

UAB „Vakarinis fasadas”



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS

<b>OBJEKTAS:</b>	Religinės paskirties pastato Rėkyvos Šv. Juozapo Darbininko parapijos namų Poilsio g. 1C, Šiaulių m. sav. statybos projekto projektiniai pasiūlymai
<b>STATYBOS ADRESAS:</b>	Poilsio g. 1C, Šiaulių m. sav.
<b>STATINIO PASKIRTIS:</b>	Parapijos namai – religinės paskirties statiniai; Garažas – pagalbinių ūkio paskirties statiniai;
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	Parapijos namai – neypatingasis statinys; Garažas – I gr. nesudėtingasis statinys;
<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	Parapijos namai – nauja statyba; Garažas – nauja statyba;
<b>STATINIO PROJEKTAS IR STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai – PP
<b>STATYTOJAS:</b>	Šv. Juozapo Darbininko parapija
<b>PROJEKTUOTOJAS:</b>	UAB „Vakarinis fasadas“, įmonės kodas 241921280, Liepų g. 48B, Klaipėda
<b>PROJEKTO VADOVAS:</b>	Darius Jakubauskas At. Nr. A350



ŠIAULIAI  
2019

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Statinio pavadinimas:** Religinės paskirties pastato Rėkyvos Šv. Juozapo Darbininko parapijos namų Poilsio g. 1C, Šiaulių m. sav. statybos projekto projektiniai pasiūlymai.

**Statybos adresas:** Poilsio g. 1C, Šiaulių m. sav. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2901/0021:174, sklypo plotas 0,1500 ha. Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

**Statytojas:** Rėkyvos Šv. Juozapo Darbininko parapija.

**Projektuotojas.** UAB „Vakarinis fasadas“, projekto vadovas Darius Jakubauskas (atestatas Nr. A350, išduotas 2013.05.29).

**Statybos finansavimo šaltiniai:** projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis.

### Statinių statybos rūšys:

1. parapijos namai – nauja statyba;
2. garažas – nauja statyba;

### Statinių paskirtys:

1. parapijos namai – religinės paskirties statiniai;
2. garažas – pagalbinių ūkio paskirties statiniai;

### Statinių kategorijos:

1. parapijos namai – neypatingasis statinys;
2. garažas – I gr. nesudėtingasis statinys;

## PROJEKTUOJAMI STATINIAI

### Statinių sąrašas:

Statinys Nr. 1 – projektuojami parapijos namai;  
Statinys Nr. 2 – projektuojamas garažas;

## PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

Projektuojami parapijos namai ir garažas yra sklype, adresu Poilsio g. 1C, Šiaulių m. sav.

Parapijos namai yra netaisyklingos formos statinys, susidedantis iš trijų tūrių. Didžiausias kraštinės ilgis – 44,50 m, plotis – 8,00 m. Statinys projektuojamas vieno aukšto. Parapijos namų bendras plotas 361,92 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas 444,30 m<sup>2</sup>. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 5,35 m.

Garažas yra stačiakampės formos pastatas. Kraštinės ilgis – 7,08 m, plotis – 7,08 m. Statinys projektuojamas vieno aukšto. Bendras plotas 38,44 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas 50,13 m<sup>2</sup>. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 5,10 m.

## TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

### Sklypo sutvarkymo sprendimai.

Projektuojama parapijos namų vieta yra Poilsio g. 1C, Šiaulių m. sav. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2901/0021:174, sklypo plotas 0,1500 ha. Sklypą iš šiaurės pusės riboja Poilsio gatvė, iš rytų ir pietų pusių nesuformuota valstybinė žemė, o iš vakarų pusės žemės sklypas (sklypo unikalus Nr. 4400-4597-4912).

Šiuo metu sklype nėra statinių. I etapu planuojama pastatyti du naujus pastatus – parapijos namus ir garažą bei sutvarkyti gerbūvį projektuojamo sklypo ribose. Parapijos namai projektuojami sklypo centrinėje dalyje, o garažas – sklypo pietinėje dalyje. Šiaurinėje sklypo dalyje šalia Poilsio gatvės įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė. Bendrai su II etape įrengiama automobilių stovėjimo aikštele, automobilių statymo vietų bus 17, iš kurių dvi vietos skirtos ŽN. Projektuojamame sklype yra projektuojamos keturios automobilių stovėjimo vietos, o kitos už sklypo ribų. Projektuojamas įvažiavimas į sklypą iš Poilsio gatvės. II etape be

Religinės paskirties pastato Rėkyvos Šv. Juozapo Darbininko parapijos namų Poilsio g. 1C, Šiaulių m. sav. statybos projekto projektiniai pasiūlymai

automobilių statymo aikštelės, planuojama įrengti takus iki Šv. Juozapo Darbininko bažnyčios ir suformuoti prūdą.

