

**INDIVIDUALIOS VEIKLOS
VYKDYMO PAŽYMO
REGISTRACIJOS Nr. 314862**

PROJEKTO NUMERIS	19-02
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	K. D.
STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS)	UKMERGĖS G. 25-7, PANEVĖŽYS, UNIK. DAIKTO NR. 2795-3007-5010:0004
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMO NAMO ESAMŲ PARDUOTUVĖS PATALPŲ, KEIČIANT PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ (GROŽIO SALONĄ), UKMERGĖS G. 25-7, PANEVĖŽYJE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	PAPERASTASIS REMONTAS
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	O
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS
BYLA (TOMAS)	BD

PANEVĖŽYS, 2019

PROJEKTO VADOVAS

D. MALINAUSKAS
Atestato Nr. A1277



APDV

D. MALINAUSKAS
Atestato Nr. A1277



STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

K. D.

Pritariu



TURINYS

1. PROJEKTO TITULINIS PUSLAPIS	1
2. TURINYS	2
3. ŽINIARAŠČIAI	3
4. PAŽYMA APIE INDIVIDUALIĄ VEIKLĄ NR. 314862	4
5. ATESTATAS	5
6. STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS	6
7. PRIEDAI	8
8. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS	12
9. PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS	14
10. BENDROSIOS DALIES BYLOS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	15
11. BENDROSIOS DALIES BYLOS BRĖŽINIAI	27-34

ŽINIARAŠČIAI

PROJEKTO BYLŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	BD	BENDROJI DALIS	

BENDROSIOS DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Brėžinio žymuo	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1	19-02-PP-SP.BR-01	O	SKLYPO PLANAS	
2	19-02-PP-SAK.BR-01	O	ESAMOS PARDUOTUVĖS PLANAS PRIEŠ PAGRASTĄJĄ REMONTĄ IR PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMĄ	
3	19-02-PP-SAK.BR-02	O	GROŽIO SALONO PLANAS SU GRIAUNAMOMIS PERTVAROMIS (PO PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO)	
4	19-02-PP-SAK.BR-03	O	GROŽIO SALONO PLANAS SU NAUJOMIS PERTVAROMIS (PO PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO)	
5	19-02-PP-SAK.BR-04	O	GROŽIO SALONO PLANAS PO PAGRASTOJO REMONTO IR PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO	
6	19-02-PP-SAK.BR-05	O	GROŽIO SALONO PLANAS PO PAGRASTOJO REMONTO IR PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO (SU ĮRANGOS IR BALDŲ ĮSDĖSTYMU)	
7	19-02-PP-SAK.BR-06	O	FASADAS PO PAGRASTOJO REMONTO IR PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO	
8	19-02-PP-SAK.BR-07	O	PANDUSO IR LAIPTŲ ĮRENGIMO BRĖŽINYS	

FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2013 m. birželio 25 d.
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA Nr. 314862**

Pažymima, kad DONATAS MALINAUSKAS, identifikacinis numeris

nuo 2010-05-20 vykdo individualią veiklą:

<u>711220</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Projektiniai - konstruktoriniai darbai</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2010-05-20</u> (nuo)
<u>711100</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Architektūros veikla</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2010-05-20</u> (nuo)

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik gyventojų pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovas
Donatas Malinauskas
Kv. atest. A1277



Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1277

Donatas Malinauskas

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas
Juozas Vaškevičius



KOPIJA TIKRA

Projekto vadovas
Donatas Malinauskas
Kv.atest. A1277

Atestavimo komisijos 2015 m. gruodžio mėn. 22 d. protokolas Nr. 108

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 114545512
TIA Nr. 550834081

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	Donatas Malinauskas Ežerėlio g. 2, Vaivadų k., Panevėžio sen., 38444 Panevėžio r. sav. Draudėjo kodas 16341738
Draudimo laikotarpis:	2019-07-09 00:00 val. - 2020-07-08 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	290.000,00 Eur
Bendra draudimo suma:	290.000,00 Eur
Bendra draudimo įmoka:	350,00 Eur
Besąlyginė išskaita (franzizė)	2900 Eur
Įmokos mokėjimo terminai:	87,50 Eur iki 2019-07-09 87,50 Eur iki 2019-10-09 87,50 Eur iki 2020-01-09 87,50 Eur iki 2020-04-09
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Brokerių skyrius
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.
UADBB "Draudimo brokerių aljansas"
Jurgita Kubiliūnienė
Tel. (8 ~ 677) 06 502
Mob. tel. (8 ~ 677) 06 502
jurgita.kubiliuniene@dba.lt



(A.V. ir parašas)

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) arba pasirašydamas draudimo sutartį patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau draudimo sutartį,
- esu supažindintas su draudimo taisyklėmis, žinau, kad jos skelbiamos viešai www.ld.lt ir patvirtinu, kad taisyklių kopiją gavau,
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi,
- esu supažindintas su informacija apie savo asmens duomenų tvarkymą ir žinau, kad išsami informacija apie asmens duomenų apsaugą skelbiama www.ld.lt ir pateikiama klientų aptarnavimo vietose,
- esu informuotas, kad draudikas arba jo įgalioti tretieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys pateiktus mano duomenis ir (arba) kreipsis į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiks duomenis, būtinus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2019-07-04 11:38

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovas
Donatas Malinauskas
Kv.atest. A1277

**1 priedas prie draudimo liudijimo Serija LD Nr. 114545512****(tęsinys)**

Draudikas ir Draudėjas papildomai susitaria, kad:

1. Draudikas draudžia Draudėjo civilinę atsakomybę Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių pagrindu ir apimtimi dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po šios statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

2. Draudikas laikys padidėjusia draudimo rizika šiuos atvejus:

2.1. tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau projektai ar jų dalys nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.1.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas, pasibaigus draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui, raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.1 punkte, nuroydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę.

2.1.2. Draudikas, gavęs šio priedo prie draudimo sutarties 2.1.1. punkte nurodytą informaciją, ne vėliau kaip per 7 darbo dienas privalo informuoti Draudėją apie kitam draudimo laikotarpiui pratęsimos draudimo sutarties sąlygų keitimą.

2.1.3. Draudėjui ir draudikui nesutarus dėl kitam draudimo laikotarpiui pratęsimos draudimo sutarties sąlygų pakeitimo, draudimo apsauga projektams ar jų dalims, kurios buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, negalioja.

2.2. draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumos padidėjimas daugiau nei 5 proc. lyginant su nurodyta Prašyme sudaryti draudimo sutartį numatoma apdrausti projektų darbų suma.

2.2.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 14 darbo dienų, pasibaigus draudimo sutarčiai, raštu informuoti apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.2 punkte, nurodant:

- Faktinę Draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumą pasiektą draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.2.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.2 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.3. projektavimo darbus, kurie tiesiogiai ir/ar netiesiogiai susiję su branduolinės energetikos objektais, naftos perdavimo įmonėmis, VĮ Ignalinos atominė elektrinė ir/arba kai projektavimo darbų atlikimo terminas pagal darbų rangos sutartis yra ilgesnis negu 3 metai.

2.3.1. Draudėjas įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo sužinojimo apie darbus, nurodytus punkte Nr. 2.3 raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.3 punkte, nuroydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;
- Detalų projekto aprašymą (projektavimo užduotį).

2.3.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.3 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.4. kai skiriasi duomenys nuo nurodytų duomenų prašyme sudaryti draudimo sutartį.

2.4.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po prašyme sudaryti draudimo sutartį duomenų pasikeitimo informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.4 punkte, nuroydamas pasikeitusius duomenis.

2.4.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.4 punkte, turi teisę reikalauti iš Draudėjo sumokėti papildomą draudimo įmoką arba keisti draudimo sutarties sąlygas.

2.5. Draudikas, gavęs informaciją apie draudimo rizikos padidėjimą, papildomą draudimo įmoką ir draudimo sutarties sąlygas nustato atsižvelgdamas į draudimo rizikos laipsnį.

3. Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

3.1. Draudėjas privalo nurodyti:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;

3.2. Draudėjui neįvykdžius reikalavimo, nurodyto punkte Nr. 3, tai bus laikoma draudimo rizikos padidėjimu ir draudikas turi teisę nemokėti draudimo išmokos dėl darbų, kurie nebuvo deklaruoti raštu draudikui taip, kaip nurodyta punkte Nr. 3.

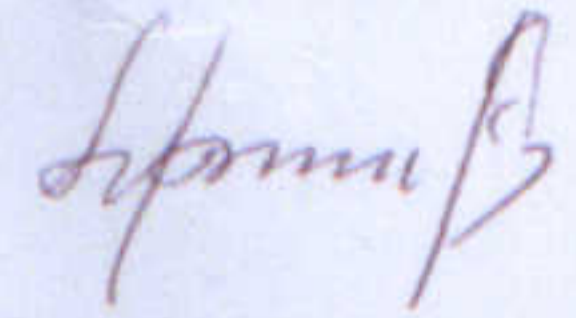
4. Draudėjas privalo vykdyti Draudiko reikalavimus, nurodytus punkte Nr. 2, priešingu atveju draudikas turi teisę nutraukti draudimo sutartį.

5. Draudėjas, pasirašydamas Draudimo sutartį patvirtina, kad prieš sudarant šią sutartį su šiame priede prie draudimo liudijimo nurodytais draudimo rizikos padidėjimo atvejais buvo supažindintas.

6. Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms 15.000 EUR (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 15.000 EUR (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 2,33% nuo pajamų, viršijančių 15.000 EUR (be PVM).

