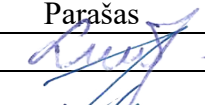



| | |
|-------------------------------|---|
| PROJEKTO PAVADINIMAS | Garažo (unik. Nr. 8896-4002-7028) rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą, Taikos g. 6, Šilutės m., projektas. |
| OBJEKTO ADRESAS | Taikos g. 6, Šilutės m. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-4160-7787. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8867/0014:62. |
| PROJEKTO UŽSAKOVAS | UAB „Elektros energetika“ Įm. kodas 302738617. Taikos g. 11-29, Šilutės m. |
| PROJEKTĄ PARENGĖ | UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com |
| PROJEKTO STADIJA | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| STATYBOS RŪŠIS | REKONSTRAVIMAS |
| STATINIO KATEGORIJA | NEYPATINGASIS STATINYS |
| PROJEKTO RENGIMO METAI | 2019 |
| PROJEKTO NUMERIS | 1975 |




| Pareigos | Vardas, pavardė | Atestato Nr. | Parašas |
|------------------|---------------------|--------------|---|
| Direktorė | Laura Jurkuvienė | ----- |  |
| Projekto vadovas | Osvaldas Jankauskas | A 1722 |  |

TURINYS

| ŽYMUO | PAVADINIMAS | LAPŲ | LAPAS |
|----------------------------|--|------|-------|
| AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | | 3 |
| 1975 - PP - AR | Bendrosios dalies aiškinamasis raštas | 9 | 4-12 |
| BRĖŽINIAI | | | 13 |
| 1975 - PP – SP-01 | Situacijos schema | 1 | 14 |
| 1975 - PP – SP-02 | Sklypo planas M 1:500 | 1 | 15 |
| 1975 - PP – SP-03 | Aplinkotvarkos planas M 1;500 | 1 | 16 |
| 1975 - PP – SP-04 | Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1;500 | 1 | 17 |
| 1975 - PP - SA-01 | Pirmo aukšto planas M 1:100 | 1 | 18 |
| 1975 - PP - SA-02 | Pirmo aukšto statybinis planas M 1:100 | 1 | 19 |
| 1975 - PP - SA-03 | Antro aukšto planas M 1:100 | 1 | 20 |
| 1975 - PP - SA-04 | Stogo planas M 1:100 | 1 | 21 |
| 1975 - PP - SA-05 | Fasadai M 1:100 | 1 | 22 |
| 1975 - PP - SA-06 | Vizualizacijos | 1 | 23 |
| 1975 - PP - SA-07 | Pjūviai 1-1 M 1:100 | 1 | 24 |

*Numeracija pagal PDF lapus.

| | | | | | |
|----------------------------|---|--|---|-------|------|
| 0 | 2019 | VIEŠINIMUI | | | |
| LAIDA | IŠLEDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo (unik. Nr. 8896-4002-7028) rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą, Taikos g. 6, Šilutės m., projektas. | | |
| A 1722 | PV Arch. | O. Jankauskas | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | | |
| | Arch. | A. Bujokaitė | TURINYS | | |
| | | | | 0 | |
| LT | STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| | UAB „Elektros energetika“ | | 1975-PP-T | 1 | 1 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Garažo (unik. Nr. 8896-4002-7028) rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą, Taikos g. 6, Šilutės m., projektas.

Objektų adresas. Taikos g. 6, Šilutės m. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-4160-7787. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8867/0014:62.

Statytojas (užsakovas). UAB „Elektros energetika“. Įm. kodas 302738617. Taikos g. 11-29, Šilutės m.

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

Statinio paskirtis. Pastato paskirtis keičiama iš garažų į paslaugų paskirties pastatą.

Paslaugų paskirties pastatai – paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buities) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai; [7.4.].

Statybos rūšis. Rekonstravimas.

Statinių kategorija. Neypatingasis statinys.

Projekto stadija. Projektiniai pasiūlymai.

Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- topografiniu planu;
- inventorine byla;


Garažo (unik. Nr. 8896-4002-7028) rekonstravimui 2019-05-13 buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LRS-37-190513-00016. Tačiau pasikeitus savininkams bei jų poreikiams, keičiami projekto sprendiniai, rengiamas naujas projektas naujam statybos leidimui gauti. Todėl projektu bus naikinamas anksčiau išduotas statybą leidžiantis dokumentas.

PRIVALOMŲJŲ PP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. LR saugomų teritorijų įstatymas.
4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

| Eil. Nr. | Reglamentas | Pavadinimas | | |
|----------------------------|---|---|------------|-----------|
| 0 | 2019 | VIEŠINIMUI | | |
| LAIDA | IŠLEDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo (unik. Nr. 8896-4002-7028) rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą, Taikos g. 6, Šilutės m., projektas. | | |
| A 1722 | PV Arch. O. Jankauskas | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | LAIDA | |
| | Arch. A. Bujokaitė | BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 0 | |
| LT | STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „Elektros energetika“ | DOKUMENTO ŽYMUO 1975-PP-AR | LAPAS 1 | LAPŲ 9 |

| | | |
|-----|---------------------|---|
| 1. | STR 1.04.04:2017 | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. |
| 2. | STR 1.06.01:2016 | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra. |
| 3. | STR 1.05.01:2017 | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. |
| 4. | STR 1.01.03:2017 | Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį. |
| 5. | STR 1.01.08:2002 | Statinio statybos rūšys. |
| 6. | STR 2.01.01(1):2005 | Mechaninis atsparumas ir pastovumas |
| 7. | STR 2.01.01(2):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. |
| 8. | STR 2.01.01(3):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga |
| 9. | STR 2.01.01(4):2008 | Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga. |
| 10. | STR 2.01.01(5):2008 | Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo. |
| 11. | STR 2.01.01(6):2008 | Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. |
| 12. | STR 2.01.02:2016 | Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. |
| 13. | STR 2.01.06:2009 | Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. |
| 14. | STR 2.01.07:2003 | Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. |
| 15. | STR 2.01.11:2012 | Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos. |
| 16. | STR 2.02.02:2004 | Visuomeninės paskirties statiniai |
| 17. | STR 2.02.04:2004 | Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos |
| 18. | STR 2.02.06:2004 | Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos. |
| 19. | STR 2.02.08:2012 | Automobilių saugyklų projektavimas |
| 20. | STR 2.02.11:2004 | Šaldomieji pastatai ir patalpos. |
| 21. | STR 2.03.01:2001 | Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. |
| 22. | STR 2.05.02:2008 | Statinių konstrukcijos. Stogai. |
| 23. | STR 2.05.03:2003 | Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. |
| 24. | STR 2.05.04:2003 | Poveikiai ir apkrovos. |
| 25. | STR 2.05.05:2005 | Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. |
| 26. | STR 2.05.07:2005 | Medinių konstrukcijų projektavimas. |
| 27. | STR 2.05.09:2005 | Mūrinių konstrukcijų projektavimas. |
| 28. | STR 2.05.13:2004 | Statinių konstrukcijos grindys. |
| 29. | STR 2.05.20:2006 | Langai ir išorinės įėjimo durys. |
| 30. | STR 2.06.04:2014 | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. |
| 31. | STR 2.07.01:2003 | Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai. |
| 32. | STR 2.09.02:2005 | Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. |
| 33. | STR 1.01.02:2016 | Normatyviniai statybos techniniai dokumentai. |
| 34. | STR 2.02.04:2004 | Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos. |

HIGIENOS NORMOS

| Nr. | Norma | Pavadinimas |
|-----|------------|---|
| 1. | HN 24:2017 | Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai. |
| 2. | HN 33:2011 | Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. |

KITOS TAISYKLĖS

| | | | |
|-----------------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO 1975-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 9 | 0 |

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
5. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
6. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

BENDRIEJI DUOMENYS

Žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo unikalus Nr. 4400-4160-7787, kadastrinis Nr. 8867/0014:62. Sklypas yra lygioje vietoje. Žemės sklypo plotas – 1930,00 m². Į sklypą patenkama iš vakarinės sklypo pusės Taikos gatvės.

Sklype nėra saugotinių želdinių. Sklype yra statinių: rekonstruojamas garažas (unik. Nr. 8896-4002-7028), esamas administracinis pastatas (unik. Nr. 8896-4002-7017) ir kiti inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė (8896-4002-7017). Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Sklypui yra nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

Gretimybės

Sklypo vakarinė dalis ribojasi su Taikos gatve. Šiaurinė ir rytinė dalis ribojasi su privačiais žemės sklypais, pietinė dalis ribojasi su privačiu žemės sklypu ir valstybine žeme.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4.7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17.1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6.8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0.7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.

Topografinę nuotrauką parengė UAB „Drava“. Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-258. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje LAS07, koordinačių sistemoje LKS-94, horizontalių laiptas – 0,50 m.

Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai neatliekami.

Sklype nėra saugotinių želdinių. Sklype yra statinių: rekonstruojamas garažas (unik. Nr. 8896-4002-7028), esamas administracinis pastatas (unik. Nr. 8896-4002-7017) ir kiti inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė (8896-4002-7017). Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

| DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|------------|------|-------|
| | 1975-PP-AR | 3 | 9 |

Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Žemės sklype rekonstruojamas garažas (unik. Nr. 8896-4002-7028) į paslaugų paskirties pastatą. Paslaugų paskirties pastatai – paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buities) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai; [7.4.].

Statinio kategorija - neypatingasis statinys. Statinyje numatoma teikti įvairias grožio ir sveikatingumo paslaugas.

Iki rekonstravimo garažas – garažų paskirties, po rekonstravimo – paslaugų paskirties pastatas. Iki rekonstravimo statinys 1 aukšto, po rekonstravimo 2 aukštų. Iki rekonstravimo statinio aukštis – 4,30 m, po rekonstravimo maksimalus statinio aukštis iki parapeto 8,00 m. Iki rekonstravimo pastato bendrasis plotas - 133,26 m², po rekonstravimo – 287,58 m². Plotas keičiasi dėl rekonstruojamų išorinių laikančiųjų sienų ir keičiamų vidaus planavimo sprendinių, projektuojamo antro aukšto. Užstatymo plotas iki rekonstravimo - 165,00 m², po rekonstravimo – 184,00 m². Užstatymo plotas pasikeitė dėl rekonstruojamų išorinių laikančiųjų pastato sienų ir projektuojamo apšiltinimo. Iki rekonstravimo tūris - 136,00 m³, po rekonstravimo – 1470,00 m³. Pastato tūris pasikeitė dėl rekonstruojamų išorinių laikančiųjų pastato sienų ir projektuojamo apšiltinimo ir antro aukšto.

