

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) NAUJOS STATYBOS
VILNIUJE, SUBAČIAUS G. 78 B IR PAGALBINIO ŪKIO
PASKIRTIES PASTATŲ (7.17) REKONSTRAVIMO, VILNIUJE,
SUBAČIAUS G. 78 B IR SUBAČIAUS G. 78, PROJEKTAS**

STATYTOJAS:	J. N.
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
DALIS:	BENDROJI DALIS
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA, REKONSTRAVIMAS
PROJEKTO NUMERIS:	2018/6.1/SUBAČIAUS G. 78 B/TDP
PARENGIMO METAI:	2019 M.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS:	300935676
MOB. TEL.:	+370 684 30306
EL. PAŠTAS:	ARCHGILDIJA@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	IEVA VILYTĖ
ATESTATO NR.:	A 1721 (KPD - 3237) (DATA - 2015-04-03)
PROJEKTO DALIES VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732 (DATA - 2016-04-28)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendroji informacija

Statytojas:	J. N.
Projektuotojas:	UAB "Architektų gildija", Įmonės kodas 300935676
Projekto vadovas:	Ieva Vilytė Architekto kvalifikacijos atestatas A 1721 Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas Nr. 3237
Projektuojamas statinys:	Projektuojamas Vienbutis gyvenamasis namas (6.1.) Rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17) unik. nr. 1094 - 0366 - 8030 Rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17) unik. nr. 1094-0366-8040
Projektuojamo statinio statybos vieta:	VILNIUS, SUBAČIAUS G. 78 B IR SUBAČIAUS G. 78
Statybos rūšis:	<ol style="list-style-type: none">1. Vienbutis gyvenamasis namas - Nauja statyba2. Pagalbinio ūkio pastatas unik. nr. 1094 - 0366 – 8030- Rekonstravimas3. Pagalbinio ūkio pastatas unik. nr. 1094-0366-8040- Rekonstravimas
Statinio kategorija:	<ol style="list-style-type: none">1. Vienbutis gyvenamasis namas - Neypatingas statinys2. Pagalbinio ūkio pastatas unik. nr. 1094 - 0366 – 8030-Nesudėtingas (I grupės) statinys3. Pagalbinio ūkio pastatas unik. nr. 1094-0366-8040- Nesudėtingas (I grupės) statinys

2. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Žemės sklypo Subačiaus g 78B kadastrinis Nr.: 0101/0059:996


Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)

Sklype Subačiaus g 78B projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas ir rekonstruojamas ūkinis pastatas unik. nr. 1094 - 0366 – 8030.

Ūkinis pastatas unik. nr. 1094-0366-8040 yra ant sklypų Subačiaus g 78 ir Subačiaus g. 78B ribos. Rekonstruojant mažinamas pastato tūris ir visiškai išardoma pastato dalis esanti Subačiaus g 78B sklype. Po rekonstravimo pastatas stovės tik viename sklype. Sklypo Subačiaus g. 78 užstatymo tankumas ir intensyvumas nėra didinami.

Sklype yra nesaugotinių želdinių - sklype auga 7 vaismedžiai. Želdiniai neatitinka kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams.

Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) NAUJOS STATYBOS VILNIUJE, SUBAČIAUS G. 78 B IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ (7.17) REKONSTRAVIMO, VILNIUJE, SUBAČIAUS G. 78 B IR SUBAČIAUS G. 78, PROJEKTAS			
A 1721 (3237)	PV	IEVA VILYTĖ		2019	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A 1732	PDV/ ARCH	ROKAS MAZURONIS		2019		0
	ARCH.	A. JURČIUKONYTĖ		2019		
STADIJA	STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ
PP	J. N.			2018/6.1/SUBAČIAUS G. 78 B/TDP-BD		4

Penki medžiai išsaugomi, dvi obelys naikinamos, nes patenka į gyvenamojo namo užstatymo plotą.

Žemės sklypo Subačiaus g 78B teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai:

- NT registro centrinio duomenų banko išrašas, 2017-03-08, Reg. nr. 44/2118917
- Žemės sklypo planas M 1:500, 2016-06-27.

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypo adresas:	Vilnius, Subačiaus g 78B
Sklypo unikalus nr.:	4400-4529-1892
Sklypo kadastrinis nr.:	0101/0059:996 Vilniaus m. k. v.
Nuosavybė:	J.N.
Sklypo plotas:	619 m ²
Sklypo užstatymo plotas:	175,44 m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	28,37%
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,32
Apželdinimo plotas:	270m ² -43% (Pagal detalų planą minimalus želdinių kiekis sklype 25%)
Kietų dangų plotas:	150 m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius:	3 vnt.

Papildomas adresas

Žemės sklypo Subačiaus g 78 kadastrinis Nr.: 0101/0059:169

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)

Ūkinis pastatas unik. nr. 1094-0366-8040 yra ant sklypų Subačiaus g 78 ir Subačiaus g. 78B ribos.

Rekonstruojant mažinamas pastato tūris ir visiškai išardoma pastato dalis esanti Subačiaus g 78B sklype. Po rekonstravimo pastatas stovės tik viename sklype. Sklypo Subačiaus g. 78 užstatymo tankumas ir intensyvumas nėra didinami.

Žemės sklypo Subačiaus g 78 teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai:

- NT registro centrinio duomenų banko išrašas, 2017-03-08, Reg. nr. 44/2118919
- Žemės sklypo planas M 1:500, 2016-06-27.

Sklypai patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį (kvr unikalus nr. 16073).

Vertingųjų savybių pobūdis : Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas);Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas suprojektuotas taip, kad nepakenkia paveldo objektų apžvelgiamumui ir nekeičia senamiesčio silueto.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus bus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai turi būti sustabdomi, valdytojais ar darbuotojais atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui.

2018/6.1/SUBAČIAUS G. 78 B/TDP-BD	LAPAS	LAPŲ
	2	4

3. Architektūriniai sprendiniai

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

Projektuojamas vienas, dviejų aukšto, gyvenamasis vienbutis namas. Pagrindinis patekimas į pastatą formuojamas iš šiaurės. Projektuojamos patalpos pirmame aukšte: tambūras, katilinė, san. mazgas, virtuvė, svetainė, drabužinė, miegamasis, sandėliukas, koridorius. Projektuojamos patalpos antrame aukšte: koridorius, 3 miegamieji, 2 san. mazgai ir pagalbinių patalpų.

Pastato aukštis, pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės, nuo žemės iki stogo dangos paviršiaus (parapeto): 9,41 m.

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS UNIK. NR. 1094-0366-8030

Pagalbinio ūkio pastate projektuojama viena patalpa – garažas, į kurią patenkama iš pastato rytinės pusės.

Pastato aukštis nuo žemės aukščio vidutinės altitudės (+118,55) yra 3,57m

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS UNIK. NR. 1094-0366-80400

Pastate projektuojamos dvi ūkio patalpos, kiekviena su atskiru įėjimu iš lauko pastato pietinėje pusėje.

Pastato aukštis nedidindamas – paliekamas esamas 2,20m aukštis nuo žemės aukščio vidutinės altitudės (+118,40)

4. Inžinerinių tinklų sprendiniai

Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti paslaugų teikėją – inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininką ar naudotoją.

Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu pasirinkti galima pagal teritorijų planavimo dokumentus arba jeigu teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, kuriuose numatomas komunalinių tinklų tiesimas, dar nėra įgyvendinti

Vandentiekio tinklai

Projektuojami atskira projekto dalimi. Vanduo bus tiekiamas iš privačių vandentiekio tinklų, pridedamas notaro patvirtintas sutikimas.

Buitinių nuotėkų tinklai

Projektuojami atskira projekto dalimi. Buitinė nuotekynė – nuotekos bus išleidžiamos į UAB „Vilniaus vandenys“ priklausančius tinklus.

Elektros tinklai

Elektros tinklai projektuojami atskiru projektu.

Šilumos tinklai.

Šilumos šaltinis - dujinis katilas su greitaeigiu vandens šildymu. Šilumos šaltinis turi atitikti arba būti geresnis nei nurodyta energinio naudingumo skaičiavime pateiktame konstrukcijų dalyje.

Lietaus nuotėkų tinklai

Sklypo teritorijoje susidariusios paviršinės lietaus nuotekos bus tvarkomos savame sklype. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu patvirtintu Paviršinių nuotėkų tvarkymo reglamentu [D1-193, 2007-04-02].

Pastato vidaus inžineriniai tinklai

Pastate įrengiami vandentiekio, nuotėkų, šildymo, elektrotechnikos ir kiti tinklai užsakovo nuožiūra. Vidaus inžinerinių tinklų projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

2018/6.1/SUBAČIAUS G. 78 B/TDP-BD	LAPAS	LAPŲ
	3	4

5. Apsauga nuo triukšmo

Pastate ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.

APLINKOS APSAUGA

1. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.

2. Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiovimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

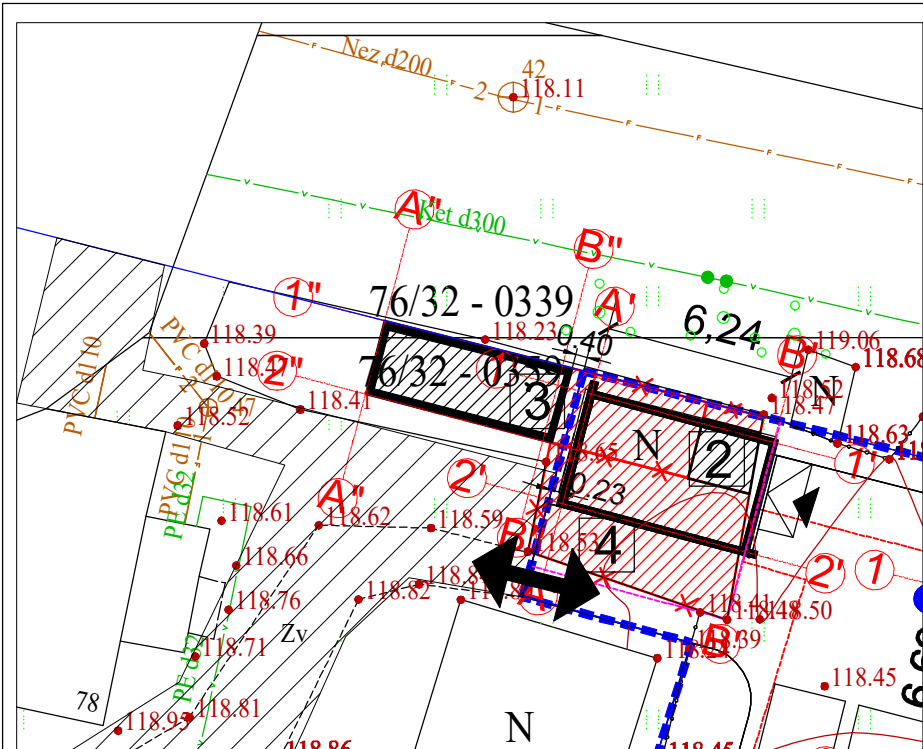
Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui.

Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui.

Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

2018/6.1/SUBAČIAUS G. 78 B/TDP-BD	LAPAS	LAPŲ
	4	4



**SKLYPO SUBAČIAUS G. 78B
KAD. NR. 0101/0059:996
TECHNINIAI RODIKLIAI:**

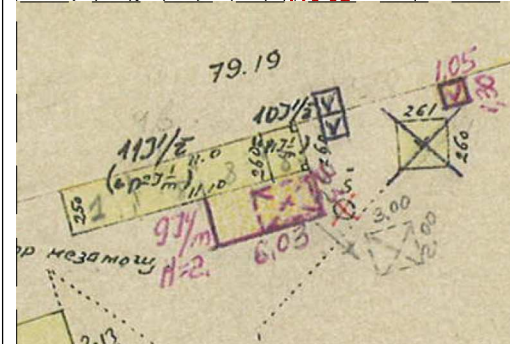
-Sklypo plotas	619 m ²
-Projektuojamas užstatymas	177,09 m ²
-Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	28,61 %
-Maksimalus leidžiamas sklypo užstatymo tankumas	32 %
-Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	0,31
-Maksimalus leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas	0,4
-Automobilių stovėjimo vietų skaičius	3
-Minimalus želdynų kiekis	25%
-Projektuojamas želdynų kiekis	43%
-Sanitarinės apsaugos zonos	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

**SKLYPO SUBAČIAUS G. 78
KAD. NR. 0101/0059:169
TECHNINIAI RODIKLIAI:**

-Sklypo plotas	759 m ²
-Projektuojamas užstatymas	240 m ²
-Esamas užstatymas	241 m ²
-Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	Nesikeičia - 28%
-Maksimalus leidžiamas sklypo užstatymo tankumas	31 %
-Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	Nesikeičia -0,36
-Maksimalus leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas	0,4
-Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Esamos
-Projektuojamas želdynų kiekis	Nesikeičia, ne mažiau kaip 25% XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
-Sanitarinės apsaugos zonos	

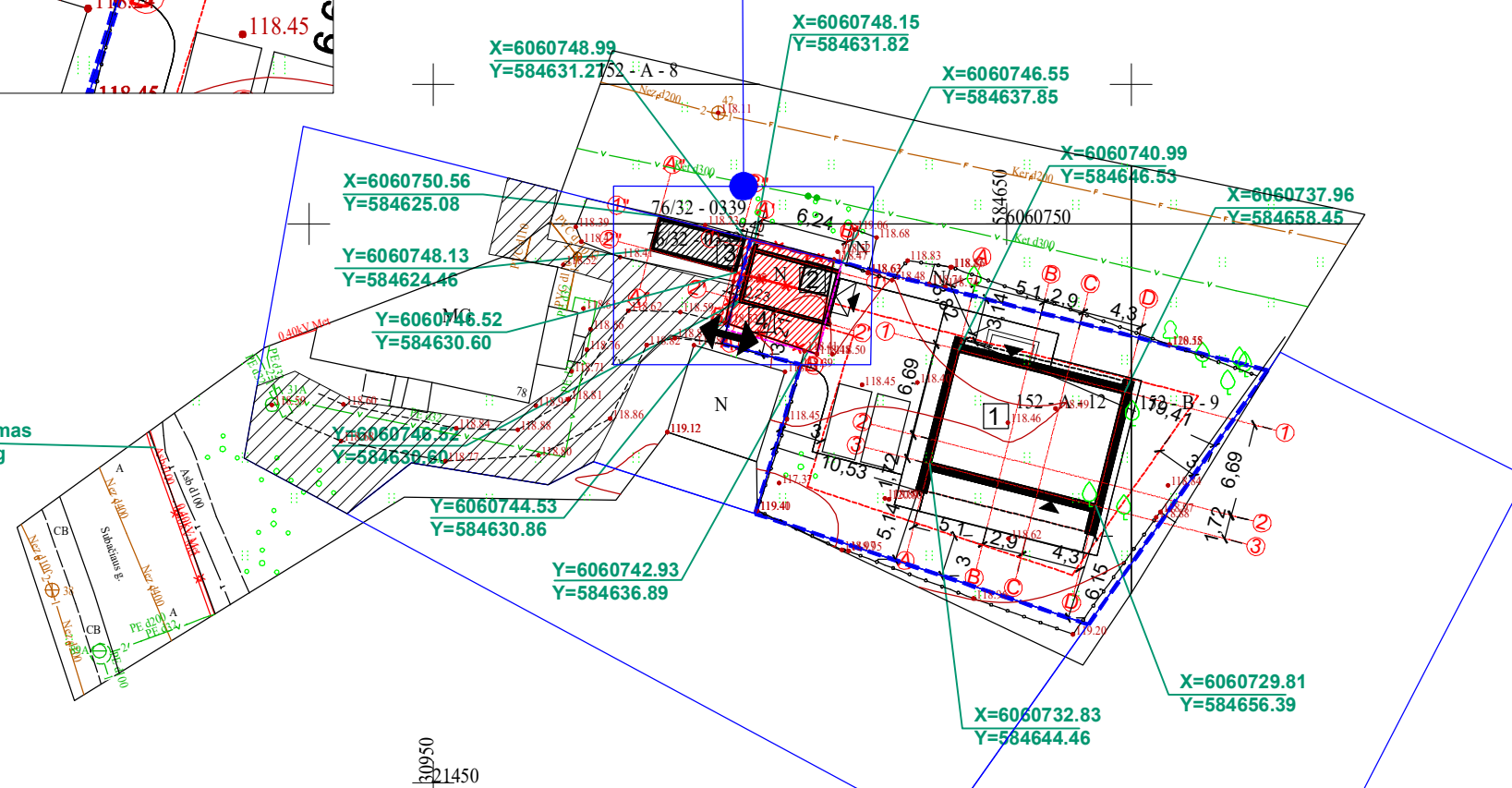


Žemės Subačiaus 78B vieta Žemės sklypo situacijos schema



Ištrauka iš Registrų centro plano

Esamas įsukimas iš Subačiaus g



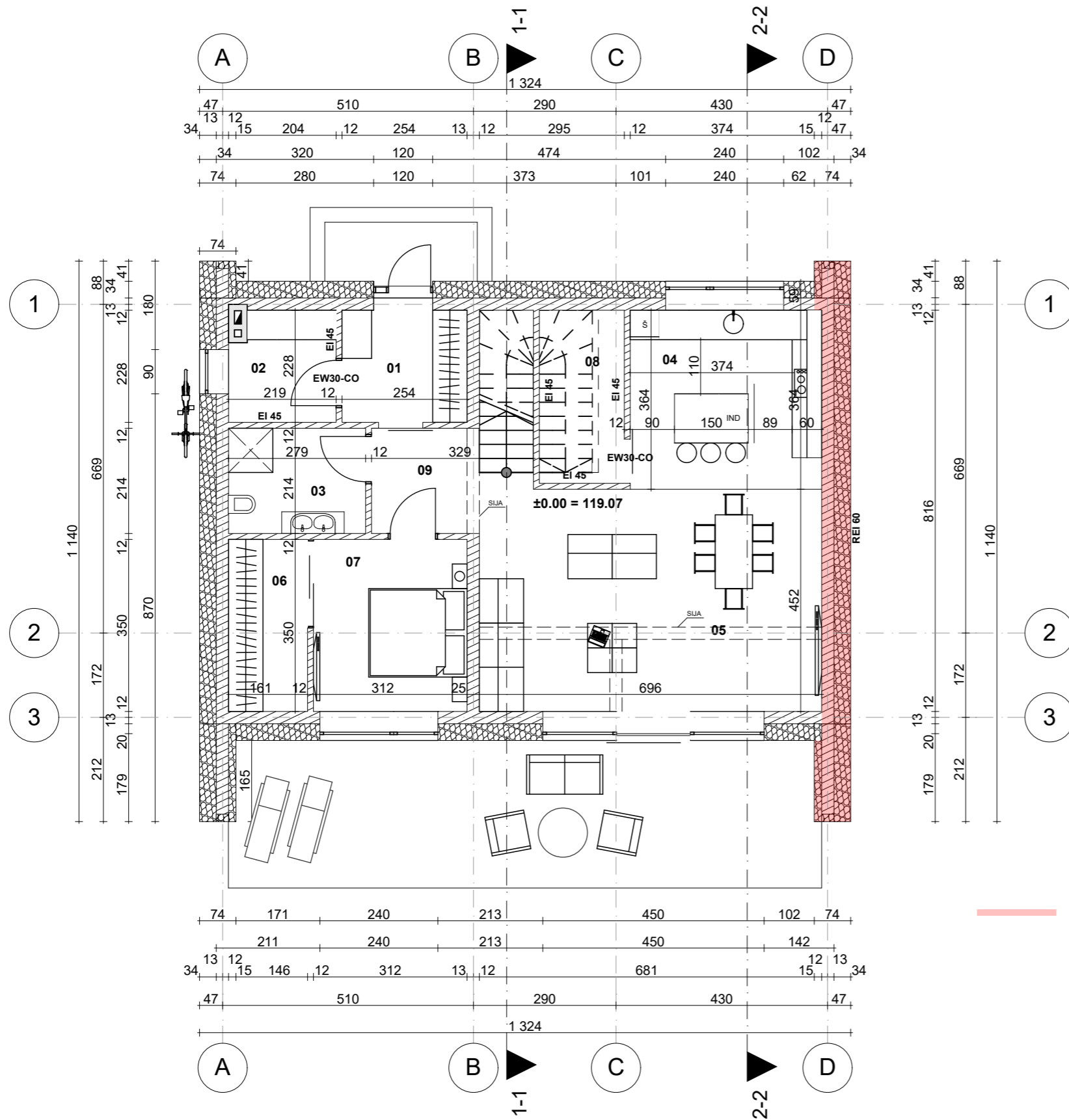
- EKSPLIKACIJA:**
- 1 Nauja statyba projektuojamas pastatas - vieno buto gyvenamasis namas [6.1]
 - 2 Rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (Unik. nr. 1094 - 0366 - 8030)
 - 3 Rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (Unik. nr. 1094 - 0366 - 8040)
 - 4 Griaunamas nesudėtingas statinys

