

 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	UAB "Projektų rengimo biuras" Kareivių g. 19 - 181 Vilnius LT-09133 Įmonės kodas 302494928 El. paštas: andrius@prb.lt Tel. Nr. 8 -617 02800 www.prb.lt;	 
--	---	---

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS SUKILĖLIŲ PR. 19B KAUNE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS VIETA	KAUNAS, SUKILĖLIŲ PR. 19B
STATYTOJAS	LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETO LIGONINĖ KAUNO KLINIKOS
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS
PROJEKTO ŽYMUO	203-NS-PP

	Direktorius	ANDRIUS DAUKANTAS	
Atestato Nr. 34620	Projekto vadovas	PIOTRAS ČERNIAUSKAS	
Atestato Nr. A1148	Projekto dalies vadovas	GILETA BERŽINIENĖ	
VILNIUS, 2019			

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės. Nr.	Žymuo	Dokumento žymuo	Lapų sk.
1.	Dokumentų žiniaraštis	203-NS-PP-DZ	1
2.	Aiškinamasis raštas	203-NS-PP-AR	6
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		2
Brėžiniai			
1.	Sklypo dangų planas	203-NS-PP-01	1
2.	Pirmo aukšto planas	203-NS-PP-02	1
3.	Antro / trečio aukšto planas	203-NS-PP-03	1
4.	Eksploatuojamo stogo (4 aukšto) planas	203-NS-PP-04	1
5.	Fasadai	203-NS-PP-05	1
6.	Statinio schematiniai pjūviai	203-NS-PP-06	1
7.	Vizualizacijos		2

Kval. patv. dok. Nr.	 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS SUKILĖLIŲ PR. 19B KAUNE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A1148	PV	GILETA BERŽINIENĖ	Dokumento pavadinimas DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		Laida
A1148	PDV	GILETA BERŽINIENĖ	0			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETO LIGONINĖ KAUNO KLINIKOS			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				203-NS-PP- DZ	1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS

Paregti projektiniai pasiūlymai skirti informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (pagal STR STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo 7.7. punktą) numatomą statybą.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. Projektuojamo statinio statybos vieta

Automobilių saugyklos statybos vieta - Sukilėlių pr. 19B, Kauno m. Kauno m. sav., sklypo kad. Nr. 1901/0070:252 Kauno m. k.v., sklypo unikalus nr. 4400-1717-1865. Žemės sklypo plotas 0,7823 ha, žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos; naudojimo pobūdis: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos. Sklypas priklauso Žaliakalnio seniūnijai.

Sklypo savininkas - LIETUVOS RESPUBLIKA;

Sklypo panaudos gavėjas: Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, a.k. 135163499

2.2. Ryšys su gretimu užstatymu

Sklypo gretimybėse dominuoja teritorijos skirtos visuomenės poreikiams (mokslo, studijų, sveikatos apsaugos, apsuptos mažaaukščių gyvenamųjų namų kvartalais.

Nagrinėjamas sklypas ribojasi su šiais Kitos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, gyvenamųjų teritorijų naudojimo būdo, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos naudojimo pobūdžio sklypais:

Lazūnų g. 17, Kaunas, kadastro numeris 1901/0070:97 Kauno m. k.v.;

Lazūnų g. 19, Kaunas, kadastro numeris 1901/0070:22 Kauno m. k.v.;

Lazūnų g. 21, Kaunas, kadastro numeris 1901/0070:12 Kauno m. k.v.;

Lazūnų g. 23, Kaunas, kadastro numeris 1901/0070:15 Kauno m. k.v.;

Lazūnų g. 25, Kaunas, kadastro numeris 1901/0070:202 Kauno m. k.v.;

Lazūnų g. 25A, Kaunas, kadastro numeris 1901/0070:203 Kauno m. k.v.

Kitos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, visuomeninėmis teritorijomis:

Eivenių g. 2, Kaunas, kadastro numeris 1901/0070:198 Kauno m. k.v.;

Eivenių g. 4, Kaunas, kadastro numeris 1901/0070:226 Kauno m. k.v.

Kitapus Sukilėlių prospekto yra Kauno tvirtovės 7 – asis fortas.

Kval. patv. dok. Nr.	 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas		
	34620	PV	PIOTRAS ČERNIAUSKAS	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS SUKILĖLIŲ PR. 19B KAUNE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1148	PDV	GILETA BERŽINIENĖ	Dokumento pavadinimas			Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo		Lapas
	LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETO LIGONINĖ KAUNO KLINIKOS			203-NS-PP-AR		Lapų
				1	6	

2.3. Ryšys su nekilnojamojo kultūros paveldo vertybėmis

Nagrinėjama teritorija yra įtakojama šių kultūros vertybių:

- Kauno tvirtovės 7-ojo forto (unikalus objekto kodas: 10662);
- Kauno klinikų statinių komplekso (unikalus objekto kodas: 16003)

Sklypas (jo dalys) yra Kauno tvirtovės 7-ojo forto ir Kauno klinikų statinių komplekso ir Kauno klinikų statinių komplekso vizualinės apsaugos pozoniuose.

Kauno tvirtovės 7-ojo forto (objekto) teritorija 71054.00 m²; fizinė apsaugos zona 77200.00 m²; vizualinė apsaugos zona – 67900.00 m². Kauno tvirtovės 7-ojo forto aplinka intensyviai urbanizuota.