Atliekami darbai detaliau vaizduojami brėžiniuose.

Rekonstravimo projektu numatomi darbai:

Projektu keičiama pastato - garažo (unik. Nr. 8896-4002-7028) paskirtis į paslaugų paskirties pastatą. Keičiami vidaus planavimo sprendiniai, projektuojamos sienos ir pertvaros. Projektuojamas antras aukštas, rekonstruojamos ir apšiltinamos išorinės laikančiosios pastato sienos ir cokolis. Remontuojamas fasadas ir cokolis, numatoma apdaila – dekoratyvinis tinkas. Projektuojamas sutapdintas prilydomąja danga dengtas stogas, įrengiama lietaus nuvedimo sistema. Projektuojamos naujos durų ir langų angos.

Projektuojamų fasado elementų medžiagiškumas ir spalvos:

Cokolis - tinkuotas, spalva – ruda. Fasadas – tinkuotas, spalva – balta. Fasadas – tinkuotas, spalva – oranžinė. Durys – plastikinės, spalva – ruda. Langai - plastikiniai, spalva – ruda. Langai – plastikiniai, spalva – oranžinė. Stogas – prilydomosios dangos, spalva – pilka.

Projektuojamame pastate numatoma įrengti šias patalpas: pirmame aukšte: priimamąjį, koridorių, du ŽN san. mazgus, soliariumo patalpą, persirengimo patalpą, sporto patalpą, dvi pagalbines patalpas, masažo patalpą. Antrame aukšte: kabineta, du san. mazgus, vyrų persirengimo patalpą, salę, moterų persirengimo patalpą, koridorių.

Pastato konstrukcinė schema - sistema susideda iš betono, pamatų blokų, plytų mūro laikančiųjų sienų ir pertvarų, ant kurių yra remiama gelžbetoninė perdanga. Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros ir stogo konstrukcijos.

Statinio konstrukcijos iki rekonstravimo:

- Pamatai – betono, pamatų blokų.
- Sienos – plytų mūro.
- Pertvaros – plytų mūro, gipskartonio.
- Perdengimas – gelžbetoninis.
- Stogas – gelžbetoninis, dengtas prilydomąja danga.
- Durys – medinės.
- Vartai – mediniai.
- Langai – mediniai.

| DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|-------|------|-------|
| 1975-PP-AR | 4 | 9 | 0 |

Statinio konstrukcijos po rekonstravimo:

- Pamatai – betono, pamatų bloką.
- Sienos – plytų mūro.
- Pertvaros – plytų mūro, gipskartonio.
- Perdengimas – gelžbetoninis.
- Stogas – gelžbetoninis, dengtas prilydomąją dangą.
- Durys – plastikinės, medinės.
- Langai – plastikiniai.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu, bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Elektros tiekimas. Elektros tiekimui su vartotoju sudaryta elektros pirkimo – pardavimo sutartis. Elektros tinklai į rekonstruojamą pastatą atvedami iš administracinio pastato (unik. Nr. 8896-4002-7017). Elektros tinklai atvedami į sporto patalpą.

Šildymas / vėdinimas. Projektuojamas pastatas bus šildomas šilumos siurbliu oras - vanduo. Projektuojamame statinyje patalpos bus vėdinamos mechaniniu būdu. Mechaninio vėdinimo sistema turi būti įrengta vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, higienos normomis bei taisyklėmis, turi atitikti keliamus reikalavimus.

Vandentiekis / nuotekos. Prisijungimui išduotos prisijungimo sąlygos Nr. 12S-(6.24)-133. Vandentiekio tinklai pajungiami nuo sklypo centre esančio vandentiekio šulinio Nr. 232a. Esamo vamzdžio diametras – d50 mm, projektuojamo vamzdžio diametras –d50 mm. Vandentiekio tinklai į rekonstruojamą statinį atvedami į pagalbinę. VAM įrengiamas pagalbinėje.

Buitinių nuotekų tinklai pajungiami į sklypo vakarinėje pusėje esantį buitinių nuotekų šulinį. Esamo vamzdžio diametras – d150 mm, projektuojamo vamzdžio diametras –d160 mm. Buitinių nuotekų tinklai iš rekonstruojamo pastato išvedami iš sporto patalpos.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis iki rekonstravimo | Kiekis po rekonstravimo | Pastabos |
|--|----------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| I. SKLYPAS | | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 1930,00 | | |
| 1.1 <u>sklypo užstatymo plotas</u> | m ² | 499,00 | 518,00 | |
| 1.1.1. <i>garažas (unik. Nr. 8896-4002-7028) rekonstruojamas į paslaugų paskirties pastatą</i> | m ² | 165,00 | 184,00 | Neyparinga sis statinys |
| 1.1.2. <i>esamas administracinis pastatas (unik. Nr. 8896-4002-7017)</i> | m ² | 334,00 | | |
| | | DOKUMENTO ŽYMUO | | |
| | | 1975-PP-AR | | |
| | | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 5 | 9 | 0 |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis iki rekonstravimo | Kiekis po rekonstravimo | Pastabos | |
|--|----------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|-------|
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 58 | 68 | | |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | % | 26 | 26 | | |
| II. PASTATAI | | | | | |
| <i>garažas (unik. Nr. 8896-4002-7028) rekonstruojamas į prekybos paskirties pastatą</i> | | | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | | <15 | Darbuotojų skaičius | |
| 2. Pastato bendras plotas.* | m ² | 133,26 | 287,58 | | |
| 3. Pastato naudingas plotas. * | m ² | - | | | |
| 4. Pastato tūris.* | m ³ | 136 | 1470 | | |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 2 | | | |
| 6. Pastato aukštis. * | m | 8,00 | | | |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | - | | | |
| 7.1. 1 kambario | vnt. | - | | | |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių. | vnt. | - | | | |
| 8. Energinio naudingumo klasė. [5.41] | | - | B | | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43] | | - | | | |
| 10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“ | | - | | | |
| 11. Pagrindinis plotas* | m ² | 125,69 | 216,03 | | |
| <p>* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.</p> <p>Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.</p> <p>Į sklypą patenkama iš vakarinės sklypo pusės Taikos gatvės. Į teritoriją patenkama esamais keliais ir gatvėmis.</p> <p>Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius parenkamas pagal 30 lentelę. Rekonstruojamam paslaugų paskirties pastatui priskiriama esamoje stovėjimo aikštelėje laikinių sustojimo vietų skaičius - 5 vt. Sklype esančiam administraciniam pastatui (unik. Nr. 8896-4002-7017) išskiriama 14 vt. Remiantis 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms, sklype abiem pastatams išskiriamos 2 vt. pritaikytos ŽN poreikiams tenkinti. Iš viso sklype įrengiamos 19 laikinų sustojimo, keleivių išlaipinimo vietų.</p> | | | | | |
| DOKUMENTO ŽYMUO | | | Lapas | Lapų | Laida |
| 1975-PP-AR | | | 6 | 9 | 0 |

Automobilių sustojimo vietos išlaiko minimalius atstumus numatytus specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose 68p.

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą.

Sklype projektuojami nauji inžineriniai tinklai – vandentiekio ir buitinių nuotekų linijos. Esamas centralizuotas šildymas. Į sklypą patenkama iš vakarinės sklypo pusės Taikos gatvės.

Teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą.

Teritorijoje žemės paviršiaus lygiai nekeičiami. Nebus pažeidžiami trečiųjų asmenų interesai.

Aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus.

Į sklypą patenkama iš vakarinės sklypo pusės Taikos gatvės. Esamas kiemas ir įvažiavimas – kietos dangos. Nauji teritorijos sutvarkymo sprendiniai neprojektuojami.

Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą.

Teritorijos apšvietimo įrenginiai neprojektuojami. Elektroninio vaizdo informacijos įrenginiai, reklaminiai skydai neprojektuojami.

Teritorijos/sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.

Įėjimų į rekonstruojamą pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimai į pastatą turi būti apšviesti. Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta remontuojamo pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybos aikštelė.

Atsižvelgiant į statybos mastus kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

| DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|-------|------|-------|
| 1975-PP-AR | 7 | 9 | 0 |

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdys.

Atmosferos taršos lygis priklauso nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Taršą taip pat sąlygoja transporto priemonės variklio tipas, galingumas, techninė būklė, darbo režimas, naudojamas kuras.

Atliekant statybos darbus galima papildoma cheminė oro tarša bei tarša dulkėmis nuo kelio tiesimo mechanizmų. Siekiant sumažinti oro taršą dulkėmis statybų metu, siūloma darbų vietą laistyti vandeniu. Aplinkos oro taršos reguliavimo (teršalų išsiskyrimo mažinimo, išmetamų dujų valymo pagerinimo, išmetimo parametrų gerinimo ir kt.) techniniai sprendiniai nenumatomi.

Apsauga nuo triukšmo.

Rekonstruojamas pastatas neturės neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

| Objekto pavadinimas | Paros laikas* | Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA | Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA |
|--|---------------|---|--|
| Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos | diena | 45 | 55 |
| | vakaras | 40 | 50 |
| | naktis | 35 | 45 |
| Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo | diena | 65 | 70 |
| | vakaras | 60 | 65 |
| | naktis | 55 | 60 |
| Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą | diena | 55 | 60 |
| | vakaras | 50 | 55 |
| | naktis | 45 | 50 |

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas

3. Dienos triukšmo rodiklis (L_{dienes}) – dienos metu (nuo 7 val. iki 19 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metu dienos vidurkis.

9. Nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) – nakties metu (nuo 22 val. iki 7 val.) triukšmo sukkelto miego trikdyto rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metu nakties vidurkis.

28. Vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu (nuo 19 val. iki 22 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metu vakaro vidurkis.

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas | Lapų | Laida |
| 1975-PP-AR | 8 | 9 | 0 |

Užbaigus statybos darbus remiantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ statybos užbaigimo komisijai pagal reglamento 10 priedo 10 punktą nereikia pateikti jokių tyrimų ar matavimų.

Gaisrinė sauga.

Rekonstruojamas pastatas II gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Pastatas nuo esamų gretimų statinių išlaiko minimalius priešgaisrinius atstumus. Statinių gesinimui numatoma naudoti esamus hidrانتus ir vandens telkinius, prie kurių įrengti privažiavimo keliai priešgaisriniais automobiliams. Artimiausias veikiantis priešgaisrinis hidrantas nuo pastato nutolęs preliminariu 75,00 m atstumus yra Lietuvininkų gatvėje, privažiavimo kelias Taikos ir Lietuvininkų gatvėmis.

