



STATYTOJAS:
UAB „BALTIC FOOD PARTNERS“

STATYBOS PROJEKTAS:
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO
BIRUTĖS SKG. 8, MACENIŲ K., PLUNGĖS R., STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTO STADIJA:
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS:
UAB “KATEDRA”

Statytojas	UAB „BALTIC FOOD PARTNERS“
Projektas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO BIRUTĖS SKG. 8, MACENIŲ K., PLUNGĖS R., STATYBOS PROJEKTAS
Statinio projekto numeris	2019/03
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio pavadinimas	ADMINISTRACINIS PASTATAS
Bylos žymuo, laida, data	2019/03-01-PP-BD
Projekto vadovas	V.KATARSKIS (at. Nr. A303)
Projekto dalies vadovas	V.KATARSKIS (at. Nr.A303)

UAB „KATEDRA“ direktorius



V. KATARSKIS

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO BIRUTĖS SKG. 8, MACENIŲ K., PLUNGĖS R., STATYBOS PROJEKTAS



ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO BIRUTĖS SKG. 8, MACENIŲ K., PLUNGĖS R., STATYBOS PROJEKTAS



PROJEKTO PAVADINIMAS

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO BIRUTĖS SKG. 8, MACENIŲ K., PLUNGĖS R., STATYBOS PROJEKTAS.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- 1 PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ , KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PP, SĄRAŠAS

2.2.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

2.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03.2017 Statinių klasifikavimas
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė
4. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.

2.2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338
9. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

0	2019.09	Viešinimui			
Laida	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			
Atestato Nr.	KATEDRA PROJEKTAVIMO STUDIJA		Administracinės paskirties pastato Birutės skg. 8, Macenių k., Plungės r., statybos projektas.		
			Administracinis pastatas		
A303	PV	V.Katarskis			
A303	PDV	V.Katarskis			
			Aiškinamasis raštas	Laida	
				0	
LT	Statytojas UAB „Baltic Food Partners“		2019/03-PP-AR	Lapas	Lapų
				1	7

3.1 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Birutės skg. 8, Macenių k., Plungės r., statybos projektas.

Statybos adresas: Birutės skg. 8, Macenių k., Plungės r.

Statytojas - Užsakovas: UAB „Baltic Food Partners“, Birutės skg. 8, Macenių k., Plungės r., LT-90100, Tel. 8448 73170.

Pagrindinis projektuotojas. Projekto rengėjas UAB „KATEDRA“, įmonės kodas 180206878, adresas Turgaus a.14, LT87122 Telšiai. Projekto vadovas Viktoras Katarskis (kvalifikacijos atestatas Nr. A303), tel. 8 444 75522, el.p. viktoras.katarskis@gmail.com.

Įmonės specialistų rengiamos dalys – bendroji, sklypo planas, architektūra, lietaus nuotekų.

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis Statytojo lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas. Bendrieji ir specialieji planavimo dokumentai, patvirtinti projektiniai pasiūlymai, projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – parengiamas techninis ir darbo projektai. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė sąvokas.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 statybos rūšis yra nauja statyba

Statinio paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03.2017 Statinių klasifikavimas pastatas priskiriamas 7.2. administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniais tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai).

Statinių kategorija. Projektuojamas pastatas priskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijai.

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Pastato statyba bei teritorijos tvarkymas atliekamas vienu etapu.

3.2 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI IR PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai ir jų apribojimai.

Sklype, kuriame planuojama pastato statyba, galioja 2013-09-26 Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T1-229 patvirtintas Žemės sklypų Birutės skg. 5, Birutės skg. 8, Birutės skg. 10, Macenių k., Nausodžio sen., Plungės r. sav., detalusis planas.

Pagal Plungės miesto teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Plungės rajono savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 24 d. sprendimu T1-139 "Dėl Plungės rajono ir Plungės miesto teritorijų bendrųjų planų tvirtinimo" planuojamo sklypo teritorija priskirta pramonės sandėliavimo teritorijoms. Žemės sklypo formavimo dokumentuose nustatyti žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 1,5303 ha.

Planuojant naujų statinių statybą ir sklypo sutvarkymą, įvertinami galiojantys sklypo naudojimo apribojimai ir atstumai iki esamų ir numatomų inžinerinių tinklų.

2019/03 – PP – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	2	7

Projektavimo sąlygos.

Projektui parengti galioja teritorijos detalusis planas, kuriame numatyti visi sklypo naudojimo ir tvarkymo reglamentai. Inžinerinės sistemos prijungiamos prie esamo pastato inžinerinių sistemų, kurios yra statytojo nuosavybė, todėl naujos prisijungimo sąlygos nėra užsakomos.

Visuomenės supažindinimas projektu.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė 60,61 punktų nuostatomis buvo atliekamas projektinių pasiūlymų viešinimas.

3.3 ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. Šiuos tyrinėjimus 2019 07 mėn. atliko UAB „Eurometras“. Buvo ištirtas statybos sklypas ir gretima teritorija reikalinga projektui parengti.

Topografinis planas pateiktas pridedamuose dokumentuose.

3.4 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Baltic Food Partners“. Sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai pridedami skyriuje Privalomieji projekto rengimo dokumentai.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: paskirtis – kita, naudojimo būdai – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypo un. Nr. 4400-2778-2936, kad. 6874/0001:140 Varkalių k.v., sklypo plotas 1.5303 ha.

Žemės naudojimo apribojimai: XLIX vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, XXI melioracijos sistemų ir įrenginių, XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos zonos, VI elektros linijų apsaugos zonos.

Servituto teisės žemės sklype: galiojančių servitutų sklype nustatyta nėra.

Sklypo dislokacija.

Sklypas Birutės skg. 8, Macenių k., Plungės r., yra vakarinėje pusėje šalia Plungės miesto ribos. Šiuo metu įvažiavimas į sklypą yra iš Birutės gatvės, per Vičiūnų įmonių grupės bendrą teritoriją.



Planuojamas pastatas

2019/03 – PP – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	3	7

Teritorijos gretimybės – užstatyti gamybiniais pastatais kitos paskirties, pramonės ir sandėliavimo naudojimo būdo sklypai priklausantys Vičiūnų grupės įmonėms.

Esami statiniai sklype.

Pastatas-žuvies perdirbimo cechas, kurio bendras plotas 7616,05 m², užstatymo plotas 6920,00 m², tūris 55546 m³.

Pastatas- sandėliavimo pastatas su galerija, kurio bendras plotas 158,35 m², užstatymo plotas 172 m², tūris 1058 m³.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Sklype ar jo artimoje aplinkoje gretimuose sklypuose, kurie priklauso Vičiūnų įmonių grupei yra vandentiekio, nuotekų, elektros, ryšių, dujotiekio linijos.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklypas yra saugojamas ir prižiūrimas.

Želdiniai. Sklype vertingų želdinių nėra.

3.5 PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Statinių sąrašas.

1) Pastatai: statinys Nr. 1 – Administracinis pastatas – nauja statyba - ypatingas statinys.