Vertingųjų savybių pobūdis:

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas);

Kauno tvirtovės 7-ojo forto vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai) patikslintos Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2015-12-14 aktu Nr. KPD-SK-283, skelbiamos adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/>: **planavimo sprendiniai** – netaisyklingo keturkampio plano, dviejų pylimų fortas, išsidėstęs Neries kairiojo kranto viršutinėje terasoje, juosiamas gynybinio griovio su fasuose ir flakuose įrengta mūrine kontreskarpine siena; forto planinė struktūra, tūrinė-erdvinė kompozicija, formuojama žemės reljefo ir požeminių plytinių statinių – užnugaryje išdėstytų kareivinių, centrine poterna sujungtų su R ir V artilerijos kiemais, centrinio kaponieriaus, užnugario kaponieriaus ir 2 šaulių galerijų gynybinių griovių gynybai, 5 šaudmenų sandėlių, įrengtų po didžiuoju pylimu ir 4 prieššturminių pabūklų slėptuvių po mažuoju pylimu (šaulių galerijos, dalis centrinio kaponieriaus užpilta žemėmis, R puskaponieris susprogdintas, jo vietoje yra spėjama didžiausia 1941 m. liepos mėn. forte nužudytų žydų kapavietė, į P nuo forto teritorijos, šalia Archyvo g., yra išlikęs forto drenažo sistemos išbėgimo kanalas su šuliniais;

- įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos;
- žemės ir jos paviršiaus elementai;
- takai, keliai ar jų dalys, dangos – lauko akmenų grindiniai;
- upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai;

Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius susijusius su objektu – 1879 m. liepos mėn. Rusijos imperatorius Aleksandras II (1818 – 1881) pasirašė potvarkį dėl tvirtovės Kauno mieste įkūrimo. 1882-1915 m. statyta tvirtovė turėjo užtikrinti Rusijos imperijos vakarinės sienos gynybą. VII fortas - Kauno tvirtovės pirmojo gynybinio žiedo įtvirtinimas, statytas III tvirtovės skyriuje vykdant pirmąjį Kauno tvirtovės statybų etapą. Kauno tvirtovės - vienos iš keturių pirmos klasės karinių tvirtovių Rusijos imperijoje - kontekste tai geriausiai išlikęs dviejų pylimų mūrinis fortas, atspindintis pirmąjį tvirtovės statybų etapą.

Kauno klinikų statinių kompleksas (16003) yra nekilnojamosios kultūros vertybė 1993-05-20 įrašyta į Kultūros vertybių registrą (registrinė), detalaus aprašymo santrauka iš Kultūros vertybių registro:

- Unikalus objekto kodas: 16003
- Pilnas pavadinimas: Kauno klinikų statinių kompleksas
- Adresas: Eivenių g. 2, Kaunas, Kauno m. sav.
- Statusas: Paminklas
- Objekto reikšmingumo lygmuo: nacionalinis
- Vertybė pagal sandarą: kompleksas
- Stilius: Funkcionalizmas su klasicizmo bruožais.

Kauno klinikų statinių komplekso (objekto) teritorija 82600.00 m²; vizualinė apsaugos zona – 273800.00 m².

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
203-NS-PP-AR	2	6	0

Vertingųjų savybių pobūdis:

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus).

Planavimo sprendiniai – optimaliais funkciniais ryšiais tarp 6 autentiškų korpusų, pastatytų XX a. 4-tame dešimtyje, pasižyminti teritorija. Vertingas komplekso architektūrinis sprendimas atitinka pasaulines 3 - 4 dešimtmečių ligoninių kompozicines estetines tendencijas, išreiškiančias ištikimybę klasikinėms tradicijoms. Centrinio pastato centrinis rizalitas, baseinas, pagrindinis takas, sarginė pastatyti ant vienos kompozicinės ašies. Takai jungiantys pastatus apsodinti tujomis ir eglėmis. Visi klinikų pastatai apsupti želdinių.

- įvairios išraiškos formos – centrinio įėjimo į klinikas prieigų tūrinė-erdvinė kompozicija;
- paminklas profesoriui Pranui Mažyliui;
- takai, keliai – pagrindinių kelių, takų tinklas;
- želdynai – tujų alėjos ir pavienių bei grupinių medžių kompozicijos;
- pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis – gydymo;
- faktai apie svarbius įvykius, kurie susiję su objektu ir vietoje – kompleksą sudaro 6 korpusai: centrinis pastatas – sklypo viduryje, administracijos – stomatologijos pastatas (dabar poliklinika) – dešiniau pagrindinio tako, infekcinių ligų (dabar vaikų klinika) ir nervų ligų pastatai – vakarų pusėje, netoli šlaito, o patologinis anatomikumas – pietryčių kampe, ūkinis pastatas yra už centrinių rūmų šiaurės kryptimi.

2.4. Statybos etapai

Projektas skaidomas į du statybos etapus:

- I statybų etapas – jungties įrengimas nuo Sukilėlių pr. bei sankryžos suformavimas su II statybų etape rekonstruojama vidine privažiavimo gatve;
- II statybų etapas – antžeminės daugiaaukštės automobilių saugyklos statyba su aplinkos sutvarkymu, privažiavimo gatvės rekonstrukcija (nauja statyba).

