



# Pabaltijo Projektai

UAB „PABALTIJO PROJEKTAI“

Įmonės adresas: Liepų g. 64a-419, Klaipėda

Įmonės kodas: 303442891.

Mob. tel.: +37068254112

TVIRTINU:

statytojas (jo įgaliotas asmuo), data.

PROJEKTO PAVADINIMAS

Daugiabučio gyvenamojo namo Labrenčiškės g. 11 (Unik. Nr. 2199-1009-5030), Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., rekonstravimo ir patalpų padalijimo projektas

STATYBOS ADRESAS

Labrenčiškės g. 11, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

STATYTOJAS

NAUDOJIMO PASKIRTIS

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3.)

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas

STATYBOS RŪŠIS

Rekonstravimas

PROJEKTO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO DALIS

Bendroji dalis (BD)  
Sklypo plano dalis (SP)  
Architektūros dalis (SA)  
Konstrukcijų dalis (SK)

BYLOS LAIDOS ŽYMUO

0

PROJEKTO VADOVAS

Tomas Rasiulis, A1341

PROJEKTO NUMERIS


PP 15/20

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Jurgita Drungilienė	BUK 016322	
Projekto vadovas	Tomas Rasiulis	A1341	
KPDV	Kęstutis Rimkus	25777	
Architektė	Otilija Andriukaitienė	002970	

Klaipėda, 2018 m.


PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	PP 15/20-PP-BD	0	Bendroji dalis	PV: T. Rasiulis, A1341
2	PP 15/20-PP-SP	0	Sklypo planas	PV: T. Rasiulis, A1341
3	PP 15/20-PP-SA	0	Statinio architektūra	PV: T. Rasiulis, A1341
4	KR-2018-01-TDP-SK	0	Statinio konstrukcijos	KPDV: Kęstutis Rimkus, 25777

Atestato Nr.	 <b>UAB „PABALTIJO PROJEKTAI“</b> Įmonės adresas: Liepų g.64a-419, Klaipėda Įmonės kodas: 303442891 Mob. tel.: +37068254112			Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Labrenčiškės g. 11 (Unik. Nr. 2199-1009-5030), Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., rekonstravimo ir patalpų padalijimo projektas		
BUK 016322	Direktorė	J. Drungilienė	2018	Dokumentas:  <b>PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>		Laida
A1341	PV	T. Rasiulis	2018			0
002970	Architektė	O. Andriukaitienė	2018			
Etapas	Statytojas:			Žymuo:	Lapas	Lapų
PP				PP 15/20-PP-BD-PDZ	1	1

**BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Puslapio Nr.
<b>Tekstiniai dokumentai:</b>				
	1	0	Titulinis lapas	1
PP 15/20-PP-BD-PDZ	1	0	Dokumentų žiniaraštis	2
PP 15/20-PP-BD-BDZ	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	3
PP 15/20-PP-BD-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	4
PP 15/20-PP-BD-AR	8	0	Aiškinamasis raštas	5-12
PP 15/20-PP-BD-TS	3	0	Techninės specifikacijos	13-15
Viso:	15			
<b>Grafiniai dokumentai:</b>				
PP 15/20-PP-SP-01	1	0	Sklypo sutvarkymo ir dangų planas	16
PP 15/20-PP-SP-02	1	0	Sklypo aukščių planas	17
PP 15/20-PP-SP-03	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	18
PP 15/20-PP-SA-01	1	0	Rūsio planas	19
PP 15/20-PP-SA-02	1	0	Pirmo aukšto planas	20
PP 15/20-PP-SA-03	1	0	Antro aukšto planas	21
PP 15/20-PP-SA-04	1	0	Pastogės planas	22
PP 15/20-PP-SA-05	1	0	Stogo planas	23
PP 15/20-PP-SA-06	1	0	Pirmo aukšto planas (iki rekonstravimo)	24
PP 15/20-PP-SA-07	1	0	Antro aukšto planas (iki rekonstravimo)	25
PP 15/20-PP-SA-08	1	0	Fasadai	26
PP 15/20-PP-SA-09	1	0	Fasadai	27
PP 15/20-PP-SA-10	1	0	Pjūvis 1-1	28
PP 15/20-PP-SA-11	1	0	Langų ir durų gaminių žiniaraštis	29
KR-2018-01-TDP-SK-03	1	0	Antro aukšto mūro, apšiltinimo darbų planas	30
KR-2018-01-TDP-SK-04	1	0	Antro aukšto perdenginio planas	31
KR-2018-01-TDP-SK-05	1	0	Sienos detalės SD-1, SD-2, SD-3, SD-4	32
Viso:	17			
Iš viso:	32			

Atestato Nr.				UAB „PABALTIJO PROJEKTAI“ Įmonės adresas: Liepų g.64a-419, Klaipėda Įmonės kodas: 303442891 Mob. tel.: +37068254112			Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Labrenčiškės g. 11 (Unik. Nr. 2199-1009-5030), Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., rekonstravimo ir patalpų padalijimo projektas		
	BUK 016322	Direktorė	J. Drungilienė		2018	Dokumentas:			Laida
A1341	PV	T. Rasiulis		2018	BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			0	
002970	Architektė	O. Andriukaitienė		2018					
Etapas	Statytojas:				Žymuo:			Lapas	Lapų
PP					PP 15/20-PP-BD-BDZ			1	1

## TVIRTINU:

Statytojas (jo įgaliotas asmuo), data  
Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		Po rekonstravimo	Iki rekonstravimo
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1 Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4725	
1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	28	26
1.3 Sklypo užstatymo tankumas	%	28	27,5
<b>II. PASTATAI</b>			
2.1.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	butai	4	4
2.1.2 Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	328,52	220,49
2.1.3 Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	305,11	193,86
2.1.4 Pastato rūsių (pusrūsių) plotas. *	m <sup>2</sup>	23,41	26,63
2.1.5 Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1534	1200
2.1.6 Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2
2.1.7 Pastato aukštis. *	m	9,40	9,40
2.1.8 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	4	4
2.1.8.1 1 kambario	vnt.	-	-
2.1.8.2 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	4	4
2.1.9 Energinio naudingumo klasė. [5.41]		B	B
2.1.10 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	C
2.2 Buto Nr. 1 bendras plotas	m <sup>2</sup>	59,12	49,11
2.3 Buto Nr. 2 bendras plotas	m <sup>2</sup>	109,71	48,12
2.3.1 Buto Nr. 2 pastogės plotas	m <sup>2</sup>	32,49	-
2.4 Buto Nr. 3 bendras plotas	m <sup>2</sup>	59,45	49,18
2.5 Buto Nr. 4 bendras plotas	m <sup>2</sup>	76,83	47,45
2.5.1 Buto Nr. 4 pastogės plotas	m <sup>2</sup>	15,23	-

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas \_\_\_\_\_ T. Rasiulis, A1341

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr.)

Atestato Nr.	 <b>UAB „PABALTIJO PROJEKTAI“</b> Įmonės adresas: Liepų g.64a-419, Klaipėda Įmonės kodas: 303442891 Mob. tel.: +37068254112			Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Labrenčiškės g. 11 (Unik. Nr. 2199-1009-5030), Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., rekonstravimo ir patalpų padalijimo projektas		
BUK 016322	Direktorė	J. Drungilienė	2018	Dokumentas:  <b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>		Laida
A1341	PV	T. Rasiulis	2018			0
002970	Architektė	O. Andriukaitienė	2018			
Etapas	Statytojas:			Žymuo:	Lapas	Lapų
PP				PP 15/20-PP-BD-BSR	1	1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. STATINIO PROJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS.

**Statinio projekto pavadinimas:**

Daugiabučio gyvenamojo namo Labrenčiškės g. 11 (Unik. Nr. 2199-1009-5030), Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav. rekonstravimo ir patalpų padalijimo projektas

**Statybos adresas:**

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2257-6043

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0001:796 Klaipėdos m.k.v.

Pastato unikalus Nr. 2199-1009-5030

**Projektuotojas:**

Techninio projekto projektinius pasiūlymus parengė UAB „PABALTIJO PROJEKTAI“, įm.kodas 303442891;

Projekto projektinių pasiūlymų vadovas ir projekto architektas Tomas Rasiulis (kvalifikacijos atestato Nr. A1341).

**Statinio statybos rūšis:**

Rekonstravimas.

**Statinių paskirtis:**

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3.)

**Statinių kategorija:**

Neypatingas statinys.


**Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:**

Techninio projekto projektinis pasiūlymas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- inventorine byla;
- toponuotrauka;
- protokolu,
- ekspertizėmis.

### 1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI TECHNINIO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS.

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
LR įstatymai		
1	2011 07 19, Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
2	2011 05 03, Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
Statybos techniniai reglamentai		
3	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

Atestato Nr.		UAB „PABALTIJO PROJEKTAI“ Įmonės adresas: Liepų g.64a-419, Klaipėda Įmonės kodas: 303442891 Mob. tel.: +37068254112			Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Labrenčiškės g. 11 (Unik. Nr. 2199-1009-5030), Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., rekonstravimo ir patalpų padalijimo projektas		
BUK 016322	Direktorė	J. Drungilienė		2018	Dokumentas:  <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		Laida
A1341	PV	T. Rasiulis		2018			0
002970	Architektė	O. Andriukaitienė		2018			
Etapas	Statytojas:				Žymuo	Lapas	Lapų
PP					PP 15/20-PP-BD-AR	1	8

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
4	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
5	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
6	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
7	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.
9	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
10	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
11	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
12	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
13	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
Higienos normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės		
14		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-07

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypo plotas – 4725 m<sup>2</sup>. Įvažiavimas į sklypą - iš vakarinės pusės, Savanorių g.

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Vadovaujantis šiais parametrais projektuojamas gyvenamasis namas sklype.

Sklypui nustatytos daiktinės teisės:

- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Plotas 0.4725 ha.
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis). Plotas 0.0038 ha.
- XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Plotas 0.0994 ha.
- XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos. Plotas 0.0146 ha.
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos. Plotas 0.0909 ha.
- I. Ryšių linijų apsaugos zonos. Plotas 0.0105 ha.
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Plotas 0.1118 ha.

Juridiniai faktai: Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą, 2012-02-29, Nr. 03520120001471. Nustatyta naudotis nekilnojamoju daiktu tvarka.

Gyvenamajai statybai skiriamas sklypas nepatenka į saugomų ar kultūros vertybių apsaugos zonų teritoriją.

Sklypo topografinę nuotrauką parengė Svajūnas Butkus, geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-623.

Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Aukščių sistema LAS-07, LKS-94 koordinatų sistemoje, horizontalių laiptas – 0,50 m.

Žemės sklype yra esami statiniai: Pastatas - Gyvenamasis namas unik. Nr. 2199-1009-5030. Pastate suformuoti 4 nekilnojamojo turto objektai: reg. Nr. 50/139418, 50/139420, 50/139422, 50/139426. Pastatas - Sandėlis unik. Nr. 2199-1009-5023, Pastatas - Buitinis pastatas unik. Nr. 2199-1009-5052, Pastatas - Sandėlis unik. Nr. 2199-1009-5041, Pastatas - Garažas unik. Nr. 2199-1009-5016, Pastatas - Ūkinis pastatas unik. Nr. 2199-1009-5063, Pastatas - Ūkinis pastatas unik. Nr. 2199-1009-5074. Teritorijos dalyje įrengta melioracijos įrenginių sistema, kuri statybos ir eksploatacijos metu negali būti sunaikinta. Sklypo reljefas nelygus, didžiausias žemės paviršiaus peraukštėjimas (išilgine kryptimi, per 100 metrų) – 95 centimetrai.

PP 15/20-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

Sklype rekonstruojamas gyvenamasis namas, gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3.).

Sklype nėra saugotinių želdynų.

Sklypo šiaurinė dalis ribojasi su privačiu sklypu, rytinė sklypo dalis ribojasi su keliu, pietinė dalis ribojasi su mišku, vakarinė sklypo dalis ribojasi su Savanorių gatve.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7°C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1°C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8°C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7°C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40cm;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82%.

### 3. PROJEKTUOJAMAS STATINYS.

Sklype rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namas. Rekonstruojamas gyvenamasis namas yra keturių butų.

Įvažiavimas į sklypą numatytas iš vakarinės sklypo pusės, iš Savanorių g. Pagrindiniai įėjimai į pastatą yra esami, šiaurinėje pusėje. Į pirmą butą patenkama iš rytinės sklypo pusės, į antrą – iš rytinės, trečią iš šiaurinės ir ketvirtą - nuo vakarinės. Įvažiavimas ir automobilių stovėjimo aikštelė yra esami. Betoninių trinkelų danga iki įėjimų į pastatą bei aplink visą pastatą (nuogrinda) yra esama. Likusi sklypo dalis yra apželdinta.

Aptvėrimo sprendiniai šiame projektavimo etape nedetalizuojami.

Projektuojamas gyvenamas namas yra dviejų aukštų su pastoge. Aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios stogo vietos – 9,40 m. Po rekonstravimo statinio bendras plotas – 328,52 m<sup>2</sup>, naudingas plotas – 305,11 m<sup>2</sup>, tūris – 1534 m<sup>3</sup>. Iki rekonstravimo statinio bendras plotas – 220,49 m<sup>2</sup>, naudingas plotas – 193,86 m<sup>2</sup>, tūris – 1200 m<sup>3</sup>.

Rekonstravimo metu tarp pirmo ir antro aukšto atstatomos perdangos ir projektuojamos naujos. Antrame aukšte patalpose Nr. 2-5 ir 2-6 projektuojama nauja lauko siena su apšiltinimu, ardamos sienos. Patalpose Nr. 2-1 ir 4-1 projektuojamos naujos pertvaros ir dūmtraukiai. Tarp antro aukšto ir pastogės atstatomos perdangos. Patalpose Nr. 1-5 ir 3-7 ardomi esami laiptai. Antrame aukšte pristatomoje dalyje suformuojamos naujos patalpos Nr. 2-2 ir 4-7, projektuojamos naujos lauko sienos su apšiltinimu. Pastogėje formuojamos naujos perdangos, pristatomas naujas balkonas butui Nr. 4. Medinė apdaila keičiama tinku. Projektuojami nauji įėjimai, laiptai, durys ir langai. Langų ir durų gaminių žiniaraštyje nurodomi nauji langai ir durys. Pastato esamos sienos apšiltinamos iš išorės. Atnaujinama stogo danga. Patalpų padalijimą žiūrėti SA dalies brėžiniuose, jų eksplikacijose.

#### Gyvenamojo namo zonavimas ir planinė struktūra:

Gyvenamajame name suformuoti 4 butai. Rūsyje yra keturios patalpos. Pirmajame aukšte pirmajame bute yra šios patalpos: koridorius, sandėlis, virtuvė, du kambariai, tambūras, koridorius, san. mazgas, vonios kambarys, terasa. Trečiajame bute yra šios patalpos: koridorius, sandėlis, virtuvė, vonios kambarys, koridorius, tambūras, kambarys, kambarys, san. mazgas, terasa. Antrajame aukšte antrajame bute yra šios patalpos: tambūras, virtuvė, koridorius, vonios kambarys su WC, trys kambariai. Ketvirtajame bute yra šios patalpos: tambūras, koridorius, trys kambariai, vonios kambarys su WC, virtuvė, balkonas. Pastogėje trečiajame bute yra keturios patalpos, ketvirtajame bute – trys patalpos ir balkonas.

