



PROJEKTO PAVADINIMAS

Sandėlio paskirties pastato
rekonstravimo keičiant paskirtį į
viešbučio paskirties pastatą, Virbališkės
tak. 3h, Palanga, projektas

ADRESAS

Virbališkės tak. 3h, Palanga

PROJEKTO NR.

2018-UA-07-RP-PP

STATINIO KATEGORIJA

Ypatingas statinis

STATYBOS RŪŠIS

Rekonstravimas

PROJEKTAVIMO ETAPAS/LAIDA

0

PROJEKTO DALIS

Projektiniai pasiūlymai

DATA

2018.12.18

PROJEKTO RENGĖJAS

UAB "Urban architects"

ĮMONĖS DIREKTORIUS

Vytautas Pocius

parašas

PROJEKTO VADOVAS

Vytautas Pocius (A 2067)

parašas

STATYTOJAS

UAB "Indema"

parašas

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Psl.	Psl. sk
1	Projekto sudėties žiniaraštis	2018-UA-07-RP-PP-PSZ	2	1
2	Bendrieji statinio rodikliai	2018-UA-07-RP-PP-BSR	3	1
3	Aiškinamasis raštas	2018-UA-07-RP-PP-AR	4-5	2
6	Projektavimo užduotis		6-7	2

Bylos brėžinių žiniaraštis

7	Sklypo sutvarkymo planas M 1:150	2018-UA-07-RP-PP-SA-01	8	1
8	Pirmo aukšto planas M 1:150	2018-UA-07-RP-PP-SA-01	9	1
9	Antro aukšto planas M 1:150 (1 variantas)	2018-UA-07-RP-PP-SA-02	10	1
10	Trečio aukšto planas M 1:150 (1 variantas)	2018-UA-07-RP-PP-SA-03	11	1
11	3D vaizdai (1 variantas)	2018-UA-07-RP-PP-SA-04	12	1
12	Fasadai M 1:150 (1 variantas)	2018-UA-07-RP-PP-SA-05	13	1
13	Fasadai M 1:150(1 variantas)	2018-UA-07-RP-PP-SA-06	14	1

OBJEKTAS Sandėlio paskirties pastato rekonstravimo keičiant paskirtį į viešbučio paskirties pastatą, Virbališkės tak.3h, Palanga, projektas

STADIJA Projektiniai pasiūlymai

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis (numatomas)	Pastabos
1. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas		16201	
1.2. Užstatymo tankumas	%	31%	Esamas 31%
1.3. Užstatymo intensyvumas		0,4	Esamas 0,4
2. PASTATAI			
2.1. Viešbučio paskirties pastatas (buvo sandėliavimo paskirties pastatas su butais)		9 butai (47 %) 14 viešbučio pat.(53%) 3 ofisai (esama)	
2.2. Pastato bendrasis plotas	m ²	2372.86	
2.3. Gyvenamasis plotas (pertvarkomoje dalyje)	m ²	815,27	
2.4. Komerčinis plotas (pertvarkomoje dalyje)	m ²	908.25	
2.3.1. I aukšto plotas	m ²	934,47	
2.3.2. II aukšto plotas	m ²	890,72	
2.3.3. III aukšto plotas *	m ²	547,67	
2.4. Patalpų priklausančių kaimynams plotas	m ²	725,56	
2.5. Pagalbinis plotas (laiptinės)	m ²	77,64	
2.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.8. Energetinė klasė		B	

PASTABA:

1. Butų ir viešbučio paskirties patalpų skaičius bus koreguojamas atsižvelgiant į insoliaciją.

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "Urban Architects" Antakalnio. 4a, Vilnius tel.:+37063322777				Objektas Sandėlio paskirties pastato rekonstravimo keičiant paskirtį į viešbučio paskirties pastatą, Virbališkės tak. 3h, Palanga, projektas		
	Pareigo	Vardas	Data	Parašas	Brezinys Bendrieji rodikliai		Laida
A2067	PV	V. Pocius	2018.12				0
Stadija	Užsakovas UAB "Indema"				Dokumentas 2018-UA-07-RP-PP-BSR		Lapas
PP							Lapų 1

OBJEKTAS	Sandėlio paskirties pastato rekonstravimo keičiant paskirtį į viešbučio paskirties pastatą, Virbališkės tak.3h, Palanga, projektas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1.STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas):

UAB "Indema", į.k. 302617512

Obejktio pavadinimas:

Sandėlio paskirties pastato rekonstravimo keičiant paskirtį į viešbučio paskirties pastatą, Virbališkės tak. 3h, Palanga, projektas

Statybos vieta:

Virbališkės tak. 3h, Palanga, skl. kad. Nr. 2501/0028:0076

Pastato unikalus nr:

2597-004-9022

Geografinė vieta

Vakarų Lietuvos dalis, Palanga

Projekto stadija:

Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis:

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ reglamentu, statybos rūšis – statinio rekonstravimas

Statybos kategorija:

Ypatingas statinys

Projektuotojas:

architektūrinio projektavimo firma UAB „URBAN ARCHITECTS“, ; PV – Vytautas

Pocius (Atestato Nr. A 2067)

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "Urban Architects" Antakalnio. 4a, Vilnius tel.:+37063322777				Objektas Sandėlio paskirties pastato rekonstravimo keičiant paskirtį į viešbučio paskirties pastatą, Virbališkės tak. 3 h, Palanga, projektas		
	Parėigo	Vardas	Data	Parašas	Brezinys	Laida	
A2067	PV	V. Pocius	2018.12		Aiškinamasis raštas		0
Stadija	Užsakovas UAB "Indema"				Dokumentas	Lapas	Lapų
PP					2018-UA-07-RP-PP-AR	1	

1.2. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

1.2.1 Esama padėtis

Rekonstruojamas Virbališkės tak. 3h, Palangoje esantis vieno aukšto sandėliavimo pastatas.

Pastatas gelžbetonio karkaso, perdengtas briaunuotomis gelžbetonio plokštėmis, sienos ir pertvaros – plytų mūro.

Pastate suformuoti aštuoni nekilnojamojo turto objektai – negyvenamosios patalpos:

Keturi poilsio paskirties turtiniai vienetai: 303,93m²;

Trys ofisai su garažu: 520,29m²

Sandėlis: 1128.90m².

