+ Float Glass ExtraClear PVB Clear 5 mm Float Glass ExtraClear
Spacer 1 - 16 mm		Spacer 2 - 16 mm			
10%	Air	10%	Air		
90%	Argon	90%	Argon		

Results

Visible light (EN 410 - 2011)		Solar energy (EN 410 - 2011)	
transmittance [%]	$T_v = 57.0$	solar factor [%]	$g = 31.1$
reflectance external [%]	$\rho_e = 17.7$	shading coefficient [g/0.87]	$sc = 0.36$
reflectance internal [%]	$\rho_i = 21.1$	direct transmittance [%]	$T_d = 25.1$
general colour rendering index	$R_a = 90.3$	direct reflectance external [%]	$\rho_{de} = 37.1$
		direct reflectance internal [%]	$\rho_{di} = 33.8$
		direct absorption [%]	$a = 37.8$
		UV transmittance [%]	$T_{uv} = 0.2$
		secondary internal heat transfer factor [%]	$q_i = 5.9$
Thermal properties (EN 673 - 2011)		Other data	
U-value [W/(m²K)]	slope $\alpha = 90^\circ$	estimated sound reduction index [dB]	$R_w = \text{NPD}$
according to EN:	$U_g = 0.5$	(EN 717-1)	$C = \text{NPD}$
3 decimal places:	$U_g = 0.523$		$C_{tr} = \text{NPD}$

The calculated values are for orientation only and do not offer any guarantee regarding the fabrication of the un-tempered end-product. Glass configurations do not account to a guarantee of product availability.

Guardian Glass SA
GUARDIAHvpetkevicius

Date: 28/06/2018
Database version: 20180403
Program version: 4.1.2.10

Page 1 from 1

DOKUMENTO ŽYMUO 201906/17pp – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	14	0

PAMINKLOSAUGINĖ DALIS

Rekonstruojamo pastato statybos pabaigos metai 1965m, pastatas nėra nekilnojamojo kultūros paveldo vertybė, tačiau yra Sodų g.14 sklype, kuris yra Kultūros paveldo vertybės teritorijoje – Vilniaus sienamiestis (kodas 16073) bei Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (kodas 25504), rengiant projektinius pasiūlymus atsižvelgiama į šių teritorijų vertingąsias savybes.

1.TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

VILNIAUS SIENAMIESTIS (KODAS 16073)

Unikalus objekto kodas

16073

Pilnas pavadinimas

Vilniaus senamiestis

Adresas

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.

Įregistravimo registre data

1993-05-21

Statusas

Paminklas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Nacionalinis

Rūšis

Nekilnojamas

Teritorijos

KVR objektas: 3520855.00 kv. M

Vertybė pagal sandarą

Vietovė

Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19: U1P

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UR1

Amžius

XIII a.-XIV a. pr. - XX a. I p., su XX a. vid. – XXI a. pr. Intarpais

Vertingųjų savybių pobūdis

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas);

Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);

Kraštovaizdžio;

DOKUMENTO ŽYMUO 201906/17pp – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	14	0

Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - III C zonoje „Rūdininkų-Aštriojo galo priemiestyje“ kvartalų: Nr. 64, 65 Š dalyse, kvartalo Nr. 78 PV dalyje, kvartalo Nr. 79 ŠR, PV dalyse, **kvartalo Nr. 80 PR dalyje**, kvartalo Nr. 85 ŠR dalyje, kvartalų: Nr. 86, 87 centrinėse dalyse; III D1 zonoje „Subačiaus-Paplaujos priemiestyje“ kvartalo Nr. 68 ŠV dalyje; III E1 zonoje „Užupio priemiestyje“ kvartalo Nr. 70 R, V ir centrinėje dalyse, kvartalo Nr. 73A P dalyje, kvartalo Nr. 75A Š dalyje (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 5-7, 16-18, 36, 37; BR Nr. 2; 2013 m.);

2.2.2. užstatymo tipai : III C zonos „Rūdininkų-Aštriojo galo priemiesčio“ užstatymo tipai: perimetrinis-reguliarus XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, atskiromis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis Pylimo, M. Daukšos, Aušros Vartų, Lapų gatvių zonose bei ryškiais XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 63, 64, 77, 78, 80, 81, 86, 87, kvartalo Nr. 65 sklypuose prie Subačiaus ir Vanagėlio gatvių, 1-5 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 84, iš jų atskirais iki 4 aukštų su pastoge pastatais kvartaluose: Nr. 64, Nr. 80, Nr. 81, Nr. 86 bei pavieniu 6 aukštų su pastoge pastatu kvartale Nr. 84 (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,0 m iki 14,5 m, iki kraigo - nuo 4,0 m iki 17,5 m, 4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 13,5 m iki 21,7 m, iki kraigo - nuo 16,0 iki 24,2 m, 5 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 16,0 m iki 16,5 m, iki kraigo - nuo 18,5 m iki 19,0 m, 6 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 26,0 m, iki kraigo - 28,0 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 63.1-10, 64.1-6, 65.1-6, 8, 9, 10, 77.1-12, 78.1-9, 79.8, 80.1, 2, 13, 81.7-10, 12, 84.2-4, 10, 11, 86.5, 6, 9-11, 87.1-10, 12-14; 2013 m.)

VILNIAUS SENOJO MIESTO IR PRIEMESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (KODAS 25504)

Unikalus objekto kodas
25504

Pilnas pavadinimas
Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė

Adresas
Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,

Įregistravimo registre data
2001-02-09

Statusas
Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra
Nacionalinis

Rūšis
Nekilnojamasis

Teritorijos
KVR objektas: 6199895.00 kv. M

DOKUMENTO ŽYMUO 201906/17pp – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	14	0

Vertybė pagal sandarą

Vietovė

Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19: A1610K

Amžius

XIV-XVIII a. po Kr.

Vertingųjų savybių pobūdis

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

2.1.6. vietovei reikšmingo buvusio užstatymo (statinių grupių, kompleksų, ansamblių ir pan.) ar atskirų jo dalių (atskirų statinių) vietos - kultūrinis sluoksnis (Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais archeologinėje vietovėje yra susiformavęs įvairaus sodrumo ir storio - kai kur virš 6 m, dažnai kelių horizontų, kultūrinis sluoksnis su medžio ir mūro statinių liekanomis, griuvenomis, grindiniais ir su archeologiniais radiniais; sluoksnis daugelyje vietų apardytas ar net sunaikintas įvairių žemės ir statybos darbų metu, dalis ištirta įvairių XX a. antros pusės ir XXI a. pradžios archeologinių tyrinėjimų metu; -; 2018 m.) pamatų fragmentai Klaipėdos g. 7A (mūras akmenų ir plytų; apgriuves; -; 2018 m.); pamato fragmentas Vilniaus g. 41 (arkinis plytų mūro pamatas; apgriuves; -; 2018 m.); gynybinės sienos fragmentas Pylimo g. 36/Ligoninės g. 2 (siena plytų mūro; apgriuvisi; FF Nr. 24, 25; 2018 m.); XVI a. koklių degimo krosnys Mykolo g. 8 namo rūsyje (krosnys plytų mūro; gerokai apgriuvisios, išlikusios fragmentiškai, dabar eksponuojamos; -; 1994 m., 2018 m.); XVII a. ir XVIII a. pastatų liekanos Lydos g. ir Kėdainių g. kampe - Pylimo g. 30 ir Lydos g. 2 (akmenų ir plytų mūrai; gerokai apgriuve, išlikusios atskiros dalys, dabar liekanos įjungtos į naują pastatą; FF Nr. 29, 30; 2016 m., 2018 m.); XVII-XVIII a. pramoninės degimo krosnies liekanos, esančios A. Juozapavičiaus - Rinktinės gatvių sankryžoje (krosnis plytų mūro; gerokai apgriuvisi; FF Nr. 21-23; 2008 m., 2018 m.); XVI-XVII a. koklių degimo krosnys Malūnų g. 4, 6 (krosnys plytų mūro; gerokai apgriuvisios, išlikusios fragmentiškai; FF Nr. 26-28; 2004 m., 2018 m.); XVI-XVII a. pr. plytų degimo krosnis prie Gedimino pr. ir Jogailos g. sankryžos, ties Gedimino pr. 20 (krosnis plytų mūro; gerokai apgriuvisi, dabar vėl užpilta žemėmis ir užklota gatvės danga; -; 2004 m., 2018 m.); dvi XVI-XVII a. pr. plytų degimo krosnys Gedimino pr. namo Nr. 23, buv. „Neringos“ kavinės kieme ir jos rūsyje (krosnys plytų mūro; gerokai apgriuve, dabar siūloma jas išsaugoti ir užkonservuoti; -; 2018 m.) XVI a. datuojamo rūšio fragmentas Šv. Mikalojaus g. 9 sklypo ŠV dalyje (rūsysis akmenų ir plytų mūro; dalis rūšio nugriuvusi; -; 2018 m.); XVII-XVIII a. rūšio fragmentas Raugyklos g. 3 sklype (rūsysis akmenų ir plytų mūro; dalis rūšio nugriuvusi; -; 2018 m.); XVII a. pab.-XVIII a. plytų ir čerpių degimo krosnis Krivūlės g. 9 sklype (krosnis gelsvų plytų ir nedidelio kiekio akmenų, rištų molingu skiediniu mūro, su trimis pakuromis, apie 10 m bendro ilgio ir 6, 1 m pločio; apgriuvisi, numatoma eksponuoti; -; 2017 m., 2019 m.); XVIII a. II p. datuojamas rūšis Dominikonų g. 9 sklype (rūsysis lauko akmenų, rištų kalkių skiediniu, mūro, 5x6,75 m dydžio; arkinės nišos ir įėjimas dalinai performuoti - XIX a. II p. ir XX a. I p. jie sumūryti iš geltonų ir rausvų plytų; -; 2018 m., 2019 m.); kapai (griautiniai XIV-XVI a. kapai su įkapėmis ir be jų sklype Bokšto g. 6 ir Latako g.; 1981 m., 2005 m., 2008-2010 m. ištirta apie 400 palaidojimų, galėjusių priklausyti Kristaus Gimimo cerkvės kapinėms; -; 2018 m.); kapai (griautiniai kapai sklype Subačiaus g. 9; kapai apardyti statybų metu, 2008 m. aptikti 2 palaidojimai, galėję priklausyti Šv. Dvasios cerkvės kapinėms; -; 2018 m.); kapai (griautiniai XV-XVI a. kapai su įkapėmis ir be jų sklype Aguonų g. 10; daug kapų suardyta statant staklių gamyklą „Komunaras“, virš 200 palaidojimų ištirta 2006-2007 m.; -; 2018 m.); kapai (griautiniai kapai su įkapėmis ir be jų sklype Liejyklos g. 4; dalis kapų sunaikinta statybų