Sukilėlių pr. rekonstrukcija ir šviesoforinės sankryžos įrengimo, projektavimo ir statybos darbus atlieka Kauno miesto savivaldybė.

2.5. Detalioju planu nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Žemės sklypo Sukilėlių pr. 19B, Kaune, detaliojo plano koregavimo sprendiniais ir statybos techniais reglamentais.

Privalomųjų reglamentų lentelė								
Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Užstatymo tipas
			Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				
TI (Inžinerinės infrastruktūros)	Kita	II (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų, aptarnavimo objektų teritorijos)	12-15	98.50	60	1.60	10	Iš (laisvo planavimo)
			Projektinis- 12,7	Projektinė – 95,70	Projektinis – 30	Projektinis – 1,15	Projektinis – 50	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
203-NS-PP-AR	3	6	0

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. Sklypo planas

Projektuojama jungiamoji gatvė su Sukilėlių prospektu numatoma su skiriamąja juosta, tokiu būdu išsaugant esamą liepų alėją. Skiriamąjoje juostoje būtų esamų liepų eilė.

Projektuojama automobilių saugykla sklype išdėstoma kuo arčiau užstatymo ribos pagal detalų planą šiaurės rytų kryptimi. Tokiu būdu maksimaliai išsaugomas kertamų medžių kiekis vakarinėje sklypo dalyje.

Pastato pirmo aukšto altitudė projektuojama, atsižvelgiant į esamos gatvės nuo klinikų pusės ir Sukilėlių prospekto altitudes. Projektuojant įvažiavimą į parkingą nuolydžius ne didesnius nei 5 % bei pirmo aukšto grindis su nuolydžiu iki 0,2 %, įvažiavimai iš abiejų parkingo pusių galimi viename aukšte (pirmame).

3.2. Projektuojami statiniai

STATINIAI	
1. Automobilių saugykla	
1.1. Naudojimo paskirtis	Garažų
1.2. Statybos rūšis	Nauja statyba
1.3. Statinio kategorija	Ypatingasis
1.4. Pastato tūris	750m ³
1.5. Aukštų skaičius	3 vnt. + eksploatuojamas stogas
1.6. Pastato aukštis.	12,7 m
1.7. Statiniu užstatytas plotas	2342 m ²
1.8. Bendras pastatų plotas (patalpų apribotų sienomis ir atitvarais)	8995,0 m ²
1.9. Kiti duomeys	Atviro tipo, 300 vietų
Sklypas, kuriame projektuojamas statinys (automobilių saugykla)	
Kaunas, Sukilėlių pr. 19B; Žemės sklypo kadastro numeris 1901/0070:252	Savininkas (panaudos gavėjas) - Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, a.k. 135163499
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS	
1. Kelias (vietinės reikšmės)	
1.1. Statybos rūšis	Nauja statyba
1.2. Statinio kategorija	Neypatingasis
1.3. Kelio kategorija	D
1.4. Eismo juostų skaičius	4 vnt.
1.5. Eismo juostos plotis	3 m
Sklypai, kuriuose projektuojamas statinys (kelias)	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
203-NS-PP-AR	4	6	0

Kaunas, Sukilėlių pr. 19B; Žemės sklypo kadastro numeris 1901/0070:252	Savininkas (panaudos gavėjas) - Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, a.k. 135163499
Kaunas, Eivenių g. 2, Žemės sklypo kadastro numeris 1901/0070:198;	Savininkas (nuomininkas) - Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, a.k. 135163499
Kaunas, Eivenių g. 4, Žemės sklypo kadastro numeris 1901/0070:226.	Savininkas (panaudos gavėjas) - Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989
GRIAUNAMI STATINIAI	
1. Automobilių stovėjimo aikštelė	
1.6. Plotas	3726 m ²
1.7. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kelių (gatvių)
1.8. Statybos pabaigos metai	1983
1.9. Statinio savininkas	Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, a.k. 135163499
Sklypas, kuriame yra statinys (aikštelė)	
Kaunas, Sukilėlių pr. 19B; Žemės sklypo kadastro numeris 1901/0070:252	Savininkas (panaudos gavėjas) - Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, a.k. 135163499

3.3. Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.

Projektuojamas objektas – atvira daugiaaukštė automobilių saugykla. Statinys skirtas LSMU ligoninės Kauno klinikų darbuotojams ir lankytojams. Iš viso daugiaaukštėje aikštelėje bus sukurtos 300 automobilių stovėjimo vietos. Iš jų 30 vietos – ŽN, 2 vietos – elektromobiliams. Statinyje nenumatoma jokia kitos patalpa, išskyrus pagalbines - technines. Statinys nešildomas.