3.6 PROJEKTUOJAMO PASTATO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PASLAUGŲ APIMTIS

Veiklos ir technologinio proceso aprašymas. Darbuotojų skaičius

Šiuo metu pagrindiniame pastate – žuvies perdirbimo ceche administracinės patalpos įrengtos tam nepritaikytose patalpose, trūksta erdvės darbo vietoms, darbuotojų darbo, poilsio ir sanitarinėms reikmėms tenkinti. Patekimas į administracinės patalpas per gamybinių patalpų koridorius

Projektuojamame pastate numatomi kabinetai su reikiamo dydžio darbo vietomis darbuotojams, poilsio-valgymo patalpos, pasitarimų -mokymų patalpos, sanitariniai mazgai.

Numatomas atskiras patekimas į administracinės patalpas nekludant gamybos pastato koridorių ir tuo apsaugant gamybinį pastatą nuo papildomo užterštumo.

Pastate numatoma įrengti 29 stacionarias darbo vietas ir posėdžių-mokymų sales 10-15 žmonių. Žmonių skaičius pastate – 44.

Administraciniame pastate bus dirbama penkias dienas per savaitę.

3.7 TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypo planavimas. Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės.

Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš Birutės gatvės per Birutės skersgatvį. Patekimas automobiliu ar pėsčiomis į projektuojamą pastatą ir jo aplinką numatomas uždaroje įmonės teritorijoje į kurią patekti galima tik pro patikros postą – joks kitas transportas ar pašaliniai asmenys į teritoriją patekti negali.

Darbuotojų automobiliai statomi įmonės grupių bendroje stovėjimo aikštelėje ties įvažiavimu, kurioje yra numatytas pakankamas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Projektuojamame sklype automobilių stovėjimas nenumatomas.

Šiuo projektu nenumatomi nauji privažiavimai, takai ar aikštelės. Numatomas esamo asfalto atstatymas įrengus inžinerinių tinklų apvedimą.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Projektuojamame sklype statinio statybos vietoje paviršių lygiai nekeičiami.

Želdiniai. Esamų vertingų želdinių sklype nėra. Esamas teritorijos apželdinimas pietine sklypo riba nekeičiamas.. Apželdinamas plotas ne mažesnis kaip 10 procentų nuo sklypo teritorijos.

2019/03 – PP – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	4	7

Sklypo užstatymo rodiklių skaičiavimas – Esamo sklypo plotas 15303 m².

pastatai	Bendras plotas m ²	Užstatytas plotas m ²	Tūris m ³
Esamas astatas žuvies perdirbimo cechas	7616,05	6920	55546
Esamas sandėliavimo pastatas su galerija	158,35	172	1058
Projektuojamas administracinis pastatas	425,71	218,25	2335
viso	8200,11	7310,25	58939
rodikliai	Užstatymo intensyvumas $8200,11/15303=0.5358$	Užstatymo tankumas $7310.25/15303=0.4777$	Tūrio tankio rodiklis $58939/15303=3.85$
Leistinas pagal galiojantį detalų planą	0,9	0,5	6

Sklypo užstatymo bendrieji rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	15303	
1.2. pastato užstatymo plotas*	m ²	218,25	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	54	
1.5 sklypo užstatymo tankumas	%	48	
1.6 tūrio tankio rodiklis sklype		3,85	

3.8 TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastatų tūrinis sprendimas, fasadų apdaila.

Projektuojamas stačiakampės formos minimalistinis tūris plokščiu stogu su pristatyta laiptine.. Architektūrinė išraiška artima kitiems gretimuose sklypuose esantiems Vičiūnų grupės įmonių pastatams. Aukštingumas – trys aukštai.

Pastatas projektuojamas gamyklinių gelžbetonio plokščių su šukuotu paviršiumi be papildomos fasado apdailos. Laiptinė projektuojama iš sidabrinės spalvos perforuotos skardos.

Pastatų vidaus patalpų planavimas.

Pirmame aukšte numatomi administratorės, gamybos ir technologų padalinių kabinetai. Antrame aukšte numatomi technikos, logistikos, kokybės valdymo padalinių kabinetai ir darbuotojų poilsio-valgymo patalpa.

Trečiame aukšte numatomi ekonomikos skyriaus, direktoriaus kabinetai, mokymų-posėdžių salė ir archyvo patalpos.

Visuose aukštuose darbuotojams numatoma po du sanitarinius mazgus.

Patalpų apdaila

Visos pastato išorinės ir laiptinės sienos paliekamos betono apdailos, gipso kartono pertvaros dažomos, kabinetai atskiriami modulinėmis aliuminio-stiklo pertvaromis. Sanitariniuose mazguose klijuojamos plytelės.

2019/03 – PP – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	5	7

Grindys kabinetuose ir koridoriuose dengiamos heterogenine polivinilchlorido danga ant betoninio paviršiaus, sanitariniuose mazguose ir poilsio patalpose akmens masės plytelių danga..
Lubos visose patalpose pakabinamos iš segmentų 60x120cm.

Projektuojamo pastato ploto ir tūrio rodikliai:

II. PASTATAI			
Administracinės paskirties pastatas – administracinis pastatas			neypatingas
2.1. Negyvenamųjų pastatų paskirties rodikliai - Darbuotojų skaičius *	vnt	44	
2.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	425,71	
2.3. Pastato pagrindinis plotas *	m ²	425,71	
2.4. Pastato tūris.*	m ³	2335	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
2.6. Pastato aukštis. *	m	10,82	
2.7 Energinio naudingumo klasė		A+	
2.8 Pastato akustinio komforto klasė		C	
2.9 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Pastato konstrukcijos.

Naujai statomas statinys projektuojamas gelžbetoninis surenkamas iš gamykloje išlietų sienų plokščių ir perdangų.

Pamatai gręžtiniai poliniai su gelžbetoniniu rostverku.

Stogas apšiltintas su prilydomąja bitumine danga šviesiai pilkai pabarstais.

Pastatų vidaus inžinerinės sistemos.

Pastate projektuojamos visos eksploatacijai reikalingos vidaus inžinerinės sistemos: vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo, elektrotechnikos, stacionarioji gaisro gesinimo, gaisrinės signalizacijos, elektroninių ryšių, žaibosaugos.

Projektiniai sprendiniai pateikiami atitinkamose projektų dalyse.

3.9 GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Poveikio aplinkai vertinimas.

Numatomi veiksmai poveikio aplinkai vertinimas ar atranka neprivalomi.

Statinys projektuojamas nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Statinys projektuojamas, statomas, statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Statybos aikštelė. Statybos metu aptveriamas statybos teritorija. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, išvežamos.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis vandens ir šilumos tiekimo sustabdymas statomų pastatų prijungimo prie vandentiekio ir dujotiekio tinklų metu.

2019/03 – PP – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	6	7

Šalia statybos aikštelės yra gyvenamųjų pastatų, todėl statybinių mechanizmų ir krovinio transporto keliamas triukšmas gyventojams neigiamos įtakos neturės, kadangi darbai bus vykdomi dienos metu darbo valandomis.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

3.10. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS.

Sklypas nepatenka į Nekilnojamosios kultūros vertybių teritoriją ar apsaugos zoną.

3.11. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Projektuojamo pastato paskirtis - 7.2 administraciniai pastatai, tačiau jis projektuojamas kaip papildomas pastatas administracinei veiklai prie esamo žuvies perdirbimo cecho ir nėra skirtas visuomenės poreikiams. Ūkio veiklai skirti statiniai, kurie nėra skirti visuomenės poreikiams ir neprivalo būti parengti vadovaujantis STR 2.03.01:2001. "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia (ŽN) reikmėms".

