

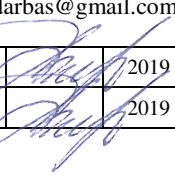
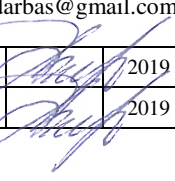


OBJEKTAS:	Pagalbinio ūkio paskirties (ūkio pastatas) pastato Aušros g. 12A Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kaunor.sav. paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties pastatą (vienbutis gyvenamasis namas) ir kapitalinio remonto projektas
STATYTOJAS:	pil.
STATINIO ADRESAS:	Aušros g. 12A Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kaunor.sav.
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
PASKIRTIS (esama):	Pagalbinio ūkio
PASKIRTIS (planuojama):	Gyvenamoji [vieno buto]
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [P]
PROJEKTO NUMERIS:	ID-2019-05-P
PROJEKTO PARENGIMO METAI:	2019
PROJEKTO RENGĖJAS:	Ilona Deveikytė nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 860025), tel. 8 657 73376, archidiza.darbas@gmail.com
PROJEKTO VADOVAS:	Ilona Deveikytė, A1432

PROJEKTAS: **PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (ūkio pastatas) PASTATO AUŠROS G. 12a NOREIKIŠKIŲ K. KAUNOR.SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (vienbutis gyvenamasis namas) IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL.NR.	PAVADINIMAS	BRĖŽ.NR.	PASTABOS
1.	Titulinis lapas		
2.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	ID-2019-05-P - PSŽ -02	
3.	Bendrieji techniniai rodikliai	ID-2019-05-P - BSR -03	
4.	Aiškinamasis raštas (<i>bendroji, sklypo plano, architektūrinė-konstruktinė dalis</i>)	ID-2019-05-TDP -AR-04	
	BRĖŽINIAI		
5.	Sklypo planas M1:500	ID-2019-05-P-SP-08.1	
6.	Patalpų planas (esama padėtis) M1:75	ID-2019-05-P-AS-09.1	
7.	Fasadai (esama padėtis) M1:75	ID-2019-05-P-AS-09.2	
8.	Aukšto planas M1:75	ID-2019-05-P-AS-10	
9.	Aukšto technologinis planas M1:75	ID-2019-05-P-AS-11	
10.	Stogo planas M1:75	ID-2019-05-P-AS-12	
11.	Fasadai tarp ašių A-B ir 1-3 M1:75	ID-2019-05-P-AS-13.1	
12.	Fasadai tarp ašių B-A ir 3-1 M1:75	ID-2019-05-P-AS-13.2	
13.	Pjūvis 1-1 M1:75	ID-2019-05-P-AS-14.1	
14.	Pjūvis 2-2 M1:75	ID-2019-05-P-AS-14.2	

		Ilona Deveikytė (nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 860025) tel. 8 657 73376, archidiza.darbas@gmail.com		PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (ūkio pastatas) PASTATO AUŠROS G. 12a NOREIKIŠKIŲ K. KAUNOR.SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (vienbutis gyvenamasis namas) IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
A1432	PV	I.Deveikytė		2019	DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		
A1432	PDV	I.Deveikytė		2019			
Statytojas:	pil.				ID-2019-05-P - PSŽ -02	Lapas 1	Lapų 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

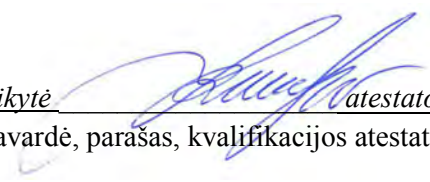
PROJEKTAS: **PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (ūkio pastatas) PASTATO AUŠROS G. 12a NOREIKIŠKIŲ K. KAUNOR.SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (vienbutis gyvenamasis namas) IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
			prieš remontą	po remonto	
I. SKLYPAS					
1.1	sklypo plotas	m ²	1165	1165	
1.2	sklypo užstatymo intensyvumas		-----	0,07	
1.3	sklypo užstatymo tankumas		-----	0,05	
1.4	apželdintas sklypo plotas		%	84,50	
II. PASTATAI					
2.1	Pastato paskirties rodikliai (butų, skaičius).		ūkinis pastatas	1-butis gyvenamasis namas	
2.2	Pastato bendrasis plotas	m ²	64,92	63,98	
2.3	Pastato naudingasis plotas	m ²	-----	63,98	
2.4	Pastato tūris*	m ³	304	335	<i>pastato tūris didėja dėl lauko sienų apšiltinimo iš išorės</i>
2.5	Aukštų skaičius*	vnt.	1 aukšto	1 aukšto s	
2.6	Pastato aukštis * /aukštis nuo žemės paviršiaus iki karnizo viršaus/	m	5,00m iki karnizo aukščiausioje vietoje	5,00m iki karnizo aukščiausioje vietoje	<i>bendras statinio aukštis - nekeičiamas</i>
2.7	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		1	
2.7.1	1 kambario	vnt.	-----	-----	
2.7.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-----	1	
2.8	Energinio naudingumo klasė	klasė	-----	B	
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	-----	E	
2.10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-----	II	
2.11	Kiti papildomi pastato rodikliai <i>Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:</i>	W/m ² K			
2.11.1	Deginio (stogo)	W/m ² K		0,15	
2.11.2	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	W/m ² K		0,22	
2.11.3	Sienų	W/m ² K		0,18	
2.11.4	Langų	W/m ² K		1,4	
2.11.5	Durų			1,5	

Ilona Deveikytė (nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 860025) tel. 8 657 73376, archidiza.darbas@gmail.com		PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (ūkio pastatas) PASTATO AUŠROS G. 12a NOREIKIŠKIŲ K. KAUNOR.SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (vienbutis gyvenamasis namas) IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A1432	PV	I. Deveikytė	2019	Laida
A1432	PDV		2019	0
Statytojas:	pil.	ID-2019-05- P - BSR -03		Lapas
		1	Lapų	2

	Rodiklio pavadinimas	Mato	Kiekis		Pastabos
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS					
1.	Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):		-----	-----	
2.	Geležinkeliai		-----	-----	
3.	Keliai (gatvės)		-----	-----	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI					
			-----	-----	
V. KITI STATINIAI					
			-----	-----	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas Ilona Deveikytė  atestato Nr. 1432, 2019-07-03
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

ID-2019-05- P - BSR -03	Lapas	Lapų
	2	2

BD SP AS SK DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Pagalbinio ūkio paskirties (ūkio pastatas) pastato Aušros g. 12a Noreikiškių k. Kauno r.sav. paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties pastatą (vienbutis gyvenamasis namas) ir kapitalinio remonto projektas parengtas, vadovaujantis šiais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais:

Sutartis dėl projektavimo paslaugų su Statytoju	Projektavimo paslaugų sutartis Nr. ID19-05, sudaryta gegužės mėn. 21 d.
Techninė užduotis:	„Pagalbinio ūkio paskirties (ūkio pastatas) pastato Aušros g. 12a Noreikiškių k. Kauno r.sav. paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties pastatą (vienbutis gyvenamasis namas) ir kapitalinio remonto projekto“ projektavimo techninė užduotis (priedas Nr.1 prie sutarties Nr. ID19-05, sudarytos 2019m. gegužės mėn. 21d.)
VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2018-12-13 žemės sklypui ir statiniams (registro Nr. 44/2223886)
Topografinis planas	UAB „Geodezininkai“ 2019m.

1.2 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Pagalbinio ūkio paskirties (ūkio pastatas) pastato Aušros g. 12a Noreikiškių k. Kauno r.sav. paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties pastatą (vienbutis gyvenamasis namas) ir kapitalinio remonto projektas parengtas, vadovaujantis šiais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais:

Eil.Nr.	Žymuo	Pavadinimas
LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI		
1.		LR statybos įstatymas
STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI		
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
3.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
4.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6.	STR 1.05.01: 2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01: 2017	Statybos darbai. Statybos techninė priežiūra
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
10.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
11.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
12.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
13.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo

Ilona Deveikytė (nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 860025) tel. 8 657 73376, archidiza.darbas@gmail.com		PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (ūkio pastatas) PASTATO AUŠROS G. 12a NOREIKIŠKIŲ K. KAUNOR.SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (vienbutis gyvenamasis namas) IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
A1432	PV	I.Deveikytė	2019	BD SP SA SK DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1432	PDV		2019		0
Statytojas:	pil.			ID-2019-05- P - AR -04	Lapas
					Lapų
					1 23

Eil.Nr.	Žymuo	Pavadinimas
14.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
15.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
16.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
17.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
18.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
19.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
20.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
21.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
22.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
23.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
24.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
25.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
RESPUBLIKINĖS STATYBOS NORMOS (RSN)		
26.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
HIGIENOS NORMOS		
27.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
28.	HN 33-1:2003	Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai
29.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
30.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
31.	HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
32.	HN 80:2011	Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz - 300 GHz radijo dažnių juostoje
33.	HN 104:2011	Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko.
STATYBOS TAISYKLĖS IR KITI DOKUMENTAI		
34.	LRV nutarimas Nr. 343	Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo
31.	PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
32.	PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
33.	LR AM įsakymas Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
34.	LR AM įsakymas, Nr. D1-193	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
35.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
36.	DT5-00 Žin., 2000, Nr. 6-169	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje

Taip pat galima naudoti ir kitus čia nepaminėtus lygiaverčius dokumentus, užtikrinančius tą pačią kokybę.
Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, įsigalioja automatiškai juos pakeičiantys.

BD SP SA SK DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: ID-2019-05- P - AR -04	Lapas	Lapų
	2	23

2. PROJEKTO DUOMENYS

Objektas :	Pastatas - ūkio pastatas (iki kapitalinio remonto ir paskirties keitimo 64,92m2 bendrojo ploto, po rekonstravimo ir paskirties keitimo – 63,98m2 bendrojo ploto)
Statybos adresas:	Aušros g. 12a Noreikiškių k. Kauno r.sav.
Statybos darbų rūšis:	Statinio kapitalinis remontas (vadovaujantis galiojančia aktualia redakcija STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“), paskirties keitimas
Statinio paskirtis:	Esama - pagalbinio ūkio paskirties pastatas (ūkio pastatas) (vadovaujantis NTR CDB 2018-12-13 išrašo duomenis statiniams (registro Nr. 44/2223886), taip pat galiojančia aktualia redakcija STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) Planuojama- gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (vadovaujantis galiojančia aktualia redakcija STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
Statinio kategorija::	II grupės nesudėtingas statinys (vadovaujantis galiojančia aktualia redakcija STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
Statytojas (užsakovas):	<i>pil.</i> <i>tel.:</i>
Projektuotojas:	PV , arch. Ilona Deveikytė (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1432) (nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 860025)
Projektuotojo kontaktiniai duomenys:	tel. 8 657 73376, archidiza.darbas@gmail.com
Remontuojamo pastato duomenys : (pagal NTR CDB 2018-12-13 išrašo duomenis):	Pastatas- ūkio pastatas
Adresas:	Aušros g. 12a Noreikiškių k. Kauno r.sav.
Unik. Nr.	Nr. 4400-5142-3260
Daikto pagrindinė naudojimosi paskirtis:	pagalbinio ūkio
Duomenys apie žemės sklypą (pagal NTR CDB 2018-12-13 išrašo duomenis):	skl. kad. 5250/0008:1158 0,1165ha
Adresas:	Aušros g. 12a Noreikiškių k. Kauno r.sav.
Unik. Nr.	Nr. 4400-4983-5744
Pagrindinė naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas/ naudojimo pobūdis	Kita/ vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos/ -----
Projektavimo etapai (stadijos):	Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus
Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas):	Esamo statinio kapitalinis remontas vyksta vienu etapu.
Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai:	Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis
Atlikti tyrinėjimai	Topografiniai tyrinėjimai Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai sklype nebuvo atliekami.

BD SP SA SK DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	0
	Brėžinio žymuo: ID-2019-05- P - AR -04	Lapas 3

3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

3.1 - DUOMENYS APIE SKLYPĄ

Sklypo vieta, aplinkinis užstatymas, pateikimas į sklypą

Planuojama statyba sklype kad. Nr. 5250/0008:1158, esančiame adresu Aušros g. 12a Noreikiškių k. Kauno r.sav. Sklypas valdomas bendrąja jungtine sutuoktinių nuosavybe ir pagal 2018-02-19 Valstybinės žemės pirkimo-pardavimo sutartį Nr. 2-421



Sklypas lokalizuotas pietinėje Noreikiškių dalyje, gyvenamųjų namų kvartalo, apriboto Saulėtekio, Bičiulių ir Aušros gatvėmis. Netaisyklingos „L“ raidės konfigūracijos formos sklypas vakarine, šiaurine ir rytine kraštine ribojasi su privačių savininkų mažaaukštės gyvenamųjų namų statybos užstatytais sklypais. Pietinė sklypo kraštinė, taip pat dalis vakarinės kraštinės ribojasi su privažiavimu iki priešgaisrinio tvenkinio ir šio tvenkinio pakrante.

Pateikimas į sklypą numatytas pietinėje pusėje iš atsišakojančio nuo Aušros gatvės privažiavimo prie gaisrinio tvenkinio.

Sklypas – užstatytas. Užstatymas koncentruojasi pietrytiniame sklypo kampe, likusi sklypo dalis apželdinta veja, įrengti takai Kadastro duomenimis sklypo plotas yra 0,1165ha, iš šio ploto užstatyta teritorija 0,1165ha (duomenys iš NTR CDB 2018-12-13 išrašo)

Sklypo reljefas, dangos

- Remiantis toponuotraukos duomenimis sklypo reljefas gana ramus (aukštis aukščių sistemoje LAS07 svyruoja apie 72m, sklypas šiek tiek žemėja vakarų – rytų kryptimi link priešgaisrinio tvenkinio)
- Neužstatytoje sklypo teritorijoje įrengti kietų dangų takai, di. desnė teritorijos dalis – žolinė danga su dekoratyviniais želdiniais, sklypas aptvertas tvora

BD SP SA SK DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: ID-2019-05- P - AR -04	Lapas	Lapų
	4	23

Inžineriniai tinklai

Sklype nėra paklotų inžinerinių tinklų

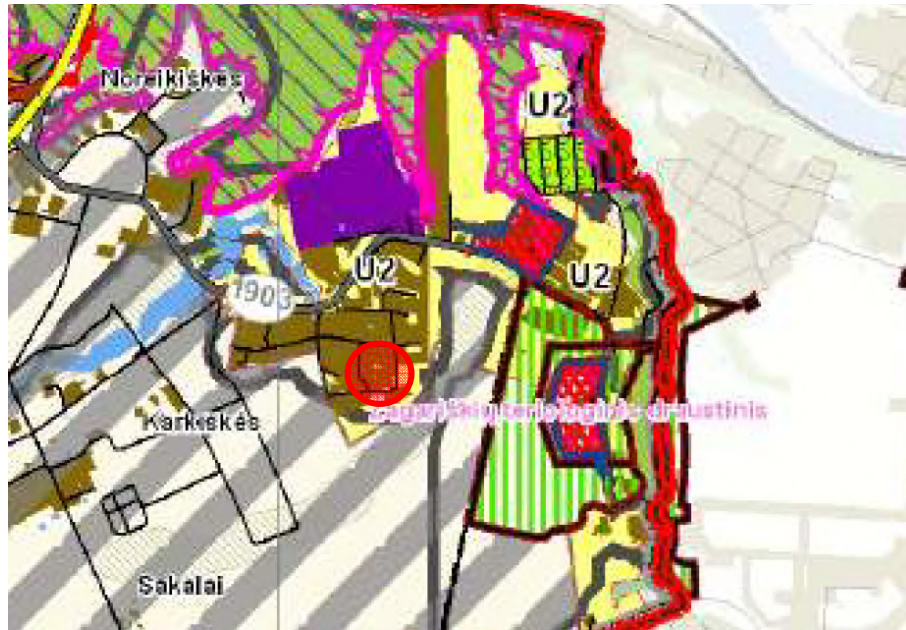
Sklypo naudojimo apribojimai

Pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas sklype nustatyti šie veiklos apribojimai:

- V. Aerodromo apsaugos zonos 0,1165ha
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos 0,0004ha

Teritorijų planavimo dokumentais nustatyti sklypo tvarkymo rodikliai

Sklypui nėra parengtas detalusis planas, tačiau jis, remiantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimo (patvirtinto 2014-08-28 KRS tarybos sprendimu Nr. TS-299) korektūra (patvirtinta 2017-11-16 KRS tarybos sprendimu Nr. TS-411), patenka į U2 teritorijas (esamo užstaimo tankinimo teritorijos), kurioms nurodomi tokie maksimalūs užstaimo tankumo, intensyvumo ir aukščio rodikliai: intensyvumas $\leq 0,8$, tankumas - $\leq 0,6$ (gyvenamosioms teritorijoms), aukštis 12,5m.



Sanitarinė ir ekologinė situacija

Teritorijos sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali - nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. 300 m atstumu nuo gyvenamojo pastato nėra 330kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoninių 50 Hz dažniu.