Projektuojamas automobilių saugyklos statinys – stačiakampio tūrio. Automobilių stovėjimas numatytas visuose 3-iuose statinio aukštuose bei ant eksploatuojamo stogo. Rampos, vedančios ant eksploatuojamo stogo - dengtos. Statinio viduje, automobilių judėjimas tarp aukštų organizuojamas rampomis. Vakariniame statinio pusėje esančiomis rampomis automobiliai kyla į aukštesnius aukštus, rytiniame dalyje esančiomis – leidžiasi. Rampų nuolydžiai projektuojami pagal statybos techninius reikalavimus. Įvažiavimai ir išvažiavimai į pastatą projektuojami šiauriniame statinio dalyje. Pietiniame numatoma tik įvažiavimas, tačiau jis bus eksploatuojamas tik rekonstravus Sukilėlių prospektą. Visi įvažiavimai ir išvažiavimai bei patekimas į statinį numatoma pirmame aukšte. Sklandžiam pėsčiųjų tarpaukštiniam judėjimui užtikrinti – projektuojamos dvi laiptinės. Pagrindinis įėjimas/išėjimas iš statinio projektuojamas statinio pirmame aukšte ir yra pritaikytas ŽN judėjimui ir esantis arčiausiai Universiteto ligoninės pastatų sistemos. Laiptinės išdėstytos taip, kad būtų patogios naudotis lankytojams, o taip pat užtikrintų atitikimą tokiam statiniui keliamiems gaisrinės saugos reikalavimams. Laiptinė, esanti prie pagrindinio įėjimo/išėjimo projektuojama kartu su lankytojų patogumui numatytu liftu.

3.4. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Statinyje nenumatoma darbo vietos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
203-NS-PP-AR	5	6	0

3.5. Architektūriniai konstrukciniai sprendiniai

Projektuojamo statinio pamatai – gręžtiniai poliai, apjungti monolitiniu rostverku. Pastato vertikalios laikančios konstrukcijos – gelžbetoninės monolitinės kolonos. Statinio perdangos – gelžbetoninės monolitinės besijinės. Perdangos projektuojamos su nuolydžiu.

Daugiaaukštė automobilių saugykla projektuojama atviro tipo. Fasadų apdaila projektuojama ažūrinio plieninio tinklo. Šia medžiaga apdailinami atitvarai kiekviename aukšte statinio perimetru. Dalis atitvarų ir laiptinių sienų apdaila – monolitinis betonas. Dažyti numatoma tik dalį betoninių konstrukcijų, siekiant įvairesnės architektūrinės išraiškos. Pastato architektūrinė išraiška atitinka projektuojamo pastato funkciją. Automobilių saugykloje sienos, kolonos, grindys, lubos paliekamas natūralaus šlifuoto betono. Visi reikalingi žymėjimai (parkavimo vietos, ženklai, nuorodos) dažomi tams skirtais dažais tiesiai ant dangos naudojant specialius tokiam darbui skirtus įrankius.

3.6. Žmonių su negalia reikmių tenkinimo reikalavimų sprendiniai

Statinyje yra suprojektuotos 30 automobilių stovėjimo vietos, skirtos žmonėms su negalia. Šios vietos yra išdėstytos visuose aukštuose ties laiptinių zona. ŽN pritaikyti visi evakuacijos keliai, išėjimai ir durys. Pagrindiniai įėjimai į statinį ir prieigos prie jų įrengti taip, kad ŽN be kliūčių savarankiškai patektų į vidų. ŽN pritaikytos įėjimų durys – varstomosios. Prie pagrindinių įėjimų durų montuojami kojų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos be kliūtis plotas, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus numatomas ne mažesnis kaip 900 mm. Slenkstis ties lauko durimis įrengiamas ne aukštesnis nei 20 mm. Rankenos, užraktai ir pan., elementai įtaisyti ne aukščiau kaip 1100 mm nuo grindų paviršiaus.

3.7. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, atitvarų virš nešildomų rūsių) šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energinio naudingumo klasė

Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys – atvira daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė. Įvertinus pastato specifiką šiam pastatui nėra keliami energinio naudingumo reikalavimai.

3.8. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Projektuojamas statinys nėra gyvenamasis, todėl insoliacija nėra skaičiuojama. Aplinkinių pastatų insoliacijai projektuojami pastatai įtakos neturės.

3.9. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)

Daugiaaukštei atviro tipo automobilių saugykloi nenustatoma aplinkos garso klasė.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
203-NS-PP-AR	6	6	0

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Kauno miesto savivaldybės administracija
Miesto planavimo ir architektūros skyrius
Architektūros poskyrio vedėja