Rekonstruojami sandėlio ir poilsio paskirties turtiniai vienetai.

1.2.2 Projektiniai sprendiniai

Rekonstruojant pastatą numatoma keisti paskirtį į viešbučio, dalyje pastato įrengiant butus.

Esamos grindys demontuojamos ir įrengiamos naujos, įrengiama tarpinė perdanga. Virš esamo pastato stogo įrengiamos trečio aukšto laikančios konstrukcijos. Dalinai išsaugomas esamas gelžbetoninis stogelis ties pastato rytine dalimi.

Rekonstruojamame pastate numatoma įrengti 9 butus ir 14 viešbučio paskirties patalpų. Išsaugomi esami nekilnojamojo turto objektai. Esančios gyvenamosios patalpos išsaugomos. Patekimas į dalį pirmo aukšto patalpų vyks per vidinį kiemą.

Automobilių stovėjimo vietos numatomos po išsaugomu esamu stogeliu, išardžius rampą ir vidiniame kieme ant spec. trinkelų dangos.

Fasado apdailos sprendiniai parinkti siekinat suskaidyti pastatą vertikalčiai ir horizontalčiai, numatant naudoti klinkerines plyteles, pluoštinio cemento plokštes, medį ir stiklą.

Vėdinimas: natūralus
Vandentiekis ir nuotekos: miesto tinklai
Šildymas: dujinis



PROJEKTAVIMO SUTARTIS
NR. 01/2018-10-23
 Priedas Nr. 2
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Statybos projekto pavadinimas	Sandėlio paskirties pastato rekonstravimo keičiant paskirtį į viešbučio paskirties pastatą, Virbališkės tak. 3h, Palanga, Projektas
Adresas	Virbališkės tak. 3h, Palangoje
Statybos projekto užsakovas	UAB „Indema“ Įmonės kodas: 302617512 Adresas: Mėnulio g. 11, Vilnius
Statinio paskirtis	Sandėliavimo, keičiama į komercinės paskirties pastatas
Preliminarus bedrasis statinio plotas	Planuojamas statinio plotas >2000 kv.m.
Statinio kategorija, statinio rūšis	Ypatingas statinys
Projektuojamos dalys	bendroji dalis (BD), architektūrinė dalis (SA), sklypo plano dalis (SP), konstrukcinė dalis (SK TDP), lauko vandentiekio/nuotekų dalis (LVN), vidaus vandentiekio/nuotekų dalis (VN), lauko elektrotechnikos dalis (LE), vidaus elektrotechnikos dalis (E), šildymo dalis (Š), vėdinimo dalis (VD), dujotiekio dalis (D), apsauginės signalizacijos (AS), gaisrinės signalizacijos dalis (GS), gaisrinės saugos dalis (GSD), energetiniai skaičiavimai, geologiniai tyrimai, vizualizacijos.
Projektavimo stadija	Techninis projektas

Funkciniai, techniniai, kokybiniai reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis:

Sklypo planas	Jeigu tilps – numatyti vaikų žaidimų aikštelę, automobilių stovėjimo vietas numatyti prie pietinio ir vakarinio fasadų. Pateikti pilnos apimties projekto dalį su kiekių žiniaraščiais
Architektūrinė dalis	Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas, keičiant paskirtį į komercinės. Esamame pastate suprojektuoti 2-3 aukštus, numatant po ilgio ir gyvenamosios paskirties patalpas. Pateikti pilnos apimties architektūrinį projektą: architektūriniai aukštų planai, priirišimo planai, pjūviai (bent 2 vnt.), fasadai, lauko ir vidaus vizualizacijos, medžiagų aprašymas ir kiekių žiniaraštis.
Konstrukcinė dalis	Rekonstruojamas esamas pastatas, šiltinamos sienos, stogas, monolitinės perdangos. Išlaikyti kuo daugiau esamų konstrukcijų. Galimi kiti racionalūs sprendiniai. Pilnos apimties konstrukcinė TDP dalis: pamatų konstrukcijos, sienų konstrukcijos, stogo konstrukcijos, visi iš to išeinantis konstrukciniai mazgai, konstrukcijų skaičiavimai, kiekių žiniaraštis.
Lauko inžinerinės dalys	Projektuojamos lauko inžinerinės dalys: vandentiekis ir nuotekos, elektros tinklai ir kiti reikalingi tinklai norint gauti statybos leidimą.
Vidaus inžinerinės dalys	Projektuojami viduje elektros tinklai, silpnų srovių (interneto, gaisrines signalizacijos, apsauginės signalizacijos tinklai pagal poreikį), vidaus šildymas su schemomis, vidaus vėsinimas su schemomis, šildymo punktas, vandens apskaitos punktas, vandentiekio ir nuotekų tinklai. Visos projektavimo dalys pateikiamos su kiekių žiniaraščiais. Numatoma oras-vanduo šildymo sistema. Galimi kiti racionalūs sprendiniai. Vandentiekis prijungiamas nuo miesto tinklų
Gaisrinės saugos dalis	Rengiama gaisrinės saugos dalis.

Inžineriniai geologiniai tyrimai	Atliekami pagal poreikį
Pasirengimo statybai dalis	Paruošiama pilnos apimties dalis statybvietės pasiruošimui, statybos darbų organizavimui įgyvendinti.
Statybos skaičiuojamoji kaina	Parengiama skaičiuojamosios kainos dalis pagal esamus to laikotarpio sistelinius įkainius.
Energetinė klasė	B jei galima rekonstrukcijai
Garso klasė	Pagal norminius teisės aktus

Priedami dokumentai:

- Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai
- Sklypo kadastriniai matavimai
- Statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba statinio nuomos (panaudos) dokumentai