Klimatiniai duomenys

Techninio darbo projekto sprendiniai parengti vadovaujantis šiomis klimatinėmis sąlygomis (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“):

- vidutinė metinė oro temperatūra $+ (6,3 \div 6,6) \text{ } ^\circ\text{C}$;
- šalčiausio penkiadienio oro temperatūra $- (22 \div 24) \text{ } ^\circ\text{C}$;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,4 mm.
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Kaunas priskiriamas II-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s., pagal STR 2.05.04:2003 ‘Poveikiai ir apkrovos’ - I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

BD SP SA SK DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
		0
Brėžinio žymuo: ID-2019-05- P - AR -04	Lapas	Lapų
	5	23

3.2 - DUOMENYS APIE REMONTUOJAMĄ IR KEIČIAMOS PASKIRTIES PASTATĄ

Remontuojamas ir keičiamos paskirties ūkinis pastatas statytas 2011m. Tai 1 aukšto, be rūšio, stačiakampio plano mūrinis pastatas (sienos – silikatinių blokelių mūro, pamatai – juostiniai monolitinio betono). Stogas vienslaidis, medinėmis gegnėmis, dengtas profiliuota skarda be apšiltinimo. Pastato viduje įrengtos 2 patalpos (garažas ir sandėlis). Į patalpas patenkama per rytinėje pusėje įrengtus segmentinius pakeliamus vartus ir duris.

Projekto rengimo metu užfiksuotą esamą padėtį žr. žemiau pateiktoje fotofiksacijoje:



BD SP SA SK DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
	0
Brėžinio žymuo: ID-2019-05- P - AR -04	Lapas
	6
	Lapų
	23

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.2 SKLYPO PLANAS

Užstatymo tankis, intensyvumas, aukštis

Projektuojami sklypo užstatymo rodikliai atitinka Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimo, patvirtinto 2014-08-28 KRS tarybos sprendimu Nr. TS-299, korektūros (patvirtintos 2017-11-16 KRS tarybos sprendimu Nr. TS-411) nustatytus sklypo užstatymo ir tvarkymo rodiklius:

- žemės sklypo užstatymo tankumas – 0,07 (leistinas $\leq 0,6$)
- sklypo užstatymo intensyvumas – 0,05 (leistinas $\leq 0,8$)
- statinių aukštis nuo žemės paviršiaus - iki karnizo aukščiausioje vietoje – 5,00m (leistinas 12,5m)
- statinių aukštų skaičius – 1 aukšto

Šie rodikliai taip pat neprieštaruoja ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priede nurodytiems maksimaliems sklypo užstatymo tankio dydžiams

Statinių vieta

Remontuojamo ir keičiamos paskirties ūkinio pastato vieta sklype - nekeičiama, remontuojamas pastatas iš išorės apšiltinamas.

Mažiausi leistini atstumai (priešgaisriniai)

Pagal Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose nurodytą klasifikaciją po remonto pastatas bus priskiriamas P.1.1 - gyvenamoji (vieno buto pastatai) - statinių grupei. Priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1 grupės pastatų ir kitokios paskirties pastatų viename sklype nenormuojami.

Nuo gretimame sklype () esančio II ugniai atsparumo laipsnio pastato (gyvenamojo namo) priešgaisriniai atstumai yra išlaikomi.

Mažiausi leistini atstumai (sanitariniai)

Pastatų išdėstymas sklype ir mažiausi leistini sanitariniai atstumai tarp jų atsižvelgiant į paskirtį nepažeidžia STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priede nurodytų reikalavimų.

Mažiausi leistini atstumai (užtikrinantys statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą)

Mažiausi leistini atstumai, užtikrinantys statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą (tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų, tarp želdinių ir statinių elementų) atitinka reglamentuojančių teisės aktų norminius reikalavimus.

Mažiausi leistini atstumai (užtikrinantieji trečiųjų asmenų interesų apsaugą)

Rekonstruojamas ir keičiamos paskirties ūkinis pastatas neišlaiko norminių atstumų iki kaimyninių sklypų ribų pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priede nurodytus statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus - atstumai iki kaimyninių žemės sklypo ribų yra mažiau nei 3m. Gauti šių žemės sklypų savininkų rašytiniai sutikimai.

Patekimas į sklypą, planuojamos dangos, sklypo aptvėrimas

Įvažiavimas į sklypą numatytas pietinėje pusėje iš atsišakančio nuo Aušros gatvės privažiavimo prie gaisrinio tvenkinio. Sklype numatoma įrengti kietų dangų aikštelė automobilio stovėjimui

Automobilių stovėjimo vietos

Remontuojamam ir keičiamos paskirties ūkiniam pastatui numatoma 1 automobilio stovėjimo vieta (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus, 30 lentelės, 1.1 punktas nurodo, kad 1-bučiai pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m² reikalinga 1 automobilio stovėjimo vieta)

Sklypo vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Šiuo projektu sklypo vertikalus planavimas, lietaus vandens surinkimas ir nuvedimas– nekeičiami.

Želdynų plotas

Sklypo želdynų plotas yra ne mažesnis už nurodytą *Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos apraše* - t.y želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje ne mažesnis nei 25%

4.3 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Remonto metu pastato tūris nekeičiamas – tik iki B energetinės klasės reikalavimų apšiltinamos išorinės atitvaros (stogas ir lauko sienos). Esamo pastato plotis ir ilgis keičiasi dėl apšiltinamų sienų, stogo kraigo ir karnizų altitudės išlieka nepakitę.

BD SP SA SK DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: ID-2019-05- P - AR -04	Lapas	Lapų
	7	23

Keičiama įėjimo į esamą pastatą vieta – įrengiamos naujos durys vakarinimae fasade, iš esamų durų bei garažo vartų angų formuojami vitrininiai langai

Pastato fasadų apdailai numatyta tinkuojama struktūriniu tinku apšiltinimo sistema, stogo danga –nekeičiama

Patalpose perplanavimo darbai vykdomi maksimaliai taikantis prie esamo pastato išplanavimo. Buvusioje garžo patalpoje įrengiama virtuvė-svetainė, taip pat tambūras. Buvusio sandėlio patalpoje numatomas miegamasis kambarys ir san.mazgas.

Pertvaroms numatomos lengvų konstrukcijų pertvaros

.Detalus patalpų sąrašas pateikiamas žemiau esančioje lentelėje:

Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Į bendrą plotą neskaičiuojamas plotas, m ²	Pagalbinis plotas, m ²	Gyvenamasis plotas, m ²
1	2	3	4	5
001	Virtuvė -svetainės			42,08
002	Miegamasis			11,02
003	San.mazgas		733	
004	Tambūras		3,55	
IŠ VISO.: 63,98m²			10,88	53,10

Pastaba:

* Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos

** Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

Grindų dangai san. mazge, tambūre naudoti keramikinės (arba akmens masės) plyteles. Visose likusiose patalpose numatoma įrengti parketo ar PVC dailylenčių danga.

Sienų ir pertvarų apdaila numatoma pagal patalpų paskirtį (keraminės plytelės, dažymas, dekoratyviniai tinkai ir pan.). Detalūs patalpų apdailos sprendiniai teikiami atskiru interjero projektu.

Langai projektuojami plastikiniai, dvigubo varstymo, su užraktais. Lauko durims nuamtoma aliuminio vitrina Vidinės durys numatomos medinės skydinės (filinginės).

4.4 KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pastato remonto konstruktyvo sprendiniai paskaičiuoti priimant apkrovas pagal Lietuvos Respublikoje galiojančią statybos techninį reglamentą STR 2.05.04: 2003.

Apkrovos ir poveikiai:

- Konstrukcijų apkrovos. Konstrukcijų nuosavo svorio apkrovos apskaičiuotos pagal nominalius matmenis ir vidutines vienetines mases.
- Sniego apkrova. Charakteristinė antžeminės sniego apkrovos reikšmė I-ajam sniego rajonui $s=1,2\text{kN/m}^2$. Sniego poveikio dalinis patikimumo koeficientas $\gamma=1,3$.
- Vėjo apkrova. Vėjo greičio atskaitinė reikšmė II-ajam vėjo greičio rajonui $v=28\text{m/s}$, norminė vėjo apkrova priimta $0,36\text{kN/m}^2$, patikimumo koeficientas 1,3.
- Apledėjimo apkrovos. Apledėjimo apkrovos projektuojant pastatus ir statinius nepriimamos.

Statybos metu apkrovos, atsirandančios nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kitko neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų apkrovų, kurioms jos buvo paskaičiuotos.

Numatomi konstruktyvo darbai remontinių metalinių sąramų įrengimas laikančiose ir nelaikančiose sienose.

Metalinių sąramų įrengimo eiga:

1. Išpjaunamos kiaurymės g/b paskirstymo plokštėms su plieninėmis plokštelėmis plieninėms sąraminėms sijos atremti.
2. Vienoje laikančios sienos pusėje išpjaunama vaga, kurioje sumontuojama plieninė sąraminė sija UPN su paruoštomis joje kiaurymėmis inkariniams pleištiniais varžtams ir plieninių sąraminių sijų suveržimo varžtams, bei standumo briaunomis atraminėse sijos dalyse.
3. Per sumontuotas sąramines sijas išgręžiamos kiaurymės sienoje plieninėms smaigėms.
4. Įveržiama sumontuota plieninė sąraminė sija UPN įkalant plieninius pleištus tarp sijos viršutinės lentynos ir vagos krašto, ir užtaisomas plyšys tarp pleišto montažiniu mišiniu CERESIT CX15.
5. Sukietėjus užtaisymui analogiškai sumontuojama plieninė sąraminė sija UPN virš būsimos angos kitoje sienos pusėje.
6. Sujungiamos plieninės sąraminės sijos UPN Ø16 S400 plieninėmis smaigėmis, užfiksuojant smaigių veržles privirininimu.
7. IŠPJAUNAMA numatyta anga sienoje, pradedant nuo vieno viršutinio angos kampo, ir nuosekliai sujungiant abi sijas plieninėmis juostomis privirinant.
8. Plieninės sąraminės sijos padengiamos antikorozine danga.

Esamų lauko sienų angų užmūrijimui naudojami įvairaus storio silikatiniai blokėliai ir plytos

BD SP SA SK DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
		0
Brėžinio žymuo: ID-2019-05- P - AR -04	Lapas	Lapų
	8	23

4.4 VIDAUS INŽINERINIŲ SISTEMŲ SPRENDINIAI

Projekte pateikti principiniai vidaus inžinerinių sistemų sprendiniai, detaliems sprendiniams turi būti rengiami atskiri projektai pagal konkrečiai pasirinkto įrangos tiekėjo siūlomą gaminių nomenklatūrą.

ŠILDYMAS

Patalpų šildymui planuojama naudoti pakabinamą dujinio šildymo katilą, kuris bus naudojamas ir karšto vandens ruošimui. Patalpos šildomos grindų šildymo sistemomis arba radiatoriais.

Šildymo sistema turi užtikrinti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ pakankamos šiluminės aplinkos parametrų normuojamas vertes:

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Normuojamos vertės	
	šaltuoju metų laikotarpiu	šiltuoju metų laikotarpiu
1. Oro temperatūra, °C	18–26	22–28
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17–25	21–27
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip °C	3	3
5. Grindų temperatūra, °C	16–29	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	30–75	30–75
7. Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,1	0,15–0,5

Gyvenamųjų pastatų patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamos vertės.

Šiluminio komforto parametrai	Normuojamos vertės	
	šaltuoju metų laikotarpiu	šiltuoju metų laikotarpiu
1. Oro temperatūra, °C	20–24	23–25
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	19–23	22–24
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip °C	2	2
5. Grindų temperatūra, °C	19–26	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	40–60	40–60
7. Oro judėjimo greitis, ne daugiau kaip m/s	0,15	0,25

Rekomenduojamos gyvenamųjų pastatų įvairių patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonu:

Patalpų paskirtis	Oro temperatūra, °C	Jaučiamoji temperatūra, °C
1. Svetainės	18–22	18–21
2. Miegamieji	18–22	18–21
3. Koridoriai	18–20	16–18
4. Virtuvės	18–22	18–21
5. Valgomieji	18–22	18–21
6. Drabužinės	18–20	16–18
7. Vonios kambariai	20–23	20–23
8. Tualetai	18–22	18–21
9. Sandėliukai	16–18	17–19
10. Laisvalaikio kambariai	18–22	18–21

Prieš apdailos darbų pradžią būtina atlikti šildymo sistemos vamzdinių hidraulinių bandymai. Jei armatūros sujungimo vietose, vamzdiniuose ir kituose sujungimuose nerandama defektų bei vandens nutekėjimo – sistema pripažįstama tinkama eksploatuoti

VĒDINIMAS

Patalpų vėdinimas – natūralus per esamus ir nauji projektuojamus vent. kanalus, orlaides languose

Vėdinimas turi užtikrinti STR 2.09.02:2005 11 priede nurodytas gyvenamojo pastato patalpų oro kiekio projektines reikšmes:

BD SP SA SK DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: ID-2019-05- P - AR -04	Lapas	Lapų
	9	23

Kategorija	Šalinamo oro kiekis, l/s patalpai		Tiekiamo lauko oro kiekis, l/s 1 m ² grindų ploto
	Virtuvė	Vonia, tualetas	Gyvenamosios patalpos
A (aukšta)	15	12	0,38
B (vidutinė)	10	8	0,28
C (pakankama)	7	6	0,22

VANDENTIEKIS/NUOTEKOS

Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai vedžijami paslėptai, po grindimis.

ELEKTROS JĖGOS IR APŠVIETIMO TINKLAI

Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis ir Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis nustatytus reikalavimus.

Apšvietimo sistemos galingumas turi būti toks, kad būtų užtikrintos STR 2.02.09:2005 7 priede pateiktos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, nustatytos namo patalpoms, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki 20 W į grindų ploto m²;

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Koridorius, holas	50	H 0,0
6. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės

Pastaba. Apšvietos vienetas - liuksas (lx). Liuksas - apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

ŽAIBOSAUGA.

Pastatas priskiriamas III žaibosaugos kategorijai. Pastatas turi būti apsaugotas nuo tiesioginių žaibo smūgių. Pastato, kai stogo danga nemetalinė, apsauga nuo tiesioginių žaibo smūgių daroma atskirai stovinčiais arba pastatytais ant saugomo objekto strypų arba trosų žaibolaidžiais, kurie sudaro saugomą zoną. Kiekvienam strypo žaibolaidžio žaibo priėmėjui turi būti sumontuota ne mažiau 2 srovės nuvedėjų. Srovės nuvedėjai, pratęsti išorinėmis pastatų sienomis, turi būti išdėstyti ne arčiau 3m nuo įėjimų, arba taip, kad žmonės negalėtų prie jų prisiliesti.

4.5 NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Inžinerinių tinklų sprendiniai detalizuojami atskirais projektais. Šiame projekte pateikiami tik principiniai inžinerinių tinklų įrengimo aprašymas.

VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Projektuojamas objektas geriamos kokybės vandeniu aprūpinamas iš vandentiekio tinklų, esančių gatvėje. Pajungimas suprojektuotas nuo esamos vandentiekio linijos Ped110 mm. Vandentiekio įvadai suprojektuoti PN10 d32mm vamzdžiais. Šalto vandens skaitiklis numatytaas gyvenamojo namo tambūro ar san.mazgo zonoje. Montuojamas skaitiklis turi būti įtrauktas į Respublikinį apskaitos prietaisų registrą ir metrologiškai patikrintas. Už skaitiklio patikrą ir jo parodymų objektyvumą galiojančios patikros laikotarpiu atsako jų savininkai.

Projektuojamo objekto buitinės nuotekos nuvedamos į kvartalinius nuotekų tinklus. Savotekiniai buitinių nuotekų tinklai suprojektuoti iš PVC d160mm vamzdžių.

Vandentiekio ir kanalizacijos tinklus montuoti ir įrengti pagal plastmasinių vamzdžių montavimo taisykles, įregistruotas 1998 – 06 – 29 nr.109.

ELEKTRA

Elektros įvadas iki projektuojamų pastatų KAS projektuojamas atskiru projektu pagal prisijungimo sąlygas, kurias išduoda AB ESO.

Objektui projektuojama vartotojo elektros kabelinė linija nuo įvadinės apskaitos spintos, įrengiamos ties sklypo riba. Kabelis lauke po įvažiavimais ir susikirtimuose su kitomis požeminėmis komunikacijomis veriamas į PE vamzdžius. Paskirstymo spintos pajungimui numatomas požeminis Al 5x6mm² kabelis. Vartotojui įsirengus jam priklausančius vidaus elektros tinklus (nuo apskaitos spintos į pastatą) pateikti Valstybinės Energetikos Inspekcijos išduotą elektros įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymą.

BD SP SA SK DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: ID-2019-05- P - AR -04	Lapas	Lapų
	10	23

5. PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė nustatoma pagal reglamentuotą skaičiavimo tvarką, pagal šių pastato (jo dalies) rodiklių vertes: pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C_1 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui; pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C_2 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti; pastato atitvarų skaičiuojamųjų savitųjų šilumos nuostolių; mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemos techninių rodiklių; pastato pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės; pastato sandarumo; šiluminės energijos sąnaudas pastatui šildyti; ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų nustatymo būdą; pastate sunaudojamos energijos dalį iš atsinaujinančių išteklių.