SAUGOMOS TERITORIJOS PAGRINDIMAS

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.

Gretimos teritorijos urbanizuotos. Sklypas nesiriboja su rekreacinėmis ar saugomomis teritorijomis, nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrančių apsaugos juostas, greta nėra registruotų kultūros vertybių.

Sklypui yra nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Pastatas yra suprojektuotas ir turi būti rekonstruotas taip, kad kilus gaisrui:

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;

Įėjimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimai į pastatą turi būti apšviesti.

Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Duryse ir vartuose įstatomi patikimi užraktai.

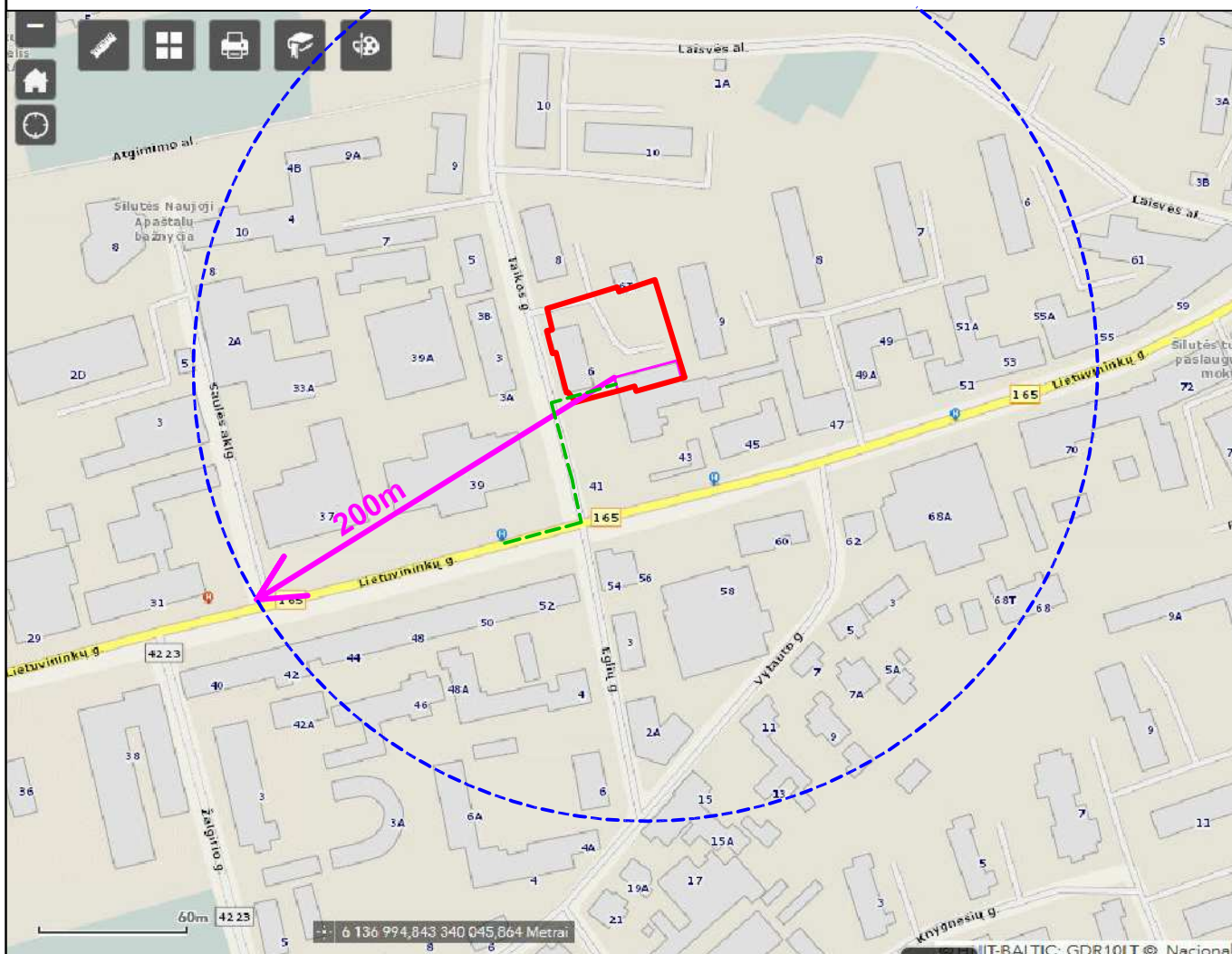
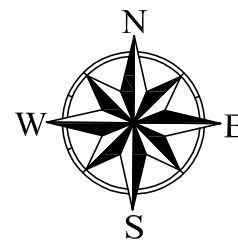
Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

| DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|-------|------|-------|
| 1975-PP-AR | 9 | 9 | 0 |

BRÉŽINIAI

SITUACIJOS SCHEMA


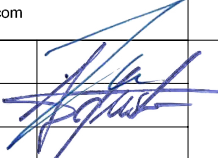


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

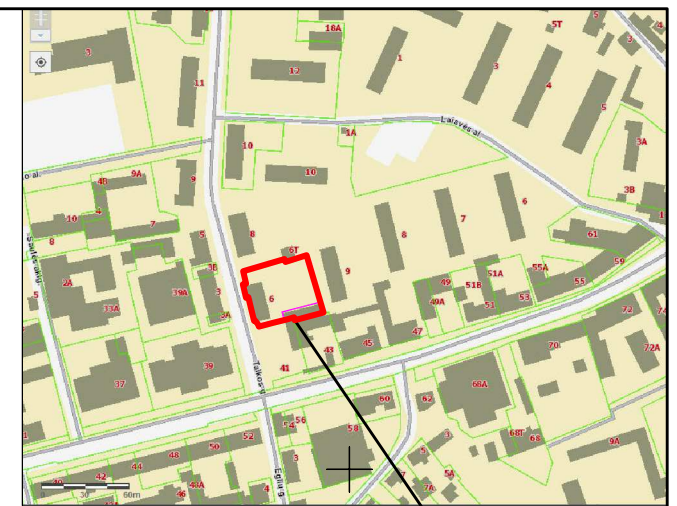
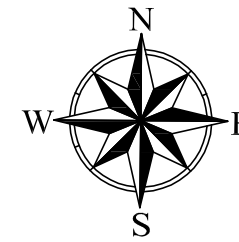
- Objektų vieta;
- Sklypo riba;
- Atviri vandens telkiniai (kanalai, kūdros);
- Veikiantys priešgaisriniai hidrantai;
- - - Privažiavimo kelias iki artimiausio priešgaisrinio hidranto;

PASTABA:

1. Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekiamą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.
2. Iki artimiausio veikiančio priešgaisrinio hidranto privažiavimo kelias Taikos gatve - 110 m.

| | | | | | |
|----------------|---|--|---|--|------------|
| | 2019 | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. DOK. NR. |  | UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniškų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Garažo (unik. Nr. 8896-4002-7028) rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą, Taikos g. 6, Šilutės m., projektas. | |
| A 1722 | PV Architektas | Osvadas Jankauskas |  | LAIDA | |
| | Architektė | Augustė Bujokaitė | | Situacijos schema | 0 |
| LT | STATYTOJAS | UAB „Elektros energetika“ | | 1975 - PP - SP - 01 | LAPAS 0 |
| | | | | LAP 0 | LAP 0 |

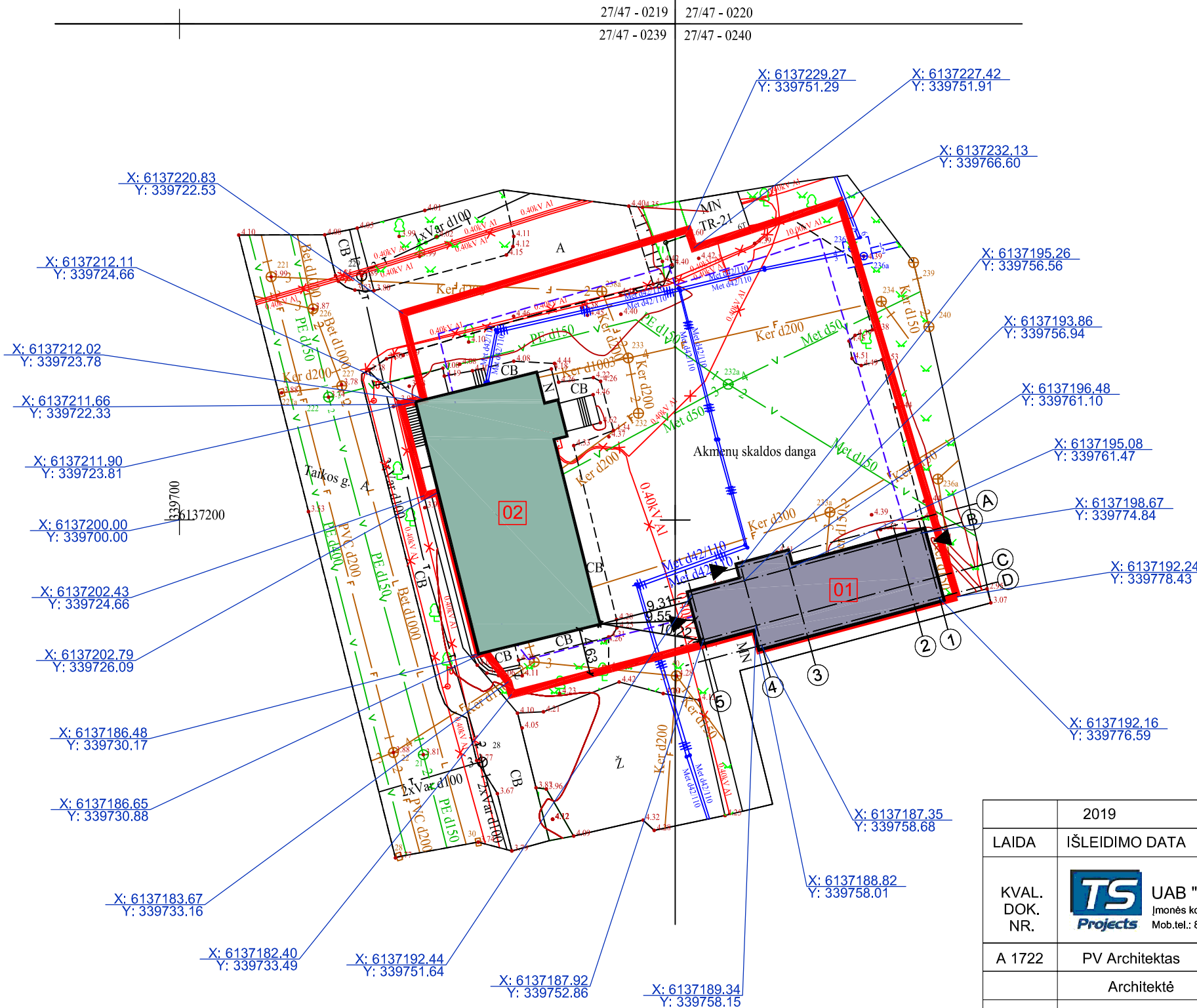
| | | | |
|--|--|---|------------------------------------|
| Paraiškos Nr: | | Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD. Suteiktas unikalus Nr. | |
| Užsakovas | UAB „TS PROJECTS“ | Adresas | Šilutės r., Šilutės m. Taikos g. 6 |
| Koordinacių sistema: LKS-94 | | Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m. | |
| UAB "DRAVA" | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-258 | | A.V. |
| į.k. 300581430 Cintjoniškių g. 13, Šilutė www.drava.lt tel. 8 6999 4074 | Vardas Pavardė | Parašas | |
| | | Data | |
| | | | 2019-01-21 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI OBJEKTO VIETA