3.12. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statinys projektuojamas, statomas, statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

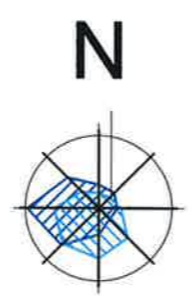
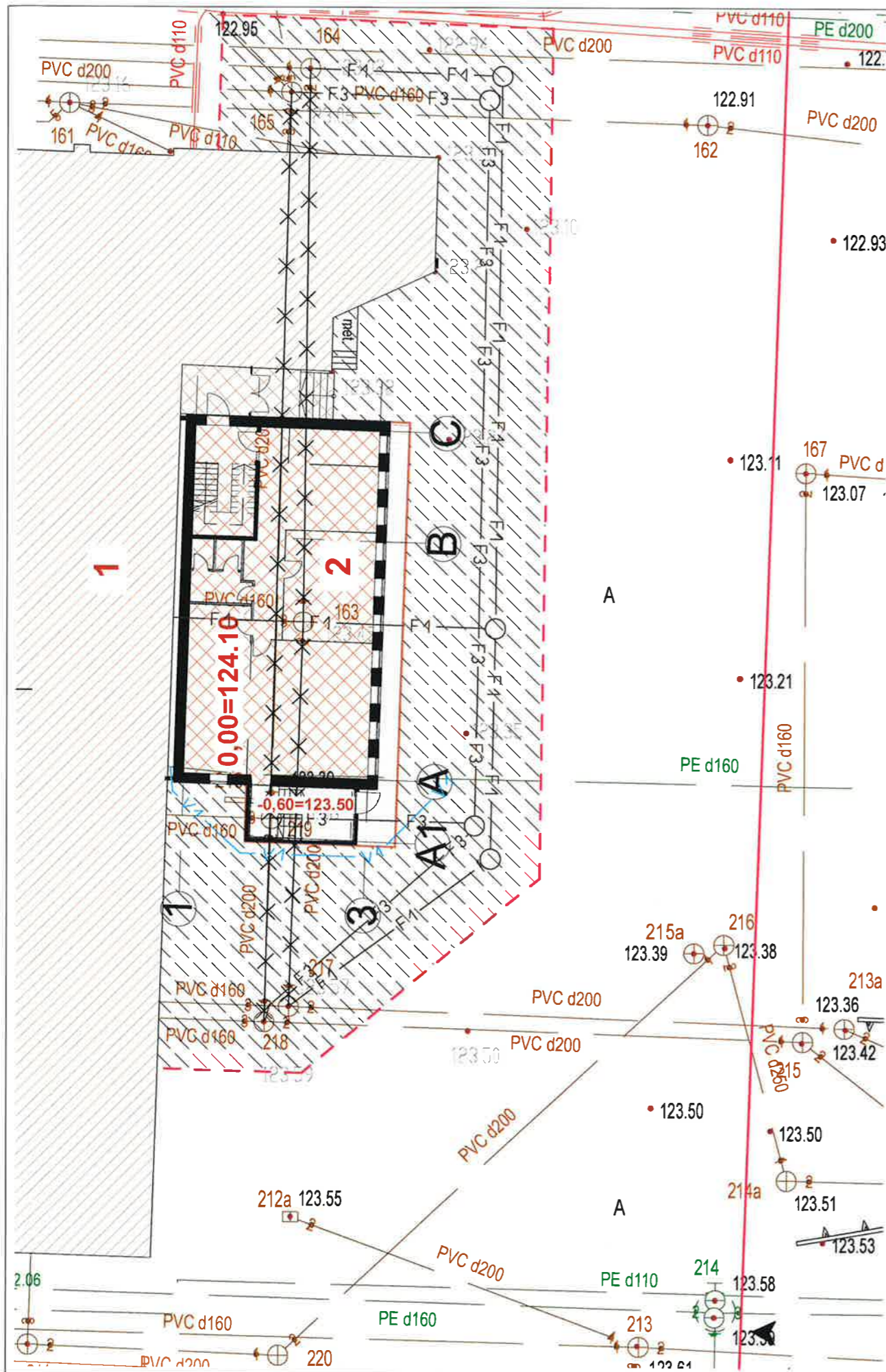
2019/03 – PP – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	7	7

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	15303	
1.2. pastato užstatymo plotas*	m ²	218,25	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	54	
1.5 sklypo užstatymo tankumas	%	48	
1.6 tūrio tankio rodiklis sklype		3,85	
II. PASTATAI			
Administracinės paskirties pastatas – administracinis pastatas			neypatingas
2.1.Negyvenamųjų pastatų paskirties rodikliai - Darbuotojų skaičiu *	vnt	44	
2.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	425,71	
2.3. Pastato pagrindinis plotas *	m ²	425,71	
2.4. Pastato tūris.*	m ³	2335	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
2.6. Pastato aukštis. *	m	10,82	
2.7 Energinio naudingumo klasė		A+	
2.8 Pastato akustinio komforto klasė		C	
2.9 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

0	2019-09	Statybos leidimui.			
Laida	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			
Atestato Nr.	KATEDRA PROJEKTAVIMO STUDIJA		Administracinės paskirties pastato Birutės skg. 8, Macenių k., Plungės r., statybos projektas.		
			Administracinis pastatas		
A303	PV	V.Katarskis	Bendrieji statinio rodikliai	Laida	
A303	PDV	V.Katarskis		0	
LT	Statytojas UAB „Baltic Food Partners“		2019/03-PP-BSR	Lapas	Lapų
				1	1



EKSPLIKACIJA	
1	pastatas <u>esamas</u>
2	pastatas <u>projektuojamas</u>

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	sklypo riba
	tvarkomos teritorijos riba
	esami pastatai
	projektuojamas pastatas
	įvažiavimas/ėjimas į sklypą
	ėjimas į pastatą