7. Draudėjas patvirtina, kad neturėjo ir / ar neturi incidentų ir/ar pretenzijų, kurios pagal šios draudimo sutarties sąlygas būtų laikomi draudžiamaisiais įvykiais. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra laikomas esmine sutarties sąlyga, kuriai esant Draudikas sudaro šią draudimo sutartį.

Pritariu:



Statytojas K. D.

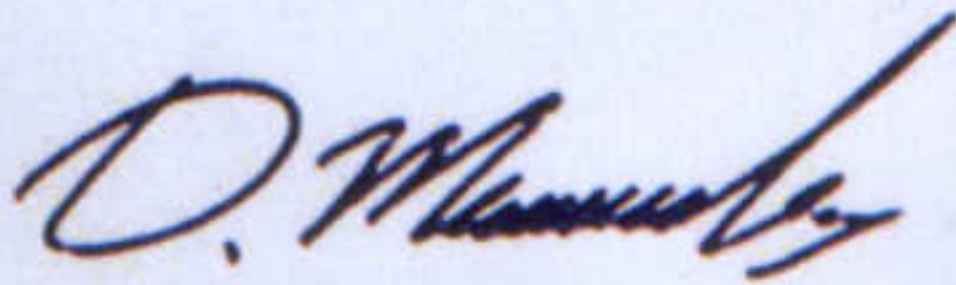
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1.	Statinio projekto pavadinimas	Gyvenamo namo esamų parduotuvės patalpų, keičiant paskirtį į paslaugų (grožio saloną), Ukmergės g. 25-7, Panevėžyje, paprastojo remonto projektas
2.	Statybos (statinio) vieta (adresas):	Ukmergės g. 25-7, Panevėžys, unikalus daikto Nr. 2795-3007-5010:0004
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)
4.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
5.	Statinio statybos rūšis	Paprastasis remontas
6.	Esama patalpų paskirtis	Prekybos
7.	Būsima patalpų paskirtis	Paslaugų
8.	Žemės sklypo duomenys	Žemės sklypo kadastro Nr. 27010018:120 Sklypo plotas 1375 m ²
9.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją, informuoti visuomenę apie patalpų paskirties keitimą
10.	Statytojo (užsakovo) pateikiamų dokumentų sąrašas	Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai, kadastro bylos ištrauka, Ukmergės g. 25 namo savininkų bendrijos sutikimas
11.	Statinio projekto Projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai	Projektas turi būti rengiamas vadovaujantis: <ul style="list-style-type: none"> • LR Statybos įstatymu; • Statybos techniniais reglamentais (STR); • Kitomis galiojančiomis statybos normomis, kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais norminiais dokumentais.
12.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, sklypo plano situacijos schema, patalpų planai
13.	Pateikiamų Projektinių pasiūlymų dokumentacijos egzempliorių skaičius, projektinių pasiūlymų parengimo terminai	Užsakovui projektuotojas pateikia 1 (vieną) parengtų projektinių pasiūlymų dokumentacijos egzempliorių popierinėje versijoje ir 1 (vieną) egzempliorių įrašytą į kompiuterinę laikmeną (CD) „.doc“ formatu. Projektiniai pasiūlymai pateikiami užsakovui iki 2019 m. rugsėjo mėn. 23 d.
14.	Papildoma informacija	Remontuojamos patalpos yra gyvenamojo namo pirmame aukšte. Patalpos turi du esamus atskirus įėjimus (iš Ukmergės g. ir vidinio kiemo). Po patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto vietoje esamos parduotuvės bus įrengtas grožio salonas. Paprastojo remonto metu keičiamos esamos vidaus durys, griauinama dalis nelaikančių vidinių pertvarų, įrengiamos naujos vidinės pertvaros. Grožio salone numatytos aštuonios darbo vietos – viena manikiūro ir pedikiūro, viena masažuotojo, viena kosmetologo ir penkios kirpėjų darbo vietos. Darbuotojams numatytos personalo ir pagalbinės patalpos.

	<p>Po prekybos (parduotuvės) patalpų paskirties keitimo į paslaugų (grožio salono) patalpas ir paprastojo remonto: bendras plotas 104.87 m², pagrindinis plotas 97.35 m², pagalbinis plotas 7.52 m², tūris 294 m³. Gyvenamojo namo (daugiabučio) fasadai nekinta, nes nekeičiami grožio salono fasadai. 2013 metais buvo atliktas gyvenamojo namo atnaujinimas (modernizavimas). Atskiru projektu rengiama ir derinama grožio salono išorės reklama. Inžineriniai tinklai – esami.</p>
--	--

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

Projekto vadovas Donatas Malinauskas, atestato Nr. A1277



PROJEKTO VADOVO PASKYRIMAS

2019-08-12

PANEVĖŽYS

Aš, Donatas Malinauskas, individuali veikla Nr. 314862, skiriu Donatą Malinauską (atestato Nr. A1277) „Gyvenamo namo esamų parduotuvės patalpų, keičiant paskirtį į paslaugų (grožio saloną), Ukmergės g. 25-7, Panevėžyje, paprastojo remonto projektas” projekto vadovu.

Projekto vadovas
Kv. atest. A1277

DONATAS MALINAUSKAS



STATINIO PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES VADOVO PASKYRIMAS

2019-08-12

PANEVĖŽYS

Aš, Donatas Malinauskas, individuali veikla Nr. 314862, skiriu Donatą Malinauską (atestato Nr. A1277) „Gyvenamo namo esamų parduotuvės patalpų, keičiant paskirtį į paslaugų (grožio saloną), Ukmergės g. 25-7, Panevėžyje, paprastojo remonto projektas“ statinio projekto architektūrinės dalies vadovu.

Projekto vadovas
Kv. atest. A1277

DONATAS MALINAUSKAS



Privalomųjų dokumentų projektui rengti ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas

Privalomųjų dokumentų projektiniams pasiūlymams rengti sąrašas:

1. Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre.
2. Panevėžio m. Ukmergės g. 25-ojo namo savininkų bendrijos sutikimas.

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas:

1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai.

- 1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- 1.2. Nutarimas Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo";
- 1.3. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- 1.4. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
- 1.5. Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas.

2. Statybos ir kiti techniniai reglamentai:

- 2.1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- 2.2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- 2.3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- 2.4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- 2.5. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- 2.6. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- 2.7. STR 2.01.01 (3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- 2.8. STR 2.01.01 (4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- 2.9. STR 2.01.01 (5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- 2.10. STR 2.01.01 (6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- 2.11. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- 2.12. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys;
- 2.13. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorės įėjimo durys;
- 2.14. D1-11/KTR 1.01:2008 Automobilių keliai;
- 2.15. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvus. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
- 2.16. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
- 2.17. RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
- 2.18. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;
- 2.19. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- 2.20. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- 2.21. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- 2.22. STR 1.14.01:1999 "Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka";
- 2.23. Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvus. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- 2.24. STR 1.05.05:2004 "Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis“;
- 2.25. Lietuvos higienos normos HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“;

2.26. Higienos normą HN 69-1997 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“;

2.27. Higienos normą HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai, taisyklės

3.1. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

**PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS
PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Projekto dalies pavadinimas	Programinės įrangos pavadinimas
1.	BD	BENDROJI DALIS	BRL-CAD atvirojo kodo programa, produkto serijos nr. programoje nenurodomas OpenOffice.org 2.0; atvirojo kodo programa, produkto serijos nr. programoje nenurodomas PDF Architect 4; atvirojo kodo programa, produkto serijos nr. programoje nenurodomas

Projekto vadovas Donatas Malinauskas, atestato Nr. A1277



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ĮVADAS

Projekto numeris: 19-02

Statytojas (užsakovas): K. D.

Statybos (statinio) vieta (adresas): Ukmergės g. 25-7, Panevėžys, unikalus daikto Nr. 2795-3007-5010:0004

Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamo namo esamų parduotuvės patalpų, keičiant paskirtį į paslaugų (grožio saloną), Ukmergės g. 25-7, Panevėžyje, paprastojo remonto projektas

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)

Projektavimo stadija: Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Paprastasis remontas

Laida: O

Projektuotojas: Projekto vadovas Donatas Malinauskas, atestato Nr. A1277, individuali veikla Nr. 314862

BENDRIEJI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų dokumentacija parengta pagal statytojo sudarytus techninius reikalavimus ir projektavimo užduotį.

Esamos parduotuvės patalpos yra gyvenamajame name, Ukmergės g. 25-7, Panevėžyje, unikalus daikto Nr. 2795-3007-5010:0004.

Žemės sklypo kadastrinis numeris: 2701/0018:120 Panevėžio mst. k. v.

Žemės sklypo unikalus numeris: 2701-00180120.

Žemės sklypo esama ir numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas: kitos paskirties žemė: privačioms namų valdoms išdėstyti.

Trijų aukštų, devynių butų gyvenamo namo (neypatingo statinio), kurio pirmame aukšte yra parduotuvės patalpos, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 2795-3007-5010, 1A3p.

Parduotuvės patalpos nuosavybės teise priklauso sutuoktiniams K.D. ir G.D.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos.

Gautas Panevėžio m. Ukmergės g. 25 namo savininkų bendrijos sutikimas, kuriuo neprieštaraujama, kad esamose parduotuvės patalpose, keičiant paskirtį į paslaugų, būtų įrengtas grožio salonas.

Ukmergės g. 25 daugiabutyje yra 9 (devyni) butai, gautas raštiškas 7 (septynių) butų savininkų sutikimas.