PRITARIU 

2019.10.08

STATYTOJAS: Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos

ADRESAS: Sukilėlių pr. 19b, Kaunas

2019 m. spalio 1 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

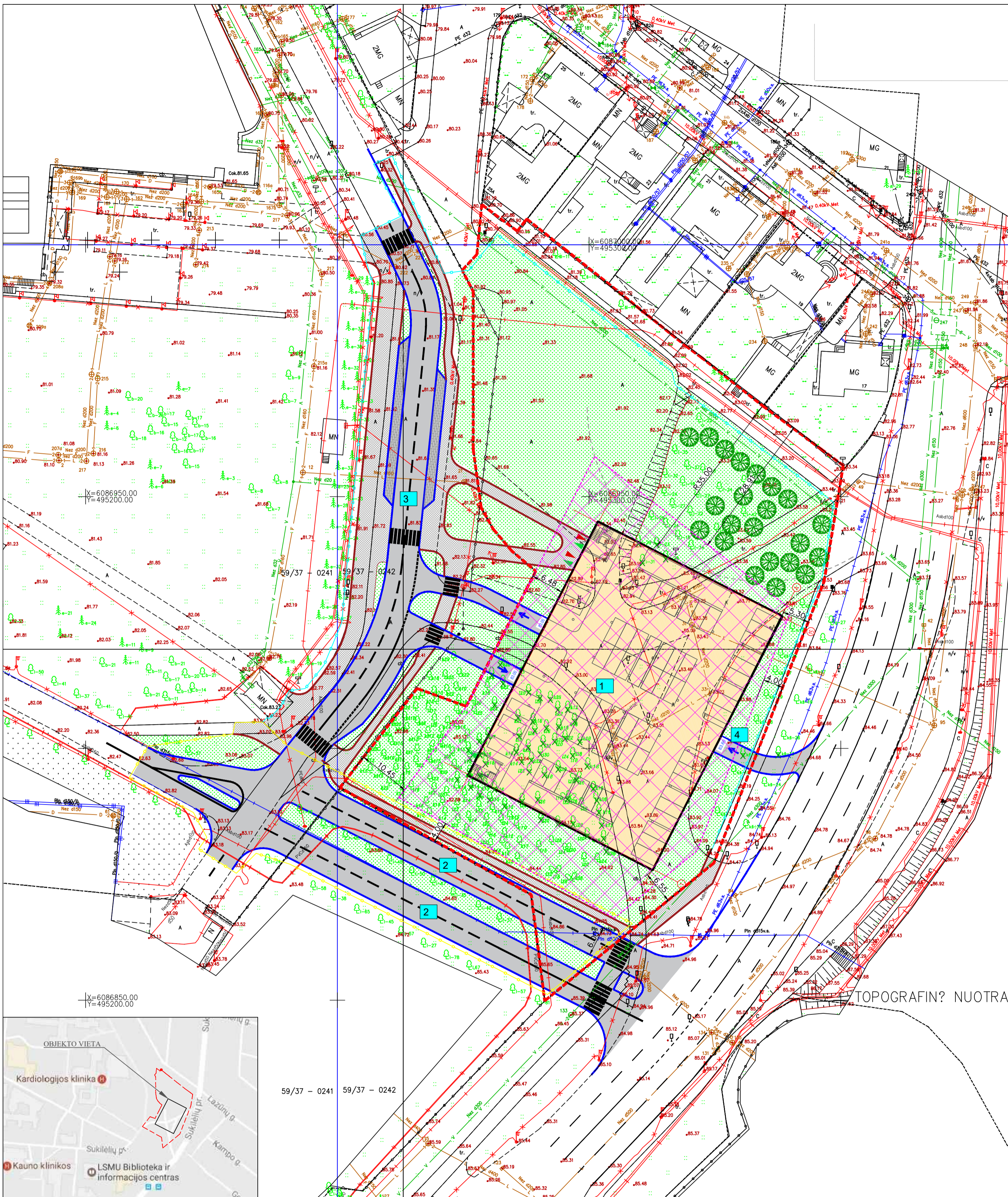
Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Automobilių saugykla
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Ypatingas
4.	Statinių tipas	Negyvenamasis pastatas
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Garažų (7.7.)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Sukilėlių pr. 19b, Kaunas
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	1901/0070:252
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	Savininkas (panaudos gavėjas) - Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, a.k. 135163499
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,7823
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	2342
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	30
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ² (patalpų apribotų sienomis ir atitvarais)	8995
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-

15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	115
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	3726
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	300
17.	Esamų pastatų aukštis, m	-
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	12,7
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Plieninis tinklas, dažytas betonas.
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Pilka
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščias
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
21.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
22.	informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
23.	Žemės sklypo planas	
24.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
25.	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	
26.	Įgaliojias pateikti prašymą	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
27.	1. Aiškinamasis raštas	
28.	2. Grafinė dalis	
29.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
30.	2.2. Statinių planai	
31.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
32.	2.4. Vizualizavija	
Kiti duomenys:		

Gileta Beržinienė

(Vardas, pavardė, parašas)





TOPOGRAFINIS NUOTRAIPAS



SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI	
	Asfalto danga
	Betonių trinkelėlių danga
	Betonių trinkelėlių danga, pėsčiųjų tako dangos konstrukcija
	Veja

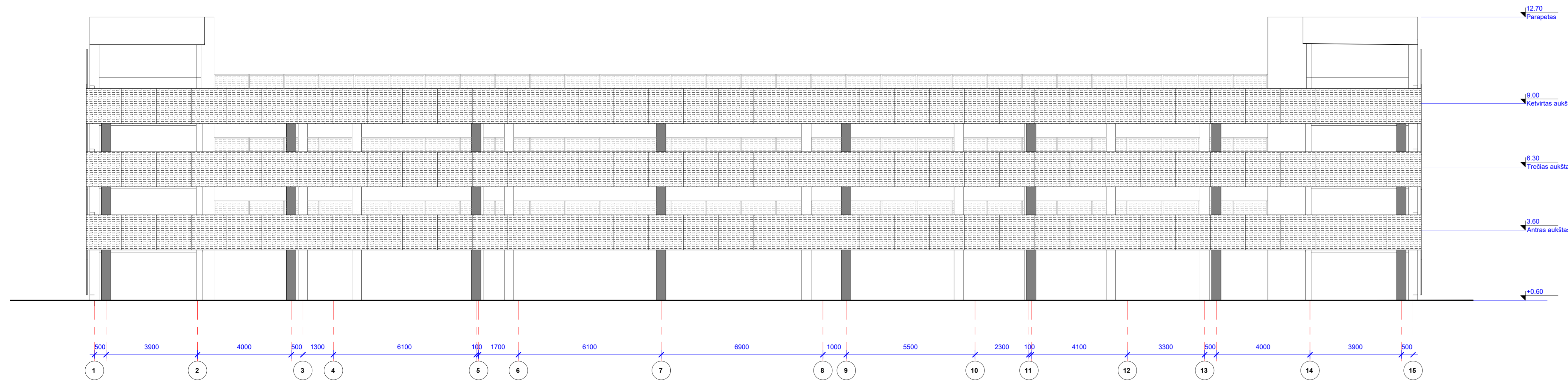
EKSPLIKACIJA	
	Projektuojama automobilių saugykla
	Proj. jungiamasis kelias su Sūkilių prospektu
	Projektuojamas kelias
	Projektuojamas įvažiavimas į pastatą