Pagal Staytojo pateiktą projektavimo užduotį, po rekonstravimo gyvenamasis namas turi atitikti **B energinio naudingumo klasės pastatams** (jų dalims) taikomus reikalavimus :

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasė	Reikalavimai atitinkamos energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims)
B klasės pastatai (jų dalys)	<p>1. Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti STR 2.01.02:2016 15 punkto reikalavimus: A klasės: $C_1 < 1$ ir $C_2 \leq 0,99$;</p> <p>2. Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti STR 2.01.02:2016 2 priedo 85 punkto reikalavimus : B energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų savitieji šilumos nuostoliai turi būti ne didesni už šios energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų norminius savituosius šilumos nuostolius $H_{env.(A)}$ (W/K), kai atitinkamų atitvarų šilumos perdavimo koeficientai $U_{(a)}$ (W/(m²·K)) yra:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stogai ir perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų 0,14 W/(m²K) - šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu, perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių 0,14 W/(m²K) - sienos 0,16 W/(m²K) - langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros 1,00 W/(m²K) - durys, vartai 1,40 W/(m²K) <p>o ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientai $\Psi_{(A+)}$ (W/(m·K)) yra:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tarp pastato pamatų ir išorinių sienų 0,18 W/(m·K) - aplink langų angas sienose 0,18 W/(m·K) - aplink išorinių įėjimo durų angas sienose 0,18 W/(m·K) - tarp pastato sienų ir stogo 0,18 W/(m·K) - fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose 0,18 W/(m·K) - balkonų grindų susikirtimo vietose su išorinėmis sienomis 0,18 W/(m·K) - tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų 0,18 W/(m·K) - stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru 0,18 W/(m·K) <p>3. Pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti STR 2.01.02:2016 X skyriaus reikalavimus: B energinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti, kad jų sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų $n_{50,N}$ (1/h) 1,5 norminės oro apykaitos vertės.</p> <p>4. Šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti STR 2.01.02:2016 2 priedo XXIX skyriaus reikalavimus: B energinio naudingumo klasių pastatų norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti, kW_h/(m² metai) - $k_h \cdot 864 \cdot A_p^{-0,36}$</p> <p>7. Ilginių šiluminių tiltelių skaičiuojamosios šilumos perdavimo koeficientų vertės turi būti pagrįstos skaičiavimais .</p>

BD SP SA SK DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: ID-2019-05- P - AR -04	Lapas	Lapų
	11	23

„B“ energinės klasės pastato projektui suskaičiuoti energijos sąnaudas ir ilginius šiluminius tiltelius reikalinga samdyti pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertus, už šiuos papildomus skaičiavimus apmoka statytojas tiesiogiai sudarydamas sutartį su sertifikavimo ekspertu.

Tiesioginiu statytojo užsakymu pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas turi parengti vienbučio gyvenamojo namo projekto energinio naudingumo įvertinimą. Remiantis sertifikavimo eksperto pateiktomis išvadomis ir rekomendacijomis projektas turi būti patikslintas, pakoreguotas jeigu eksperto išvadose bus nurodyta, kad tai yra reikalinga B energinei klasei pasiekti. Ši klasė bus pasiekta jei pastatas bus pastatytas pagal patikslintą projektą ir pagal projekto energinio naudingumo įvertinimo dalyje parinktus parametrus.

Statytojas privalo turėti ir išsaugoti visas statybinių medžiagų ir gaminių atitikties deklaracijas, šiltinimo medžiagų, statybos produktų, langų, vitrinų, durų atitikties deklaracijas su gaminių techninėmis charakteristikomis, šiluminėmis savybėmis. Statybinės medžiagos, šiltinimo medžiagos, statybos produktai, gaminiai, montuojami langai, vitrinos, durys, įrengimai, inžinerinės sistemos, jų statybos, montavimo ir įrengimo metodai privalo atitikti sertifikavimo eksperto energinio naudingumo įvertinime, atliktame pagal rengiamą projektą, uždiktuotas technines charakteristikas.

Statybos metu vadovautis suprojektuoto gyvenamojo namo architektūriniais, konstrukciniais sprendimais bei sertifikavimo eksperto energinio naudingumo įvertinime, atliktame pagal rengiamą projektą, uždiktuotais techniniais parametrais visiems namo architektūriniais, konstrukciniais, inžineriniais sprendimams.

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ ATITVARŲ ŠILUMINĖS VARŽOS, ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTO SKAIČIAVIMAS

Tinkuojama išorės siena

Sienos konstrukciniai sluoksniai		Storis, mm	l_{dec} , W/(mK)	l_{ds} , W/(mK)	R, (m ² K)/W
1	Re-atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža				0,040
2	Tinkas	0,015		1,00	0,015
3	Šilumos izoliacija EPS-70	0,17	0,039	0,0410	4,146
5	Silikatinis blokelis	0,300		0,260	1,15
6	Re-atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža	0,54			0,130
Visuminė šiluminė varža R=					5,481
7	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas	$U_a=1/R$	0,17540	W/(m ² K)	
8	Šilumos perdavimo koeficiento pataisa dėl papildomo šilumos nutekėjimo per jungtis - smeiges	DU_f		W/(m ² K)	
9	Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas	$U=U_a+DU_f$	0,18	W/(m ² K)	
10	Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016	U	0,18	W/(m ² K)	

Šlaitinis stogas

Stogo konstrukciniai sluoksniai		Storis, mm	l_{dec} , W/(mK)	l_{ds} , W/(mK)	R, (m ² K)/W
1	Ri-atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža				0,1
2	Difūzinė plėvelė				0,020
3	Šilumos izoliacija FF-PIR tarp medinio karkaso 200x50mm žingsnis kas 970mm	0,13	0,023	0,030	4,315
4	Šilumos izoliacija FF-PIR	0,05	0,023	0,023	2,174
5	Garo izoliacija				0,020
6	Gipso plokštė	0,025		0,250	0,006
7	Re-atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža				0,100
		0,21	Visuminė šiluminė varža		6,74
8	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas	$U_a=1/R$	0,1485	W/(m ² K)	
9	Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016	U	0,15	W/(m ² K)	

BD SP SA SK DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: ID-2019-05-TDP - AR -04	Lapas	Lapų
	12	23

Grindys ant grunto

Grindų konstrukciniai sluoksniai		Storis, mm	l_{dec} , W/(mK)	l_{ds} , W/(mK)	R , (m ² K)/W
1	Ri-atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža				0,04
2	Betono sluoksnis	0,07		2,00	0,035
3	Garo izoliacija				0,020
4	Polistireninis putlastis EPS 80	0,20	0,037	0,043	4,651
5	Hidroizoliacija				0,020
6	Sutankintas gruntas, skalda, smėltbetonis	0,22		2,00	0,110
7	Re-atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža	0,49			0,170
Visuminė šiluminė varža					5,046
8	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas	$U_a=1/R$	0,198	W/(m ² K)	
8	Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016	U	0,22	W/(m ² K)	

SU PASTATO ENERGINIU NAUDINGUMU SUSIJĘ PASTATO INŽINERINIŲ SISTEMŲ PROJEKTAVIMO REIKALAVIMAI

Projektuojant efektyviausias energinio naudingumo požiūriu pastato (jo dalies) inžinerines sistemas, pirmenybė turi būti teikiama sistemoms, kuriose energijos gamybai naudojamo energijos šaltinio neatsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė mažiausia, atsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė didžiausia, o šiose sistemose esančių įrenginių naudingo veikimo koeficientas didžiausias.

Apšvietimas.

Projektuojant apšvietimo sistemas, pirmenybė turi būti teikiama įrangai, kurios efektyvumo rodiklio η_E (lm/W) vertės didesnės. Apšvietimo sistemos elektros energijos sąnaudoms skaičiuoti turi būti naudojamos lentelėje nurodytos apšvietimo įrangos efektyvumo rodiklio η_E (lm/W) vertės:

Patalpų apšvietimo įrangos apibūdinimas	η_E , lm/W
Šviestuvai su kaitrinėmis lempomis	15
Šviestuvai su halogeninėmis ar liuminescencinėmis (įskaitant „taupiasias“) lempomis	50
Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis	150

Numatoma patalpų apšvietimo įranga - šviestuvai su halogeninėmis ar liuminescencinėmis (įskaitant „taupiasias“) lempomis. Jos efektyvumo rodiklio η_E (lm/W) vertė >50.

Šildymo sistema.

Šildymo sistemų projektiniuose sprendimuose pirmenybė turi būti teikiama šilumos šaltiniams, kurių naudingumo koeficientas didžiausias, šilumos šaltinio naudojamo energijos šaltinio neatsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė mažiausia, o atsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė didžiausia.

Šildymo sistemų projektiniuose sprendimuose pirmenybė turi būti teikiama šildymo sistemos reguliavimo įtaisams, apimantiems viso pastato patalpų šildymo reguliavimą, su termostatiniais šildymo prietaisų ventiliais ir patalpų arba išorės termostatu.

Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) projektinės metinės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti:

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	A energinio naudingumo klasės pastatų norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti, kWh/(m ² metai)
1	Gyvenamosios paskirties vieno ir dviejų butų pastatai (namai)	$k_h \cdot 864 \cdot A_p^{-0,36}$

BD SP SA SK DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
		0
Brėžinio žymuo: ID-2019-05- P - AR -04	Lapas	Lapų
	13	23

Pastato (jo dalies) karšto buitinio vandens ruošimo sistemos energinio naudingumo projektavimo reikalavimai:

- karšto buitinio vandens ruošimo sistemų projektiniuose sprendimuose pirmenybė turi būti teikiama karšto vandens ruošimo įrangai, kurios naudingumo koeficientas didžiausias, įrangos naudojamo energijos šaltinio neatsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė mažiausia, o atsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė didžiausia;

- karšto buitinio vandens ruošimo sistemų projektiniuose sprendimuose pirmenybė turi būti teikiama sistemoms be cirkuliacinio kontūro (be vamzdynų tarp karšto vandens ruošimo įrangos ir paskirstymo stovų bei paskirstymo stovų vamzdynų) ir į vartotojo elgseną reaguojantiems šių sistemų reguliavimo įtaisams.

Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (B klasė) karšto buitinio vandens ruošimo sistemos energijos vartojimo efektyvumo rodiklio vertė C_2 turi atitikti: $C_2 \leq 0,99$

Pastato šildymas ir vandens ruošimas vykdomas naudojant kondensacinį dujinį katilą (atitinkantis B klasės reikalavimus).

6. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

STATYBOS AIKŠTELĖ

Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas, atvykęs su statybinėmis medžiagomis ar įranga, medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybos metu šalia esančių pastatų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybiniai mechanizmai ir krovininis transportas dirbs tik darbo dienos metu. Jų keliamas triukšmas gyventojų miegui ir poilsiui neigiamos įtakos neturės.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas atitiks STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus

Šiam objektui planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas nereikalingas.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kitos nepavojingos atliekos) išvežamos į sąvartyną.
- kenksmingomis (pavojingomis) medžiagomis užteršta pakuotė ir tara pridodama atliekų tvarkytojams, turintiems pavojingų atliekų tvarkymo licenciją

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

7. ESMINIŲ STATINIŲ REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

7.1 Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Esminis reikalavimas „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“ nustato, kad statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų tokių pasekmių:

- viso statinio ar jo dalies griūtis;
- didesnių už leistinas deformacijų;

BD SP SA SK DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: ID-2019-05- P - AR -04	Lapas	Lapų
	14	23

- žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių apkrovas laikančios konstrukcijos deformacijų;
- žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios jų sukėlusiai ypatingai priežasčiai.
 - Mechaninis patvarumas ir pastovumas turi būti užtikrinti su tam tikra išlyga per ekonomiškai pagrįstą pastato naudojimo laikotarpį.
 - Projektuojant pastatą ir įgyvendinant esminį reikalavimą, atsižvelgta į:
- nuolatinius poveikius (gravitacinius, grunto ar skysčių slėgį, deformacijas, galinčias atsirasti statybos metu, ir kt.);
- laikinuosius poveikius (perdangas, denginį ir kitas statinio dalis veikiančias apkrovas, išskyrus vėjo ir sniego; sniego ir ledo apkrovas, vėjo poveikį (statinį ir dinaminį); vandens ir bangų slėgį, temperatūros poveikį, šaltį, statybos metu atsirandančias apkrovas ir kt.);

Pastato konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

7.2 Gaisrinė sauga

Pastatas suprojektuotas įvertinant STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“. Projektiniai sprendiniai užtikrina, kad kilus gaisrui statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas, būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje, būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius, žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis, ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Pagal Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose nurodytą klasifikaciją projektuojamas pastatas po paskirties keitimo bus priskiriamas P.1.1 - gyvenamoji (vieno buto pastatai) - statinių grupei.

Projekto gaisrinės saugos dalis neruošiama, nes ji nėra privaloma pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 2.16 punktą.

Bendri duomenys:

	po rekonstravimo ir paskirties keitimo - viebutis gyvenamasis namas
Statinio naudojimo grupė	P.1.1 - gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Statybos rūšis	kapitalinis remontas
Projektavimo etapas	techninis darbo projektas
Pastato aukštų skaičius	1
Bendras pastato plotas	63,98m ²
Pastato tūris	335 m ³
Pastato aukštis	5,39m
Aukščiausio aukšto grindų altitudė	0,18m
Žemiausio aukšto grindų altitudė	0,18m
Žmonių skaičius pastate	<100
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II

STATINIO ATSPARUMO UGNIAI REIKALAVIMAI

Statiniai, atsižvelgiant į jų statybai naudojamų konstrukcijų atsparumą ugniai priskiriami II atsparumo ugniai laipsnio statiniams, jiems gaisro apkrovos kategorija - nenormuojama.

Pastatuose nėra patalpų klasifikuojamų pagal sprogo ir gaisro pavojų kategorijas

Konstruktinės charakteristikos, nulemiančios pastatų II atsparumą ugniai:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinį skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							Vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

BD SP SA SK DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
		0
Brėžinio žymuo: ID-2019-05- P - AR -04	Lapas	Lapų
	15	23

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje.

Konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės pateiktos lentelėje. Nustatytos statybos produktų (medžiagų, gaminių, sistemų, rinkinių) degumo charakteristikos, atsižvelgiant į jų galutinio panaudojimo statinyje principą, būdingą eksploataavimo sąlygoms ar artimą joms.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakuavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 5 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D _{FL} –s1
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} –s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Remiantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 4 priede nurodytais reikalavimais, II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip BROOF (t1) klasės, jei statinio stogo plotas, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, didesnis už 600m². Projektuojamam pastatui šis reikalavimas netaikomas (neviršija nurodytos kritinės reikšmės)

BD SP SA SK DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
		0
Brėžinio žymuo: ID-2019-05- P - AR -04	Lapas	Lapų
	16	23

KONSTRUKCIJŲ PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA

Metaliųjų konstrukcijų ugniaatsparumas turi atitikti "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nurodymus ir reikalavimus išdėstytus aiškinamajame rašte. Ten, kur tai reikalinga pagal norminius reikalavimus, metalinės konstrukcijos turi būti apsaugotos priemonėmis, padidinančiomis jų ugniaatsparumą iki reikiamo dydžio.

Ugniaatsparumo padidinimui turi būti naudojamas:

- dažymas ugniai atspariais dažais;
- uždengimas atspariomis ugniai medžiagomis
- kitos valstybinės priežiūros institucijų pripažįstamos priemonės.

Naudojamos apsaugos priemonės turi būti patvirtintos ir sertifikuotos Lietuvoje kompetentingų institucijų. Apsaugos sprendimai turi būti numatyti rengiant darbo brėžinius ir naudojami tik tai suderinus su techninės priežiūros inžinieriumi. Naudojami priešgaisriniai dažai turi būti sertifikuoti Lietuvoje.

Visa mediena naudojama konstrukcijų įrengimui turi būti apdorota antipirenaus.

II atsparumo ugniai pastatų E, F degumo klasės laikančiosios konstrukcijos turi būti apdorotos atsparumą ugniai didinančiais statybos produktais, užtikrinant ne mažesnę kaip B degumo klasę. Visi konstrukcijoms taikoma mediena apdorojama LR aprobuotomis ugniaatsparumo medžiagomis. Jei mediena į statybvietybę tiekama apdorota antipirenaus, ji privalo turėti sertifikatą, kuriame turi būti nurodyta apdorojimą atlikusi įmonė, antipireno rūšis, apdorojimo būdas, mirkalo sąnaudos (sausos medžiagos kiekis 1 m³) ir jos įsiskverbimo į medieną gylis.