**Pastato architektūriniai, planiniai sprendimai**

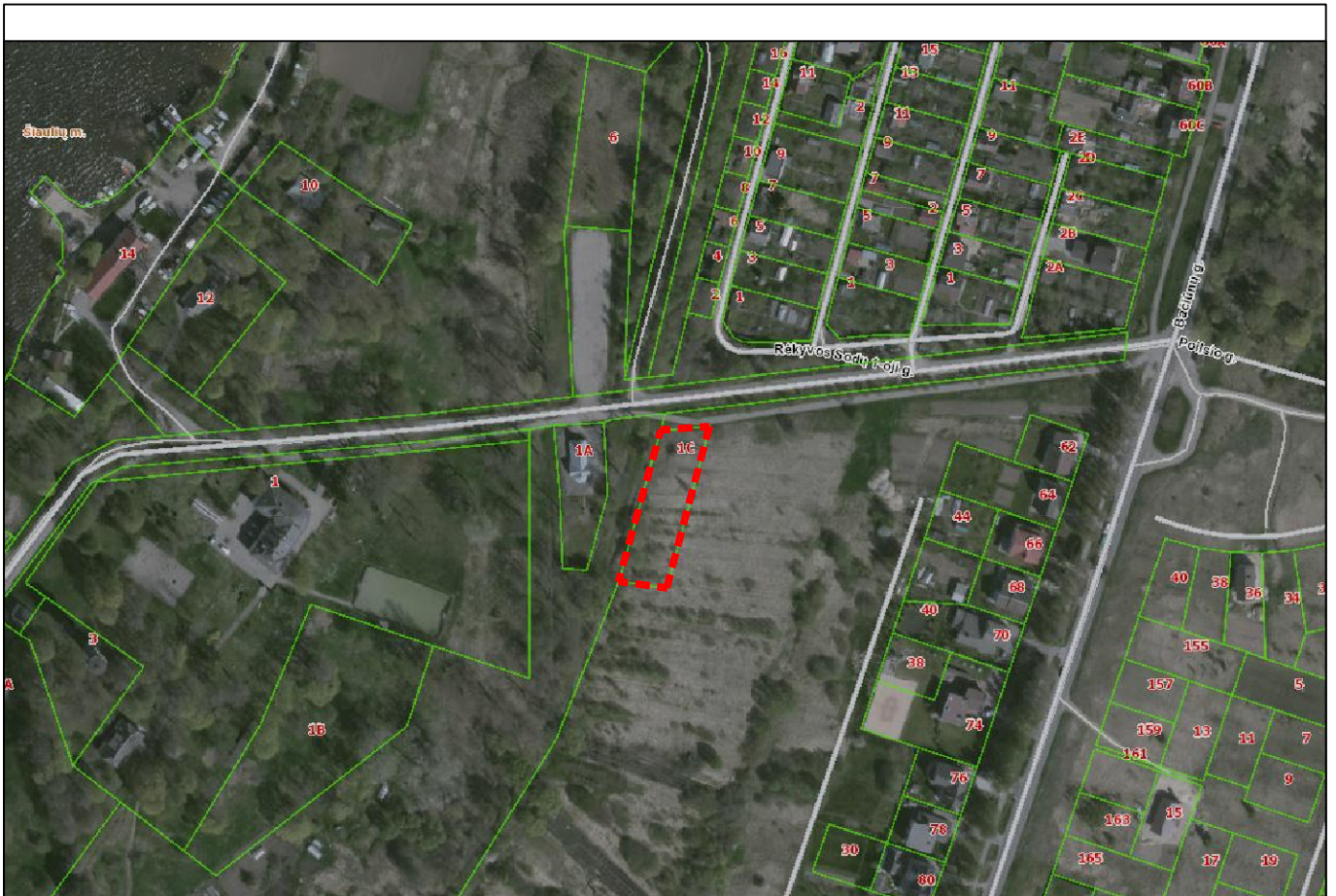
Parapijos namų pastato vidinės erdvės pritaikytos religinei veiklai ir lankytojams su specialiaisiais poreikiais. Pirmame aukšte suprojektuotas tambūras, holas ir parapijos salė (36 lankytojams). Šalia salės yra pagalbinių patalpų inventorius sudėjimui, sanmazgai ir sanmazgas pritaikytas ŽN. Projektuojamos pagalbinių patalpų – virtuvėlė, katilinė, pagalbinių patalpa. Numatyti 4 kambariai apgyvendinimui su sanmazgais, vienas iš jų pritaikytas ŽN. Projektuojamos gyvenamosios ir darbo patalpos parapijos klebonui. Numatytas atskiras įėjimas iš pietvakarių pusės su tambūru, iš jo patenkama į parapijos klebono kabinetą. Klebono gyvenamosiose patalpose suprojektuota virtuvė, svetainė su valgomojo zona, du miegamieji kambariai, sanmazgas ir pagalbinių patalpų.