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo (Kad. Nr. 1901/0070:252) riba
	Įvažiavimas/ išvažiavimas
	Pagrindinis įėjimas, išėjimas
	Kertamas medis
	Sodinamas medis
	Detalioju planu nustatyta statybos zona ir riba

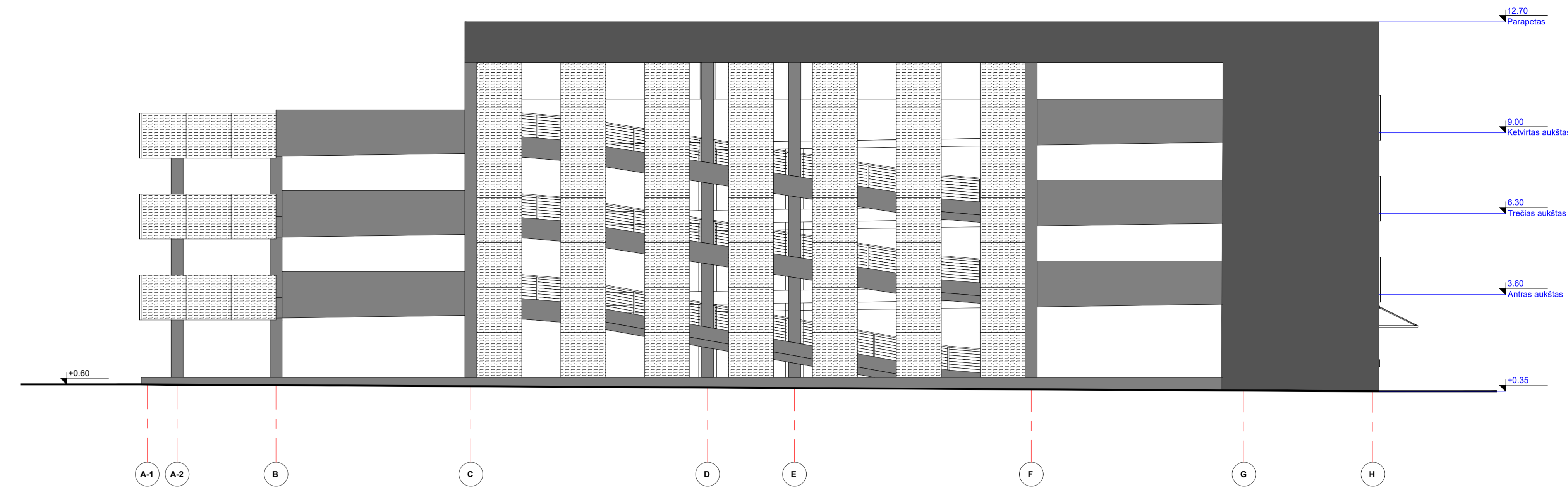
STATYBOS ETAPAI	
	I statybos etapas
	II statybos etapas

Sūkilių prospekto rekonstrukcijos sprendiniai - kitame projekte

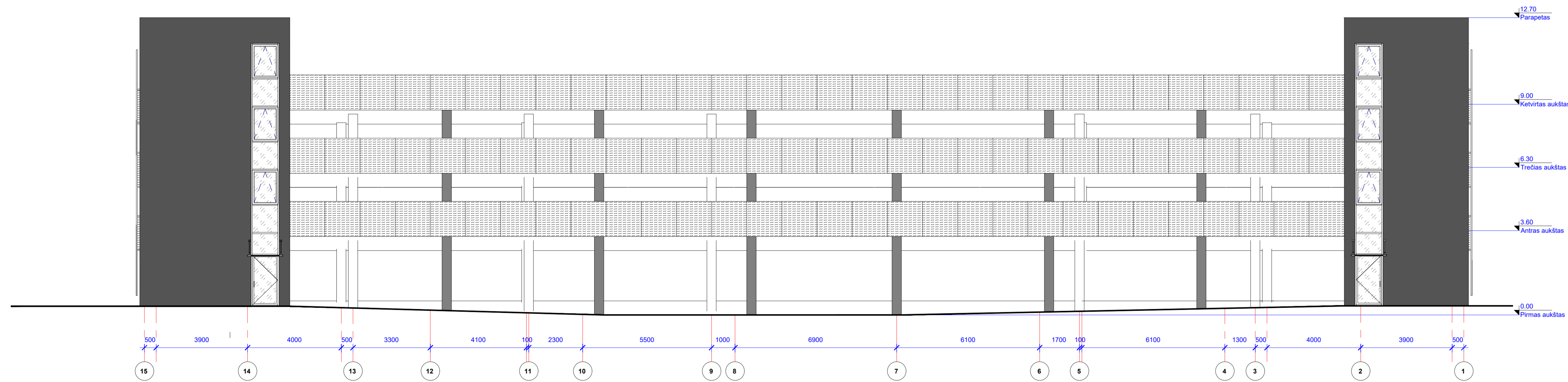
Kval. patv. dok. Nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS SUKILĖLIŲ PR. 19B KAUNE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
34620	PV	PIOTRAS ČERNAUSKAS	Dokumento pavadinimas SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500	Laida 0
A 1148	ARCH.	GILETA BERŽINIENĖ	Dokumento žymuo 203-NS-PP-01	Lapas 1
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos			Lapų 1