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- Sklypo KAD. NR. 0101/0059:996 riba
 - ▬ Projektuojamas pastatas
 - ▶ Įėjimas į pastatą
 - ↔ Esamas įvažiavimas į sklypą
 - Projektuojama vieta automobiliui
 - - - - - Stogo kontūras
 - - - - - Užstatoma teritorija pagal detalų planą
 - - - - - Esamas užstatymas pagal detalų planą
 - ▨ Esami rekonstruojami pastatai ar jų dalys
 - ▨ Esami griaujami pastatai arba pastatų dalys
 - ▨ Naujai statomi pastatai arba pastatų dalys
 - ▨ Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku. Servitutas ant sklypo plano užbrėžtas pagal detalijame plane pažymėtas koordinatas.

PASTABOS:

1. PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
2. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU;
3. ŽELDYNŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%.
4. LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. STATYBOS METU NUSTAČIUS, KAD GRUNTO INFILTRACINIAI KOEFICIENTAI IR SAVYBĖS NĖRA PAKANKAMAI, KAD UŽTIKRINTŲ PAVIRŠINIO VANDENS ĮGĖRIMĄ, STATYBOS DARBŲ RANGOVAS PRIVALO PASIŪLYTI ALTERNATYVIUS BŪDUS DALIAI LIETAUS VANDENS NUVESTI NUO SKLYPO.
5. TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
6. SKLYPE ESANTYS MEDŽIAI NĖRA PRISKIRTINI SAUGOTINIEMS. MEDŽIAI KERTAMI TEISĖS AKTŲ NUMATYTA TVARKA IR ESANT POREIKIUI KOMPENSUOJAMI PAGAL VALSTYBĖS NUSTATYTĄ TVARKĄ.
7. ĮSUKIMAS IŠ SUBAČIAUS GATVĖS YRA ESAMAS, AIŠKINAMA AJAME RAŠTE PATEIKIAMA ESAMOS PADĖTIES NUOTRAUKA.

ARCHITEKTŲ GILDIA www.architektugildija.lt IK 300935676, S.Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306				Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) naujos statybos Vilniuje, Subačiaus g. 78 B ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (7.17) rekonstravimo, Vilniuje, Subačiaus g. 78 B ir Subačiaus g. 78, projektas	
A 1721	PV	I.VILYTĖ	2019	SKLYPO PLANAS M 1:500	Laida
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2019		0
	ARCH	A. JURČIUKONYTĖ	2019		
PP	Statytojas: J.N.			2018/6.1/SUBAČIAUS G. 78 B/TDP-SP	Lapas Lapų 1 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIAKCIJA

Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
01	TAMBŪRAS	5,80
02	KATILINĖ	4,74
03	SAN. MAZGAS	5,97
04	VIRTUVĖ	14,17
05	SVETAINĖ	31,83
06	DRABUŽINĖ	5,62
07	MIEGAMASIS	10,93
08	SANDĖLIUKAS	6,08
09	KORIDORIUS	4,70
		89,84 m ²

PASTABOS:

1. Pagal gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisykles:

Gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos pirtys (saunos), automobilių saugyklos, katilinės, gamybos, pramonės, sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m, nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Projektuojamos katilinės patalpos nuo kitų patalpų atskiriamos priešgaisrinėmis atitvaromis: perdangomis REI45, pertvaromis - EI45. Priešgaisrinėse atitvarose angos užpildomos EW30-CO klasės durimis.

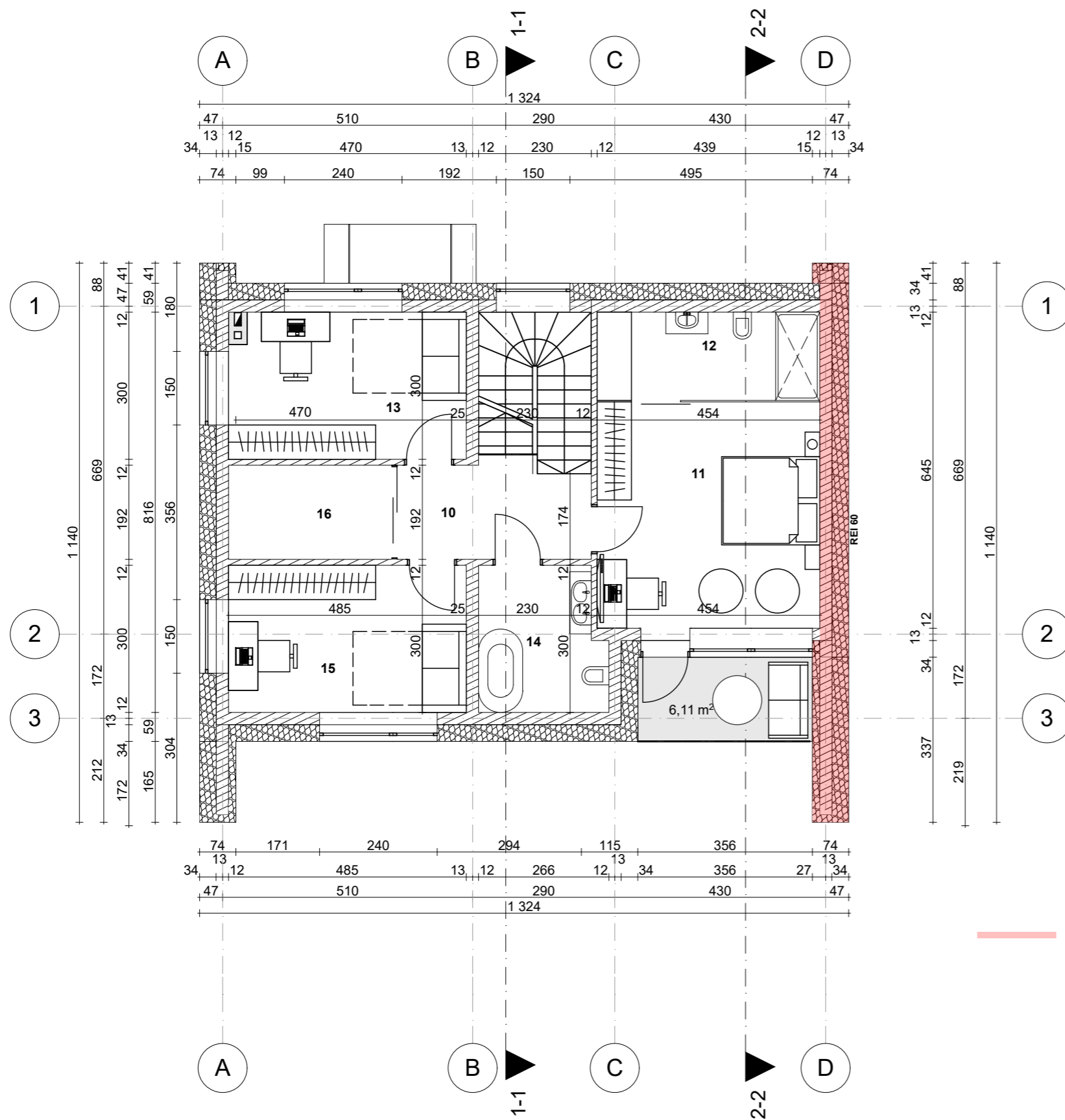
II atsparumo ugniai laipsnio vienbučio gyvenamojo namo lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

2. Dėl neišlaikomų atstumų su kituose sklypuose esančiais pastatais, kurie yra III atsparumo ugniai laipsnio, gyvenamosios paskirties pastate įrengiama priešgaisrinė siena REI 60, iškišant po 30 cm už sienos kontūro. Priešgaisrinės sienos (ekranai) turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktų.

— PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA

ARCHITEKTŲ GILDIIJA www.architektugildija.lt / K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306		Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) naujos statybos Vilniuje, Subačiaus g. 78 B ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (7.17) rekonstravimo, Vilniuje, Subačiaus g. 78 B ir Subačiaus g. 78, projektas	
A 1721	PV	I. Vilytė	2019
A 1732	PDV/ARCH	R. Mazuronis	2019
	ARCH	A. Jurčiukonytė	2019
PP	Statytojas:	J. N.	
2018/6.1/SUBAČIAUS G. 78 B/TDP-SA			LAPAS
			LAPŲ
			1 1

Pirmo aukšto planas, M 1:100



— PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
10	KORIDORIUS	7,64
11	KAMBARYS	20,95
12	SAN. MAZGAS	8,17
13	KAMBARYS	14,31
14	SAN. MAZGAS	7,43
15	KAMBARYS	14,55
16	PAGALBINĖ PATALPA	6,37
		79,42 m ²

PASTABOS:

1. Pagal gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisykles:

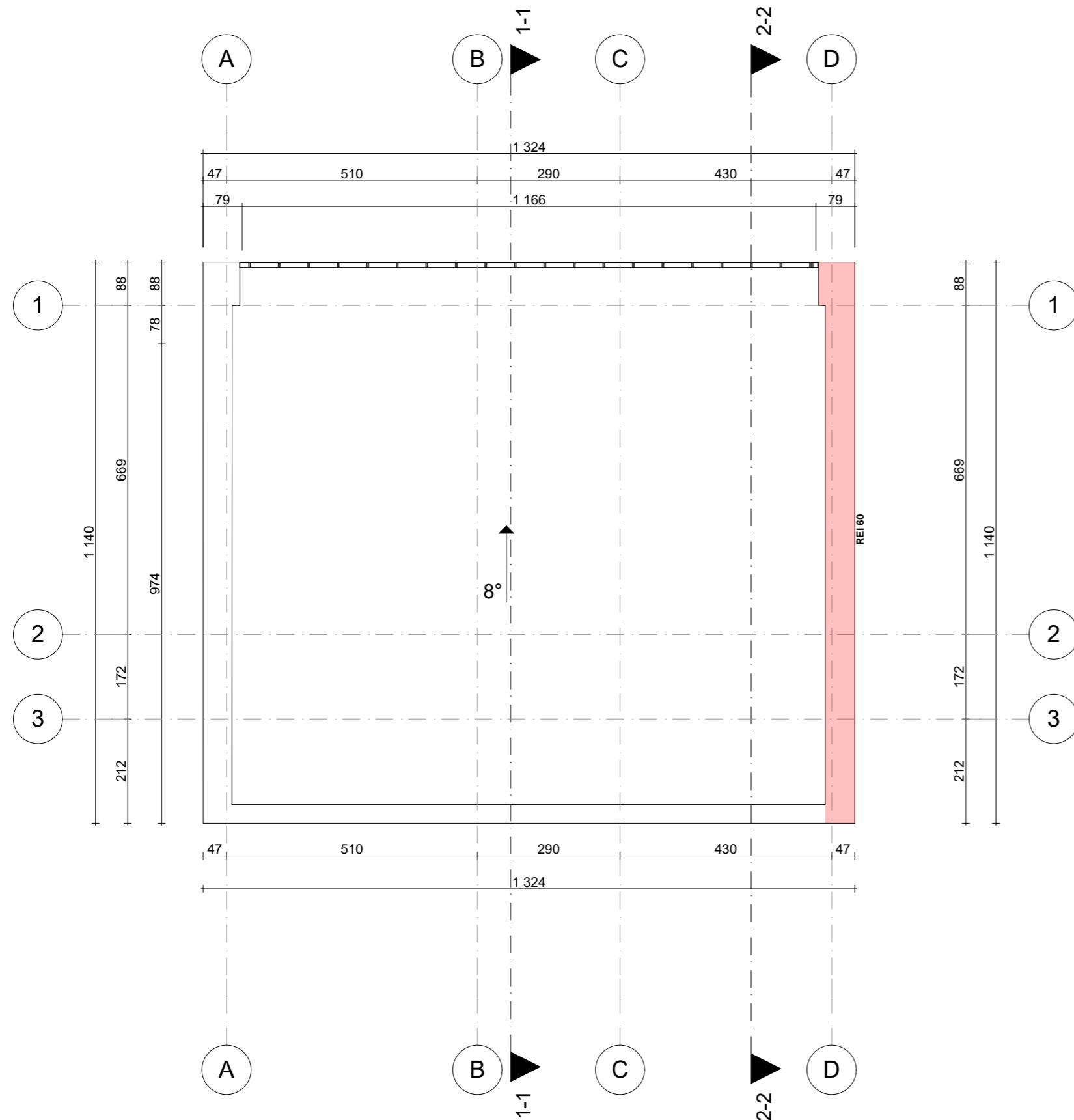
Gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos pirtys (saunos), automobilių saugyklos, katilinės, gamybos, pramonės, sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m, nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Projektuojamos katilinės patalpos nuo kitų patalpų atskiriamos priešgaisrinėmis atitvaromis: perdangomis REI45, pertvaromis - EI45. Priešgaisrinėse atitvarose angos užpildomos EW30-CO klasės durimis.

II atsparumo ugniai laipsnio vienbučio gyvenamojo namo lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

2. Dėl neišlaikomų atstumų su kituose sklypuose esančiais pastatais, kurie yra III atsparumo ugniai laipsnio, gyvenamosios paskirties pastate įrengiama priešgaisrinė siena REI 60, iškišant po 30 cm už sienos kontūro. Priešgaisrinės sienos (ekranai) turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktų.

ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt /K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306				Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) naujos statybos Vilniuje, Subačiaus g. 78 B ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (7.17) rekonstravimo, Vilniuje, Subačiaus g. 78 B ir Subačiaus g. 78, projektas			
A 1721	PV	I. Vilytė		2019	Antro aukšto planas, M 1:100		LAI DA
A 1732	PDV/ARCH	R. Mazuronis		2019			0
	ARCH	A. Jurčiukonytė		2019			
PP	Statytojas:	J. N.			2018/6.1/SUBAČIAUS G. 78 B/TDP-SA	LAPAS	LAPŲ
						1	1



PASTABOS:


1. Pagal gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisykles:

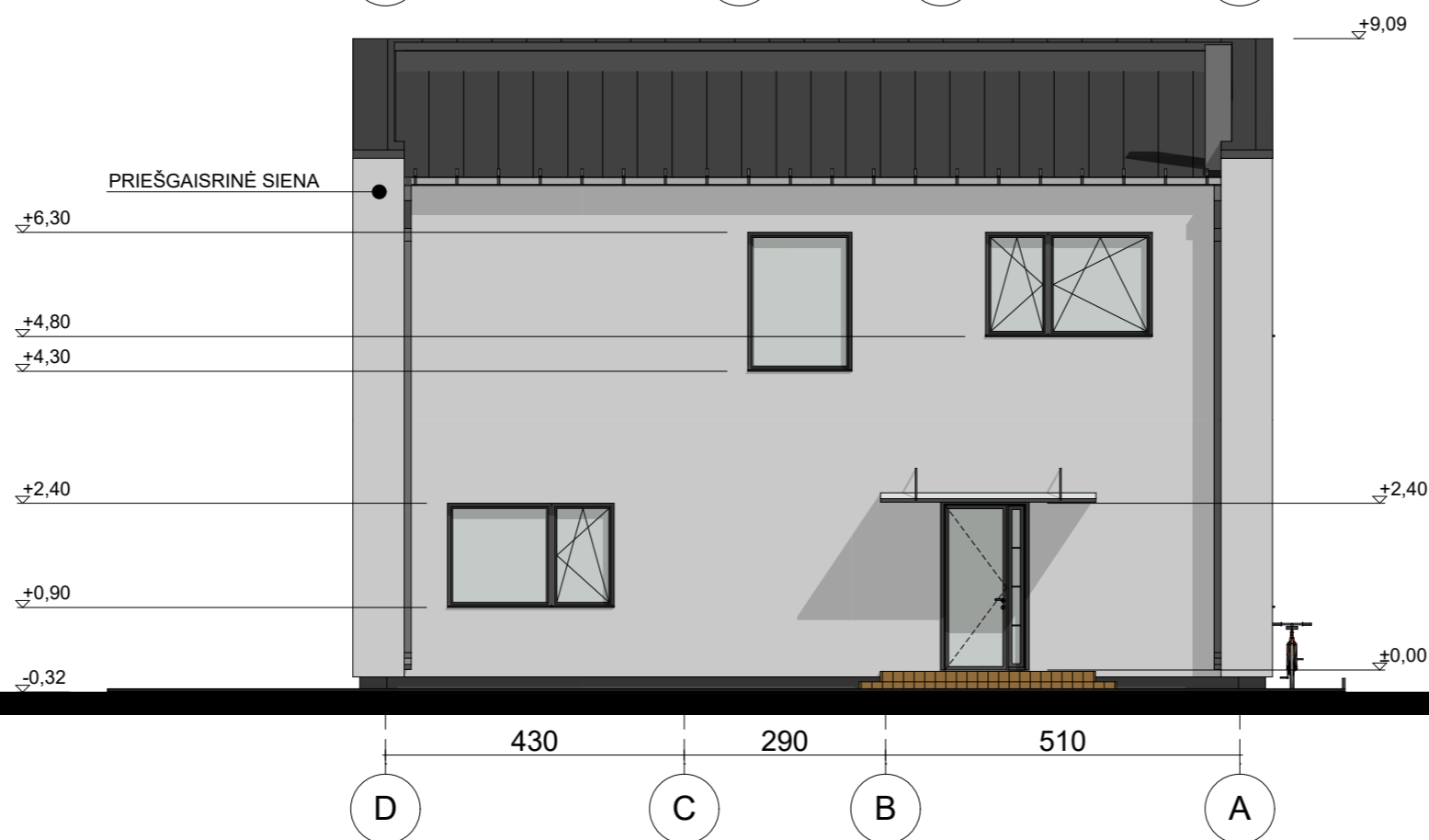
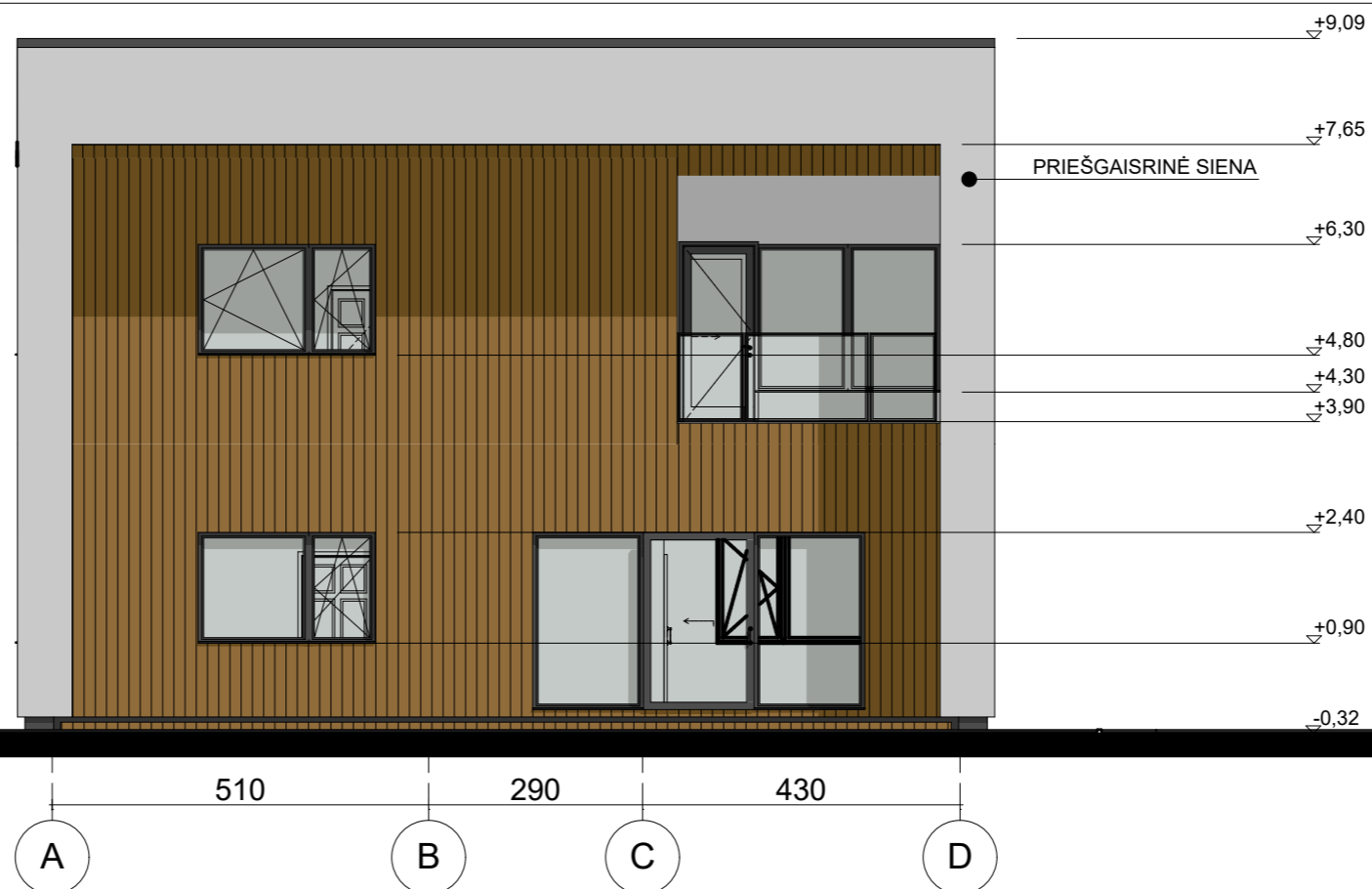
Gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos pirtys (saunos), automobilių saugyklos, katilinės, gamybos, pramonės, sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m, nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Projektuojamos katilinės patalpos nuo kitų patalpų atskiriamos priešgaisrinėmis atitvaromis: perdangomis REI45, pertvaromis - EI45. Priešgaisrinėse atitvarose angos užpildomos EW30-CO klasės durimis.