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
201906/17pp – PP – SA – AR	6	14	0

ir įvairių žemės kasimo darbų metu, dalis sveikų ir suardytų kapų, priklausiusių Vilniaus evangelikų pirmosioms kapinėms, čia veikusioms XVI a. vid.-XIX a. pr., ištirta 2008 m. ir 2013-2014 m.; -; 2018 m.); kapai (XVIII a. pab. - XIX a. pr. griautiniai kapai sklype Mindaugo 14, 16; 2000 m. ištirta apie 70 palaidojimų; -; 2018 m.); kapai (griautiniai kapai sklype Totorių 25; 1999 ir 2001 m. aptikti žmonių kaulai iš suardytų kapų, galėję priklausyti Šv. Ignoto bažnyčios kapinėms; -; 2018 m.); kapai (griautiniai kapai sklype Užupio g. 11; kapai suardyti statybų metu, 2000-2001 m. aptikti keli suardyti palaidojimai, greičiausiai iš XVII a. čia buvusių augustinų bažnyčios kapinių; -; 2018 m.); kapai (griautiniai kapai sklypuose Užupio g. 2 ir 4; 1982 m. aptiktas vaiko palaidojimas ir pavieniai žmonių kaulai, kurie galėjo priklausyti XVII a. sunykusios Šv. Petro ir Povilo cerkvės kapinėms; -; 2018 m.); kapai (griautiniai kapai Užupio pėsčiųjų tako vietoje; 2001 m. aptikti keli suardyti palaidojimai, galėję priklausyti Šv. Baltramiejaus bažnyčios kapinėms; -; 2018 m.); kapai (XVI-XVII a. griautiniai žmonių kapai su įkapėmis ir be jų sklype Čiurlionio g. 3 ir jo aplinkoje; dalis kapų apardyti įvairių žemės kasimo darbų metu 2005 m., 80 kapų ar jų liekanų ištirta 2007-2008 m.; -; 2008 m., 2018 m.); kapai (XVIII-XIX a. žmonių kapai sklype Algirdo g. 48; 2005 m. ištirti 6 suardyti kapai; -; 2005 m., 2018 m.); kapai (XVII a. griautiniai žmonių kapai su įkapėmis ir be jų prie Polocko g. ir Kreivojo skg. sankirtos; dalis kapų, priklausiusių 1596 m. naujai susiformavusiai stačiatikių Šv. Dvasios cerkvei ir vienuolynui bei vadinamam Popinės priemiesčiui, kurių dauguma buvo apardyti ar suardyti, dalis ištirta 1999 m.; -; 2000 m., 2018 m.); kapai (XVI-XIX a. pr. griautiniai žmonių kapai su įkapėmis ir be jų, laidoti karstuose ar be jų, vietomis dviem lygiais, Šv. Stepono g. 41, Šv. Stepono bažnyčios šventoriuje; dalis kapų apardyta vykdant įvairius žemės judinimo darbus, 159 sveiki ir suardyti kapai ištirti 1993 m., 2008 m. ir 2016 m.; -; 2018 m.); kapai (griautiniai žmonių kapai A. Stulginskio ir A. Smetonos g. sankryžoje; kapai suardyti žemės kasimo darbų metu; -; 1948 m., 2018 m.); kapai (griautiniai žmonių kapai sklype Algirdo g. 1-3; dalis kapų sunaikinta žemės kasimo darbų metu; -; 1948 m., 2018 m.);

2.1.7. gamtiniai elementai - reljefas (Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės reljefas yra ir Vilniaus senamiesčio-1673, U1P, UR 1, Vilniaus miesto istorinių dalių, vad. Antakalniu-16084, UV 70, Naujamiesčiu-33653, UV 70, Rusų kolonija-16077, UV 62, UV 70 ir Žvėrynu-33652, UV 70, vertingoji savybė; -; FF Nr. 1-20; TRP; 2018 m.);

4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais archeologinė vietovė patenka į Vilniaus Senamiesčio - 16073, U1P, UR 1 ir Vilniaus miesto istorinių dalių, vad. Naujamiesčiu - 33653, UV 70, Antakalniu - 16084, UV 70, Rusų kolonija - 16077, UV 62, UV 70 ir Žvėrynu - 33652, UV 70, teritorijas (-; -; TRP; 2018 m.);

5. Faktai apie svarbius visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos įvykius, tautosakos šaltinius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - Vilnius (Vilnia) pirmą kartą rašytiniuose šaltiniuose paminėtas 1323 m., kaip Lietuvos didžiosios kunigaikštystės sostinė. Lietuvos didžiojo kunigaikščio Gedimino valdymo metu, išplėtus miestiečių teises, atsirado daugiau pirklių ir amatininkų. Be lietuvių Vilniuje apsigyveno vokiečių, atvykusių Gedimino kvietimu ir įsikūrusių miesto P pakraštyje tarp Trakų ir Rūdninkų kelių, dabartinės Vokiečių gatvės rajone, rusėnų ir kitų stačiatikių, gyvenusių į R nuo Medininkų kelio, totorių, apsigyvenusių 1341 m. į V nuo miesto, dabartinės Totorių gatvės rajone, ir kt. 1387 m. Lenkijos karalius ir Lietuvos didysis kunigaikštis Jogaila savo privilegija suteikė Vilniui Magdeburgo teises. Didesnė miesto dalis priklausė magistratui, kita - piliai ir vyskupui. Tais pačiais, 1387 m., Lietuvoje įvedus krikščionybę, pradėta masiškai krikštyti miestiečius, Vilniuje pastatyta Šv. Stanislovo katedra, Šv. Jono parapijinė bažnyčia, Šv. Pranciškaus vienuolynas ir bažnyčia. Mieste XIV a. susiformavo dvi turgaus aikštės: prie vieno iš pagrindinių kelių, kelio į Rūdninkus atsišakojimo - pirmoji, senesnė, kurioje įvedus krikščionybę buvo pastatyta parapijinė Šv. Jono bažnyčia, ir antroji - Rotušės, į kurią suėjo kelios svarbiausios gatvės. Tuo miesto XIV a. antros pusės radialinis užstatymas įgijo savitą dviejų kompozicinių

DOKUMENTO ŽYMUO 201906/17pp – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	14	0