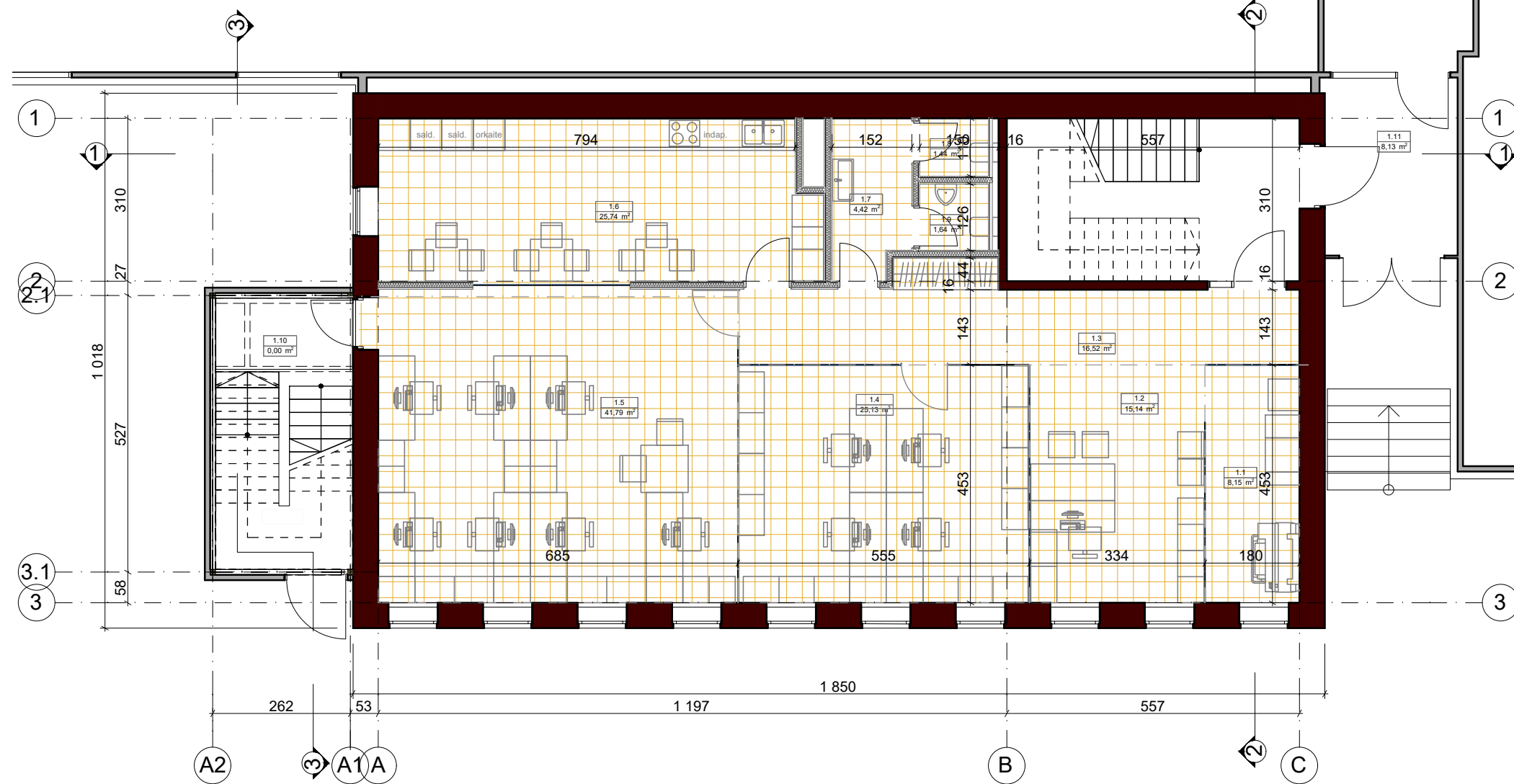
SUTARTINIS DANGŲ ŽYMĖJIMAS		
	proj. betono trinkelų nuogrinda, spalva pilka betono	38 m ²
	proj. betono kelio bortas, spalva pika betono	36 m
	atnaujinama asfalto danga	538 m ²

SUTARTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAS	
	proj. vandentiekio tinklų apvedimo linija
	proj. buitinių nuotekų tinklų apvedimo linija
	proj. gamybinių nuotekų tinklų apvedimo linija
	atjungiamą nuotekų tinklų linija

PASTABA: matmenys pateikti milimetrais, altitudės metrais.

Laida	Išleidimo data				Statinio projekto pavadinimas		
Kval. patv. dok. Nr.		UAB "KATEDRA"			Administracinės paskirties pastato Birutės skg. 8, Macenių k., Plungės r., statybos projektas		
		Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statinio numeris ir pavadinimas	Mastelis
A 303		PV	Viktoras Katarkis			Administracinis pastatas	1:250
		Architektė	J. Antanavičiūtė			Dokumento pavadinimas	1:500
			Gedgaudienė			Sklypo planas	0
Stadija	Statytojas	Dokumento žymuo			Lapas	Lapų	
	UAB „Baltic Food Partners“, Birutės skg. 8, Macenių k., Plungės r., LT-90100 Tel. 8448 73170, mob. tel. 8 698 33416	2019/03-PP-SP-01-0					

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Spausdinimo patalpa	8,15
1.2	Priėmimo patalpa	15,14
1.3	Koridorius	16,52
1.4	Technikų skyrius	25,13
1.5	Technologų padalinys	41,79
1.6	Technologų virtuvė	25,74
1.7	Prieštualetis	4,42
1.8	San. mazgas	1,44
1.9	San. mazgas	1,64
1.10	Laiptinė	0,00
1.11	Tambūras	8,13
		148,10 m²

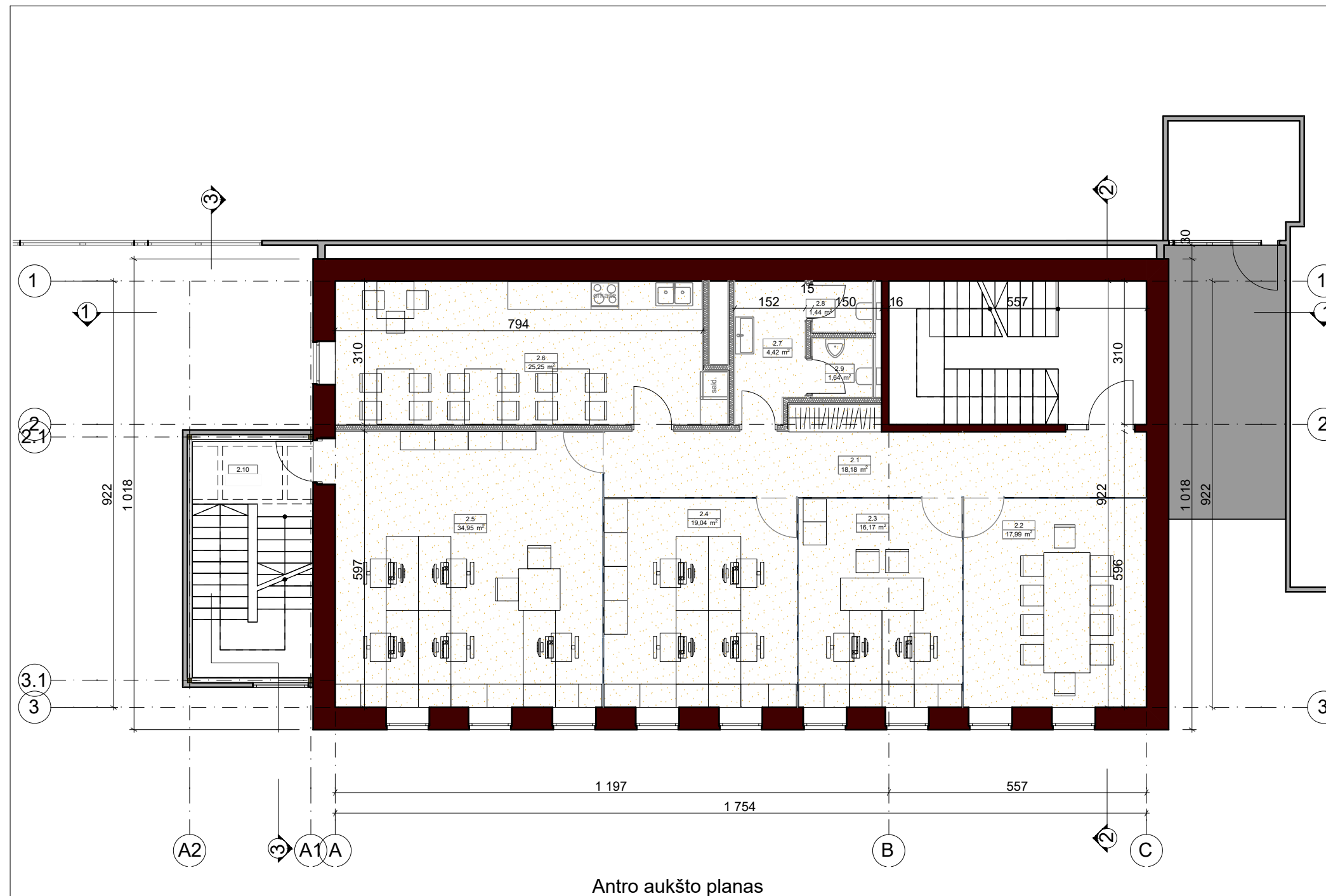


Pirmo aukšto planas

Sienų eksplikacija		
Benrdas storis	Vaizdas plane	Pavadinimas
0,08	—	Atitvara karkasinė
0,10	—	Perforuoti lakštai
0,15	—	Pertv. karkasinė
0,16	—	Betono vidinė
0,48	—	Betono išorinė

PASTABA: matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.