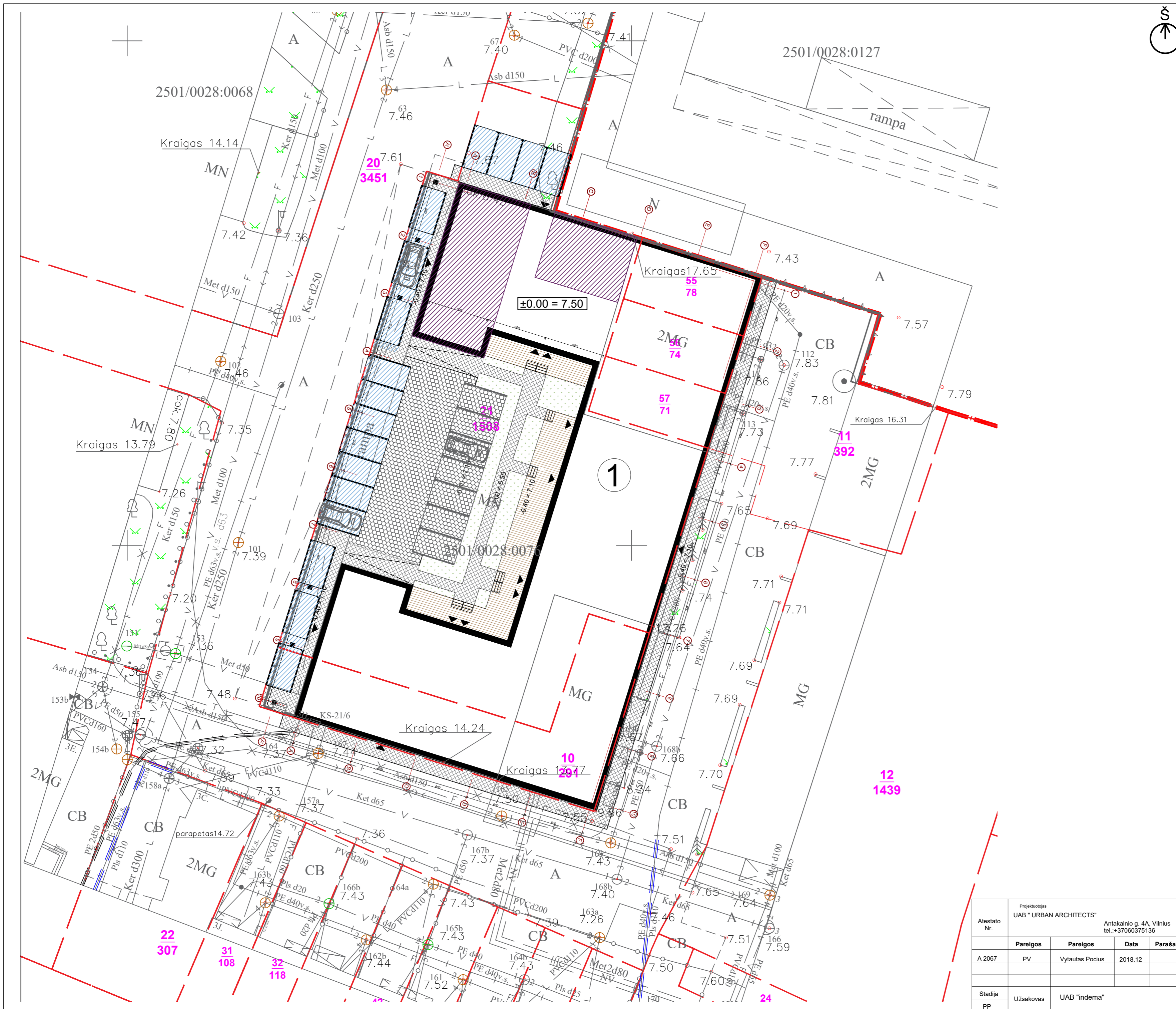
Užsakovas:

UAB „Indema“
Įmonės kodas: 302617512
Adresas: Mėnulio g. 11, Vilnius
Email: rolandas@indema.lt
Mob: +370 655 01019

Rangovas:

UAB „Urban architects“
Įmonės kodas: 304067202
Adresas: Algirdo g. 16-6, Vilnius
Email: info@urbanarchitects.lt
Mob: +370 613 50360
A/S LT197180300033467838
Bankas: Šiaulių bankas

Direktorius Vytautas Pocius



SIITUACIJOS PLANAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Sklypo padalinimas
	Pastato kontūras
	Betoninės trinkelės (6cm)
	Žolės korys
	Medžio lentų terasa
	Automobilių stovėjimo aikštelė (24vnt.)
	Veja
	Įėjimas
	Bendradarbiystės erdvė

Pastatų eksplikacija:

1. Rekonstruojamas pastatas

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "URBAN ARCHITECTS" Antakalnio g. 4A, Vilnius tel. +37060375136				Sandėlio paskirties pastato rekonstravimo keičiant paskirtį viešbučio paskirties pastatą, Virbališkės tak. 3h, Palanga, projektas	
	Pareigos	Pareigos	Data	Parašas		
A 2067	PV	Vytautas Pocius	2018.12		Sklypo sutvarkymo planas M1 : 250	
Stadija PP	Užsakovas	UAB "indema"			2018-UR-07-PP-SP-01	Lapas 01
						Lapų 01



- gyvenamosios paskirties patalpos
- bendradarbystės erdvė
- ofiso erdvė (statinio administratoriui)
- esamos patalpos
- komercinės patalpos patalpos