II atsparumo ugniai laipsnio vienbučio gyvenamojo namo lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

2. Dėl neišlaikomų atstumų su kituose sklypuose esančiais pastatais, kurie yra III atsparumo ugniai laipsnio, gyvenamosios paskirties pastate įrengiama priešgaisrinė siena REI 60, iškišant po 30 cm už sienos kontūro. Priešgaisrinės sienos (ekranai) turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktų.

 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>				Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) naujos statybos Vilniuje, Subačiaus g. 78 B ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (7.17) rekonstravimo, Vilniuje, Subačiaus g. 78 B ir Subačiaus g. 78, projektas				
A 1721	PV	I. Vilytė		2019	Stogo planas, M 1:100		LAI DA	
A 1732	PDV/ARCH	R. Mazuronis		2019			0	
	ARCH	A. Jurčiukonytė		2019				
PP	Statytojas: J. N.			2018/6.1/SUBAČIAUS G. 78 B/TDP-SA			LAPAS 1	LAPŲ 1



PASTABOS:

1. Pagal gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisykles:

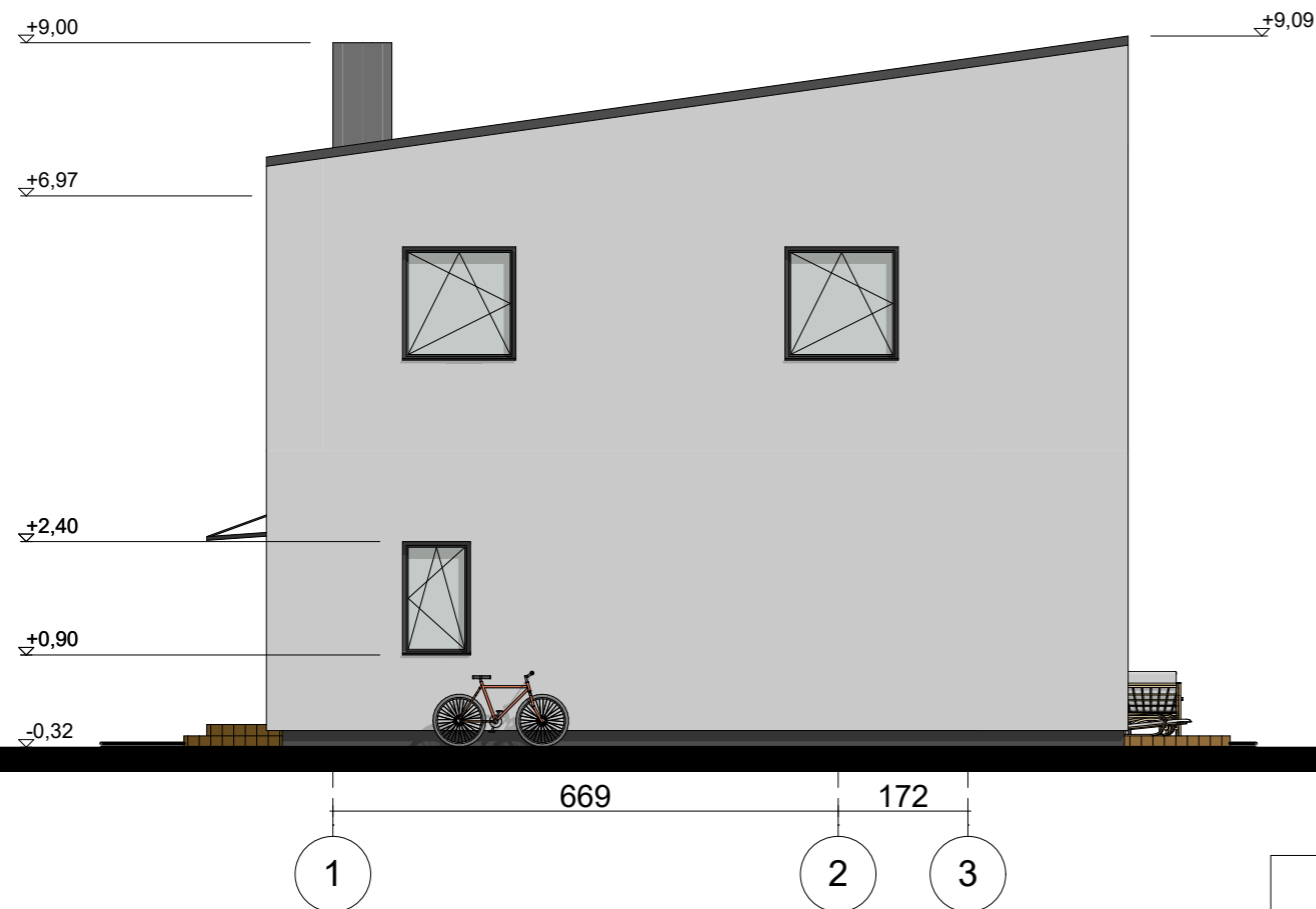
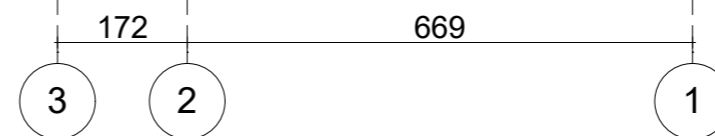
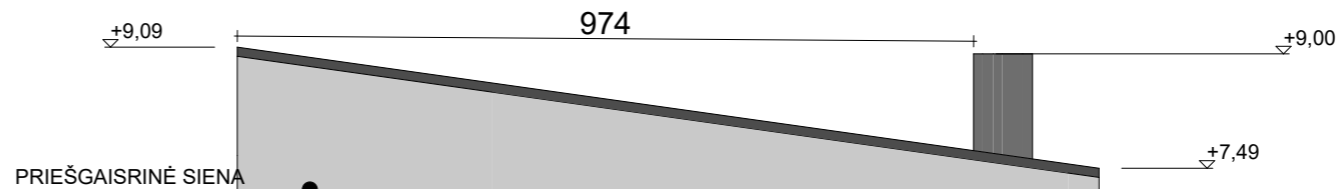
II atsparumo ugniai laipsnio vienbučio gyvenamojo namo lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

2. Dėl neišlaikomų atstumų su kituose sklypuose esančiais pastatais, kurie yra III atsparumo ugniai laipsnio, gyvenamosios paskirties pastate įrengiama priešgaisrinė siena REI 60, iškišant po 30 cm už sienos kontūro. Priešgaisrinės sienos (ekranai) turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktų.