Grožio salone numatytos aštuonios darbo vietos – viena manikiūro ir pedikiūro, viena masažuotojo, viena kosmetologo ir penkios kirpėjų darbo vietos. Darbuotojams numatytos personalo ir pagalbinės patalpos.

SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Architektūrinė dalis

Remontuojamos patalpos yra gyvenamojo namo pirmame aukšte. Patalpos turi du esamus atskirus įėjimus (iš Ukmergės g. ir vidinio kiemo). Po patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto vietoje esamos parduotuvės bus įrengtas grožio salonas. Paprastojo remonto metu keičiamos esamos vidaus durys, griunama dalis nelaikančių vidinių pertvarų, įrengiamos naujos vidinės pertvaros.

Po prekybos (parduotuvės) patalpų paskirties keitimo į paslaugų (grožio salono) patalpas ir paprastojo remonto:

bendras plotas 104.87 m², pagrindinis plotas 97.35 m², pagalbinis plotas 7.52 m², tūris 294 m³.

Lauko apdaila

Gyvenamojo namo fasadai nekinta, nes nekeičiami grožio salono fasadai. 2013 metais buvo atliktas gyvenamojo namo atnaujinimas (modernizavimas).

Atskiru projektu rengiama ir derinama grožio salono išorės reklama.

Vidaus apdaila

Vidaus pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Dalis naujų pertvarų – stiklinės. Paviršių apdaila: dažymas, padengimas glazūruotomis plytelėmis. Lubos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

Langai ir durys

Esami langai nekeičiami. Naujos patalpų vidinės durys - medinės (skydinės) ir stiklinės.

Grindys

Grindų danga - akmens masės plytelės (neslidžios). Šlapių patalpų grindims įrengiamas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Konstrukcinė dalis

Paprastojo remonto metu griunamos nelaikančios pertvaros, keičiamos vidaus durys. Įrengiamos naujos vidaus pertvaros, durys. Visi matmenys ir altitudės tikslinamos statybos vietoje.

Laikančios konstrukcijos paprastojo remonto metu negriunamos ir nesilpninamos, atliekami darbai nepažeidžia esminių statinio reikalavimų: mechaninio patvarumo ir pastovumo.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas

Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus skaičiavimas atliekamas vadovaujantis "Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus Panevėžio mieste nustatymo taisyklėmis" (patvirtintos 2017 m. rugsėjo 28 d. Tarybos sprendimu Nr. 1-317).

Esamų patalpų paskirtis: prekybos. Prekybos patalpose veikė ne maisto produktų parduotuvė. Prekybos patalpos buvo įrengtos sujungus du pirmo aukšto butus.

Šiuo metu namo vidiniame kieme parduotuvei priklauso 2 automobilių stovėjimo vietos. Stovėjimo vietos pavaizduotos sklypo plano brėžinyje.

Esamų prekybos patalpų (parduotuvė) paskirtis keičiama į paslaugų (grožio salono) paskirtį.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, prie įvairios paskirties statinių nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė.

Grožio salonas, nepatenka į 30 lentelę, todėl vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 111 punktu automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius.

Grožio salonas yra centrinėje miesto dalyje, teritorija lengvai pasiekama viešuoju ir kitu transportu. Greta būsimo grožio salono yra erdvi stovėjimo aikštelė, kurioje pirmosios stovėjimo valandos nemokamos.

Pastato vidiniame kieme esančios 2 automobilių stovėjimo vietos bus skirtos tik grožio salono klientams.

Grožio salono darbuotojai automobilius statys tik Ukmergės g. esančiose mokamose stovėjimo vietose arba į darbą atvyks viešuoju ar kitu transportu.

REIKALAVIMŲ ŽMONĖMS SU NEGALIA ĮGYVENDINIMAS PROJEKTE

Projektas rengiamas vadovaujantis STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".

Grožio salonas įrengiamas patalpose, kuriose anksčiau veikė ne maisto prekių parduotuvė. Pastatas, kuriame yra patalpos, yra prie Ukmergės gatvės.

Prieš įėjimo į grožio saloną duris įrengiamas pandusas ir laiptai (be pamatų). Nuo naujų laiptų ir panduso lankytojai patenka ant esamo Ukmergės gatvės šaligatvio.

Prieš pagrindinio įėjimo į grožio saloną duris įrengta lygi aikštelė, matmenys – 1500 mm x 1800 mm.

Reikalavimai pandusui:

1. ŽN pritaikytas panduso plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm, matuojant atstumą tarp turėklų ir tarp apsauginių bortelių.
2. ŽN pritaikyto panduso išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1: 12 (8,3%), vienos ištisinės juostos ilgis ne didesnis kaip 9 000 mm ir pakilimo aukštis ne didesnis kaip 750 mm. Panduso juostoje, jos pradžioje ir pabaigoje vertikalūs paviršiaus dangos nelygumai, aukštesni nei 0,5 cm, neleidžiami. Panduso juostos skersinis nuolydis neleidžiamas.
3. ŽN pritaikyto panduso pradžioje bei pabaigoje ir ten, kur panduso juosta keičia kryptį, turi būti įrengta poilsio aikštelė ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm. Kai panduso juosta nekeičia krypties, ne rečiau kaip kas 9 000 mm panduso juostos ilgio ir ne rečiau kaip kas 750 mm vertikalaus pakilimo turi būti įrengta poilsio aikštelė, kurios ilgis būtų ne mažesnis nei 1 500 mm, o plotis ne mažesnis už panduso juostos plotį.
4. Panduso ir kiekvienos jo juostos viršuje bei apačioje turi būti įrengtas įspėjamasis paviršius. Įspėjamasis paviršius turi būti panduso pločio ir 600 mm ilgio.
5. Abiejose panduso juostos ir aikštelių pusėse turi būti įrengti ištisiniai turėklai. Abipus kiekvienos panduso juostos ir aplink aikšteles, jei jos yra ne prie sienos, turi būti įrengti ne žemesni kaip 50 mm borteliai.
6. Panduso juostų ir aikštelių paviršius turi būti įrengtas iš kietos, šiurkščios, neslidžios medžiagos.
7. Turėklai turi būti įrengti abiejose kiekvieno laiptatakio pusėse, dvigubi: viršutiniai tvirtinami 900-950 mm aukštyje, apatiniai - 650-750 mm aukštyje nuo laiptų pakopų ar panduso juostos plokštumos.
8. Turėklai iš vidinės laiptų ar panduso pusės turi būti ištisiniai. Jei turėklai iš laiptų ar panduso išorinės pusės nėra ištisiniai, būtina 300 mm pratęsti juos į viršutinę ir 300 mm į apatinę laiptų ar panduso aikštelę. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų ar panduso pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys - lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios).
9. Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka. Tam būtina naudoti 30-50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo

formos skerspjūvio turėklus arba ne platesnius kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjūvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Rekomenduojama naudoti medinius, plastikų aptrauktus metalinius, plastikinius ar kitos malonios liesti medžiagos turėklus.

10. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40-50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį.

Lauko durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Patalpų viduje esančios durys be slenksčių.

Esamo (ties gyvenamuoju namu gatvėje) šaligatvio išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), skersinis nuolydis - ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Aplink grožio saloną esančių takų iš kietų dangų plotis įvairus, bet didesnis už reikalaujamą 1200 mm. Takai apšviesti esamu gatvės apšvietimu (miesto elektros tinklai).

Lauko ir tualetų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

Esama durų anga 1150 mm. Lauko durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis 850 mm.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Jeigu prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Grožio salono patalpų reklaminiame iškaboje bus nurodytas įstaigos telefonas. Esant poreikiui žmogus su negalia galės išsikviesti darbuotoją, taip pat išsikviesti darbuotoją į namus.

Inžineriniai tinklai

Vėdinimas - natūralus per duris ir langus, ventiliacijos kanalus. Vėdinimui naudojami trys esami kanalai yra izoliuoti nuo daugiabučio gyvenamojo namo patalpų vėdinimo sistemų. Iš patalpų šalinamo oro kiekis didesnis už įeinančio oro kiekį. Turi būti įrengta mechaninė vėdinimo sistema, jei eksploatuojamos daugiau kaip 3 darbo vietos vienu pamainos metu.

Dirbtinių nagų priauginimo darbo vietoje įrengiama vietinė ištraukiamoji vėdinimo sistema, kuri įjungiama teikiant paslaugą.

Vandentiekis - esamas komunalinis;

Kanalizacija - esamas komunalinis nuotekų šalinimas;

Aplinkosauga - perplanuojamos patalpos neigiamo poveikio gamtai neturės;

Šildymas - esamas, bendroji centrinio šildymo sistema;

Dujos - gamtinės.

Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

Gyvenamas namas, kuriame keičiama dalies patalpų paskirtis ir atliekamas paprastasis remontas, pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas statinio grupei P.1.3 gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai). Pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui. Pakeitus patalpų paskirtį gaisrinės saugos reikalavimai nekeičiami.

Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus 2 lentelėje.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti,
degumo klasės

2 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Patalpose gaisro židinio aptikimui projektuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (su dūminiais arba dūminiais – temperatūriniais signalizatoriais) arba autonominiai dūmų detektoriai.

Gaisriniai detektoriai parenkami pagal detektorių technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus.

Patalpose turi būti pirminio gesinimo priemonės: du 6 kg(L) nešiojami gesintuvai arba trys 4 kg(L) nešiojami gesintuvai, arba keturi 2 kg(L) nešiojami gesintuvai.