#### Statinio architektūra:

Gyvenamasis namas yra dviejų aukštų su pastoge. Pastato tūrinis sprendimas, langų ir durų vietos, fasadų elementų aukščiai pateikiami projekto SA dalies brėžiniuose.

PP 15/20-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

### Statinio apdaila ir spalvinis sprendimas:

Cokolis: tinkuotas, spalva – t. pilka, RAL7022. Lauko durys: šarvuotos, metalinės, spalva – ruda. Fasadas: tinkuotas, spalva – pilka, RAL1013 ir žalia, RAL6013. Langai: plastikiniai, išorės spalva – balta. Stogas: keraminės čerpės arba profiliuota skarda, spalva – t. raudona. Kaminas: apskardintas, spalva – t. raudona.

### Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

Išorinės sienos: naujai projektuojamos 38 cm. storio silikatinių plytų mūro, iš išorinės pusės apšiltintos 10 cm. šiloporu NEO EPS100 ir 15 cm. storio silikatinių plytų mūro „ARKO M15“, iš išorinės pusės apšiltintos 10 cm. storio šiloporu EPS70N. Išorinė pusė tinkuojama, vidinės pusės apdaila parenkama vadovaujantis estetiniais ir higieniniais reikalavimais. Bendras 52 cm. sienos šilumos laidumo koeficientas  $U \sim 0,195$  ( $W/m^2K$ ), bendras 28 cm. sienos šilumos laidumo koeficientas  $U \sim 0,11$  ( $W/m^2K$ ). Esamos sienos apšiltintos šiloporu EPS 70N.

Vidinės sienos ir pertvaros: 12,5 metalinio karkaso ir 27 cm. storio silikatinių plytų mūras. Apdailos medžiagos parinktos vadovaujantis patalpų estetiniais ir higieniniais reikalavimais.

Perdangos: Tarp pirmo ir antro aukšto atstatoma monolitinė perdanga.

Stogas: šlaitinis, danga – keraminės čerpės arba profiliuota skarda t. raudona spalva.

Grindys: visų patalpų grindų konstrukcija ir apdaila parenkama pagal patalpų funkciją, estetinius ir higieninius reikalavimus.

Langai ir durys: langai – plastikinių rėmų, kurių išorinė pusė yra rudos spalvos, įstiklinti dviejų stiklų paketu (su vienu selektyviu stiklu), vidaus durys – pagal patalpų funkcinę paskirtį ir pastato interjero sprendinius, išorinės durys – metalinės, apšiltintos, rudos spalvos, vartai – pakeliami, segmentiniai, apšiltinti, pilkos spalvos.

### Statinio konstrukcijos:

Pamatai – esami.

Sienos – plytos, naujai projektuojamos – silikatinių plytų.

Pertvaros – metalinio karkaso ir silikatinių plytų.

Perdengimas – monolitinis.

Stogas – medinių konstrukcijų, dengtas keraminėmis čerpėmis arba profiliuota skarda t. raudona spalva.

Konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visos medinės konstrukcijos turi būti padengiamos antiseptikais ir antipireniais.

### Gyvenamojo namo atitvarų šilumos perdavimo koeficientas, energinio naudingumo klasė:

Statiniui keliami pagrindiniai energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimai pateikti STR 2.01.01(6) „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

Statinio atitvarų konstrukcija, šildymo, vėdinimo sistemos užtikrina kuo mažesnes energijos sąnaudas statinyje, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir statinių naudojimo reikmes.

Rekonstruojamo gyvenamojo namo atitvaros suprojektuotos taip, kad jų šilumos laidumo koeficientai neviršytų reikšmių, nustatytų „B“ energinio naudingumo klasės pastatams. Projektuojamo pastato ir norminių koeficientų reikšmės pateikiamos lentelėje:

Atitvaros pavadinimas	Mato vnt.	Reikšmė	
		Projektinė	Normatyvinė
Grindys ant grunto	$W/m^2K$	0,25	0,25
Išorinės sienos	$W/m^2K$	0,195	0,20
Stogas	$W/m^2K$	0,16	0,16
Denginys	$W/m^2K$	0,16	0,16
Langai, vitrinos, išorės durys	$W/m^2K$	1,6	1,6

Atsižvelgiant į projektuojamo pastato atitvarų šilumos laidumo koeficientų reikšmes, gyvenamojo namo energinio naudingumo klasė yra ne žemesnė nei B.

PP 15/20-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0



#### Pritaikymas žmonių su negalia reikmėms:

Šeimoje, kurios poreikiams projektuojamas gyvenamasis namas, neįgalių žmonių nėra, projekte priemonės ir sprendimai specialioms poreikiams nėra numatomos.

Pagal savo planinę struktūrą šis dviejų aukštų su pastoge pastatas gali būti pritaikomas ŽN poreikiams.

#### Patalpų insoliacijos ir natūralaus/dirbtinio apšvietimo sprendiniai, pastato higiena:

Statinys suprojektuotas taip, kad atitiktų pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”.

Gyvenamasis namas suprojektuotas taip, kad būtų įgyvendinti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.

Įvertinant projektuojamo gyvenamojo namo planinę struktūrą, naudojamas patalpų apdailos medžiagas, atitvarinėms konstrukcijoms naudojamas medžiagas ir jų struktūrą – pastatas priskirtinas „C“ vidaus aplinkos garso klasei.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

Gyvenamojo namo kambarių insoliacija yra pakankama (3,5val). Kambariuose langų stiklo ploto santykis su grindų plotu sudaro santykį ne mažesnę už 1:6, o visos patalpos, kuriose pastoviai būna žmonės turi ne tik natūralų, bet ir dirbtinį apšvietimą.

Pastato patalpų vėdinimas – rekuperacija arba natūraliai pro duris, langus, pro mikrovožtuvus languose, pro ventiliacines angas kaminuose, pro ventiliacinius kaminėlius stoge.

#### Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo:

Įėjimų į projektuojamą gyvenamąjį namą neturi slėpti želdiniai ar kiti gerbūvio elementai.

Įėjimai į projektuojamą gyvenamąjį namą bei kiemo teritorija turi būti apšviečiami šviestuvais su judesio davikliais.

Prieigos prie pastato ar sklypo turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Išorinėse duryse turi būti montuojami patikimi užraktai.

## **4. GAISRINĖ SAUGA.**

Bendra objekto charakteristika:

Charakteristika	Įvertinimas
Statinių skaičius, vnt.	1
Statinio unikalus numeris	2199-1009-5030
Objekto grupė	P.1.3
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)	ne
Sklypo plotas, kv. m	4725
Bendras plotas, kv. m	328,52
Statybinis tūris, kub.m	1534
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	5,65
Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	---
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	---
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra)	yra
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra/nėra)	nėra
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra/nėra)	nėra
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra/nėra)	nėra
Gaisriniai rezervuarai (vandens telkinys) (skaičius), talpa (kub. m)	1, 108

PP 15/20-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

Pastatas priskiriamas P.1.3. statinių grupei (daugiabučiai gyvenamieji pastatai).

Pastato atsparumas ugniai – II laipsnio.

Stogas – esamas. Fasado apdaila – tinkas (medinė apdaila keičiama į tinką). Stogo konstrukcijoms būtina naudoti statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Atstumas iki artimiausio išėjimo ar laiptinės iš tolimiausio patalpos taško turi neviršyti 30 m.

Apdailai naudojamos tik nedegios medžiagos. Patalpos privalo būti parūpintos pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Pirminės gaisro gesinimo priemonės (pagal „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“) vienas 4 kg gesintuvai.

**Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai:**

Projektuojamas gyvenamasis namas yra II atsparumo ugniai laipsnio, reikalavimai pastato konstrukcijoms ir elementams pateikiami lentelėje:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15 (0↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

<sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(5)</sup> Netaikoma laiptatakliai ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

**Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto  $F_g$  nustatymas:**

Projektuojamo gyvenamojo namo paskirtis: gyvenamoji, statinio grupė P.1.3 (6.3).

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas skaičiuojamas pagal formulę:

$$F_g = F_s * G * \cos(90K_H),$$

čia:

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas  $F_s = 2000 \text{ m}^2$ ;

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, šiuo atveju  $H = 6,35$ .

$H_{abs}$  – absoliutus pastato aukštis, priklausantis nuo statinio paskirties,  $H_{abs} = 10 \text{ m}$ ;

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

$$F_g = 2000 * 1 * \cos(90 * 6,35/10) = 1649,17 \text{ m}^2.$$

**Išvada:** Nuo rekonstruojamo pastato iki kitų sklype esančių pastatų neišlaikyti priešgaisriniai atstumai, todėl pastatai ir plotas taro jų apjungiami į bendrą gaisrinio skyriaus plotą, kuris yra ~425

PP 15/20-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

m<sup>2</sup>. 1649,17 m<sup>2</sup> > 425 m<sup>2</sup>. Maksimalus rekonstruojamo pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto, todėl rekonstruojamą pastatą sudaro vienas gaisrinis skyrius.

#### Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis:

Rekonstruojamą gyvenamąjį namą sudaro vienas gaisrinis skyrius, todėl priešgaisrinės atitvaros jo viduje nėra įrengiamos.

Pastate tik katilinės patalpa nuo kitų patalpų atskiriama REI 45 sienomis. Šioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

#### Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema:

Rekonstruojame gyvenamajame name turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai.

#### Elektros tiekimas ir ryšiai:

Elektros instaliacija turi būti įrengiama ir montuojama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrengimai turi būti įžeminami. Elektros ir kitų komunikacijų laidai bei įrenginiai turi būti apsaugoti ugniai atspariomis priemonėmis. Priėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų turi būti tvarkingi ir neužkrauti.

Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

### **5. INŽINERINIAI TINKLAI.**

Elektros tiekimas. Esamas.

Sildymas - vėdinimas. Gyvenamasis namas šildomas kietu kuru. Pastato patalpos vėdinamos rekuperatoriumi arba pro mikrovožtuvus languose, pro ventiliacines angas kaminuose ir ventiliacinius kaminėlius stoge.

Vandentiekio tinklai /buitinių nuotekų tinklai. Esami.

Drenažas. Sklype yra esamos melioracijos sistemos bei įrenginiai. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai neiškeliami ir nenaikinami.

### **6. INFORMACIJA APIE STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS IR GRETIMOMS TERITORIJOMS.**

Statybos aikštelė. Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta projektuojamo pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, į tinkamas perdirbti atliekas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus. Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637). Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

PP 15/20-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietėje.  
Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.  
Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.  
Statybos įtaka aplinkai. Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdyt.


PP 15/20-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

## BENDROSIOS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS.

1. Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą:

**1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS.**

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
LR įstatymai		
1	2011 07 19, Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
2	2011 05 03, Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
Statybos techniniai reglamentai		
3	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
4	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
5	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
6	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
7	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
8	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
9	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.
10	STR 1.05.08:2003	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai
11	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
12	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka
13	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
14	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
15	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
16	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
17	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
18	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
19	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
20	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
21	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
22	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
23	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
24	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
25	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
26	STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
27	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
28	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
29	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
30	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

Atestato Nr.	 <b>UAB „PABALTIJO PROJEKTAI“</b> Įmonės adresas: Liepų g.64a-419, Klaipėda Įmonės kodas: 303442891 Mob. tel.: +37068254112			Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Labrenčiškės g. 11 (Unik. Nr. 2199-1009-5030), Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., rekonstravimo ir patalpų padalijimo projektas		
BUK 016322	Direktorė	J. Drungilienė	2018	Dokumentas: <b>BENDROSIOS DALIES                  TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS</b>		Laida
A 1341	PV	T. Rasiulis	2018			0
Etapas	Statytojas:			Žymuo: PP 15/20-PP-BD-TS	Lapas	Lapų
PP					1	3

31	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
32	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
33	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijų grindys
34	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
35	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
36	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
37	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
Higienos normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės		
38	HN 33:2007	Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pakirties pastatuose bei jų aplinkoje
39	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
40	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
41	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
42	LST 1569:2012	Lauko inžinerinių tinklų sutartiniai ženklai
43	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
44		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-07

Įgyvendinant gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato J. Zauerveino g. 15, Klaipėdos m. (unikalus Nr.:2190-8000-4010) paprastojo remonto projektą privaloma laikytis visų projekte nurodytų statybos techninių reglamentų, įstatymų, normų ir taisyklių.

## 1.2 Kvalifikacijos reikalavimai statybos rangovi, subrangovams, bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.

Užsakovas nusprendęs vykdyti projektuojamo pastato statybos darbus ūkio būdu (nesudarius rangos sutarties), statybus darbus atlieka ir tinkamą naudoti statinį sukuria savo rizika. Jei statytojas (užsakovas) vykdo statybą ūkio būdu, jam tenka visos Statybos įstatymo, kitų įstatymų, poįstatyminių aktų ir statybos techninių reglamentų nustatytos rangovo pareigos, teisės ir atsakomybės. Statant ūkio būdu privaloma sudaryti sutartis su kvalifikuotu statybos vadovu ir techniniu prižiūrėtoju. Prieš pradėdamas statybos darbus pranešti valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai apie pasamdytus kvalifikuotus statybos vadovą ir techninį prižiūrėtoją.

Jei pastato remontas bus vykdomas sudarius rangos sutartį, statybos rangovai, subrangovai, produktų tiekėjai, statinio techniniai prižiūrėtojai turi atitikti kvalifikacijos reikalavimus, kuriuos nustato įstatymai ir statybos techniniai reglamentai.

1.3. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai, trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Remonto darbai privalo būti vykdomi laikanti įstatymų ir normatyvinių dokumentų, neturi pažeisti trečiųjų asmenų interesai.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai bus nurodyta medžiaga nurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

## 1.4. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui.

### 1.4.1. Projekto ekspertizės privalomumas.

Remontuojamas pastatas yra neypatingas statinys. Projekto ekspertizė neprivaloma.

### 1.4.2. Statinio projekto vykdymo priežiūros privalomumas.

Remontuojamas pastatas yra neypatingas statinys. Pastatas yra kultūros vertybių paveldo zonoje. Projektuotojas rekomenduoja pastato užsakovui užsakyti ir atlikti projekto vykdymo priežiūrą.

### 1.4.3. Darbo projekto atlikimo privalomumas.

Prieš pradėdamas vykdyti statybos darbus rekomenduojama pasirengti darbo projektą. Darbo projektą rengia techninį projektą parengęs projektuotojas.

PP 15/20-PP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

#### **1.4.4. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas**

Projektas keičiamas, papildomas sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu, Projektu keitimus ir papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas.

Kai keičiami Lietuvos respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 93 dalyje nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto Projekto ekspertizė (kai ji privaloma). Projektas patvirtintas ar jam pritarta.

Atlikti projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinius statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LT 1516 nustatyta tvarka.