Suprojektuotas garažas vienam automobiliui ir technikai teritorijos priežiūrai.

**Išorės apdaila:**

- fasadų apdaila – tinko danga ir valcinio profilio skarda;
- cokolis – dažytas tinkas;
- stogas – valcinio profilio skarda;

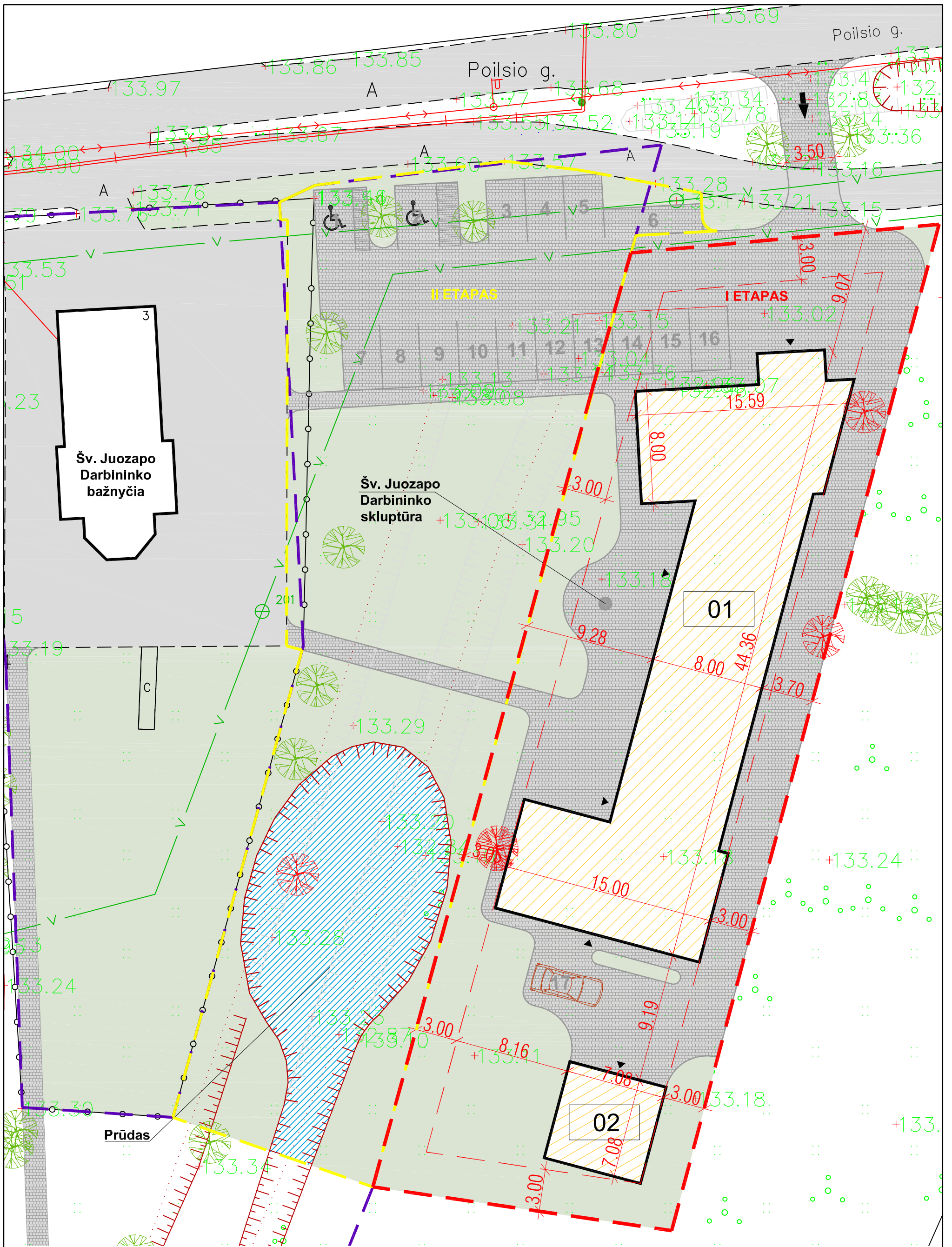
Projektuojamų pastatų spalvos – natūralios gamtinės.