Gesintuvai, juose esančių gesinimo medžiagų kiekis ir kokybė tikrinami ne rečiau kaip vieną kartą per metus. Gesintuvų korpusai hidrauliškai bandomi ne rečiau kaip kartą per penkerius metus.

Elektros vidaus apšvietimo ir jėgos tinklų instaliavimą atlikti pagal atitinkamos saugos klasės reikalavimus, vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Statybai naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu.

Statybinės atliekos. Statybinių atliekų tvarkymas

Remiantis Aplinkos ministro įsakymu „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo (2014-08-28 Nr. D1-698, galioja nuo 2014-09-15), statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti šios 5 rūšių atliekos:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo."

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Planuojamas statybinių atliekų kiekis (statybinės ir griovimo atliekos) objekte

Kodai	Medžiagos pavadinimas	Kiekis	Matavimo vnt.
17 01 01	Betonas	0.5	M ³
17 01 02	Plytos	0.5	M ³
17 02 01	Medis	0.5	M ³
17 09 03	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	1	M ³

Identifikuodamas atliekas, atliekų turėtojas turi vadovautis atliekų sąrašu. Atliekų sąrašą, kuriame pateikiama atliekų klasifikacija pagal atliekų susidarymo šaltinį, tvirtina Aplinkos ministerija.

Atliekų saugojimas, šalinimas (tvarkymas)

Atliekos turi būti laikomos taip, kad neturėtų neigiamo poveikio žmonių sveikatai ir aplinkai. Atliekų laikymo priemonės, įrenginiai ir vietos, atsižvelgiant į juose laikomų atliekų savybes, turi atitikti teisės aktų nustatytus aplinkos apsaugos, priešgaisrinės apsaugos, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Laikiniai laikomos, surenkamos ir vežamos pavojingosios atliekos turi būti supakuotos ir paženklintos. Pavojingųjų atliekų pakavimo ir ženklavimo tvarką nustato Aplinkos ministerija. Atliekų turėtojai privalo rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje **ne ilgiau kaip vienerius metus** nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip **6 mėnesius** nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Atliekų turėtojas teisės aktų nustatyta tvarka turi atliekas perduoti atliekų tvarkytojams arba gali tvarkyti nepavojingas atliekas pats (panaudojant medžio - kūriui, betono, plytų atliekas - kelio dangų pagrindui rengti), komunalinės atliekos tvarkomos savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Bendrieji patalpų įrengimo ir inventoriaus reikalavimai

1. Grožio paslaugų teikimo patalpoje(-ose) turi būti praustuvė, rankų higienos priemonės (skystas muilas, rankų dezinfekcijos priemonė), muilo ir dezinfekcijos priemonių dozatoriai, vienkartiniai rankšluosčiai, atliekų surinkimo talpykla.

2. Laukiamajame kambaryje turi būti įrengtos sėdimos vietos laukiantiems paslaugų vartotojams ir drabužių kabykla.

3. Personalo patalpoje turi būti įrengtos atskiros spintos arba spintos su pertvaromis teikiančių paslaugas asmenų darbo drabužiams ir asmeniniams drabužiams bei daiktams laikyti.

4. Pagalbinėje patalpoje turi būti įrengtos atskiros spintelės (lentynos) kosmetikos gaminiams, valikliams, dezinfekcijos priemonėms ir valymo inventoriui laikyti, nešvarių skalbinių talpykla. Pagalbinėje patalpoje turi būti sumontuota skalbimo ir džiovimo įranga, jeigu panaudoti skalbiniai skalbiami vietoje.

5. Tuailete turi būti praustuvė ir rankų higienos priemonės (skystas muilas, rankų dezinfekcijos priemonė), muilo ir dezinfekcijos priemonių dozatoriai, vienkartiniai rankšluosčiai, atliekų surinkimo talpykla.

6. Instrumentų valymo, dezinfekcijos ir sterilizacijos patalpoje (zonoje) turi būti praustuvė instrumentams plauti, vieta instrumentams dezinfekuoti, valyti, džiovinti, pakuoti, sterilizuoti.

7. Paviršiai, ant kurių dedami instrumentai ir kitos darbo priemonės, turi būti lygūs, padengti drėgmei, valikliams ir dezinfekcijos priemonėms atsparia medžiaga.

8. Paviršiai, prie kurių tiesiogiai (oda, plaukai) liečiasi paslaugų vartotojas (paslaugų vartotojams skirtos kėdės, atramos galvai ir kt.), turi būti nelaidūs drėgmei, atsparūs valikliams ir dezinfekcijos priemonėms.

9. Patalpų grindys turi būti lygios, be plyšių, nelaidžios vandeniui, atsparios valikliams ir dezinfekcijos priemonėms. Sienos turi būti padengtos lygia, atsparia drėgmei danga.

Grožio salone sudaromos normalios sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotakų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Išorės aplinkos reikalavimai

Statybos produktai, statinio įranga, inžinerinės sistemos turi turėti atitikties sertifikatus, liudijančius apie jų įtakos įvertinimą aplinkai (nekeliantys grėsmės žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms) per visą jų naudojimo laikotarpį.

Vidaus aplinkos reikalavimai

1. Statybos produktai, naudojami vidaus apdailai, privalo turėti atitikties sertifikatus, leidžiančius naudoti šiuos produktus pagal paskirtį vidaus apdailai;
2. Apdailos medžiagos, naudojamos grindims, sienoms, angoms ir kitiems paviršiams aptaisyti, turi būti lengvai valomi.

Šildymas ir vėdinimas

Vėdinimui naudojami trys esami kanalai yra izoliuoti nuo daugiabučio gyvenamojo namo patalpų vėdinimo sistemų. Iš patalpų šalinamo oro kiekis didesnis už įeinančio oro kiekį. Turi būti įrengta mechaninė vėdinimo sistema, jei eksploatuojamos daugiau kaip 3 darbo vietos vienu pamainos metu.

Dirbtinių nagų priauginimo darbo vietoje įrengiama vietinė ištraukiamoji vėdinimo sistema, kuri įjungiama teikiant paslaugą.

Natūralus vėdinimas patalpose projektuojamas per langų blokuose montuojamas orlaides.

Patalpos šildomos radiatoriais, prijungtais prie bendros centrinio šildymo sistemos. Radiatorių keitimas naujais atliekamas prieš tai gavus technines sąlygas, parengus šildymo dalies projektą ir suderinus su šilumos energiją tiekiančia bei namo tinklus eksploatuojančia įmonėmis.

STR 2.09.02:2005
1 priedas

ORO KIEKIO PROJEKTINĖS REIKŠMĖS

Pastato ir patalpos pavadinimas	Oro judrumo charakteristika**	Tiekiamo lauko oro kiekis				Šalinamo oro kiekis	
		1 asmeniui		1 m ² grindų*		d m ³ /s. vnt.	m ³ /h. vnt.
		d m ³ /s	m/h	dm/s	m/h		
1	2	3	4	5	6	7	8
10. Higienos patalpos negyvenamuosiuose pastatuose							
10.1. Darbo patalpų tualetas	-	-	-	-	-	20/u. ir p.	72/u. ir p.
10.2. Viešojo naudojimo patalpų tualetas	-	-	-	-	-	30/u. ir p.	108/u. ir p.
10.3. Prausykla	2	-	-	3	10,8	5/m ²	18/m ²
10.4. Dušai	-	-	-	-	-	20/dušui	72/dušui
10.5. Persirengimo patalpa	2	-	-	5	18	4/spintele	14,4/spint.
10.6. Ūkinis sandėliukas	-	-	-	-	-	4/m ²	14,4/m ²

* Oro kiekį skaičiuoti pagal patalpos grindą plotą tuomet, kai žmonių skaičius nežinomas.

** Oro judrumo charakteristikos pateiktos 2 priede. Čia 4 stulpelyje esantis skaičius reiškia 2 priedo grafike pažymėtą kreivę.

*** Tikslinama, atsižvelgiant į vietinių siurbtuvų šalinamą oro kiekį arba oro kiekį šilumai ir drėgmei pašalinti bendrąja apykaita bei veiklos pobūdį.

Kietųjų atliekų šalinimo reikalavimai:

1. Susidariusių dujų emisijos, kvapų ir skysčių, taip pat atliekų infiltracijos į dirvožemį paskleidimui išvengti būtina užtikrinti atliekų surinkimo įrenginių ir dangčių sandarumą surenkant ir sandėliuojant kietąsias atliekas.
2. Turi būti užtikrintas naudojamų šiukšlių konteinerių (dėžių) ir dangčių sandarumas; jų forma ir dydis turi sąlygoti valymo efektyvumą.
3. Statybos metu susidaranti atliekos tvarkomos vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.
4. Buitinės atliekos sandėliuojamos atliekų konteineryje ir periodiškai išvežamos atliekų tvarkymo įmonės.

Apsauga nuo triukšmo

Patalpos suprojektuotos taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Grožio salono patalpos apšviečiamos pro esančius langus lauko sienose. Langų angos nemažinamos, todėl esamas natūralus apšvietimas nesuprastėja. Dirbtinė apšvieta grožio paslaugų teikimo darbo vietose turi būti ne mažesnė kaip 500 liuksų.

Vanduo ir nuotekos

Vandens tiekimas yra iš esančių pastato vidaus tinklų, prijungtų prie miesto tinklų. Buitinės nuotekos išleidžiamos į esančius pastato tinklus, kurie prijungti prie miesto tinklų.