#### **1.5. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka.**

Remonto metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta projekte. Darant pakeitimus turi būti gaunamas raštiškas statytojo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo, projektuotojo sutikimas. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje, turi būti atitikties sertifikatas. Jei tokių nėra- importuojamoms turi būti užsienio šalių sertifikatai.

Darbai vykdomi vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiais medžiagomis, gaminiais ir įrengimais. Nenaudotinos medžiagos su asbestu ar žmogaus sveikatai pavojingais cheminiais priedais. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos turi atitikti gamintojų medžiagų ir gaminių gabenimo, saugojimo nurodymus.

PP 15/20-PP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

Žemės sklypo kampų koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
1	6185113.51	319275.22
2	6185080.60	319345.29
3	6185094.33	319351.75
4	6185082.65	319376.60
5	6185060.50	319383.92
6	6185043.71	319263.88

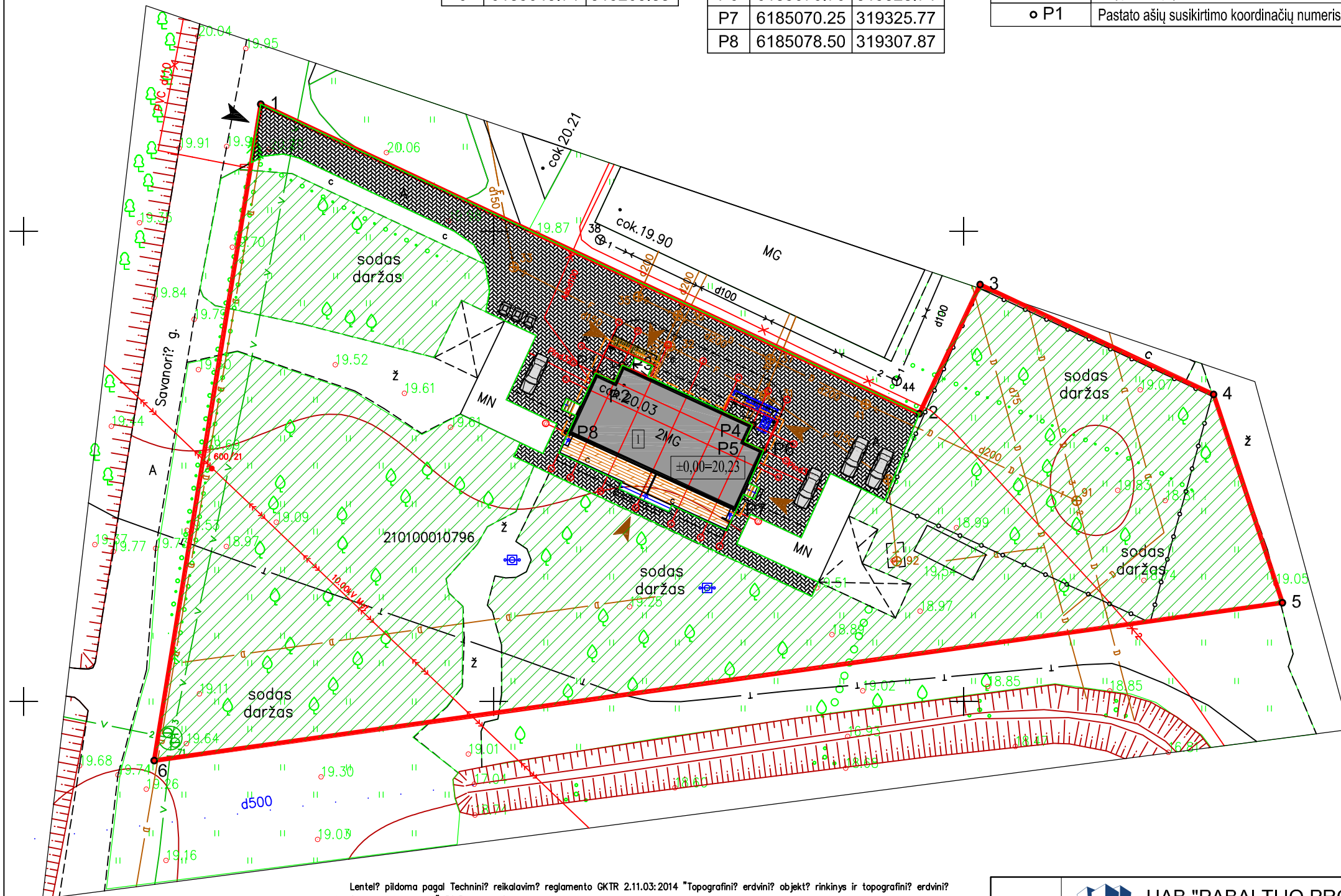
Pastato ašių susikirtimo koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
P1	6185084.95	319310.84
P2	6185084.02	319312.86
P3	6185085.79	319313.69
P4	6185079.41	319327.54
P5	6185077.63	319326.72
P6	6185076.70	319328.74
P7	6185070.25	319325.77
P8	6185078.50	319307.87

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Rekonstruojamas pastatas		Esama trinkelų danga ~ 750 m²
	Rekonstruojamo pastato stogo kontūras		Esama žalia veja ir želdiniai ~ 3238 m²
	Terasa		Automobilių stovėjimo vieta
	Pristatyta statinio dalis (antras aukštas)		Buitinių, antrinių atliekų konteineriai
MN	Esami negyvenamieji pastatai		Įvažiavimas į sklypą
	Sklypo ribos		Įėjimas į pastatą
o 1	Sklypo kampų numeris		
o P1	Pastato ašių susikirtimo koordinatės numeris		

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Po rekonstravimo	Iki rekonstravimo
Pastato talpa	4 butai	4 butai
Gyvenamojo namo bendrasis plotas	328,52 m²	220,49 m²
Gyvenamojo namo naudingasis plotas	305,11 m²	193,86 m²
Gyvenamojo namo užstatymo plotas	196 m²	171 m²
Pastatų bendrasis plotas	1334,26 m²	1226,23 m²
Pastatų užstatymo plotas	1323 m²	1298 m²
SKLYPO RODIKLIAI		
Sklypo plotas	4725 m²	4725 m²
Užstatymo tankumas	28%	27,5%
Užstatymo intensyvumas	28%	26%



PASTABOS:

- Matmenys duoti metrais.
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
- Gręta projektuojamo gyvenamojo namo nėra objektų, kurie sudarytų žmonėms neigiamą poveikį sveikatai.
- Sklypo aptvėrimas projektu metu nenumatomas ir nesprendžiamas.
- Nustatyta priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais priklauso nuo žemės sklypo ploto (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo): vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 25%. Projektuojamame sklype numatoma 69% želdinių (3238 kv.m.).

Lentelė pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.03:2014 "Topografinių erdvinių objektų rinkinys ir topografinių erdvinių objektų sutartiniai ženklai" 30.3 papunktį

OBJEKTAS	Labranciškės g. 11., Klaipėdos m.		
COORDINACIJŲ SISTEMA	:LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA	BALTIJOS
UAB IRENITA	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-623		
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDAS	PARAŠAS	DATA
	Svajūnas Butkus		2015 04 14
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	
	1	1	

Atestato/diplomo Nr.	UAB "PABALTIJO PROJEKTAI"			PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Labranciškės g. 11 (Unik. Nr. 2199-1009-5030), Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., rekonstravimo ir patalpų padalijimo projektas		
BUK 016322	Direktorė	J. Drungilienė		2018	LAIDA	
A1341	PV Architektas	T. Rasiulis		2018	Sklypo sutvarkymo ir dangų planas, M 1:500	
002970	Architektė	O. Andriukaitienė		2018	0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			PP 15/20 - PP - SP - 01		
PP				LAPAS LAPŲ		
				1 1		



Žemės sklypo kampų koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
1	6185113.51	319275.22
2	6185080.60	319345.29
3	6185094.33	319351.75
4	6185082.65	319376.60
5	6185060.50	319383.92
6	6185043.71	319263.88

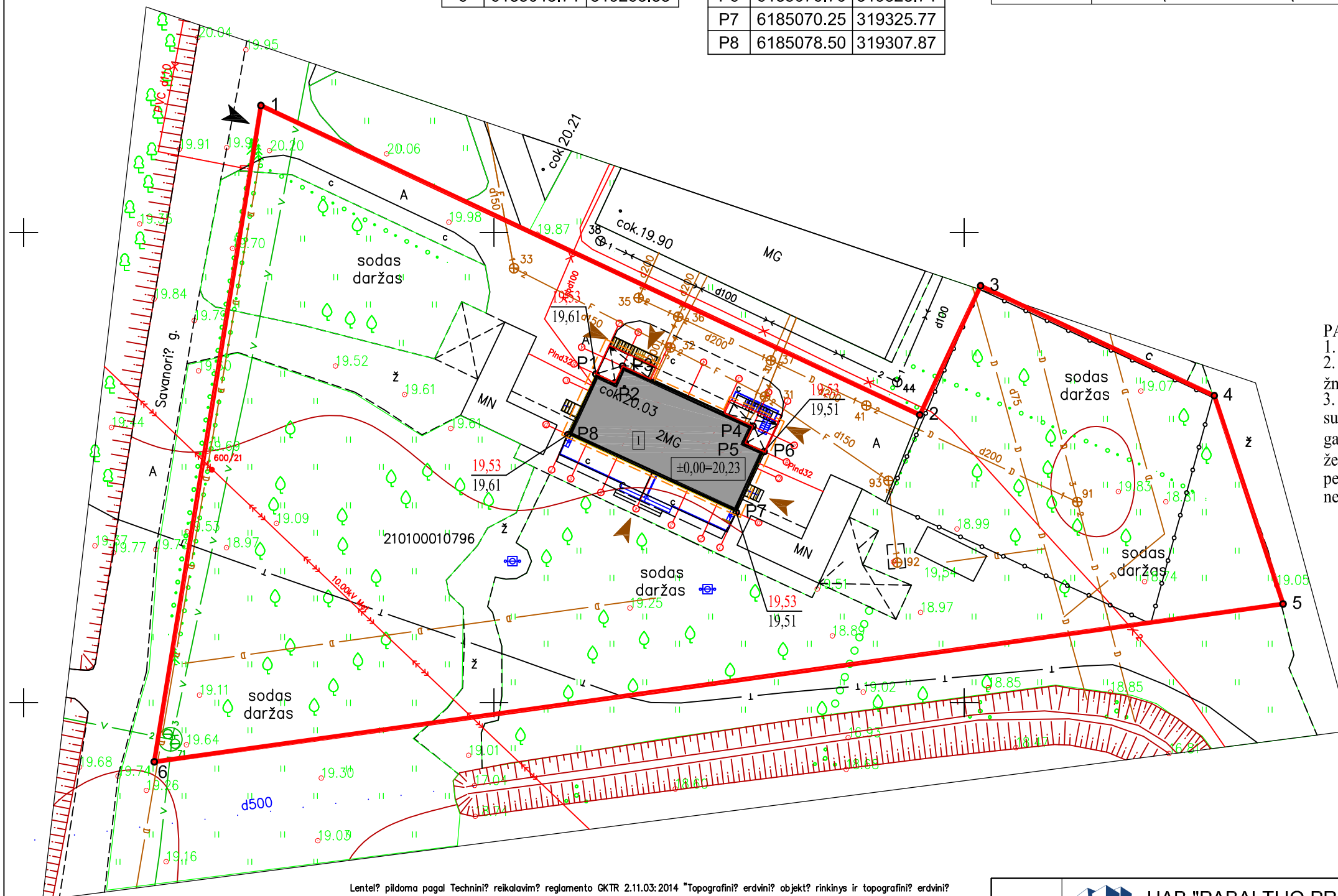
Pastato ašių susikirtimo koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
P1	6185084.95	319310.84
P2	6185084.02	319312.86
P3	6185085.79	319313.69
P4	6185079.41	319327.54
P5	6185077.63	319326.72
P6	6185076.70	319328.74
P7	6185070.25	319325.77
P8	6185078.50	319307.87

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Rekonstruojamas pastatas		Esamos altitudės
	Rekonstruojamo pastato stogo kontūras	26,20	Projektuojama žemės paviršiaus altitudė
	Pristatyta statinio dalis (antras aukštas)	25,95	Esama žemės paviršiaus altitudė
MN	Esami negyvenamieji pastatai		Įvažiavimas į sklypą
	Sklypo ribos		Įėjimas į pastatą
o 1	Sklypo kampų numeris		
o P1	Pastato ašių susikirtimo koordinatės numeris		

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Po rekonstravimo	Iki rekonstravimo
Pastato talpa	4 butai	4 butai
Gyvenamojo namo bendrasis plotas	328,52 m <sup>2</sup>	220,49 m <sup>2</sup>
Gyvenamojo namo naudingasis plotas	305,11 m <sup>2</sup>	193,86 m <sup>2</sup>
Gyvenamojo namo užstatymo plotas	196 m <sup>2</sup>	171 m <sup>2</sup>
Pastatų bendrasis plotas	1334,26 m <sup>2</sup>	1226,23 m <sup>2</sup>
Pastatų užstatymo plotas	1323 m <sup>2</sup>	1298 m <sup>2</sup>
SKLYPO RODIKLIAI		
Sklypo plotas	4725 m <sup>2</sup>	4725 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas	28%	27,5%
Užstatymo intensyvumas	28%	26%



PASTABOS:

- Matmenys duoti metrais.
- Greta projektuojamo gyvenamojo namo nėra objektų, kurie sudarytų žmonėms neigiamą poveikį sveikatai.
- Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir sugerinamas į gruntą. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus. Projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, vandens surinkimas bei kritulių vandens integravimas į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

X=6185050,00  
Y=319400,00

Lentelė pildoma pagal Techninį reikalavimų reglamento GKTR 2.11.03:2014 "Topografinių erdvinių objektų rinkinys ir topografinių erdvinių objektų sutartiniai ženklai" 30.3 papunktį

OBJEKTAS	Labranciškės g. 11., Klaipėdos m.		
COORDINACIJŲ SISTEMA	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA	BALTIJOS
UAB IRENITA	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-623		
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDAS	PARAŠAS	DATA
	Svajūnas Butkus		2015 04 14
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	
	1	1	

Atestato/diplomo Nr.	UAB "PABALTIJO PROJEKTAI"			PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Labranciškės g. 11 (Unik. Nr. 2199-1009-5030), Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., rekonstravimo ir patalpų padalijimo projektas		
BUK 016322	Direktorė	J. Drungilienė		2018	LAIDA	
A1341	PV Architektas	T. Rasiulis		2018	Sklypo aukščių planas, M 1:500	
002970	Architektė	O. Andriukaitienė		2018	0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			PP 15/20 - PP - SP - 02		
PP				LAPAS LAPŲ		
				1 1		

Žemės sklypo kampų koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
1	6185113.51	319275.22
2	6185080.60	319345.29
3	6185094.33	319351.75
4	6185082.65	319376.60
5	6185060.50	319383.92
6	6185043.71	319263.88