mazgų pavidalą. XIV a. mieste buvo pastatyti pirmieji mūriniai gotikiniai gyvenamieji ir kulto pastatai. Tolesnį miesto vystymąsi įtakėjo kryžiuočių puldinėjimai: 1365 m. Vilnių pirmą kartą pasiekė ir apsiautė Vokiečių ordinas, kuris Vilnių puolė dar ir 1383, 1390, 1394, 1402 m. Tačiau iki XV a. pradžios Vilnius padidėjo, užstatymas tankėjo, pradėjo formuotis kvartalai. Miesto augimo sąlygos pagerėjo nuo XV a., miesto branduolys išsiplėtė į P, PR, ir V, o palei Polocko kelią išaugo ir išsiplėtė Užupio priemiestis. 1419 m. Vilniaus miestą, Aukštutinę ir Žemutinę piliis nusiaubė gaisras, sudegė Katedra. 1433 m. Livonijos ordino kariuomenė puolė Lietuvą ir dvi savaites buvo apgulusi Vilnių. Vilniaus ūkis pagyvėjo Žygimantui Kęstutaičiui 1432 m. išplėtus miestiečių teises, o Kazimierui 1444 m., 1448 m. ir 1451 m. jas sulyginus su Krokuvos miestiečių teisėmis. Atstatant miestą po 1471 m. gaisro pastatyta nemažai mūro statinių, jų kompleksų, didėjo užstatymo tankumas, atsirado naujų gatvių. 1503 m. pirmą kartą minimi Vilniaus rotušės rūmai, tais pačiais metais pradėta ir Vilniaus miesto mūrinės gynybinės sienos su penkeriais vartais statyba, kuri baigta 1522 m. Tada ji buvo 2,9 km ilgio ir juosė tankiausiai gyvenamą miesto dalį. Ją statant buvo nugriauta nemažai pastatų, pasikeitė kai kurių gatvių trasos, atsirado naujų kvartalų, susiformavo miestas (gynybinės sienos ribose) ir priemiesčiai (už sienos). 1530 m. miestą nusiaubė gaisrai, po kurių atstatytame mieste jau buvo trys prekybinės aikštės: Žuvų, Arklių ir trečioji - netoli Arklių turgaus, o už Rūdninkų vartų - Galvijų turgaus aikštė. Pagal tyrimų duomenis XVI a. antroje pusėje Vilniuje stovėjo virš 280 mūrinių pastatų. 1610 m. gaisras nuniokojo daug vertingų pastatų ir jų kompleksų. Atstačius miestą, XVII a. viduryje iš esmės susiklostė dabartinis senamiestio planas. Vilnių gaisrai siaubė ir vėliau - 1649, 1668, 1707, 1748, 1749 m. XVI a. pradžioje, Vilniaus miesto branduolį aptvėrus gynybine siena, kurioje ilgainiui buvo jau dešimt vartų, galutinai nusistovėjo miesto ir priemiesčių sąvokos. Jie atsiskyrė ir teisiškai: tik miesto gyventojai priklausė magistrato valdžiai, o be to jie turėjo nutraukti ryšius su žemdirbyste ir gyvulininkyste. Priemiesčiai išsidėstė aplink senamiestį palei magistralinius kelius, jungiančius miestą su apylinkėmis. Jie gana skyrėsi nuo centro kalvotu paviršiumi, turtingesniu reljefu, dažnai ir topografiškai aukštesne padėtimi. Priemiesčių magistralinės gatvės buvo apstatytos daugiausia nedideliais amatininkų ir darbininkų nameliais, ar smulkių bajorų bei valdininkų dvareliais. Atokiau nuo gatvių stovėjo didikų rūmų su parkais kompleksai, ar didesni vienuolynų ir bažnyčių ansambliai. Vilnios vanduo buvo racionaliai naudojamas įvairių malūnų ratams sukti. Jau XV a. pradžioje palei kelią į Polocką išaugo ir išsiplėtė Užupio priemiestis, istoriniuose šaltiniuose minimas nuo XV a. drauge su bernardinų vienuolyno įkūrimu. Jis žymus savo dirbtuvėmis, malūnais, čia buvo dvi plytinės. Sklypus ir kiemus Užupyje turėjo Oginskiai, Sapiegos, Kiškos, Kurbskiai, Svirskiai ir kiti didikai. Užupyje gyveno daugiausia amatininkai, ypač audėjai. Iš Užupioėjo kelias į Antakalnį ir Rokantiškių dvarą bei Polocką. Užupyje 1498-1864 m. buvo bernardinų tretininkų vienuolynas, XVII a. pirmoje pusėje stovėjo Šv. Petro cerkvė. Jame esanti Šv. Baltramiejaus bažnytelė pastatyta 1788 m. vietoje medinės, statytos 1644 m. Prie kelio į Medininkus išaugo Aušros vartų (Rasų) priemiestis, irgi minimas jau XV a. 1432 m. Žygimantas Kęstutaitis leido stačiatikiams įkurtose kapinėse pastatyti cerkvę. Lapų skersgatvio rajone, buvusios aikštės P pusėje, stovėjo Šv. Nikodemo ir Juozapo bažnyčia, įsteigta 1625 m. kartu su špitole. 1695 m. priemiestyje statyti Misionierių bažnyčia ir vienuolynas (susiformavo XVIII a.), o XVII-XVIIIa. - Vizitiečių bažnyčia ir vienuolynas. Antakalnis ir Lukiškės daugiausia buvo didikų rezidencijos. Antakalnis visiškai susiformavo XV a. ir Neries pirmą ir antrą terasomis prieš srovę tęsėsi nuo Vilnios žiočių beveik iki Valakupių. Jis apėmė ir dalį Altarijos (dabartinio Kalnų parko). Pro Antakalnįėjo kelias į Nemenčinę ir toliau į Šiaurę. Antakalnio pradžioje, už tilto per Vilnią XVI a. stovėjo didikų Kiškų rūmai, kurių vietoje M. Sluška 1700 m. pastatė dabar tebestovinčius rūmus. Ant kalvos, vadintos Tauro kalnu, netoli sudegintos Šv. Petro bažnyčios, 1668-1684 m. pastatyta dabartinė Šv. Petro ir Povilo bažnyčia. Šalia šios bažnyčios ir Laterano kanauninkų vienuolyno, buvusio dvaro vietoje J. K. Sapiega pastatė naujus rūmus, kurie dabar restauruojami, o į Š nuo jų - Trinitorių bažnyčia. Lukiškių priemiestyje (Totorių Lukiškėse), palei Neries kairįjį krantą, gyveno Vytauto 1394-1397 m. atvežti totoriai. Totorių Lukiškių V kampe, ties Neries vingiu, stovėjo totorių mečetė, o prie jos buvo kapinės. XVI a. Lukiškėse pastatyta pirmoji Šv. Jurgio, bažnyčia. Aplink šią

DOKUMENTO ŽYMUO 201906/17pp – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	14	0

bažnyčią ir karmelitų vienuolyną išsidėsčiusi Lukiškių R dalis dėl XVI a. čia buvusios patrankų liejyklos, vadinta Puškarnė. Puškarnėje jau XVI a. buvo Radvilų rezidencija, XVII a. - lentpjūvė ir trijų ratų malūnas. Paplavų priemiestis nuo XVI a. kūrėsi į R nuo miesto, palei Vilnią. Čia formavosi pirmasis Vilniaus pramonės centras: stovėjo daug įvairių malūnų, gyveno darbininkai ir meistrai. Rūdninkų priemiestis XVI a. susiformavo išilgai kelio į Rūdninkus, į aukštumą įsirežusioje raguvoje, ir dar toliau į pietvakarius. Šiame priemiestyje 1600-1612 m. maro atminimui pastatyta Šv. Stepono bažnyčia su špitole. Trakų priemiestis kūrėsi į V nuo miesto Trakų vartų, palei į aukštumą kylantį kelią į Trakus, o Vilniaus vartų priemiestis - į Š nuo Vilniaus vartų, Neries kairiojo kranto antros terasos viršuje ir šlaite, palei kelią link dabartinio Žaliojo tilto. Šnipiškės minimos nuo XVI a. Dalis šio priemiesčio priklausė didikui Valavičiui, kuris ją perleido L. Sapiegai. Šnipiškių priemiestyje buvo pagaminama daugiausia plytų ir kalkių miesto statyboms, čia buvo molio ir kalkakmenių kasyklos. Magistratas Šnipiškėse pirko žemę rūmų, skirtų užsienio valstybių pasiuntiniams apgyvendinti, statybai. Žvejų (Ribokų) priemiestis atsiskyrė iš Šnipiškių priemiesčio. 1534 m. Vilniaus kanauninkas V. Protasevičius Žvejuose, priešais pilį, pirko sklypus vasaros rezidencijai pasistatyti, čia norėjo įsikurti jėzuitai, buvo įrengti prekių sandėliai.

1576-1581 m. Kelne išleistame Georgo Brauno didžiųjų pasaulio miestų atlase paskelbtas pirmasis iki šiol žinomas Vilniaus miesto planas, rodantis Vilnių buvus jau dideliu miestu, o 1613 m.