Patalpų mikroklimatas

Projektuojamų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės turi būti tokios, kokios numatytos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ 1 lentelėje.

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Esminiai statinio reikalavimai. Statinio naudojimo sauga

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Saugiam pastato naudojimui numatyta:

1. Grindų paviršiai privalo būti neslidūs;
2. Tinkamas apšvietimas patalpose - dirbtinė apšvieta grožio paslaugų teikimo darbo vietose turi būti ne mažesnė kaip 500 liuksų. Jeigu grožio paslaugų teikimo patalpose neįrengtas natūralus apšvietimas, dirbtinei apšvietai turi būti naudojamos dienos šviesos lempos;
3. Elektros tiekimo sistema patalpose įrengiama taip, kad normaliomis sąlygomis žmogus neprisiliečia prie elektros sistemos dalių, kuriose yra įtampa, elektros sistema projektuojama su įžeminimu;
4. Sprogimo rizikos išvengimas.

Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Energijos taupymui bei šilumos išsaugojimui šildymo, vėdinimo, kondicionavimo ir kiti įrenginiai turi būti suprojektuoti ir sumontuoti taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į vietovės klimatines sąlygas ir pastato paskirtį.

BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- Statybos darbai atliekami pagal techninio darbo projekto brėžinius.
- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
- Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

TECHNINIAI EKONOMINIAI ESAMOS PARDUOTUVĖS RODIKLIAI PRIEŠ PAGRASŲJŲ REMONTĄ IR PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMĄ

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Reikšmė
1	Bendras plotas, m ²	104.15
2	Pagrindinis plotas, m ²	90.25
3	Pagalbinis plotas, m ²	13.90
4	Tūris, m ³	292

TECHNINIAI EKONOMINIAI GROŽIO SALONO RODIKLIAI PO PAGRASŲJO REMONTO IR PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Reikšmė
1	Bendras plotas, m ²	104.87
2	Pagrindinis plotas, m ²	97.35
3	Pagalbinis plotas, m ²	7.52
4	Tūris, m ³	294

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS (Žemės sklypo kadastrinis numeris: 2701/0018:120 Panevėžio mst. k. v.)			
1. sklypo plotas	m ²	1375	
II SKYRIUS PASTATAS, KURIAME KEIČIAMA DALIES PATALPŲ PASKIRTIS IR ATLIEKAMAS PAPERASTASIS REMONTAS			
GYVENAMAS NAMAS (unikalus numeris 2795-3007-5010)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	
2. Bendrasis plotas.*	m ²	832.76	
3. Tūris.*	m ³	4041	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
NEGYVENAMOJI PATALPA (unikalus numeris 2795-3007-5010:004)			
1. Negyvenamos patalpos (parduotuvės) prekybos paskirties keitimas į paslaugų (grožio salonas) atliekant paprastąjį remontą.			
2. Bendrasis plotas.*	m ²	104.87	Grožio salono patalpų
3. Pagrindinis plotas. *	m ²	97.35	Grožio salono patalpų
4. Pagalbinis plotas. *	m ²	7.52	Grožio salono patalpų
5. Tūris.*	m ³	294	Grožio salono patalpų

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Donatas Malinauskas, atestato Nr. A1277, individuali veikla Nr. 314862



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

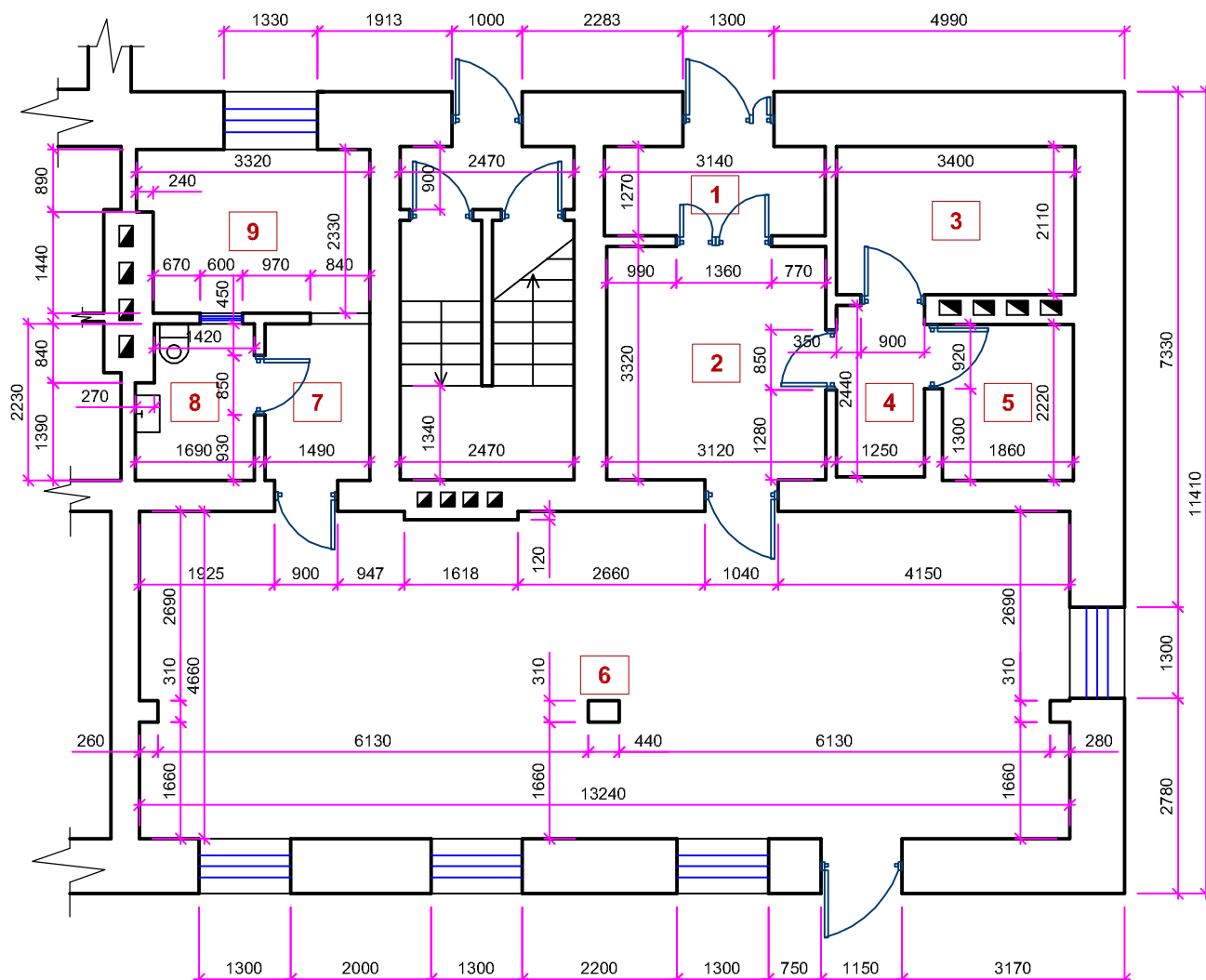
Statytojas (užsakovas)

K. D.

Pritariu

ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A1277	PV	Donatas Malinauskas		2019 08
A1277	APDV	Donatas Malinauskas		2019 08

**ESAMOS PARDUOTUVĖS PLANAS PRIEŠ PAGRASŲJŲ REMONTĄ IR PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMĄ
M 1:100**