Teritorijos indeksas	Teritorijos pavadinimas ir charakteristika	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai pažymėtomis tvarkymo zonoms						Kultūros paveldo saugojimas	Plėtos būdas			Kiti reikalavimai			
			Teritorijų struktūra		Užstatymo reglamentai					Atnaujinimas	Konversija	Nauja plėtra	Aukštybinių pastatų teritorija	Didžiųjų prekybos centrų koncentracijos	Gamybinės veiklos apribojimas	Pastabos
			Viešo naudojimo teritorijų želdynai, (parkai, skverai) minimalus rodiklis, proc.	Visuomeninės paskirties teritorijų minimalus rodiklis, proc.	Užstatymo intensyvumas, UI		Užstatymo aukštumas ir aukštis, a/m									
1	2	3	4	5	Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų	Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų	10	11	12	13	14	15	16	17
Bendrojo plano rodikliai	UGv-2	Miškų ūkio paskirtis. Kita paskirtis: gyvenamos teritorijos; visuomeninės teritorijos; komercinių objektų teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos; viešojo naudojimo teritorijos; rekreacinės teritorijos.	20	10	0,8	1,6	4/15*	4/15*	-	+	+	-	-	-	+	(1)
Projektuojamo sklypo rodikliai	GM	Mišri gyvenamoji teritorija	-	24,89	-	0,26	-	1/5,35								

(1) Mišri teritorija, kurioje prioritetas teikiamas dominuojančiai gyvenamajai (mažaaukštei vienbutei ir daugiabutei) funkcijai. 3\* - papildomi reglamentai 3\* - Šiaulių miesto centrinėje dalyje, pažymėtoje Pagrindiniame brėžinyje, leidžiamas esamų pastatų aukštumo didinimas vienu aukštu įskaitant mansardą ir neviršijant 30 metrų aukštį. Skatinama taršios ir gamybinės veiklos konversija į kitas netaršias veiklas. Leidžiama vertikalių dominančių statyba (iki 30 metrų) pagal aukštumo pagrindimo studiją esant išduotoms teritorinio planavimo sąlygoms iki Šiaulių miesto bendrojo plano patvirtinimo, visais kitais atvejais - pagal Šiaulių miesto centrinės dalies aukštumo specialųjį planą.

Atest. Nr.		UAB "Vakarinis fasadas" Liepų g. 48B, 92107 Klaipėda e-mail. vakarinis.fasadas@gmail.com	Objektas:	Religinės paskirties pastato Rėkyvos Šv. Juozapo Darbininko parapijos namų Poilsio g. 1C, Šiaulių m. sav. statybos projekto projektiniai pasiūlymai			
A350	P.V.	D. Jakubauskas	Brėžinys:	Situacijos schema Rodiklių palyginimo lentelė		Laida	
A350	P.D.V.	D. Jakubauskas				0	
	Arch.	R. Garbaliuskaitė					
PP	Statytojas: Rėkyvos Šv. Juozapo Darbininko parapija		Žymuo:	7017-00-PP-B		Lapas 1	Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Trinkelėjų danga
	Borteliai
	Gazonai
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Esami medžiai
	Kertami medžiai