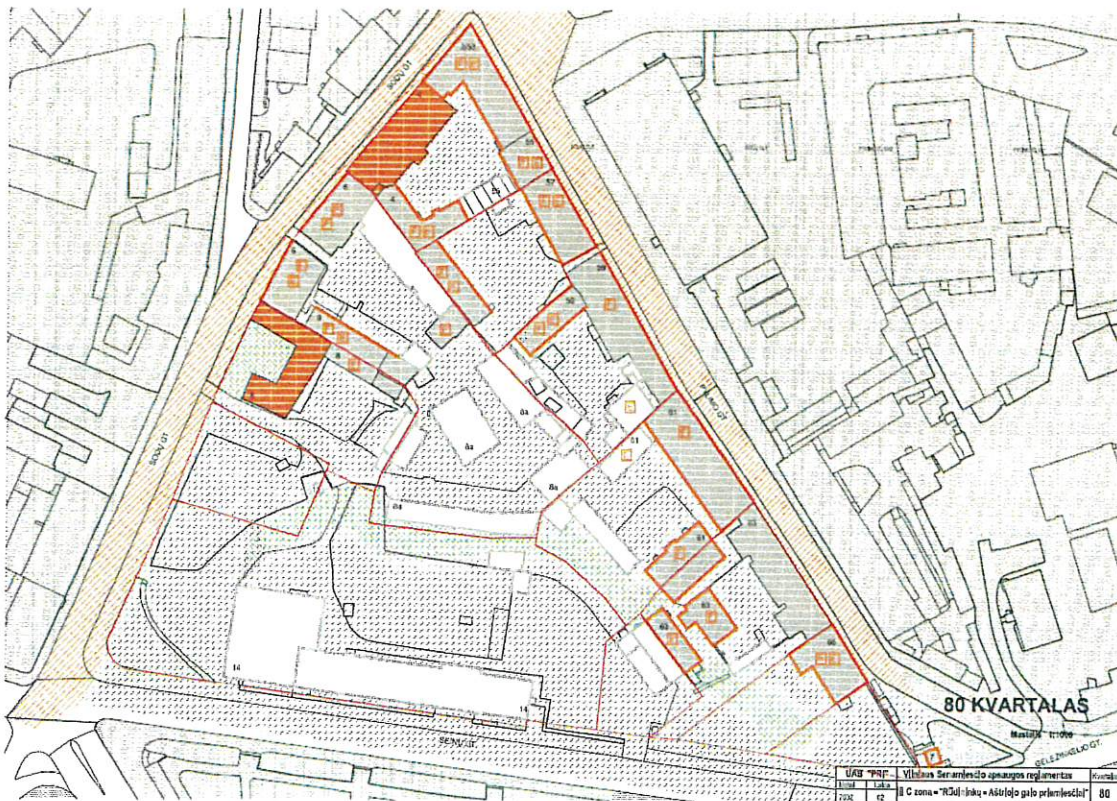
Amsterdame išleistame Lietuvos žemėlapyje Vilnius kartu su priemiesčiais aprašomas kaip didelis ir garsus miestas. 1655 m. Vilnių užėmė Rusijos kariuomenė, pirmą kartą istorijoje miestas buvo okupuotas. 1661 m. LDK kariuomenė išvadavo Vilnių.

1794 m. Vilniaus rotušės aikštėje paskelbtas sukilėlių prieš Rusiją pasirašytas sukilimo aktas ir sudaryta sukilėlių vyriausybė. 1795 m., sukilimui pralaimėjus, Abiejų Tautų Respublika likviduojama ir Lietuva prijungiama prie Rusijos, Vilnius tampa gubernijos miestu. 1800-1805 m. nugriaunama didžioji dalis miesto sienos, jos bokštai, vartai, išskyrus Medininkų arba Aušros. (žr. 15.6, 15.7, 15.15-15.18, 15.24, 15.52, 15.64-15.66, 15.709, 15.71, 15.81-15.83, 15.100, 15.102, 15.104, 15.106-15.108, 15.126, 15.127, 15.151, 15.181, 15.182, 15.206, 15.212, 15.240, 15.241); Apie Vilnių yra daug padavimų. Vienas iš jų, kuriame kalbama apie Vilniaus įkūrimą, yra apie tai, kad Gediminas medžioklės metu apsinakvojęs Šventaragio slėnyje ir susapnavęs ant kalno stovintį didžiulį geležinį vilką ir staugiantį tarytum šimtas vilkų. Vyriausias žynys Lizdeika Gediminui išaiškinęs, kad šis geležinis vilkas reiškia, jog toje vietoje turi būti pastatyta neįveikiama pilis ir sostinės miestas, o jo staugimas - tai, kad miesto garbė sklis visame pasaulyje. Gediminui patiko toks aiškinimas ir jis tuoj ėmė statyti ant kalno pilį, apjuostą tvirta mūro siena ir, įkurdinęs miestą, perkėlė savo sostinę iš Trakų į Vilnių. Yra padavimas, kad už miesto sienos, šalia Subačiaus vartų, požemiuose, gyvenęs sparnuotas siaubūnas baziliskas, kuris savo žvilgsniu nužudydavęs prisartinusius žmones, o jo niekas nukauti negalėjo. Tačiau kartą atsiradęs gudrus jaunuolis, kuris prisartinęs prie bazilisko nešinas veidrodžiu, į kurį pažvelgęs pats baziliskas krito negyvas nuo savo žvilgsnio atspindžio (žr. 15.81, 15.83, 15.207, 15.213).

2. TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAI. Sklypo užstatymą reglamentuoja, galiojantis detalusis planas, senamiesčio apsaugos ir sienamiesčio tvarkymo plano reglamentai.

2.1 VILNIAUS SIENAMIESČIO APSAUGOS REGLAMENTAS (2003M.). III C zona – Rūdininkų – Aštriojo galo priemiesčiai, 80-tas kvartalas








DOKUMENTO ŽYMUO 201906/17pp – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	14	0






SUTARTI ŽENKLAI:

VILNIAUS SENAMIESČIO STATYBŲ TVARKYMO REŽIMAI:


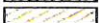
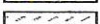
SAUGOMI STATYBAI

-  KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
-  RESTAURAVIMAS
-  RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS
-  Konservuojami - restauruojami fasadai
-  Restauruojami fasadai
-  Konservuojami - restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūsiai
-  Restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūsiai




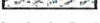
KITI STATYBAI

-  statiniai, kuriems nustatyta speciali apsauga
-  šviestiniai
-  griaučiai statiniai










VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMAI:

-  KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
-  RESTAURAVIMAS
-  RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS

SENAMIESČIO ŽELDYŲ TVARKYMO REŽIMAI:

-  KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
-  RESTAURAVIMAS - REGENERAVIMAS
-  REKONSTRAVIMAS - ATKŪRIMAS
-  Restauruojami regeneruojami gamtų želdynai

KITI ŽENKLAI:

-  Vitėnų parko apsaugos kultūrinis rezervatas
-  Gyvenamosios srities apsaugos planavimas (nustatytas žemėlapis)
-  Gyvenamosios srities apsaugos planavimas (nustatytas žemėlapis)
-  Vitėnų parko apsaugos kultūrinis rezervatas
-  Vitėnų parko apsaugos kultūrinis rezervatas
-  Vitėnų parko apsaugos kultūrinis rezervatas
-  Vitėnų parko apsaugos kultūrinis rezervatas
-  Vitėnų parko apsaugos kultūrinis rezervatas
-  Vitėnų parko apsaugos kultūrinis rezervatas

DOKUMENTO ŽYMUO 201906/17pp – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	0

TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. III C

KVARTALO NR. 80

Adresas. pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Sodų 14 – viešbutis "Gintaras"	Kiti statiniai –	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	Universalus naudojimas – naudojimo paskirtys neribojamos	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3 (punktai 1-3, 7).
	Teritorijos elementai			
	Zeldynai	Rekonstravimas – atkūrimas (žr. pastabas)		Išsaugoti šlaitą šiaurinėje sklypo dalyje

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 80 kvartale:





1. Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 80 procentų. Užstatymo morfologinis tipas - perimetrinis –reguliarus (tipas PR).
2. Užstatymo tipų apibūdinimai pateikti VSAR priede " Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija".
3. Maksimalus pastatų aukštingumas – 3 aukštai su mansarda.
4. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais. Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.
5. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
6. Prieš pradėdami remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
7. Prieš pradėdami žemės judinimo darbus būtina atlikti žvalgybinius archeologinius tyrimus.
8. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.
8. Statiniai, numatomi registruoti, kaip nekilnojamosios kultūros vertybės LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.

VILNIAUS SIENAMIESČIO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALUSIS PLANAS – TVARKYMO PLANAS



III C zona – Rūdininkų – Aštriojo galo priemėsčiai, 80-tas kvartalas

DOKUMENTO ŽYMUO 201906/17pp – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
		11	14

T2 - tausojamą naudojimo režimas istoriniuose priemiesčiuose Prioritetinė tvarkybos kryptis - urbanistinės struktūros restauravimas istoriniuose priemiesčiuose	
	<i>T2.1 režimo tikslas – išsaugoti visus urbanistinės struktūros autentiškumo požymius, grąžinti prarastas vertingusias savybes sklypuose, kuriuose dominuoja istorinė urbanistinė struktūra, kultūros paveldo objektai ir kultūros paveldo statiniai. Galimas urbanistinės struktūros pritaikymas.</i>
	<i>T2.2 režimo tikslas – išsaugoti urbanistinę struktūrą, visus autentiškumo požymius, išryškinti kultūrinę vertę ir pritaikyti mūdienos poreikiams sklypuose, kuriuose dominuoja kultūros paveldo statiniai, bet yra ir kitų statinių. Galima minimali buvusios urbanistinės struktūros kaita, įvertinant dominuojantį kvartalo užstatymo tipą.</i>
	<i>T2.3 režimo tikslas – išsaugoti istorinę urbanistinę struktūrą sklypuose, kuriuose yra kultūros paveldo statinių bei kitų statinių. Galima buvusios urbanistinės struktūros kaita, įvertinant dominuojantį kvartalo užstatymo tipą.</i>
	<i>T2.4 režimo tikslas – atkurti sumažintą istorinę urbanistinę struktūrą arba sukurti naują urbanistinę – erdvinę struktūrą, pratęsiant Vilniaus senamiesčiui būdingus erdvių formavimo principus sklypuose, kuriuose nėra kultūros paveldo statinių.</i>

SUTARTINIAI ŽENKLAI

STATINIAI SENAMIESČIO TERITORIJOJE

Kultūros paveldo objektai (NKPAĮ 2 str., 14 p.)



Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai

Kultūros paveldo statiniai (NKPAĮ 2 str., 14 p.)



Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys statiniai



Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statiniai

Kiti statiniai



Teritorijoje esantys kiti statiniai

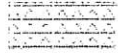
TERITORIJOS



Restauravimas



Atkūrimas



Istorinių želdynų restauravimas



Istorinių želdynų ir jų sistemų atkūrimas

DOKUMENTO ŽYMUO

201906/17pp – PP – SA – AR

Lapas	Lapų	Laida
12	14	0

Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m2	11417	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		1.79	<3
3. sklypo užstatymo tankumas	%		
4. sklypo apželdinimo procentas	%		nemažinamas
5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	32	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Viešbučio paskirties 252 kambariai
2.1. Pastato bendrasis plotas.*	m2	7526,31 / 8289,94	Esamas / po Rekonstrukcijos
2.2. Pastato naudingasis plotas. *	m2	4796,52/ 5496,52	Esamas / po Rekonstrukcijos
2.3. Rūsių (pusrūsių) plotas	m2	447,59	
2.4. Pastato pagrindinis plotas	m2	4796,52/ 5496,52	Esamas / po Rekonstrukcijos
2.5. Pastato pagalbinis plotas	m2	2729,79/ 2794	Esamas / po Rekonstrukcijos
2.6. Užstatytas plotas	m2	11417	
4. Pastato tūris.	m3	28880/ 31552	Esamas / po Rekonstrukcijos
5. Aukštų skaičius.	vnt.	6/7	Esamas / po Rekonstrukcijos
6. Pastato aukštis.	m	22,13	Po rekonstrukcijos
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
9. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3. Keliai (gatvės):			
3.1.1. kategorija			
3.1.2. ilgis*	km		
3.1.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.1.4. eismo juostų skaičius	m		
3.1.5. eismo juostos plotis	m		

IŠVADA:

Projektinių pasiūlymų medžiagoje pateikiamos charakteringos pastato panoramos ir

DOKUMENTO ŽYMUO 201906/17pp – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	14	0

išklotinės iliustruojant projektuojamą rekonstravimą.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia teritorijos ir vietovės vertingųjų savybių. Pastato aukštis išlieka esamas.

Artimiausias, 600m atstumu, nekilnojamojo kultūros paveldo paminklas - Vilniaus Šv. Teresės bažnyčios, basųjų karmelitų vienuolyno pastatų ir gynybinių statinių ansamblis, nėra vizualiai ar erdviškai įtakojamas.

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Dug. Nr. 19-187PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas

Darius Daunoras
2019 09-12

DOKUMENTO ŽYMUO 201906/17pp – PP – SA – AR	Lapas 14	Lapų 14	Laida 0
---	-------------	------------	------------



Objekto vieta

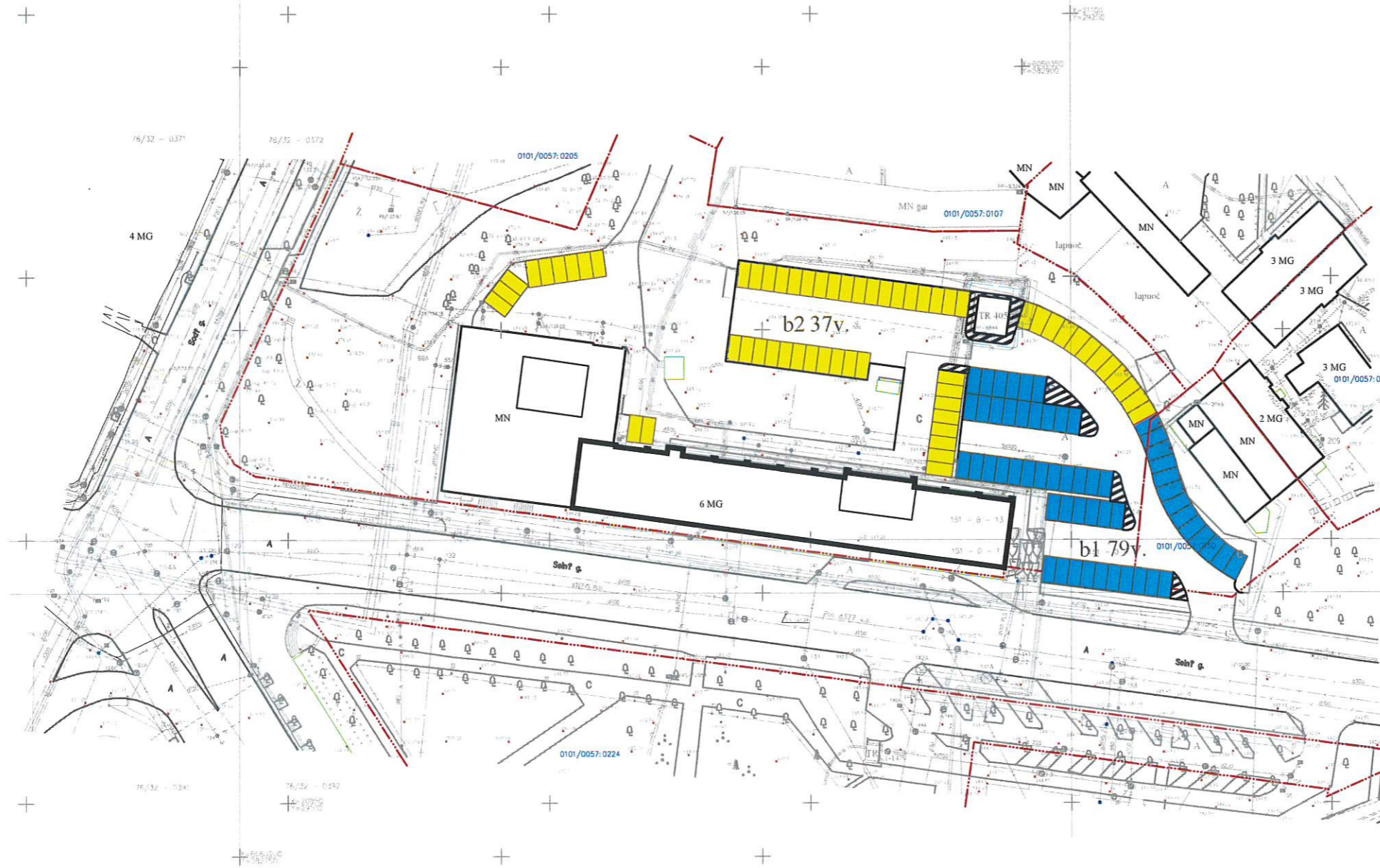
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- SKLYPŲ RIBOS
- ESAMI STATINIAI
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- ESAMOS GATVĖS

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-07-26	13:19:6723






ATEST. NR. 1073 4210 PV R. Vailionis ARCH T. Čaplikas ETAPAS PP	 UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796 UAB "Forma" Vytauto g. 22-B, Vilnius, LT -08120 el. p. forma@for.lt tel. +370 5 212 6664 UAB "Mikotelgroup"	PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIO "PANORAMA" SODŲ G. 14, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI DOKUMENTO PAVADINIMAS ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS M 1:1000 DOKUMENTO ŽYMUO 201906/17pp - PP - SA - 00	LAIDA 0 LAPAS 1	LAPŲ 1
--	---	--	--------------------------	-----------

PARKAVIMO SCHEMA 1:1000



Objekto vieta

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  SKLYPŲ RIBOS
-  ESAMI STATINIAI
-  REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
-  56 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS - ESAMI KAMBARIAI (224)
-  60 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ - REZERVAS

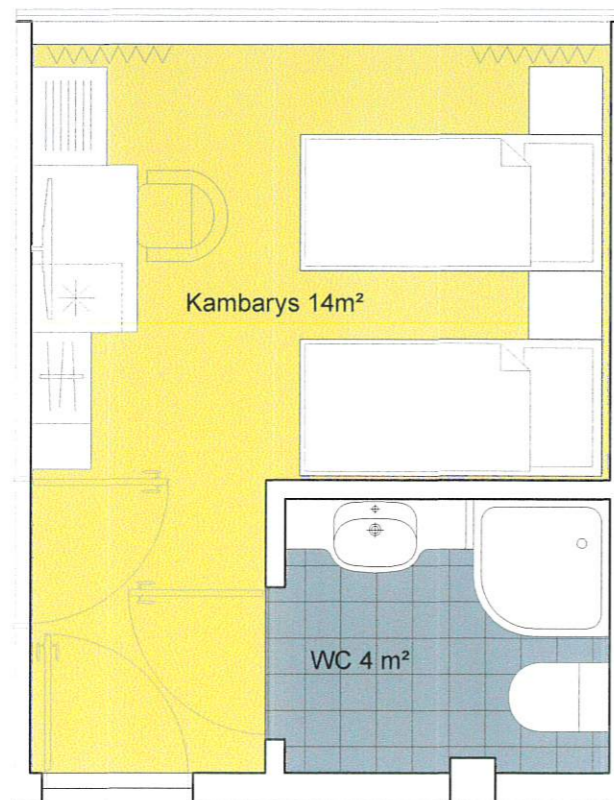
Architektas: UAB "Mikotelgroup"
 Projektavimas: 2019.09.13