Patalpų eksplikacija		Patalpų eksplikacija	
Nr.	Plotas	Nr.	Plotas
	0.00 m ²	12	12-5 11.05 m ²
	L-2 3.41 m ²		13 61.93 m ²
	3.41 m ²	13	13-1 27.52 m ²
0	0-1 191.41 m ²	13	13-2 6.46 m ²
0	0-2 110.33 m ²	13	13-3 9.73 m ²
0	0-3 171.75 m ²		43.70 m ²
0	0-4 96.02 m ²	14	14-1 27.40 m ²
0	0-5 156.05 m ²	14	14-2 5.37 m ²
	725.56 m ²	14	14-3 11.00 m ²
			43.77 m ²
1	1-1 28.55 m ²	15	15-1 30.11 m ²
1	1-2 4.80 m ²	15	15-2 11.00 m ²
1	1-3 13.87 m ²	15	15-3 5.37 m ²
1	1-4 10.65 m ²		46.48 m ²
1	1-5 2.25 m ²	16	16-1 29.41 m ²
1	1-6 3.34 m ²	16	16-2 11.48 m ²
	63.46 m ²	16	16-3 4.59 m ²
			45.48 m ²
2	2-1 41.60 m ²	17	17-1 26.09 m ²
2	2-2 3.61 m ²	17	17-2 4.50 m ²
2	2-3 4.53 m ²	17	17-3 11.86 m ²
2	2-4 17.25 m ²		42.45 m ²
2	2-5 13.17 m ²	18	18-1 28.05 m ²
2	2-6 6.79 m ²	18	18-2 6.89 m ²
	86.96 m ²	18	18-3 9.73 m ²
			44.66 m ²
3	3-1 46.79 m ²	19	19-1 27.92 m ²
3	3-2 7.17 m ²	19	19-2 11.00 m ²
3	3-3 17.94 m ²	19	19-3 5.71 m ²
3	3-4 14.81 m ²		44.64 m ²
3	3-5 7.28 m ²	20	20-1 31.79 m ²
3	3-6 3.56 m ²	20	20-2 5.00 m ²
	97.54 m ²	20	20-3 12.24 m ²
		20	20-4 11.30 m ²
4	4-1 29.50 m ²		60.34 m ²
4	4-2 4.79 m ²	21	21-1 28.01 m ²
4	4-3 3.24 m ²	21	21-2 5.16 m ²
4	4-4 9.96 m ²		33.17 m ²
4	4-5 14.80 m ²	22	22-1 23.52 m ²
4	4-6 2.22 m ²	22	22-2 5.22 m ²
	64.51 m ²		28.74 m ²
5	5-1 29.50 m ²	23	23-1 31.12 m ²
5	5-2 4.80 m ²	23	23-2 11.84 m ²
5	5-3 3.24 m ²	23	23-3 5.81 m ²
5	5-4 9.96 m ²		48.76 m ²
5	5-5 14.80 m ²	A	A-1 49.08 m ²
5	5-6 2.21 m ²	A	A-2 28.90 m ²
	64.50 m ²		77.98 m ²
6	6-1 31.85 m ²	B	B-1 43.84 m ²
6	6-2 5.45 m ²	B	B-2 95.16 m ²
6	6-3 4.82 m ²	B	B-3 41.58 m ²
6	6-4 12.61 m ²	B	B-4 61.01 m ²
6	6-5 14.80 m ²		241.59 m ²
6	6-6 2.21 m ²	L	L-1 6.66 m ²
	71.74 m ²	L	L-4 6.66 m ²
7	7-1 26.07 m ²	L	L-5 6.98 m ²
7	7-2 2.87 m ²	L	L-6 6.91 m ²
7	7-3 9.84 m ²	L	L-7 6.66 m ²
7	7-4 12.85 m ²	L	L-8 30.04 m ²
7	7-5 6.88 m ²	L	L-9 6.77 m ²
	58.50 m ²		70.69 m ²
8	8-1 27.55 m ²		2372.86 m ²
8	8-2 4.80 m ²		
8	8-3 2.88 m ²		
8	8-4 10.09 m ²		
8	8-5 13.11 m ²		
8	8-6 2.24 m ²		
	60.67 m ²		
9	9-1 35.17 m ²		
9	9-2 6.46 m ²		
9	9-3 9.73 m ²		
	51.35 m ²		
10	10-1 27.43 m ²		
10	10-2 5.37 m ²		
10	10-3 11.00 m ²		
	43.80 m ²		
11	11-1 30.11 m ²		
11	11-2 11.00 m ²		
11	11-3 5.37 m ²		
	46.48 m ²		
12	12-1 38.14 m ²		
12	12-2 4.96 m ²		
12	12-3 6.39 m ²		
12	12-4 1.38 m ²		

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "URBAN ARCHITECTS" Antakalnio g. 4A, Vilnius tel.:+37060375136			Sandėlio paskirties pastato rekonstravimo keičiant paskirtį viešbučio paskirties pastatą, Virbališkės tak. 3h, Palanga, projektas	
	Pareigos	Pareigos	Data		
A 2067	PV	Vytautas Pocius	2019.10		Pirmas aukštas M1 : 150
Stadija	Užsakovas	UAB "indema"			
PP					2018-UR-07-PP-SA- 01
					Laida
					0
					Lapas Lapų
					01 01