| | |
|--|---|
| | Sklypo riba; |
| | Mažiausias leistinas atstumas, nuo sklypo ribos iki statinių; |
| | Rekonstruojamas garažas (unik. Nr. 8896-4002-7028); |
| | Esamas administracinis pastatas (unik. Nr. 8896-4002-7017); |
| | Įėjimai į pastatą; |
| | Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo; |
| | Išsikišančios stogo konstrukcijos riba; |

| | |
|---|------------------------|
| SKLYPAS | |
| Žemės sklypo plotas : | 1930,00 m ² |
| Sklypo užstatymas: | 518,00 m ² |
| Rekonstruojamas garažas (unik. Nr. 8896-4002-7028); | 184,00 m ² |
| Esamas administracinis pastatas (unik. Nr. 8896-4002-7017); | 334,00 m ² |
| Sklypo užstatymo tankumas: | 26 % |
| Sklypo užstatymo intensyvumas: | 68 % |

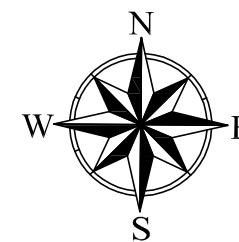


PASTABA:
1. Ašių koordinates tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

| | | | | | |
|----------------|---|--|---------------------|-----------------------|-----|
| 2019 | | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI | | | |
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. DOK. NR. | UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Garažo (unik. Nr. 8896-4002-7028) rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą, Taikos g. 6, Šilutės m., projektas. | | | |
| A 1722 | PV Architektas | Osvadas Jankauskas | | LAIDA | |
| | Architektė | Augustė Bujokaitė | | Sklypo planas M 1:500 | 0 |
| LT | STATYTOJAS | UAB „Elektros energetika“ | 1975 - PP - SP - 02 | LAPAS | LAP |
| | | | | 0 | 0 |

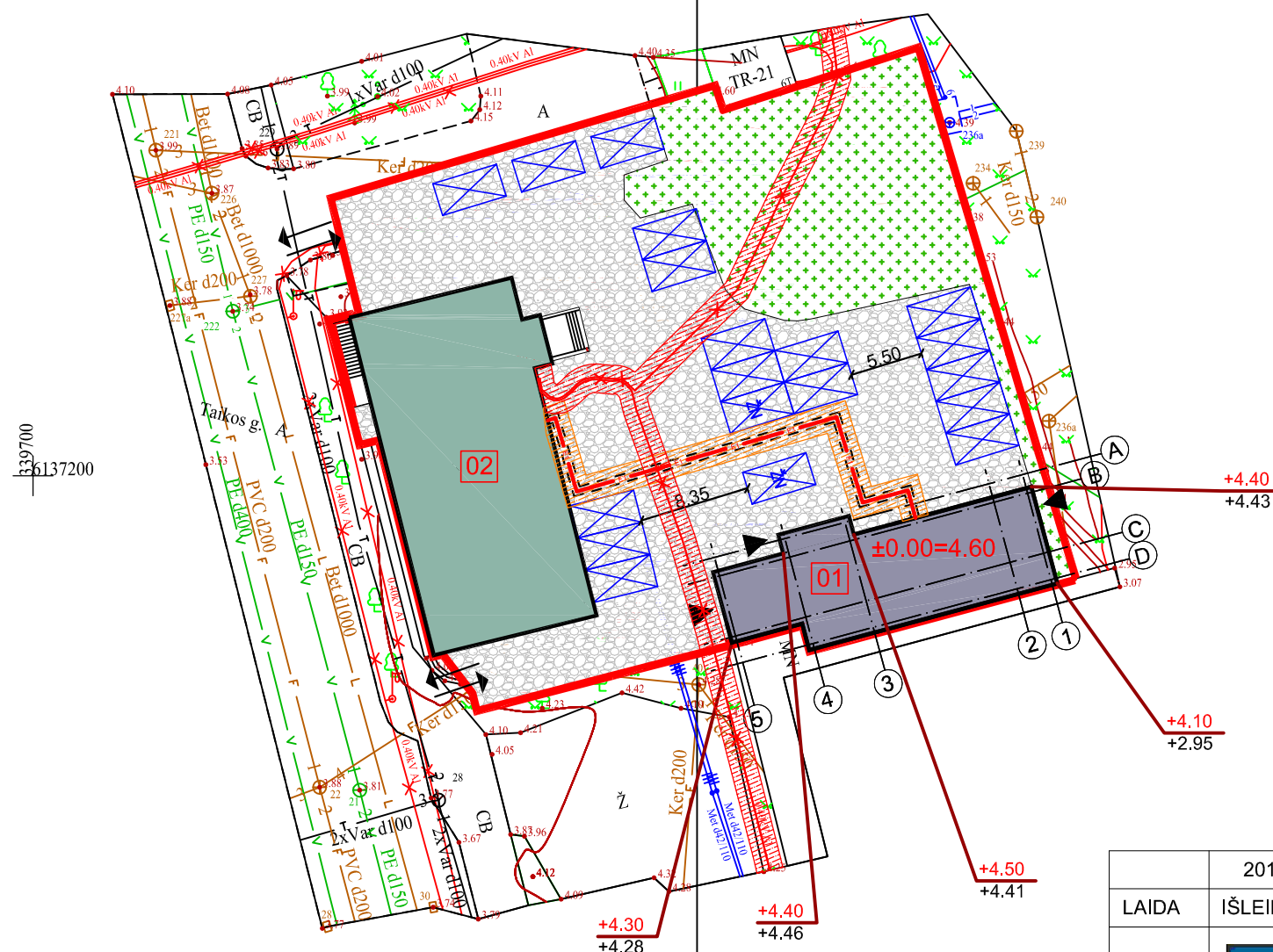
| | | | |
|---|--|---|------------------------------------|
| Paraiškos Nr: | | Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD. Suteiktas unikalus Nr. | |
| Užsakovas | UAB „TS PROJECTS“ | Adresas | Šilutės r., Šilutės m. Taikos g. 6 |
| Koordinacių sistema: LKS-94 | | Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m. | |
| UAB "DRAVA" į.k. 300581430 Cintjoniškių g. 13, Šilutė www.drava.lt tel. 8 6999 4074 | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-258 | | A.V. |
| | Vardas Pavardė | Parašas | |
| | | | 2019-01-21 |

27/47 - 0219 27/47 - 0220
27/47 - 0239 27/47 - 0240



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI OBJEKTO VIETA

| | |
|--|--|
| | Sklypo riba; |
| | Rekonstruojamas garažas (unik. Nr. 8896-4002-7028); |
| | Esamas administracinis pastatas (unik. Nr. 8896-4002-7017); |
| | Įėjimai į pastatą; |
| | Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo; |
| | Išsikišančios stogo konstrukcijos riba; |
| | Esama kieta akmens skaldos danga 1016,00 m ² ; |
| | Esamas apželdinimas 407,00 m ² ; |
| | Esamos laikinos automobilių stovėjimo vietos 19 vnt. iš jų 2 vnt. ŽN vt. |

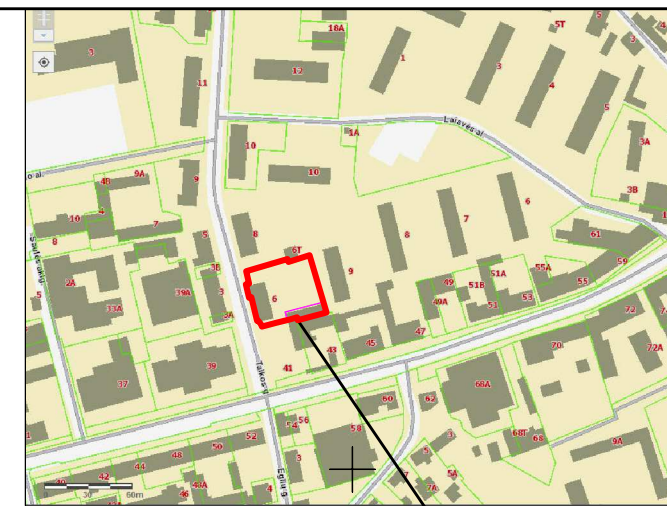
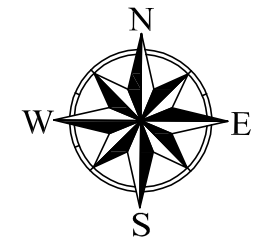