ATEST. NR.	 UAB "MEDSTATYBA" ATEIMES G. 10, 08303 VILNIUS TEL. +370 5 2613796			PROJEKTO PAVADINIMAS		
1073 4210	PV	R. Vailionis		VIEŠBUČIO "PANORAMA" SODŲ G. 14, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A710	PDV	S. Mikštas	2019.09.13			
	ARCH	T. Čaplikas	2019.09.13	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				ESAMO PARKAVIMO SCHEMA M1:1000		
ETAPAS	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
PP	UAB "Mikotelgroup"			201906/17pp - PP - SA - 01		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	

VII a. planas M 1:250



Tipinis svečių kambarys M 1:50



PATALPŲ EKPLIKACIJA

KAMBARYS	14.0 m ²
WC.....	4.0 m ²
IŠ VISO.....	18.0 m ²

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Reg. Nr. 19-187PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas
DD
Darius Daunoras
2019 09-12

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

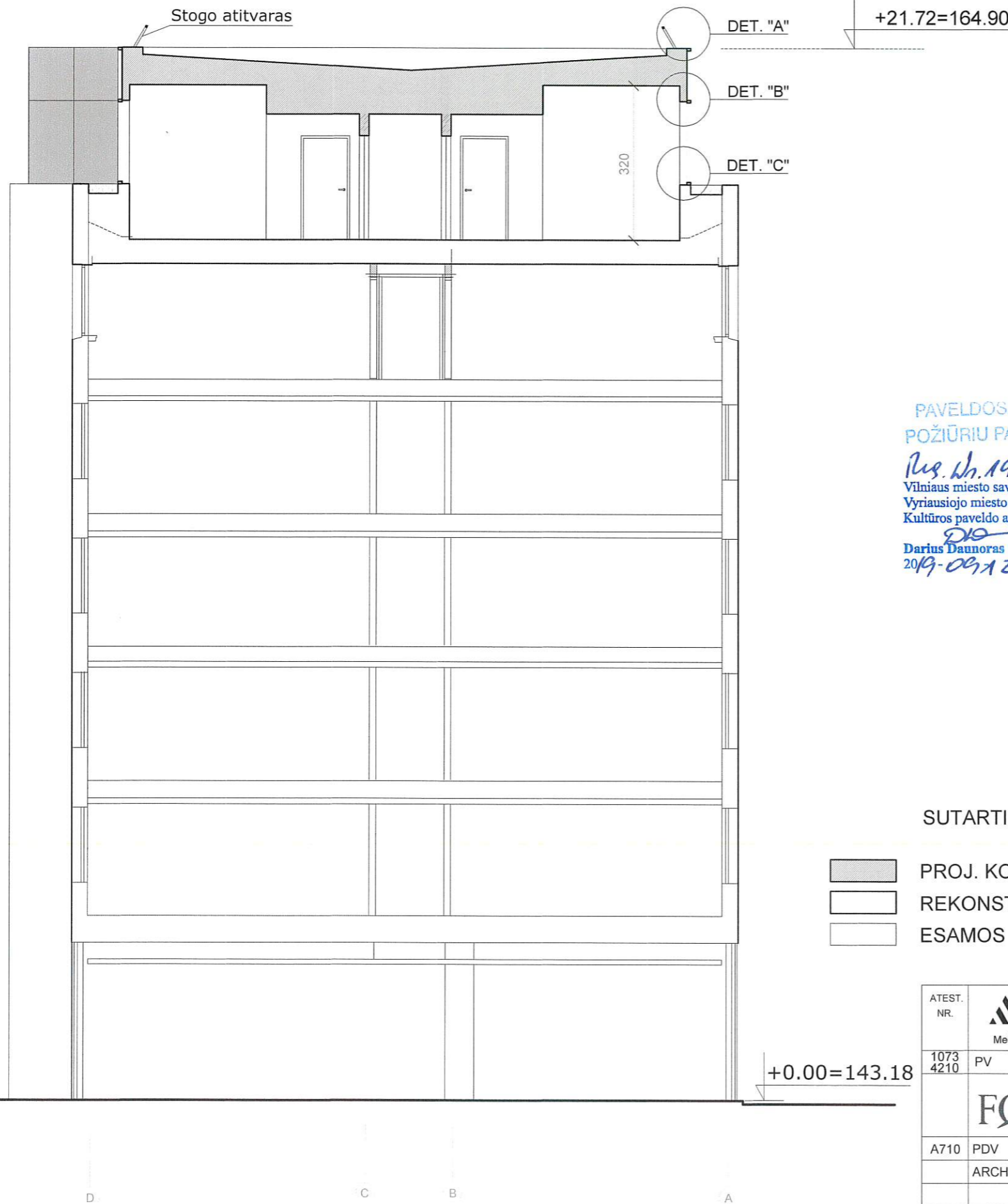
	TERASA
	KAMBARYS
	WC PATALPA
	KORIDORIUS, HOLAS
	TECHNINĖ PATALPA
	ESAMŲ LIFTŲ TECHNINĖ PAT.
	STOGAS
	VALYMO PAT.
	GRIAUNAMOS ATITVAROS
	REKONSTRUOJAMOS ATITVAROS
	PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS

PATALPŲ EKPLIKACIJA

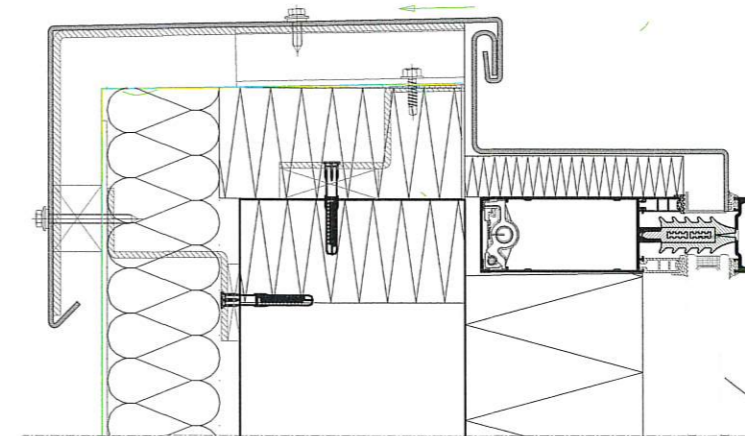
KAMBARIAI (26 vnt.)	474 m ²
APARTAMENTAS.....	114 m ²
ESAMŲ LIFTŲ TECH. PAT.....	11 m ²
TECHNINĖS PATALPOS.....	18 m ²
VALYMO PATALPA.....	11.5 m ²
KORIDORIUS, HOLAS.....	140 m ²
IŠ VISO.....	768.5 m ²

ATEST. NR.		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796	PROJEKTO PAVADINIMAS	
1073 4210	PV R. Vailionis	<i>R. Vailionis</i>	VIEŠBUČIO "PANORAMA" SODŲ G. 14, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A710	PDV S. Mikštas	<i>S. Mikštas</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH T. Čaplikas	<i>T. Čaplikas</i>	VII A. PLANAS, PJŪVIS A-A M 1:250 TIPINIS SVEČIŲ KAMBARYS M 1:50	0
ETAPAS	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
PP	UAB "Mikotelgroup"		201906/17pp - PP - SA - 02	1 1