ARCHITEKTŲ GILDIJA
www.architektugildija.lt /K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306

Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) naujos statybos Vilniuje, Subačiaus g. 78 B ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (7.17) rekonstravimo, Vilniuje, Subačiaus g. 78 B ir Subačiaus g. 78, projektas

A 1721	PV	I. Vilytė	2019	Fasadai tarp ašių, M 1:100	LAIDA
A 1732	PDV/ARCH	R. Mazuronis	2019		0
	ARCH	A. Jurčiukonytė	2019		
PP	Statytojas:	J. N.		2018/6.1/SUBAČIAUS G. 78 B/TDP-SA	LAPAS 1
					LAPŲ 1




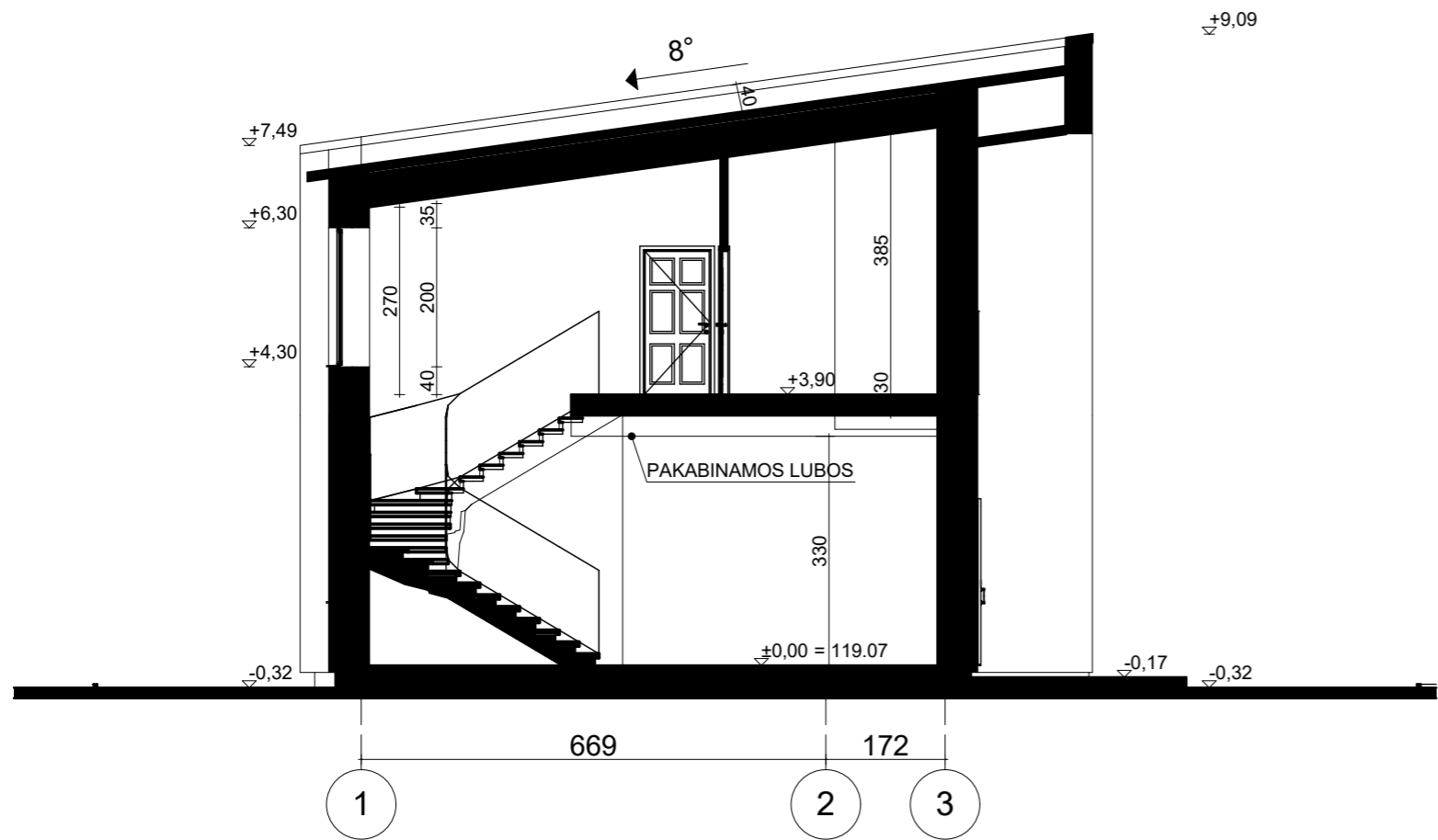
PASTABOS:

1. Pagal gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisykles:

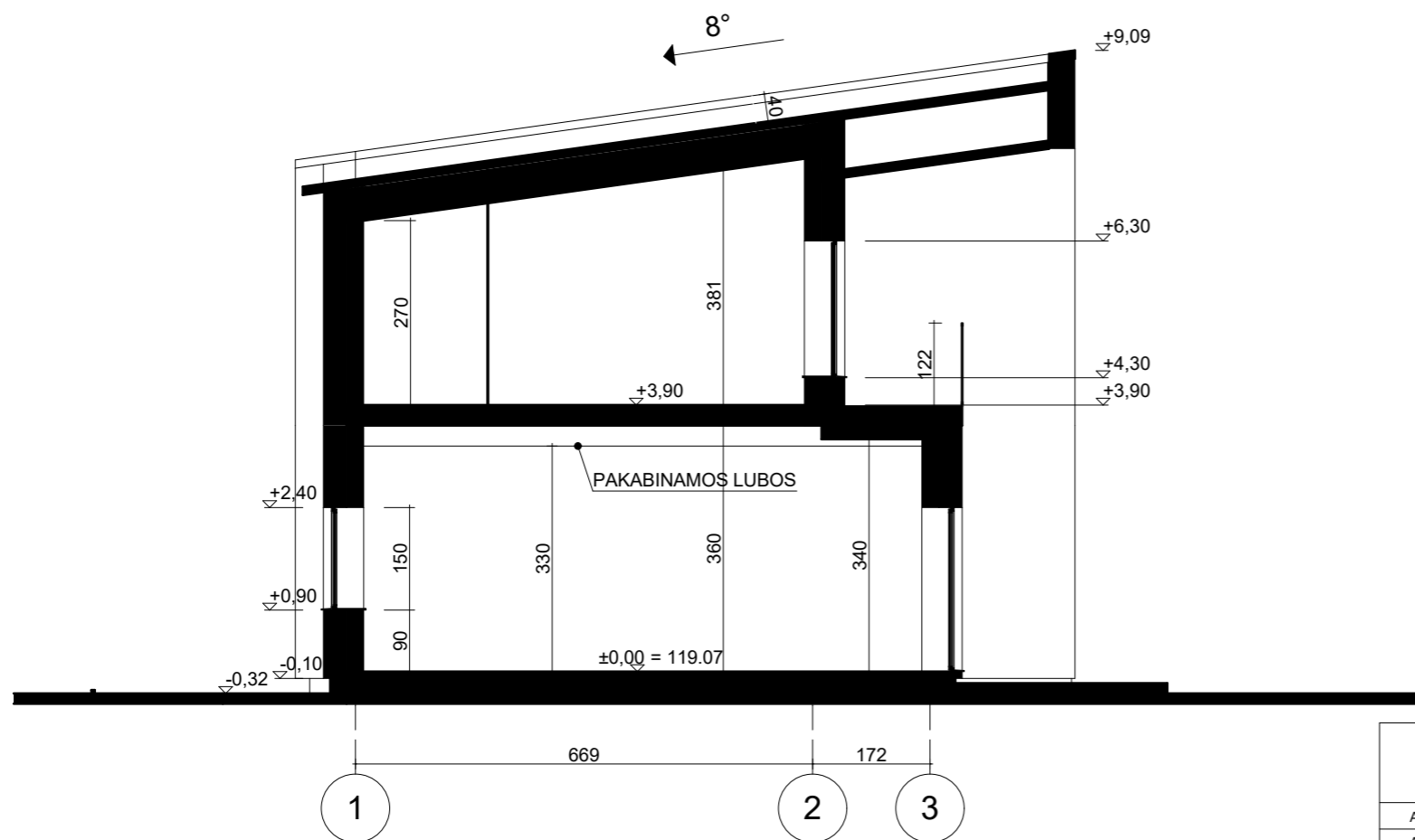
II atsparumo ugniai laipsnio vienbučio gyvenamojo namo lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

2. Dėl neišlaikomų atstumų su kituose sklypuose esančiais pastatais, kurie yra III atsparumo ugniai laipsnio, gyvenamosios paskirties pastate įrengiama priešgaisrinė siena REI 60, iškišant po 30 cm už sienos kontūro. Priešgaisrinės sienos (ekranai) turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktų.


 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306				Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) naujos statybos Vilniuje, Subačiaus g. 78 B ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (7.17) rekonstravimo, Vilniuje, Subačiaus g. 78 B ir Subačiaus g. 78, projektas		
A 1721	PV	I. Vilytė	2019	Fasadai tarp ašių, M1:100		LAIDA
A 1732	PDV/ARCH	R. Mazuronis	2019			0
	ARCH	A. Jurčiukonytė	2019			
PP	Statytojas: J. N.			2018/6.1/SUBAČIAUS G. 78 B/TDP-SA	LAPAS	LAPŲ
					1	1