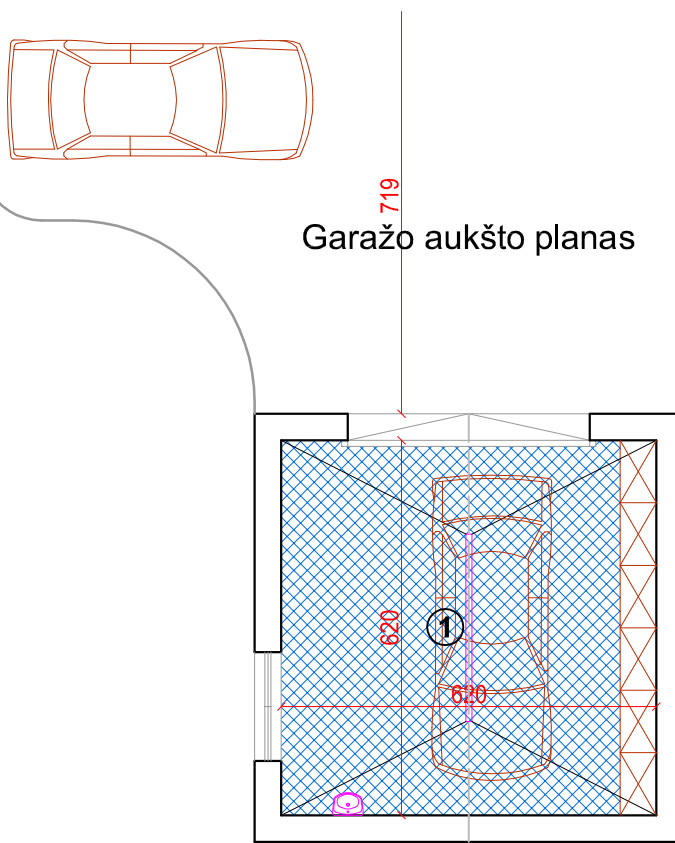
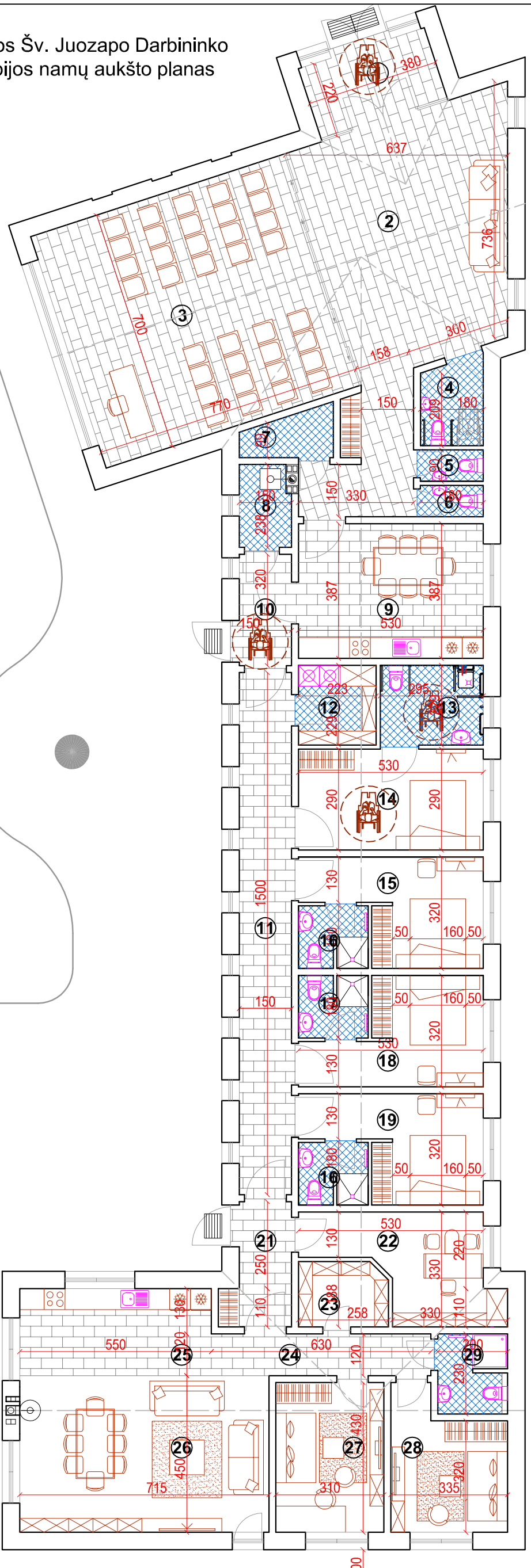
Atest. Nr.		UAB "Vakarinis fasadas" Liepų g. 48B, 92107 Klaipėda e-mail. vakarinis.fasadas@gmail.com		
A350	P.V.	D. Jakubauskas		2019.10
A350	P.D.V.	D. Jakubauskas		2019.10
	Arch.	R. Garbaliuskaitė		2019.10
PP	Statytojas: Rėkyvos Šv. Juozapo Darbininko parapija			