Laida	Išleidimo data					
Kval.patv. dok.Nr.	UAB "KATEDRA"				Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato Birutės skg. 8, Macenių k., Plungės r., statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statinio numeris ir pavadinimas Administracinis pastatas	Mastelis
A 303	PV	Viktoras Katarkis			Dokumento pavadinimas I A	1:100 0
Stadija	Statytojas				Dokumento žymuo	
PP	UAB „Baltic Food Partners“, Birutės skg. 8, Macenių k., Plungės r., LT-90100 Tel. 8448 73170, mob. tel. 8 698 33416				2019/03-PP- A.01.1	
					Lapas	Lapų



Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.1	Koridorius	18,18
2.2	Posėdžių salė	17,99
2.3	Gamybos padalinys	16,17
2.4	Logistikos/gamybos padalinys	19,04
2.5	Kokybės skyrius	34,95
2.6	Virtuvė	25,25
2.7	Prieštualetis	4,42
2.8	San. mazgas	1,44
2.9	San. mazgas	1,64
2.10	Laiptinė	0,00
		139,08 m²

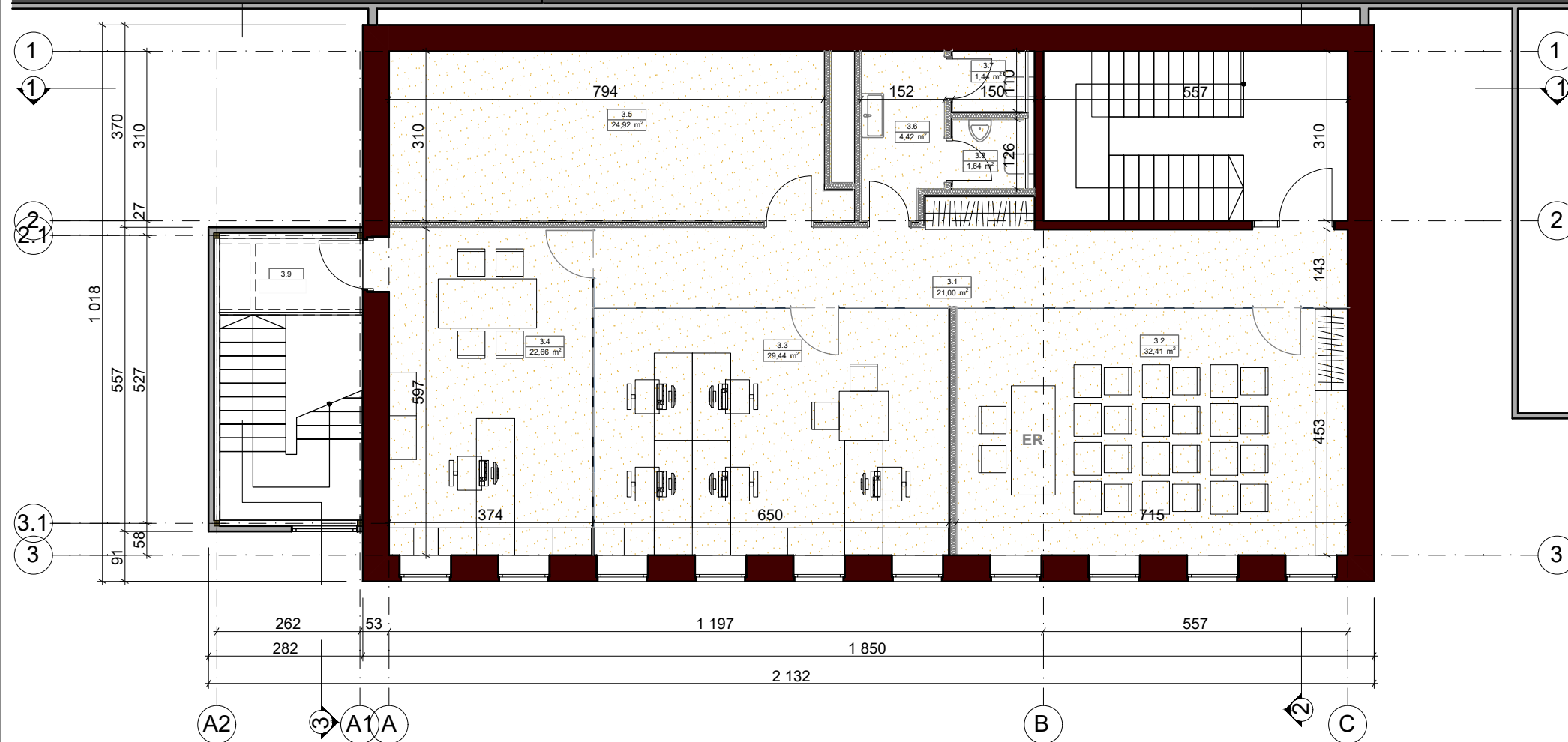
Antro aukšto planas

Sienų eksplikacija		
Benrdas storis	Vaizdas plane	Pavadinimas
0,08	—	Atitvara karkasinė
0,10	—	Perforuoti lakštai
0,15	—	Pertv. karkasinė
0,16	—	Betono vidinė
0,48	—	Betono išorinė

PASTABA: matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.

Laida	Išleidimo data					
Kval.patv. dok.Nr.		UAB "KATEDRA"			Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato Birutės skg. 8, Macenių k., Plungės r., statybos projektas	
		Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statinio numeris ir pavadinimas Administracinis pastatas
A 303	PV	Viktoras Katarkis				Dokumento pavadinimas II A
Stadija	Statytojas				Dokumento žymuo	Mastelis
PP	UAB „Baltic Food Partners“, Birutės skg. 8, Macenių k., Plungės r., LT-90100 Tel. 8448 73170, mob. tel. 8 698 33416				2019/03-PP- A.01.2	1:100
						Lapas
						Lapų

Trečio aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
3.1	Koridorius	21,00
3.2	Mokymų salė	32,41
3.3	Ekonomikos padalinys	29,44
3.4	Kabinetas	22,66
3.5	Archyvas	24,92
3.6	Prieštualetis	4,42
3.7	San. mazgas	1,44
3.8	San. mazgas	1,64
3.9	Laiptinė	0,00
		137,93 m²



