



KOMPLEKSAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, PAVĖSINĖS, MEDŽIOTOJŲ G. 4, PYPLIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	17062019
STATINYS	SKLYPO PLANAS PASTATAS	00 01
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP
PROJEKTO DALIS	SKLYPO PLANAS; STATINIO ARCHITEKTŪRA	SP;SA

Pareigos	Vardas, pavardė , atestato Nr.	Parašas
----------	--------------------------------	---------

DIREKTORIUS	ARVYDAS AKELIS	
PROJEKTO VADOVAS	ARVYDAS AKELIS (atest. Nr. A 584)	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ARVYDAS AKELIS (atest. Nr. A 584)	
STATYTOJAS		

Kaunas, 2019

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

TVIRTINU:

(vardas, pavardė, parašas)

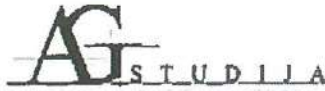
OBJEKTAS: *Vienbučio gyvenamojo namo, ūkinio pastato ir pavėsinės Kauno raj., statybos projektas, Neypatingas statinys.*

ADRESAS: *Medžiotojų g. 4, Pyplių k., Ringaudų sen., Kauno r., sav..*

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5225	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	8.71	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	13.75	
II. Pastatai			
1.Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	-	
2.Vienbučio gyvenamojo namo plotas*	m ²	454.92	
3.Vienbučio gyvenamojo namo naudingas plotas*	m ²	402.45	
4.Vienbučio gyvenamojo namo tūris*	m ³	2370	
5.Aukštų skaičius*	vnt.	1	
6.Pastato aukštis*	m	6,60	
8.Energetinio naudingumo klasė		A+	
9.Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.48]; [5.43]		C	
10. pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
11.Pagalbinio ūkinio pastato bendras plotas*	m ²	52.86	
12.Pagalbinio ūkinio pastato naudingas plotas*	m ²	52.86	
13.Pagalbinio ūkinio pastato tūris*	m ³	230	
14.Pagalbinio ūkinio pastato aukštų skaičius*	vnt.	1	
15.Pagalbinio ūkinio pastato aukštis*	m	3.70	
16.Pagalbinio ūkinio pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
17.Pavėsinės bendras plotas*	m ²	28.33	
18.Pavėsinės naudingas plotas*	m ²	28.33	
19.Pavėsinės aukštų skaičius*	vnt.	1	
20.Pavėsinės aukštis*	m	2.55	
21.Pavėsinės atsparumo ugniai laipsnis		II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: A 584 Arvydas Akelis _____



uždaroji akcinė bendrovė, Savanorių pr. 219, LT-50182 Kaunas,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 303020281,
PVM mokėtojo kodas LT100007589116, A/s LT90 7044 0600 0788 6518, AB SEB bankas

PRITARIU

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Kalvinskaitė

2019-09-20

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2019m., Kaunas

I. INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	
ADRESAS	MEDŽIOTOJŲ G. 4, PYPLIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV.
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	5250/0016:1160
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	5225 m ²
ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	Kita
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	
II. PROCESO DALYVIAI	
STATYTOJAS	
PROJEKTUOTOJAS	UAB „AG STUDIJA“, Savanorių 219, Kaunas
III. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ	
PAVADINIMAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, PAVĖSINĖS, MEDŽIOTOJŲ G. 4, PYPLIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
PAGRINDINĖ STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties pastatas
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ RODIKLIAI	
1 – GYVENAMASIS NAMAS	
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	~485,00 m ²
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	~485,00 m ²
PASTATO AUKŠTIS	~7,00 m (leistinas iki 8,50m)
2 – PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS (ŠILTNAMIS)	
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	~53,00 m ²
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	~53,00 m ²
PASTATO AUKŠTIS	~4,00 m (leistinas iki 8,50m)
3 – PAVĖSINĖ	
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	~28,50 m ²
PASTATO AUKŠTIS	~2,80 m (leistinas iki 8,50m)
PASTATŲ UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	~ 700,00 m ²
NUMATOMI ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO UŽSTATYMO INTESYVUMAS	iki 10,50% (leistinas 40%)
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	iki 14,00% (leistinas 18,18%)
IV. PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	
	Informuoti suinteresuotas ir derinančias intencijas bei visuominę apie numatomą aktualaus pastato projektavimą ir statybą;
V. PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ BUDĖTIS	
STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (sklypo planas) Žemės sklypo ribų planas M 1:500 Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas, sąkymas Toponuostrauka Igaliojimas UAB „AG STUDIJA“ dokumentai, privalomosios atsakomybės draudimas, atestatas
PROJEKTTINIAI PASIŪLYMAI	Aišklinamasis raštas Sklypo planas Planai, Fasadai, Pjūviai, Stogo planas Vizualizacijos

PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS:

UAB „AG STUDIJA“

PV ARVYDAS AKELIS (A 584)

STATYTOJAS:



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2686 262, faks. (8 5) 2688 311, el. p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-03-06 13:50:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr. 44/2245976
Registro tipas Žemės sklypas
Sudarymo data 2018-06-21
Adresas Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k., Medžiotojų g. 4

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris 4400-5028-6723
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas 5250/0016.1160 Noreikščių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4569-1456
Žemės sklypo plotas 0.5225 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso 0.4843 ha
iš jo ariamos žemės plotas 0.4843 ha
Miško žemės plotas 0.0298 ha
Kitos žemės plotas 0.0284 ha
Nusausintos žemės plotas 0.3305 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas 49.4
Matavimų tipas Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė 1627 Eur
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško 1584 Eur
Indeksuota miško vertė 43 Eur
Indeksuota miško medynų vertė 24 Eur
Žemės sklypo vertė 1007 Eur
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų 990 Eur
Miško žemės ir medynų vertė 17 Eur
Miško medynų vertė 5 Eur
Vidutinė rinkos vertė 28424 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data 2019-01-17
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data 2018-05-28



3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5028-6723, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-02-08 Dovanojimo sutartis Nr. 410
Įrašas galioja: Nuo 2019-02-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5028-6723, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja: Nuo 2019-02-14

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5028-6723, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1034-(14.7.110.)
Plotas: 0.3305 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-21

9.2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5028-6723, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1034-(14.7.110.)
Plotas: 0.5225 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-21

9.3. XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5028-6723, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1034-(14.7.110.)

Plotas 0.0298 ha
Įrašas galioja Nuo 2018-06-21

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas žemės sklypas Nr. 4400-5028-6723, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas 2018-05-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-1034-(14.7.110.)
Įrašas galioja Nuo 2018-06-21

10.2

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas žemės sklypas Nr. 4400-5028-6723, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1302
2018-05-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja Nuo 2018-06-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

2019-03-06 13:50:01



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-03-06 13:48:10

1. Nekilnojamojo turto registre (registruotas) turtas:

Registro Nr. 44/2239492
Registro tipas Žemės sklypas
Sudarymo data 2018-06-11
Adresas Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k., Medžiotojų g. 2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris 4400-5016-3132
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas 5250/0016:1140 Noreikiškių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas Suformuotas padalinys daikta
Daikto istorinė kilmė Gautas padalinys daikta, unikalus daikto numeris 5250-0016-0133
Žemės sklypo plotas 0.4064 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso 0.4064 ha
iš jo pievų ir natūralių ganyklų plotas 0.4064 ha
Nusausintos žemės plotas 0.2466 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas 34.7
Matavimų tipas Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė 888 Eur
Žemės sklypo vertė 555 Eur
Vidutinė rinkos vertė 23400 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data 2019-01-17
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data 2018-03-26



3. Daikto priklausiniai iš kito registro: prašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5016-3132, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas 2019-02-06 Dovanojimo sutartis Nr. 410
prašas galioja Nuo 2019-02-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: prašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: prašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5016-3132, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas:
prašas galioja Nuo 2019-02-14

8. Žymos: prašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5016-3132, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas 2018-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-991-(14.7.110.)
2018-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1424-(14.7.110.)
Plotas 0.4064 ha
prašas galioja Nuo 2018-09-06

9.2. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5016-3132, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas 2018-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-991-(14.7.110.)
2018-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1424-(14.7.110.)
Plotas 0.2466 ha
prašas galioja Nuo 2018-09-06

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas padalinimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5016-3132, aprašytas p. 2.1.

registravimo pagrindas: 2018-03-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-891-(14.7.110.)
2018-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-1424-(14.7.110.)
rašas galioja Nuo 2018-09-06

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KĘSTUTIS BARŠKIETIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5016-3132, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1302
2018-03-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
rašas galioja Nuo 2018-09-06

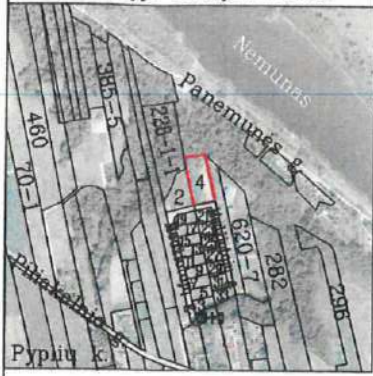
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

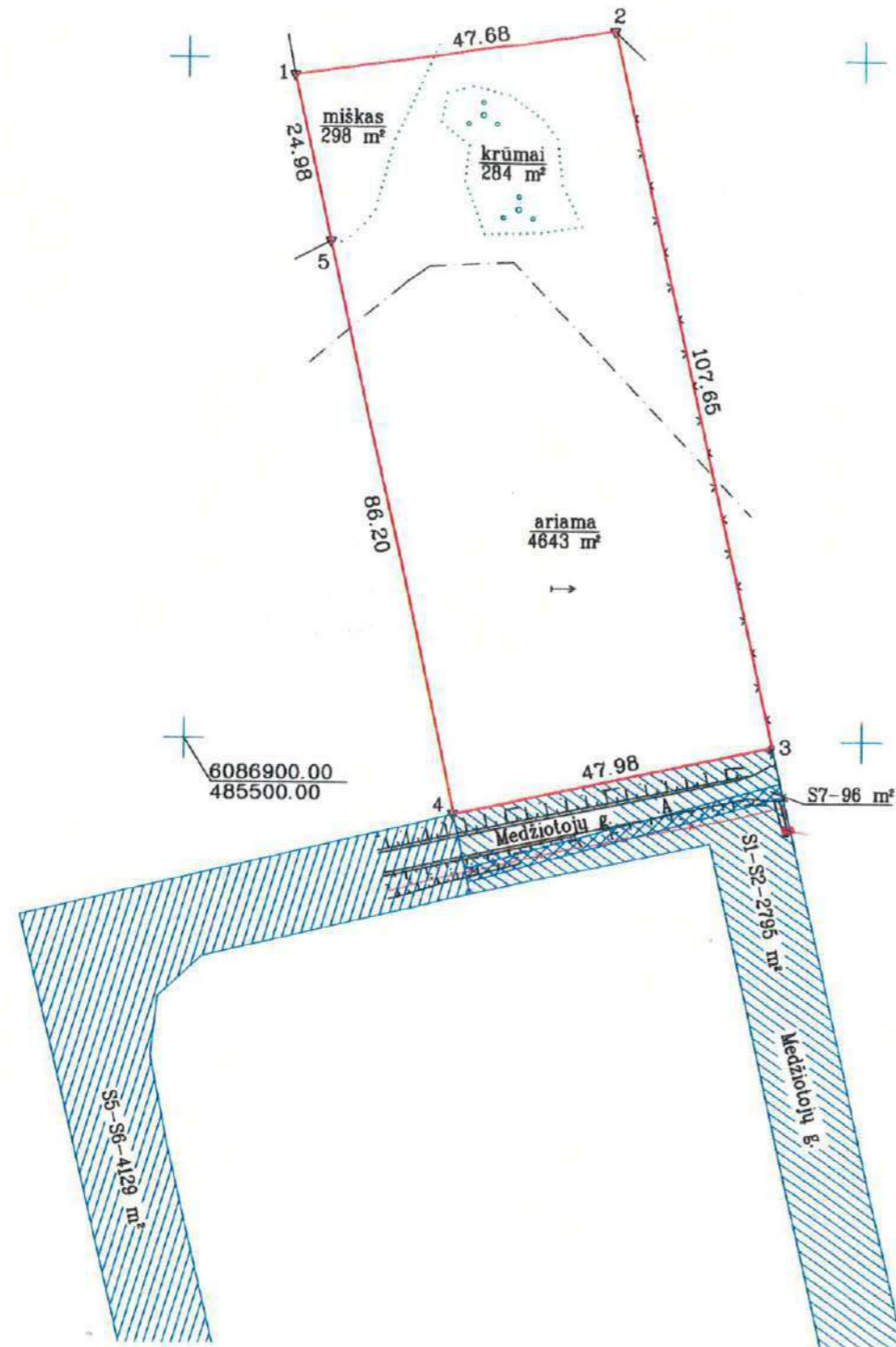
2019-03-06 13:48:10

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

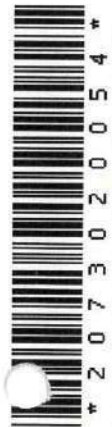
Sklypo plotas 5225 m²



Kadastro vietovės pavadinimas:	Noreikiškių		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	5 2 5 0 0 0 1 6	1 1	60

Gatvė, namo Nr.	Medžiotojų g. 4
Kaimas (miestelis)	Pyplių
Seniūnija	Ringaudų
Rajonas (savivaldybė)	Kauno
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5250/0016:510	
2-3	5250/0016:693	
3-4		Medžiotojų g.
4-5		Medžiotojų g. 2
5-1		Skł. Nr. 228-1-1



* 2 0 7 3 0 2 0 0 5 4 *

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- ▼ riboženklis
- ribos taškas

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kauno rajono skyrius

Patikrino:
Suderino:
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.

14/2239481



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

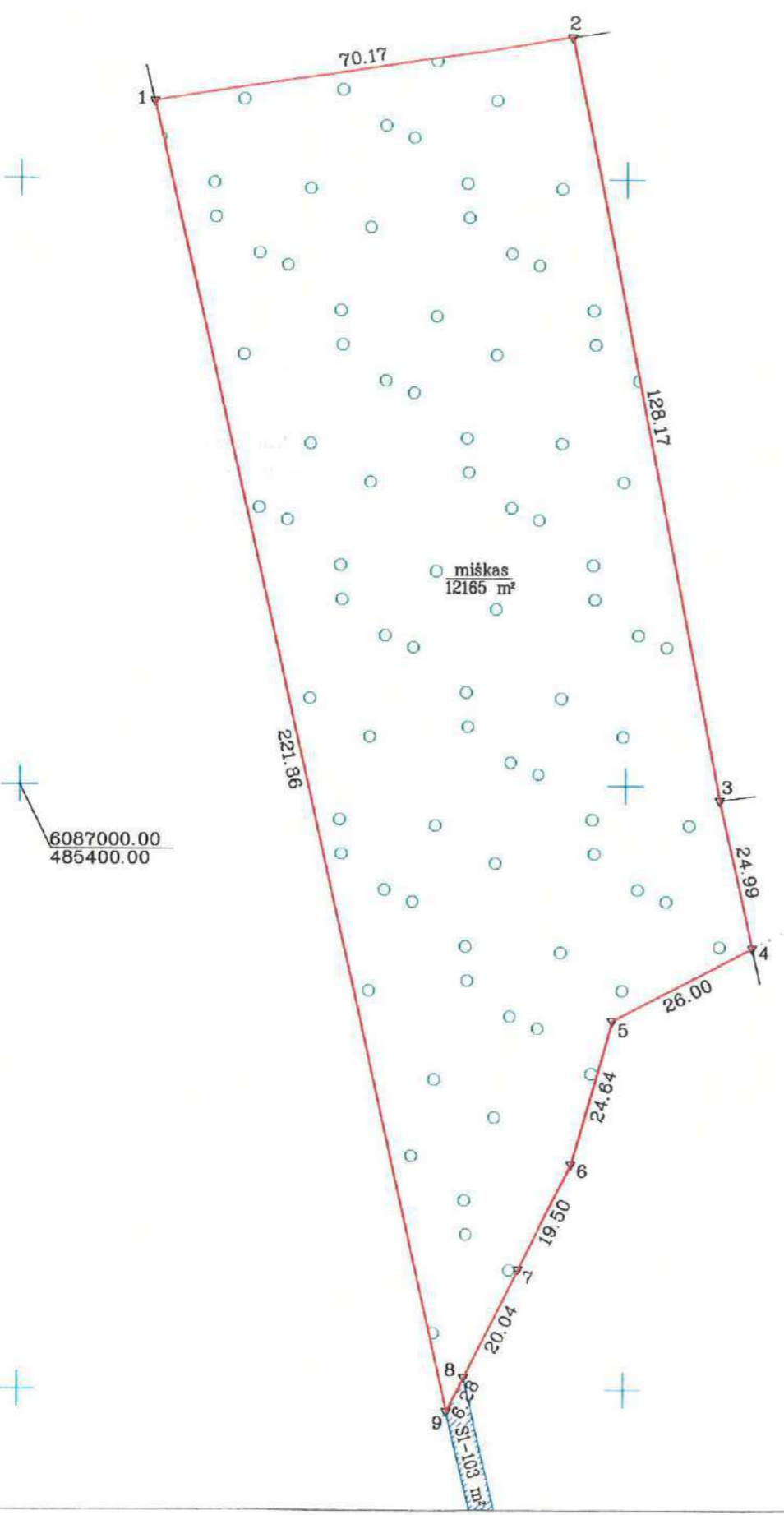
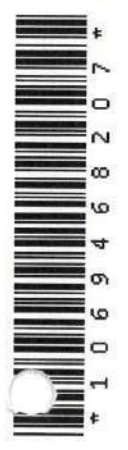
Sklypo plotas 12165 m²

EL. DOKUMENTO NUORAŠAS

Kadastro:	vietovė	Noreikiškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5 2 5 0 0 0 1 6	1129	

Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 228-1-1
Kaimas (miestelis)	Pypliu
Seniūnija	Ringaudų
Rajonas (savivaldybė)	Kauno
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5250/0016:106	
2-3	5250/0016:510	
3-4	5250/0016:1102	
4-..-9		Medžiotojų g. 2
9-1	5250/0016:286	



SUTARTINIAI ŽENKLAI: +
▽ riboženkliai

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kauno rajono skyrius

Patikrino:
Suderino:
(parašas) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.