339700
6137200

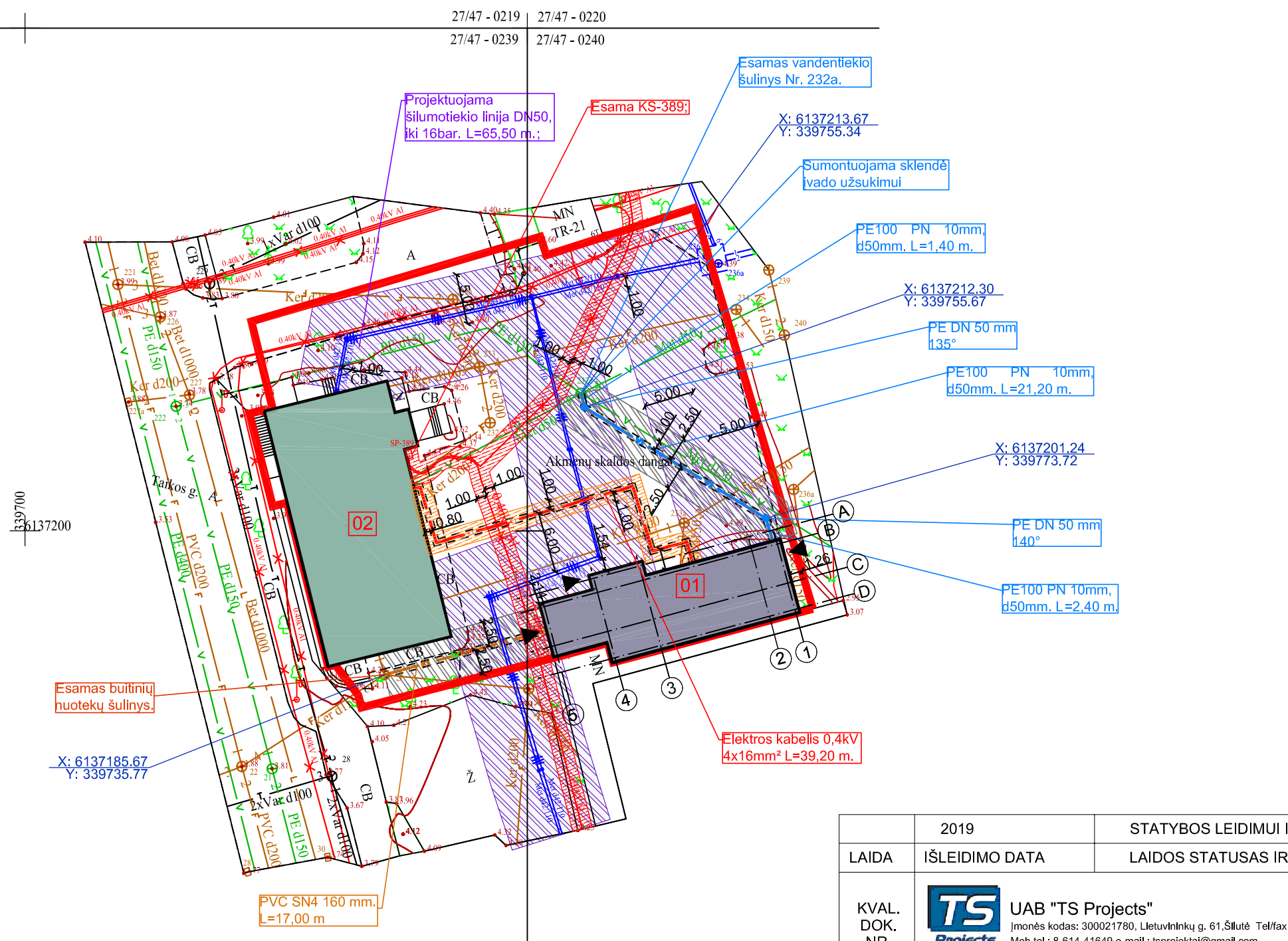
| | | | | |
|----------------|--|--|--|-------------------------------|
| | 2019 | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI | | |
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojekta@gmail.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Garažo (unik. Nr. 8896-4002-7028) rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą, Taikos g. 6, Šilutės m., projektas. | | |
| A 1722 | PV Architektas | Osvadas Jankauskas | | LAIDA |
| | Architektė | Augustė Bujokaitė | | Aplinkotvarkos planas M 1:500 |
| LT | STATYTOJAS | UAB „Elektros energetika“ | | LAPAS |
| | | 1975 - PP - SP - 03 | | LAP |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |

PASTABA:
1. Ašių koordinatės tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
2. Stovėjimo aikštelė esama, naujos dangos neprojektuojamos.

| | | | |
|---|--|---|------------------------------------|
| Paraiškos Nr: | | Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD. Suteiktas unikalus Nr. | |
| Užsakovas | UAB „TS PROJECTS“ | Adresas | Šilutės r., Šilutės m. Taikos g. 6 |
| Koordinacių sistema: LKS-94 | | Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0,5 m. | |
| UAB "DRAVA" į.k. 300581430 Cintjoniškių g. 13, Šilutė www.drava.lt tel. 8 6999 4074 | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-258 | | A.V. |
| | Vardas Pavardė | Parašas | |
| | | | 2019-01-21 |



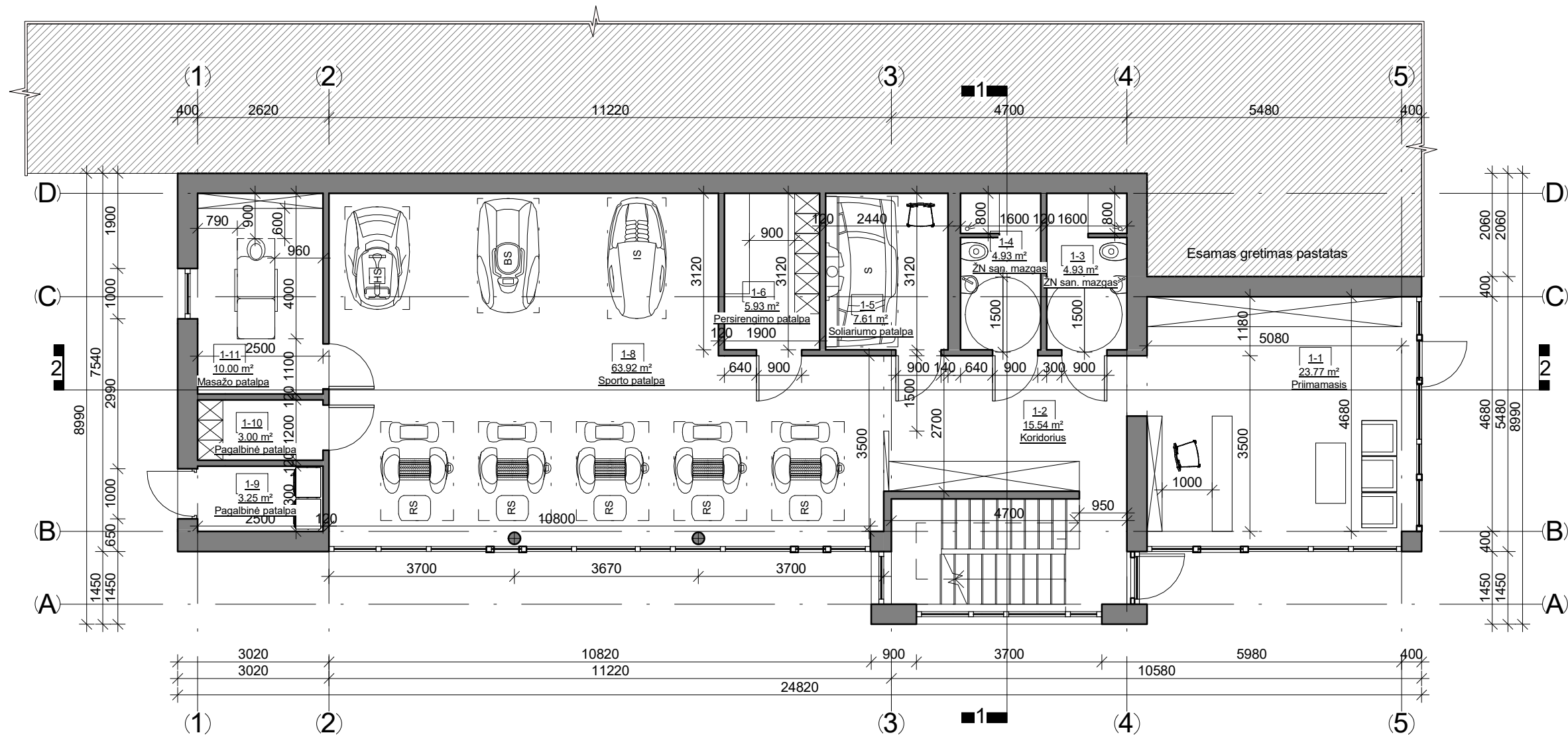
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI OBJEKTO VIETA




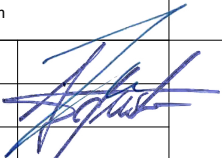
| | |
|--|---|
| | Sklypo riba; |
| | Mažiausias leistinas atstumas, nuo sklypo ribos iki statinių; |
| | Rekonstruojamas garažas (unik. Nr. 8896-4002-7028); |
| | Esamas administracinis pastatas (unik. Nr. 8896-4002-7017); |
| | Įėjimai į pastatą; |
| | Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo; |
| | Išsikišančios stogo konstrukcijos riba; |
| | Esama ryšių linija; |
| | Fekalinės kanalizacijos linija; |
| | Esama vandentiekio linija; |
| | Esama centralizuoto šildymo linija; |
| | Esamos elektros linijos; |
| | Projektuojama vandentiekio linija; |
| | Projektuojama buitinių nuotekų linija; |
| | Vandens ir buitinių nuotekų linijos apsaugos zona; |
| | Projektuojamos elektros linijos apsaugos zona; |
| | Apsauginis PVC vamzdis; |
| | Projektuojama šilumotiekio linija ; |
| | Projektuojama grįžtamojo šilumotiekio linija ; |
| | Esamos ir projektuojamos šilumotiekio linijos apsaugos zona; |
| | Esamos elektros linijos apsaugos zona; |