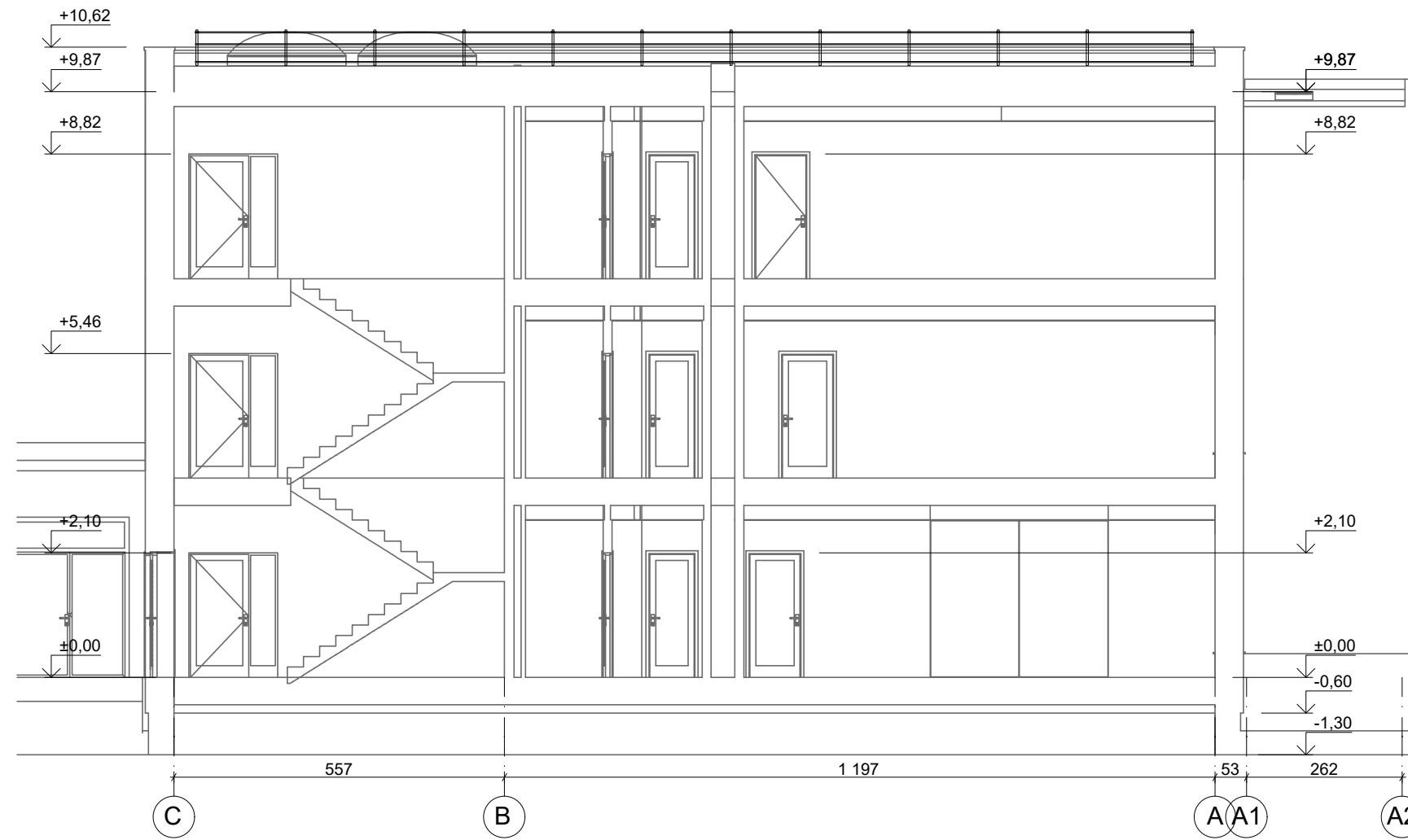
Trečio aukšto planas

1:100

Sienų eksplikacija		
Benrdas storis	Vaizdas plane	Pavadinimas
0,08	—	Atitvara karkasinė
0,10	—	Perforuoti lakštai
0,15	—	Pertv. karkasinė
0,16	—	Betono vidinė
0,48	—	Betono išorinė

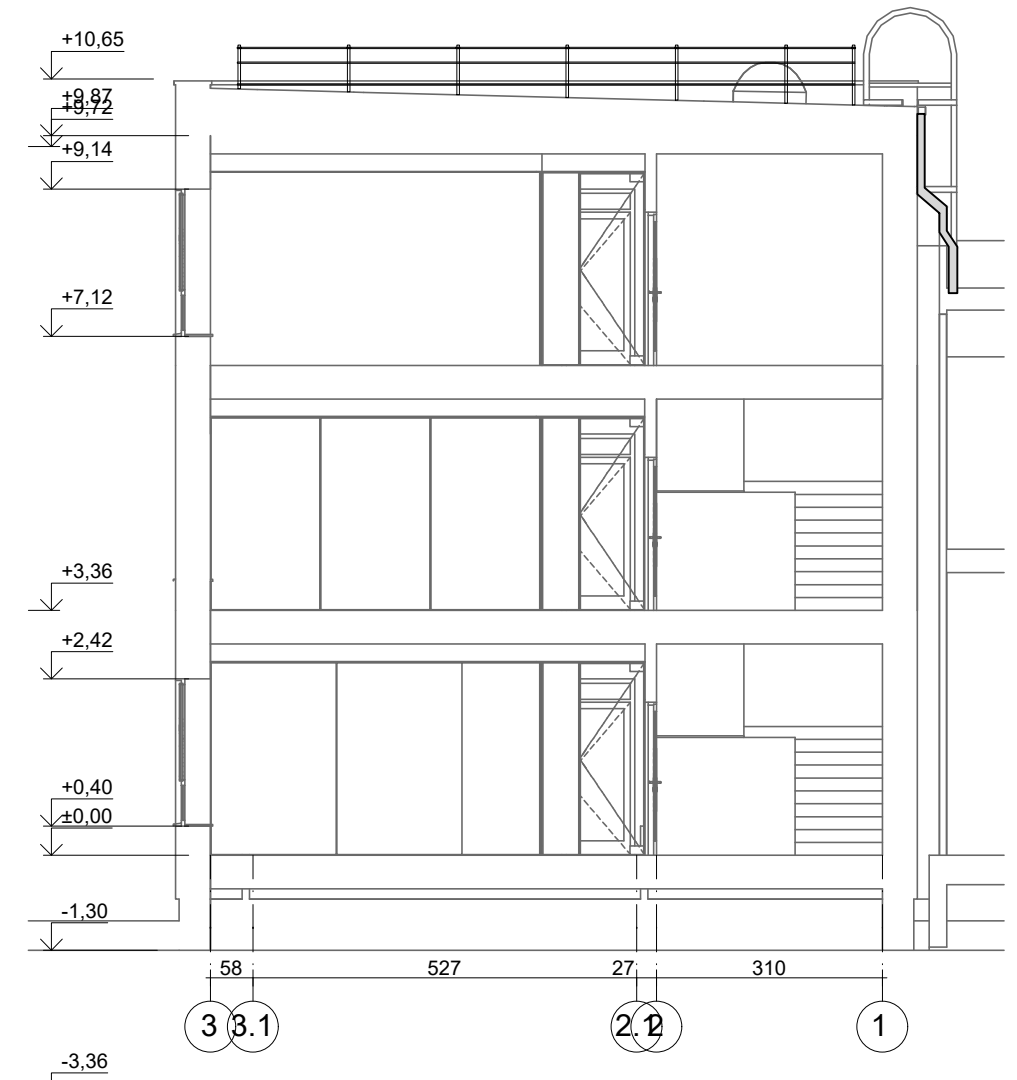
PASTABA: matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.