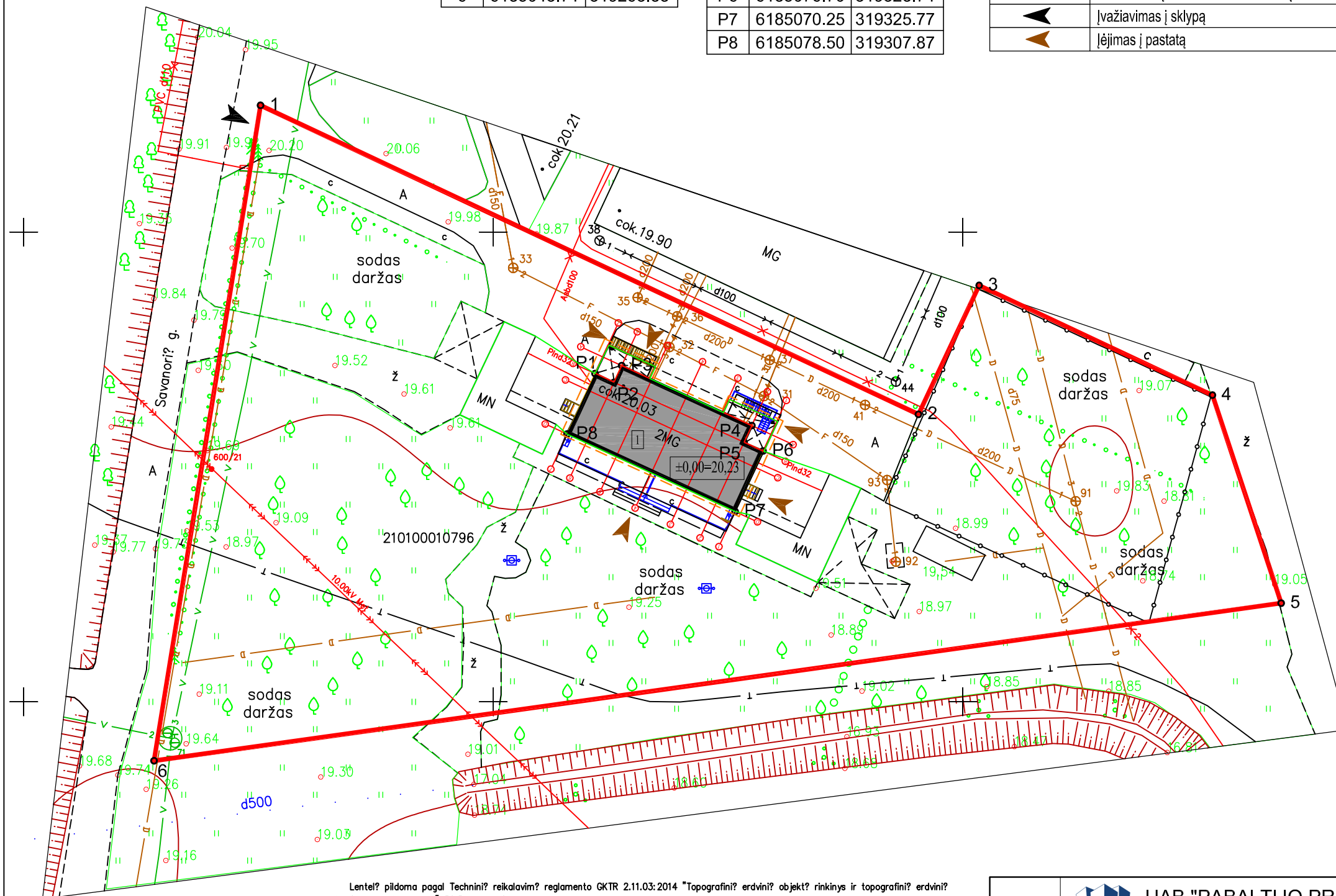
Pastato ašių susikirtimo koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
P1	6185084.95	319310.84
P2	6185084.02	319312.86
P3	6185085.79	319313.69
P4	6185079.41	319327.54
P5	6185077.63	319326.72
P6	6185076.70	319328.74
P7	6185070.25	319325.77
P8	6185078.50	319307.87

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Rekonstruojamas pastatas		Esami drenazo tinklai
	Rekonstruojamo pastato stogo kontūras		Esamas 0,4 kV požeminis elektros kabelis
	Pristatyta statinio dalis (antras aukštas)		Esamas 10 kV elektros tinklas
	MN Esami negyvenamieji pastatai		Esami buitinių nuotekų tinklai
	Sklypo ribos		Esama ryšių linija
	Sklypo kampų numeris		
	Pastato ašių susikirtimo koordinatės numeris		
	Įvažiavimas į sklypą		
	Įėjimas į pastatą		

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Po rekonstravimo	Iki rekonstravimo
Pastato talpa	4 butai	4 butai
Gyvenamojo namo bendrasis plotas	328,52 m <sup>2</sup>	220,49 m <sup>2</sup>
Gyvenamojo namo naudingasis plotas	305,11 m <sup>2</sup>	193,86 m <sup>2</sup>
Gyvenamojo namo užstatymo plotas	196 m <sup>2</sup>	171 m <sup>2</sup>
Pastatų bendrasis plotas	1334,26 m <sup>2</sup>	1226,23 m <sup>2</sup>
Pastatų užstatymo plotas	1323 m <sup>2</sup>	1298 m <sup>2</sup>
SKLYPO RODIKLIAI		
Sklypo plotas	4725 m <sup>2</sup>	4725 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas	28%	27,5%
Užstatymo intensyvumas	28%	26%



- PASTABOS:
- Matmenys duoti metrais.
  - Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
  - Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
  - Greta projektuojamo gyvenamojo namo nėra objektų, kurie sudarytų žmonėms neigiamą poveikį sveikatai.
  - Sklypo aptvėrimas projekto metu nenumatomas ir nesprendžiamas.
  - Drenazo tinklus saugoti, o patenkančius į užstatymo zoną iškelti nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų.
  - Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir sugerinamas į gruntą. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus. Projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, vandens surinkimas bei kritulių vandens integravimas į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
  - Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai yra esami.
  - Elektros tiekimas esamas.
  - Vykdamas inžinerinių tinklų įrengimo darbus už sklypo ribų, suniokotas ar pažeistas esamas dangas būtina pilnai ir kokybiškai atstatyti.

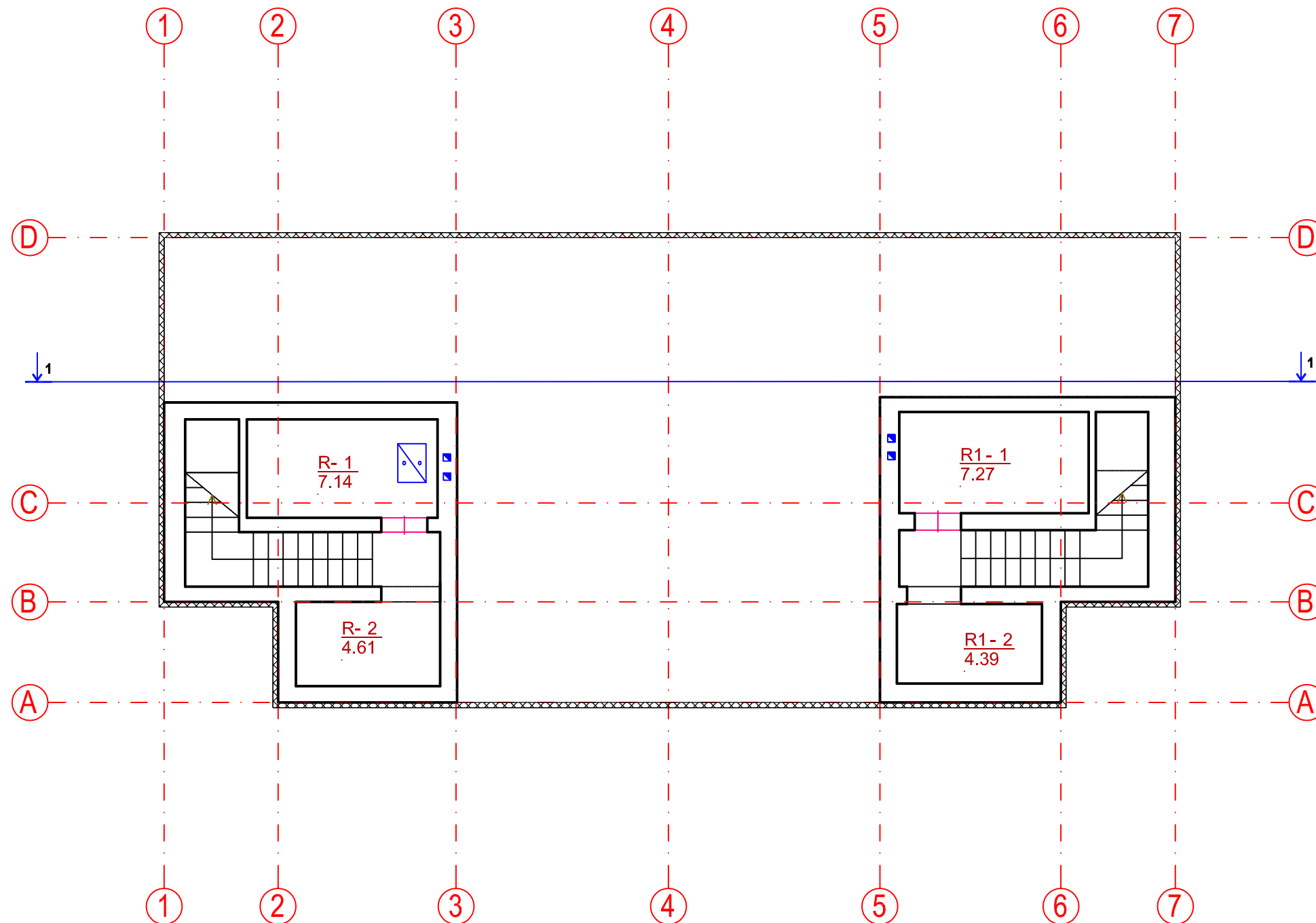
X=6185050.00  
Y=319400.00

Lentelė pildoma pagal Techninį reikalavimų reglamento GKTR 2.11.03:2014 "Topografinių erdvinių objektų rinkinys ir topografinių erdvinių objektų sutartiniai ženklai" 30.3 papunktį

OBJEKTAS	Labranciškės g. 11., Klaipėdos m.		
COORDINACIJŲ SISTEMA	:LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA	BALTIJOS
UAB IRENITA	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-623		
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDAS	PARAŠAS	DATA
	Svajūnas Butkus		2015 04 14
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	
	1	1	

Atestato/diplomo Nr.	UAB "PABALTIJO PROJEKTAI"			PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Labranciškės g. 11 (Unik. Nr. 2199-1009-5030), Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., rekonstravimo ir patalpų padalijimo projektas		
BUK 016322	Direktorė	J. Drungilienė		2018	LAIDA	
A1341	PV Architektas	T. Rasiulis		2018	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:500	
002970	Architektė	O. Andriukaitienė		2018	0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			PP 15/20 - PP - SP - 03		
PP				LAPAS LAPŲ		
				1 1		

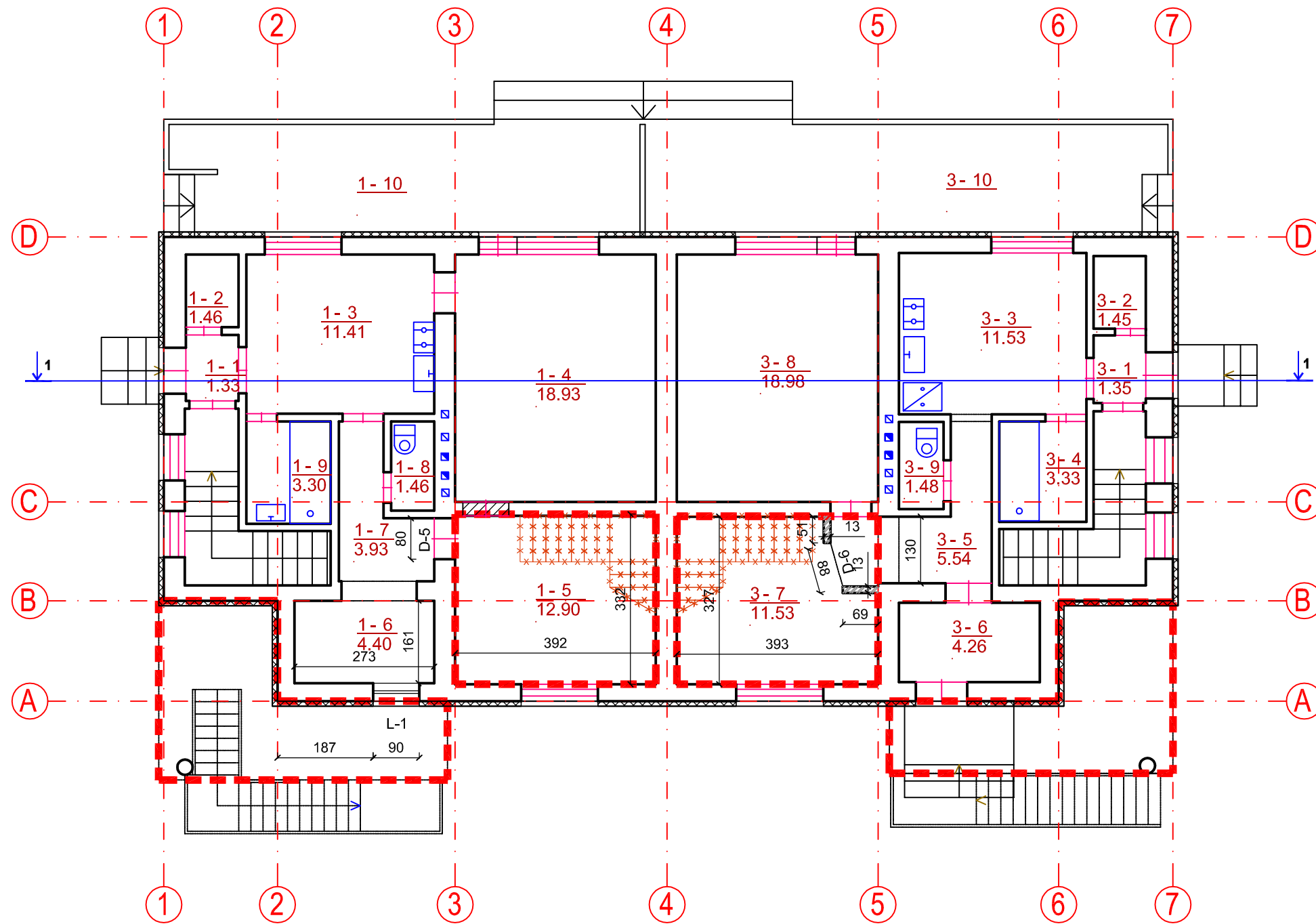
R	-	1	Patalpa	7.14
R	-	2	Patalpa	4.61
R	1	1	Patalpa	7.27
R	1	2	Patalpa	4.39
Iš viso:				23.41