Dujinio katilo dūmtraukio, jungiamojo dūmtraukio vamzdžio reikalavimai:

- ant dūmtraukio sienų, dūmtraukio konstrukcijų negalima įrengti įrangos, medinių įdėklų, tvirtinimo strypų, kablių, atramų ir kitų įrenginių, kurie pagal paskirtį nėra dūmtraukio dalys
- draudžiam dujinių prietaisų deginimo produktų šalinimo vamzdžius jungti prie vėdinimo kanalo arba dūmtraukio, prie kurio prijungti kieto kuro katilai, krosnys ar židiniai
- metalinių dūmtraukių ir jungiamųjų dūmtraukių vamzdžių sujungimo sandarumas turi atitikti LST EN 144-:2003 nustatytus reikalavimus; sujungimo vietose viršutinio dūmtraukio apatinė dalis įleidžiama į apatinio dūmtraukio viršutinę dalį arba pagal kondensato tekėjimo kryptį
- tarp dūmtraukio, dūmtakio jungiamojo vamzdžio ir statinio konstrukcijų ar dalių iš žemesnės nei A2 degumo klasės statybos produktų ir įmontuojamųjų baldų turi būti tokie atstumai arba skydai, kad jie negalėtų įkaisti iki daugiau kaip 85°C temperatūros ir kad, dūmtraukiuose kilus suodžių sukeltam gaisrui, minėtos sudėtinės dalys negalėtų įkaisti iki didesnės kaip 100 °C temperatūros
- dūmtraukiai, dūmtakių jungiamieji vamzdžiai, kurių izoliacijos šilumos laidumo varža ne mažesnė kaip 0,12m²K/W ir kurie atitinka ne mažiau kaip 90 minučių atsparumo ugniai reikalavimą, į kuriuos neįleidžiami aukštesnės kaip 400 °C temperatūros degimo produktai, turi išlaikyti ne mažesnę kaip 5cm atstumą iki statinio konstrukcijų ar dalių iš žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų
- izoliacinių medžiagų galima nenaudoti, jei išlaikomas 40cm atstumas
- tarpai tarp statinio konstrukcijų ar dalių iš žemesnės nei A2 degumo klasės statybos produktų ir dūmtraukio, dūmtakio jungiamojo vamzdžio pagal dujinio prietaiso gamintojo nurodymus turi būti užpildomi forma išlaikančiomis, mažo šilumos laidumo, ne žemesnės nei A2 degumo klasės statybos produktais arba aturi būti vėdinami arba išlaikyti atviri per visą paviršių
- kai degimo produktų temperatūros yra nuo 160 °C iki 300 °C tarp ne šachtose esančių dūmtraukių, dūmtakių jungiamųjų vamzdžių ir statinio konstrukcijų ar dalių iš žemesnės kaip A2 degumo klasės produktų, pakanka išlaikyti ne mažesnę kaip 20cm atstumą
- pakanka ne mažesnio kaip 5cm atstumo, jei dūmtraukiai apvynioti (padengti) ne mažiau kaip 2cm storio ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktais arba jei naudojant kurą deginančius prietaisus, esant jų vardinei galiai, degimo temperatūra neviršija 160 °C
- kai degimo produktų temperatūra siekia daugiau kaip 300 °C, pakanka 20cm atstumo, jei dūmtraukiai, dūmtraukių jungiamieji vamzdžiai yra apvynioti (padengti) ne mažiau kaip 2cm storio ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktais izoliacijos galima nenaudoti, kai atstumas ne mažesnis kaip 40cm
- atstumo reikalavimo nėra, jei kurą deginančių prietaisų, esant jų vardinei galiai, degimo produktų temperatūra negali būti didesnė kaip 85 °C

BD SP SA SK DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
	0
Brėžinio žymuo: ID-2019-05- P - AR -04	Lapas
	17
	Lapų
	23

GAISRO PLITIMO Į GRETIMUS STATINIUS RIBOJIMAS

Pagal Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose nurodytą klasifikaciją po rekonstravimo pastatas bus priskiriamas P.1.1 - gyvenamoji (vieno buto pastatai) - statinių grupei. Priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1 grupės pastatų ir kitokios paskirties pastatų viename sklype nenormuojami (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai p. 93.2)

Remiantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, nuo projektuojamo pastato iki kitų pastatų už sklypo ribos turi būti išlaikyti atstumai:

Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gyvenamųjų pastatų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Nuo gretimame sklype (kad. nr. 5250/0008:853 Aušros g. 12 Noreikiškių k. Kauno r.sav.) esančio II ugniai atsparumo laipsnio pastato (gyvenamojo namo) priešgaisriniai atstumai yra išlaikomi.

GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO F_g NUSTATYMAS

Rekonstruojamas ir keičiamos paskirties pastatas gaisrinės saugos požiūriu į gaisrinius skyrius neskirstomas ir vertinamas kaip vienas gaisrinis skyrius - pastato plotų suma yra žymiai mažesnė už maksimalų leistiną pastato gaisrinio skyriaus plotą.

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedą maksimalaus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai:

Pastato paskirtis	F_s, m^2 sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas	G pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas	H, m aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio aukščiausio aukšto grindų altitudės	H_{abs}, m skaičiuojamoji altitudė	F_g, m^2 gaisrinio skyriaus maksimalus plotas	Pastato plotas, m^2
P.1.1						
gyvenamoji (vieno buto pastatai)						
statinio atsparumas ugniai II	1400	1	0,18	10	1399,44	63,98

EVAKUACIJA

Saugiam žmonių evakavimuisi iš pastato bei PGT komandų patekimui į pastatą kilus gaisrui, projekte numatyta:

- bendras didžiausias evakavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neviršija 30 m; gyvenamojo namo aukščiausio aukšto grindų lygis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo paviršiaus neviršija 6 m, o žmonių aukšte bus ne daugiau kaip 20 - todėl numatomas vienas evakavimosi kelias;
- iš patalpų evakuacija vyksta tiesiogiai į lauką;

BD SP SA SK DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: ID-2019-05-TDP - AR -04	Lapas	Lapų
	18	23

- norminio pločio ir aukščio durys (ne mažesnio kaip 2m aukščio ir 0,8 m pločio, kai pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių arba 0,9 m pločio, kai pro jas evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių, durų atsidarymas – evakuacijos kryptimi, išskyrus norminiuose dokumentuose pateiktas išimtis)
- evakavimo kelių grindys lygios, durys- beslenkstės, nėra laiptų, turinčių skirtingą pakopų aukštį ar plotį
- privažiavimo keliai avariniams, gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliams prie pastato; kelių plotis ne mažesnis kaip 3,5m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m
- tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nebus sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys

Pastatas turi būti aprūpinamas pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Gaisrinė įranga turi būti laikoma matomose ir lengvai prieinamose vietose. Pirminių gaisro gesinimo priemonių - nešiojamų gesintuvų kiekis parenkams pagal BPST 5 priedo 2 lentelę - 2vnt po 2kg (turi būti išdėstyti pastate tolygiai).

Elektros įranga turi būti įrengta pagal „Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių“ reikalavimus. Elektros montavimo darbus gali atlikti tik specialistai, susipažinę su šiomis taisyklėmis.

Name turi būti įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 nustatytus reikalavimus;

Gaisro patikimo ir signalizavimo sistemos pastatuose projektuojamos atskiru projektu ir turi būti įrengiamos vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis

Projektuojamuose vienbučiuose pastatuose planuojama įrengti autonominius dūmų detektorius šiose patalpose - miegamieji kambariai, prieškambariai, koridoriai prie miegamųjų kambarių, kiti koridoriai, pagalbinės patalpos.

Vandens tiekimas gaisro metu numatomas iš greta esančio priešgaisrinio tvenkinio, taip pat nuo priešgaisrinio hidranto Nr. 46, esančio Aušros gatvėje. Abu vandens tiekimo taškai nuo remontuojamo pastato nutolę ne daugiau kaip 200 m,

7.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statins suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Namo atitiktis esminiam higienos, sveikatos ir aplinkos reikalavimui užtikrinama įgyvendinant šiuos reikalavimus:

- šildymo sezono metu Namų patalpų mikroklimatas atitiks mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009;
- šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005
- oro tarša neviršys ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007
- radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001
- elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 80:2000
- visą žmogaus kūną veikianti vibracija neviršys ribinių verčių, nustatytų HN 50:2016
- triukšmas neviršys triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011 ;
- visų aukštų patalpose neatsiras vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių; oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją; norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant norminius parametrus (oro cirkuliacijos greitį; pakankamą šildymo įrenginių galią);
- namai apsaugoti nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į jį, įrengiant lietaus nuvedimo sistemą ir nuvedant lietaus vandenį į lietaus nuotakyną, izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis pagal ir stogo dangą
- į namą tiekiamas geriamasis vanduo iš centralizuotų vandentiekio inžinerinių tinklų (minimalus geriamojo vandens kiekis – 200 l/d)
- namas prijungiamas prie nuotėkų tinklų
- eksploataavimo metu susidarysiančios atliekos atliekos pagal atskiras jų rūšis bus kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan.
- name įrengtų inžinerinių sistemų (vėdinimo, nuotakyno) teršalų emisijos ir sklaidos leidžiamas toje teritorijoje lygis atitiks norminių aktų reikalavimus ;

BD SP SA SK DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: ID-2019-05- P - AR -04	Lapas	Lapų
	19	23

– statybos produktai, iš kurių pastatytas Namas, jo priklausiniai, Namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat Namo įranga atitiks HN 36:2009, HN 105:2004 nurodytus reikalavimus.

7.4 Naudojimo sauga ir galimybė patekti į statinį naudojimo metu

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Namo, jo inžinerinių sistemų, priklausinių ir sklypo inžinerinių tinklų, susisiekiama komunikacijų atitiktis esminiam statinių saugos ir galimybės patekti į statinį naudojimo metu reikalavimui užtikrinama įgyvendinant šiuos reikalavimus:

- projektuojamame pastate numatomos neslidžios grindų dangos;
- įėjimo į pastatą, laipto pakopos aukštis - ne didesnis kaip 0,15 m, o laipto pakopos gylis – ne mažesnis kaip 0,30 m;
- slenksčiai ne aukštesni kaip 0,025 m;
- nėra pavienių laiptelių;
- mažiausias beklūtis Namo durų plotis turi būti 0,85 m, aukštis – 2 m;
- tarp grindų ir išsikišusių statybinių konstrukcijų dalių vertikalus atstumas turi būti ne mažesnis kaip 2,0 m;
- inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekiama komunikacijose (privažiavimuose, takuose, šaligatviuose) - vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) - ne didesni kaip 0,02 m.
- šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, ne didesnė nei 80 °C;
- šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, turi būti ne didesnė kaip 70 °C;
- buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003
- namo elektros inžinerinės sistemos projektuojamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę.
- patalpos, kuriose įrengtos dujų sistemos, įrengiamos pagal LR Ūkio ministro 1999 m. gruodžio 31 d įsakyme Nr. 449 „Dėl dujas deginančių prietaisų saugos techninio reglamento tvirtinimo“ ir LR Ūkio ministro 2012 m. sausio 2 d. įsakyme Nr. 1-2 „Dėl dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklių patvirtinimo“ pateiktus reikalavimus

7.5 Apsauga nuo triukšmo

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Namo garso klasė (akustinio komforto lygis) parenkama pagal statytojo (užsakovo) pageidavimą, nurodytą techninėje užduotyje. Namo atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 reikalavimais.

Minimali privaloma projektuojamo namo garso klasė – E. Pastato išorinės atitvaros atitinka C garso klasės gyvenamųjų pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatoriaus nurodytus rodiklius.

Visi vidaus inžineriniai tinklai patalpose montuojami grindų išlyginamuosiuose sluoksniuose ir vertikaliuose kanaluose taip, kad neperduotų triukšmo į konstrukcijas.

Grindų konstrukcija numatyta tokia, kad pagrindas ir danga nesiliestų su pastato konstrukcijomis. Patalpose grindyse numatyta garso izoliacija.

Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

Pakabinamoms luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos.

Pastate nenumatyta veikla, kuri būtų padidinto triukšmo šaltiniu.

Visų objekte suprojektuotų variklių, siurblių, ventiliacijos sistemų ir t.t. keliamas triukšmas ir vibracija turi būti ne didesni negu leidžia higienos normos HN 33-1993 “Akustinis triukšmas” ir HN 50-1994 “Visa žmogaus kūną veikianti vibracija”

7.6 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Statinys projektuojamas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui:

- namo išorės atitvarinių konstrukcijų šiluminiai parametrai ir statybos produktų, iš kurių pastatytos pastato atitvarinės konstrukcijos, šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės atitinka STR 2.01.02:2016 nustatytus reikalavimus;
- namo šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo ir karšto vandentiekio sistemos turi būti suprojektuotos taip, kad būtų išlaikyti patalpų namo ir jo patalpų vidaus mikroklimato parametrai ir kiti gyvenamosioms patalpoms nustatyti reikalavimai, bei yra numatytas šių sistemų automatinis ar rankinis reguliavimas;
- namo šildymo sistemos galia padengia visus namo nuostolius, kurie nustatomi, susumavus visų patalpų arba šildomųjų erdvių, kurias apšildo nagrinėjama šildymo sistema, šilumos nuostolius

BD SP SA SK DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: ID-2019-05- P - AR -04	Lapas	Lapų
	20	23

7.7 Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Pagal statytojo pateiktą projektavimo užduotį, projektuojame gyvenamosios paskirties pastate ŽN negyvens.

8. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Projekto sprendiniai nepažeidžia neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų pagal STR 1.04.04:2017 1 priedo p.1. ir p.2. ir Statybos įstatymo 1 str.6, p.4 reikalavimus

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

9. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia;
- Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu;
- Statinio kapitalinio remonto darbus vykdyti gali tik nustatyta tvarka atestuota įmonė;
- Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
- Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu TDP ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 1.2 skyriuje.
- Tuo atveju, kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė techninį projektą), jis turi nepažeisti patvirtinto techninio projekto sprendinių ir techninių specifikacijų (reikalavimų), nurodyti techninį projektą rengusios įmonės pavadinimą, projekto rengėjų pavardes, o keisdamas sprendinius, - su jais suderinti ir atsakyti už darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą;
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu;
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;

Medžiagų kokybės reikalavimai:

- Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus;
- Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje;
- Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokia apakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
- Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo;
- Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams;
- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių;

Vykdamas statybos darbus, vadovautis 1.2 skyriuje nurodytais dokumentais.

10. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinio priežiūrai eksploataavimo metu yra nurodyti STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

BD SP SA SK DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: ID-2019-05- P - AR -04	Lapas	Lapų
	21	23

Pagrindiniai statinio ir jo konstrukcijų techninės priežiūros ir teisingo naudojimo uždaviniai yra šie:

- siekti, kad statinys ir jo konstrukcijos būtų naudojami nepažeidžiant projektų, statybos bei eksploataavimo normų;
- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvojo susidėvėjimo) statinį ir jo konstrukcijas;
- išvengti statinio griūčių, o joms įvykus arba įvykus stichinėms nelaimėms, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių;
- siekti, kad statinys nedarytų žalos žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statinio priežiūros tikslas – užtikrinti Statybos įstatymo bei statybos techninių dokumentų nustatytus statinių esminius reikalavimus per visą statinio ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę, maksimaliai sumažinti avarijų tikimybę, grėsmę žmonių gyvybei, sveikatai ar aplinkai.

Mažinant ardančiuosius klimato (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos) poveikius, būtina prižiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir kita), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izolijuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kita);
- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kita);
- nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikaliųjų paviršių, o, jam susikaupus, pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir kita);
- laiku būtų pašalinti atitvarinių konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančiųjų vėjų kryptimis;
- žiemos metu neperšaltų konstrukcijos.

Saugant statinį ir jo konstrukcijas nuo chemiškai aktyvaus gruntinio (vandens, tirpalų, biologinių, klaidžiojančių srovių) poveikio, būtina siekti, kad:

- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos grūntiniais vandenimis ir tirpalais;
- būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- tvarkingai veiktų drenažo ir vandens pašalinimo sistemos;
- neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
- nebūtų pažeisti įtaisai klaidžiojančioms srovėms neutralizuoti. Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Įrengiant sklypo apželdinimą vadovautis STR 2.02.09:2005 3 priede nurodytais mažiausiais leistiniais atstumais tarp želdinių ir statinių elementų, užtikrinančiais statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą:

Pastatų ir inžinerinių statinių elementai	Atstumai iki ašies, m	
	Medžio kamieno	Krūmo
Pastatų išorinės pusės	5	1,5
Apšvietimo tinklo, inžinerinių statinių atramos	4	-
Šlaitų papėdės ir kt.	1	0,5
Atraminių sienelių papėdės išorinės pusės	3,0	1,0
Šaligatvių ir sodo takelių kraštas	0,7	0,5
Bortinis akmuo ar kelio sustiprintos juostos kelkraščio pakraštys	2,0	1,2
Požeminiai tinklai:		
dujotiekio, nuotekų	1,5	-
šilumos tinklų (nuo kanalo sienelės)	2,0	1,0
bekanalinių šilumos tinklų, vandentiekų, drenažų	2,0	-
jėgos kabelių ir elektroninių ryšių kabelių	2,0	0,7

Neleistina apkrauti papildomomis apkrovomis laikančiąsias konstrukcijas arba keisti jų apkrovimo schemas kabinant arba tvirtinant prie jų atotampas, atramas arba ankerius, sandėliuojant medžiagas, dirbinius, gruntą arba kitus krūvius, perkeltant arba pastatant naujus įrenginius bei technologinę įrangą, viršijant veikiančiųjų mechanizmų arba transporto priemonių projekte numatytas galias, greičius bei stabdymo jėgas kaupiantis vandeniui, sniegui, dulkėms bei sąnašoms, taip pat kitais poveikiais,

BD SP SA SK DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: ID-2019-05- P - AR -04	Lapas	Lapų
	22	23

nenumatytais statinio projektuose ir galinčiais pakeisti statinio arba konstrukcijų darbo schemą, sukelti pavojingas deformacijas.