Objektas:	Religinės paskirties pastato Rėkyvos Šv. Juozapo Darbininko parapijos namų Poilsio g. 1C, Šiaulių m. sav. statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
Brėžinys:	Sklypo planas M 1:250		Laida
			0
Žymuo:	7017-00-PP-B	Lapas	Lapų
		1	1

Rėkyvos Šv. Juozapo Darbininko parapijos namų aukšto planas

Parapijos namų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1	Tambūras	8,53
2	Holas	49,31
3	Parapijos salė	53,87
4	ŽN sanmazgas	4,40
5	Sanmazgas	1,70
6	Sanmazgas	1,70
7	Pagalbinė patalpa	3,25
8	Katilinė	3,53
9	Virtuvė	20,74
10	Tambūras	5,44
11	Koridorius	23,31
12	Pagalbinė patalpa	5,20
13	ŽN sanmazgas	6,82
14	ŽN kambarys	15,56
15	Kambarys	13,07
16	Sanmazgas	3,56
17	Sanmazgas	3,56
18	Kambarys	13,07
19	Kambarys	13,07
20	Sanmazgas	3,56
21	Tambūras	6,70
22	Kabinetas	13,14
23	Pagalbinė patalpa	4,79
24	Koridorius	5,98
25	Virtuvės zona	15,82
26	Svetainės zona	32,17
27	Kambarys	13,42
28	Kambarys	12,08
29	Sanmazgas	4,57
Bendras plotas:		361.92

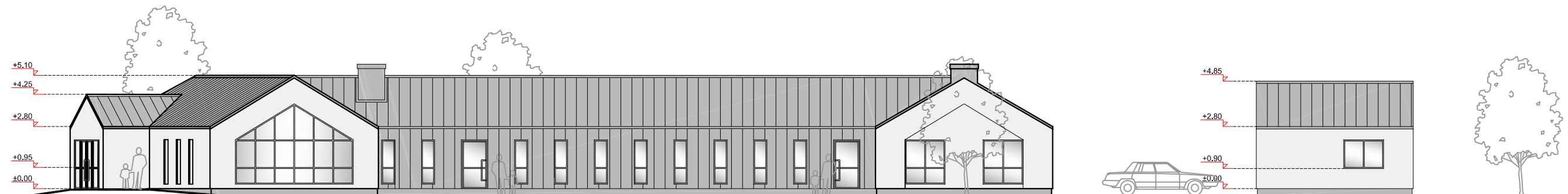
Garažo eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1	Garažas	38,44
Bendras plotas:		38.44



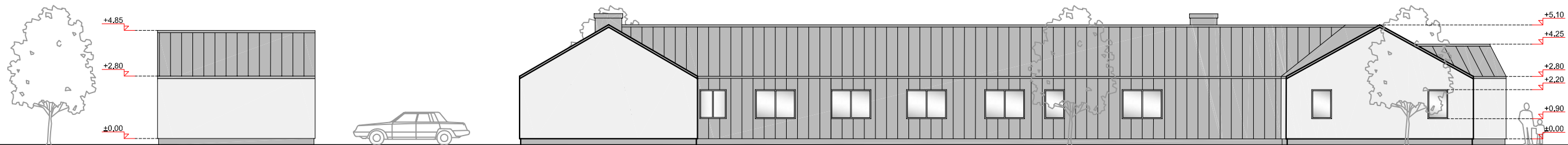
Atest. Nr.	UAB "Vakarinis fasadas" Liepų g. 48B, 92107 Klaipėda e-mail. vakarinis.fasadas@gmail.com			Objektas:	Religinės paskirties pastato Rėkyvos Šv. Juozapo Darbininko parapijos namų Poilsio g. 1C, Šiaulių m. sav. statybos projekto projektiniai pasiūlymai			
A350	P.V.	D. Jakubauskas		2019.10	Brėžinys:	Pirmo aukšto planas		Laida
A350	P.D.V.	D. Jakubauskas		2019.10				0
	Arch.	R. Garbaliuskaitė		2019.10				
PP	Statytojas: Rėkyvos Šv. Juozapo Darbininko parapija			Žymuo:	7017-00-PP-B		Lapas	Lapų
							1	1



Šv. Juozapo Darbininko parapijos namų ir Šv. Juozapo Darbininko bažnyčios išsklotinė