44/2239492

**EL. DOKUMENTO
NUORAŠAS**

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 4064 m²



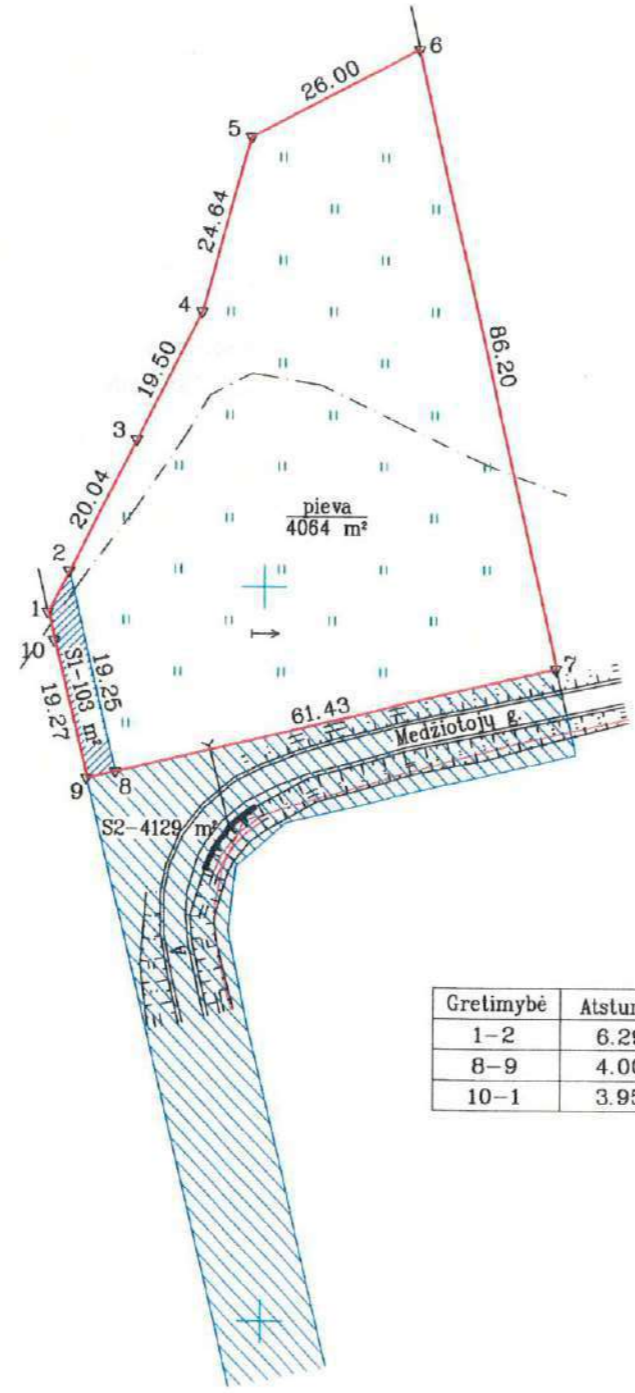
Kadastro:	vietovė	Noreikiškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		5 2 5 0 0 0 1 6	1140	

Gatvė, namo Nr.	Medžiotojų g. 2
Kaimas (miestelis)	Pyplių
Seniūnija	Ringaudų
Rajonas (savivaldybė)	Kauno
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1--6		Skł. Nr. 228-1-1
6-7	5250/0016:1102	
7--9		Medžiotojų g.
9-1	5250/0016:286	



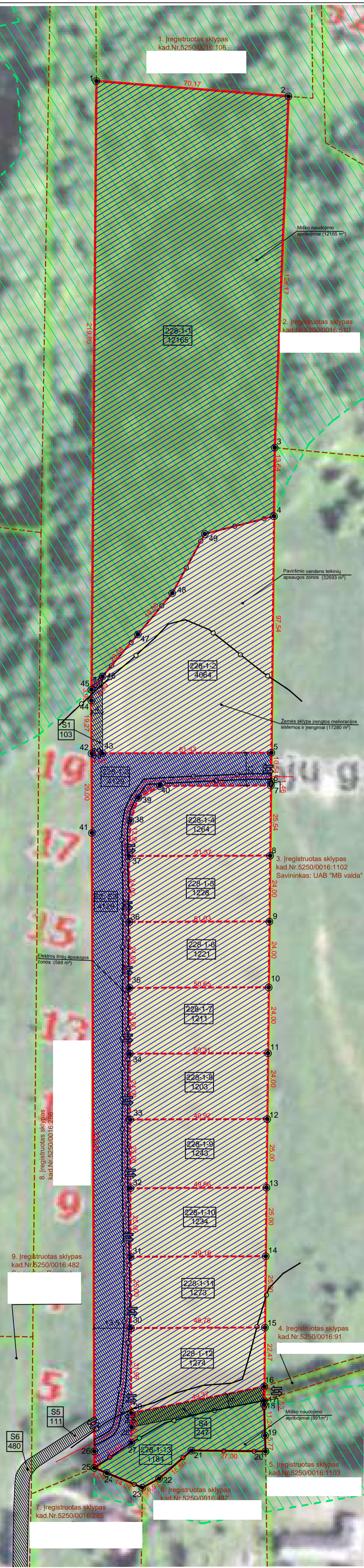
6086900.00
485400.00



Gretimybė	Atstumas
1-2	6.29
8-9	4.00
10-1	3.95

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

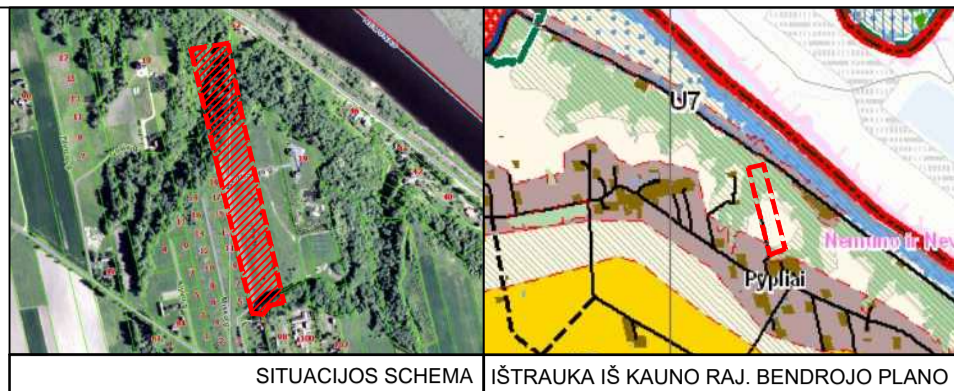
- ▽ riboženkliai
- drenažu nusausta žemė



Planuojamos teritorijos adresas

Kadastro vietovė:	Noreikiškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastr. Nr.:	5 2 5 0 0 0 1 6 0 1 3 3		
Galvė, namo Nr.	Skł. Nr. 228-1		
Kaimas (miestelis)	Pyplių		
Seniūnija	Ringaudų		
Rajonas	Kauno		
Apskritys	Kauno		

Greitimbė	Greitimo žemės sklypo kadastr. Nr.	Pastabos
1-2	5250/0016:106	
2-3	5250/0016:510	
3...-16	5250/0016:1102	
16-17	5230/0012:91	
17-18-19-20	5250/0016:1103	
20-21-22-23	5250/0016:437	
23-24-25	5250/0016:285	
25...-1	5250/0016:286	



FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

M 1:1000
Bendras formuojamos teritorijos plotas 32693 m²

Tikslas: pertvarkyti žemės sklypą padalijant jį du ar daugiau žemės sklypų, pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į miškų ūkio ir kitos paskirties, nustatant naudojimo būdus - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Siūlomi nustatyti ar panaikinti žemės sklypams servitutai.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- DALINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJŲ
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
- EKOSISTEMŲ APSAUGOS MIŠKŲ SKLYPAI
- SERVITUTAS
- PLANUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI / IŠVAŽIAVIMAI
- APSAUGOS ZONOS RIBA
- APSAUGOS ZONA
- GREITIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- MIŠKO ŽEMĖ

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas pavardė/pavadinimas	Sklypo kadastr. Nr.	Bendras plotas, ha	Žemės ūkio naudos, ha					Miškas, ha	Krūmai, ha	Keliai, ha	Užstatyta teritorija, ha	Vandens, ha	Kita žemė	Nusausinta žemė
			Iš viso	Ariama	Sodai	Plevos	Prieš							
UAB "MB valda"	133	3,2693	1,6391	---	---	---	1,6391	1,3056	---	0,3246	---	---	---	1,7280

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas pavardė/pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas, ha	Žemės ūkio naudos, ha					Miškas, ha	Krūmai, ha	Keliai, ha	Užstatyta teritorija, ha	Vandens, ha	Kita žemė	Nusausinta žemė
			Iš viso	Ariama	Sodai	Plevos	Prieš							
UAB "MB valda"	228-1-1	1,2165	---	---	---	---	1,2165	---	---	---	---	---	---	---
UAB "MB valda"	228-1-2	0,4064	---	---	---	---	---	---	0,0103	0,0103	0,3961	---	---	0,2466
UAB "MB valda"	228-1-3	0,4129	---	---	---	---	---	---	0,4129	0,4129	---	---	---	0,4129
UAB "MB valda"	228-1-4	0,1264	---	---	---	---	---	---	---	---	0,1264	---	---	0,1264
UAB "MB valda"	228-1-5	0,1228	---	---	---	---	---	---	---	---	0,1228	---	---	0,1228
UAB "MB valda"	228-1-6	0,1221	---	---	---	---	---	---	---	---	0,1221	---	---	0,1221
UAB "MB valda"	228-1-7	0,1211	---	---	---	---	---	---	---	---	0,1211	---	---	0,1211
UAB "MB valda"	228-1-8	0,1203	---	---	---	---	---	---	---	---	0,1203	---	---	0,1203
UAB "MB valda"	228-1-9	0,1243	---	---	---	---	---	---	---	---	0,1243	---	---	0,1243
UAB "MB valda"	228-1-10	0,1234	---	---	---	---	---	---	---	---	0,1234	---	---	0,1234
UAB "MB valda"	228-1-11	0,1273	---	---	---	---	---	---	---	---	0,1273	---	---	0,1273
UAB "MB valda"	228-1-12	0,1274	---	---	---	---	---	---	---	---	0,1274	---	---	0,1274
UAB "MB valda"	228-1-13	0,1184	---	---	---	---	0,0891	---	0,0247	0,0247	---	---	---	0,0046

Iki žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo jam (jies) nustatyti servitutai

Sklypo Kad.Nr.	Kodas	Servitutas
5250/0016:133	206	Servitutas - teisė liesti požemines, antžemines komunikacijas (arnaujantis) 0,4KV kabelių linijų tiesimas ir šių elektros įrenginių eksploatavimas (589m ²)
	115	Kelio servitutas (S5) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype kad.Nr.5250/0016:286),(111m ²)
	115	Kelio servitutas (S6) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype kad.Nr.5250/0016:482),(480m ²)
Po žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo jam (jies) nustatyti servitutai		
Sklypo Nr.	Kodas	Servitutas
228-1-1	115	Kelio servitutas (S1) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr.228-1-2),(103m ²)
	115	Kelio servitutas (S2) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr.228-1-3),(4129m ²)
	115	Kelio servitutas (S5) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype kad.Nr.5250/0016:286),(111m ²)
	115	Kelio servitutas (S6) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype kad.Nr.5250/0016:482),(480m ²)
228-1-2	215	Kelio servitutas (S1) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (arnaujantis daiktas sklypui Nr.228-1-1),(103m ²)
	115	Kelio servitutas (S2) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr.228-1-3),(4129m ²)
	218	Servitutas (S3) - teisė liesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr.228-1-3),(4129m ²)
	115	Kelio servitutas (S5) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype kad.Nr.5250/0016:286),(111m ²)
	115	Kelio servitutas (S6) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype kad.Nr.5250/0016:482),(480m ²)
228-1-3	215	Kelio servitutas (S2) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (arnaujantis daiktas sklypams Nr.228-1-1; 228-1-2; 228-1-4 - ...- 228-1-13, skl.kad.Nr.5250/0016:1102, skl.kad.Nr.5250/0016:693, skl.kad.Nr.5250/0016:588, AB ESO),(4129m ²)
	222	Servitutas (S3) - teisė liesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (arnaujantis daiktas sklypams Nr.228-1-2; 228-1-4 - ...- 228-1-13, skl.kad.Nr.5250/0016:1102, skl.kad.Nr.5250/0016:693, skl.kad.Nr.5250/0016:588, AB ESO),(4129m ²)
	115	Kelio servitutas (S5) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype kad.Nr.5250/0016:286),(111m ²)
	115	Kelio servitutas (S6) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype kad.Nr.5250/0016:482),(480m ²)
228-1-4	115	Kelio servitutas (S2) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr.228-1-3),(4129m ²)
	218	Servitutas (S3) - teisė liesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr.228-1-3),(4129m ²)
	115	Kelio servitutas (S5) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype kad.Nr.5250/0016:286),(111m ²)
	115	Kelio servitutas (S6) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype kad.Nr.5250/0016:482),(480m ²)
228-1-5	115	Kelio servitutas (S2) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr.228-1-3),(4129m ²)
	218	Servitutas (S3) - teisė liesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr.228-1-3),(4129m ²)
	115	Kelio servitutas (S5) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype kad.Nr.5250/0016:286),(111m ²)
	115	Kelio servitutas (S6) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype kad.Nr.5250/0016:482),(480m ²)
228-1-6	115	Kelio servitutas (S2) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr.228-1-3),(4129m ²)
	218	Servitutas (S3) - teisė liesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr.228-1-3),(4129m ²)
	115	Kelio servitutas (S5) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype kad.Nr.5250/0016:286),(111m ²)
	115	Kelio servitutas (S6) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype kad.Nr.5250/0016:482),(480m ²)
228-1-7	115	Kelio servitutas (S2) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr.228-1-3),(4129m ²)
	218	Servitutas (S3) - teisė liesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr.228-1-3),(4129m ²)
	115	Kelio servitutas (S5) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype kad.Nr.5250/0016:286),(111m ²)
	115	Kelio servitutas (S6) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype kad.Nr.5250/0016:482),(480m ²)
228-1-8	115	Kelio servitutas (S2) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr.228-1-3),(4129m ²)
	218	Servitutas (S3) - teisė liesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr.228-1-3),(4129m ²)
	115	Kelio servitutas (S5) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype kad.Nr.5250/0016:286),(111m ²)
	115	Kelio servitutas (S6) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype kad.Nr.5250/0016:482),(480m ²)
228-1-9	115	Kelio servitutas (S2) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr.228-1-3),(4129m ²)
	218	Servitutas (S3) - teisė liesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr.228-1-3),(4129m ²)
	115	Kelio servitutas (S5) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype kad.Nr.5250/0016:286),(111m ²)
	115	Kelio servitutas (S6) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype kad.Nr.5250/0016:482),(480m ²)
228-1-10	115	Kelio servitutas (S2) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr.228-1-3),(4129m ²)
	218	Servitutas (S3) - teisė liesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr.228-1-3),(4129m ²)
	115	Kelio servitutas (S5) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype kad.Nr.5250/0016:286),(111m ²)
	115	Kelio servitutas (S6) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype kad.Nr.5250/0016:482),(480m ²)