Susikaupusį sniegą, vandenį, dulkes ir kitokias sąnašas periodiškai pašalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Reguliariai valyti dulkes, tepalus ir kitokius teršalus nuo šildymo, vėdinimo, vandentiekio, kanalizacijos ir kitų inžinerinių sistemų bei įrenginių.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų išpjaunant ar įpjaunant atskiras jų dalis ar elementus, gręžiant ar išmušant angas bei skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Ekspluatuojant laikančiąsias konstrukcijas, neleidžiama statyti naujų arba pašalinti esamų (taip pat ir laikinųjų) stovų, pakabų, įstrižainių ir kitokių aždūriųjų konstrukcijų elementų, pašalinti ar perstatyti ryšių, sustandinti atramų šarnyrus ar kitaip keisti konstrukcijų darbo schemas.

Prie gelžbetoninių laikančiųjų konstrukcijų armatūros neleidžiama privirinti ar tvirtinti detalių ar pakabų.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti sistemingai atnaujinama įvertinant aplinkos cheminį aktyvumą statinių eksploatavimo metu. Korozijos pažeistos vietos turi būti nuvalomos, o antikorozinė danga atnaujinama. Korozijos paveiktų konstrukcijų nešamoji galia patikrinama skaičiavimais ar kitais būdais. Metalinių konstrukcijų kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Turi būti neleidžiama medinėms konstrukcijoms drėkti ir pūti.

Medinių ir medinių metalinių laikančiųjų konstrukcijų elementų sujungimo detalės turi būti tvarkingos.

Statinio sklype būtina prižiūrėti:

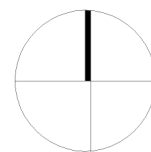
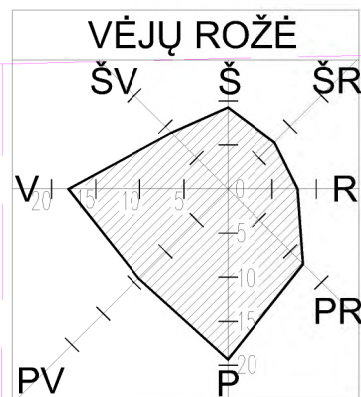
paviršinio ir gruntinio vandens nuleidimo iš visos teritorijos ir nuo statinių sistemas;

- vandentiekio, kanalizacijos, drenažo, transporto, dujų vamzdynų, hidraulinių įrenginius ir statinius;
- apsaugos nuo nuošliaužų, nuogriuvų, lavinų bei krantų apsaugos statinius;
- bazinius ir darbo reperius bei ženklus;
- apsaugos nuo žaibo sistemas ir įžeminimo įrenginius.

Dūmtraukių priežiūros ir naudojimo specifiniai reikalavimai turi būti vykdomi vadovaujantis respublikinėmis statybos normomis 148-92* „Dūmtraukių naudojimo ir priežiūros taisyklės“

BD SP SA SK DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: ID-2019-05- P - AR -04	Lapas	Lapų
	23	23

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



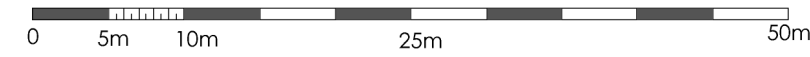
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
1 SKLYPAS					
1.1	Sklypo plotas	m ²	1165	1165	
1.2	Sklypo užstatymo tankumas		--	0,07	
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas		--	0,05	
1.4	Apželdintas sklypo plotas	%		84,50	
2 PASTATAI					
2.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		ūkinis pastatas	1-būtlis gyvenamasis namas	
2.2	Pastato bendrasis plotas	m ²	64,92	63,98	
2.3	Pastato naudingasis plotas	m ²	---	63,98	
2.4	Pastato tūris	m ³	304	335	pastato tūris didėja dėl lauko sienų apšiltinimo iš išorės
2.5	Aukštų skaičius	vnt.	1 a.	1 a.	
2.6	Pastato aukštis	m	5,00m iki karnizo	5,00m iki karnizo	statinio aukštis - nekeičiamas
2.7	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	---	1	
2.7.1	1 kambario	vnt.	---	-	
2.7.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	---	1	
2.8	Energinio naudingumo klasė	klasė	---	B	
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	---	E	
2.10	Statinio atsparumas ugniai		---	II	
2.11	Kiti papildomi pastato rodikliai				
Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:					
2.11.1	Denginio (stogo)	W/m ² K	---	0,15	
2.11.2	Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	W/m ² K	---	0,22	
2.11.3	Sienų	W/m ² K	---	0,18	
2.11.4	Largų	W/m ² K	---	1,4	
2.11.5	Durų	W/m ² K	---	1,5	

PASTABOS:

1. Jei nenurodyta kitaip - matmenys duoti metrais.
2. Remontuojamas ir keičiamos paskirties ūkinis pastatas neišlaiko norminių atstumų iki kaimyninių sklypų ribų - gauti šių žemės sklypų savininkų rašytiniai sutikimai.
3. Visos statybinės atliekos - įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į kietų atliekų sąvartyną. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas privalo laikytis Kauno rajono tarybos sprendimo "Dėl statybinių atliekų tvarkymo Kretingos m." Visus dokumentus, susijusius su statybinio laužo tvarkymu bei išvežimu - pridavimu statytojas/ užsakovas privalo saugoti iki statybos darbų pabaigos.

MASTELIS



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- sklypo riba
- remontuojamas ir keičiamos paskirties ūkinis pastatas
- projektuojamas pateikimas į sklypą
- projektuojamas ėjimas į pastatą
- projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
- projektuojama betono trinkelė danga
- veja

M 1 : 500

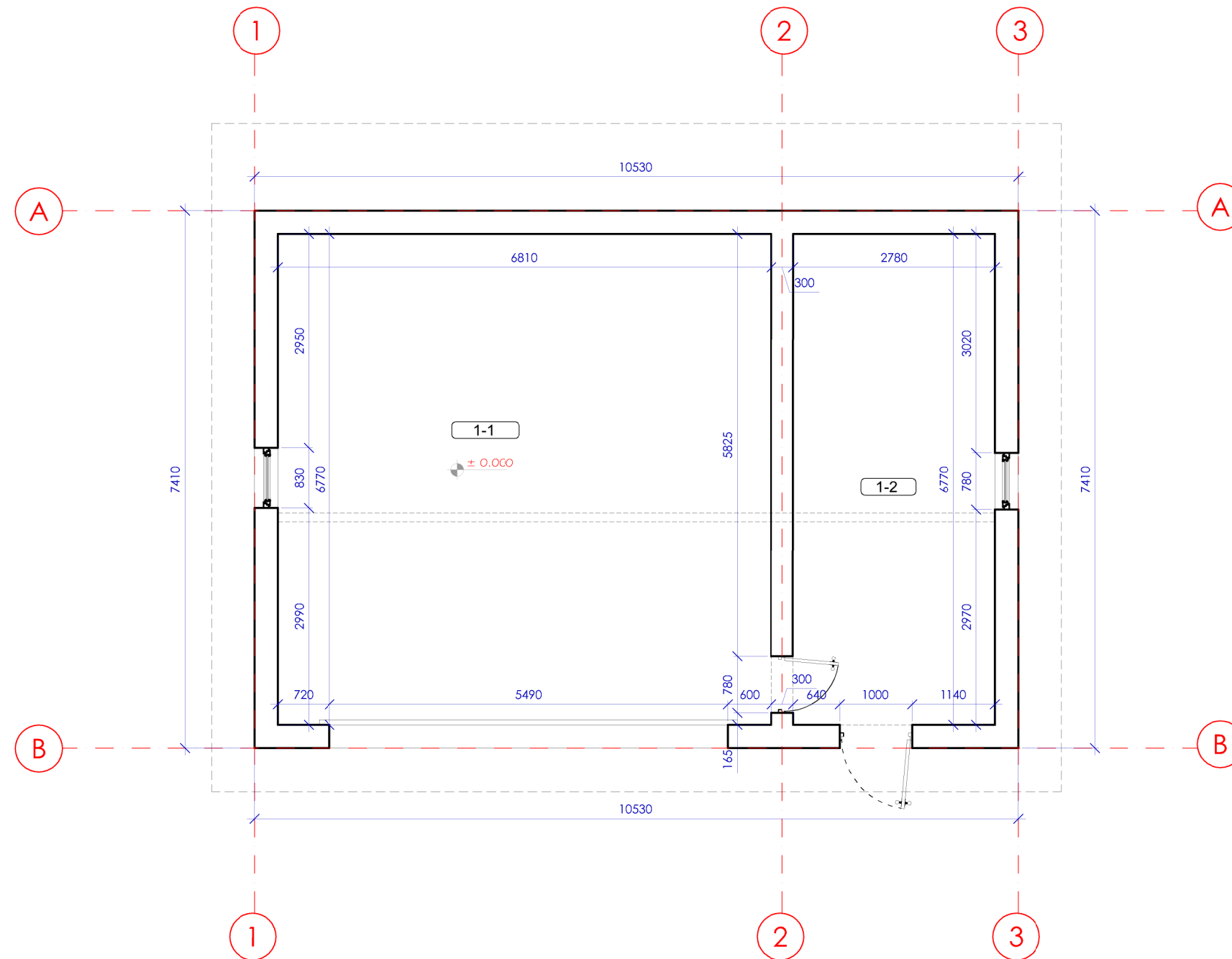
0	2019-07	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Ilona Deveikytė (nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 860025) tel. 8 657 73376, el.p. archidiza.darbas@gmail.com		PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (ūkio pastatas) PASTATO AUŠROS G. 12A NOREIKIŠKIŲ K. KAUNO R.SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (vienbutis gyvenamasis namas) IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1432	PV	Ilona Deveikytė	BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS M1:500 LAIIDA 0
A1432	PDV	Ilona Deveikytė	
A1432	Arch	Ilona Deveikytė	
LT	STATYTOJAS:	ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
		ID-2019-05- P-SP- 08.1	1 1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Žymėjimas	Pavadinimas	Bendras plotas, m2	Pagrindinis plotas, m2*	Pagalbinis plotas, m2*
1-1	Garažas		46,11	
1-2	Sandėlis		18,82	
IŠ VISO		64,93	64,93	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 silikatinių blokelių sienos

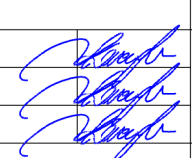


MASTELIS

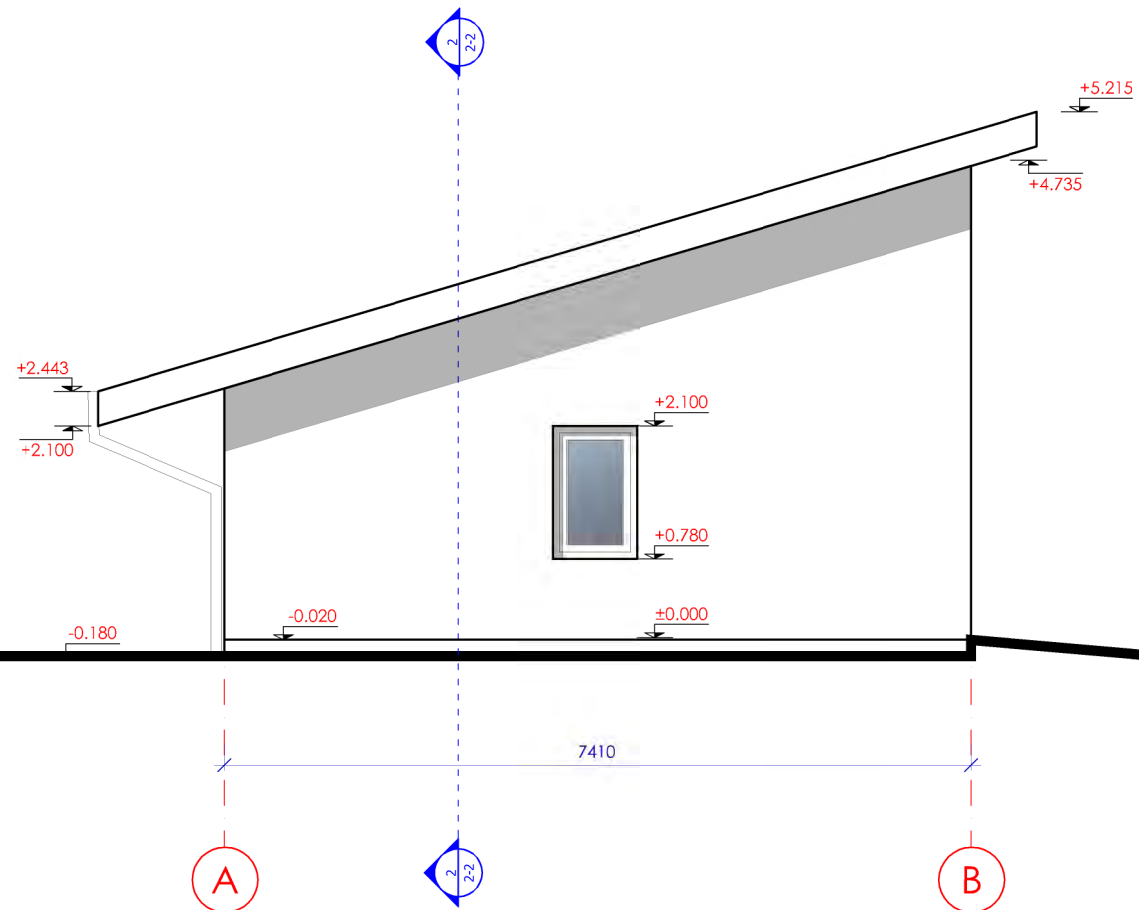


PASTABOS:

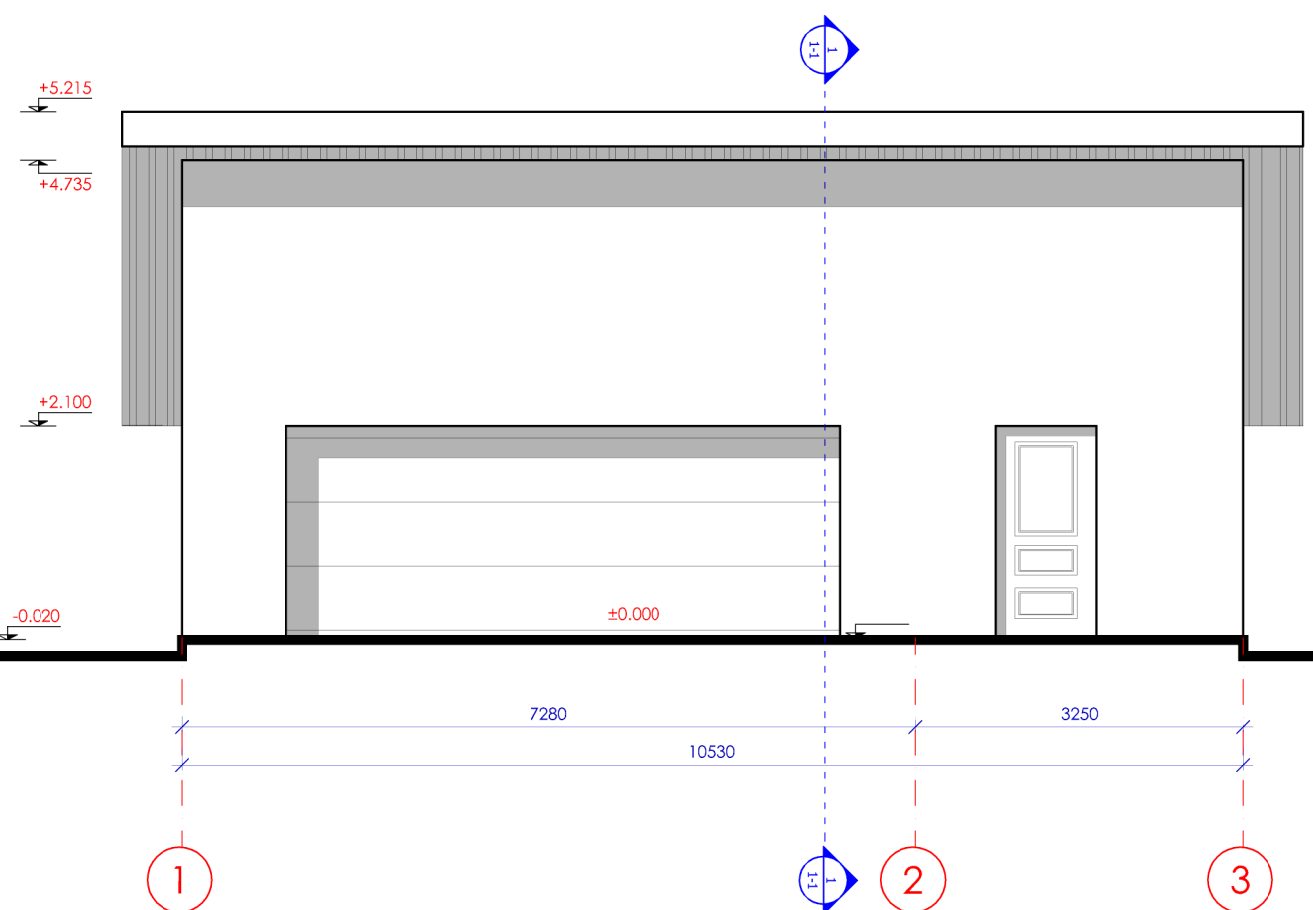
1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ± 0.000 - aukšto "švarių" grindų paviršius.
3. Patalpų plotai duoti pagal natūrinių matavimų ir kadastrinės bylos duomenis.