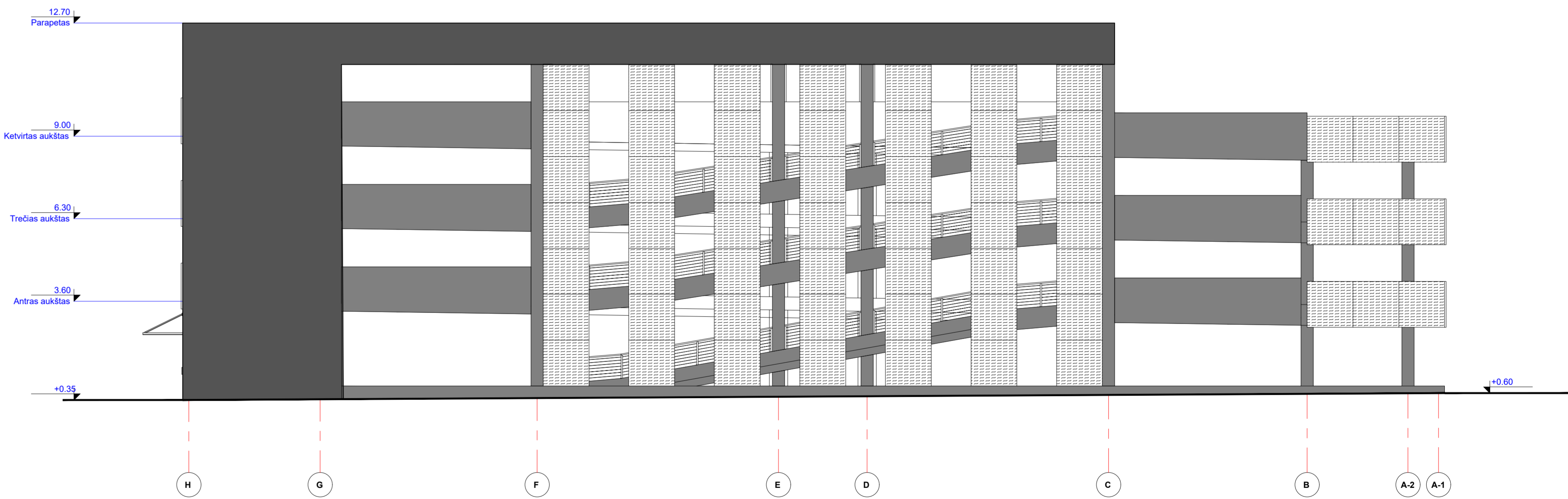
FASADAS 1 - 15
1: 100



FASADAS A - H
1: 100



FASADAS 15 - 1
1: 100



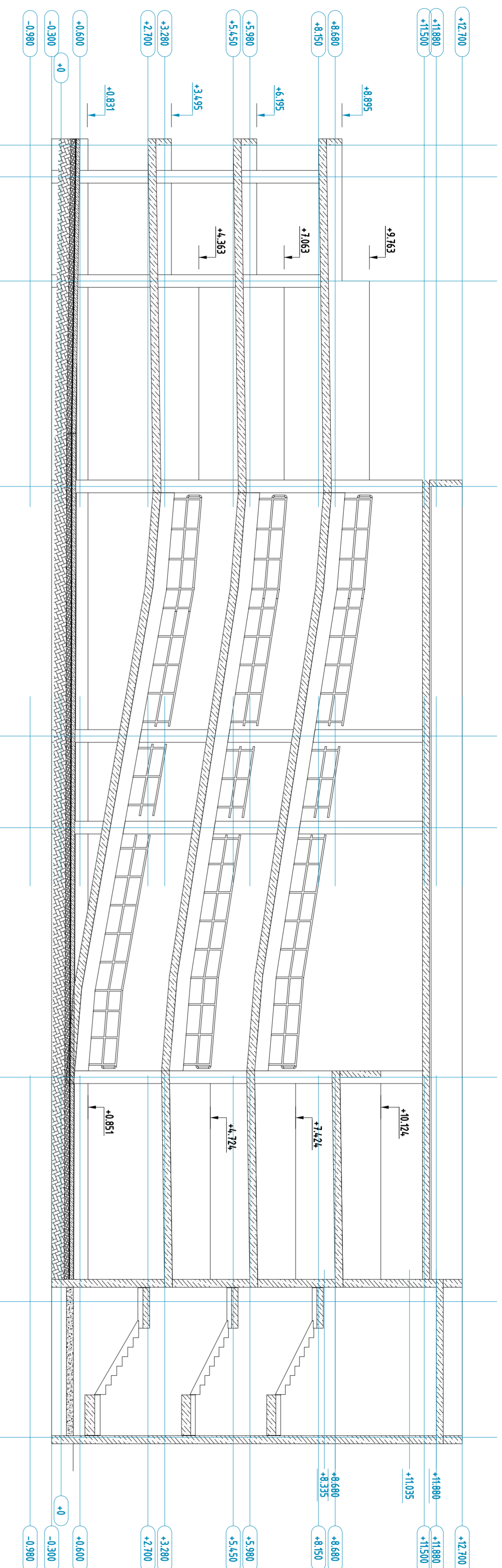
FASADAS H - A
1: 100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