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis iki sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo

Sklypo Kad.Nr.	Plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Žemės naudojimo pobūdis
5250/0016:133	3,2693	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	---

Sklypo Nr.	Plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Žemės naudojimo pobūdis
228-1-1	1,2165	miškų ūkio	ekosistemų apsaugos miškų sklypai	---
228-1-2	0,4064	kitas	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	---
228-1-3	0,4129	kitas	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	---
228-1-4	0,1264	kitas	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	---
228-1-5	0,1228	kitas	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	---
228-1-6	0,1221	kitas	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	---
228-1-7	0,1211	kitas	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	---
228-1-8	0,1203	kitas	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	---
228-1-9	0,1243	kitas	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	---
228-1-10	0,1234	kitas	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	---
228-1-11	0,1273	kitas	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	---
228-1-12	0,1274	kitas	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	---
228-1-13	0,1184	miškų ūkio	ekosistemų apsaugos miškų sklypai	---

Iki žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo jam (jies) taikomi žemės naudojimo apribojimai

Sklypo Kad.Nr.	Kodas	Apribojimas	Plotas, ha
5250/0016:133	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	1,3056
	XXI	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos ir įrenginiai	1,7280
	XXIX	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	3,2693
	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0,0588

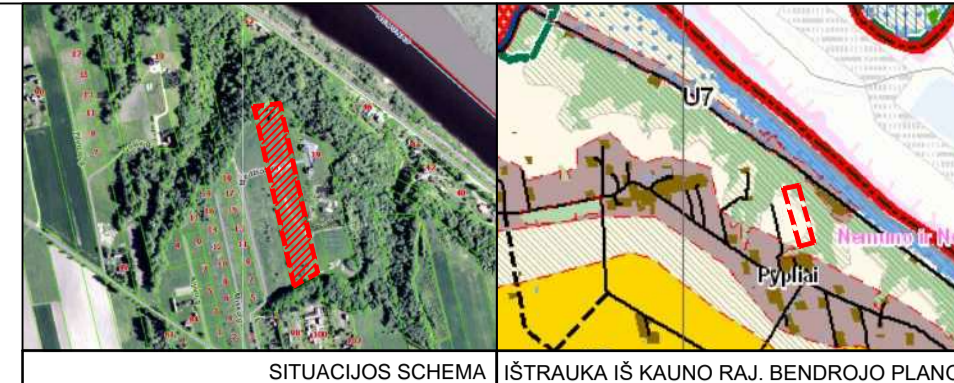
Sklypo Nr.	Kodas	Apribojimas	Plotas, ha
228-1-1	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	1,2165
	XXIX	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	1,2165
228-1-2	XXIX	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	0,4064
	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos ir įrenginiai	2,4666
228-1-3	XXIX	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	0,4129
	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0,0588
	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos ir įrenginiai	0,3950
228-1-4	XXIX	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	0,1264
	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos ir įrenginiai	0,1264
228-1-5	XXIX	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	0,1228
	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos ir įrenginiai	0,1228
228-1-6	XXIX	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	0,1221
	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos ir įrenginiai	0,1221
228-1-7	XXIX	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	0,1211
	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos ir įrenginiai	0,1211
228-1-8	XXIX	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	0,1203
	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos ir įrenginiai	0,1203
228-1-9	XXIX	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	0,1243
	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos ir įrenginiai	0,1243
228-1-10	XXIX	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	0,1234
	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos ir įrenginiai	0,1234
228-1-11	XXIX	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	0,1273
	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos ir įrenginiai	0,1273
228-1-12	XXIX	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	0,1274
	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos ir įrenginiai	0,1274
228-1-13	XXIX	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	0,1184
	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	0,0891

228-1-11	115	Kelio servitutas (S2) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr.228-1-3),(4129m ²)
----------	-----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Iki žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo jam (jiems) taikomi žemės naudojimo apribojimai			
Sklypo Kad.Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
5250/0016:1102	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	0,0298
	XXI	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai	1,3325
	XXIX	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	1,6074
Po žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo jam (jiems) taikomi žemės naudojimo apribojimai			
Sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
1	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	0,0298
	XXIX	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	0,5225
	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai	0,3305
2	XXIX	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	0,2795
	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai	0,2615
	VI	Elektrės linijų apsaugos zonos	0,0101
3	XXIX	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	0,1117
	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai	0,1117
4	XXIX	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	0,1134
	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai	0,1134
5	XXIX	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	0,1098
	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai	0,1098
6	XXIX	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	0,1088
	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai	0,1088
7	XXIX	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	0,1147
	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai	0,1147
8	XXIX	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	0,1166
	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai	0,1150
9	XXIX	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	0,1304
	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai	0,0671

Planuojamos teritorijos adresas

Kadastrų vietovė:	Noreikiškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	5 2 5 0 0 0 1 6 1 1 0 2		
Galvė, namo Nr.	Skł. Nr. 367-1-1		
Kaimas (miestelis)	Pyplių		
Seniūnija	Ringaudų		
Rajonas	Kauno		
Apkritis	Kauno		
Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos	
1-2	5250/0016:510		
2...-6	5250/0016:693		
6...-9	5250/0016:91		
9...-1	5230/0012:133		



FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

M 1:1000

Bendras formuojamos teritorijos plotas 16074m²

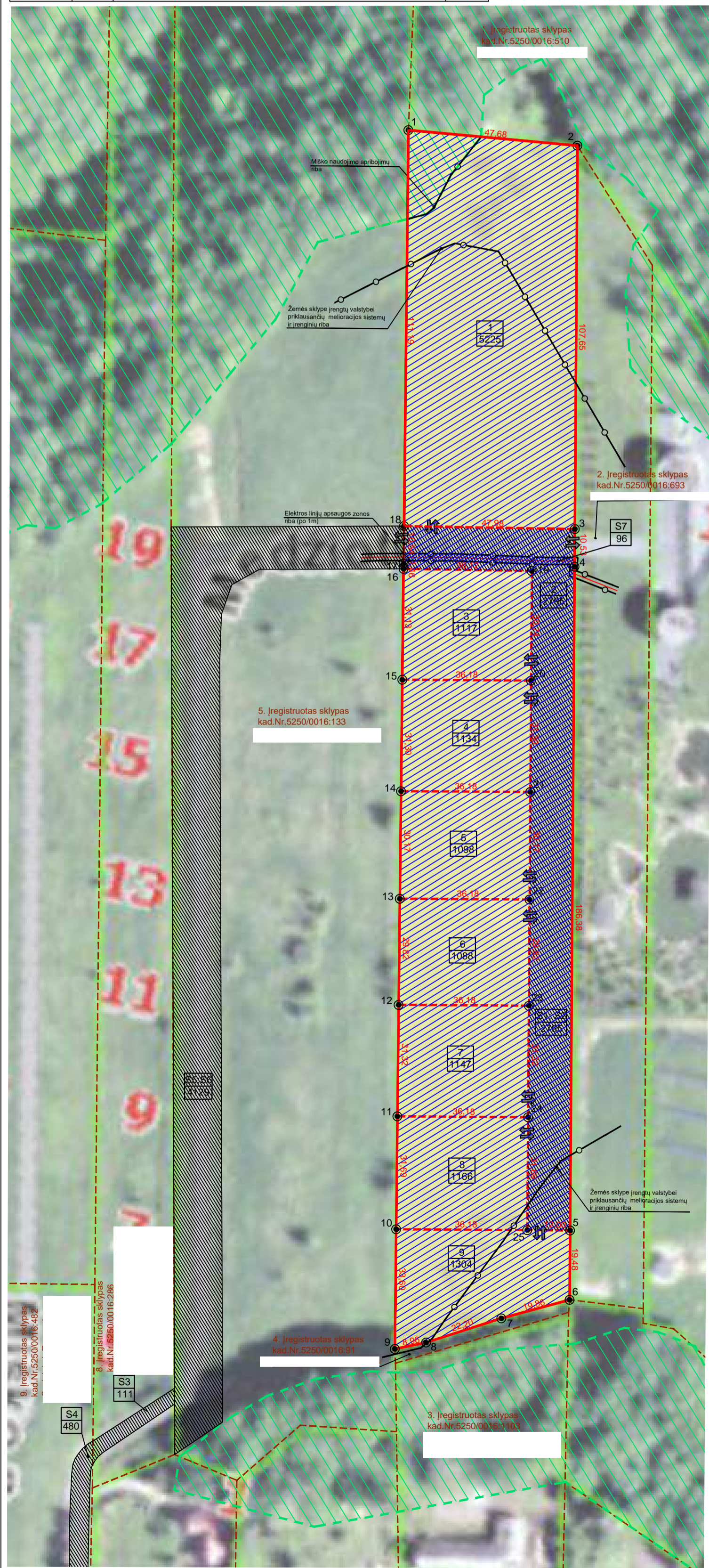
Tikslas: sklypo padalijimas į du ir daugiau žemės sklypų, keičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatant žemės naudojimo būdą - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, siūlomi nustatyti ar panaikinti žemės sklypams servitutus.

Žemės sklypų savininkas/i: UAB "MB valda"



PASTABOS:

- Planuojamai teritorijai yra parengtas melioracijos iškėlimo projektas (pridedamas), kuris turi būti įvykdytas iki statinių ir požeminių tinklų statybos pradžios, užtikrinant greta esančių sklypų drenažo veikimą ir išlaikant teisės aktuose numatytus atstumus nuo iškelto drenažo (5m) ir nuo melioracijos griovio (15m).
- Pridedamas parengtas ir projekto rengimo metu tvirtinamas žemės sklypo (kad. Nr. 5250/0016:133) formavimo ir pertvarkymo projektas, kuriame planuojamai teritorijai yra numatomi viešpataujantys servitutai: servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas bei kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku.
- Projektuojami viešpataujantys kelio servitutai sklypuose kad.Nr.5250/0016:286 ir kad.Nr.5250/0016:482, pagal tų žemės sklypų registruose įregistruotus tarnaujantys servitutus žemės sklypui kad.Nr.5250/0016:1102 (buvęs kad.Nr.5250/0016:91).



Iki žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo jam (jiems) nustatyti servitutai		
Sklypo Kad.Nr.	Kodas	Servitutas
5250/0016:1102	206	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0,4kV kabelių linijų tiesimas ir šių elektros įrenginių eksploatavimas (96m²)
Po žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo jam (jiems) nustatyti servitutai		
Sklypo Nr.	Kodas	Servitutas
1; 3-9	115	Kelio servitutas (S1) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr.2), (2795m²), PROJEKTUOJAMAS.
	218	Servitutas (S2) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr.2), (2795m²), PROJEKTUOJAMAS.
1-9	115	Kelio servitutas (S3) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype kad.Nr.5250/0016:286), (1111m²), PROJEKTUOJAMAS.
	115	Kelio servitutas (S4) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype kad.Nr.5250/0016:482), (480m²), PROJEKTUOJAMAS.
1-9	115	Kelio servitutas (S5) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas sklype kad.Nr.5250/0016:133), (4129m²), PROJEKTUOJAMAS.
	218	Servitutas (S6) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype kad.Nr.5250/0016:133), (4129m²), PROJEKTUOJAMAS.
2	215	Kelio servitutas (S7) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas sklypams Nr. 1; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; skl.kad.Nr.5250/0016:693; skl.kad.Nr.5250/0016:588), (2795m²), PROJEKTUOJAMAS.
	222	Servitutas (S2) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas sklypams Nr. 1; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; skl.kad.Nr.5250/0016:693; skl.kad.Nr.5250/0016:588; AB ESO), (2795m²), PROJEKTUOJAMAS.
	206	Servitutas (S7) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), 0,4kV kabelių linijų tiesimas ir šių elektros įrenginių eksploatavimas (96m²), ESAMAS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PLANUOJAMOS TERTORIJOS RIBA
	DALINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERTORIJA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERTORIJOS
	SERVITUTAS
	PLANUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI / IŠVAŽIAVIMAI
	APSAUGOS ZONOS RIBA
	APSAUGOS ZONA
	GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	MIŠKO ŽEMĖ

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis iki sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo				
Sklypo Kad.Nr.	Plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Žemės naudojimo pobūdis
5250/0016:1102	1,6074	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-----
Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis po sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo				
Sklypo Nr.	Plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Žemės naudojimo pobūdis
1	0,5225	kitas	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	-----
2	0,2795	kitas	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-----
3	0,1117	kitas	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	-----
4	0,1134	kitas	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	-----
5	0,1098	kitas	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	-----
6	0,1088	kitas	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	-----
7	0,1147	kitas	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	-----
8	0,1166	kitas	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	-----
9	0,1304	kitas	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	-----

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas pavardė/pavadinimas	Formuojamo žemės sklypo (sklypų) žemės naudenų ekspliciacija (ha)													
	Sklypo kad. Nr. 5250/0016:	Bendras plotas, ha	Žemės ūkio naudenos, ha				Miškas, ha	Krūmai, ha	Keliai, ha		Užstatyta teritorija, ha	Vandenys, ha	Kita žemė	Nusausinta žemė
UAB "MB valda"	1102	1,6074	1,5153	1,5153	-----	0,0298	-----	0,0339	-----	-----	-----	0,0284	1,3325	
Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas pavardė/pavadinimas	Žemės naudenų ekspliciacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo													
	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas, ha	Žemės ūkio naudenos, ha				Miškas, ha	Krūmai, ha	Keliai, ha		Užstatyta teritorija, ha	Vandenys, ha	Kita žemė	Nusausinta žemė
UAB "MB valda"	1	0,5225	-----	-----	-----	0,0298	-----	-----	-----	0,4643	-----	0,0284	0,3305	
UAB "MB valda"	2	0,2795	-----	-----	-----	-----	-----	0,2795	0,2795	-----	-----	-----	0,2615	
UAB "MB valda"	3	0,1117	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	0,1117	-----	-----	0,1117	
UAB "MB valda"	4	0,1134	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	0,1134	-----	-----	0,1134	
UAB "MB valda"	5	0,1098	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	0,1098	-----	-----	0,1098	
UAB "MB valda"	6	0,1088	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	0,1088	-----	-----	0,1088	
UAB "MB valda"	7	0,1147	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	0,1147	-----	-----	0,1147	
UAB "MB valda"	8	0,1166	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	0,1166	-----	-----	0,1150	
UAB "MB valda"	9	0,1304	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	0,1304	-----	-----	0,0671	

		UAB "MTARCH" įmonės kodas 135073297 V.Puvinicko g. 17-4, Kaunas e.p.: mtarch.architects@gmail.com tel.: 8 37 207 335		Projekto pavadinimas ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R.SAV., RINGAUDŲ SEN., PYPLIŲ K. (KADASTRO NR. 5250/0016:1102) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas	
A 1949	PV	A.Povilaitienė		FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M1:1000	
	Archit.	E.Plepytė-Balsevičienė			
LT	Organizatorius: Nacionalinė žemės tarnyba, Kauno rajono skyrius Iniciatorius: UAB "MB valda"	Dokumento žymos 2017/21-FPP-01		Lapas	Lapų
				1	1