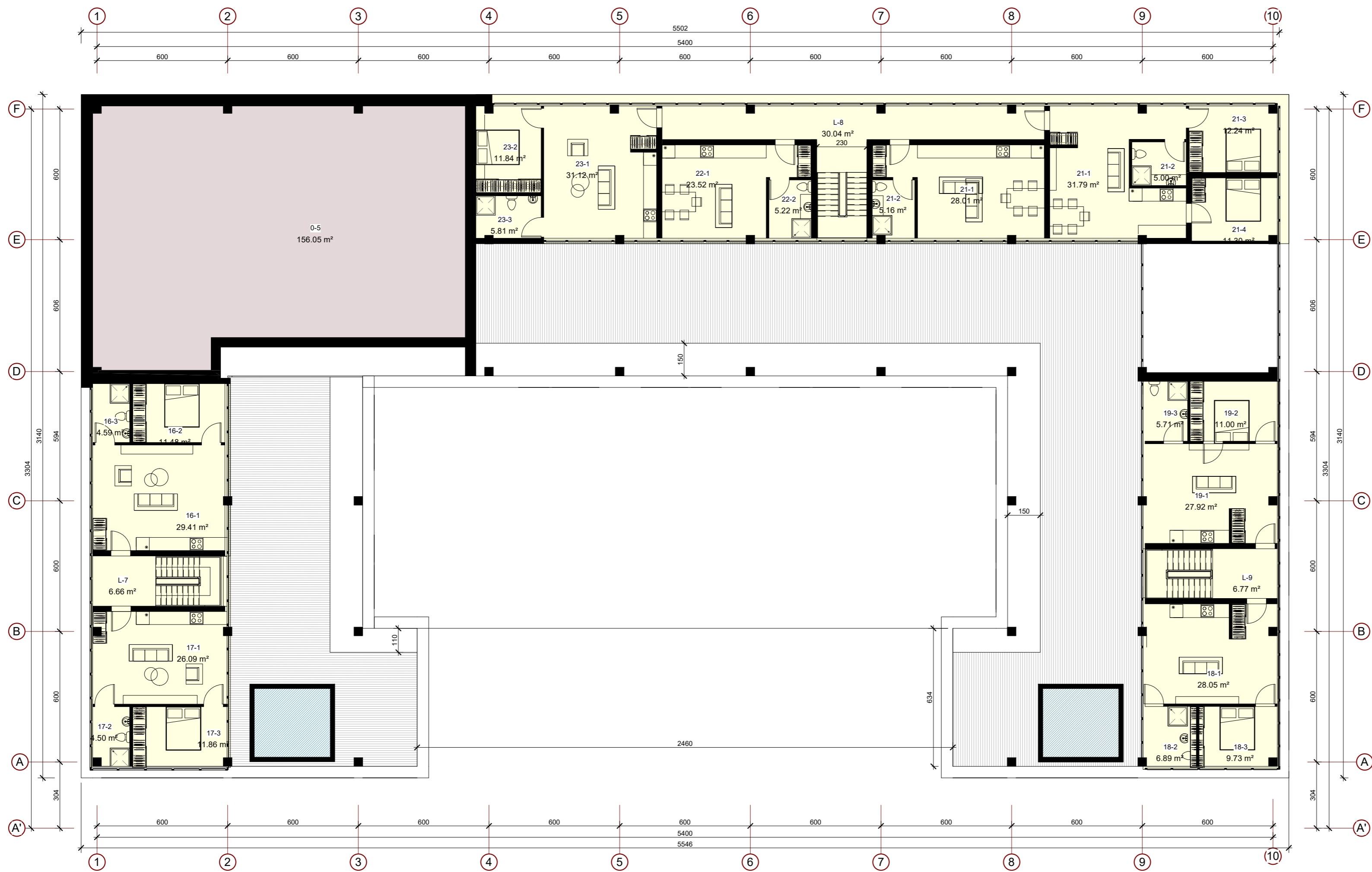


- gyvenamosios paskirties patalpos - bendradarystės erdvė
- ofiso erdvė (statinio administratoriui)
- esamos patalpos
- komercinės patalpos

Patalpų eksplikacija		Patalpų eksplikacija	
Nr.	Plotas	Nr.	Plotas
	0.00 m²	12	12-5 11.05 m²
	L-2 3.41 m²		61.93 m²
	3.41 m²	13	
0	0-1 191.41 m²	13	13-1 27.52 m²
0	0-2 110.33 m²	13	13-2 6.46 m²
0	0-3 171.75 m²	13	13-3 9.73 m²
0	0-4 96.02 m²	14	
0	0-5 156.05 m²	14	14-1 27.40 m²
	725.56 m²	14	14-2 5.37 m²
1		14	14-3 11.00 m²
1	1-1 28.55 m²	15	
1	1-2 4.80 m²	15	15-1 30.11 m²
1	1-3 13.87 m²	15	15-2 11.00 m²
1	1-4 10.65 m²	15	15-3 5.37 m²
1	1-5 2.25 m²	16	
1	1-6 3.34 m²	16	16-1 29.41 m²
	63.46 m²	16	16-2 11.48 m²
2	2-1 41.60 m²	16	16-3 4.59 m²
2	2-2 3.61 m²		45.48 m²
2	2-3 4.53 m²	17	
2	2-4 17.25 m²	17	17-1 26.09 m²
2	2-5 13.17 m²	17	17-2 4.50 m²
2	2-6 6.79 m²	17	17-3 11.86 m²
	86.96 m²		42.45 m²
3		18	
3	3-1 46.79 m²	18	18-1 28.05 m²
3	3-2 7.17 m²	18	18-2 6.89 m²
3	3-3 17.94 m²	18	18-3 9.73 m²
3	3-4 14.81 m²		44.66 m²
3	3-5 7.28 m²	19	
3	3-6 3.56 m²	19	19-1 27.92 m²
	97.54 m²	19	19-2 11.00 m²
4		19	19-3 5.71 m²
4	4-1 29.50 m²		44.64 m²
4	4-2 4.79 m²	20	
4	4-3 3.24 m²	20	20-1 31.79 m²
4	4-4 9.96 m²	20	20-2 5.00 m²
4	4-5 14.80 m²	20	20-3 12.24 m²
4	4-6 2.22 m²	20	20-4 11.30 m²
	64.51 m²		60.34 m²
5		21	
5	5-1 29.50 m²	21	21-1 28.01 m²
5	5-2 4.80 m²	21	21-2 5.16 m²
5	5-3 3.24 m²		33.17 m²
5	5-4 9.96 m²	22	
5	5-5 14.80 m²	22	22-1 23.52 m²
5	5-6 2.21 m²	22	22-2 5.22 m²
	64.50 m²		28.74 m²
6		23	
6	6-1 31.85 m²	23	23-1 31.12 m²
6	6-2 5.45 m²	23	23-2 11.84 m²
6	6-3 4.82 m²	23	23-3 5.81 m²
6	6-4 12.61 m²		48.76 m²
6	6-5 14.80 m²	A	
6	6-6 2.21 m²	A	A-1 49.08 m²
	71.74 m²	A	A-2 28.90 m²
7			77.98 m²
7	7-1 26.07 m²	B	
7	7-2 2.87 m²	B	B-1 43.84 m²
7	7-3 9.84 m²	B	B-2 95.16 m²
7	7-4 12.85 m²	B	B-3 41.58 m²
7	7-5 6.88 m²	B	B-4 61.01 m²
	58.50 m²		241.59 m²
8		L	
8	8-1 27.55 m²	L	L-1 6.66 m²
8	8-2 4.80 m²	L	L-4 6.66 m²
8	8-3 2.88 m²	L	L-5 6.98 m²
8	8-4 10.09 m²	L	L-6 6.91 m²
8	8-5 13.11 m²	L	L-7 6.66 m²
8	8-6 2.24 m²	L	L-8 30.04 m²
	60.67 m²	L	L-9 6.77 m²
9			70.69 m²
9	9-1 35.17 m²		2372.86 m²
9	9-2 6.46 m²		
9	9-3 9.73 m²		
	51.35 m²		
10			
10	10-1 27.43 m²		
10	10-2 5.37 m²		
10	10-3 11.00 m²		
	43.80 m²		
11			
11	11-1 30.11 m²		
11	11-2 11.00 m²		
11	11-3 5.37 m²		
	46.48 m²		
12			
12	12-1 38.14 m²		
12	12-2 4.96 m²		
12	12-3 6.39 m²		
12	12-4 1.38 m²		