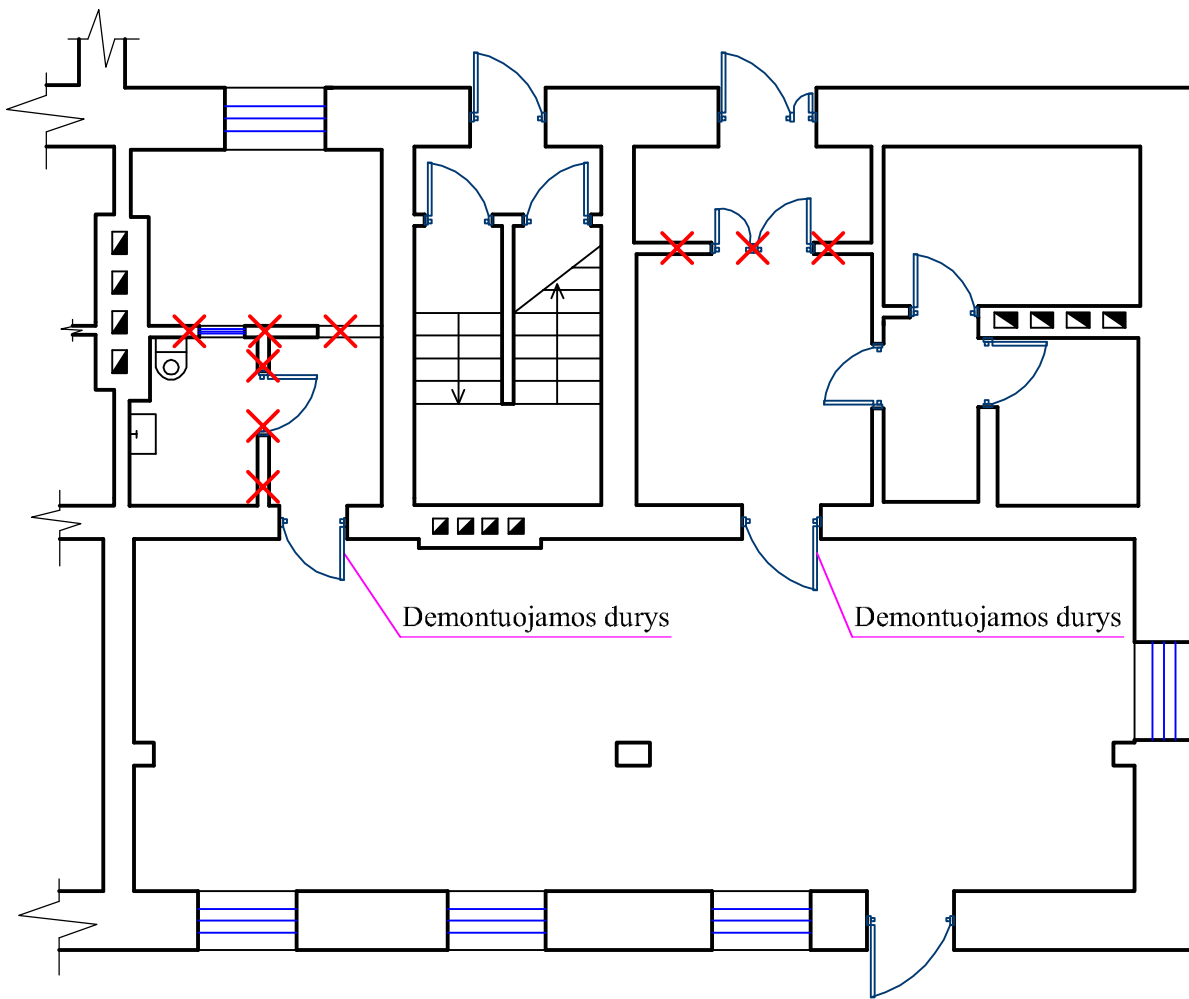


**ESAMŲ PARDUOTUVĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA
PRIEŠ PAGRASŲJŲ REMONTĄ IR PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMĄ:**

1. Esamas tambūras	3.99 m ²
2. Esamas sandėlis	10.36 m ²
3. Esamas sandėlis	7.17 m ²
4. Esamas koridorius	3.05 m ²
5. Esamas sandėlis	4.13 m ²
6. Esama prekybinė salė	61.20 m ²
7. Esamas koridorius	3.32 m ²
8. Esamas sanitarinis mazgas	3.54 m ²
9. Esamas kabinetas	7.39 m ²
VISO:	104.15 m ²

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMOS REGISTRACIJOS Nr. 314862			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamo namo esamų parduotuvės patalpų, keičiant paskirtį į paslaugų (grožio saloną), Ukmergės g. 25-7, Panevėžyje, paprastojo remonto projektas	
A1277	PV	D. Malinauskas	2019 08	Brėžinys: ESAMOS PARDUOTUVĖS PLANAS PRIEŠ PAGRASŲJŲ REMONTĄ IR PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMĄ M 1:100	Laida
A1277	APDV	D. Malinauskas	2019 08		O
Etapas	Užsakovas:			19-02-PP-SAK.BR-01	Lapas
PP	K. D.				1

**GROŽIO SALONO PLANAS SU GRIAUNAMOMIS PERTVAROMIS
(PO PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO)
M 1:100**

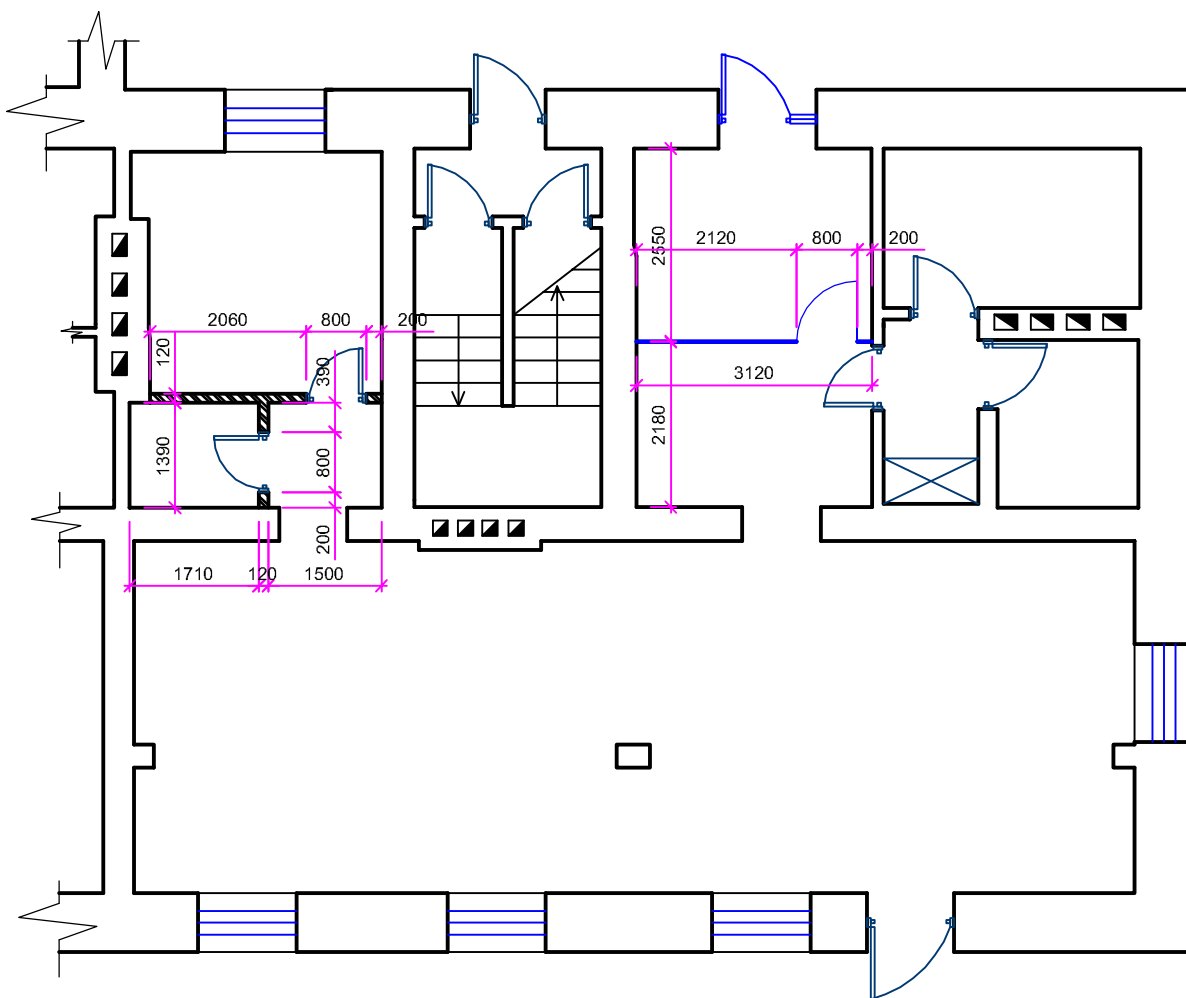


SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Griaunamos esamos nelaikančios pertvaros

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMOS REGISTRACIJOS Nr. 314862				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamo namo esamų parduotuvės patalpų, keičiant paskirtį į paslaugų (grožio saloną), Ukmergės g. 25-7, Panevėžyje, paprastojo remonto projektas		
A1277	PV	D. Malinauskas		2019 08	Brėžinys: GROŽIO SALONO PLANAS SU GRIAUNAMOMIS PERTVAROMIS (PO PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO) M 1:100	Laida	
A1277	APDV	D. Malinauskas		2019 08		O	
Etapas	Užsakovas:					Lapas	Lapų
PP	K. D.				19-02-PP-SAK.BR-02	1	1