57/37 - 0223

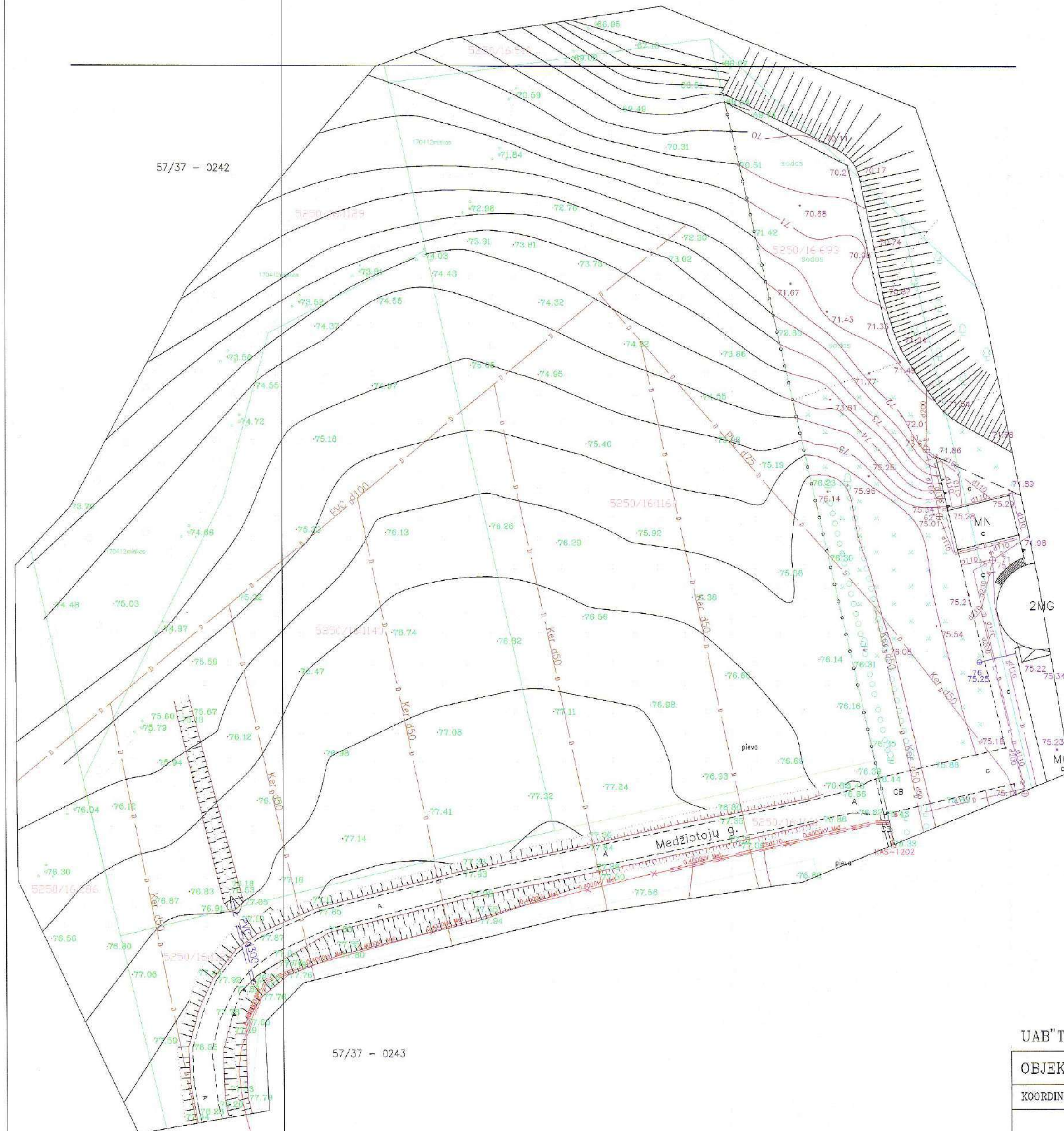
57/37 - 0242

57/37 - 0243

POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS SUDERINTAS:

ORGANIZACIJA	SUDERINTA	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
1. AB "Energijos skirstymo operatorius" Ltd 19270	AB „Energinės skirstymo operatorius“ Ltd			2018-11-27
2. "Telia Lietuva", AB				2018-11-27
3. Kauno raj. urbanistikos skyrius A22-178				2018-11-28
4. Kauno raj. žemės ūkio skyrius				2018-11-28
5. UAB "Kauno vandenys"				2018-11-27

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



UAB "Toposfera"

OBJEKTAS	Medžiotojų g.2-4, Pyplių k., Kauno raj.		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-96		
	Vardas Pavardė	PARAŠAS	DATA
			2018 11





KAUNO MIESTO 18-ASIS NOTARŲ BIURAS

Notarai: Birutė Germanavičienė ir Donatas Germanavičius

Adresas: Savanorių pr. 247, Kaunas LT-50154 Tel. (37) 20 57 40; 20 95 36 Faks. (37) 71 92 54

El. paštas birute.germanaviciene@notarai.lt; El. paštas donatas.germanavicius@notarai.lt

ĮGALIOJIMAS

Kaunas, du tūkstančiai devynioliktieji metai rugpjūčio dvidešimt aštunta diena

Aš,

Kaunas, įgalioju UAB „AG studija“, įmonės kodas 303020281, buveinės adresas P. Kalpoko g. 1-10, Kaunas, atlikti šiuos veiksmus:-----

- atstovauti mano interesams rengiant bet kokio man nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo, formavimo ir pertvarkymo projektą iniciatoriaus teisėmis; atlikti matavimo bei ribų ženklinimo darbus;-----

- ryšium su bet kokio man nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektų rengimu teikti ir pasirašyti prašymus, pareiškimus, formas, gauti visus reikiamus dokumentus, leidimus, patikrinimo aktus, susijusius su bet kokio žemės sklypo formavimo bei pertvarkymo projekto rengimu, derinimu, tikrinimu bei tvirtinimu, būti žemės sklypo formavimo bei pertvarkymo projektų iniciatoriumi, sudaryti reikiamas sutartis bei susitarimus, gauti iš reikiamų įstaigų reikalingus pažymėjimus ir dokumentus, pasirašyti žemės sklypo formavimo bei pertvarkymo projektuose, teikti žemės sklypo formavimo bei pertvarkymo projektus viešai svarstyti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti kitas Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo iniciatoriaus pareigas, stebėti projekto rengimo, derinimo, svarstymo su visuomenė bei viešinimo eigą per Lietuvos Respublikos Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (ŽPDRIS), įkelti duomenis į www.zpdris.lt ir /ar www.tpdris.lt ;--

- gauti leidimus pastatų ir/ar statinių, ir/ar inžinerinių komunikacijų bet kokiam man nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype, statybai ir/ar rekonstrukcijai, ir/ar griovimo darbams atlikti, pasirašyti ir pateikti prašymus projektavimo sąlygų sąvadui gauti, koreguoti, papildyti, pakeisti statybos ir/ar rekonstrukcijos, ir/ar griovimo darbų projektus, užsakyti ir gauti reikalingą projektinę medžiagą, techninę dokumentaciją, tvarkyti reikalus susijusius su elektros energijos, dujų, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos įvadų įrengimu ir tinklų prisijungimu į aukščiau nurodytą žemės sklypą, kelių tiesimu, apšvietimo įrengimu, tuo tikslu įkelti reikalingus duomenis į IS „Infostatyba“, sudaryti sutartis susijusias su minėtų komunikacijų ir kelių tiesimo, įrengimo ir projektavimo darbų atlikimu, vykdyti statybos ir/ar rekonstrukcijos, ir/ar griovimo darbus, atlikti visų inžinerinių tinklų bei visų inžinerinių komunikacijų įrengimo derinimo darbus, atlikti pastatytų pastatų ir/ar

Versti

statinių, ir/ar inžinerinių komunikacijų inventorizaciją ir teisinę registraciją, gauti nuosavybės teisės įregistravimo dokumentus;-----

- atstovauti mano interesams visose įmonėse, įstaigos ir organizacijose įrengiant ir įvedant į bet kokį man nuosavybės teise priklausantį žemės sklypą, elektros energijos, dujų, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos, bei nuotekų įvadus, įrengimus ir tinklų prijungimą, kelių tiesimą, apšvietimo įrengimą, dalyvauti rengiant projektus, juos už mus pasirašyti, pateikti ir gauti reikalingus dokumentus, rašyti pareiškimus, prašymus, sumokėti reikalingus mokesčius, už mane pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu. -----

- atstovauti mano interesams savivaldybėse, jos skyriuose, padaliniuose, pateikiant ir gaunant bet kokius reikalingus dokumentus, jų kopijas, rašyti pareiškimus, prašymus, už mus pasirašyti, sumokėti reikalingus mokesčius;-----

- atstovauti mano interesams visose institucijose, įmonėse, įstaigose ar organizacijose, gaunant bet kokius dokumentus, jų kopijas, dublikatus ir/ar nuorašus; -

tuo tikslu atstovauti mano interesams visose komunalines eksploatacines paslaugas teikiančiose ir aptarnaujančiose institucijose, įmonėse, įstaigose ir organizacijose, įskaitant, bet neapsiribojant visose elektros energiją, dujas (tame tarpe AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO)), šilumos energiją, vandenį, telekomunikacijų (tame tarpe Telia Lietuva, AB) paslaugas teikiančiose ir aptarnaujančiose įmonėse, įstaigose, organizacijose, Valstybės įmonėje Registrų centre, savivaldybėse jų skyriuose ir padaliniuose, seniūnijose, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos, jos skyriuose ir padaliniuose, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, jos skyriuose ir padaliniuose, priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamente prie Vidaus reikalų ministerijos, šio departamento skyriuose ir padaliniuose, Nacionaliniame visuomenės sveikatos centre prie Sveikatos apsaugos ministerijos, šio centro skyriuose ir padaliniuose, pateikti ir gauti iš atitinkamų įstaigų reikalingas pažymas, pažymėjimus ir kitus dokumentus, sudaryti ir pasirašyti reikalingus sandorius ir susitarimus, rašyti pareiškimus, prašymus, sumokėti reikalingus mokesčius, už mane pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais. -----

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.134.1, 2.134.3, 2.135.3, 2.144, 2.146, 2.147, 2.148, 2.150, 2.151 straipsnių turinys išaiškintas:

Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu kurio atstovas jis tuo metu yra, taip pat su savo sutuoktiniu bei tėvais, vaikais ir kitais artimaisiais giminaičiais. Tokie sandoriai gali būti pripažinti negaliojančiais atstovaujamojo reikalavimu.

Atstovas negali atstovaujamojo vardu sudaryti sandorio, kurio neturi teisės sudaryti pats atstovaujamas.

Asmuo tuo pat metu negali būti abiejų sandorio šalių atstovu. Tačiau ši nuostata netaikoma vykdam prievolės, o taip pat kai abi sandorio šalys išreiškia savo valią, kad atstovas veiktų dėl jų abiejų interesų.

Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus jo įgaliojimą prieš terminą, atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujamaam ar jo teisių perėmėjams.

Įgaliojimas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis – įgaliojimo atsisakyti

Įgaliojimas pasibaigia: 1) pasibaigus įgaliojimo terminui, 2) įgaliojimo panaikinimu, 3) įgaliotinui atsisakius įgaliojimo, 4) mirus davusiam įgaliojimą fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksniu, arba nežinia kur esančiu.

Apie įgaliojimo panaikinimą įgaliojotojas privalo pranešti įgaliotinui, taip pat įgaliojotojui žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas.

Atstovas privalo pateikti atstovaujamaam ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaiyti atstovaujamaam už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą.

Atstovaujamas turi atlyginti atstovo turėtus išlaidas, susijusias su pavedimo vykdymu.

Įgaliojimas galioja iki 2019-12-30 (du tūkstančiai devynioliktų metų gruodžio trisdešimtų) dienos.

Įgaliojimo tekstas garsiai perskaitytas.

1740 (R)

Versti

Signature Not Verified

Dokumentas elektroniniu
parašu pasirašė INGRIDA
IRENA R. SKIEN
Data: 2016-07-20 08:32:48



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

 2016-07-20 08:32:28

PRIEIGOS RAKTAS: 13-2084076-366334

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "AG studija"**
 Kodas: **303020281**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. P. Kalpoko g. 1-10**
 NTR objekto kodas: **4400-2180-0688:5485**
 Įregistravimo data: **2013-03-15**
 Versija: **15 (2016-07-20)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis:
 Akcijų skaičius:
 Vardinių paprastųjų akcijų skaičius:
 Vardinės paprastosios akcijos nominali
 vertė:

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Paslaugų teikimas, prekyba ir gamyba siekiant pelno**

5. Organai:

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
 Registruota: **Nuo 2013-03-15**

5.2. **Vadovas**
 Registruota: **Nuo 2013-03-15**

5.2.1. **Asmuo:**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2013-03-08
 Registruota: **Nuo 2013-03-15**

6. Dalyviai: įrašų nėra**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

7.1.

Vienasmenis atstovavimas
Registruota: **Nuo 2013-03-15**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Įstatai
Dokumento data: **2015-06-01**
Įregistruotas: **2015-06-10**

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **864605951**
Elektroninio pašto adresas: **info@agstudija.lt**

2016-07-20 08:32:28

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo
skyriaus

Ekspertė

INGRIDA IRENA RŪŠKIENĖ

Provided by



Coverholder at Lloyd's



Underwritten by



Lloyd's insurance company S.A.

(Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)

UMR: B1216PRWJ19950

CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Policy number	:	PR2190218
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>		
Item 1: Insured name, legal entity code	:	UAB AG STUDIJA, įm.k. 303020281
<i>Draudėjas, įmonės kodas</i>		
Address	:	Savanorių pr. 219, LT-50182 Kaunas
<i>Adresas</i>		
Item 2: Policy Period	:	From/Nuo: 2019-07-11
<i>Draudimo laikotarpis</i>	:	To/Iki: 2020-07-11
		At 00:01 hours, Local Standard Time at the above address.
		<i>00.01 vietos įprastiniu laiku galiojančiu apdraustojo adresu.</i>
Item 3: Limit of Indemnity	:	EUR 500 000
<i>Draudimo suma</i>		
Item 4: Excess	:	EUR 2 896
<i>Išskaita</i>		
Item 5: Total Payable	:	EUR 1.348,00 įmoka mokama 2 lygiomis dalimis pagal grafiką:
<i>Mokėtina suma</i>		

11 Liepos, 2019	11 Gruodžio, 2019
674,00 EUR	674,00 EUR

Item 6: Interest	:	As defined in Compulsory Wording point 11.
<i>Draudimo objektas</i>		<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
Item 7: Group of Insurance	:	General Liability Insurance
<i>Draudimo grupė</i>		<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 8: Type of Insurance	:	Professional Indemnity Insurance
<i>Draudimo rūšis</i>		<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 9: Insurer	:	Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)
<i>Draudikas</i>		Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium
Insurance Contract includes	:	This Policy Schedule; Compulsory Wording: Construction designer compulsory civil liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2019-06-26).
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>		<i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2019-06-26).</i>
Warranty period	:	Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years).
<i>Garantinis terminas</i>		<i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>

Applicable Endorsements

Papildomos sąlygos : 1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 200.000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 200.000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,67% of the income in excess of € 200.000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted

Provided by



Coverholder at Lloyd's



Underwritten by



Lloyd's insurance company S.A.

(Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)

UMR: B1216PRWJ19950

to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed. 7) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktą Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, požeminiai ir pavandeniniai inžineriniai tinklai, upių užtvankos, prielaukos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; metro; bokštai; sąvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdiniai, vamzdiniai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdiniai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys.

4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 200.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 200.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,67% nuo pajamų, viršijančių 200.000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodymas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti. 7) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

ĮGALIOTO TARPININKO SĄLYGA

DRAUDIKAS suteikia teisę ĮGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusią korespondenciją. Todėl:

- Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami ĮGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- Visi ĮGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmiausia adresuojami ĮGALIOTAM TARPININKUI.

ĮGALIOTAS TARPININKAS:

Įmonės pavadinimas: UADBB „Colemont draudimo brokeris“
Juridinio asmens kodas: 124495055
Adresas: Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
El. paštas: info@colemont.lt
Tel.: +370 5 210 9660
Generalinis direktorius: Giedrius Čiurinskas

LLOYD'S SKUNDŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

Visi skundai turi būti adresuojami UADBB „Colemont draudimo brokeris“:

Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
Tel. + 370 5 210 9660, info@colemont.lt

Apie jūsų skundo gavimą patvirtinsime raštu per 5 (penkias) darbo dienas nuo skundo gavimo dienos.

Jei esate vartotojas, sprendimas dėl jūsų skundo jums bus pateiktas raštu per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo, arba, jei nesate vartotojas, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu jūsų netenkins galutinis sprendimas arba jei negavote galutinio sprendimo per 14 (keturiolika) arba atitinkamai per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo, galite pateikti skundą Lietuvos bankui. Kontaktiniai duomenys yra tokie:

Lietuvos bankas, Priežiūros tarnyba, Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius, Lietuva, El. paštas: info@lb.lt,
Tel. +370 5 268 0029, Faks. +370 5 268 0038, Interneto svetainė: www.lb.lt/consumer_protection

Jei sutartį sudarėte internetu, galite pateikti skundą per ES internetinę ginčų sprendimo (ODR) platformą. ODR platformos interneto svetainės adresas: www.ec.europa.eu/odr.

Pirmiau minėta skundų nagrinėjimo tvarka nepažeidžia jūsų teisių inicijuoti teisminius procesus arba alternatyvias ginčų sprendimo procedūras, atsižvelgiant į jums pagal sutartį suteikiamas teises.

LBS0041 01/01/2019

TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:

Tomą Kontautą įgaliojantį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva
Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: tomas.kontautas@lloyds.com

Provided by



Coverholder at Lloyd's



Underwritten by



Lloyd's insurance company S.A.

(Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)

UMR: B1216PRWJ19950

kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus.

Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje.

LBS0006, 01/01/2019

LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ

Kas mes esame Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime.

Pagrindai. Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teisinės pareigos. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkaltinamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijos apie jus kategorijas (įskaitant neskelbtinus duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkaltinamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kuriuo metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: data.protection@lloyds.com (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tapti dalintis ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai.

Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis. Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui, duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.