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI





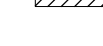
- ESAMOS SIENOS
- APŠILTINIMAS

Atestato/ diplomo Nr.	<b>UAB "PABALTIJO PROJEKTAI"</b>			PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Labrenciškės g. 11 (Unik. Nr. 2199-1009-5030), Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., rekonstravimo ir patalpų padalijimo projektas		
	Adresas: Liepų g. 64a-419, Klaipėda					
	Įmonės kodas: 303442891. Mob. tel.: +37068254112					
BUK 016322	Direktorė	J. Drungilienė	2018	Rūsio planas M1:100		LAIDA
A1341	PV	T. Rasiulis	2018			0
002970	Architektė	O. Andriukaitienė	2018			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			PP 15/20-PP-SA-01	LAPAS	LAPŲ
PP					1	1




1 BUTAS				
1	-	1	Koridorius	1.33
1	-	2	Sandėlis	1.46
1	-	3	Virtuvė	11.41
1	-	4	Kambarys	18.93
1	-	5	Kambarys	12.90
1	-	6	Tambūras	4.40
1	-	7	Koridorius	3.93
1	-	8	WC	1.46
1	-	9	Vonia	3.30
1	-	10	Terasa	-
Iš viso:				59.12
3 BUTAS				
3	-	1	Koridorius	1.35
3	-	2	Sandėlis	1.45
3	-	3	Virtuvė	11.53
3	-	4	Vonia	3.33
3	-	5	Koridorius	5.54
3	-	6	Tambūras	4.26
3	-	7	Kambarys	11.53
3	-	8	Kambarys	18.98
3	-	9	WC	1.48
3	-	10	Terasa	-
Iš viso:				59.45

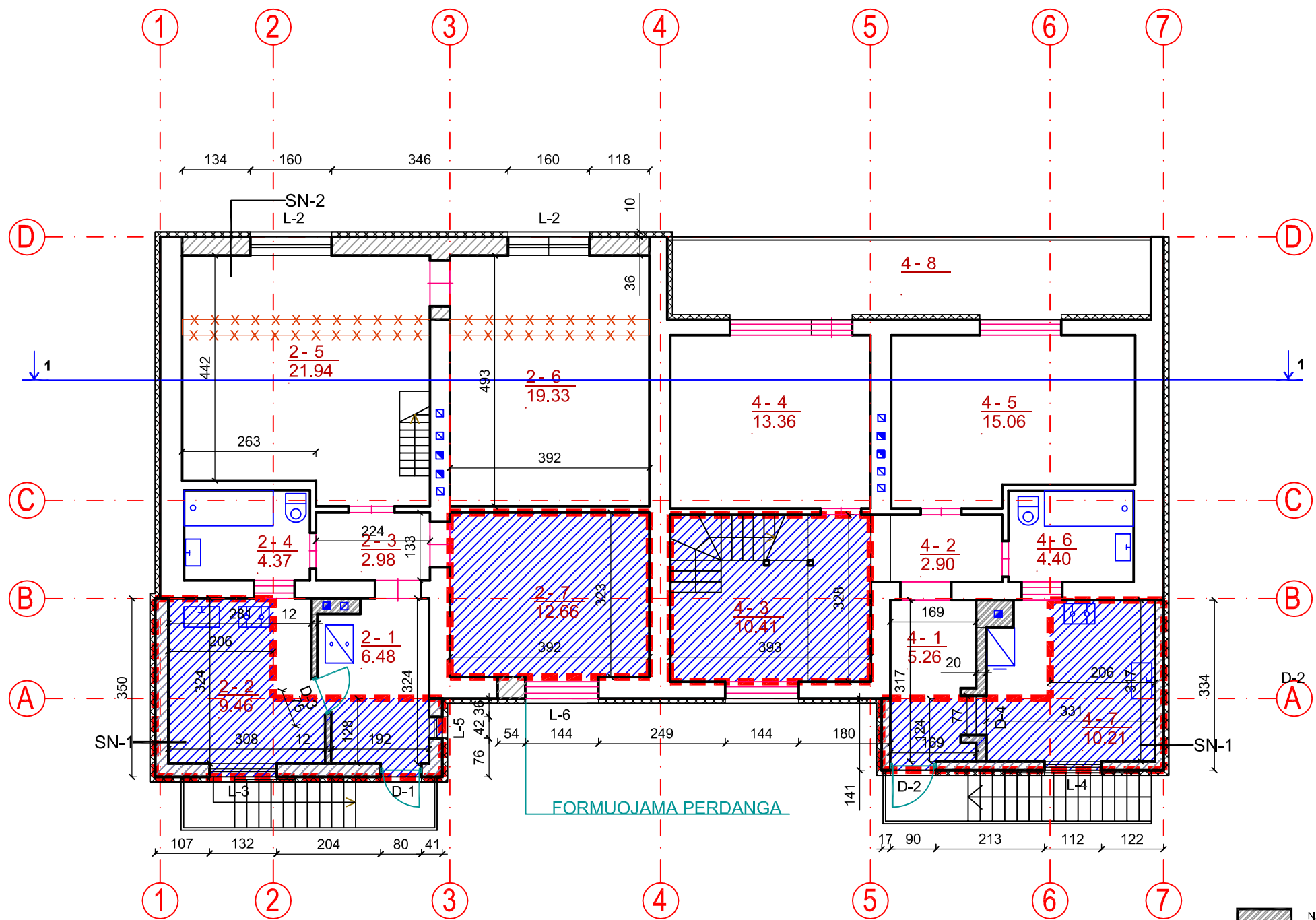
### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  ATSTATOMA PERDANGA
-  ESAMOS SIENOS
-  ARDOMI ESAMI LAIPTAI
-  APŠILTINIMAS
-  UŽMŪRIJAMA ANGA

PASTABOS:  
1. PRIEŠ PLATINAT ANGĄ BŪTINA IŠRAMSTYTI PERDANGĄ IR PADARYTI TYRIMUS NUDAŽANT TINKĄ.

 NAUJAI FORMUOJAMOS G/K SIENOS

Atestato/ diplomo Nr.	 UAB "PABALTIJO PROJEKTAI" Adresas: Liepų g. 64a-419, Klaipėda Įmonės kodas: 303442891. Mob. tel.: +37068254112			PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Labrenčiškės g. 11 (Unik. Nr. 2199-1009-5030), Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., rekonstravimo ir patalpų padalijimo projektas		
BUK 016322	Direktorė	J. Drungilienė	2018	Pirmo aukšto planas M1:100		LAIDA
A1341	PV	T. Rasiulis	2018			0
002970	Architektė	O. Andriukaitienė	2018			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			PP 15/20-PP-SA-02		LAPAS
PP						LAPŲ
				1	1	



2 BUTAS		4 BUTAS			
2	-	1	Tambūras	6.48	
2	-	2	Virtuvė	9.46	
2	-	3	Koridorius	2.98	
2	-	4	Vonia su WC	4.37	
2	-	5	Kambarys	21.94	
2	-	6	Kambarys	19.33	
2	-	7	Kambarys	12.66	
				Iš viso:	77.22
4	-	1	Tambūras	5.26	
4	-	2	Koridorius	2.90	
4	-	3	Kambarys	10.41	
4	-	4	Kambarys	13.36	
4	-	5	Kambarys	15.06	
4	-	6	Vonia su WC	4.40	
4	-	7	Virtuvė	10.21	
4	-	8	Balkonas	-	
				Iš viso:	61.60

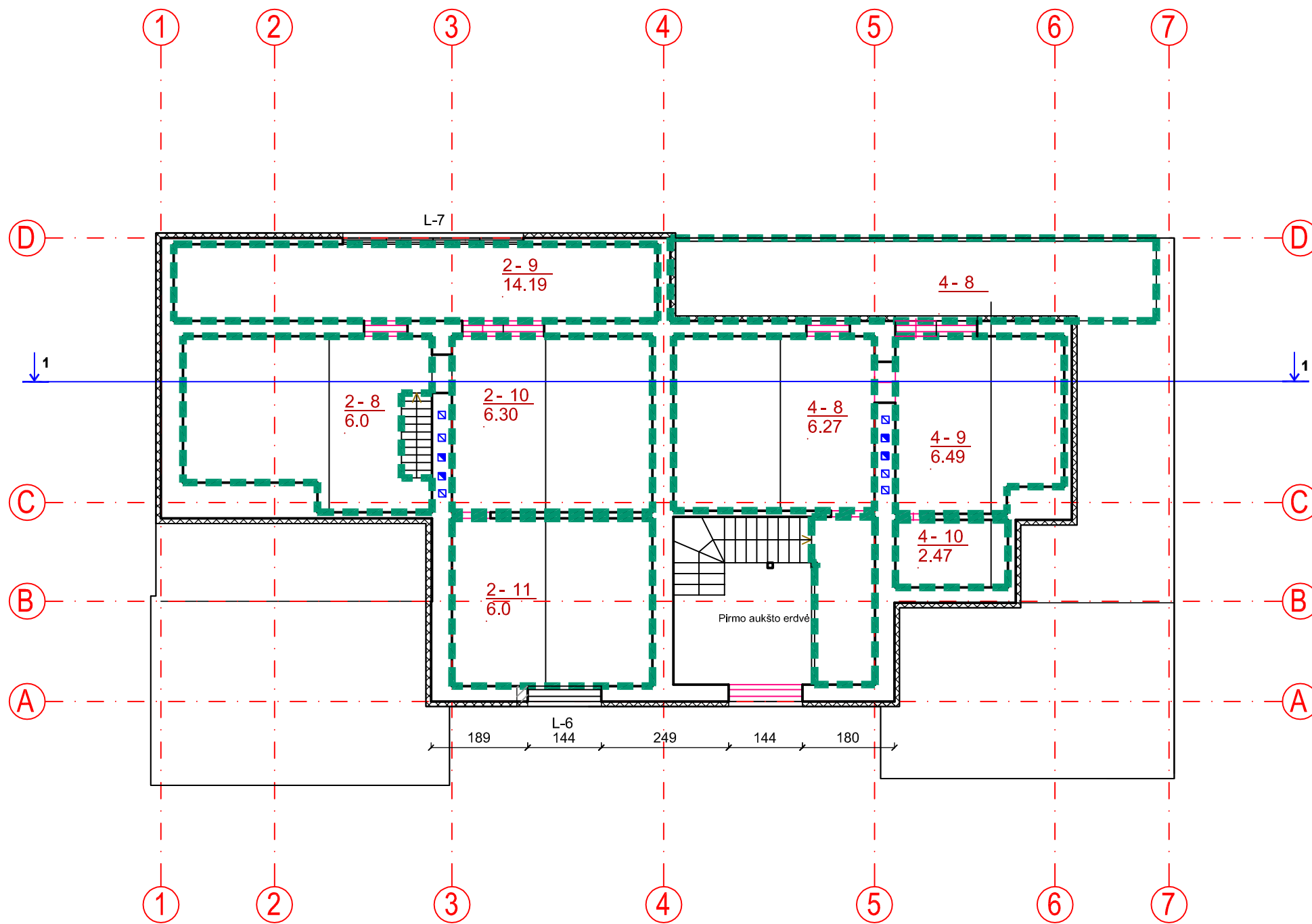
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- ATSTATOMA PERDANGA
- ESAMOS SIENOS
- ARDOMOS SIENOS IR PERTVAROS
- APŠILTINIMAS

- NAUJAI FORMUOJAMOS G/K SIENOS
- NAUJAI FORMUOJAMOS MŪRO SIENOS

PASTABOS:  
1. PRIEŠ PLATINAT ANGĄ BŪTINA IŠRAMSTYTI PERDANGĄ IR PADARYTI TYRIMUS NUDAŽANT TINKĄ.

Atestato/ diplomo Nr.				<b>UAB "PABALTIJO PROJEKTAI"</b>			PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Labrenčiškės g. 11 (Unik. Nr. 2199-1009-5030), Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., rekonstravimo ir patalpų padalijimo projektas		
	Adresas: Liepų g. 64a-419, Klaipėda Įmonės kodas: 303442891. Mob. tel.: +37068254112								
BUK 016322	Direktorė	J. Drungilienė		2018	Antro aukšto planas M1:100			LAI DA	
A1341	PV	T. Rasiulis		2018				0	
002970	Architektė	O. Andriukaitienė		2018					
ETAPAS	UŽSAKOVAS:						LAPAS	LAPŲ	
PP						PP 15/20-PP-SA-03	1	1	



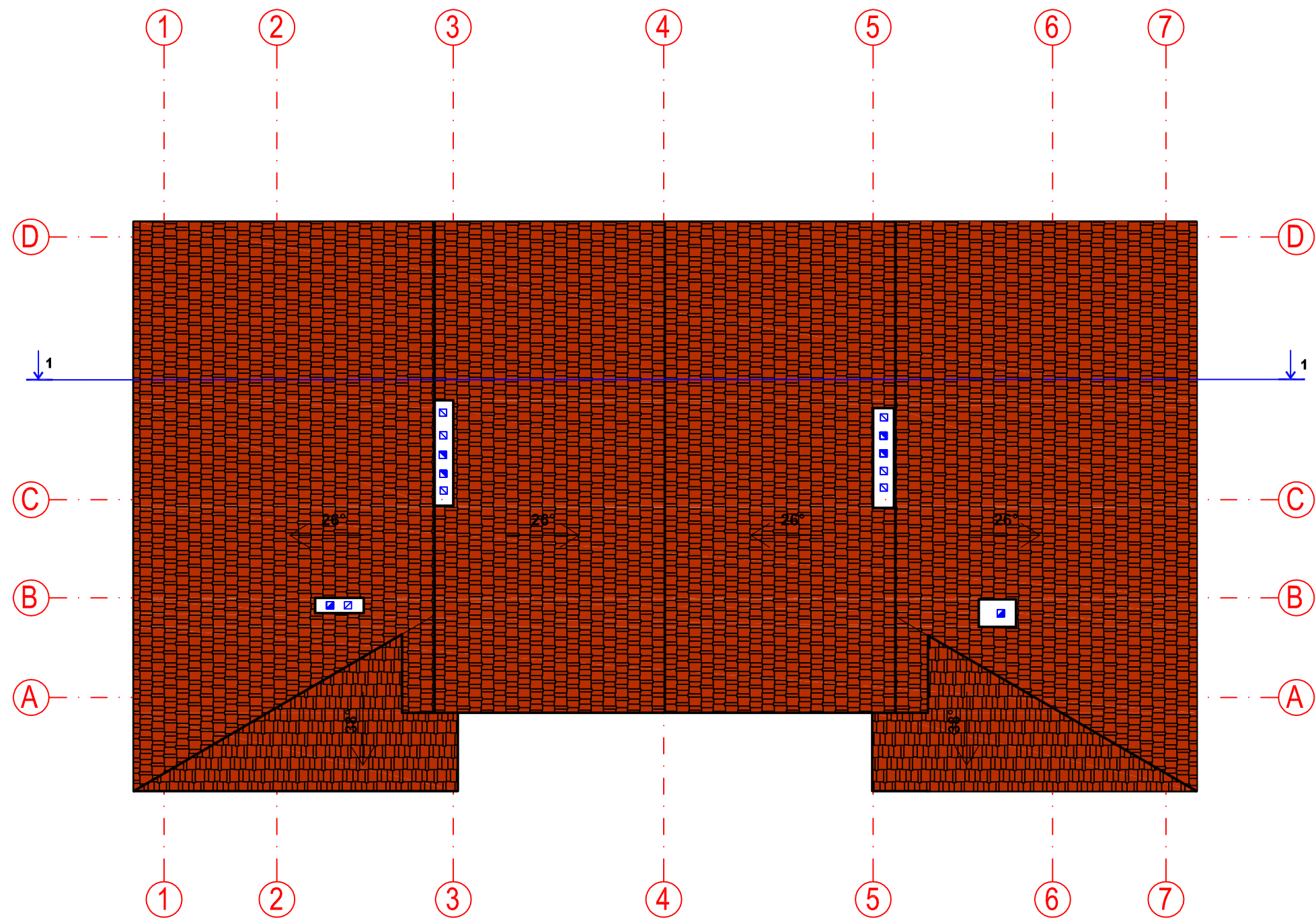
2 BUTAS	2	-	8	Pastogė	6.00
	2	-	9	Pastogė	14.19
	2	-	10	Pastogė	6.30
	2	-	11	Pastogė	6.00
					Iš viso:
4 BUTAS	4	-	8	Pastogė	6.27
	4	-	9	Pastogė	6.49
	4	-	10	Pastogė	2.47
	4	-	11	Balkonas	-
					Iš viso:


### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

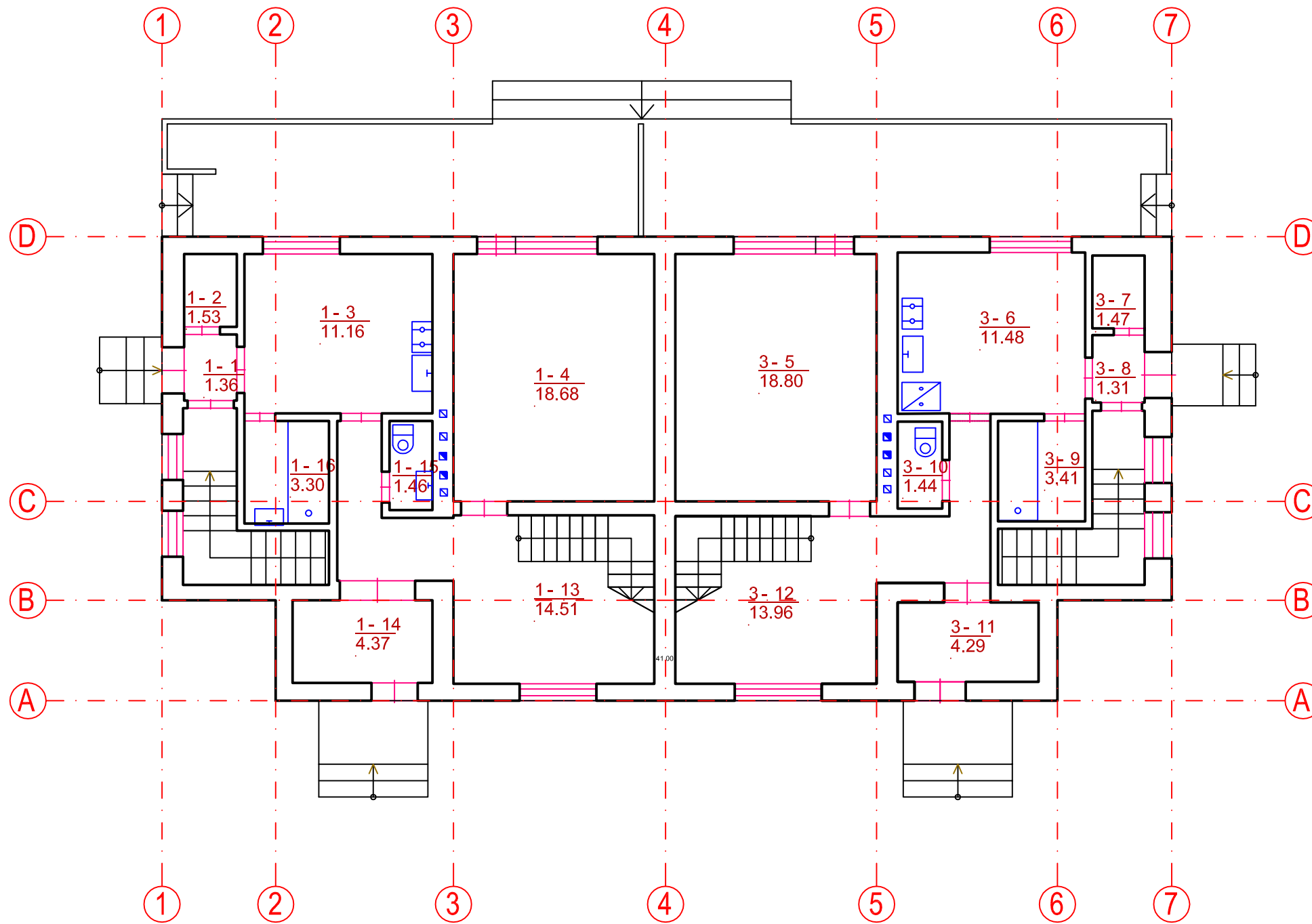
- NAUJAI FORMUOJAMA PERDANGA
- ESAMOS SIENOS
- APŠILTINIMAS

PASTABOS:  
1. PRIEŠ PLATINAT ANGĄ BŪTINA IŠRAMSTYTI PERDANGĄ IR PADARYTI TYRIMUS NUDAUŽANT TINKĄ.

Atestato/ diplomo Nr.		<b>UAB "PABALTIJO PROJEKTAI"</b> Adresas: Liepų g. 64a-419, Klaipėda Įmonės kodas: 303442891. Mob. tel.: +37068254112			<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Labrenčiškės g. 11 (Unik. Nr. 2199-1009-5030), Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., rekonstravimo ir patalpų padalijimo projektas		
BUK 016322	Direktorė	J. Drungilienė		2018	Pastogės planas M1:100		LAIDA
A1341	PV	T. Rasiulis		2018			0
002970	Architektė	O. Andriukaitienė		2018			
ETAPAS	UŽSAKOVAS: I				PP 15/20-PP-SA-04	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1



Atestato/ diplomo Nr.	 <b>UAB "PABALTIJO PROJEKTAI"</b> Adresas: Liepų g. 64a-419, Klaipėda Įmonės kodas: 303442891. Mob. tel.: +37068254112			<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Labrenčiškės g. 11 (Unik. Nr. 2199-1009-5030), Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., rekonstravimo ir patalpų padalijimo projektas			
	BUK 016322	Direktorė	J. Drungilienė	2018	Stogo planas M1:100		LAIDA
	A1341	PV	T. Rasiulis	2018			0
	002970	Architektė	O. Andriukaitienė	2018			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				PP 15/20-PP-SA-05	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1



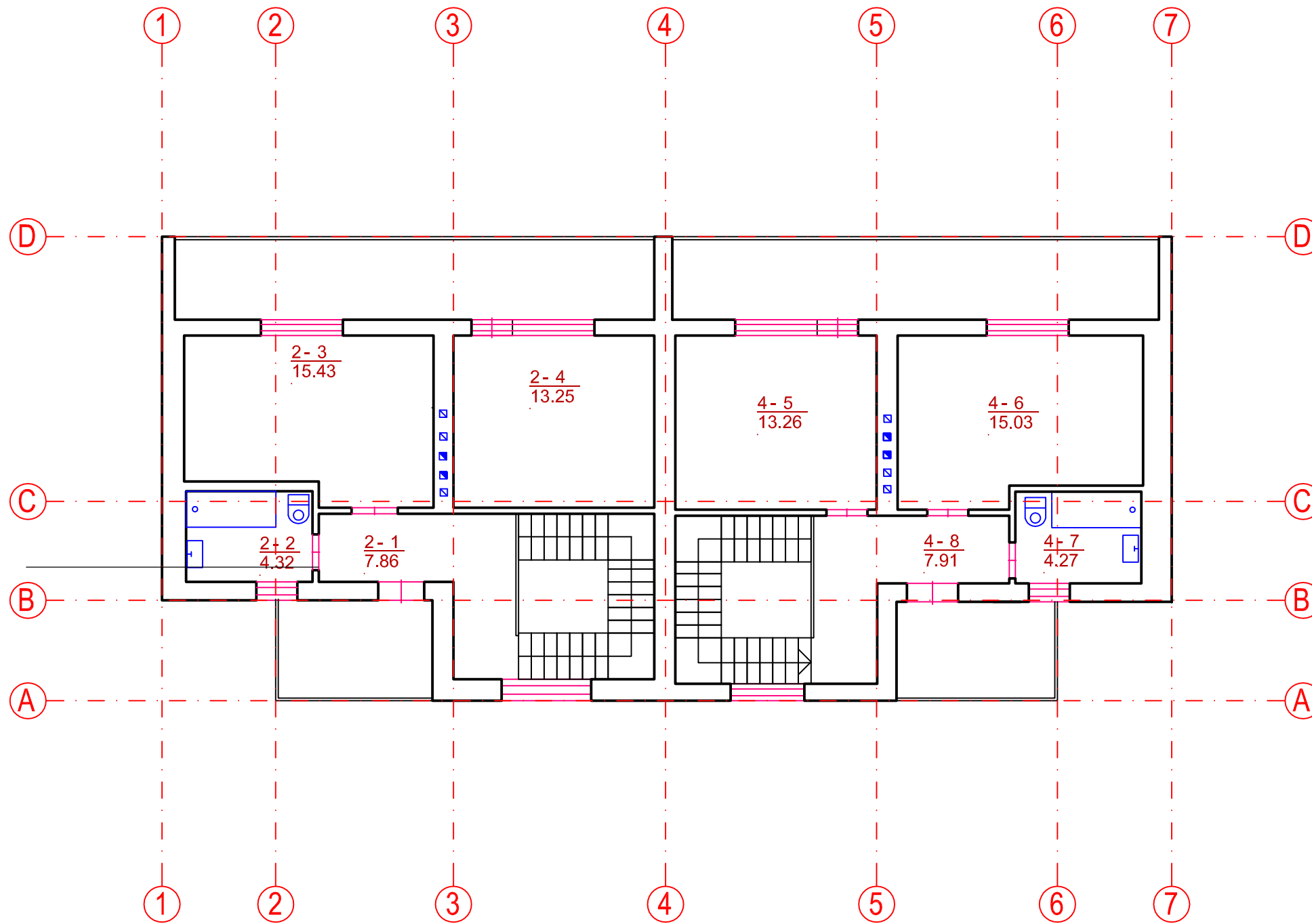
1 BUTAS	1	-	1	Koridorius	1.36
	1	-	2	Sandelis	1.53
	1	-	3	Kambarys	11.16
	1	-	4	Kambarys	18.68
	1		13	Bendras koridorius (pusė)	7.25
	1		14	Koridorius	4.37
	1		15	WC	1.46
	1		16	Vonia	3.30
				Iš viso:	49.11
	3 BUTAS	3	-	5	Kambarys
3		-	6	Kambarys	11.48
3		-	7	Sandelis	1.47
3		-	8	Koridorius	1.31
3		-	9	Vonia	3.41
3		-	10	WC	1.44
3		-	11	Koridorius	4.29
3		-	12	Bendras koridorius (pusė)	6.98
				Iš viso:	49.18

#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ESAMOS SIENOS

Atestato/ diplomo Nr.		<b>UAB "PABALTIJO PROJEKTAI"</b>			PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Labrenčiškės g. 11 (Unik. Nr. 2199-1009-5030), Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., rekonstravimo ir patalpų padalijimo projektas		
BUK 016322	Direktorė	J. Drungilienė		2018	Pirmo aukšto planas (iki rekonstravimo) M1:100		LAIDA
A1341	PV	T. Rasiulis		2018			0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				PP 15/20-PP-SA-06	LAPAS	LAPŲ
					1	1	