**GROŽIO SALONO PLANAS SU NAUJOMIS PERTVAROMIS
(PO PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO)
M 1:100**

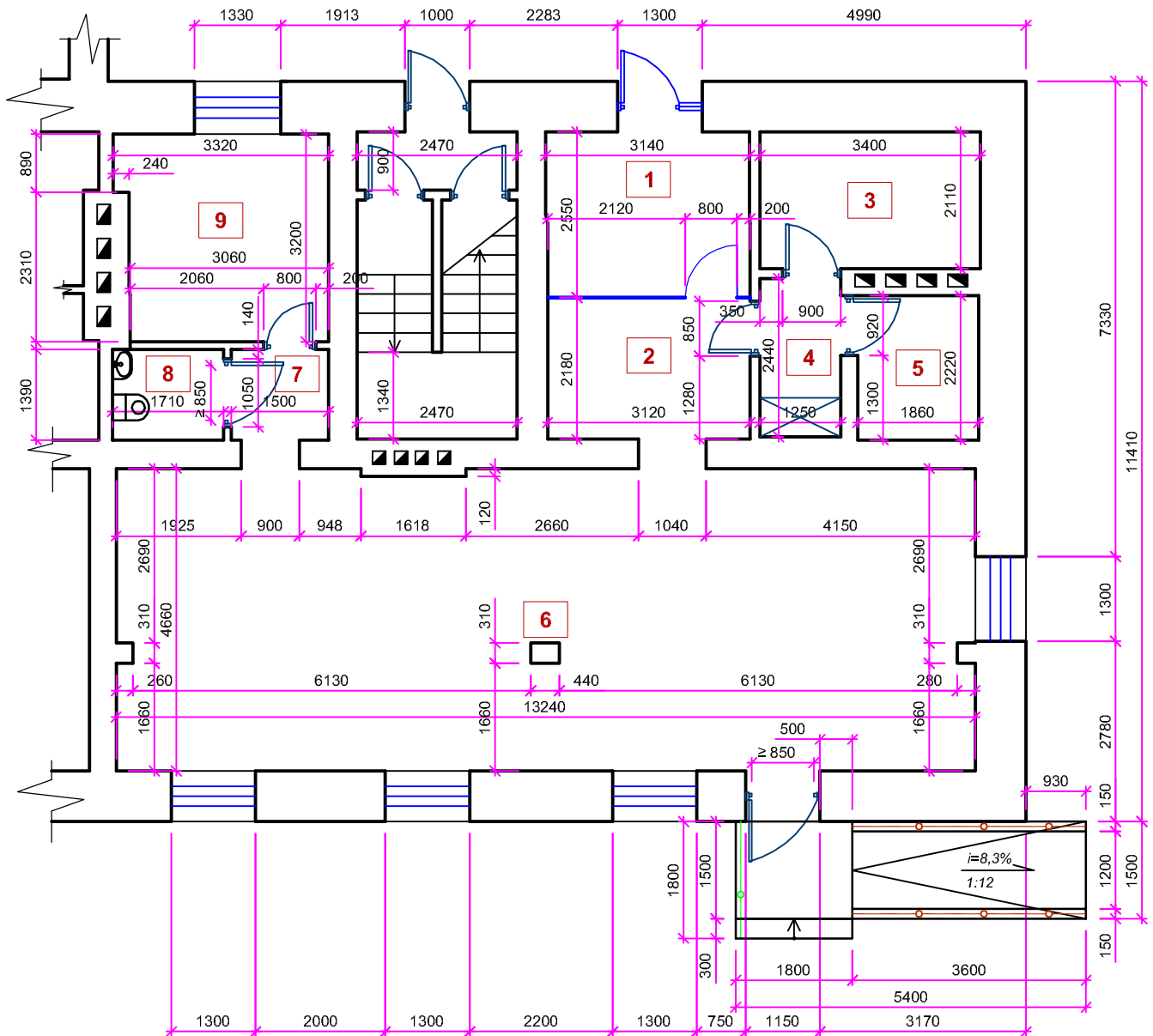


SUTARTINIAI ŽENKLAI

- - Naujos nelaikančios stiklinės pertvaros
- Naujos nelaikančios gipso kartono arba mūrinės pertvaros

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMOS REGISTRACIJOS Nr. 314862			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamo namo esamų parduotuvės patalpų, keičiant paskirtį į paslaugų (grožio saloną), Ukmergės g. 25-7, Panevėžyje, paprastojo remonto projektas	
A1277	PV	D. Malinauskas		2019 08	Brėžinys: GROŽIO SALONO PLANAS SU NAUJOMIS PERTVAROMIS (PO PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO) M 1:100
A1277	APDV	D. Malinauskas		2019 08	
Etapas	Užsakovas:				Lapas
PP	K. D.			19-02-PP-SAK.BR-03	Lapų
					1
					1

**GROŽIO SALONO PLANAS PO PAPRASTOJO REMONTO IR PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO
M 1:100**

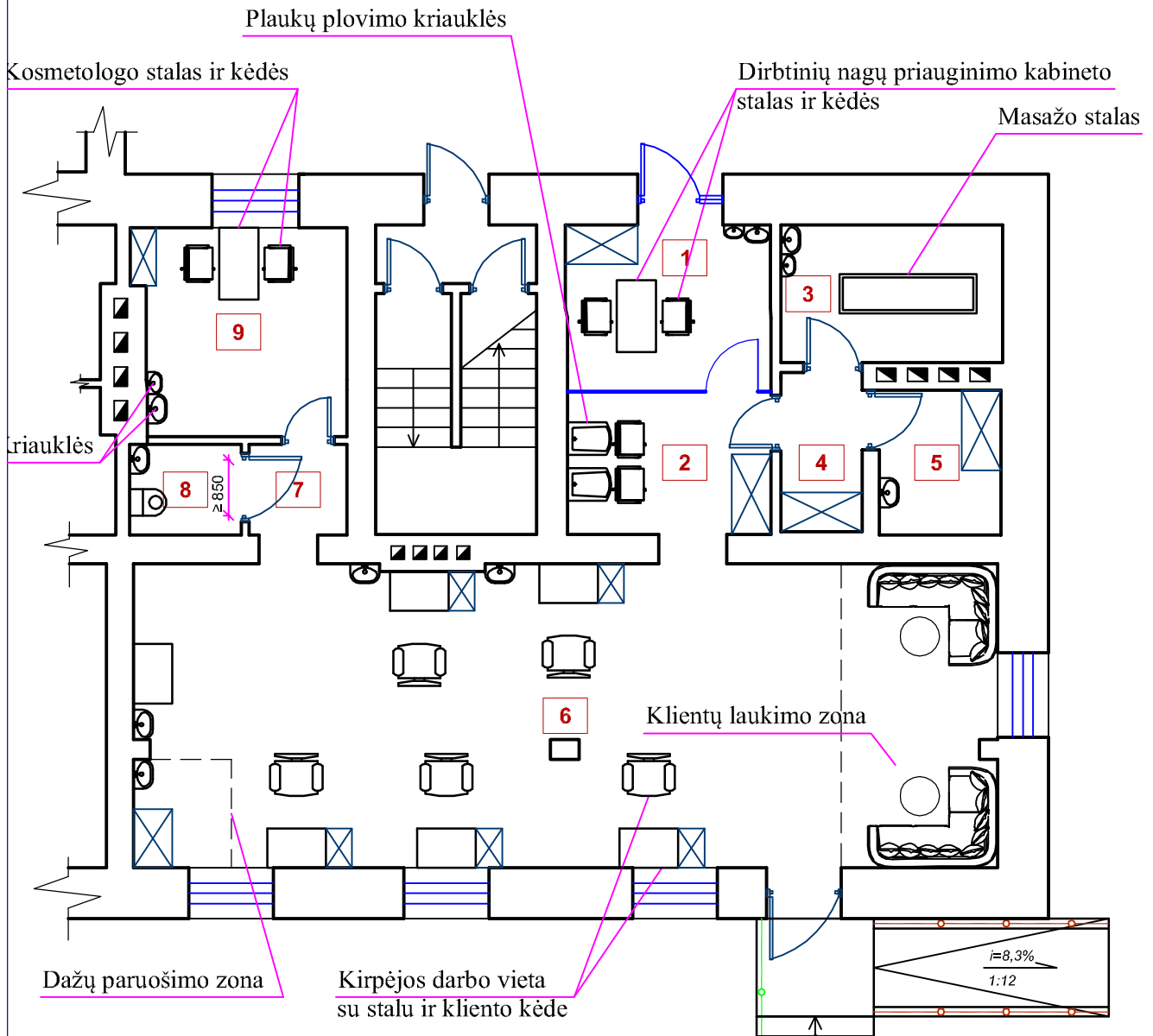


**GROŽIO SALONO PATALPŲ EKSPLIKACIJA PO PAPRASTOJO REMONTO
IR PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO:**

1. Dirbtinių nagų priauginimo kabinetas	8.00 m ²
2. Plaukų plovimo patalpa	6.80 m ²
3. Masažo kabinetas	7.17 m ²
4. Pagalbinė patalpa	3.05 m ²
5. Personalo patalpa	4.13 m ²
6. Kirpykla ir laukiamasis	61.20 m ²
7. Koridorius	2.09 m ²
8. Sanitarinis mazgas	2.38 m ²
9. Kosmetologo kabinetas	10.05 m ²
VISO:	104.87 m²

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMOS REGISTRACIJOS Nr. 314862			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamo namo esamų parduotuvės patalpų, keičiant paskirtį į paslaugų (grožio saloną), Ukmergės g. 25-7, Panevėžyje, paprastojo remonto projektas	
A1277	PV	D. Malinauskas	2019 08	Brėžinys: GROŽIO SALONO PLANAS PO PAPRASTOJO REMONTO IR PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO M 1:100	Laida
A1277	APDV	D. Malinauskas	2019 08		O
Etapas	Užsakovas:			19-02-PP-SAK.BR-04	Lapas
PP	K. D.				1

**GROŽIO SALONO PLANAS PO PAPRASTOJO REMONTO IR PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO
(SU ĮRANGOS IR BALDŲ IŠDĖSTYMU)
M 1:100**



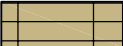




Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMOS REGISTRACIJOS Nr. 314862				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamo namo esamų parduotuvės patalpų, keičiant paskirtį į paslaugų (grožio saloną), Ukmergės g. 25-7, Panevėžyje, paprastojo remonto projektas		
A1277	PV	D. Malinauskas		2019 08	Brėžinys: GROŽIO SALONO PLANAS PO PAPRASTOJO REMONTO IR PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO (SU ĮRANGOS IR BALDŲ IŠDĖSTYMU) M 1:100	Laida	
A1277	APDV	D. Malinauskas		2019 08		O	
Etapas	Užsakovas:					Lapas	Lapų
PP	K. D.				19-02-PP-SAK.BR-05	1	1

FASADAS PO PAPRASTOJO REMONTO IR PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO
M 1:100