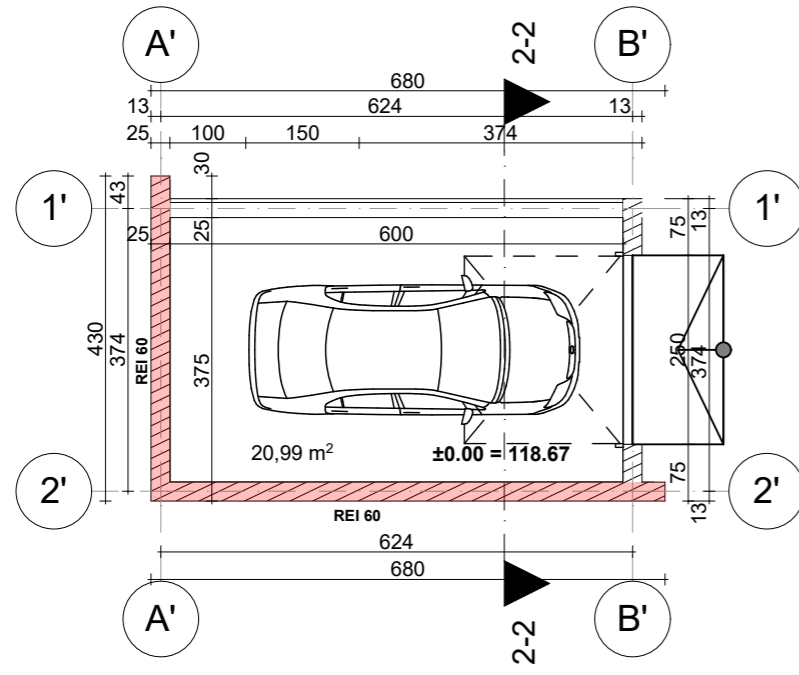
1-1



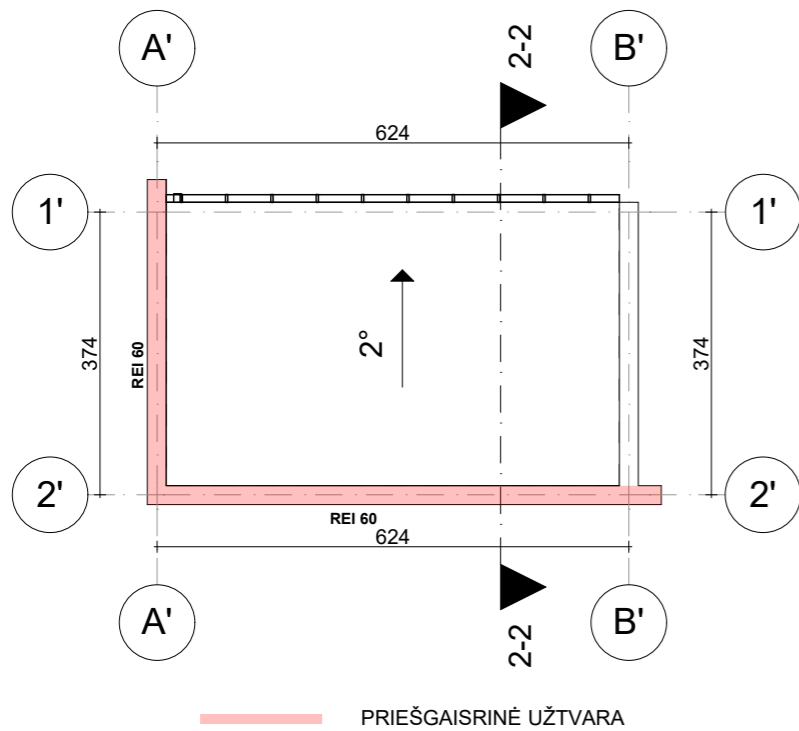
2-2

 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt / K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306				Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) naujos statybos Vilniuje, Subačiaus g. 78 B ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (7.17) rekonstravimo, Vilniuje, Subačiaus g. 78 B ir Subačiaus g. 78, projektas			
A 1721	PV	I. Vilytė	2019	Architektūriniai pjūviai, M 1:100		LAI DA	
A 1732	PDV/ARCH	R. Mazuronis	2019			0	
	ARCH	A. Jurčiukonytė	2019				
PP	Statytojas: J. N.			2018/6.1/SUBAČIAUS G. 78 B/TDP-SA		LAPAS 1	LAPŲ 1

PLANAS M1:100

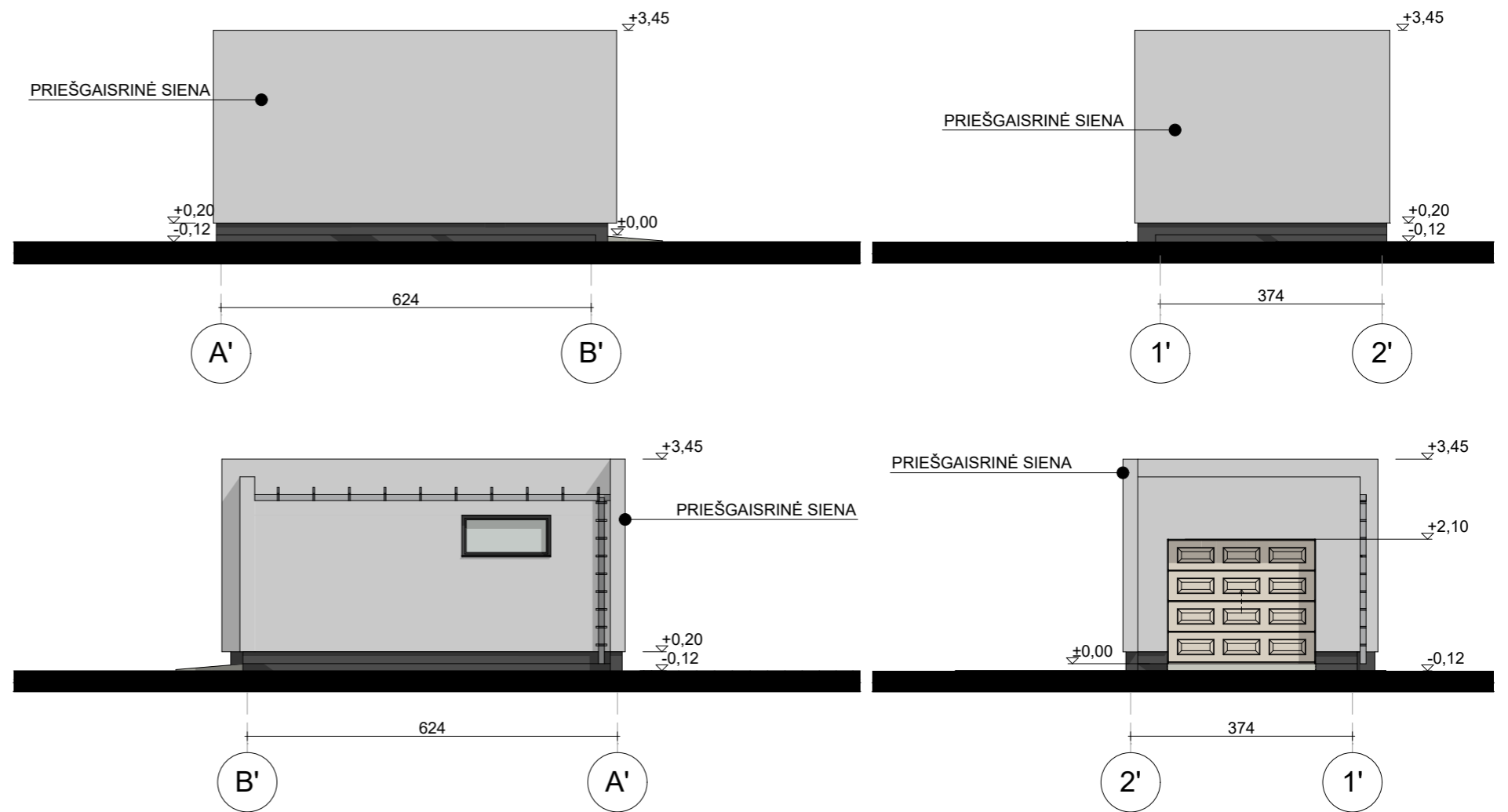


STOGO PLANAS M1:100



— PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA

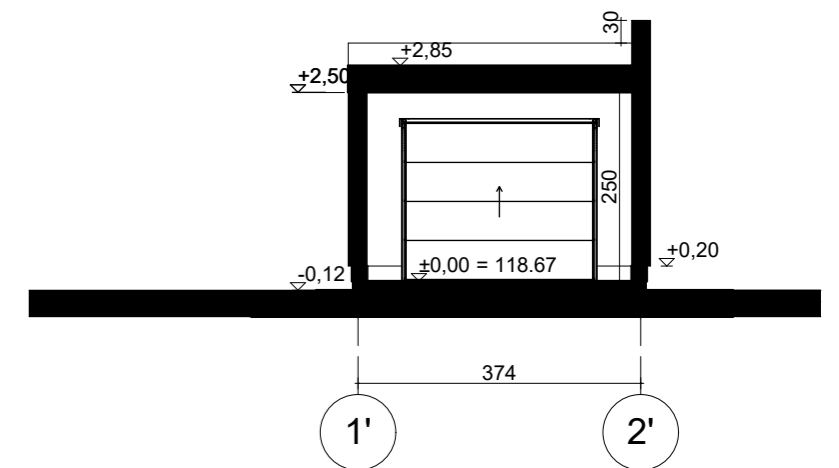
FASADAI M1:100




PASTABOS:

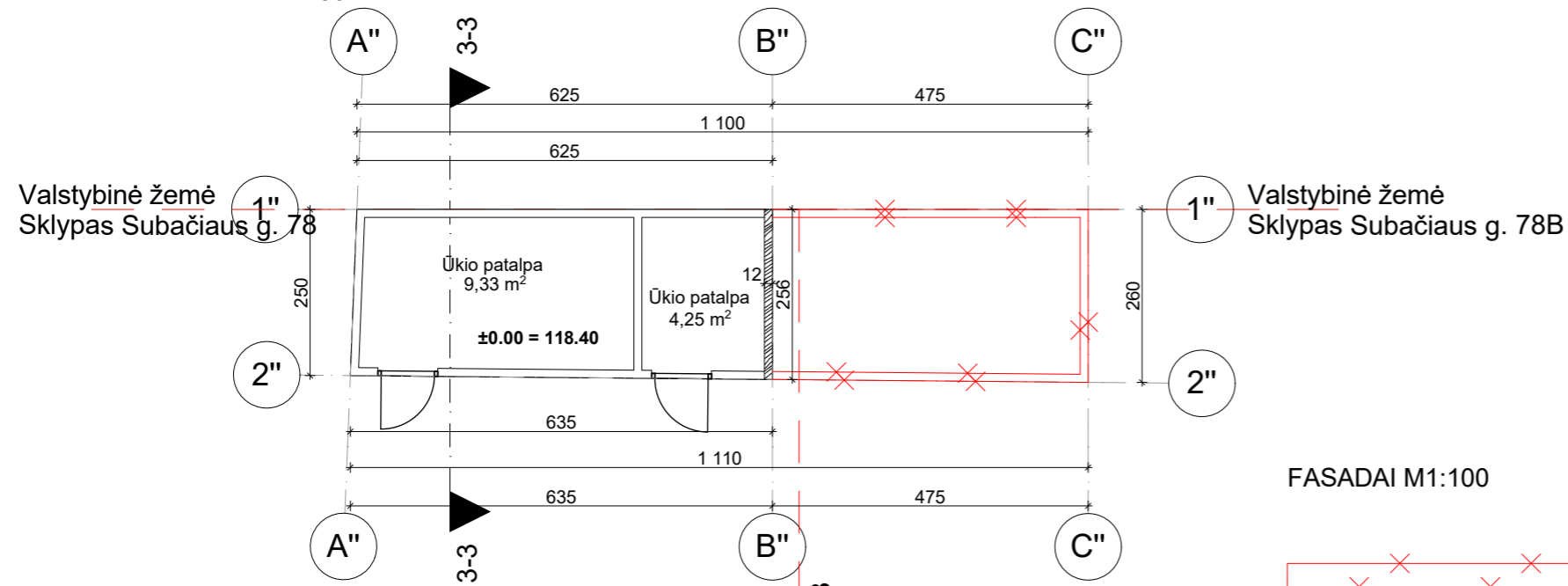
Dėl neišlaikomų atstumų su kituose sklypuose esančiais pastatais, kurie yra III atsparumo ugniai laipsnio, ūkio paskirties pastate (garaže) įrengiamos priešgaisrinės sienos REI 60, iškišant po 30 cm už garažo sienos kontūro, stogo konstrukcija REI 60 ir stogas BROOF(t1). Priešgaisrinės sienos (ekranai) turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktų.