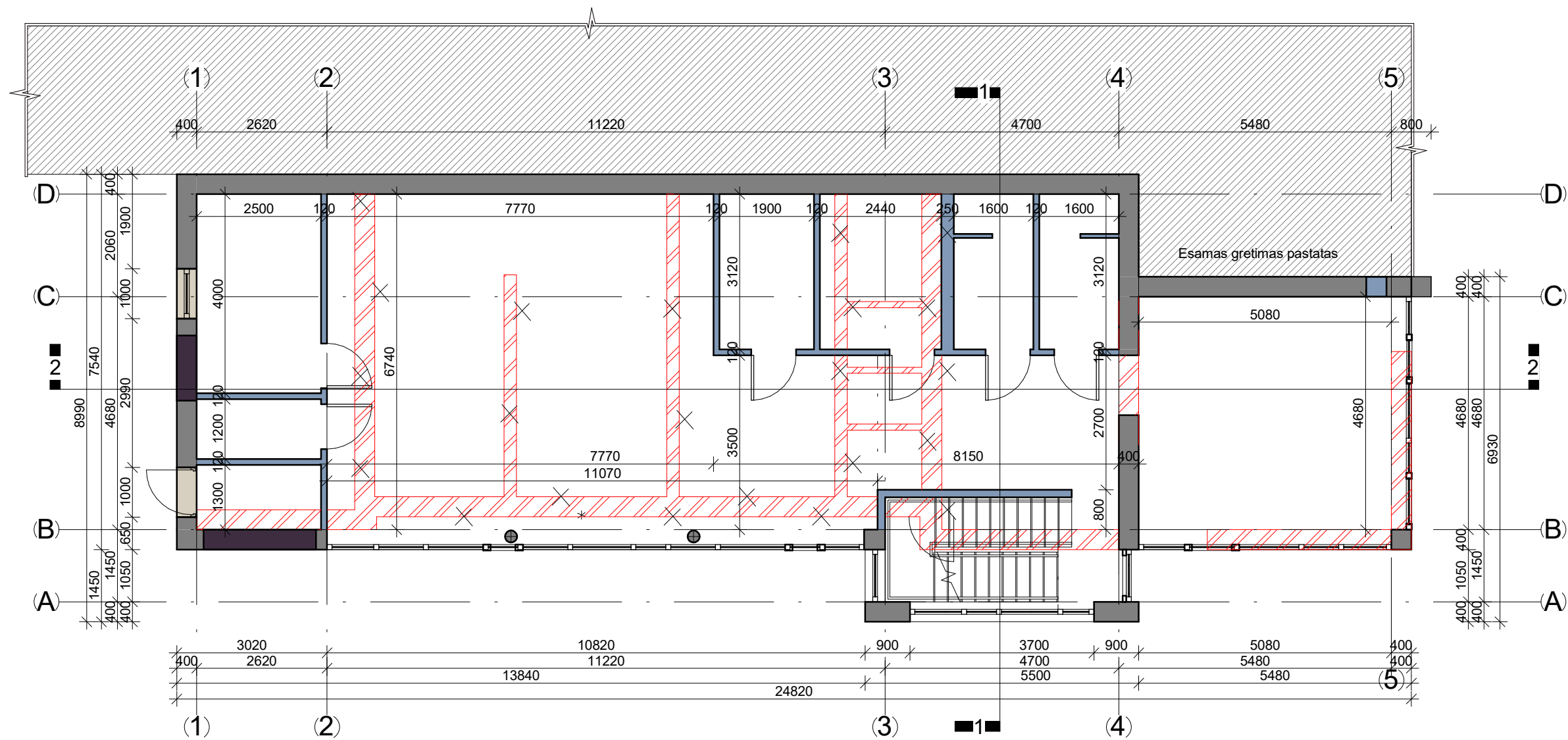
PASTABA:
1. Ašių koordinatas tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

| | | | | | |
|----------------|----------------|---|--|--|-----|
| | 2019 | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. DOK. NR. | | UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Garažo (unik. Nr. 8896-4002-7028) rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą, Taikos g. 6, Šilutės m., projektas. | |
| A 1722 | PV Architektas | Osvadas Jankauskas | | LAIDA | |
| | Architektė | Augustė Bujokaitė | | Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500 | 0 |
| LT | STATYTOJAS | UAB „Elektros energetika“ | | 1975 - PP - SP - 04 | |
| | | | | LAPAS | LAP |
| | | | | 0 | 0 |


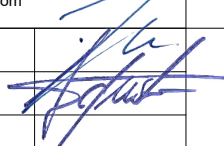


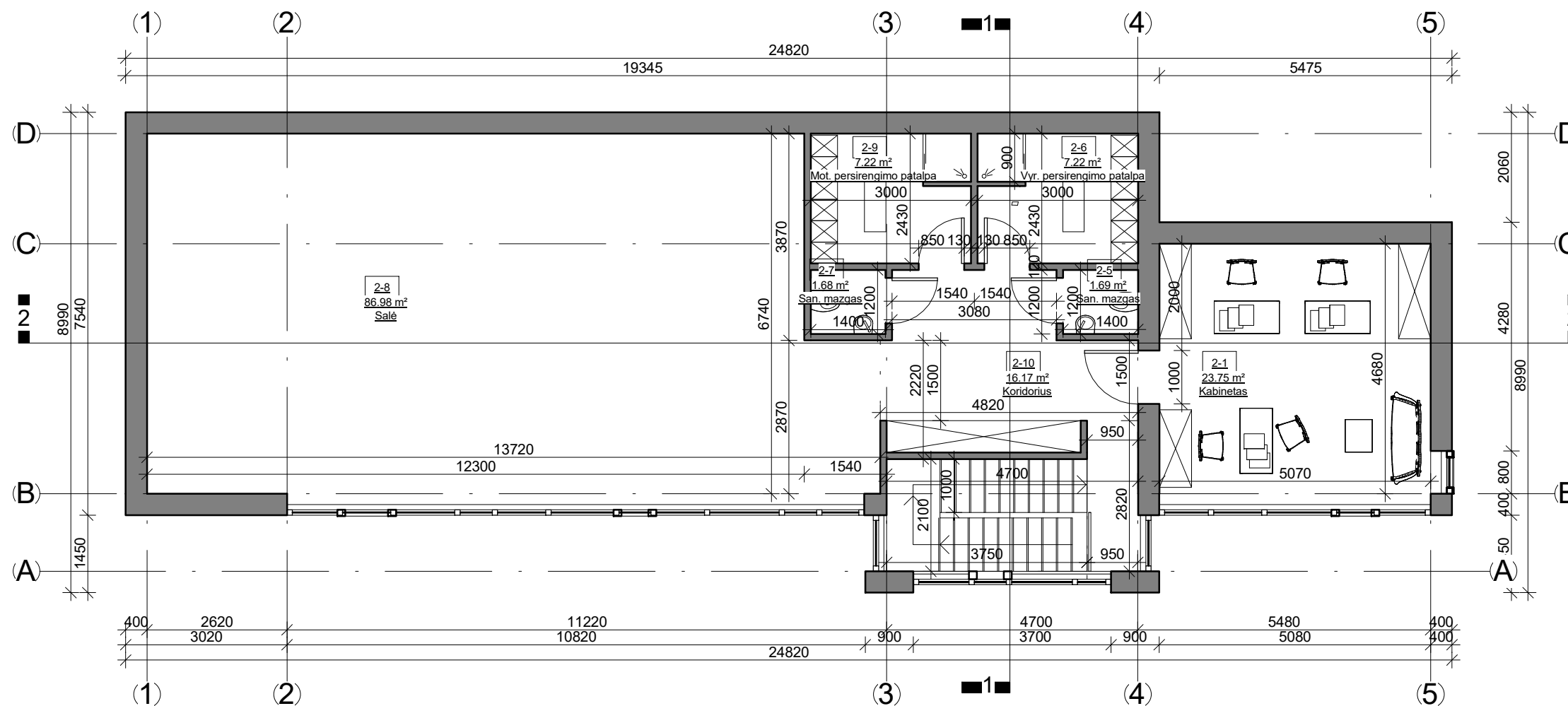
| 1 aukšto patalpų žiniaraštis | | |
|------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| 1-1 | Priimamasis | 23.77 m ² |
| 1-2 | Koridorius | 15.54 m ² |
| 1-3 | ŽN san. mazgas | 4.93 m ² |
| 1-4 | ŽN san. mazgas | 4.93 m ² |
| 1-5 | Soliariumo patalpa | 7.61 m ² |
| 1-6 | Persirengimo patalpa | 5.93 m ² |
| 1-8 | Sporto patalpa | 63.92 m ² |
| 1-9 | Pagalbinė patalpa | 3.25 m ² |
| 1-10 | Pagalbinė patalpa | 3.00 m ² |
| 1-11 | Masažo patalpa | 10.00 m ² |
| Viso aukšte: | | 142.88 m ² |
| Viso statinyje: | | 287.58 kv. m. |

| | | | | |
|----------------|---|--|---|-----------------------------|
| 0 | 2019 | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. |  UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Garažo (unik. Nr. 8896-4002-7028) rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą, Taikos g. 6, Šilutės m., projektas. | | |
| A 1722 | PV Architektas | Osvaldas Jankauskas |  | LAIDA |
| | Architektė | Augustė Bujokaitė | | Pirmo aukšto planas M 1:100 |
| LT | STATYTOJAS | UAB „Elektros energetika“ | | LAPAS |
| | | 1975 - PP - SA - 01 | | LAPŲ |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Esamos sienos ir pertvaros
 - Projektuojamos sienos ir pertvaros
 - Griaunamos sienos ir pertvaros
 - Projektuojamos angos
 - Užmūrijamos angos