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

Naujai įrengiami laiptai ir pandusas

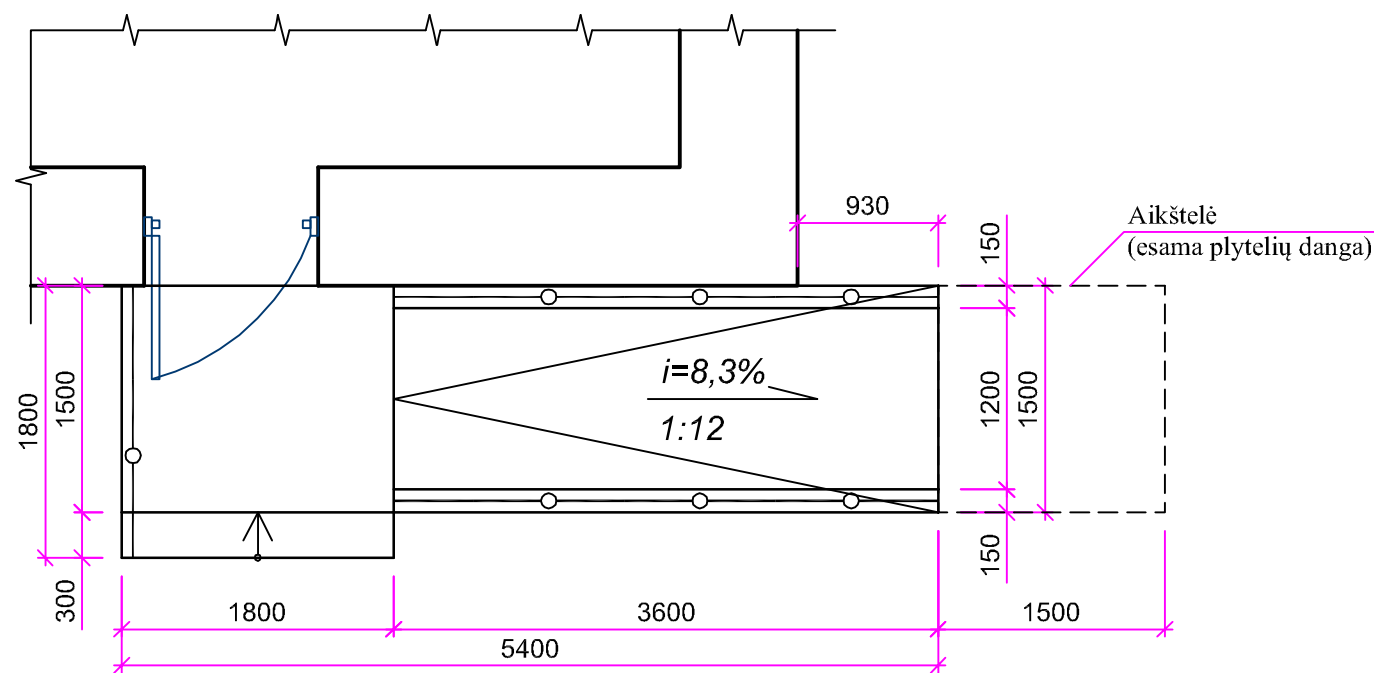
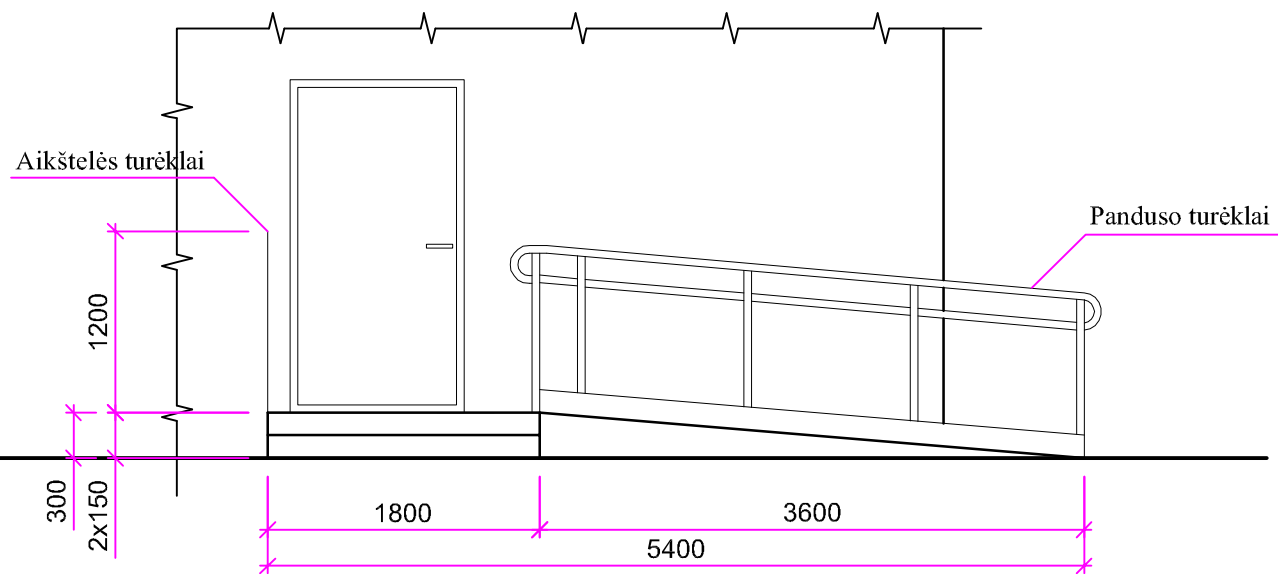
-  - Akmens masės plytelės "Arkesia beige"
-  - Akmens masės plytelės "Arkesia mocca"
-  - Valcuoti stogo dangos skardos lakštai (spalva RR 32)
-  - Profiliuotos skardos lakštai (spalva RR 32)
-  - Betoninė danga (pilka spalva)

Pastaba:

1. Angokraščių lankstiniams naudojama skarda, spalva RR 30.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMOŠ REGISTRACIJOS Nr. 314862			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamo namo esamų parduotuvės patalpų, keičiant paskirtį į paslaugų (grožio saloną), Ukmergės g. 25-7, Panevėžyje, paprastojo remonto projektas	
A1277	PV	D. Malinauskas	2019 08	Brėžinys: FASADAS PO PAPRASTOJO REMONTO IR PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO M 1:100	Laida
A1277	APDV	D. Malinauskas	2019 08		O
Etapas	Užsakovas:			19-02-PP-SAK.BR-06	Lapas
PP	K. D.				Lapų
					1 1

PANDUSO IR LAIPTŲ ĮRENGIMO BRĖŽINYS



PASTABOS:

1. ŽN pritaikytas panduso plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm, matuojant atstumą tarp turėklų ir tarp apsauginių bortelių.
2. ŽN pritaikyto panduso išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1: 12 (8,3%), vienos ištisinės juostos ilgis ne didesnis kaip 9 000 mm ir pakilimo aukštis ne didesnis kaip 750 mm. Panduso juostoje, jos pradžioje ir pabaigoje vertikalūs paviršiaus dangos nelygumai, aukštesni nei 0,5 cm, neleidžiami. Panduso juostos skersinis nuolydis neleidžiamas.
3. ŽN pritaikyto panduso pradžioje bei pabaigoje ir ten, kur panduso juosta keičia kryptį, turi būti įrengta poilsio aikštelė ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm. Kai panduso juosta nekeičia krypties, ne rečiau kaip kas 9 000 mm panduso juostos ilgio ir ne rečiau kaip kas 750 mm vertikalaus pakilimo turi būti įrengta poilsio aikštelė, kurios ilgis būtų ne mažesnis nei 1 500 mm, o plotis ne mažesnis už panduso juostos plotį.
4. Panduso ir kiekvienos jo juostos viršuje bei apačioje turi būti įrengtas išpėjamas paviršius. Išpėjamas paviršius turi būti panduso pločio ir 600 mm ilgio.
5. Abiejose panduso juostos ir aikštelių pusėse turi būti įrengti ištisiniai turėklai. Abipus kiekvienos panduso juostos ir aplink aikšteles, jei jos yra ne prie sienos, turi būti įrengti ne žemesni kaip 50 mm borteliai.
6. Panduso juostų ir aikštelių paviršius turi būti įrengtas iš kietos, šiurkščios, neslidžios medžiagos.
7. Turėklai turi būti įrengti abiejose kiekvieno laiptatačio pusėse, dvigubi: viršutiniai tvirtinami 900-950 mm aukštyje, apatiniai - 650-750 mm aukštyje nuo laiptų pakopų ar panduso juostos plokštumos.
8. Turėklai iš vidinės laiptų ar panduso pusės turi būti ištisiniai. Jei turėklai iš laiptų ar panduso išorinės pusės nėra ištisiniai, būtina 300 mm pratęsti juos į viršutinę ir 300 mm į apatinę laiptų ar panduso aikštelę. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų ar panduso pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys - lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios).
9. Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka. Tam būtina naudoti 30-50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjuvio turėklus arba ne platesnius kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjuvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienas, atramos ar grindų pusę. Rekomenduojama naudoti medinius, plastiką aptrauktus metalinius, plastikinius ar kitos malonios liesti medžiagos turėklus.
10. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40-50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukiniėti aplink savo ašį.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMOS REGISTRACIJOS Nr. 314862				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamo namo esamų parduotuvės patalpų, keičiant paskirtį į paslaugų (grožio saloną), Ukmergės g. 25-7, Panevėžyje, paprastojo remonto projektas	
A1277	PV	D. Malinauskas		2019 08	Brėžinys: PANDUSO IR LAIPTŲ ĮRENGIMO BRĖŽINYS	Laida
A1277	APDV	D. Malinauskas		2019 08		O
Etapas	Užsakovas:				Lapas	Lapų
PP	K. D.				19-02-PP-SAK.BR-07	1 1