PJŪVIS 2-2 M1:100



 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306				Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) naujos statybos Vilniuje, Subačiaus g. 78 B ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (7.17) rekonstravimo, Vilniuje, Subačiaus g. 78 B ir Subačiaus g. 78, projektas			
				A 1721 PV I. Vilytė 2019 A 1732 PDV/ARCH R. Mazuronis 2019 ARCH A. Jurčiukonytė 2019			
PP		Statytojas: J. N.		2018/6.1/SUBAČIAUS G. 78 B/TDP-SA		LAPAS	LAPŲ
						1	1

PLANAS M1:100

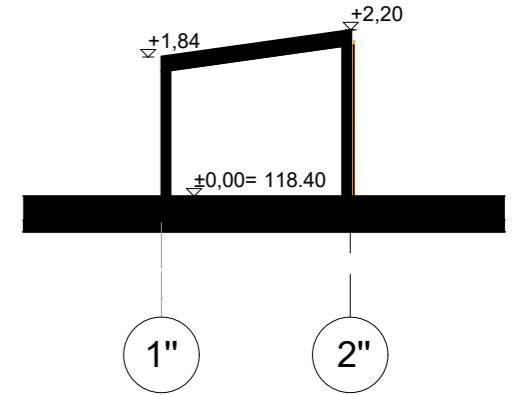


- Išardoma pastato dalis
- Esamos/išsaugomos pastato sienos
- Projektuojama medžio karkaso siena

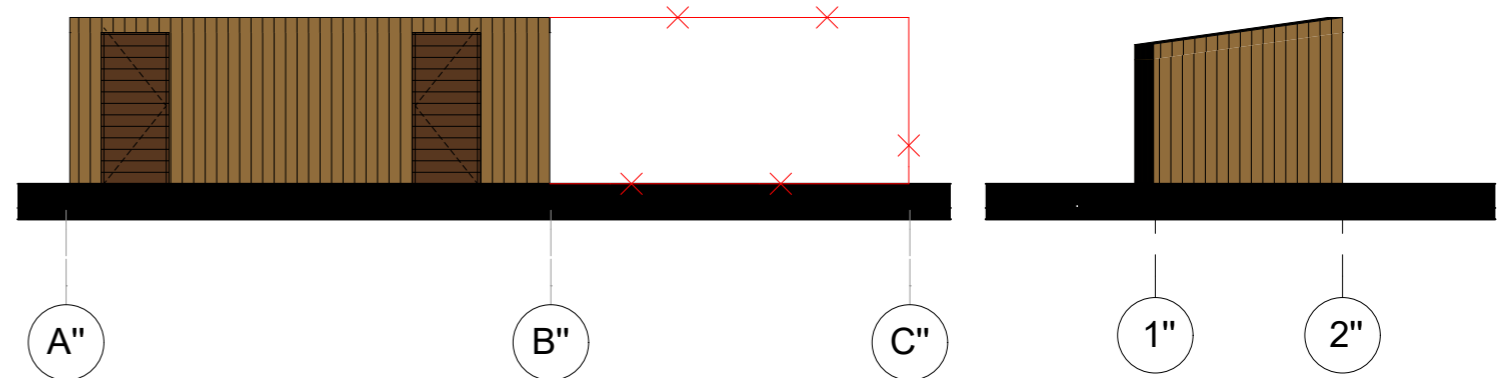
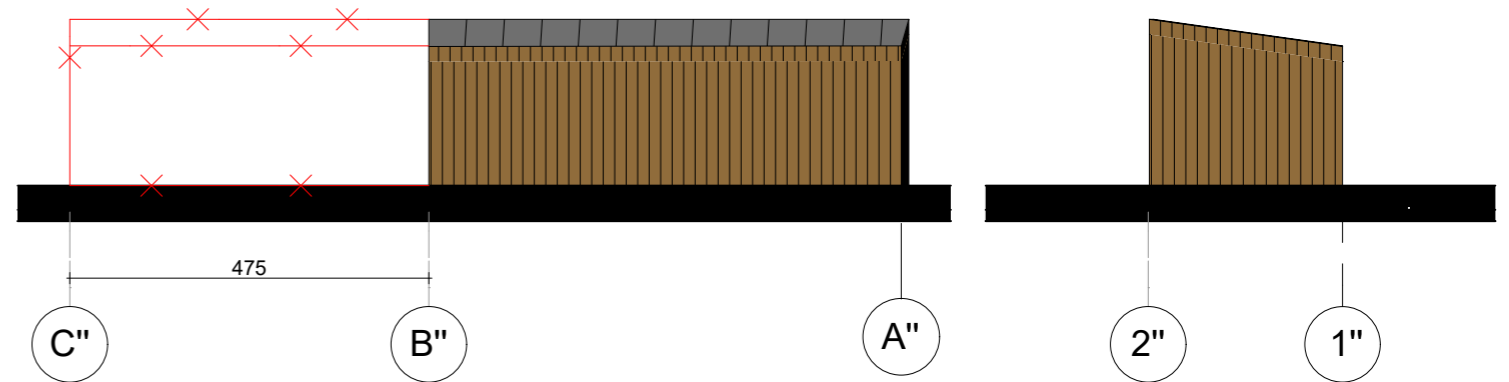
Ūkinis pastatas rekonstruojamas mažinant pastato plotą iki 13,86m² (esamas užstatymo plotas 28m²)
 Pastato atstumas iki sklypo ribos nemažinamas, pastato aukštis nedidindamas.
 Pastatas bus rekonstruojamas sklypų Subačiaus g. 78 ir 78B ribose

Sklypas Subačiaus g. 78
Sklypas Subačiaus g. 78B

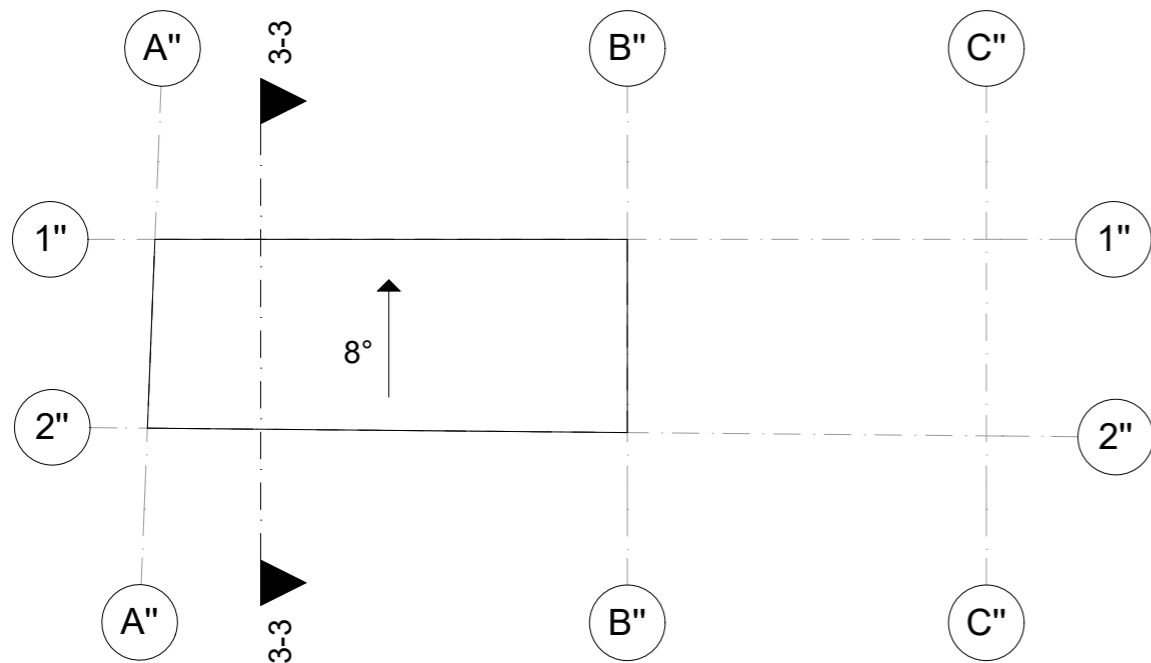
PJŪVIS 3-3 M1:100



FASADAI M1:100



STOGO PLANAS M1:100



ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt /K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306				Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) naujos statybos Vilniuje, Subačiaus g. 78 B ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (7.17) rekonstravimo, Vilniuje, Subačiaus g. 78 B ir Subačiaus g. 78, projektas	
				Ūkinis pastatas Unik. nr. 1094-0366-8040	
A 1721	PV	I. Vilytė	2019	0	
A 1732	PDV/ARCH	R. Mazuronis	2019	LAPAS LAPŪ	
	ARCH	A. Jurčiukonytė	2019		
PP	Statytojas: J. N.		2018/6.1/SUBAČIAUS G. 78 B/TDP-SA		1