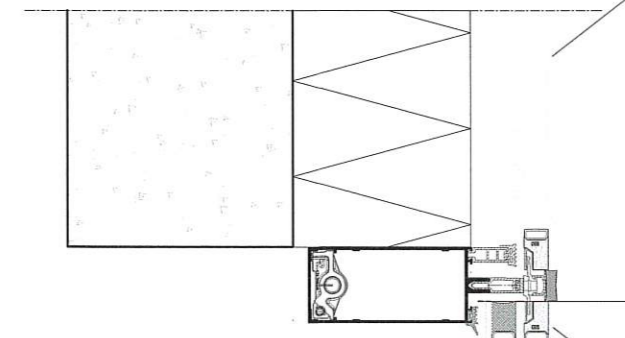
Pjūvis A-A M 1:100



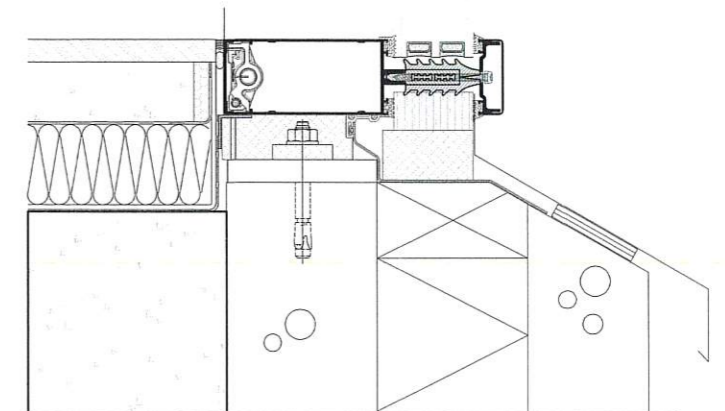
Detalė "A" M 1:20



Detalė "B" M 1:20



Detalė "C" M 1:20



PILKŠVO
ATSPALVIO
STIKLAS

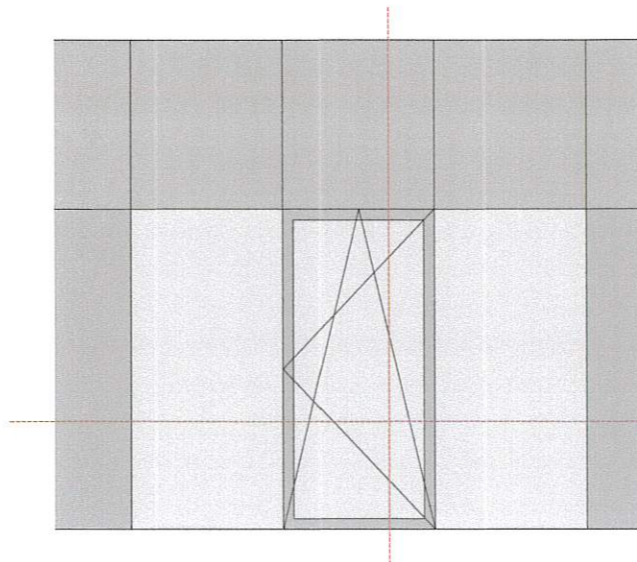
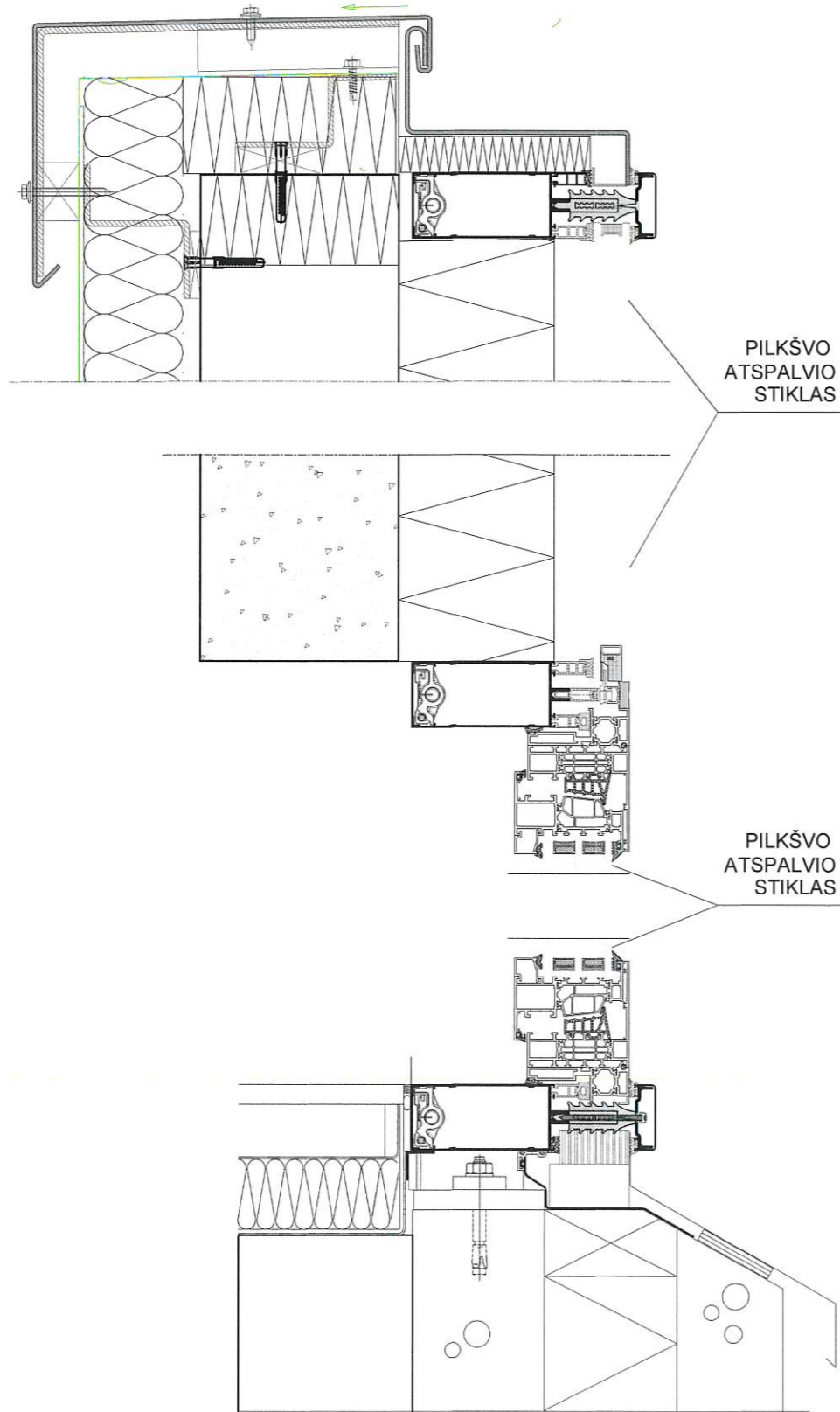
PILKŠVO
ATSPALVIO
STIKLAS

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Rus. Nr. 19-187 PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas
Darius Daunoras
2019-09-12

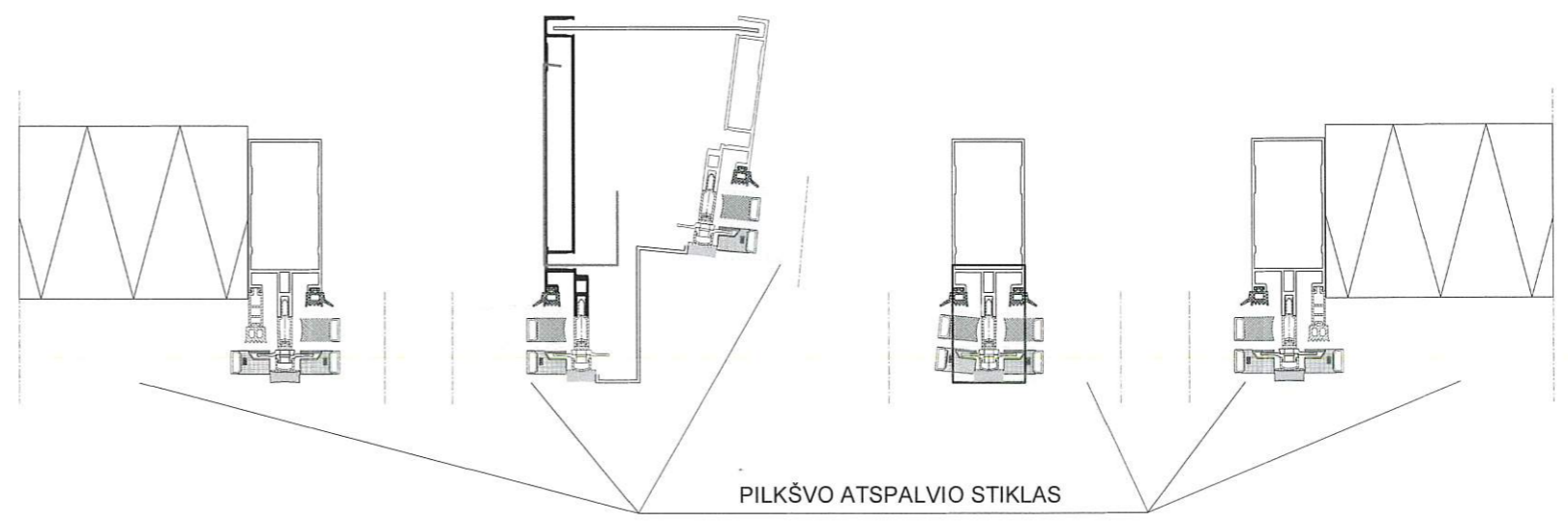
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- PROJ. KONSTRUKCIJOS
- REKONSTR. PERDANGA
- ESAMOS KONSTRUKCIJOS

ATEST. NR.		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796	PROJEKTO PAVADINIMAS	
1073 4210	PV R. Vailionis	<i>R. Vailionis</i>	VIEŠBUČIO "PANORAMA" SODŲ G. 14, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A710	PDV S. Mikštas	<i>S. Mikštas</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH T. Čaplikas	<i>T. Čaplikas</i>	PJŪVIS A-A M 1:100 PRINCIPINĖS VITRINŲ DETALĖS M 1:20	
ETAPAS	STATYTOJAS	UAB "Mikotelgroup"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
PP			201906/17pp - PP - SA - 03	1 2