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "URBAN ARCHITECTS" Antakalnio g. 4A, Vilnius tel.: +37060375136			Sandėlio paskirties pastato rekonstravimo keičiant paskirtį viešbučio paskirties pastatą, Virbališkės tak. 3h, Palanga, projektas	
	Pareigos	Pareigos	Data		
A 2067	PV	Vytautas Pocius	2019.10		Antro aukšto planas M1 : 150
Stadija	Užsakovas	UAB "indema"			
PP					2018-UR-07-PP-SA- 02
					Laida
					0
					Lapas Lapų
					01 01

Patalpų eksplikacija		Patalpų eksplikacija	
Nr.	Plotas	Nr.	Plotas
	0,00 m ²	12	12-5 11.05 m ²
L-2	3,41 m ²		61.93 m ²
	3,41 m ²	13	
0		13	13-1 27.52 m ²
0 0-1	191.41 m ²	13	13-2 6.46 m ²
0 0-2	110.33 m ²	13	13-3 9.73 m ²
0 0-3	171.75 m ²		43.70 m ²
0 0-4	96.02 m ²	14	
0 0-5	156.05 m ²	14	14-1 27.40 m ²
	725.56 m ²	14	14-2 5.37 m ²
		14	14-3 11.00 m ²
1		15	
1 1-1	28.55 m ²	15	15-1 30.11 m ²
1 1-2	4.80 m ²	15	15-2 11.00 m ²
1 1-3	13.87 m ²	15	15-3 5.37 m ²
1 1-4	10.65 m ²		46.48 m ²
1 1-5	2.25 m ²	16	
1 1-6	3.34 m ²	16	16-1 29.41 m ²
	63.46 m ²	16	16-2 11.48 m ²
2		16	16-3 4.59 m ²
2 2-1	41.60 m ²		45.48 m ²
2 2-2	3.61 m ²	17	
2 2-3	4.53 m ²	17	17-1 26.09 m ²
2 2-4	17.25 m ²	17	17-2 4.50 m ²
2 2-5	13.17 m ²	17	17-3 11.86 m ²
2 2-6	6.79 m ²		42.45 m ²
	86.96 m ²	18	
3		18	18-1 28.05 m ²
3 3-1	46.79 m ²	18	18-2 6.89 m ²
3 3-2	7.17 m ²	18	18-3 9.73 m ²
3 3-3	17.94 m ²		44.66 m ²
3 3-4	14.81 m ²	19	
3 3-5	7.28 m ²	19	19-1 27.92 m ²
3 3-6	3.56 m ²	19	19-2 11.00 m ²
	97.54 m ²	19	19-3 5.71 m ²
4			44.64 m ²
4 4-1	29.50 m ²	20	
4 4-2	4.79 m ²	20	20-1 31.79 m ²
4 4-3	3.24 m ²	20	20-2 5.00 m ²
4 4-4	9.96 m ²	20	20-3 12.24 m ²
4 4-5	14.80 m ²	20	20-4 11.30 m ²
4 4-6	2.22 m ²		60.34 m ²
	64.51 m ²	21	
5		21	21-1 28.01 m ²
5 5-1	29.50 m ²	21	21-2 5.16 m ²
5 5-2	4.80 m ²		33.17 m ²
5 5-3	3.24 m ²	22	
5 5-4	9.96 m ²	22	22-1 23.52 m ²
5 5-5	14.80 m ²	22	22-2 5.22 m ²
5 5-6	2.21 m ²		28.74 m ²
	64.50 m ²	23	
6		23	23-1 31.12 m ²
6 6-1	31.85 m ²	23	23-2 11.84 m ²
6 6-2	5.45 m ²	23	23-3 5.81 m ²
6 6-3	4.82 m ²		48.76 m ²
6 6-4	12.61 m ²	A	
6 6-5	14.80 m ²	A	A-1 49.08 m ²
6 6-6	2.21 m ²	A	A-2 28.90 m ²
	71.74 m ²		77.98 m ²
7		B	
7 7-1	26.07 m ²	B	B-1 43.84 m ²
7 7-2	2.87 m ²	B	B-2 95.16 m ²
7 7-3	9.84 m ²	B	B-3 41.58 m ²
7 7-4	12.85 m ²	B	B-4 61.01 m ²
7 7-5	6.88 m ²		241.59 m ²
	58.50 m ²	L	
8		L	L-1 6.66 m ²
8 8-1	27.55 m ²	L	L-4 6.66 m ²
8 8-2	4.80 m ²	L	L-5 6.98 m ²
8 8-3	2.88 m ²	L	L-6 6.91 m ²
8 8-4	10.09 m ²	L	L-7 6.66 m ²
8 8-5	13.11 m ²	L	L-8 30.04 m ²
8 8-6	2.24 m ²	L	L-9 6.77 m ²
	60.67 m ²		70.69 m ²
9			2372.86 m ²
9 9-1	35.17 m ²		
9 9-2	6.46 m ²		
9 9-3	9.73 m ²		
	51.35 m ²		
10			
10 10-1	27.43 m ²		
10 10-2	5.37 m ²		
10 10-3	11.00 m ²		
	43.80 m ²		
11			
11 11-1	30.11 m ²		
11 11-2	11.00 m ²		
11 11-3	5.37 m ²		
	46.48 m ²		
12			
12 12-1	38.14 m ²		
12 12-2	4.96 m ²		
12 12-3	6.39 m ²		
12 12-4	1.38 m ²		