Laida	Išleidimo data						
Kval.patv. dok.Nr.		UAB "KATEDRA"			Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato Birutės skg. 8, Macenių k., Plungės r., statybos projektas		
		Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statinio numeris ir pavadinimas Administracinis pastatas	
A 303	PV	Viktoras Katarkis				Dokumento pavadinimas III A	Mastelis 1:100
Stadija	Statytojas	Dokumento žymuo			Lapas	Lapų	
PP	UAB „Baltic Food Partners“, Birutės skg. 8, Macenių k., Plungės r., LT-90100 Tel. 8448 73170, mob. tel. 8 698 33416	2019/03-PP- A.01.3					



Pjūvis 1-1

1:100



Pjūvis 2-2

1:100

PASTABOS:
Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.

PASTABA: matmenys pateikti milimetrtais, altitudės metrais.

Laida	Išleidimo data					
Kval.patv. dok.Nr.	UAB "KATEDRA"				Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato Birutės skg. 8, Macenių k., Plungės r., statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statinio numeris ir pavadinimas Administracinis pastatas	Mastelis
A 303	PV	Viktoras Katarkis			Dokumento pavadinimas Pjūviai 1,2	1:100 0
Stadija	Statytojas				Dokumento žymuo	Lapas Lapų
PP	UAB „Baltic Food Partners“, Birutės skg. 8, Macenių k., Plungės r., LT-90100 Tel. 8448 73170, mob. tel. 8 698 33416				2019/03-PP- A.02.1	

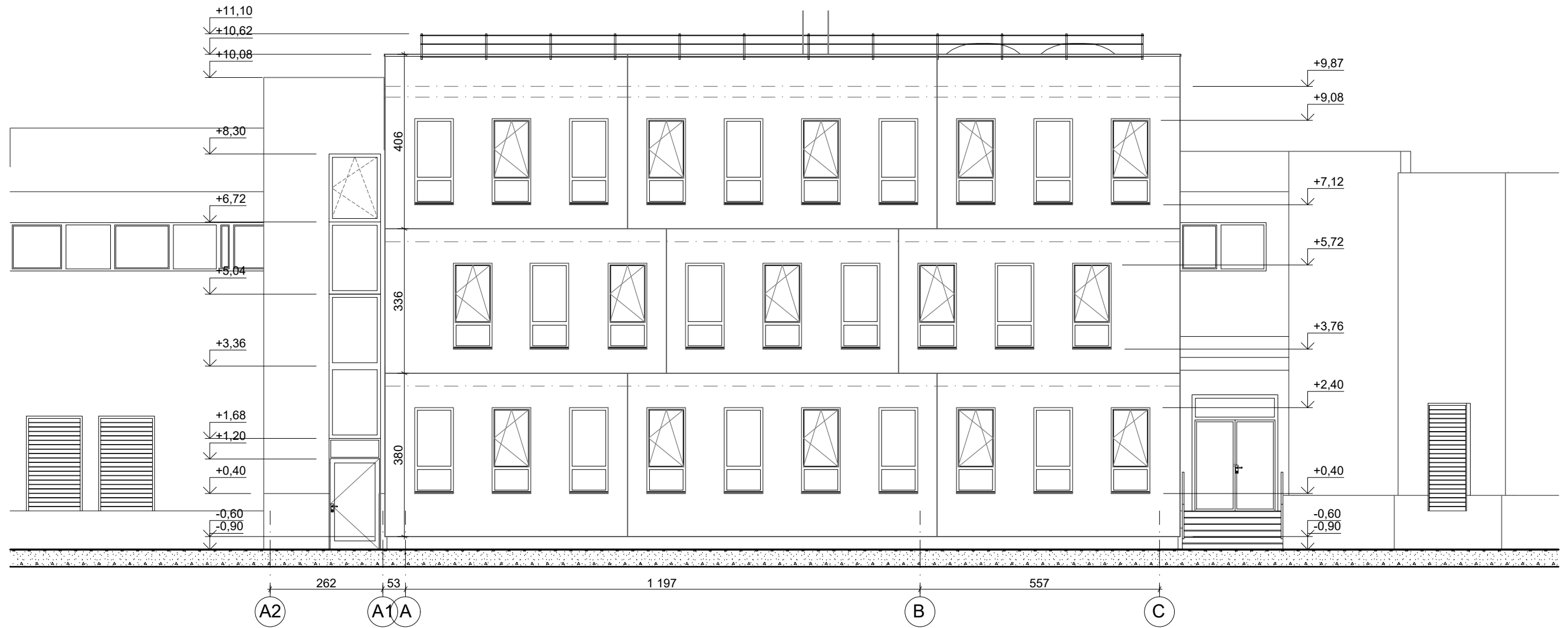


Pjūvis 4-4

Pjūvis 3-3 (evak.laiptinė)

PASTABA: matmenys pateikti milimetrais, altitudės metrais.

Laida	Išleidimo data					
Kval.patv. dok.Nr.	UAB "KATEDRA"				Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato Birutės skg. 8, Macenių k., Plungės r., statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statinio numeris ir pavadinimas Administracinis pastatas	Mastelis
A 303	PV	Viktoras Katarkis			Dokumento pavadinimas Pjūviai 3, 4	1:100 0
Stadija	Statytojas				Dokumento žymuo	Lapas
PP	UAB „Baltic Food Partners“, Birutės skg. 8, Macenių k., Plungės r., LT-90100 Tel. 8448 73170, mob. tel. 8 698 33416				2019/03-PP- A.02.2	Lapų