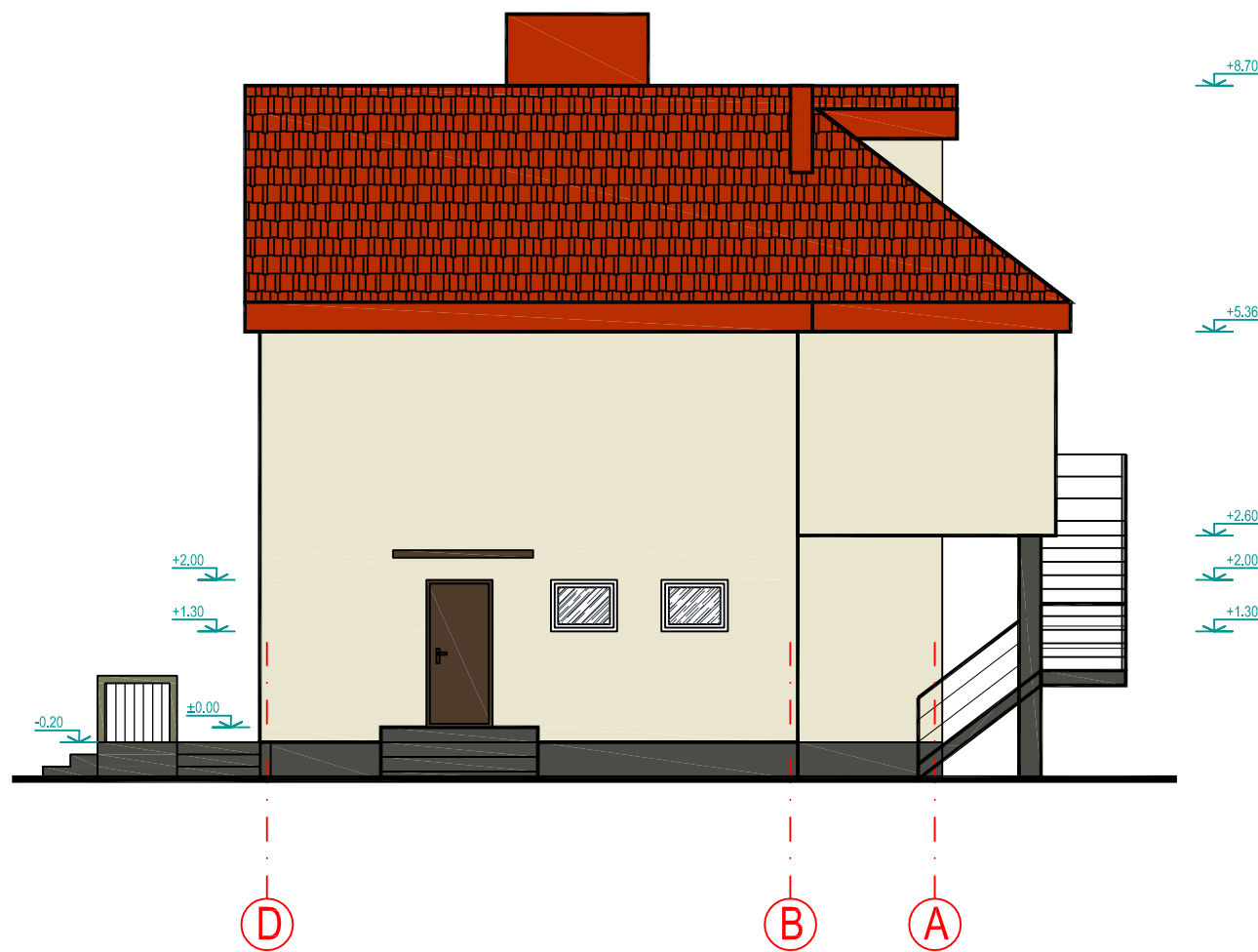
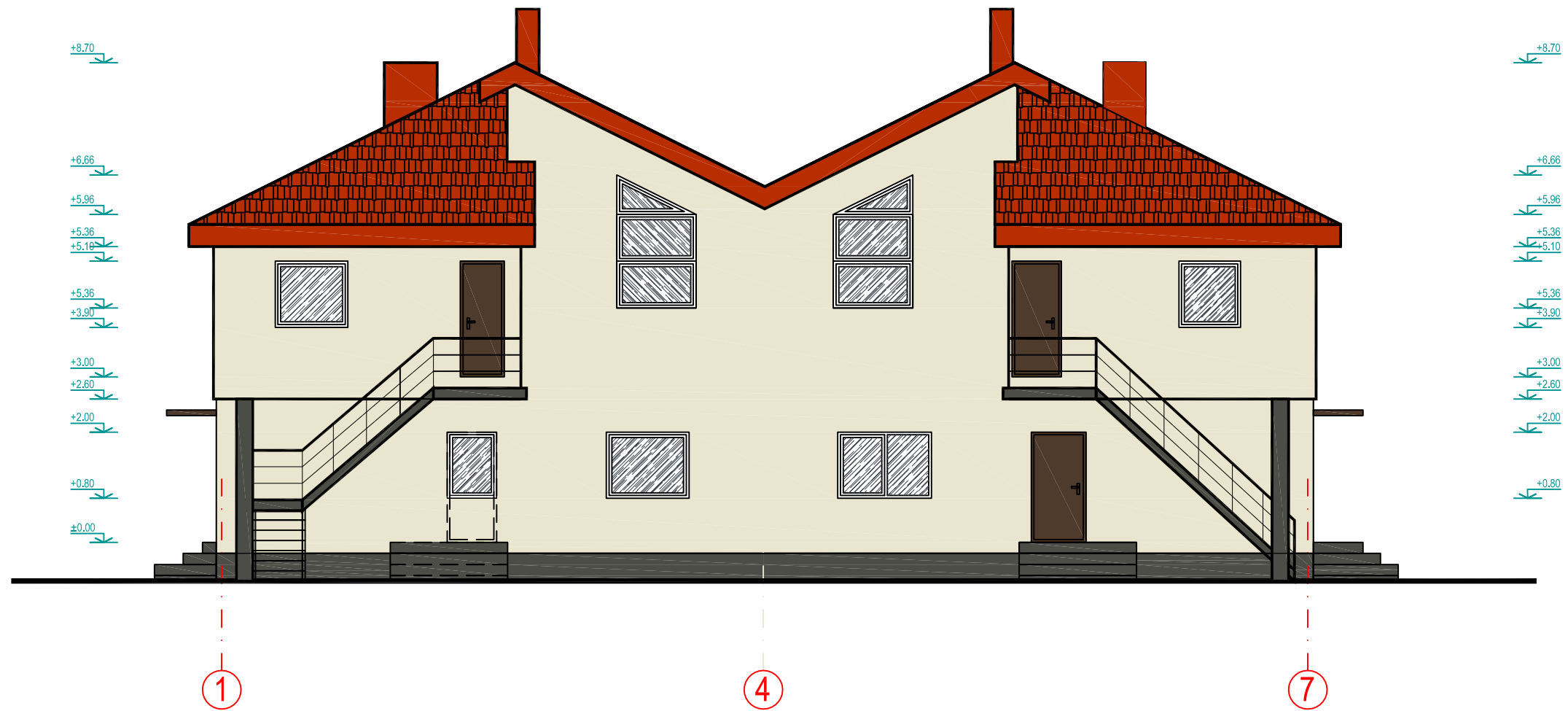


2 BUTAS	2	-	1	Koridorius	7.86
	2	-	2	Vonia su WC	4.32
	2	-	3	Kambarys	15.43
	2	-	4	Kambarys	13.25
	2	-	13	Bendras koridorius (pusė)	7.26
				Iš viso:	48.12
4 BUTAS	4	-	5	Kambarys	13.26
	4	-	6	Kambarys	15.03
	4	-	7	Vonia su WC	4.27
	4	-	8	Koridorius	7.91
			12	Bendras koridorius (pusė)	6.98
				Iš viso:	47.45

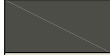



#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


 ESAMOS SIENOS

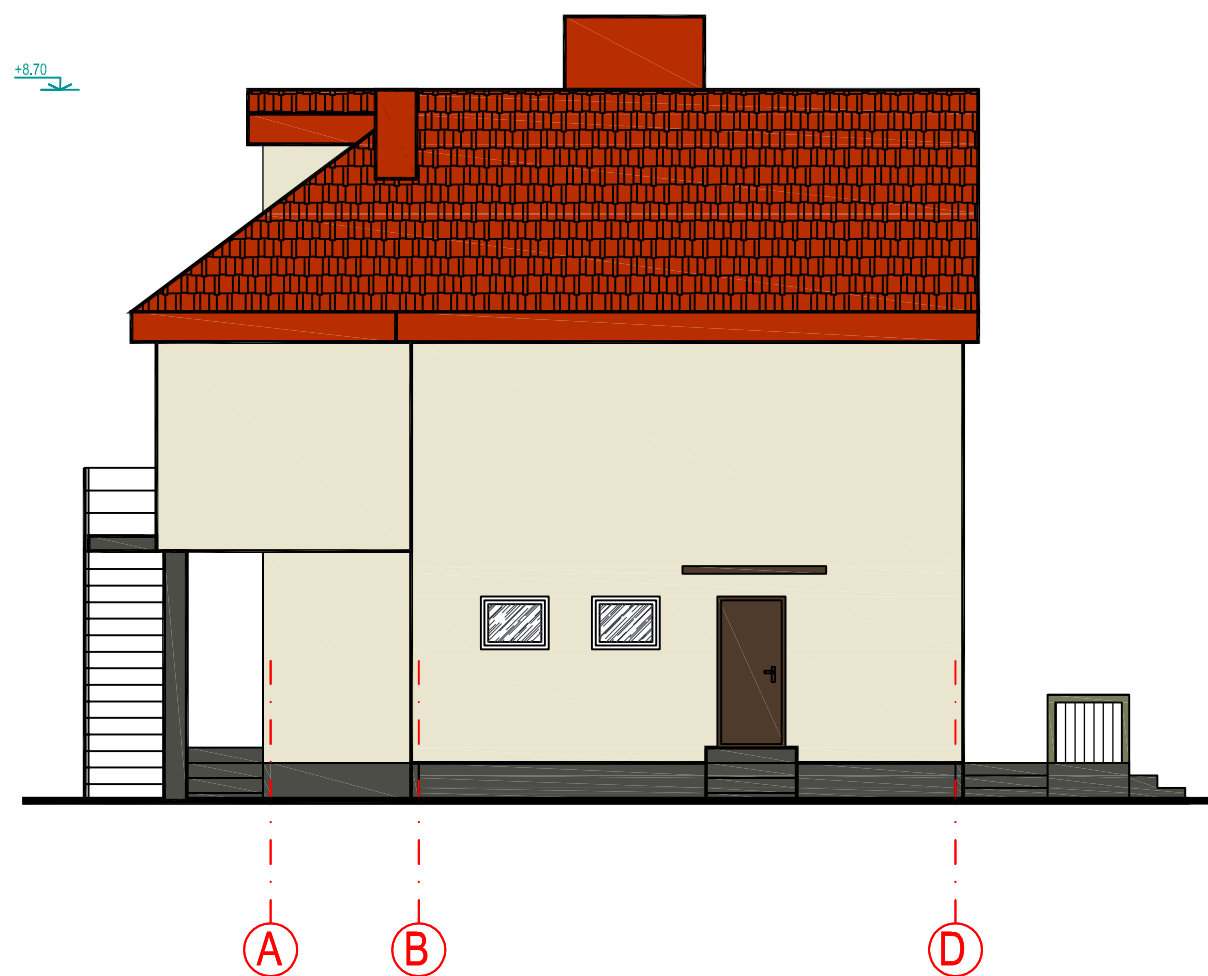
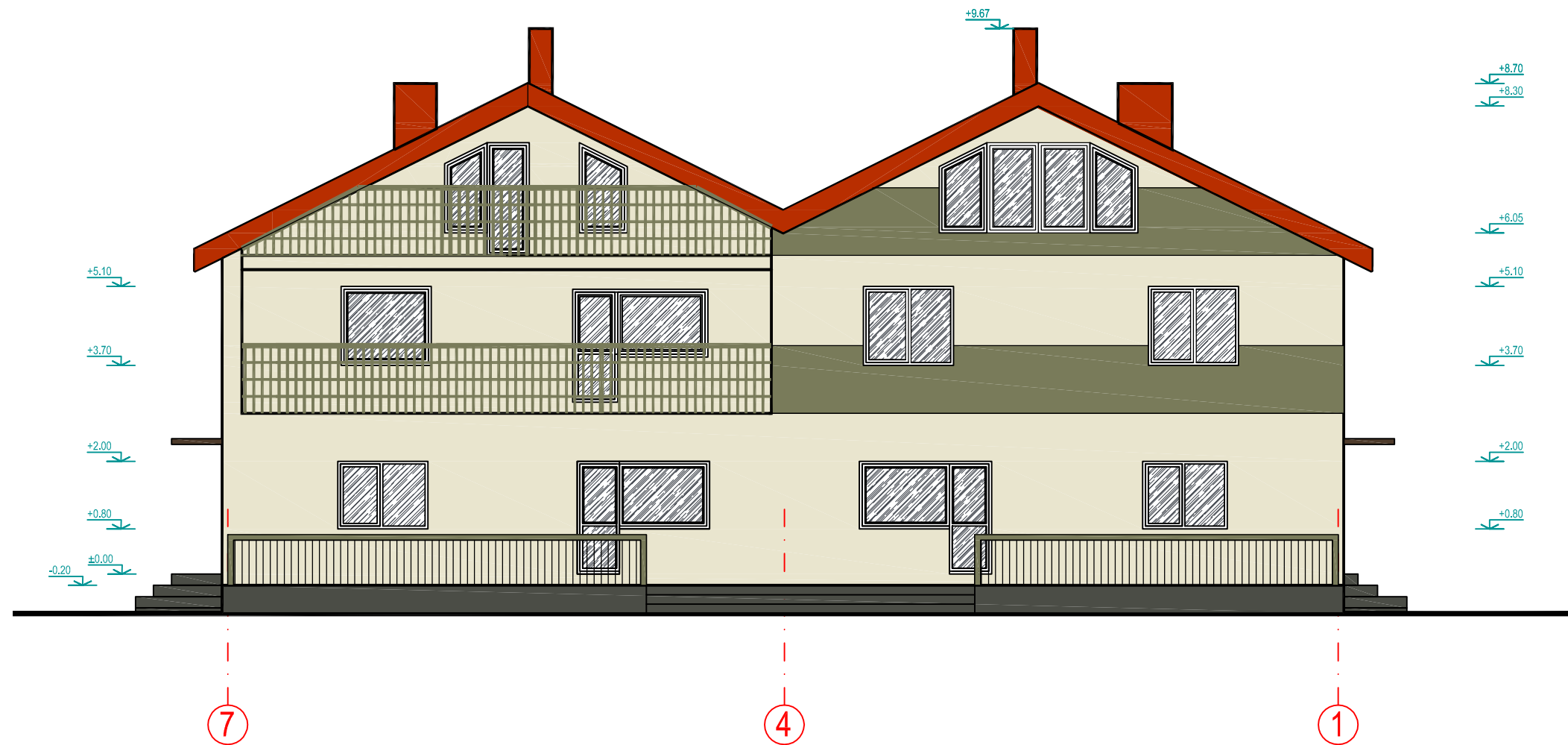
Atestato/ diplomo Nr.		<b>UAB "PABALTIJO PROJEKTAI"</b> Adresas: Liepų g. 64a-419, Klaipėda Įmonės kodas: 303442891. Mob. tel.: +37068254112			PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Labrenčiškės g. 11 (Unik. Nr. 2199-1009-5030), Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., rekonstravimo ir patalpų padalijimo projektas		
BUK 016322	Direktorė	J. Drungilienė		2018	Antro aukšto planas (iki rekonstravimo) M1:100		LAIDA
A1341	PV	T. Rasiulis		2018			0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				PP 15/20-PP-SA-07	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1








SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


-  - COKOLIO APDAILA - TINKAS, SPALVA - RAL7022
-  - SIENŲ APDAILA - TINKAS, SPALVA - RAL1013
-  - STOGO DANGA - KERAMINĖS ČERPĖS ARBA PROFILIUOTA SKARDA, SPALVA - T. RAUDONA
-  - LANGAI