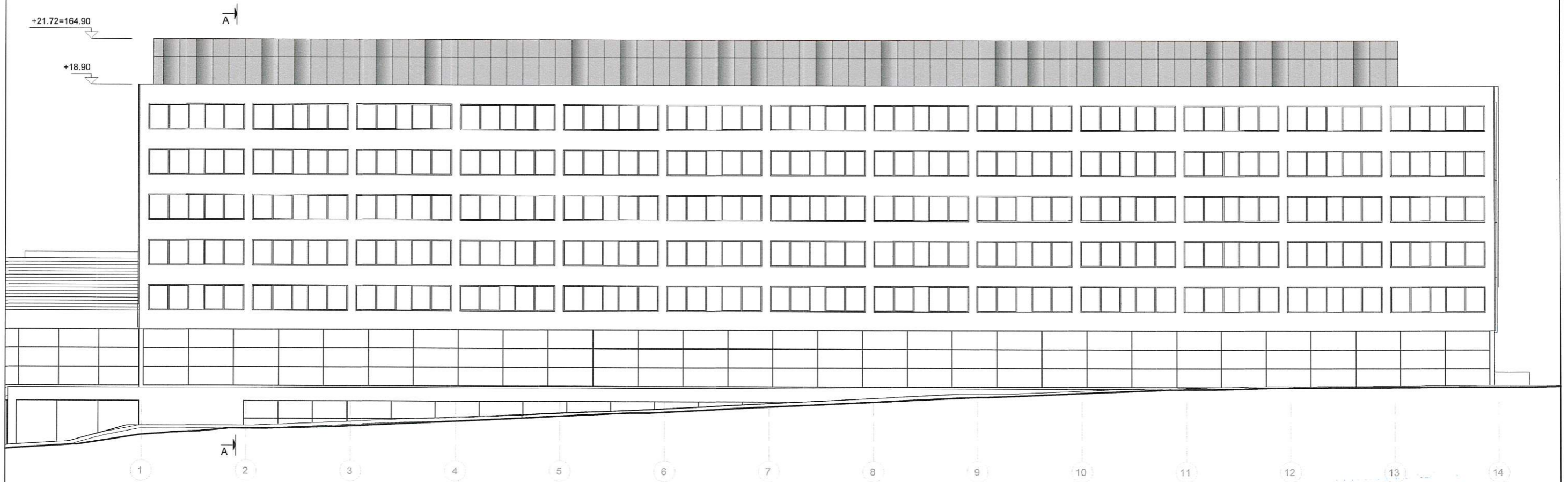


PAV. NR. 19-187-PV
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Vyr. miesto architekto skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas
 Darius Daunoras
 20.10.2012



ATEST. NR.	 Medstatyba UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796		PROJEKTO PAVADINIMAS	
1073 4210	PV	R. Vailionis	VIEŠBUČIO "PANORAMA" SODŲ G. 14, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
A710	PDV	S. Mikštas	 UAB "Forma" Vytauto g. 22-B, Vilnius, LT -08120 el. p.: forma@for.lt tel. +370 5 212 6604	
	ARCH	T. Čaplikas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A M 1:100 PRINCIPINĖS VITRINŲ DETALĖS M 1:20	
ETAPAS	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
PP	UAB "Mikotelgroup"		201906/17pp - PP - SA - 03	LAPŲ 2
				LAIDA 0

PIETŲ FASADAS M 1:250



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



PROJEKTUOJAMAS VII AUKŠTAS

POŽIŪRIU PATIKRINTA

Rus. Nr. 19-187 PP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas
Darius Daunoras
 2019 09 12

ATEST. NR.	<p>UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796</p>		PROJEKTO PAVADINIMAS	
1073 4210	PV	R. Vailionis	VIEŠBUČIO "PANORAMA" SODŲ G. 14, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	<p>UAB "Forma" Vytauto g. 22-B, Vilnius, LT-08120 el. p.: forma@for.lt tel. +370 5 212 6604</p>			
A710	PDV	S. Mikštas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	T. Čaplikas	FASADAI M 1:250	
ETAPAS	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
PP	UAB "Mikotelgroup"		201906/17pp - PP - SA - 04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	3

KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Rus. Nr. 19-197 PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas
Darius Daunoras
2019 09 12

ŠIAURĖS FASADAS M 1:250

+21.72=164.90

+18.90

+0.00

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

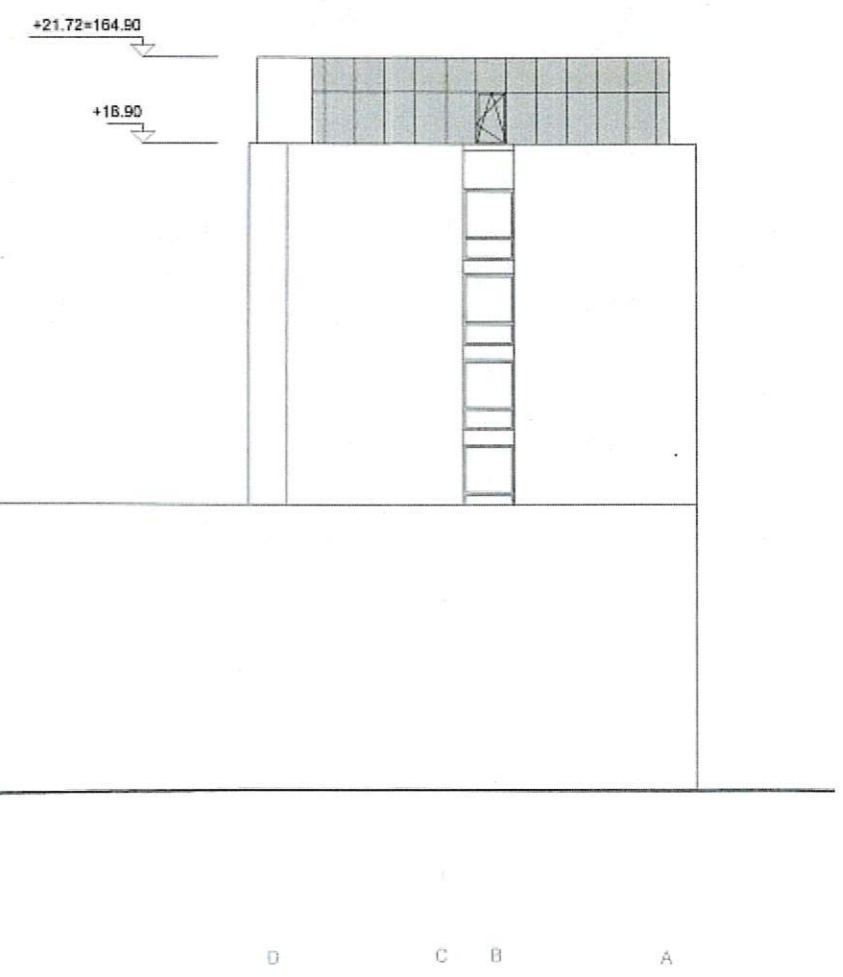


PROJEKTUOJAMAS VII AUKŠTAS

ATEST. NR.	 Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796	PROJEKTO PAVADINIMAS	
1073 4210	PV R. Vailionis	<i>R. Vailionis</i>	VIEŠBUČIO "PANORAMA" SODŲ G. 14, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A710	PDV S. Mikštas	ARCH T. Čaplikas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAI M 1:250	
ETAPAS	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
PP	UAB "Mikotelgroup"		201906/17pp - PP - SA - 04	2 3

Proj. Nr. 19-187PP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas
Darius Daunoras
 20.10.09.12
 VAKARŲ FASADAS M 1:250

RYTŲ FASADAS M 1:250



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

 PROJEKTUOJAMAS VII AUKŠTAS



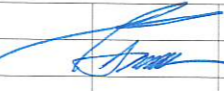
ATEST. NR.		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613795	PROJEKTO PAVADINIMAS		
1073 4210	PV R. Vailionis	<i>R. Vailionis</i>	VIEŠBUČIO "PANORAMA" SODŲ G. 14, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
A710	PDV S. Mikštas	UAB "Forma" Vytauto g. 22-B, Vilnius, LT-06120 el. p. forma@for.lt tel. +370 5 212 6004	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIKA
	ARCH T. Čaplikas	<i>T. Čaplikas</i>	FASADAI M 1:250		0
ETAPAS	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMLIS		LAPAS LAPŲ
PP	UAB "Mikotelgroup"		201906/17pp - PP - SA - 04		3 3



VARIANTAS BE PLANUOJAMO GRETIMO UŽSTATYMO



VARIANTAS SU PLANUOJAMU GRETIMU UŽSTATYMU

ATEST. NR.	 Medstatyba		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796	PROJEKTO PAVADINIMAS		
1073 4210	PV	R. Vailionis		VIEŠBUČIO "PANORAMA" SODŲ G. 14, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	 FORMA		UAB "Forma" Vytauto g. 22-8, Vilnius, LT -08120 el. p.: forma@for.lt tel. +370 5 212 6604	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A710	PDV	S. Mikštas		FOTOMONTAŽAS		LAIKA
	ARCH	T. Čaplikas				0
ETAPAS	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Mikotelgroup"			201906/17pp - PP - SA - 05	1	5





VARIANTAS BE PLANUOJAMO GRETIMO UŽSTATYMO



VARIANTAS SU PLANUOJAMU GRETIMU UŽSTATYMU



VARIANTAS BE PLANUOJAMO GRETIMO UŽSTATYMO



VARIANTAS SU PLANUOJAMU GRETIMU UŽSTATYMU

DOKUMENTO ŽYMUO

201906/17pp - PP - SA - 05

LAPAS	LAPŲ
4	5



VARIANTAS BE PLANUOJAMO GRETIMO UŽSTATYMO



VARIANTAS SU PLANUOJAMU GRETIMU UŽSTATYMU

DOKUMENTO ŽYMUO

201906/17pp - PP - SA - 05

LAPAS	LAPŲ
5	5