Reikia išsamesnės informacijos? Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsidiary-in-brussels privatumo skyriuje, taip pat, prireikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujama formatais.

Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės. Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant prieigos prie šios informacijos teisę. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė, Kristina Griūnienė,

UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, info@colemont.lt

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

Date of Issue

Išdavimo data

: 2019-07-01

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketas sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjo atstovas:



Bound on behalf of Lloyd's insurance company S.A.
AES 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)
All contract changes to be agreed by Colemont
Premium to be settled directly with Colemont
All claims to be notified in the first instance to Colemont
UMR: Participation 100%

B1216PRWJ19950

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 584

Arvydas Akelis

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto
vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo
priežiūros vadovas**

**Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai**




Lietuvos architektų rūmų pirmininkė

Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2016 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 119

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl.sk.
1.	2.	3.	4.
1.	17062019-01-PP-SA-AR	Aiškinamasis raštas	6
		Sklypo plano grafinė dalis	
2.	17062019-00-PP-SP-01	Sklypo planas M 1:500	1/1
		Statinio architektūros grafinė dalis	
3.	17062019-01-PP-SA-01	Rūsio planas M1:100	1/3
4.	17062019-01-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas M1:100	2/3
5.	17062019-01-PP-SA-01	Stogo planas M1:100	3/3
6.	17062019-01-PP-SA-02	Fasadas tarp ašių 1-11 M1:100	1/4
7.	17062019-01-PP-SA-02	Fasadas tarp ašių I-A M1:100	2/4
8.	17062019-01-PP-SA-02	Fasadas tarp ašių 11-1 M1:100	3/4
9.	17062019-01-PP-SA-02	Fasadas tarp ašių A-I M1:100	4/4
10.	17062019-01-PP-SA-03	Pjūvis A	1/5
11.	17062019-01-PP-SA-03	Pjūvis B	2/5
12.	17062019-01-PP-SA-03	Pjūvis C	3/5
13.	17062019-01-PP-SA-03	Pjūvis D	4/5
14.	17062019-01-PP-SA-03	Pjūvis E	5/5
15.	17062019-01-PP-SA-04	Vizualizacija Nr. 1	1/4
16.	17062019-01-PP-SA-04	Vizualizacija Nr. 2	2/4
17.	17062019-01-PP-SA-04	Vizualizacija Nr. 3	3/4
18.	25042019-01-PP-SA-04	Vizualizacija Nr. 4	4/4

				UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, PAVĖSINĖS, MEDŽIOTOJŲ G. 4, PYPLIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 584	PV	A.AKELIS		2019 09	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	Laida	
A 584	A-PDV	A.AKELIS		2019 09			0
A 2047	Arch.	G.AKELIENĖ		2019 09			
PP	STATYTOJAS				17062019 - 01 – PP – SA - BŽ	Lapas	Lapų
						1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ

- Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas, pagalbinis ūkinis pastatas ir pavėsinė.
- Žemės sklypo kadastrinis numeris: Nr. 5250/0016:1160.;
- Žemės sklypo plotas – 0,5225 ha;
- Objekto adresas: Medžiotojų g. 4, Pyplių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav.
- Sklypo naudojimo paskirtis ir būdas: Kita.
- Statybos rūšis: nauja statyba;
- Pastato funkcinė paskirtis – gyvenamoji paskirtis;
- Statinio kategorija: neypatingas statinys.
- Statybos finansavimo šaltinis: Projektavimo ir statybos darbai finansuojami

statytojo lėšomis.

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, pagalbinis ūkinis pastatas (šiltnamis) ir pavėsinė.


Projektuojamo gyvenamojo pastato rodikliai:

- bendrasis plotas ~ 454.92m²;
- naudingasis plotas ~ 402.45m²;
- tūris – 2370m³;
- pastato aukštis – 6,60 m;

Projektuojamo pagalbinio ūkinio pastato (šiltnamio) rodikliai:

- bendrasis plotas ~ 52.86m²;
- naudingasis plotas ~ 52.86m²;
- tūris – 230m³;
- pastato aukštis – 3.70 m;

Projektuojamos pavėsinės rodikliai:

		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, PAVĖSINĖS, MEDŽIOTOJŲ G. 4, PYPLIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 584	PV	A.AKELIS		2019 09	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A 584	A-PDV	A.AKELIS		2019 09		0
A 2047	Arch.	G.AKELIENĖ		2019 09		
PP	STATYTOJAS			17062019 - 01 – PP – SA - AR	Lapas	Lapų
					1	6

- bendrasis plotas ~ 28.33 m²;
- naudingasis plotas ~ 28.33m²;
- pastato aukštis – 2.55 m;

Projektuojamas gyvenamasis namas priskiriamas P.1.4. statinių funkcinei grupei - "vieno, dviejų butų gyvenamieji pastatai (atskiri ar keli sublokuoti)".

Darbo tikslas.

Parengti ergonomišką, ekonomišką, estetišką ir funkciškai patogų vienbučio gyvenamojo namo, pagalbinio ūkinio pastato ir pavėsinės techninį darbo projektą. Suprojektuoti su aplinka nedisonuojantį pastatą, kuris derėtų prie esamos urbanistinės ir gamtinės situacijos.

Esama sklypo žemės naudojimo paskirtis: Kita;

Esamas naudojimo būdas: gyvenamosios paskirties objektų teritorijos;

Esama sklypo žemės naudojimo paskirtis: Kita;

II. SKLYPO PLANAS

Žemės sklypo kadastrinis numeris Nr. 5250/0016:1160. Sklypas, esantis Medžiotojų g. 4, Pyplių k., Ringaudų sen., Kauno r., yra teisiškai registruotas vardu.

Sklypo bendrieji statinių rodikliai:

Sklypo plotas – 0,5225 ha;

Sklypo užstatymo tankumas ~ 13.75 % (18,18% paskaičiuota interpoliacijos būdu);

Sklypo užstatymo intensyvumas ~ 8.71%; (40,00 % leistinas – pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;)

Pagal techninio projekto projektinius pasiūlymus, projektuojamo sklypo dalyje suformuotas 3911.60 m² (74.85%) priklausomų želdynų plotas ir tai tenkina 25% žaliųjų plotų reikalavimą.

Sklypo ribose projektuojamos 10 automobilių stovėjimo vietos: 5 automobiliai laikomi stovėjimo aikštelėje, esančioje pietinėje sklypo dalyje ties pagrindiniu įvažiavimu į sklypą, dvi automobilių vietos yra projektuojamos prie gyvenamojo namo esančioje pastogėje ir 3 stovėjimo vietos yra projektuojamos vienbučio gyvenamojo namo garaže. Stovėjimo vietų danga – betoninės trinkelės.

Automobilių vietų skaičius skaičiuotas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.1.p.: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai. Pastatams, kurių naudingas plotas yra didesnis kaip 140 m² yra

	Lapas	Lapų	Laida
17062019 - 01 – PP – SA – AR	2	6	0

projektuojamos 2 vietos ir papildomai po vieną vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui (projektuojama 10 automobilių parkavimo vietų).

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš gatvės, esamos pietinėje sklypo dalyje.

Šiukšlių konteineriai projektuojami pastogėje, esančioje šalia vienbučio gyvenamojo namo, langų šioje vietoje neprojektuojama.

Šiaurinėje ir pietvakarinėje sklypo dalyse yra projektuojamos medinės terasos. Pastatas statomas prisitaikant prie esamos sklypo ribų konfigūracijos ir apibrėžtos statybos ribos pagal galiojančius teisės aktus.



Sklypo plano schema

Pastato pagrindinis fasadas su pagrindiniu įėjimu į pastatą yra formuojamas pietinėje sklypo dalyje. Iš viso yra projektuojama 10 įėjimų į pastatą.

	Lapas	Lapų	Laida
17062019 - 01 – PP – SA – AR	3	6	0

Aplink pastatą projektuojamą priegrindą numatoma iškloti betoninėmis grindinio trinkelėmis, medine lauko terasos danga. Projektuojamą važiuojamąją dalį, automobilių stovėjimo vietas pietinėje sklypo dalyje – kloti trinkelėmis. Likusioje sklypo dalyje projektuojama veja. Papildomas dekoratyvinis apželdinimas numatomas šalia kelio kuriuo patenkama į stovėjimo aikštelę, esančią šalia namo, o sklypo teritorijos dekoratyvinis apšvietimas projektuojamas atskiru projektu pagal užsakovo poreikį.

Sklypo reljefas yra nelygus, žemėjantis į šiaurinę sklypo pusę. Pietinėje dalyje sklypas yra išlyginamas iki vienodo lygio, pastatai ir aplink esančios terasos yra projektuojamos ant lygaus žemės paviršiaus. Šiaurinėje sklypo dalyje yra projektuojamos atraminės sienelės, kurios sulaiko grunto slinkimą žemyn. Už jų yra paliekamas natūraliai susidaręs reljefas.

Esami inžineriniai tinklai.

- melioracijos sistema (XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai);
- XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos;
- XXVI. Miško naudojimo apribojimai;

Melioracijos sistema projektuojama atskiru projektu Nr. 17062019-01-TDP-VN naujai įvertinant sklypo užstatymą. Sprendiniai suderinti su Kauno rajono savivaldybės administracijos Žemėtvarkos skyriaus darbuotoju Mindaugu Arbačausku (2019-06-26).

III. PASTATO ARCHITEKTŪRA. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.1. Architektūrinė idėja



Vizualizacija Nr. 1. Vaizdas iš pietinės pusės/pagrindinis fasadas

	Lapas	Lapų	Laida
17062019 - 01 – PP – SA – AR	4	6	0



Vizualizacija Nr. 2. Vaizdas iš vakarinės pusės



Vizualizacija Nr. 3. Vaizdas iš šiaurinės pusės



Vizualizacija Nr.4. Vaizdas iš rytinės pusės

Projektuojamas ergonomiškas, funkciškai patogus, estetiškas, klasikinės architektūros bruožų turintis pastatų kompleksas, kuris savo funkciniu sprendimu ir estetiniu vaizdu derintųsi prie esamos urbanistinės ir gamtinės aplinkos bei atitiktų užsakovo keliamus reikalavimus.

17062019 - 01 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Statinio eksterjerui suformuoti kuriama vientisa, rami architektūrinė išraiška, kuri dera prie esamos gamtinės aplinkos.

Vienbutis gyvenamasis namas yra projektuojamas skirtingais tūriais, atskiriant dvi pagrindines namo dalis, gyvenamąsias patalpas nuo ūkinės paskirties patalpų, stikliniu koridoriumi. Taip yra sukuriami du pagrindiniai pastato tūriai. Gyvenamosios patalpos yra išskirstytos zonomis: vaikų zona, miegamoji zona, darbo zona ir pagrindinė gyvenamoji zona. Visos jos yra atskiriamos projektuojamais stikliniais koridoriais, kurie išskaido tūrį į mažesnius. Tokių būdu yra sukuriami nemonotoniški, žaismingi ir išsiskiriantys fasadai, kuriuose aiškiai matosi atskirtos atskiros namo patalpų zonos, kurios darniai jungiasi viena su kita.

Projektuojamas pastatas vieno aukšto su trimis keturšlaičiais stogais. Pastato tūrinė ir planinė dalis neatsiejama žmogaus komforto dalis. Pastatas suprojektuotas taip, kad derintųsi jį supančioje aplinkoje, savo formomis pabrėžtų planinę funkciją, atrodytų modernus ir šiuolaikiškas.

Projektuojamo pastato tūriams pasirenkama paprastos ir aiškiai suvokiamos formos. Natūralios apdailos medžiagos: betoninės ilgo formato plytos, mediniai stogų pakalimai ir skalūno stoginės čerpės.

PASTABOS:

- 1- Projekto vadovas pasirašydamas Projektiniu pasiūlymus patvirtina, kad nepažeidžia trečiųjų šalių interesų. (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo 1. p.).
- 2- Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
- 3- Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto vadovas
Arvydas Akelis

17062019 - 01 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
SKLYPO KADASTRINIS NR.	5250/0016:1160
SKLYPO PLOTAS	5225 m ²
STATINIŲ UŽIMTAS SKLYPO PLOTAS	665.75m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	13.75 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	8.71%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	10

1 PASTATAS (GYVENAMASIS NAMAS)	
BENDRASIS PLOTAS	454.92 m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	402.45 m ²
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	2370 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	6.60 m
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II

2 PASTATAS (PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS)	
BENDRASIS PLOTAS	52.86 m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	52.86 m ²
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	230 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	3.70 m
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II

3 PASTATAS (PAVĖSINĖ)	
BENDRASIS PLOTAS	28.33m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	28.33m ²
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	2.55 m
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	PROJEKTUOJAMAS ŪKINIS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA PAVĖSINĖ
	SKLYPO RIBA
	STATYBOS ZONOS RIBA
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAS Į PASTATUS

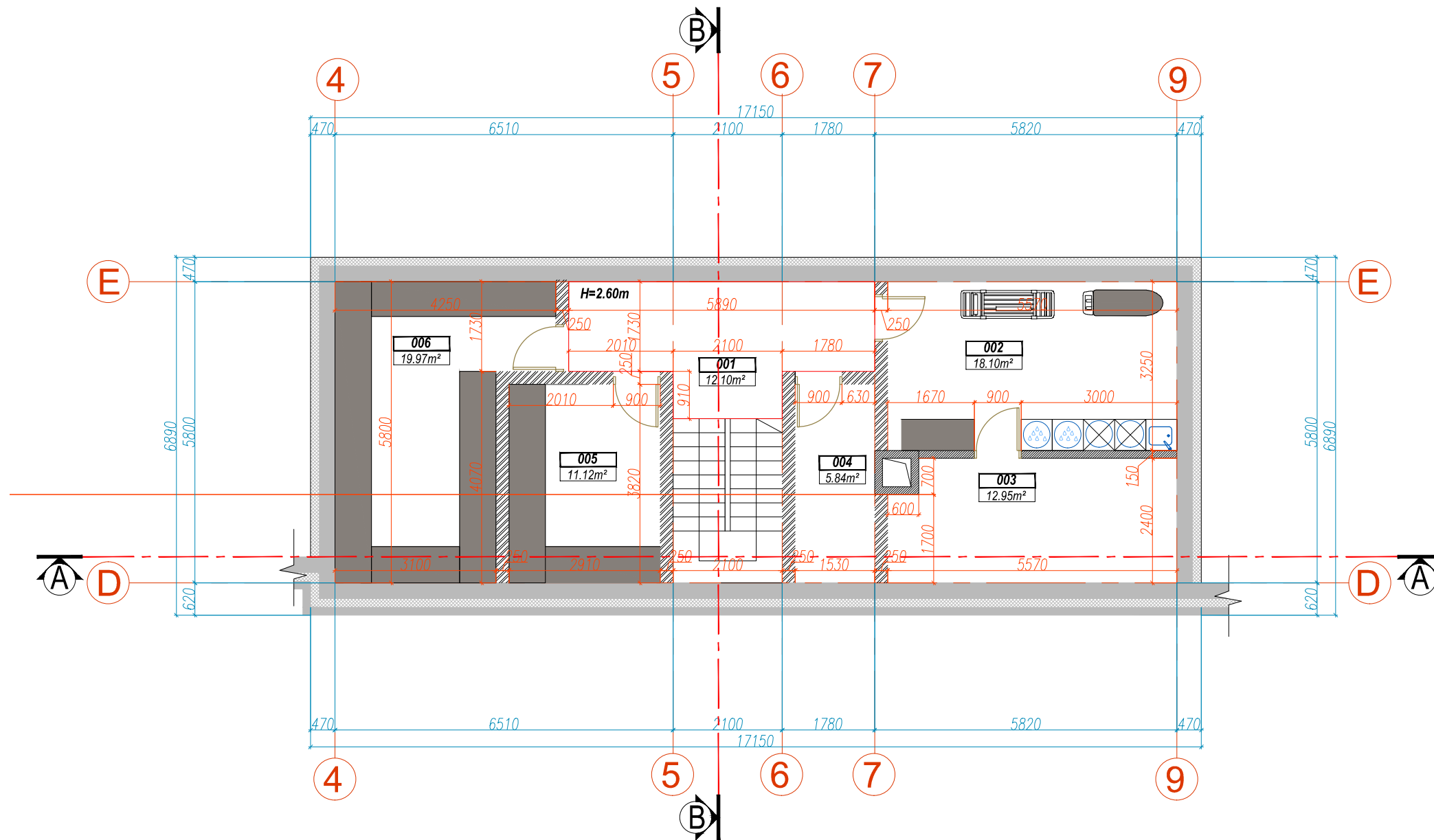
SKLYPO DANGOS		
	TRINKELĖS (BETONINĖS)	426.33m ²
	VEJA IR KITI ŽELDINIAI	3911.60m ²
	TERASA (MEDINĖ)	221.28m ²
	PLYTELĖS (BETONINĖS)	129.68m ²

POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO FILNUMAS SUDERINTAS		
ORGANIZACIJA	SUDERINTA	DATA
1. AB "Energetikos skirstymo operatorius" Ltd 19270	AB „Energetikos skirstymo operatorius“	2018-11-27
2. "Telia Lietuva", AB		2018-11-27
3. Kauno raj. urbanistikos skyrius Alg. 178		2018-11-28
4. Kauno raj. žemės ūkio skyrius		2018-11-28
5. UAB "Kauno varidenys"		2018-11-27

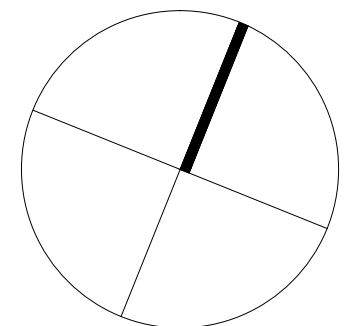
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

UAB "Toposfera"			
OBJEKTAS	Medžiotojų g.2-4, Pyplių k., Kauno raj.		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
Geodezininkas	Vardas Pavardė	PARAŠAS	DATA
			2018-11

AG STUDIJIA				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, PAVĖSINĖS MEDŽIOTOJŲ G. 4, PYPLIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	SKLYPO PLANAS M1:500	LAIDA 0
A 584	PV	A.AKELIS	2019.09		
A 584	A.PDV / Arch.	A.AKELIS	2019.09		
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	2019.09		
Etapas	STATYTOJAS			ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
TDP				17062019 - 01 - TDP - SP - 01	1 1

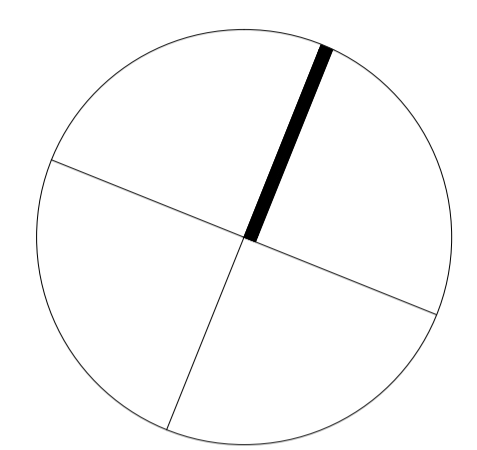


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
RŪSYS		
001	KORIDORIUS/LAIPTINĖ	12,10
002	SKALBYKLA	18,1
003	TECHNINĖ PATALPA	12,95
004	MAISTO SAUGYKLA	5,84
005	MAISTO SAUGYKLA	11,12
006	VYNO SAUGYKLA	19,97
BENDRAS PLOTAS		80,08



RŪSIO PLANAS

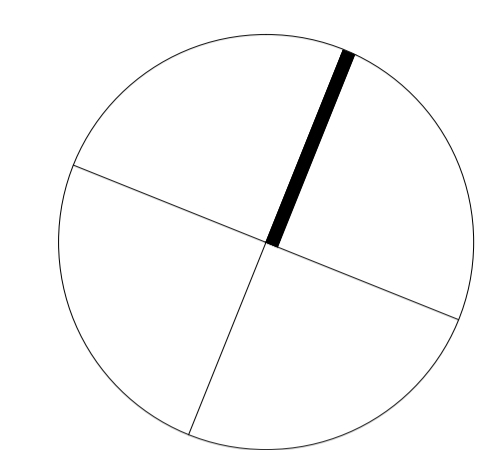
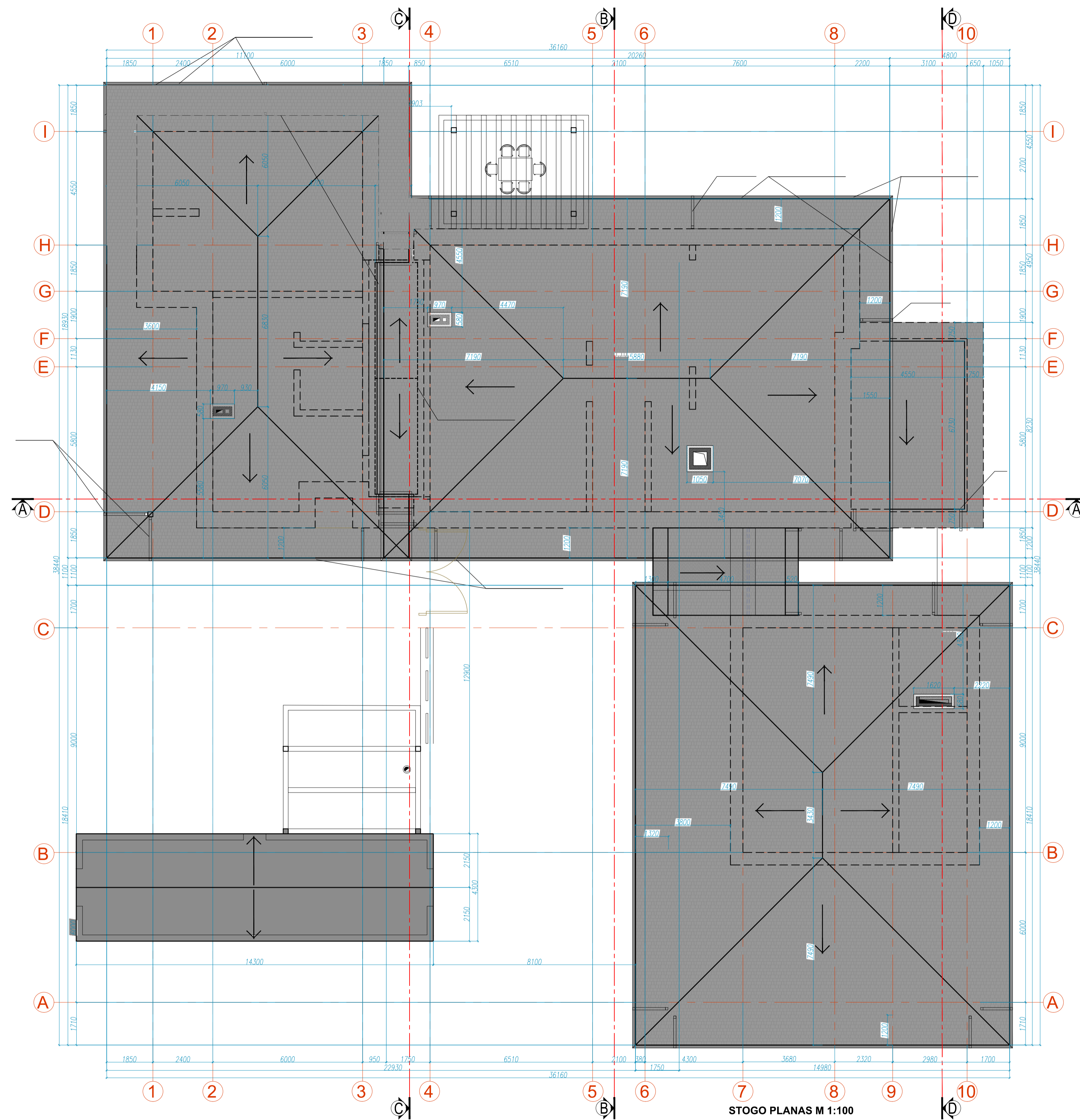
				UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, PAVĖSINĖS MEDŽIOTOJŲ G. 4, PYPLIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
						BRĖŽINYS		STATYBOS PROJEKTAS RŪSIO PLANAS M1:100
Pareigos A 584 A 584 A 2047	Pavadė PV A PDV / Arch. Architektė Architektė	Pavardė A.AKELIS A.AKELIS G.AKELIENĖ	Parašas	Data 2019.09 2019.09 2019.09	ŽYMUO 17062019 - 01- TDP - SA -01		LAPAS 1	LAPŲ 3
Etapas TDP				STATYTOJAS				



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
PIRMAS AUKŠTAS		
101	TAMBŪRAS/DRABUŽINĖ	16,82
102	HOLAS/LAIPTINĖ	8,36
103	SVETAINĖ	69,44
104	VALGOMASIS	17,85
105	VIRTUVĖ	25,63
106	SANDĖLIUKAS	4,01
107	WC	3,01
108	VONIOS KAMBARYS	6,85
109	KORIDORIUS	8,08
110	MIEGAMASIS	18,24
111	MIEGAMASIS	17,37
112	PIEŠIMO STUDIJA	21,89
113	MEDŽIOTOJO INVENTORIAUS SAUGYKLA	6,25
114	DARBO K./BIBLIOTEKA	20,45
115	DRABUŽINĖ	13,29
116	MIEGAMASIS	26,24
117	VONIOS KAMBARYS	13,85
118	KORIDORIUS	22,00
119	KORIDORIUS	5,49
120	PAGALBINĖ PATALPA	8,04
121	PAGALBINĖ PATALPA	15,29
122	GARAŽAS	54,00
BENDRAS PLOTAS		402,45

EKSPLIKACIJA		
123	PASTOGĖ	52,47
124	ŠILTNAMIS	52,86
125	PAVĖSINĖ	28,33
126	TERASA IŠ BETONINIŲ PLYTELIŲ	127,41
127	MEDINĖ TERASA	218,74

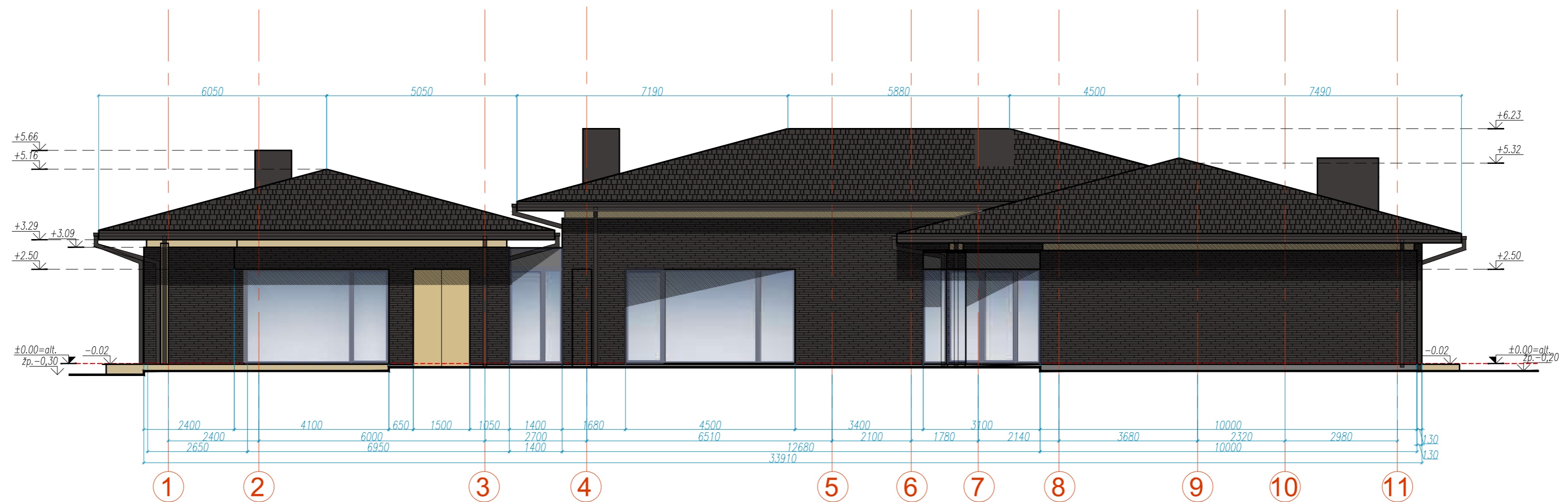
		UAB "AG STUDIJA" (m. k. 30202081) Savanorių pr. 219, Kaunas LT-01102 email: info@agstudija.lt tel.: +370 656 63723 / +370 656 41568 www.agstudija.lt	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, PAVĖSINĖS MEDŽIOTOJŲ G. 4, PYPLIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Pareigos</th> <th>Pavardė</th> <th>Parašas</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A 584</td> <td>PV</td> <td>A. AKELIS</td> <td>2019.09</td> </tr> <tr> <td>A 584</td> <td>APD / Arch.</td> <td>A. AKELIS</td> <td>2019.09</td> </tr> <tr> <td>A 2047</td> <td>Architektė</td> <td>G. AKELIENĖ</td> <td>2019.09</td> </tr> </tbody> </table>	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	A 584	PV	A. AKELIS	2019.09	A 584	APD / Arch.	A. AKELIS	2019.09	A 2047	Architektė	G. AKELIENĖ	2019.09	BREŽINYS STATYBOS PROJEKTAS PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M1:100	LAIDA 0
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data															
A 584	PV	A. AKELIS	2019.09															
A 584	APD / Arch.	A. AKELIS	2019.09															
A 2047	Architektė	G. AKELIENĖ	2019.09															
Etapas: STATYTOJAS TDP	ŽYMUO 17062019 - 01 - TDP - SA - 01	LAPAS LAPŲ 2 3																




- PASTABOS**
- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
 - LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PĖVIUOSE.
 - BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
 - BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.

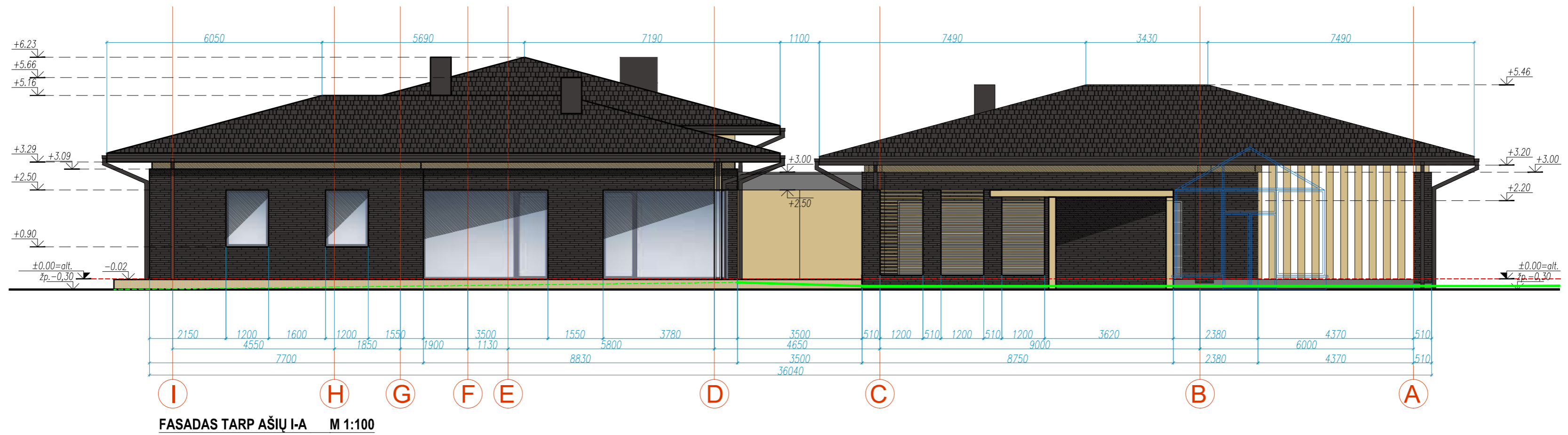
STOGO PLANAS M 1:100


		UAB "AG STUDIJIA" (m. k. 30202081) Savanorių pr. 219, Kaunas LT-01102 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-63723 ir +370-656-41568 www.agstudija.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, PAVESINĖS MEDŽIOTOJŲ G. 4, PYPILIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
Pareigos	Pavardė	Parasas	Data	BRĖŽINYS STATYBOS PROJEKTAS STOGO PLANAS M1:100	LAIDA 0
A 584	PV	A. AKELIS	2019.09		
A 584	APDV / Arch.	A. AKELIS	2019.09		
A 2047	Architektė	G. AKELIENĖ	2019.09		
Etapas	STATYTOJAS			ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
TDP				17062019 - 01- TDP - SA -01	3 3