0	2019-07				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
(nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 860025) tel. 8 657 73376, el.p. archidiza.darbas@gmail.com		Ilona Deveikytė PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (ūkio pastatas) PASTATO AUŠROS G. 12A NOREIKIŠKIŲ K. KAUNO R.SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (vienbutis gyvenamasis namas) IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
A1432	PV	Ilona Deveikytė		BRĖŽINYS: Aukšto planas (esama padėtis) M1:75	LAIDA 0
A1432	PDV	Ilona Deveikytė			
A1432	Arch	Ilona Deveikytė			
LT	STATYTOJAS:		ŽYMUO: ID-2019-05- IP-AS- 09.1		LAPAS 1
					LAPŲ 1

FASADAS A-B, M1:75



FASADAS 1-3, M1:75



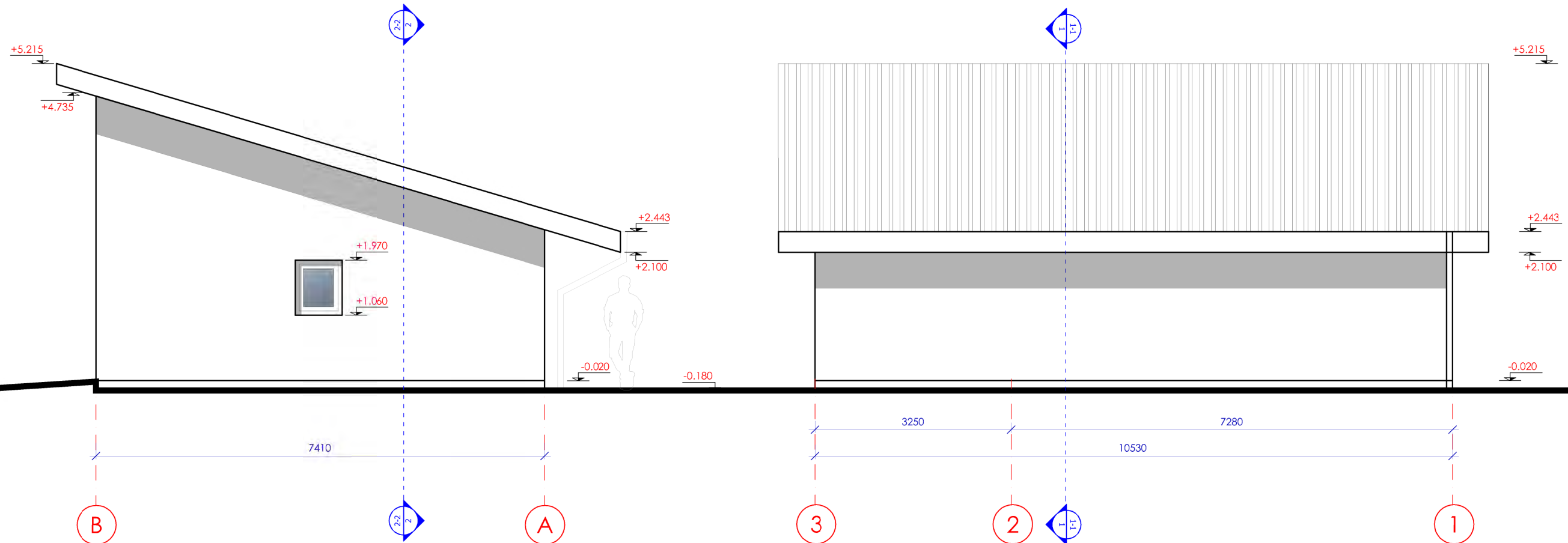
PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ± 0.000 - pirmo aukšto perdangos paviršius.
3. Patalpų aukščiai duoti pagal natūrinių matavimų duomenis.

0	2019-07		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		Ilona Deveikytė (nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 860025) tel. 8 657 73376, el.p. archidiza.darbas@gmail.com	
		PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (ūkio pastatas) PASTATO AUŠROS G. 12A NOREIKIŠKIŲ K. KAUNO R.SAV. PASKIRTIES (EITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (vienbutis gyvenamasis namas) IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1432	PV	Ilona Deveikytė	BRĖŽINYS: ESAMI FASADAI M1:75
A1432	PDV	Ilona Deveikytė	
A1432	Arch	Ilona Deveikytė	
LT	STATYTOJAS:	ŽYMUO: ID-2019-05- IP-AS-09.2	
		LAPAS	LAPŲ
		1	2

FASADAS B-A, M1:75

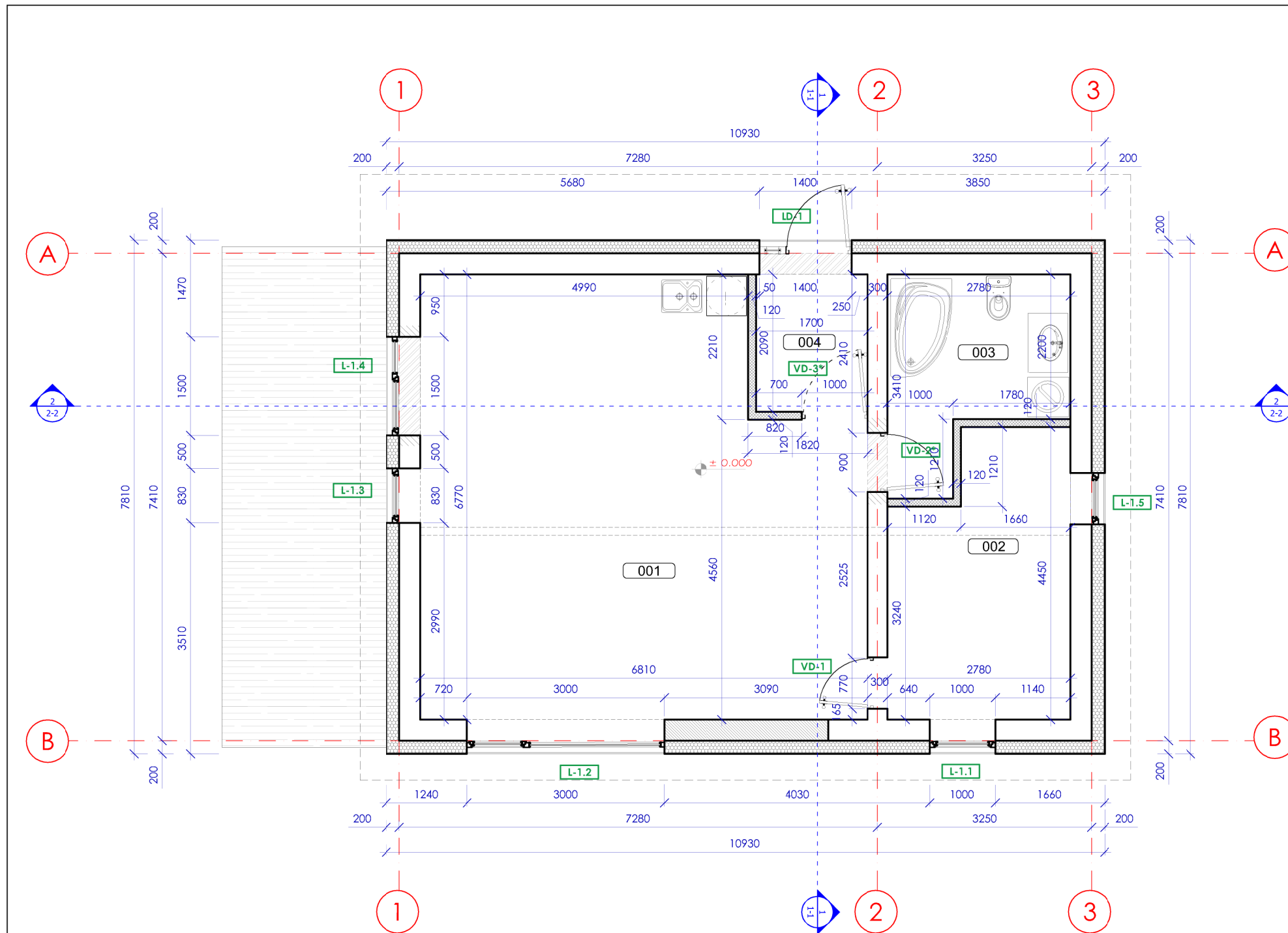
FASADAS 3-1, M1:75



PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ± 0.000 - pirmo aukšto perdangos paviršius.
3. Patalpų aukščiai duoti pagal natūrinių matavimų duomenis.

0	2019-07	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		Ilona Deveikytė (nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 860025) tel. 8 657 73376, el.p. archidiza.darbas@gmail.com	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (ūkio pastatas) PASTATO AUŠROS G. 12A NOREIKIŠKIŲ K. KAUNO R.SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (vienbutis gyvenamasis namas) IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A1432	PV	Ilona Deveikytė		BRĖŽINYS: ESAMI FASADAI M1:75	LAIDA 0
A1432	PDV	Ilona Deveikytė			
A1432	Arch	Ilona Deveikytė			
LT	STATYTOJAS:		ŽYMUO: ID-2019-05- IP-AS- 09.2		LAPAS 2
					LAPŲ 2



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Žymėjimas	Pavadinimas	Bendras plotas, m2	Gyvenamasis plotas, m2*	Pagalbinis plotas, m2*
001	Virtuvė-svetainė		42,08	
002	Miegamasis		11,02	
003	San.mazgas			7,33
004	Tambūras			3,55
IŠ VISO		63,98	53,10	10,88

* patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- esamos silikatinių blokelių sienos
- apšiltintos polistireninio putplasčiu šiloporas NEO EPS70 ($\lambda d=0.032 \text{ W}/(\text{mK})$), su fasadinio struktūrinio tinko apdaila
- kertamos angos
- užmūrijamos esamos angos ar jų fragmentai
- naujai įrengiamos g/k pertvaros
- L-1.1 - langų žymėjimas
- VD-1 - durų žymėjimas
- LD-1 - lauko durų žymėjimas
- ± 0.000 - grindų paviršiaus su apdaila altitudė

PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Namu ±0.000 - "švarių" grindų paviršius.
3. Jei nenurodyta kitaip, visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagos storį.
4. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
5. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
6. Brėžinyje radus netikslumą, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
7. Pastato akustinio komforto klasė E (STR 2.01.07:2003).
8. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus B nergetinio naudingumo klasei.
9. Pastato išorinės atitvaros (sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys) turi atitikti STR 2.04.01:2018 reikalavimus.
10. VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU ARBA ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.
11. Kertamų angų konstrukcijoje vieta ir dydis tikslinama darbų metu, įvertinus esamą konstruktyvą.
12. Brėžinyje nenurodytos kertamos angos konstrukcijose inžinerinėms komunikacijoms. Angų vieta ir dydis tikslinami darbų metu, kartu su inžinerinių dalių darbo projektų sprendiniais. Iškartomos angos inžinerinėms komunikacijoms turi nesilpninti laikančiųjų pastato konstrukcijų arba turi būti numatytos kompensacinės priemonės

MASTELIS

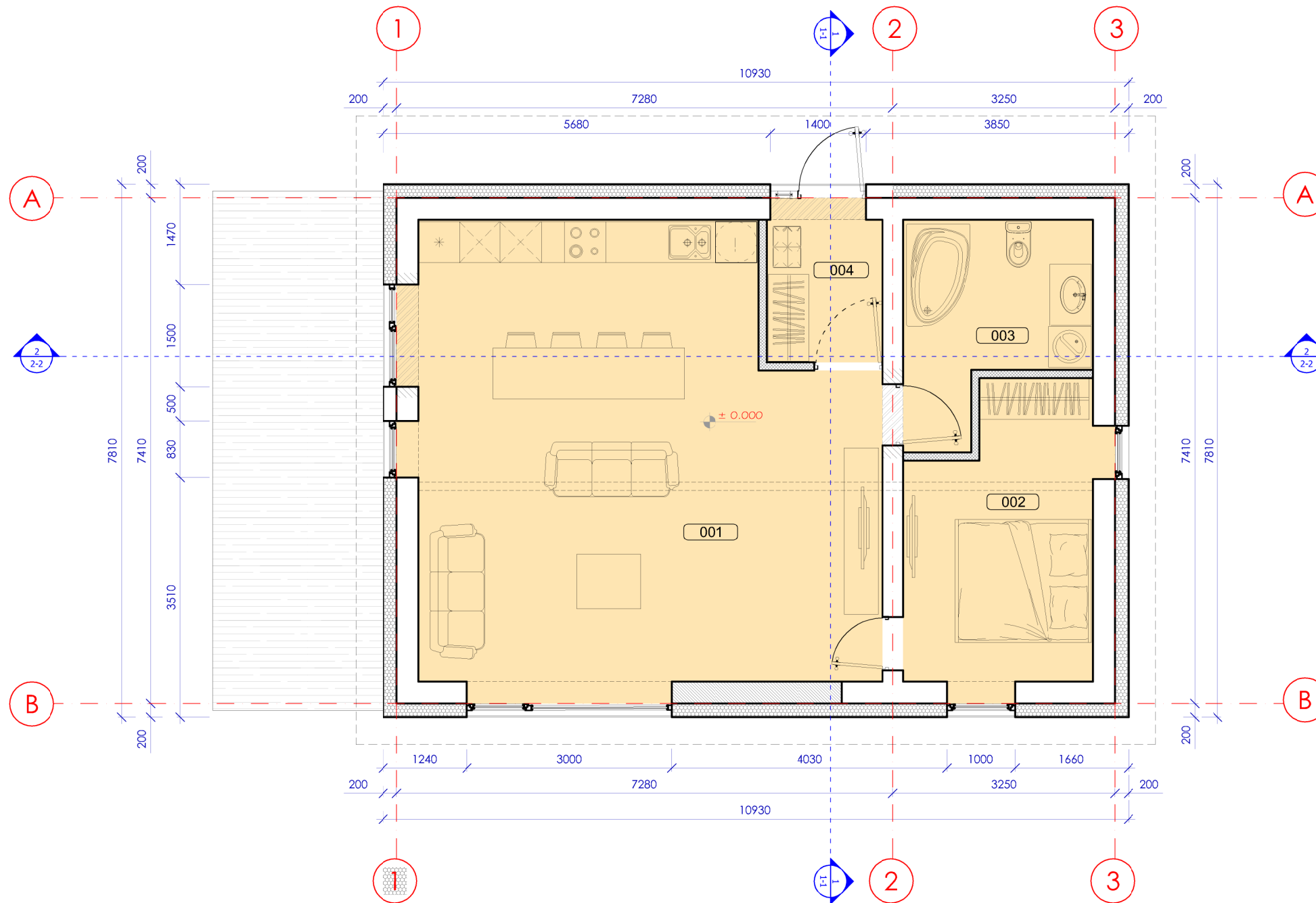


0	2019-07						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
(nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 860025) tel. 8 657 73376, e.l.p. archidiza.darbas@gmail.com		Ilona Deveikytė PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (ūkio pastatas) PASTATO AUŠROS G. 12A NOREIKIŠKIŲ K. KAUNO R.SAV. PASKIRTIES (EITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (vienbutis gyvenamasis namas) IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS					
A1432	PV	Ilona Deveikytė	BRĖŽINYS: Aukšto planas M1:75 ŽYMUO: ID-2019-05- IP-AS- 10				
A1432	PDV	Ilona Deveikytė					
A1432	Arch	Ilona Deveikytė					
LT	STATYTO JAS:	<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>		LAPAS	LAPŲ	1	1
LAPAS	LAPŲ						
1	1						

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Žymėjimas	Pavadinimas	Bendras plotas, m2	Gyvenamasis plotas, m2*	Pagalbinis plotas, m2*
001	Virtuvė-svetainė		42,08	
002	Miegamasis		11,02	
003	San.mazgas			7,33
004	Tambūras			3,55
IŠ VISO		63,98	53,10	10,88

* patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos



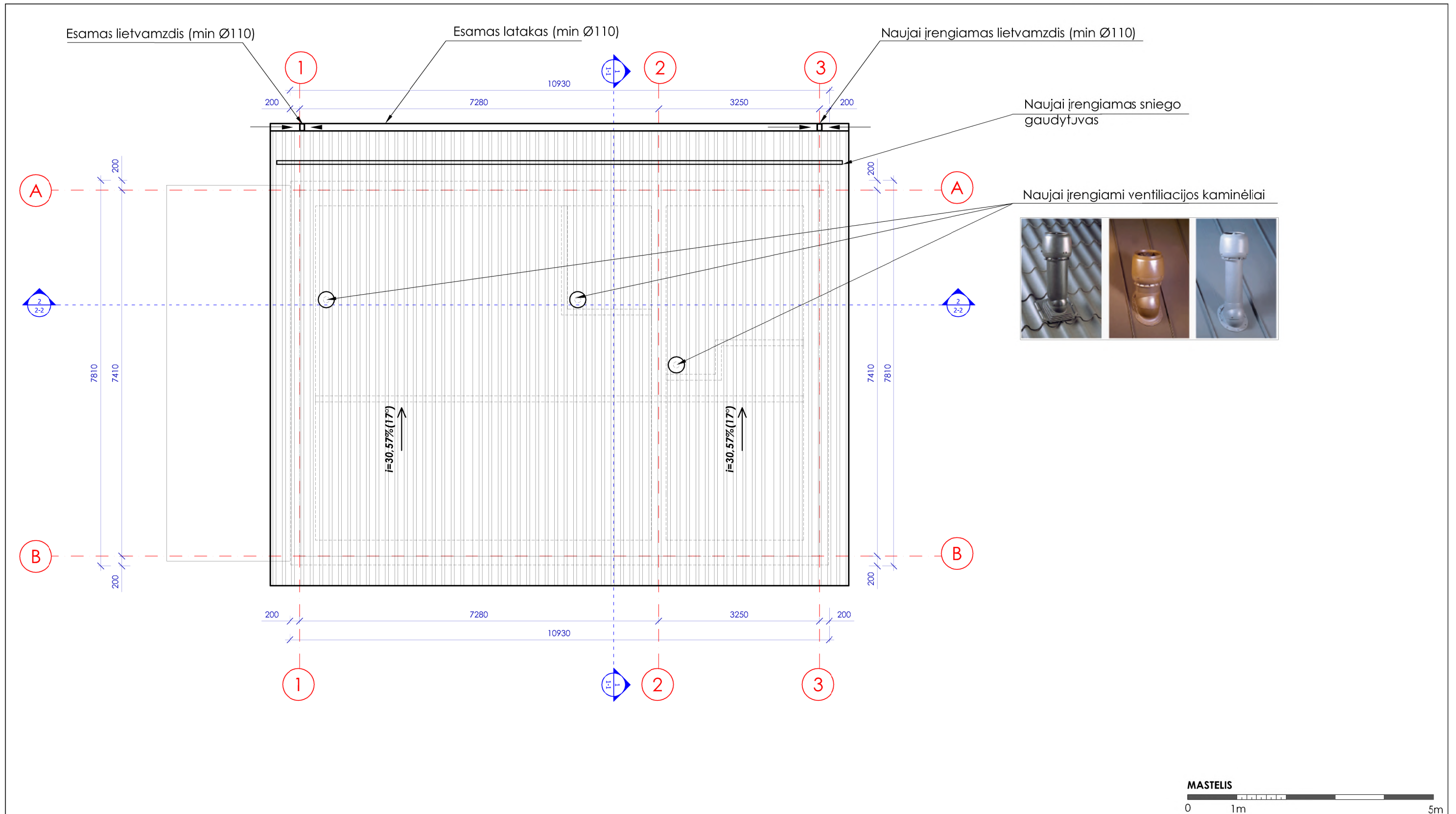
PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo ± 0.000 - "švarių" grindų paviršius.
- Jei nenurodyta kitaip, visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagos storį.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė E (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus B nergetinio naudingumo klasei.
- Pastato išorinės atitvaros (sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys) turi atitikti STR 2.04.01:2018 reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU ARBA ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.**
- Kertamų angų konstrukcijoje vieta ir dydis tikslinama darbų metu, įvertinus esamą konstruktyvą.
- Brėžinyje nenurodytos kertamos angos konstrukcijose inžinerinėms komunikacijoms. Angų vieta ir dydis tikslinami darbų metu, kartu su inžinerinių dalių darbo projektų sprendiniais. Iškartamos angos inžinerinėms komunikacijoms turi nesilpninti laikančiųjų pastato konstrukcijų arba turi būti numatytos kompensacinės priemonės

MASTELIS



0	2019-07						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
(nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 860025) tel. 8 657 73376, el.p. archidiza.darbas@gmail.com		PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (ūkio pastatas) PASTATO AUŠROS G. 12A NOREIKIŠKIŲ K. KAUNO R.SAV. PASKIRTIES (EITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (vienbutis gyvenamasis namas) IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS					
A1432	PV	Ilona Deveikytė	BRĖŽINYS: Aukšto technologinis planas M1:75 ŽYMUO: ID-2019-05 IP-AS- 11				
A1432	PDV	Ilona Deveikytė					
A1432	Arch	Ilona Deveikytė					
LT	STATYTOJAS:	<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>		LAPAS	LAPŲ	1	1
LAPAS	LAPŲ						
1	1						

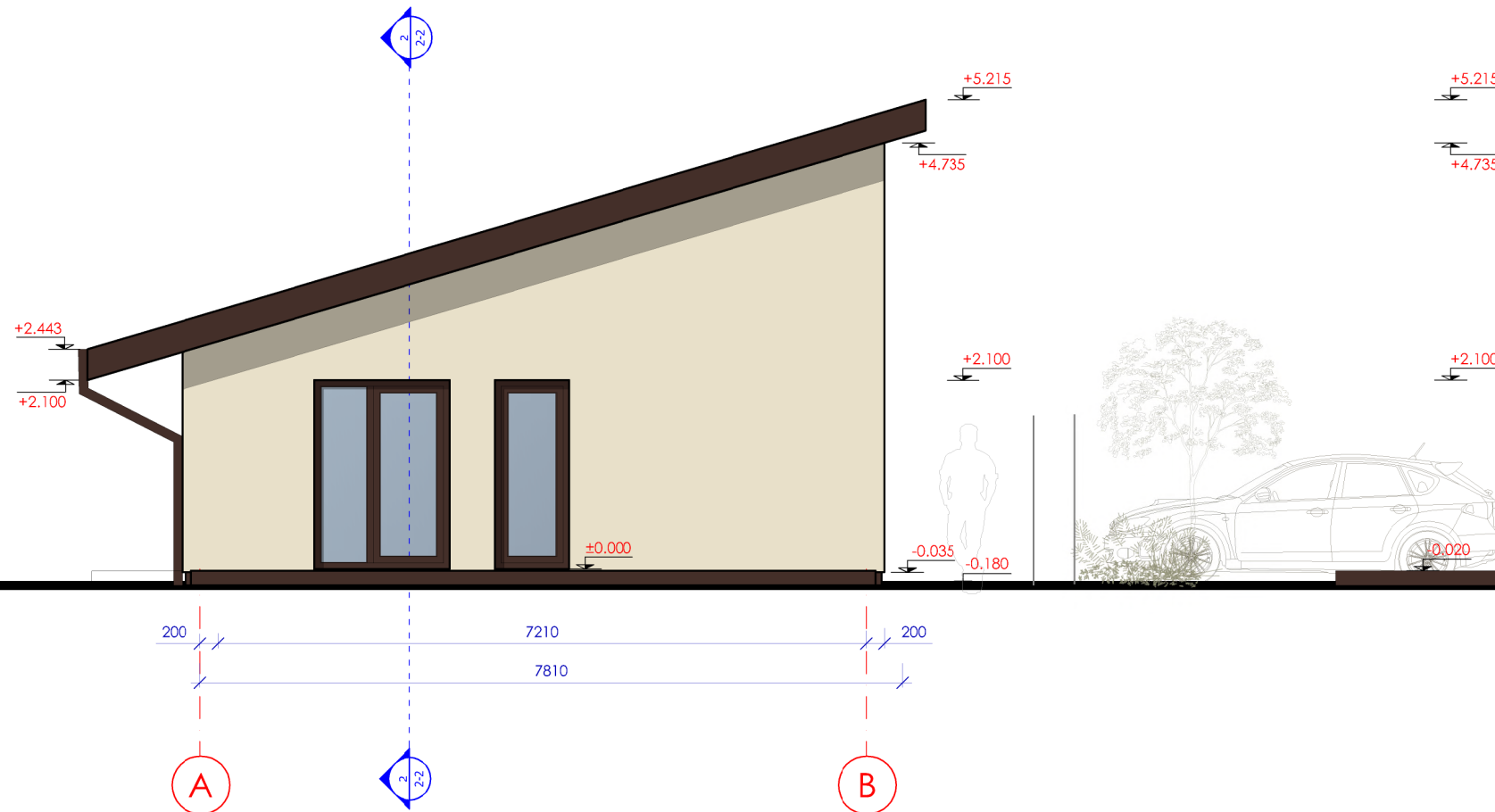


PASTABOS:

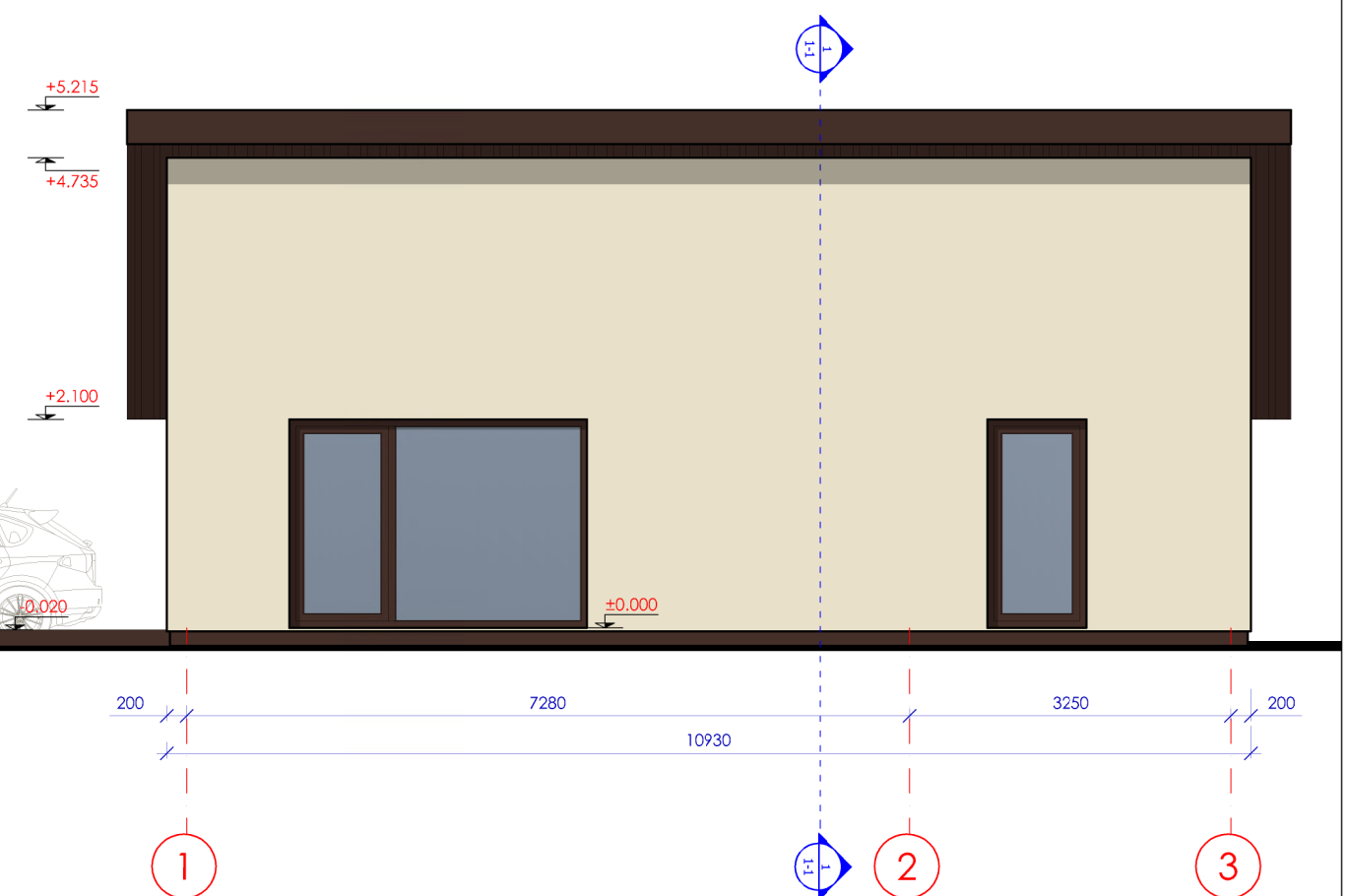
1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altiudės - metrais.
2. Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
3. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2015 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
4. Stogų konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus.
5. Vanduo nuo pastato stogo turi būti nuvestas taip, kad nepakenktų pastato konstrukcijoms, keliams, šaligatviams, greta esantiems statiniams, nedarytų žalos aplinkai.
6. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Neleidžiama tokių statybos produktų, kurie stogų įrengimo ir eksploatavimo metu tarpusavyje sąveikaudami mažina vienas kito ilgaamžiškumą.
7. VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.
8. **ESAMA STOGO DANGA NEKEIČIAMA, konstrukcija apšilinama iki B energetinės klasės reikalavimų, įrengiami natūralios ventilacijos kaminėliai**

0	2019-07		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
(nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 860025) tel. 8 657 73376, el.p. archidiza.darbas@gmail.com		Ilona Deveikytė PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (ūkio pastatas) PASTATO AUŠROS G. 12A NOREIKIŠKIŲ K. KAUNO R.SAV. PASKIRTIES (EITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (vienbutis gyvenamasis namas) IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1432	PV	Ilona Deveikytė	BRĖŽINYS: Stogo planas M1:75 LADA 0
A1432	PDV	Ilona Deveikytė	
A1432	Arch	Ilona Deveikytė	
LT	STATYTOJAS:	ŽYMUO:	ID-2019-05- P-AS- 12 LAPAS 1
			LAPŲ 1

FASADAS A-B, M1:75



FASADAS 1-3, M1:75



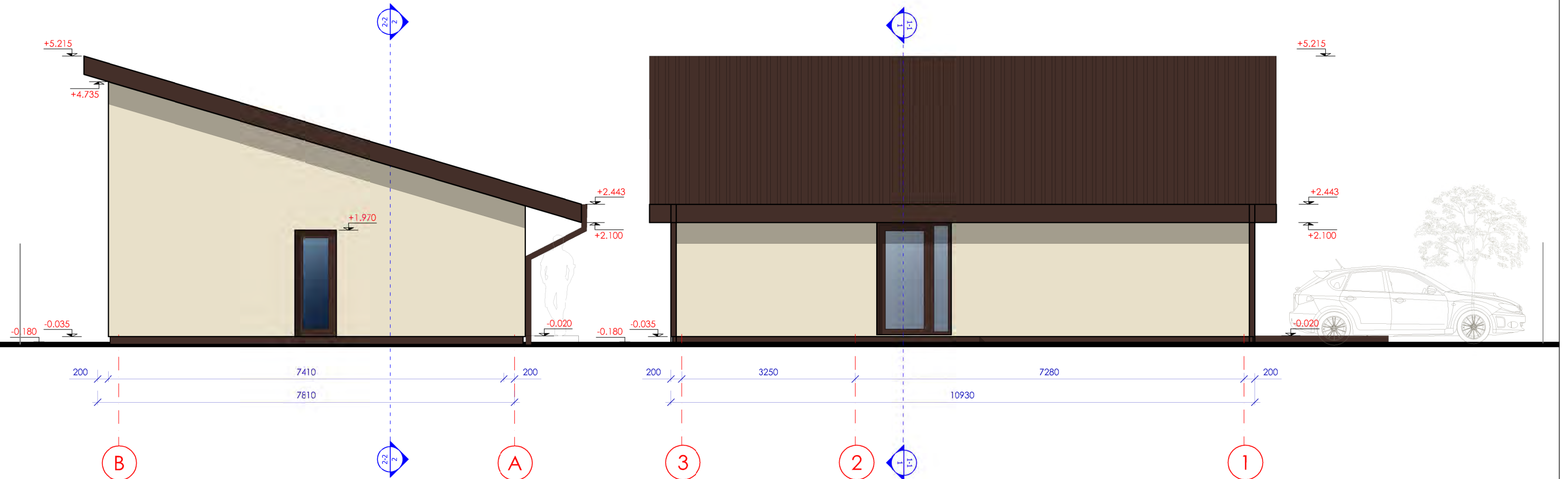
PASTABOS:

1. Išorinės apdailos sprendiniai fikslinami autorinės priežiūros metu.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Namo ±0.000 - "švarių" grindų paviršius.
4. Visus matmenis fikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.
5. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus B nergetinio naudingumo klasei.
6. Pastato išorinės atitvaros (sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys) turi atitikti STR 2.04.01:2018 reikalavimus.
7. Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.