Fasado išklotinė A1-C

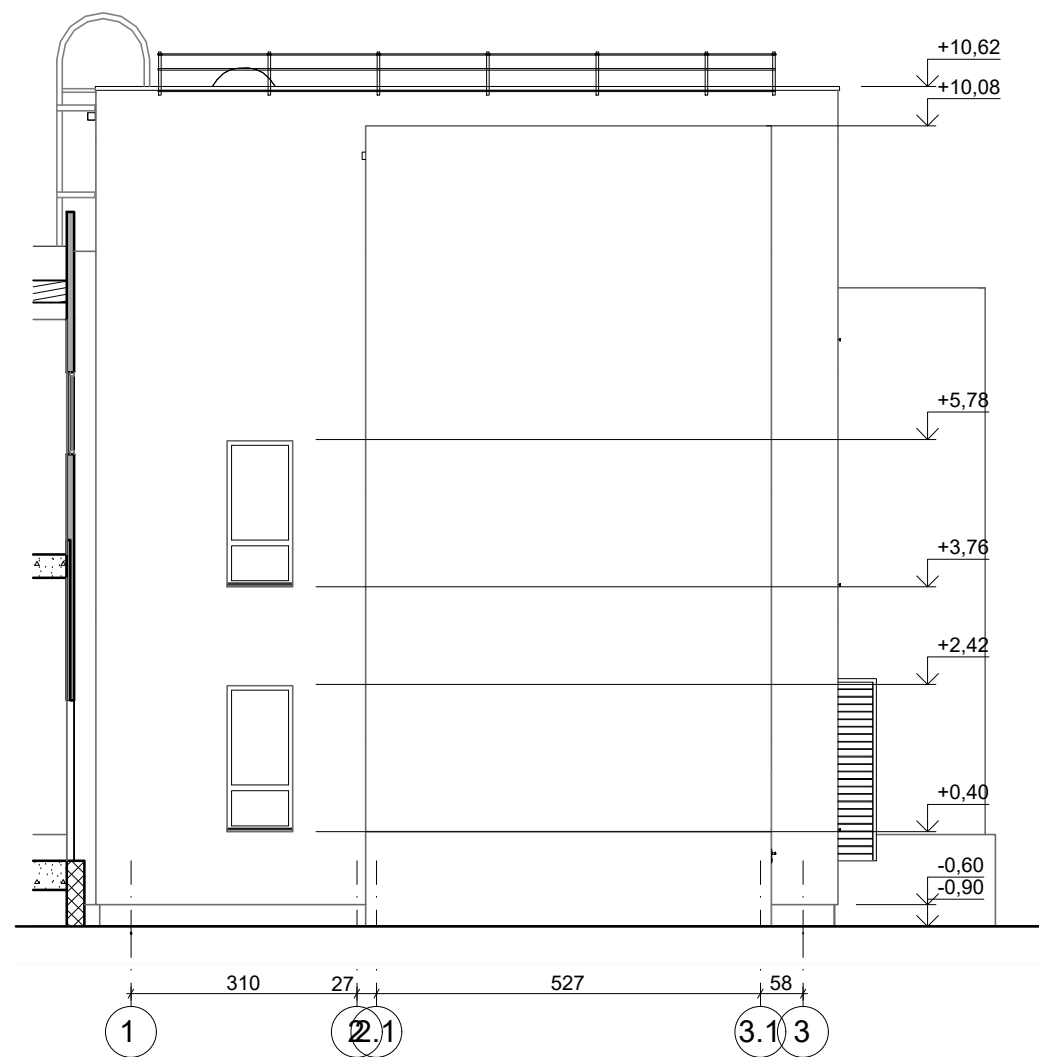
1:100

BENDRAS FASADŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
	Šukuoto betono fasadas	m ²	351,00
	Tamsiai pilkas cokolio tinkas, RAL 7005	m ²	xxx
Lietloviai ir lietvamzdžiai, spalva RR23			

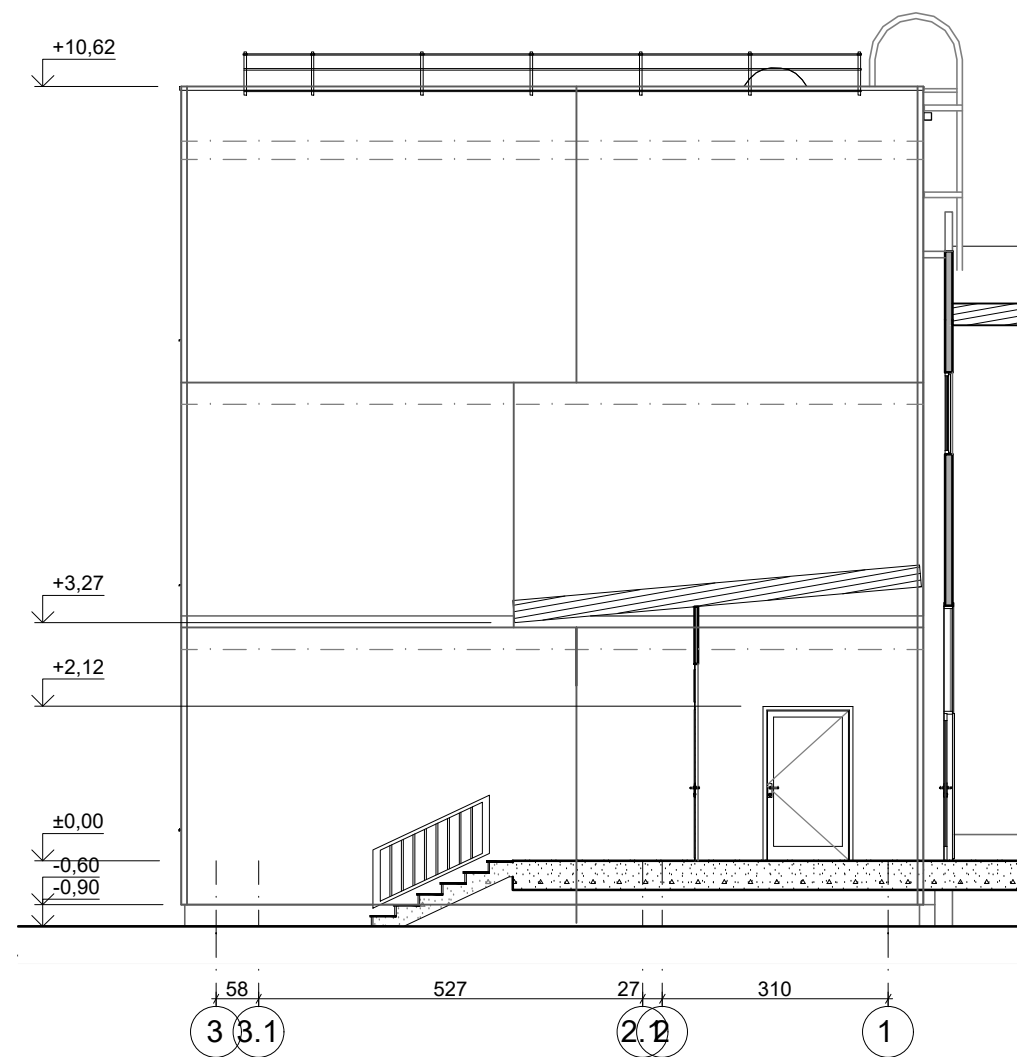
PASTABA: matmenys pateikti milimetrais, altitudės metrais.

Laida	Išleidimo data						
Kval.patv. dok.Nr.		UAB "KATEDRA"				Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato Birutės skg. 8, Macenių k., Plungės r., statybos projektas	
		Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statinio numeris ir pavadinimas Administracinis pastatas	Mastelis
A 303	PV		Viktoras Katarkis			Dokumento pavadinimas Fasadas A1-C	1:100 0
Stadija	Statytojas					Dokumento žymuo	Lapas Lapų
PP	UAB „Baltic Food Partners“, Birutės skg. 8, Macenių k., Plungės r., LT-90100 Tel. 8448 73170, mob. tel. 8 698 33416					2019/03-PP- A.03.1	



Fasadas tarp ašiu 1-3

1:100



Fasadas tarp ašiu 3-1

1:100

PASTABA: matmenys pateikti milimetrais, altitudės metrais.

Laida	Išleidimo data					
Kval.patv. dok.Nr.	UAB "KATEDRA"				Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato Birutės skg. 8, Macenių k., Plungės r., statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statinio numeris ir pavadinimas Administracinis pastatas	Mastelis
A 303	PV	Viktoras Katarkis			Dokumento pavadinimas Fasadai 1-3 ir 3-1	1:100 0
Stadija	Statytojas				Dokumento žymuo	Lapas
PP	UAB „Baltic Food Partners“, Birutės skg. 8, Macenių k., Plungės r., LT-90100 Tel. 8448 73170, mob. tel. 8 698 33416				2019/03-PP- A.03.2	Lapų

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO BIRUTĖS SKG. 8, MACENIŲ K., PLUNGĖS R., STATYBOS PROJEKTAS



ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO BIRUTĖS SKG. 8, MACENIŲ K., PLUNGĖS R., STATYBOS PROJEKTAS