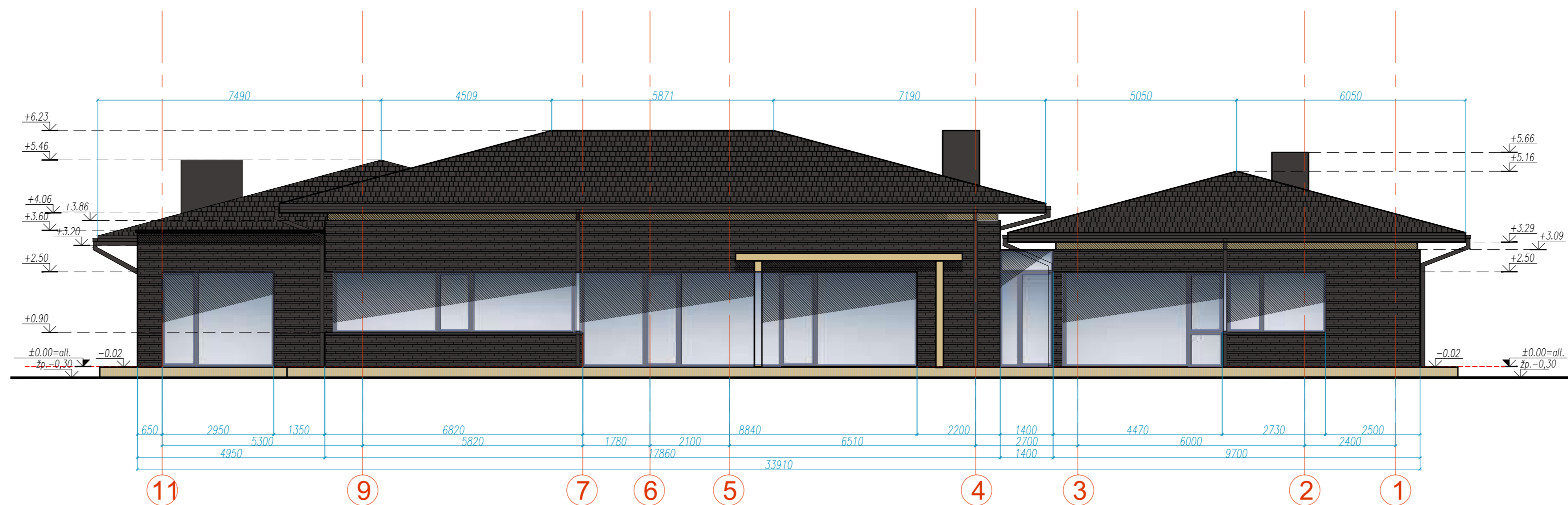


FASADAS TARP AŠIŲ 1-11 M 1:100

		UAB "AG STUDIJIA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, PAVĖSINĖS MEDŽIOTOJŲ G. 4, PYPLIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS																			
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Pareigos</th> <th>Pavardė</th> <th>Parašas</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A 584</td> <td>PV</td> <td>A.AKELIS</td> <td>2019.09</td> </tr> <tr> <td>A 584</td> <td>A PDV / Arch.</td> <td>A.AKELIS</td> <td>2019.09</td> </tr> <tr> <td>A 2047</td> <td>Architektė</td> <td>G.AKELIENĖ</td> <td>2019.09</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Architektė</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	A 584	PV	A.AKELIS	2019.09	A 584	A PDV / Arch.	A.AKELIS	2019.09	A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	2019.09		Architektė			BREŽINYS STATYBOS PROJEKTAS FASADAS 1 -11 M1:100
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data																				
A 584	PV	A.AKELIS	2019.09																				
A 584	A PDV / Arch.	A.AKELIS	2019.09																				
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	2019.09																				
	Architektė																						
Etapas TDP	STATYTOJAS		ŽYMUO 17062019 - 01- TDP - SA -02		LAPAS 1	LAPŲ 4																	

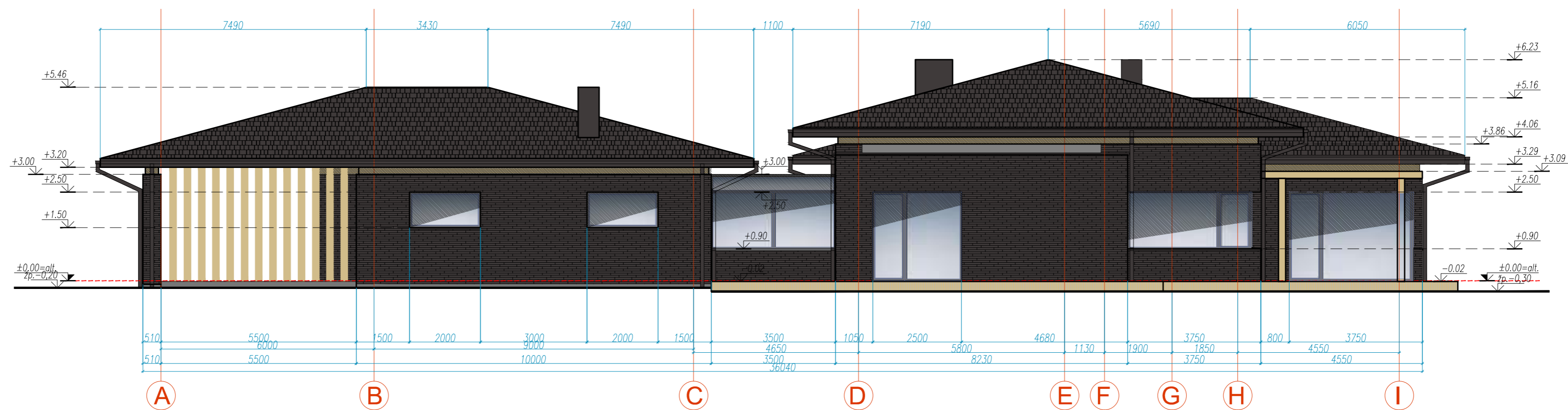


		UAB "AG STUDIJIA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, PAVĖSINĖS MEDŽIOTOJŲ G. 4, PYPLIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS																			
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Pareigos</th> <th>Pavardė</th> <th>Parašas</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A 584</td> <td>PV</td> <td>A.AKELIS</td> <td>2019.09</td> </tr> <tr> <td>A 584</td> <td>A PDV / Arch.</td> <td>A.AKELIS</td> <td>2019.09</td> </tr> <tr> <td>A 2047</td> <td>Architektė</td> <td>G.AKELIENĖ</td> <td>2019.09</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Architektė</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	A 584	PV	A.AKELIS	2019.09	A 584	A PDV / Arch.	A.AKELIS	2019.09	A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	2019.09		Architektė			BREŽINYS STATYBOS PROJEKTAS FASADAS I - A M1:100
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data																				
A 584	PV	A.AKELIS	2019.09																				
A 584	A PDV / Arch.	A.AKELIS	2019.09																				
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	2019.09																				
	Architektė																						
Etapas TDP	STATYTOJAS		ŽYMUO 17062019 - 01- TDP - SA -02	LAPAS	LAPŲ																		
				2	4																		




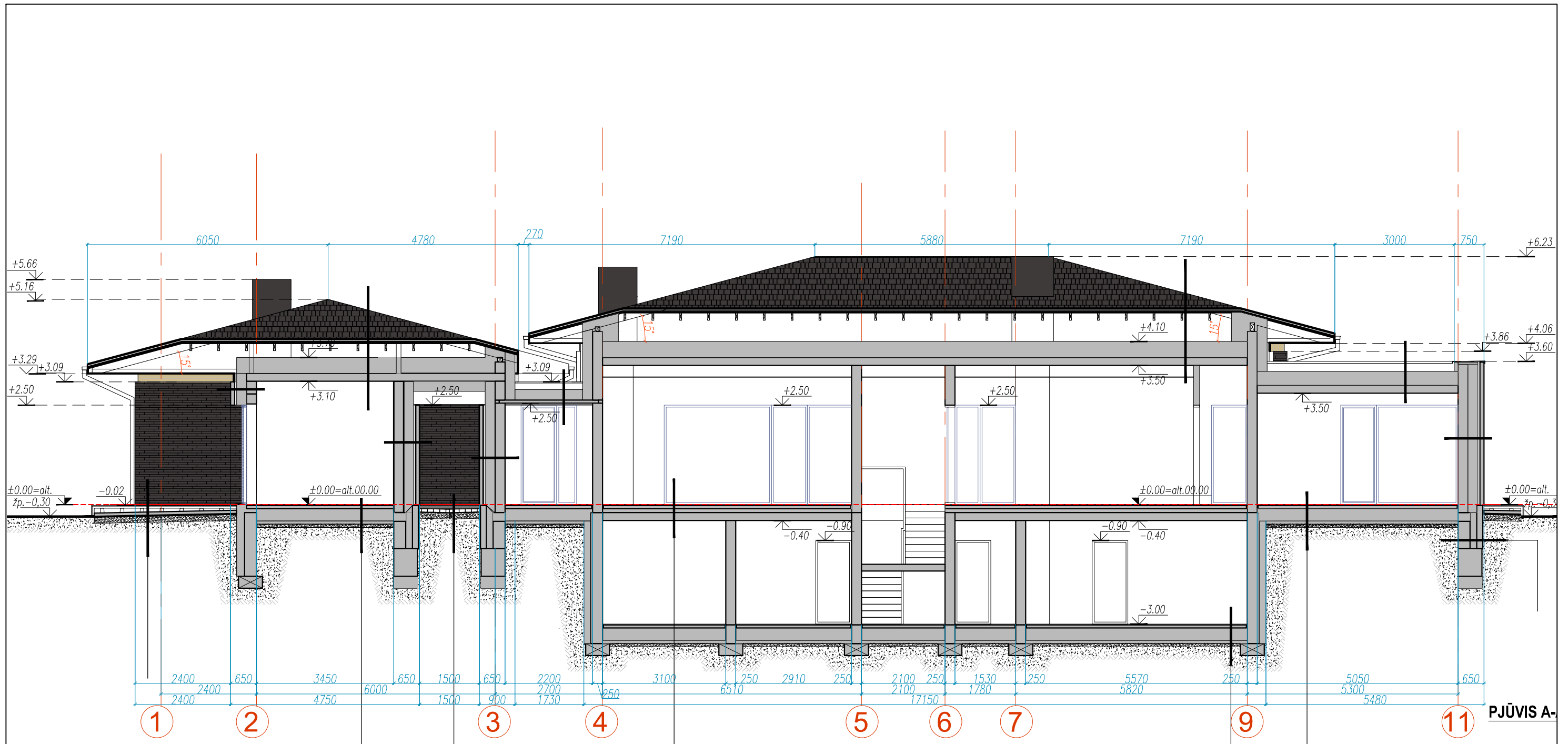
FASADAS TARP AŠIŲ 11-1 M 1:100


		UAB "AG STUDIJIA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, PAVĖSINĖS MEDŽIOTOJŲ G. 4, PYPLIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS																			
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Pareigos</th> <th>Pavardė</th> <th>Parašas</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A 584</td> <td>PV</td> <td>A.AKELIS</td> <td>2019.09</td> </tr> <tr> <td>A 584</td> <td>A PDV / Arch.</td> <td>A.AKELIS</td> <td>2019.09</td> </tr> <tr> <td>A 2047</td> <td>Architektė</td> <td>G.AKELIENĖ</td> <td>2019.09</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Architektė</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	A 584	PV	A.AKELIS	2019.09	A 584	A PDV / Arch.	A.AKELIS	2019.09	A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	2019.09		Architektė			BREŽINYS STATYBOS PROJEKTAS FASADAS 11-1 M1:100
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data																				
A 584	PV	A.AKELIS	2019.09																				
A 584	A PDV / Arch.	A.AKELIS	2019.09																				
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	2019.09																				
	Architektė																						
Etapas	STATYTOJAS			ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ																	
TDP				17062019 - 01- TDP - SA -02	3	4																	

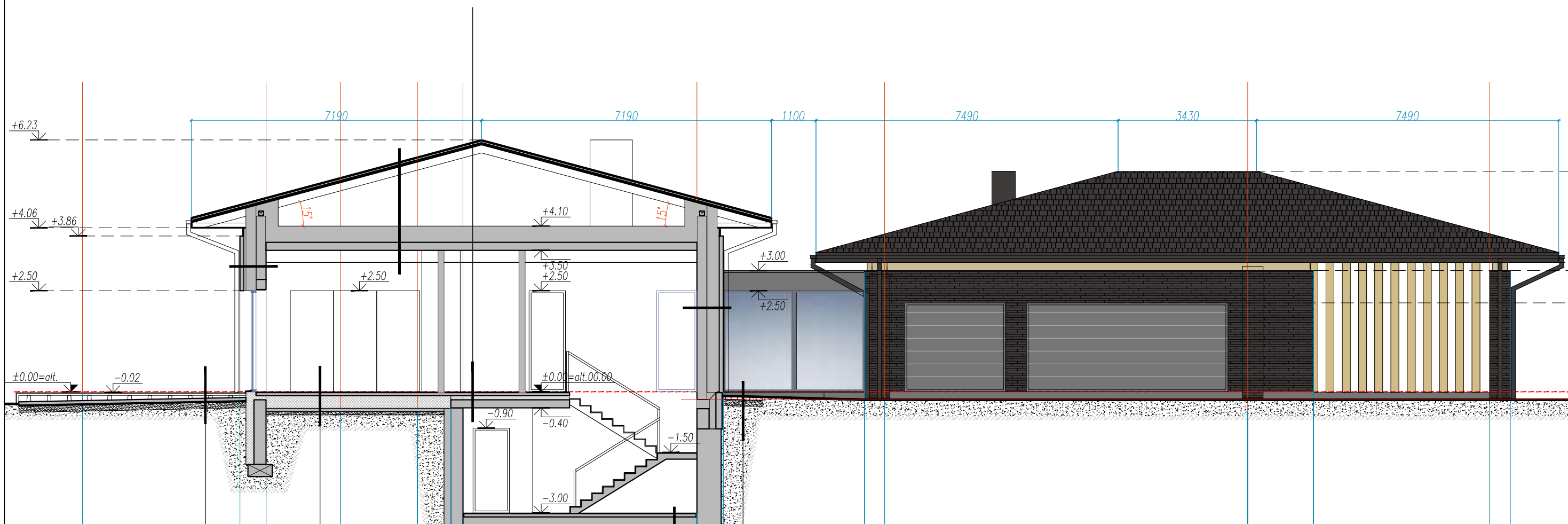



FASADAS TARP AŠIŲ A-I M 1:100

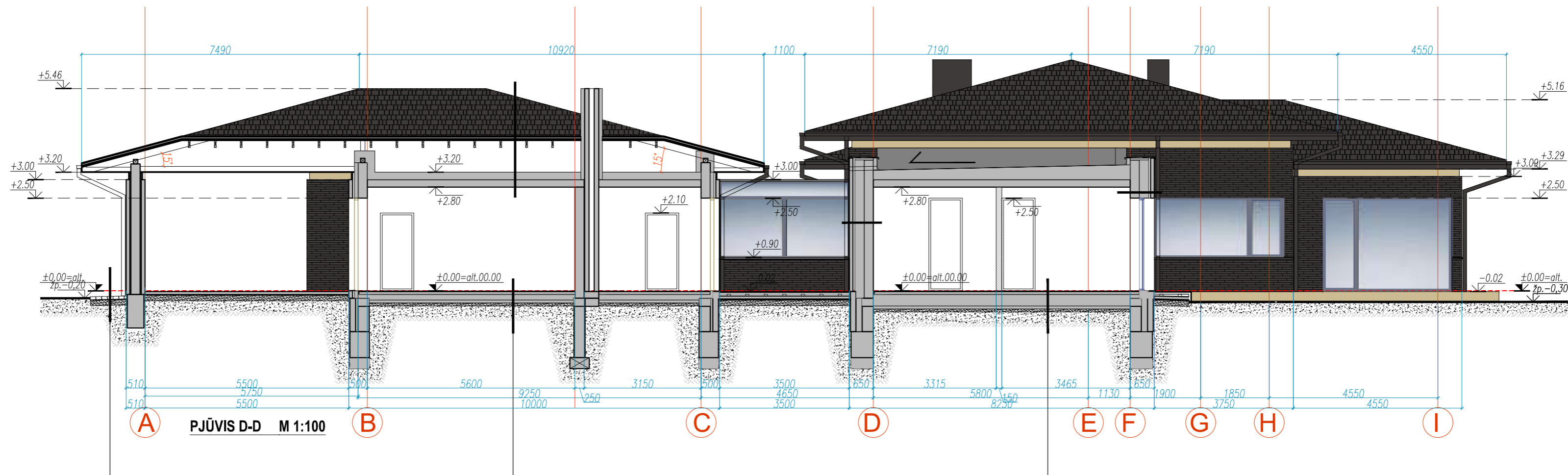
		UAB "AG STUDIJIA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, PAVĖSINĖS MEDŽIOTOJŲ G. 4, PYPLIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
		Pareigos A 584 PV A 584 A PDV / Arch. A 2047 Architektė	Pavardė A.AKELIS A.AKELIS G.AKELIENĖ	Parašas 	Data 2019.09 2019.09 2019.09	BREŽINYS STATYBOS PROJEKTAS FASADAS A-I M1:100 ŽYMUO 17062019 - 01- TDP - SA -02	
Etapas TDP		STATYTOJAS		ŽYMUO 17062019 - 01- TDP - SA -02		LAPAS 4	LAPŲ 4