0	2019-07			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		Ilona Deveikytė (nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 860025) tel. 8 657 73376, el.p. archidiza.darbas@gmail.com	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (ūkio pastatas) PASTATO AUŠROS G. 12A NOREIKIŠKIŲ K. KAUNO R.SAV. PASKIRTIES (EITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (vienbutis gyvenamasis namas) IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1432	PV	Ilona Deveikytė	BRĖŽINYS: Fasadai tarp ašių A-B ir 1-3 M1:75	
A1432	PDV	Ilona Deveikytė		
A1432	Arch	Ilona Deveikytė		
LT	STATYTOJAS:		ŽYMUO: ID-2019-05- IP-AS- 13.1	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

FASADAS B-A, M1:75

FASADAS 3-1, M1:75



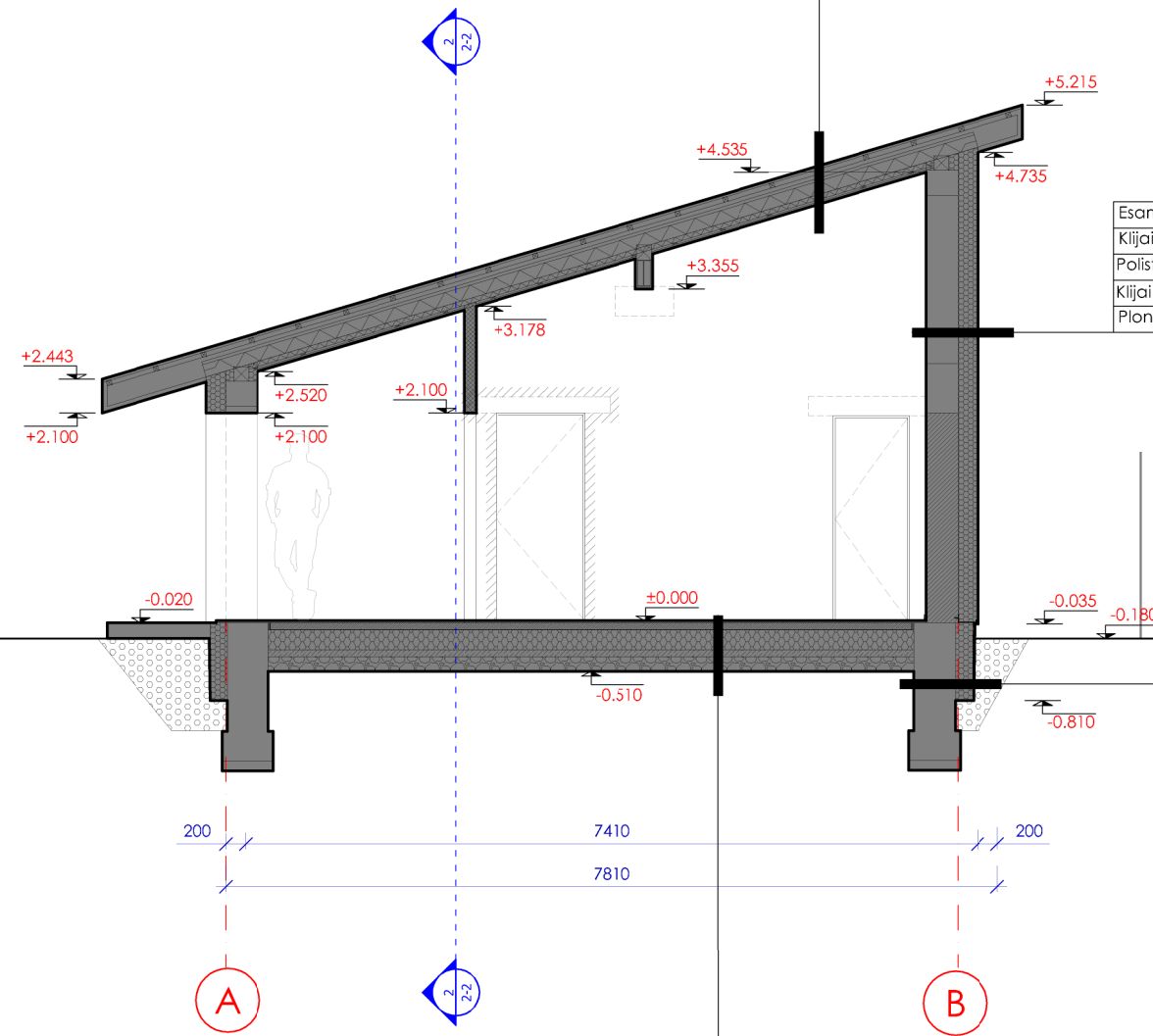
PASTABOS:

1. Išorinės apdailos sprendiniai fikslinami autorinės priežiūros metu.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Namu ±0.000 - "švarių" grindų paviršius.
4. Visus matmenis fikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.
5. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus B nergetinio naudingumo klasei.
6. Pastato išorinės atitvaros (sienos, s'ogai, langai ir išorinės įėjimo durys) turi atitikti STR 2.04.01:2018 reikalavimus.
7. Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.

0	2019-07			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		Ilona Deveikytė (nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 860025) tel. 8 657 73376, el.p. archidiza.darbas@gmail.com		
		PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (ūkio pastatas) PASTATO AUŠROS G. 12A NOREIKIŠKIŲ K. KAUNO R.SAV. PASKIRTIES (EITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (vienbutis gyvenamasis namas) IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A1432	PV	Ilona Deveikytė	BRĖŽINYS: Fasadai tarp ašių B-A ir 3-1 M1:75	
A1432	PDV	Ilona Deveikytė		
A1432	Arch	Ilona Deveikytė		
LT	STATYTOJAS:		ŽYMUO: ID-2019-05- P-AS- 13.2	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

PJŪVIS 1-1 M1:75

ST-01
Profiluotos skardos stogo dangas su grebėstais ir antikondensacine membrana (esama)
30x30mm vertikalus tašelai iš abiejų gegnės pusių, vertikaliam vėdinamam oro tarpui sudaryti, 30mm
FF-PIR plokščių termoizoliacija tarp gegnių* ($\lambda_d=0.023W/(mK)$), 130mm
FF-PIR plokščių termoizoliacija ($\lambda_d=0.023W/(mK)$), 50mm
Medinių tašų 20x50mm karkasas g/k plokštės tvirtinimui, žingsnis 600mm, 20mm
2-guba g/k plokštė, 25mm



S-01
Esama laukc siena (silikatini blokėlis), 300mm
Klijai, apie 10mm
Polistireninis putplastis Šioporcas EPS 70 ($\lambda_d=0.039W/(mK)$) su smeigėmis, 170mm
Klijai su stiklo pluošto armavimo tinkleliu, apie 10mm
Plonasluoksnis armuotas fasadinis tinkas, apie 10mm

COK-01
Esamas monolitinis gelžbetonio juostinis pamatas
Vertikali teptinė hidroizoliacija
Iššūnis klijų sluoksnis
Polistireninis putplastis Šioporcas EPS 100 ($\lambda_d=0.035W/(mK)$), 170mm
Vėdinimo ir drenavimo membrana su apsauginiu perimetriniu profiliu, 8mm / žemiau atgrindos paviršius, užpildyta žvyru /
Cokolio apdaila (tinkas), 20mm

GR-01
Grindų dangas ir klijai, 20mm (pagal patalpą)
Išlyginamasis smukiagrūdžio betono sluoksnis C25/30, 70mm
Skiriamasis sluoksnis (polietileno plėvelė)
Polistireninis putplastis Polistireninis putplastis EPS80, 200mm
Ruloninė hidroizoliacija
Smėlbetonio C20/25 pasluoksnis, 70mm
Fracijuota skalda (frakcija 0-45mm), bendras storis ~150mm
Sutankintas gruntas, sutankinintas iki $E_v=30-40MPa$

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo ± 0.000 - "svarių" grindų paviršius.
- Jei nenurodyta kitaip, visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagos storį.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė E (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus B energetinio naudingumo klasei.
- Pastato išorinės atitvaros (sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys) turi atitikti STR 2.04.01:2018 reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU ARBA ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.
- Kertamų angų konstrukcijoje vieta ir dydis tikslinama darbų metu, įvertinus esamą konstruktyvą.
- Brėžinyje nenurodytos kertamos angos konstrukcijose inžinerinėms komunikacijoms. Angų vieta ir dydis tikslinami darbų metu, kartu su inžinerinių dalių darbo projektų sprendiniais. Iškertamos angos inžinerinėms komunikacijoms turi nesilpninti laikančiųjų pastato konstrukcijų arba turi būti numatytos kompensacinės priemonės



0	2019-07	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA						
		Ilona Deveikytė (nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 860025) tel. 8 657 73376, el.p. archidiza.darbas@gmail.com					
		PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (ūkio pastatas) PASTATO AUŠROS G. 12A NOREIKIŠKIŲ K. KAUNO R.SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (vienbutis gyvenamasis namas) IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS					
A1432	PV	Ilona Deveikytė	BRĖŽINYS: Pjūvis 1-1 M1:75 ŽYMUO: ID-2019-05 IP-AS- 14.1				
A1432	PDV	Ilona Deveikytė					
A1432	Arch	Ilona Deveikytė					
LT	STATYTOJAS:	<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>		LAPAS	LAPŲ	1	1
LAPAS	LAPŲ						
1	1						

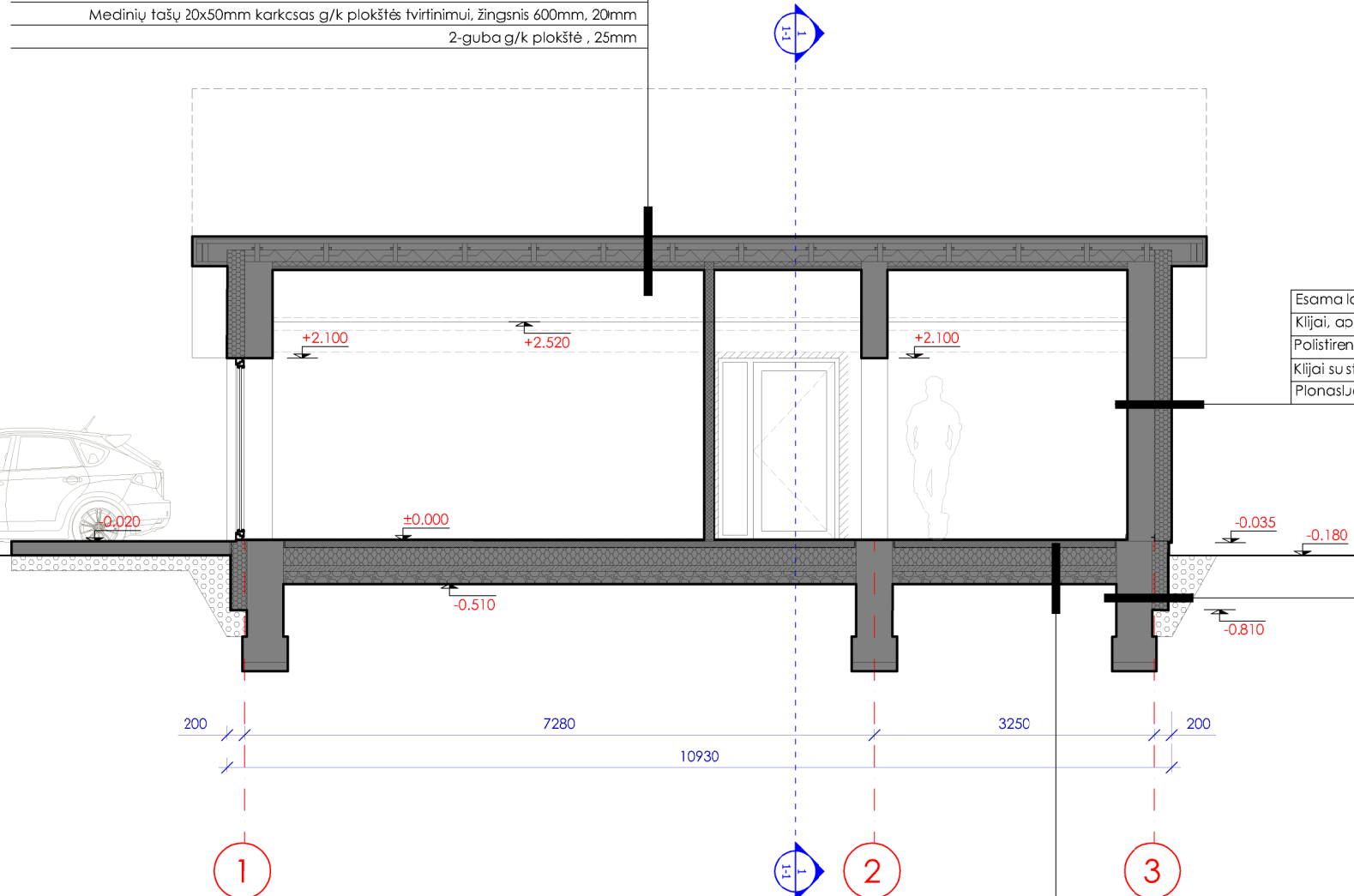
PJŪVIS 1-1 M1:75

ST-01
Profiliuotas skardos stogo dangas su grėbėstais ir antikondensacine membrana (esama)
30x30mm vertikalus tašelialis išabiejų gegnėspusių, vertikaliam vėdinamam oro tarpui sudaryti, 30mm
FF-PIR plokščių termozoliacija tarp gegnių* ($\lambda_d=0.023W/(mK)$), 130mm
FF-PIR plokščių termozoliacija ($\lambda_d=0.023W/(mK)$), 50mm
Medinių tašų 20x50mm karkasas g/k plokštės tvirtinimui, žingsnis 600mm, 20mm
2-guba g/k plokštė, 25mm

S-01
Esama lauko siena (silkatinis blokelis), 300mm
Klijai, apie 10mm
Polistireninis putplastis šiloporas EPS 70($\lambda_d=0.039W/(mK)$) su smeigėmis, 170mm
Klijai su stiklo pluošto armavimo tinkleliu, apie 10mm
Plonasluoksnis armuotas fasadinis tinkas, apie 10mm

COK-01
Esamas monolitinio gelžbetonio juostinis pamatas
Vertikali tepinė hidroizoliacija
Iššisinis klijų sluoksnis
Polistireninis putplastis šiloporas EPS 100($\lambda_d=0.035W/(mK)$), 170mm
Vėdinimo ir dienavimo membrana su apsauginiu perimetriniu profiliu, 8mm, žemiau atgrindos paviršiaus, užpildyta žvyru /
Cokolio apdaila (tinkas), 20mm

GR-01
Grindų danga ir klijai, 20mm (pagal patalpą)
Išlyginamasis smulkiagrūdžio betono sluoksnis C25/30, 70mm
Skiriamasis sluoksnis (polietileno plėvelė)
Polistireninis putplastis Polistireninis putplastis EPS80 , 200mm
Ruloninė hidroizoliacija
Smėlbetonio C20/25 osluoksnis, 70mm
Frakcijuota skalda (frakcija 0-45mm), bendras storis ~150mm
Sutankintas gruntas, sutankintas iki $E_{v2}=30-40MPa$



PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo ± 0.000 - "švarių" grindų paviršius.
- Jei nurodyta kitaip, visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagos storį.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nurodyta kitaip.
- Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė E (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus B nergetinio naudingumo klasei.
- Pastato išorinės atitvaros (sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys) turi atitikti STR 2.04.01:2018 reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU ARBA ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.
- Kertamų angų konstrukcijoje vieta ir dydis tikslinama darbų metu, įvertinus esamą konstruktyvą.
- Brėžinyje nenurodytos kertamos angos konstrukcijose inžinerinėms komunikacijoms. Angų vieta ir dydis tikslinami darbų metu, kartu su inžinerinių dalių darbo projektų sprendiniais. Iškertamos angos inžinerinėms komunikacijoms turi nesilpninti laikančiųjų pastato konstrukcijų arba turi būti numatytos kompensacinės priemonės

0	2019-07	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
		Ilona Deveikytė (nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 860025) tel. 8 657 73376, el.p. archidiza.darbas@gmail.com	
		PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (ūkio pastatas) PASTATO AUŠROS G. 12A NOREIKIŠKIŲ K. KAUNO R.SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (vienbutis gyvenamasis namas) IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1432	PV	Ilona Deveikytė	BRĖŽINYS: Pjūvis 2-2 M1:75 0
A1432	PDV	Ilona Deveikytė	
A1432	Arch	Ilona Deveikytė	
LT	STATYTOJAS:	ŽYMUO: ID-2019-05- IP-AS- 14.2	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1