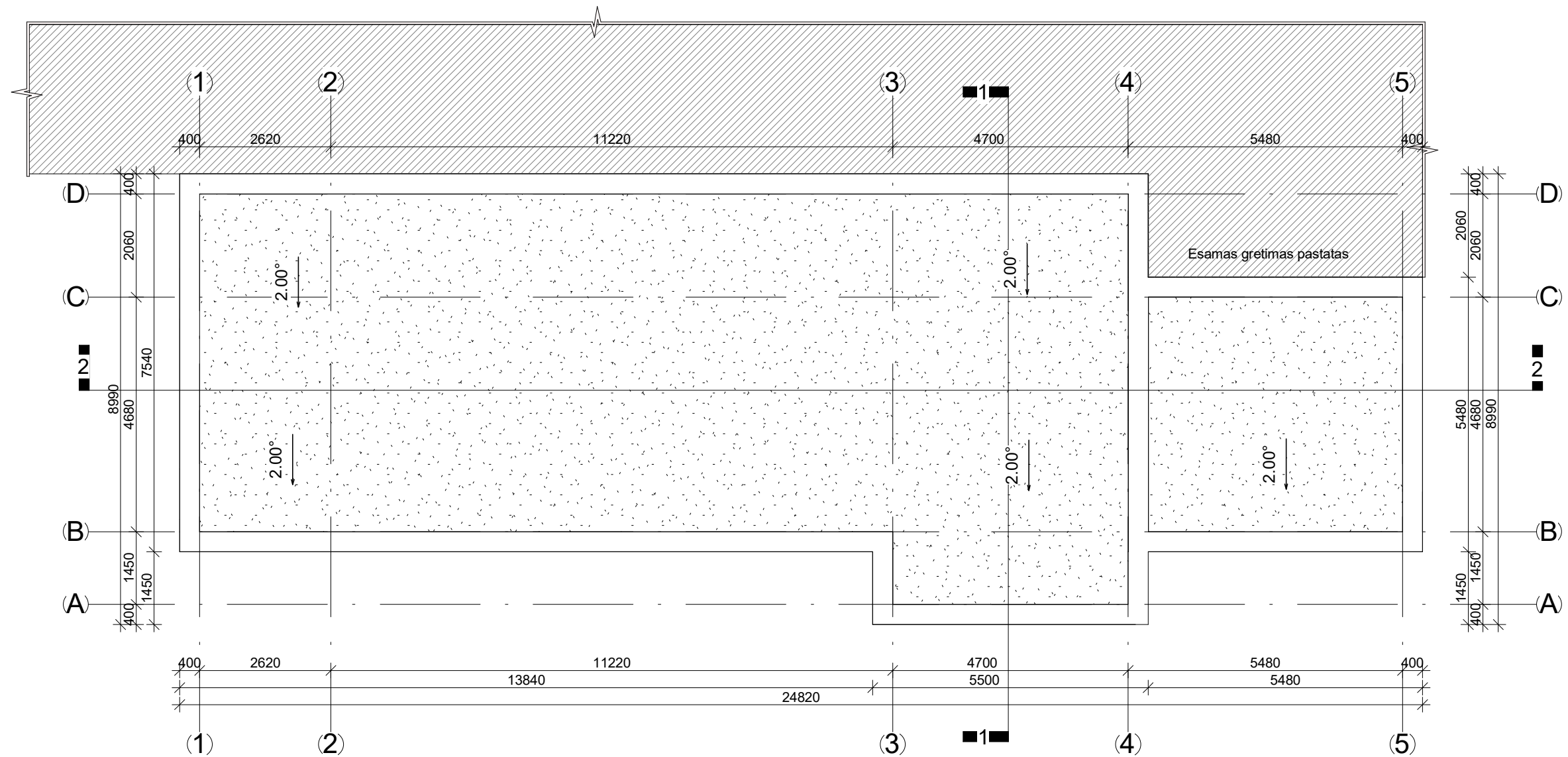
| | | | | |
|----------------|---|--|---|--|
| 0 | 2019 | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. |  UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small> | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Garažo (unik. Nr. 8896-4002-7028) rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą, Taikos g. 6, Šilutės m., projektas. | | |
| A 1722 | PV Architektas | Osvaldas Jankauskas |  | LAIDA |
| | Architektė | Augustė Bujokaitė | | Pirmo aukšto statybinis planas M 1:100 |
| LT | STATYTOJAS | UAB „Elektros energetika“ | | LAPAS |
| | | 1975 - PP - SA - 02 | | LAPŲ |
| | | 0 | | 0 |

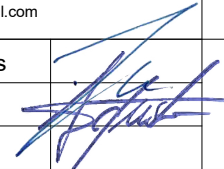


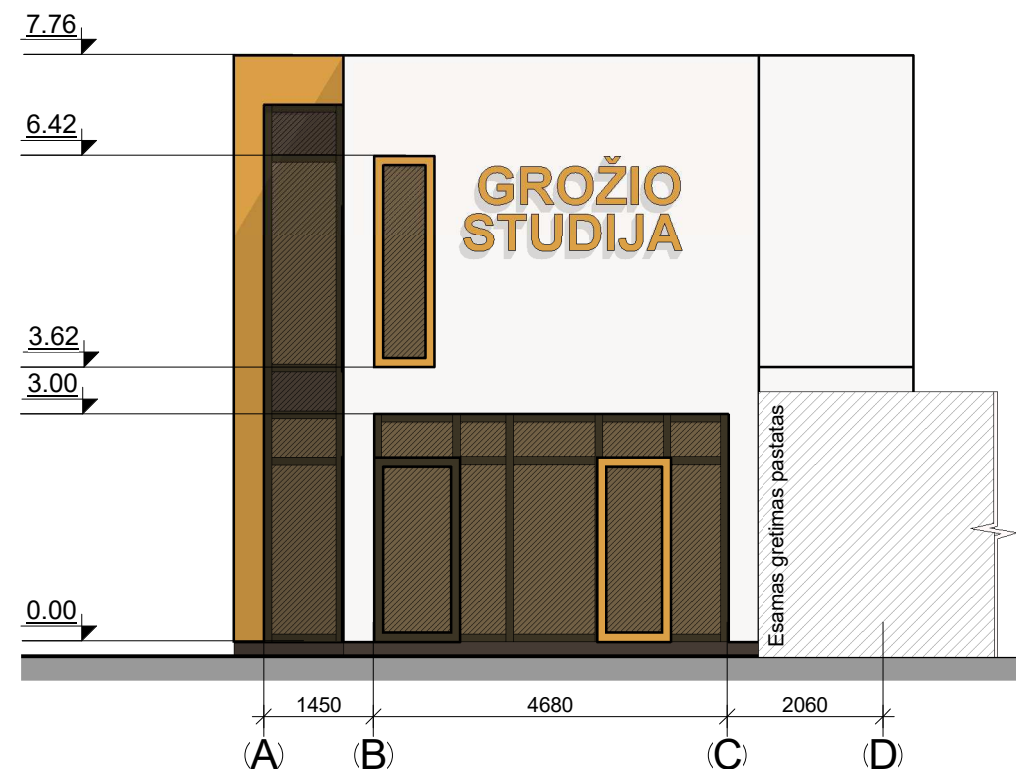
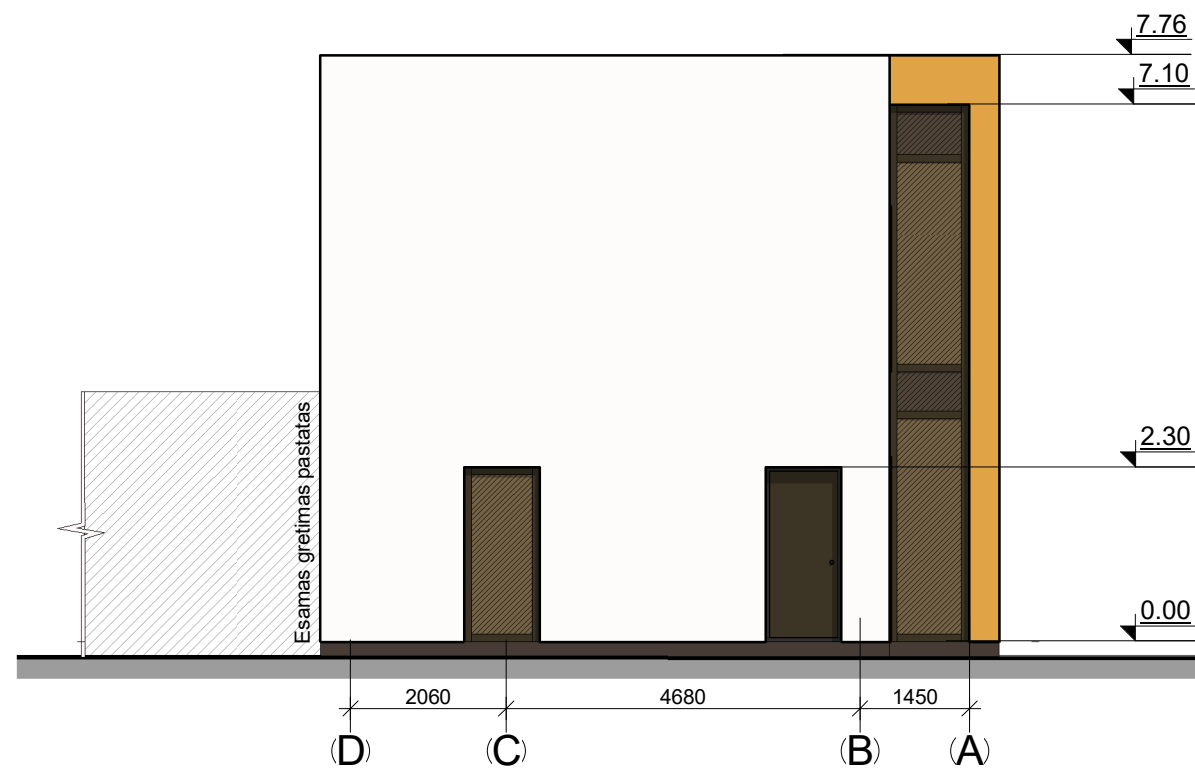
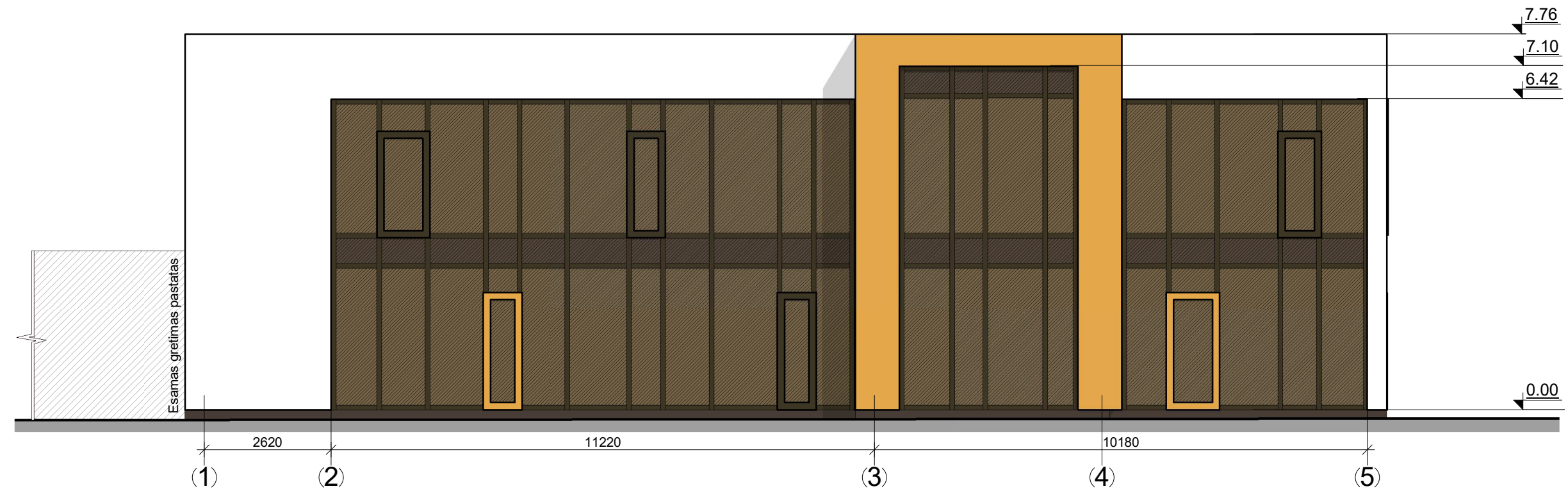
| 2 aukšto patalpų žiniaraštis | | |
|------------------------------|---------------------------|----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| 2-1 | Kabinetas | 23.75 m ² |
| 2-5 | San. mazgas | 1.69 m ² |
| 2-6 | Vyr. persirengimo patalpa | 7.22 m ² |
| 2-7 | San. mazgas | 1.68 m ² |
| 2-8 | Salė | 86.98 m ² |
| 2-9 | Mot. persirengimo patalpa | 7.22 m ² |
| 2-10 | Koridorius | 16.17 m ² |