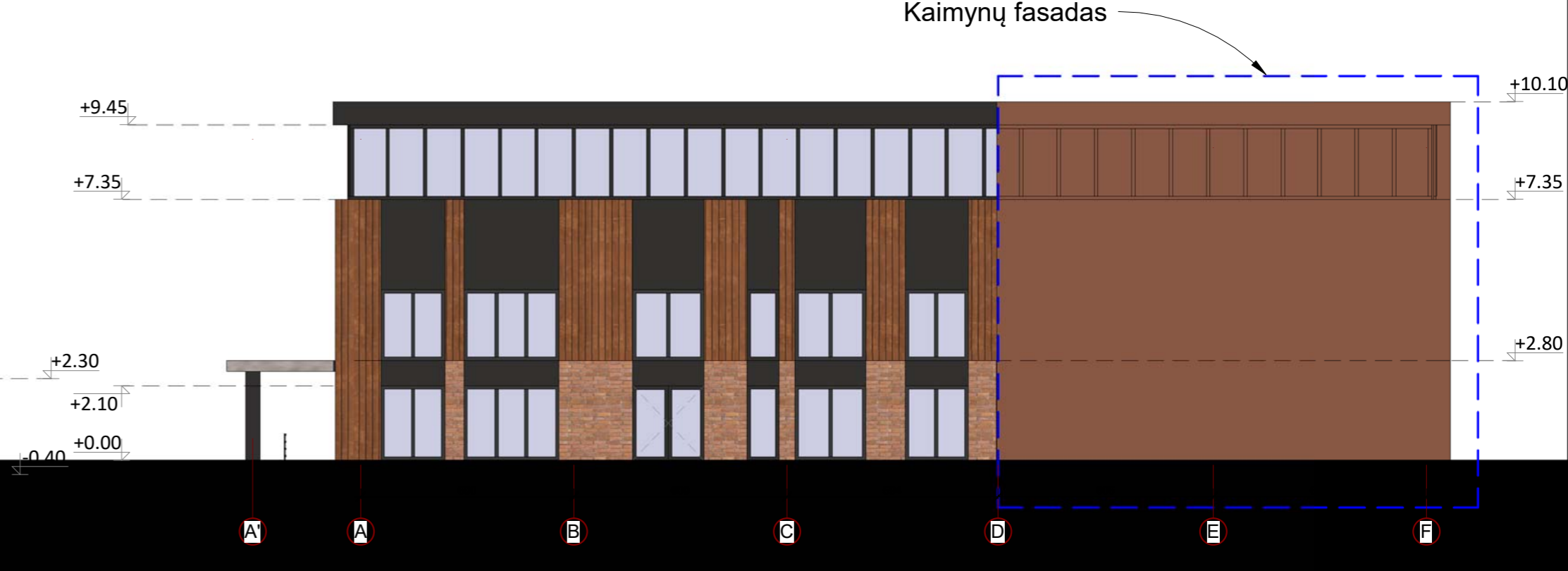
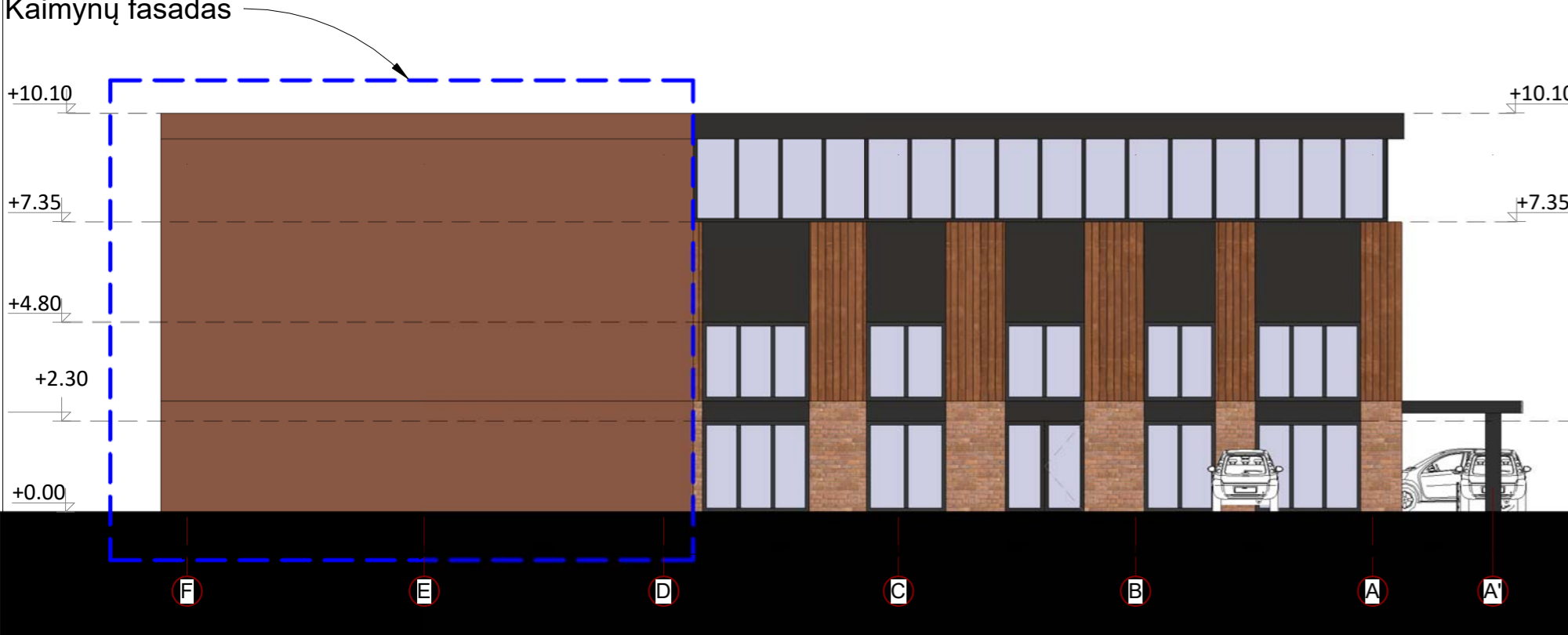
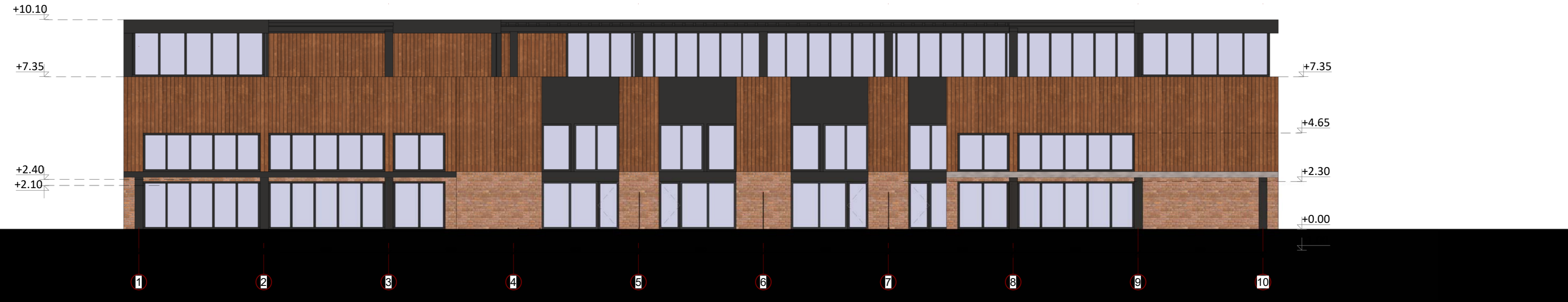
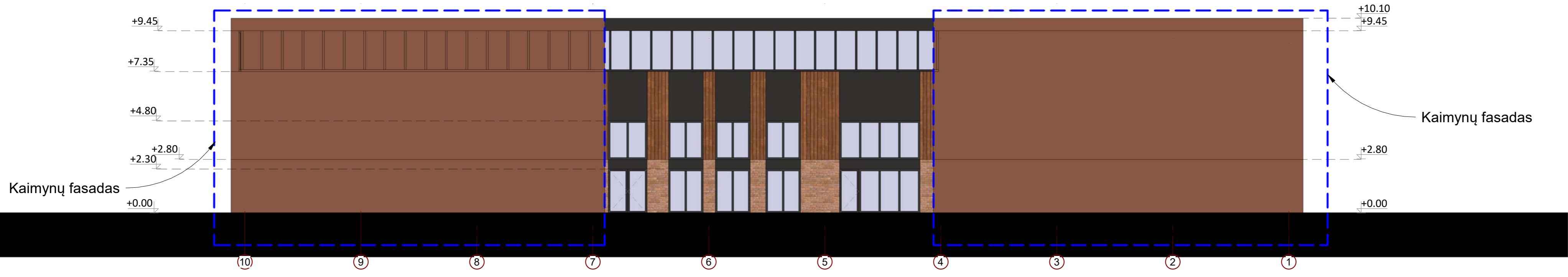