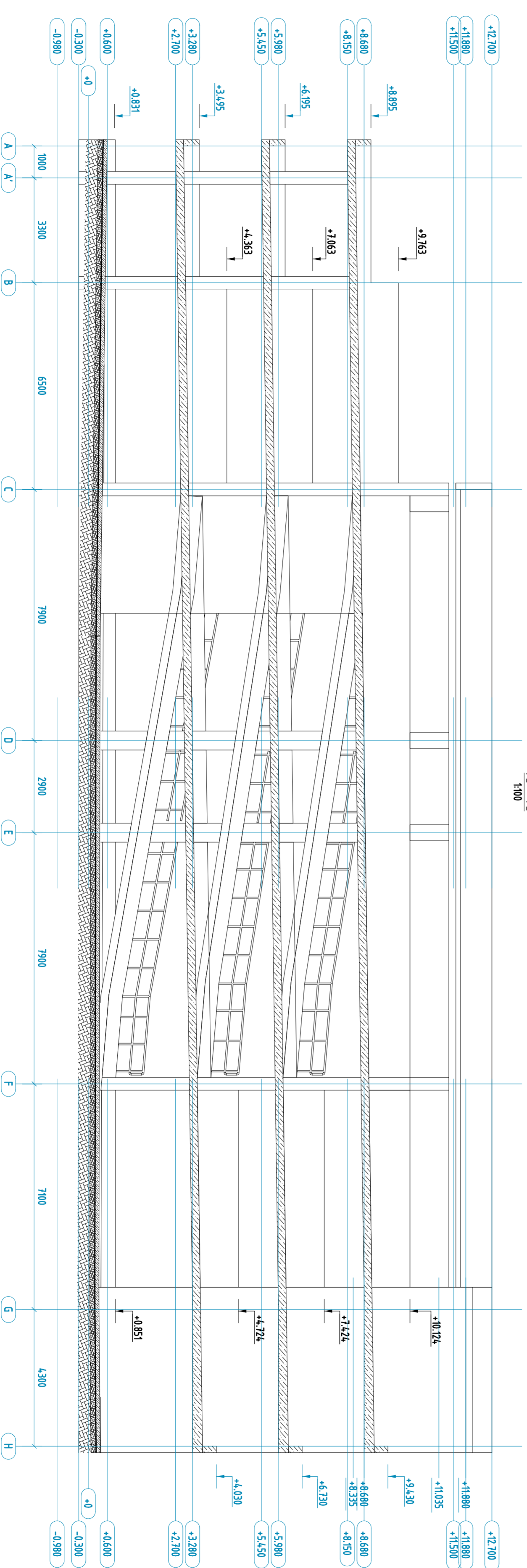
	Plieninis tiklas
	Monolitinis betonas
	Dažytas betonas, spalva pilka

Kval. pav. 60k. nr.	PRB	PROJEKTŲ BENDROVĖ BUKARIS	Statinio projekto pavadinimas	
			AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS SUKILĖLIŲ PR. 19B KAUNE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
34620	PV	Piotras Černiauskas	Statinio numeris ir pavadinimas	
A1148	PDV	Gieda Beržienė	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	
Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento pavadinimas	
LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETO LIGONINĖ, KAUNO KLINIKOS			FASADAI	
			Laido	
			0	
			Dokumento žymuo	
			203-NS-PP-05	
			Lapas Lapų	
			1 1	

P1 - P1
1:100



P2 - P2
1:100



Kval. patv. dok. Nr.		34620 A1148		PROJEKTU BENDRO BUDAS		Sistemo pavadinimas	
PV ARCH.		PIOTRAS CERNAUSKAS GILETA BERZINIENE		PRRB		AUTOMOBILIŲ SAUGKLOS SUKILELIŲ PR. 18B KAUNE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINGAI PASILYMAI	
Savyjas ir (arba) Uzsakovas		LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETO LIGONINE KAUNO KLINIKOS		Dokumentu pavadinimas		STATYMO SCHEMATINIAI PLOVIAI P1-P1 TIES 1-AJY ASINI P2-P2 TIES 2-AJY ASINI	
LT				Dokumentu žymu		2024-NS-PP-016	
						Lapas	1
						Lapų	1