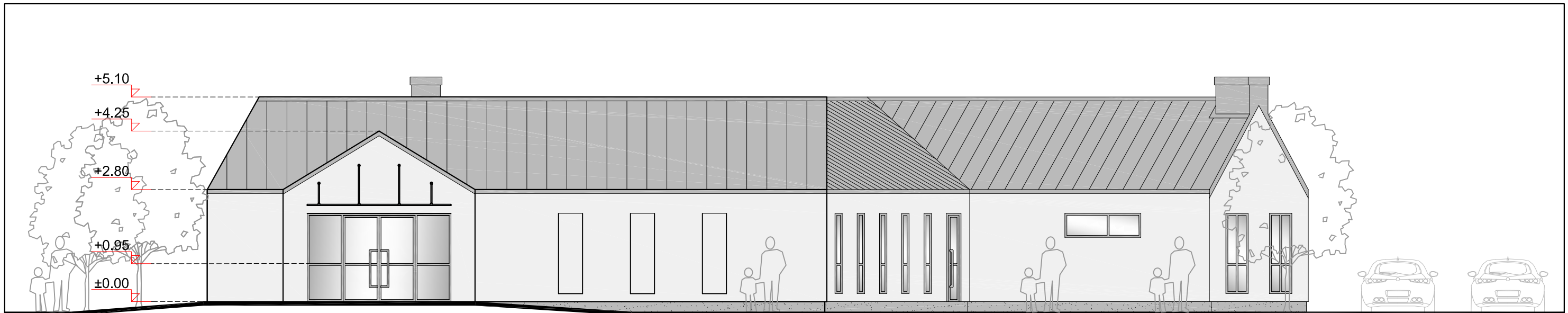


Parapijos namų ir garažo fasadai iš šiaurės vakarų pusės

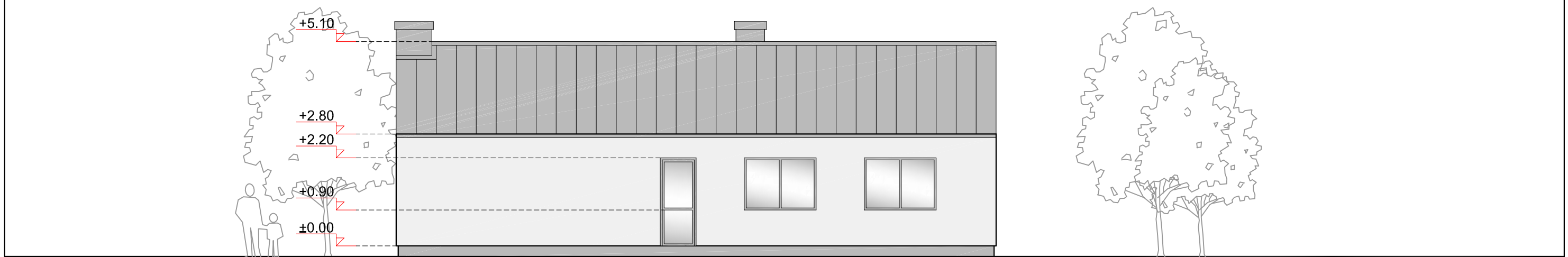


Parapijos namų ir garažo fasadai iš pietryčių pusės

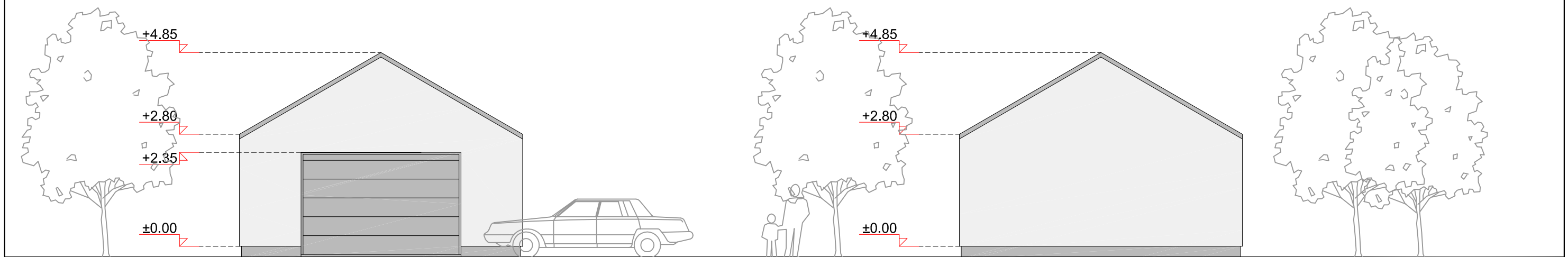
Atest. Nr.	<b>UAB "Vakarinis fasadas"</b> Liepų g. 48B, 92107 Klaipėda e-mail. vakarinis.fasadas@gmail.com			Objektas:	Religinės paskirties pastato Rėkyvos Šv. Juozapo Darbininko parapijos namų Poilsio g. 1C, Šiaulių m. sav. statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
A350	P.V.	D. Jakubauskas	2019.10	Brėžinys:	Fasadai M 1:200		Laida 0
A350	P.D.V.	D. Jakubauskas	2019.10				
	Arch.	R. Garbaliuskaitė	2019.10				
PP	Statytojas: Rėkyvos Šv. Juozapo Darbininko parapija			Žymuo:	7017-00-PP-B		Lapas 1
							Lapų 1