- esamos patalpos
 - komercinės patalpos patalpos

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "URBAN ARCHITECTS" Antakalnių g. 4A, Vilnius tel.: +37060375136				Sandėlio paskirties pastato rekonstravimo keičiant paskirtį viešbučio paskirties pastatą, Virbališkes tak. 3h, Palanga, projektas	
	Pareigos	Pareigos	Data	Parašas		
A 2067	PV	Vytautas Pocius	2019.10		Trečio aukšto planas M1 : 150	
Stadija	Užsakovas	UAB "indema"				
PP					2018-UR-07-PP-SA- 03	Laida 0
					Lapas 01	Lapų 01



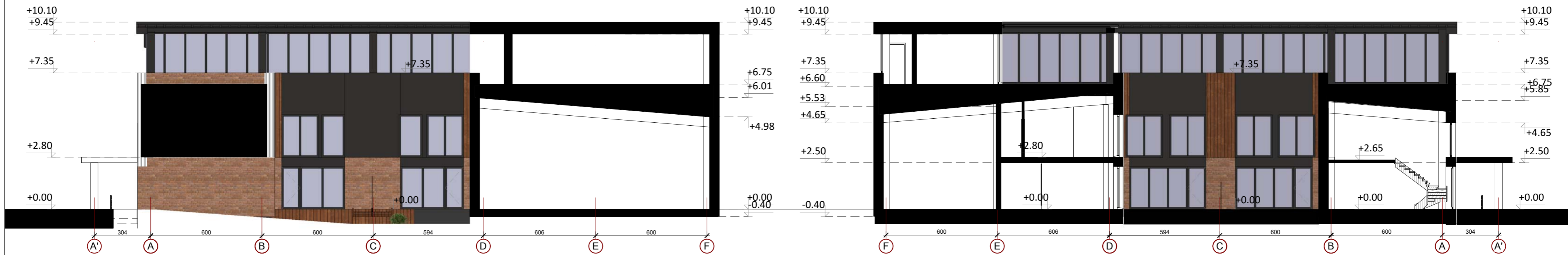
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "URBAN ARCHITECTS" Antakalnio g. 4A, Vilnius tel.: +37060375136				Sandėlio paskirties pastato rekonstravimo keičiant paskirtį viešbučio paskirties pastatą, Virbališkės tak. 3h, Palanga, projektas	
		Pareigos	Pareigos	Data		
A 2067	PV	Vytautas Pocius	2019.10		3D vaizdai	
Stadija	Užsakovas	UAB "indema"			2018-UR-07-PP-SA- 04	
PP						
					Lapas	Lapų
					01	01



ŠIAURINIS FASADAS

PIETINIS FASADAS

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "URBAN ARCHITECTS" Antakalnio g. 4A, Vilnius tel.:+37060375136				Sandėlio paskirties pastato rekonstravimo keičiant paskirtį viešbučio paskirties pastatą, Virbališkės tak. 3h, Palanga, projektas			
	A 2067	Pareigos PV	Pareigos Vytautas Pocius	Data 2019.10	Parašas	Fasadai M1 : 150		Laida 0
Stadija PP	Užsakovas	UAB "indema"			2018-UR-07-PP-SA- 08		Lapas 01	Lapų 01



B-B PJŪVIS

C-C PJŪVIS

Atestato Nr.	Projektuojamas UAB "URBAN ARCHITECTS" Antakalnio g. 4A, Vilnius tel.: +37060375136			Sandėlio paskirties pastato rekonstravimo keičiant paskirtį viešbučio paskirties pastatą, Virbališkės tak. 3h, Palanga, projektas	
	Pareigos	Pareigos	Data	Parašas	Laida
A 2067	PV	Vytautas Pocius	2019.10		0
Stadija	Užsakovas	UAB "indema"			Lapas Lapų
PP				2018-UR-07-PP-SA- 07	01 01