		UAB "AG STUDIJIA" j.m. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, PAVĖSINĖS MEDŽIOTOJŲ G. 4, PYPLIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS																		
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Pareigos</th> <th>Pavardė</th> <th>Parašas</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A 584</td> <td>PV</td> <td>A.AKELIS</td> <td>2019.09</td> </tr> <tr> <td>A 584</td> <td>A PDV / Arch.</td> <td>A.AKELIS</td> <td>2019.09</td> </tr> <tr> <td>A 2047</td> <td>Architektė</td> <td>G.AKELIENĖ</td> <td>2019.09</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Architektė</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	A 584	PV	A.AKELIS	2019.09	A 584	A PDV / Arch.	A.AKELIS	2019.09	A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	2019.09		Architektė			BRĖŽINYS STATYBOS PROJEKTAS PJŪVIS A M1:100
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data																				
A 584	PV	A.AKELIS	2019.09																				
A 584	A PDV / Arch.	A.AKELIS	2019.09																				
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	2019.09																				
	Architektė																						
Etapas TDP	STATYTOJAS			ŽYMUO 17062019 - 01- TDP - SA -03	LAPAS 1	LAPŲ 5																	

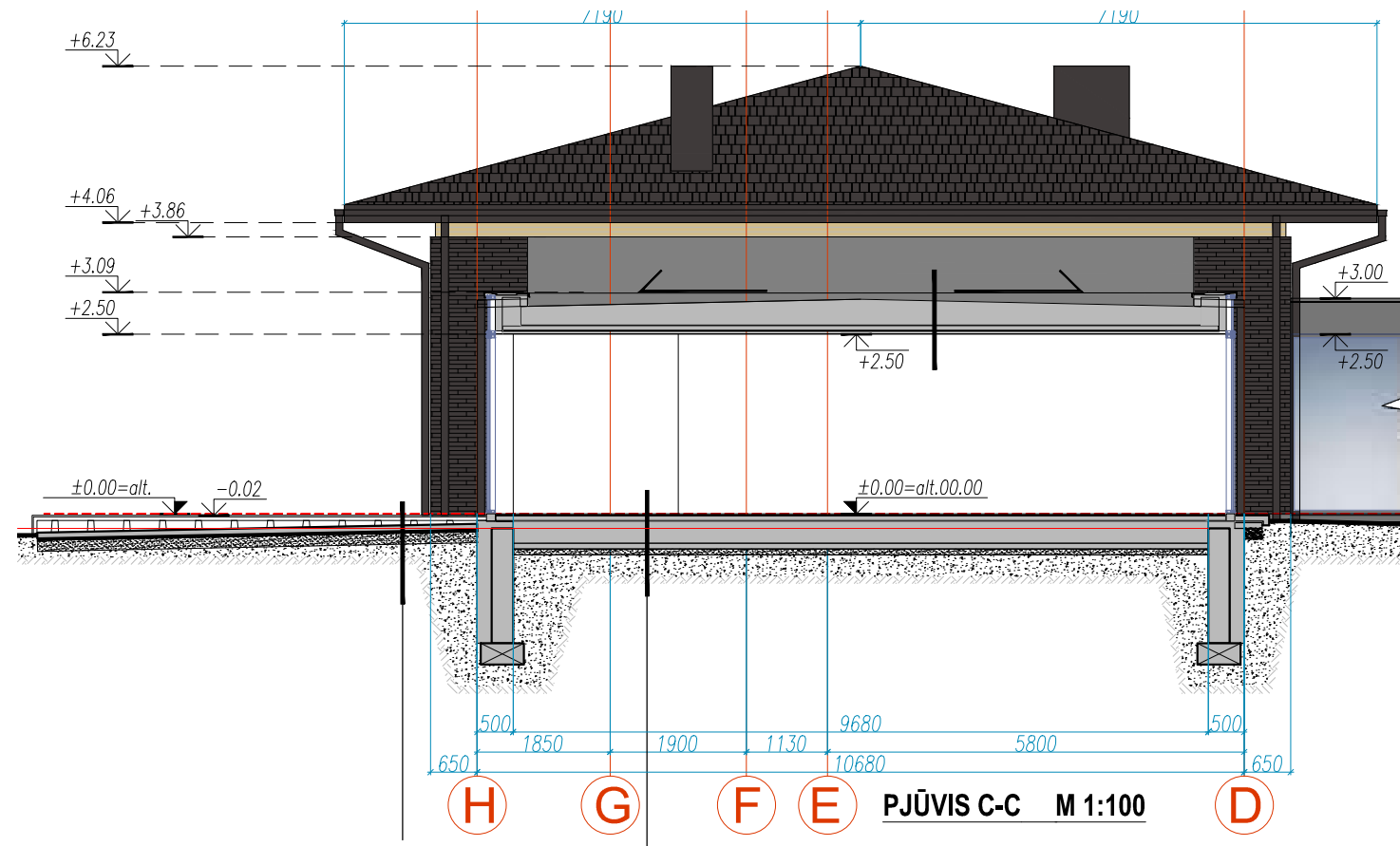



		UAB "AG STUDIJIA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, PAVĖSINĖS MEDŽIOTOJŲ G. 4, PYPLIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS																				
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Pareigos</th> <th>Pavardė</th> <th>Parašas</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A 584</td> <td>PV</td> <td>A.AKELIS</td> <td>2019.09</td> </tr> <tr> <td>A 584</td> <td>A PDV / Arch.</td> <td>A.AKELIS</td> <td>2019.09</td> </tr> <tr> <td>A 2047</td> <td>Architektė</td> <td>G.AKELIENĖ</td> <td>2019.09</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Architektė</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	A 584	PV	A.AKELIS	2019.09	A 584	A PDV / Arch.	A.AKELIS	2019.09	A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	2019.09		Architektė			BRĖŽINYS STATYBOS PROJEKTAS PJŪVIS B M1:100
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data																						
A 584	PV	A.AKELIS	2019.09																						
A 584	A PDV / Arch.	A.AKELIS	2019.09																						
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	2019.09																						
	Architektė																								
Étapas TDP		STATYTOJAS			ŽYMUO 17062019 - 01- TDP - SA -03		LAPAS 2	LAPŲ 5																	

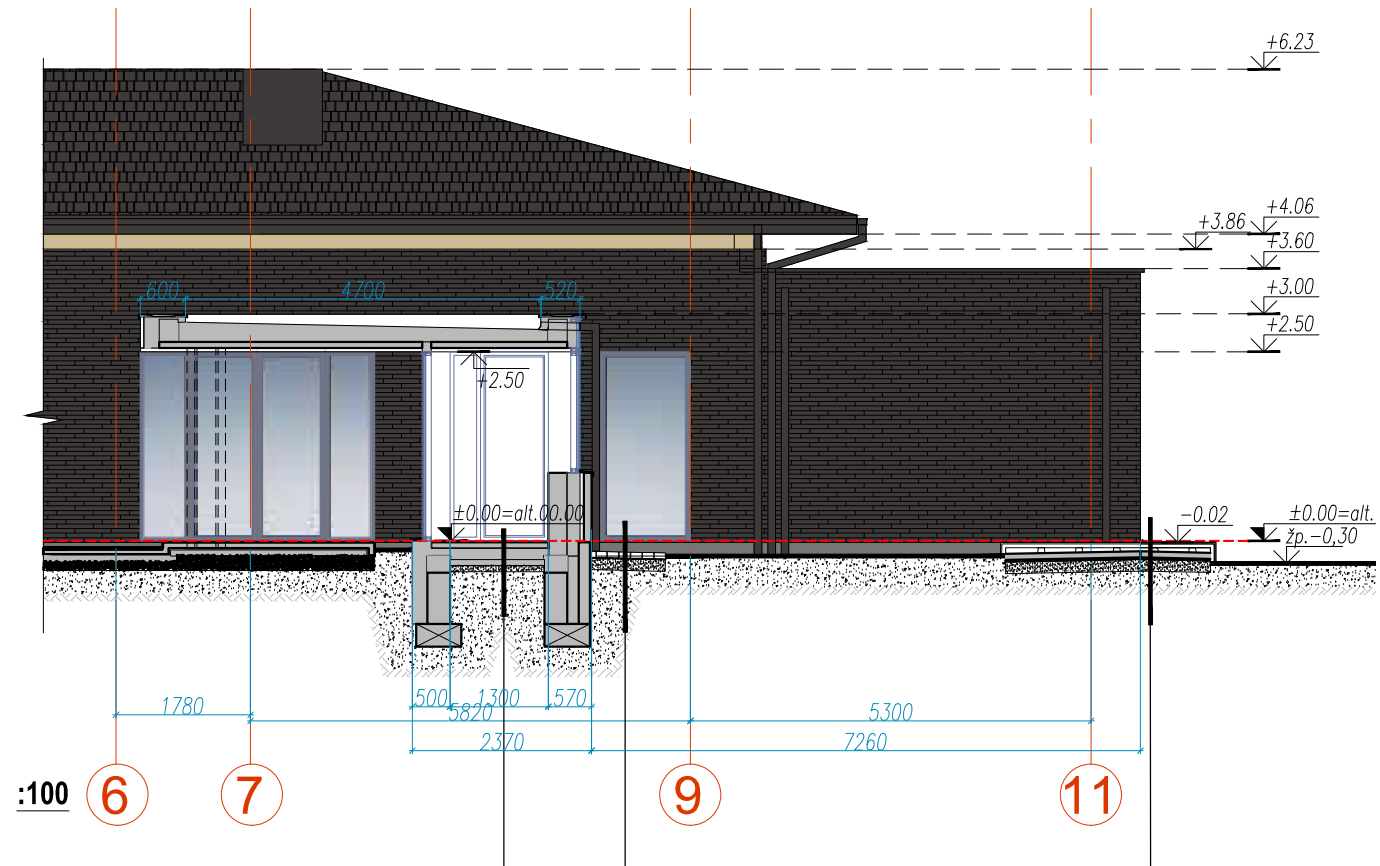



PJŪVIS D-D M 1:100

		UAB "AG STUDIJIA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, PAVĖSINĖS MEDŽIOTOJŲ G. 4, PYPLIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS																			
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Pareigos</th> <th>Pavardė</th> <th>Parašas</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A 584</td> <td>PV</td> <td>A.AKELIS</td> <td>2019.09</td> </tr> <tr> <td>A 584</td> <td>A PDV / Arch.</td> <td>A.AKELIS</td> <td>2019.09</td> </tr> <tr> <td>A 2047</td> <td>Architektė</td> <td>G.AKELIENĖ</td> <td>2019.09</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Architektė</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	A 584	PV	A.AKELIS	2019.09	A 584	A PDV / Arch.	A.AKELIS	2019.09	A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	2019.09		Architektė			BREŽINYS STATYBOS PROJEKTAS PJŪVIS C M1:100
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data																				
A 584	PV	A.AKELIS	2019.09																				
A 584	A PDV / Arch.	A.AKELIS	2019.09																				
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	2019.09																				
	Architektė																						
Etapas TDP	STATYTOJAS			ŽYMUO 17062019 - 01- TDP - SA -03		LAPAS 3	LAPŲ 5																




		UAB "AG STUDIJIA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, PAVĖSINĖS MEDŽIOTOJŲ G. 4, PYPLIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS																		
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Pareigos</th> <th>Pavardė</th> <th>Parašas</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A 584</td> <td>PV</td> <td>A.AKELIS</td> <td>2019.09</td> </tr> <tr> <td>A 584</td> <td>A PDV / Arch.</td> <td>A.AKELIS</td> <td>2019.09</td> </tr> <tr> <td>A 2047</td> <td>Architektė</td> <td>G.AKELIENĖ</td> <td>2019.09</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Architektė</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	A 584	PV	A.AKELIS	2019.09	A 584	A PDV / Arch.	A.AKELIS	2019.09	A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	2019.09		Architektė		
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data																			
A 584	PV	A.AKELIS	2019.09																			
A 584	A PDV / Arch.	A.AKELIS	2019.09																			
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	2019.09																			
	Architektė																					
Etapas TDP	STATYTOJAS		ŽYMUO 17062019 - 01- TDP - SA -03	LAPAS 4	LAPŲ 5																	




		UAB "AG STUDIJIA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, PAVĖSINĖS MEDŽIOTOJŲ G. 4, PYPLIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS																			
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Pareigos</th> <th>Pavardė</th> <th>Parašas</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A 584</td> <td>PV</td> <td>A.AKELIS</td> <td>2019.09</td> </tr> <tr> <td>A 584</td> <td>A PDV / Arch.</td> <td>A.AKELIS</td> <td>2019.09</td> </tr> <tr> <td>A 2047</td> <td>Architektė</td> <td>G.AKELIENĖ</td> <td>2019.09</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Architektė</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	A 584	PV	A.AKELIS	2019.09	A 584	A PDV / Arch.	A.AKELIS	2019.09	A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	2019.09		Architektė		
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data																				
A 584	PV	A.AKELIS	2019.09																				
A 584	A PDV / Arch.	A.AKELIS	2019.09																				
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	2019.09																				
	Architektė																						
Etapas STATYTOJAS		ŽYMUO 17062019 - 01- TDP - SA -03 LAPAS 5		LAPŲ 5																			
TDP																							




		UAB "AG STUDIJIA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, PAVĖSINĖS MEDŽIOTOJŲ G. 4, PYPLIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS STATYBOS PROJEKTAS VIZUALIZACIJA NR.1 PIETINĖ PUSĖ	LAIDA
A 584	PV	A.AKELIS		2019.09		0
A 584	A PDV / Arch.	A.AKELIS		2019.09		
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ		2019.09		
	Architektė					
Etapas	STATYTOJAS			ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
TDP				17062019 - 01- TDP - SA -04	1	4




		UAB "AG STUDIJIA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, PAVĖSINĖS MEDŽIOTOJŲ G. 4, PYPLIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS																									
		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Pareigos</th> <th>Pavardė</th> <th>Parašas</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A 584</td> <td>PV</td> <td>A.AKELIS</td> <td></td> <td>2019.09</td> </tr> <tr> <td>A 584</td> <td>A PDV / Arch.</td> <td>A.AKELIS</td> <td></td> <td>2019.09</td> </tr> <tr> <td>A 2047</td> <td>Architektė</td> <td>G.AKELIENĖ</td> <td></td> <td>2019.09</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Architektė</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	A 584	PV	A.AKELIS		2019.09	A 584	A PDV / Arch.	A.AKELIS		2019.09	A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ		2019.09		Architektė				BRĖŽINYS STATYBOS PROJEKTAS VIZUALIZACIJA NR.2 VAKARINĖ PUSĖ
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data																										
A 584	PV	A.AKELIS		2019.09																										
A 584	A PDV / Arch.	A.AKELIS		2019.09																										
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ		2019.09																										
	Architektė																													
Étapas TDP		STATYTOJAS			ŽYMUO 17062019 - 01- TDP - SA -04		LAPAS 2	LAPŲ 4																						



		UAB "AG STUDIJIA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, PAVĖSINĖS MEDŽIOTOJŲ G. 4, PYPLIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS																									
		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Pareigos</th> <th>Pavardė</th> <th>Parašas</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A 584</td> <td>PV</td> <td>A.AKELIS</td> <td></td> <td>2019.09</td> </tr> <tr> <td>A 584</td> <td>A PDV / Arch.</td> <td>A.AKELIS</td> <td></td> <td>2019.09</td> </tr> <tr> <td>A 2047</td> <td>Architektė</td> <td>G.AKELIENĖ</td> <td></td> <td>2019.09</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Architektė</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	A 584	PV	A.AKELIS		2019.09	A 584	A PDV / Arch.	A.AKELIS		2019.09	A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ		2019.09		Architektė				BRĖŽINYS STATYBOS PROJEKTAS VIZUALIZACIJA NR.3 ŠIAURINĖ PUSĖ
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data																										
A 584	PV	A.AKELIS		2019.09																										
A 584	A PDV / Arch.	A.AKELIS		2019.09																										
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ		2019.09																										
	Architektė																													
Étapas TDP	STATYTOJAS			ŽYMUO 17062019 - 01- TDP - SA -04		LAPAS 3	LAPŲ 4																							



		UAB "AG STUDIJIA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, PAVĖSINĖS MEDŽIOTOJŲ G. 4, PYPLIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
			Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS STATYBOS PROJEKTAS VIZUALIZACIJA NR.4 RYTINĖ PUSĖ
A 584	PV	A.AKELIS		2019.09	0		
A 584	A PDV / Arch.	A.AKELIS		2019.09			
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ		2019.09			
	Architektė						
Étapas	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
TDP					17062019 - 01- TDP - SA -04	4	4