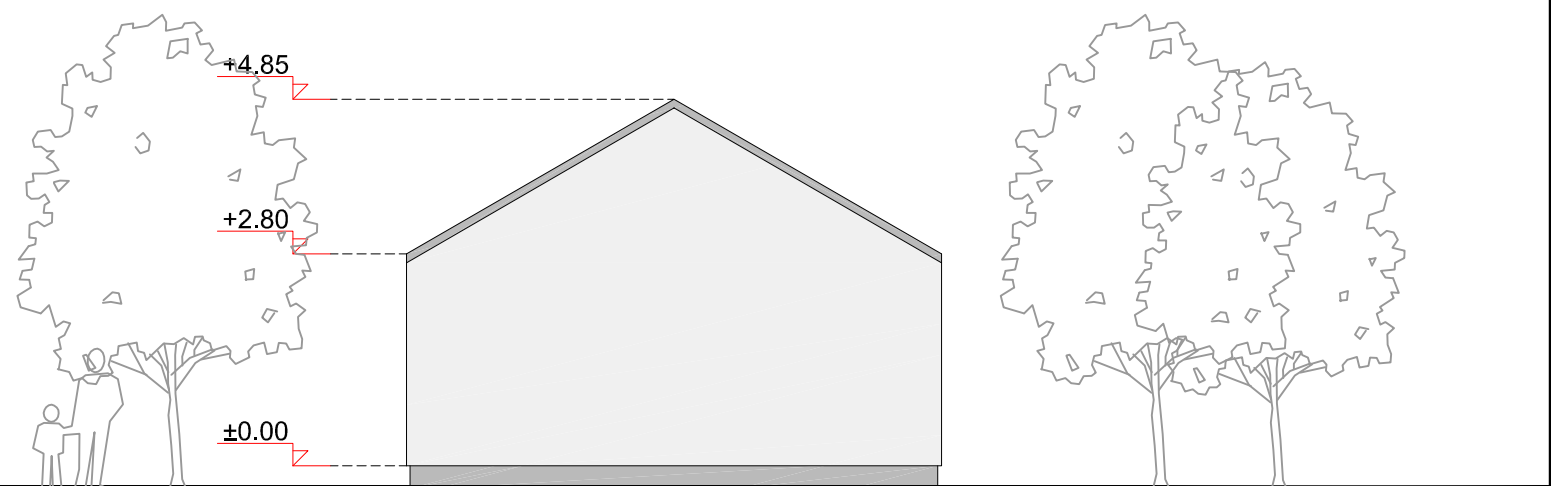
Parapijos namų fasadas iš šiaurės pusės



Parapijos namų fasadas iš pietvakarių pusės



Garažo fasadas iš šiaurės rytų pusės



Garažo fasadas iš pietvakarių pusės

Atest. Nr.	UAB "Vakarinis fasadas" Liepų g. 48B, 92107 Klaipėda e-mail. vakarinis.fasadas@gmail.com			Objektas:	Religinės paskirties pastato Rėkyvos Šv. Juozapo Darbininko parapijos namų Poilsio g. 1C, Šiaulių m. sav. statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
A350	P.V.	D. Jakubauskas	2019.10	Brėžinys:	Fasadai M 1:100		Laida
A350	P.D.V.	D. Jakubauskas					0
	Arch.	R. Garbaliuskaitė					2019.10
PP	Statytojas: Rėkyvos Šv. Juozapo Darbininko parapija			Žymuo:	7017-00-PP-B		Lapas 1
							Lapų 1