Viso aukšto įrengiamos sienos: 44.70 m
 Viso statinyje: 287.58 kv. m.

| | | | | | |
|----------------|--|--|---------------------|-----------------------------|------|
| 0 | 2019 | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. DOK. NR. | UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Garažo (unik. Nr. 8896-4002-7028) rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą, Taikos g. 6, Šilutės m., projektas. | | | |
| A 1722 | PV Architektas | Osvaldas Jankauskas | | LAIDA | |
| | Architektė | Augustė Bujokaitė | | Antro aukšto planas M 1:100 | 0 |
| LT | STATYTOJAS | | | LAPAS | LAPŲ |
| | UAB „Elektros energetika“ | | 1975 - PP - SA - 03 | 0 | 0 |



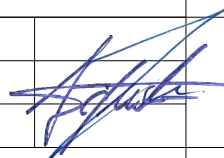
| | | | | |
|----------------|---|---|---|----------------------|
| 0 | 2019 | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. |  UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small> | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Garažo (unik. Nr. 8896-4002-7028) rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą, Taikos g. 6, Šilutės m., projektas. | | |
| A 1722 | PV Architektas | Osvaldas Jankauskas |  | LAIDA |
| | Architektė | Augustė Bujokaitė | | Stogo planas M 1:100 |
| LT | STATYTOJAS | UAB „Elektros energetika“ | | LAPAS |
| | | 1975 - PP - SA - 04 | | LAPŲ |
| | | 0 | | 0 |

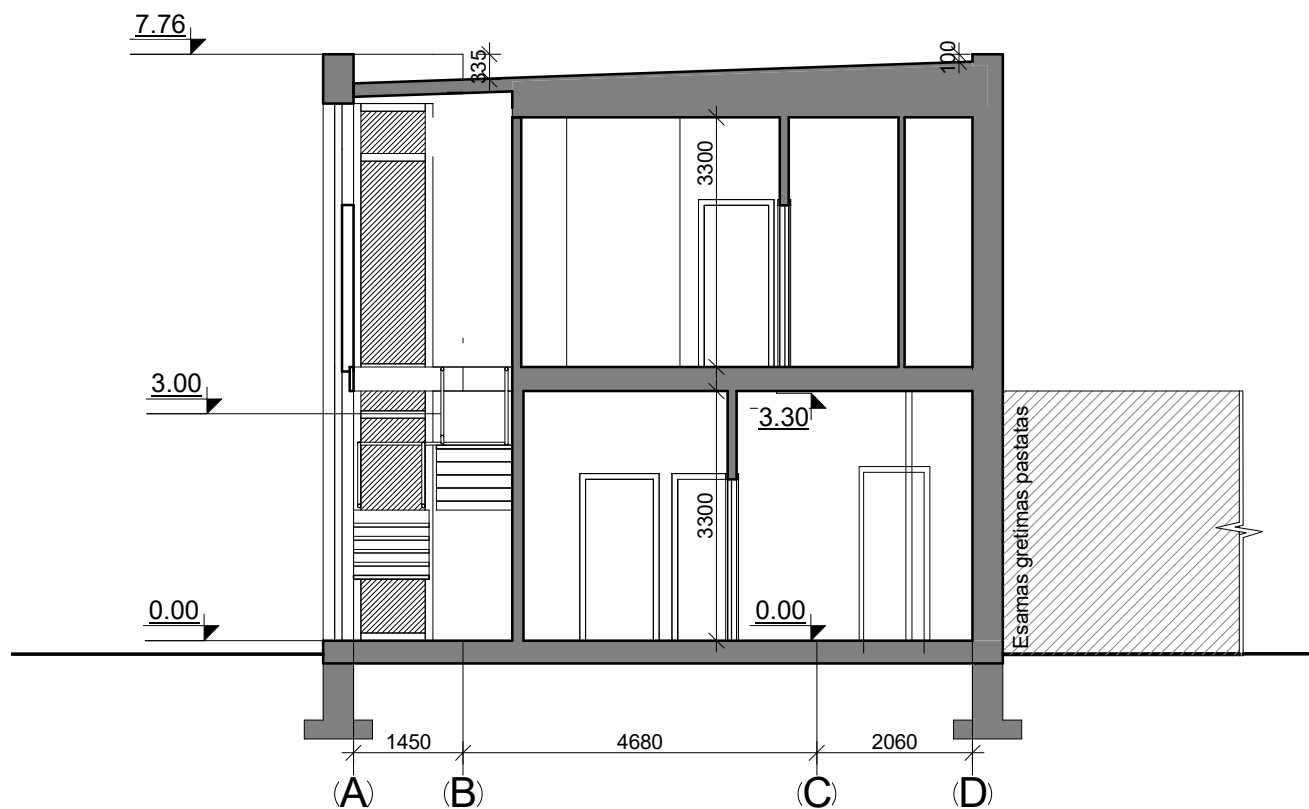
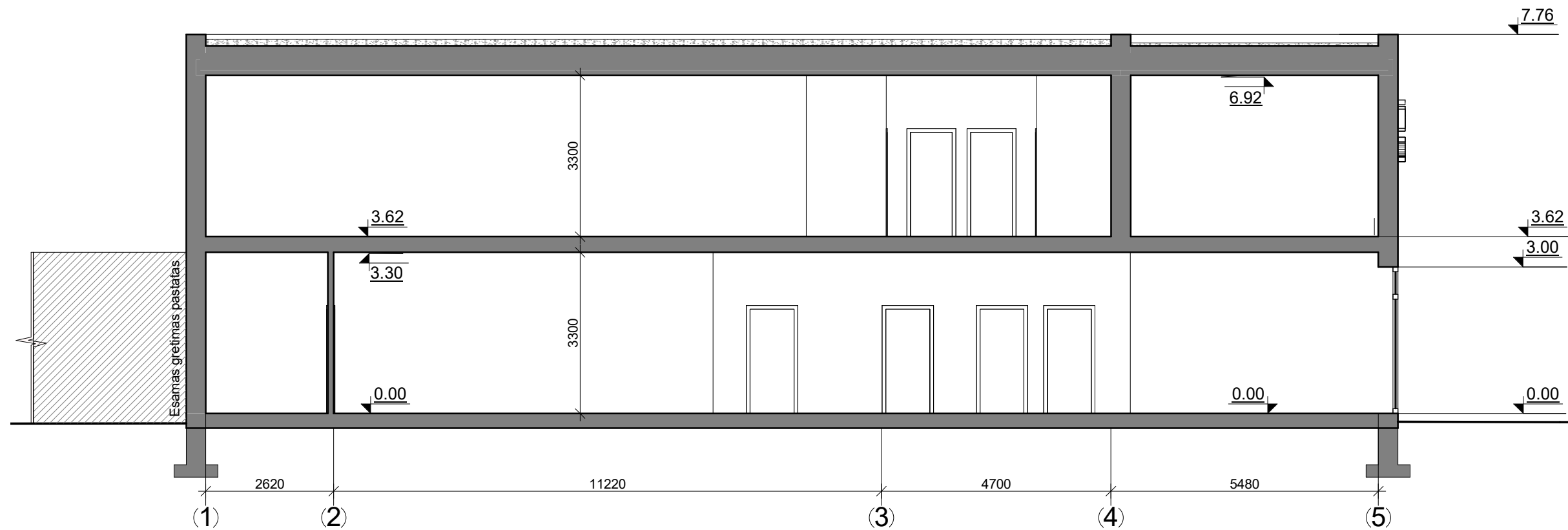



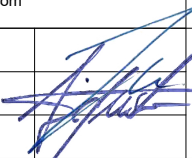
| FASADO APDAILOS MEDŽIAGOS IR SPALVOS | |
|--------------------------------------|--|
| | Cokolis - tinkuotas, spalva - ruda; |
| | Fasadas - tinkuotas, spalva - balta; |
| | Fasadas - tinkuotas, spalva - oranžinė; |
| | Langai - plastikiniai, spalva - ruda; |
| | Langai - plastikiniai, spalva - oranžinė; |
| | Durys - plastikinės, spalva - ruda; |
| | Stogas - prilydomosios dangos, spalva - pilka; |

| | | | | |
|----------------|--|--|--|-----------------|
| 0 | 2019 | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Garažo (unik. Nr. 8896-4002-7028) rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą, Taikos g. 6, Šilutės m., projektas. | | |
| A 1722 | PV Architektas | Osvaldas Jankauskas | | LAIDA |
| | Architektė | Augustė Bujokaitė | | Fasadai M 1:100 |
| LT | STATYTOJAS | UAB „Elektros energetika“ | | LAPAS |
| | | 1975 - PP - SA - 05 | | LAPŲ |
| | | 0 | | 0 |



| | | | | | |
|----------------|---|--|---|---------------------|-------|
| 0 | 2019 | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. DOK. NR. |  UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small> | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Garažo (unik. Nr. 8896-4002-7028) rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą, Taikos g. 6, Šilutės m., projektas. | | | |
| A 1722 | PV Architektas | Osvaldas Jankauskas |  | LAIDA | |
| | Architektė | Augustė Bujokaitė | | Vizualizacijos | 0 |
| LT | STATYTOJAS | UAB „Elektros energetika“ | | 1975 - PP - SA - 06 | LAPAS |
| | | | | 0 | LAPŲ |
| | | | | 0 | 0 |



| | | | | | |
|----------------|---|--|---|--|------|
| 0 | 2019 | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. DOK. NR. |  UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Garažo (unik. Nr. 8896-4002-7028) rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą, Taikos g. 6, Šilutės m., projektas. | | | |
| A 1722 | PV Architektas | Osvaldas Jankauskas |  | LAIDA | |
| | Architektė | Augustė Bujokaitė | | Pjūvis 1-1 M1:100; Pjūvis 2-2 M1:100; | 0 |
| LT | STATYTOJAS | | 1975 - PP - SA - 07 | LAPAS | LAPŲ |
| | UAB „Elektros energetika“ | | | 0 | 0 |