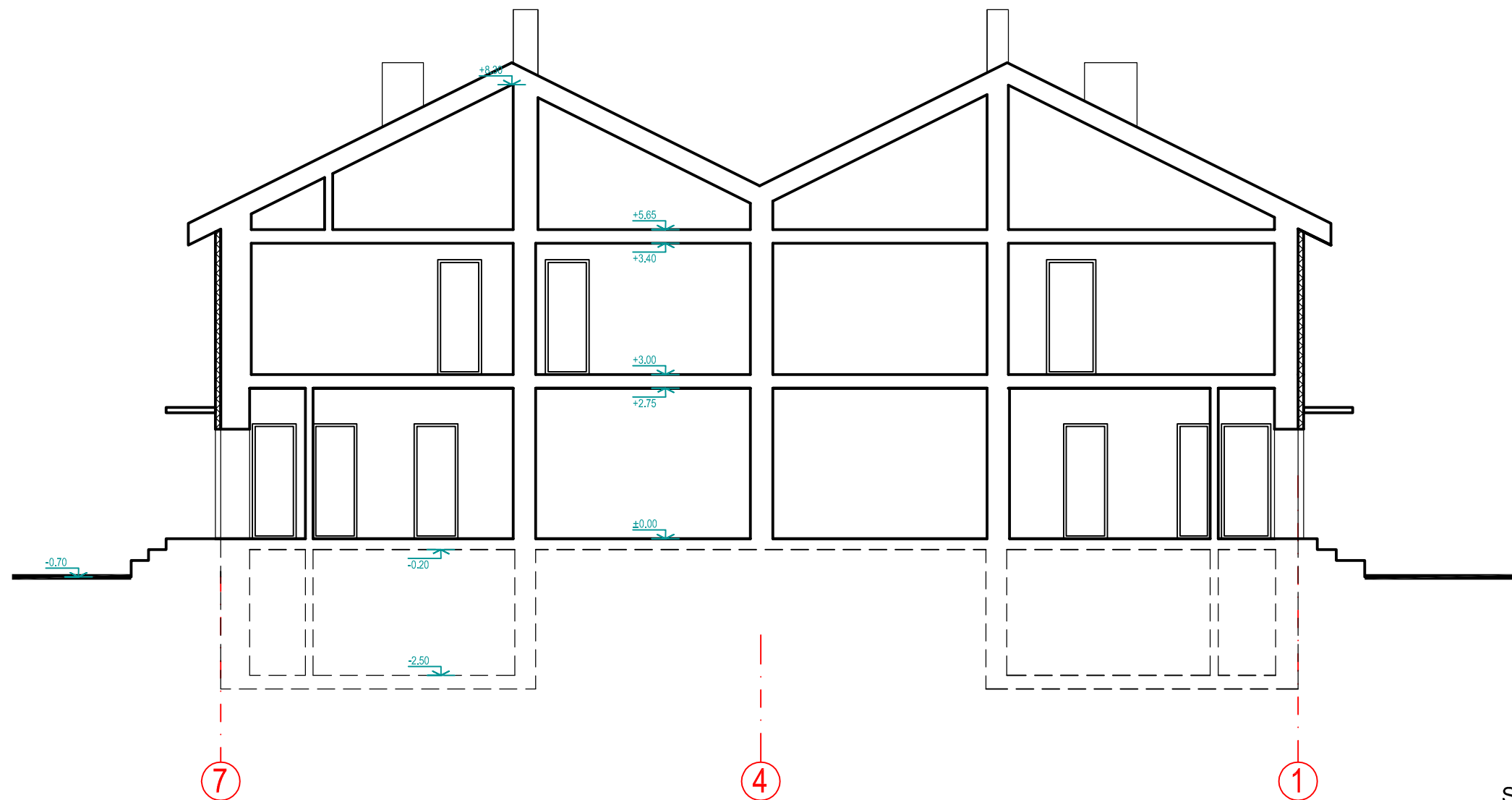
Atestato/ diplomo Nr.		<b>UAB "PABALTIJO PROJEKTAI"</b>			PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Labrenčiškės g. 11 (Unik. Nr. 2199-1009-5030), Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., rekonstravimo ir patalpų padalijimo projektas		
		Adresas: Liepų g. 64a-419, Klaipėda Įmonės kodas: 303442891. Mob. tel.: +37068254112					
BUK 016322	Direktorė	J. Drungilienė		2018	Fasadai M1:100		Laida
A1341	PV	T. Rasiulis		2018			0
002970	Architektė	O. Andriukaitienė		2018	PP 15/20-PP-SA-08		LAPAS
ETAPAS	UŽSAKOVAS: I						1
PP						1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


-  - COKOLIO APDAILA - TINKAS, SPALVA - RAL7022
-  - SIENŲ APDAILA - TINKAS, SPALVA - RAL6013
-  - SIENŲ APDAILA - TINKAS, SPALVA - RAL1013
-  - STOGO DANGA - KERAMINĖS ČERPĖS ARBA PROFILIUOTA SKARDA, SPALVA - T. RAUDONA
-  - LANGAI

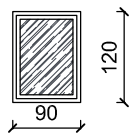
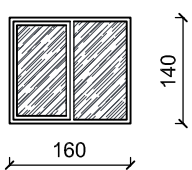
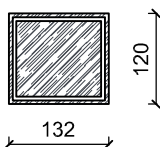
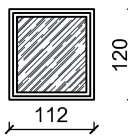
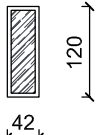
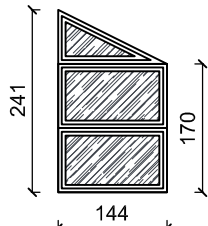
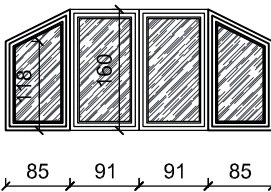
Atestato/ diplomo Nr.		<b>UAB "PABALTIJO PROJEKTAI"</b>			PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Labrenčiškės g. 11 (Unik. Nr. 2199-1009-5030), Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., rekonstravimo ir patalpų padalijimo projektas		
		Adresas: Liepų g. 64a-419, Klaipėda Įmonės kodas: 303442891. Mob. tel.: +37068254112					
BUK 016322	Direktorė	J. Drungilienė		2018	Fasadai M1:100		Laida
A1341	PV	T. Rasiulis		2018			0
002970	Architektė	O. Andriukaitienė		2018	PP 15/20-PP-SA-09		LAPAS
PP	UŽSAKOVAS						1
						1	1

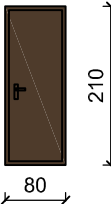
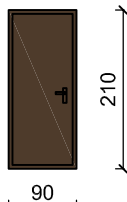
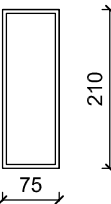
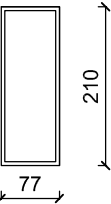
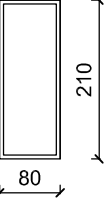
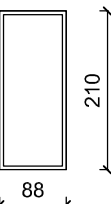



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

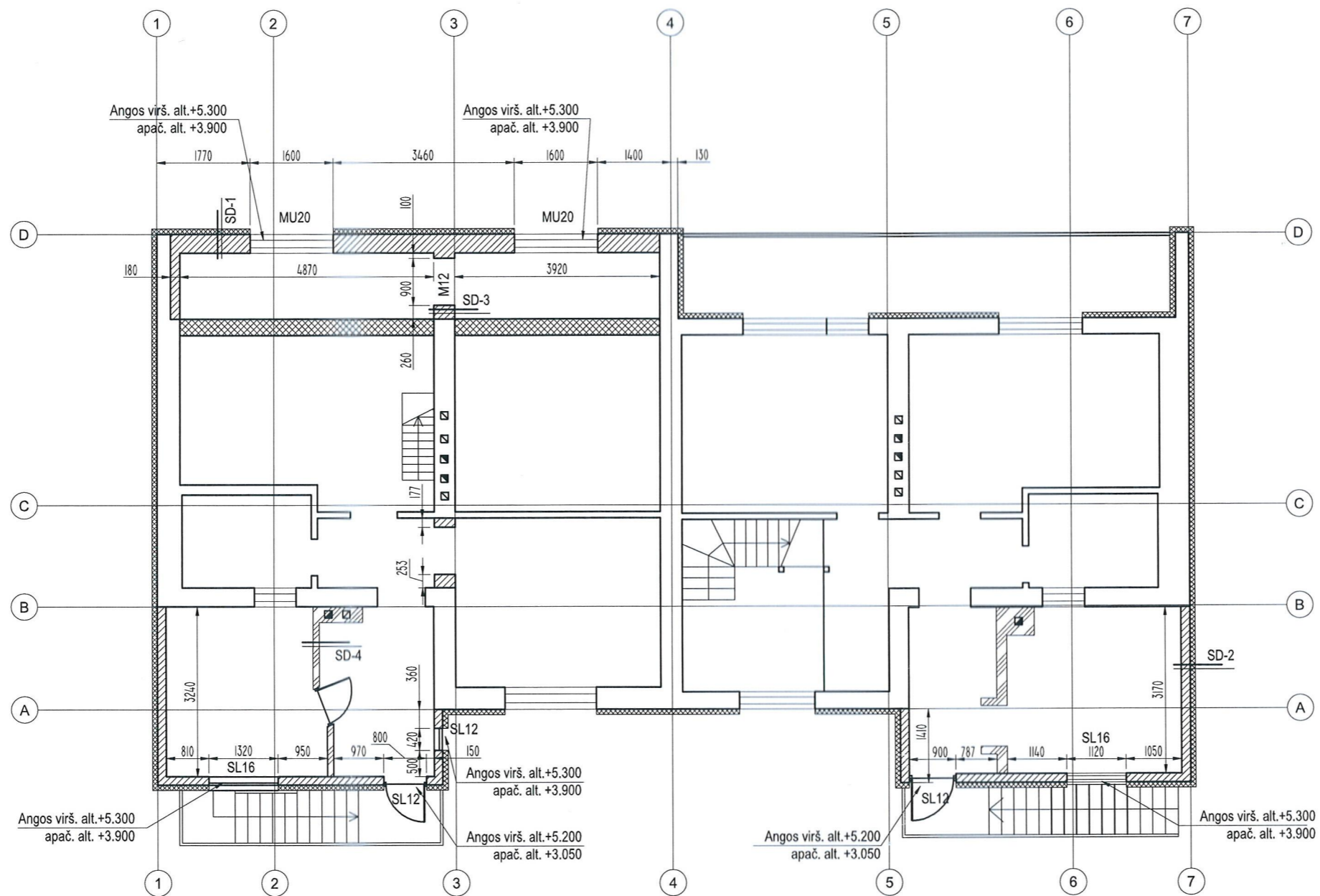
- ESAMOS SIENOS
- APŠILTINIMAS

Atestato/ diplomo Nr.		<b>UAB "PABALTIJO PROJEKTAI"</b> Adresas: Liepų g. 64a-419, Klaipėda Įmonės kodas: 303442891. Mob. tel.: +37068254112	<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Labrenčiškės g. 11 (Unik. Nr. 2199-1009-5030), Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., rekonstravimo ir patalpų padalijimo projektas			
BUK 016322	Direktorė	J. Drungilienė	2018	Pjūvis 1-1 M1:100  LAIDA  0		
A1341	PV	T. Rasiulis	2018			
002970	Architektė	O. Andriukaitienė	2018			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			PP 15/20-PP-SA-10	LAPAS	LAPŲ
PP					1	1

Eil. Nr.	Žymėjimas	Gaminys	Kiekis
1	L-1		1
2	L-2		2
3	L-3		1
4	L-4		1
5	L-5		1
6	L-6		1
7	L-7		1

Eil. Nr.	Žymėjimas	Gaminys	Kiekis
8	D-1		1
9	D-2		1
10	D-3		1
11	D-4		1
12	D-5		1
13	D-6		1

Atestato/ diplomo Nr.				<b>UAB "PABALTIJO PROJEKTAI"</b>			<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Labrenčiškės g. 11 (Unik. Nr. 2199-1009-5030), Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., rekonstravimo ir patalpų padalijimo projektas		
	Adresas: Liepų g. 64a-419, Klaipėda								
	Įmonės kodas: 303442891. Mob. tel.: +37068254112								
BUK 016322	Direktorė	J. Drungilienė		2018	Langų ir durų gaminių žiniaraštis M 1:100			LAIDA	
A1341	PV	T. Rasiulis		2018				0	
002970	Architektė	O. Andriukaitienė		2018					
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			PP 15/20-PP-SA-11			LAPAS	LAPŲ	
PP							1	1	



Sąramų žiniaraštis


Žymuo	Kiekis, vnt
M 12	3
MU20	6
SL12	3
SL16	2
VISO	14

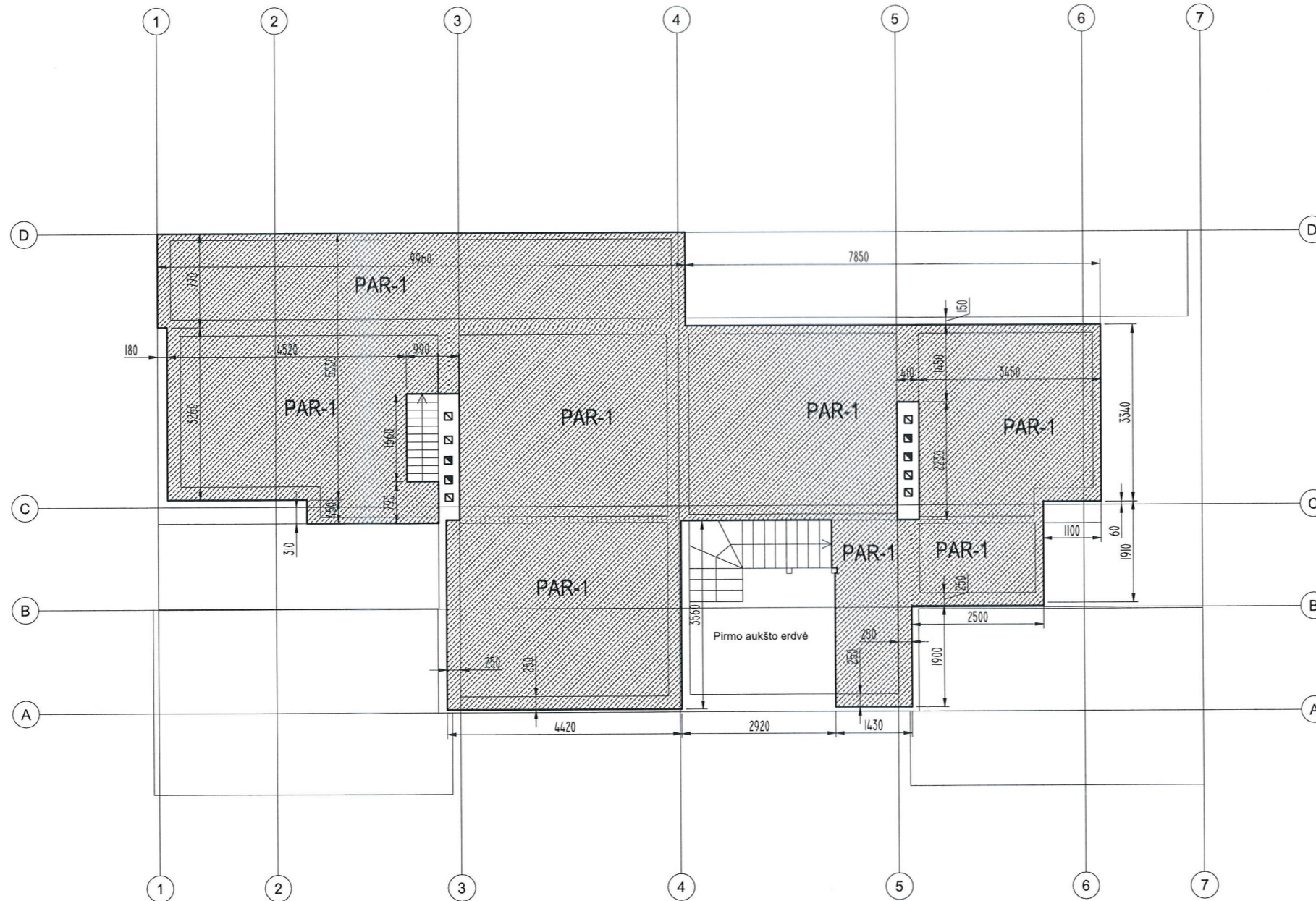
PASTABOS:

- Prieš pradant sienų mūro ardymo ir griovimo darbus, reikalinga įsitikinti, kad šios nėra laikančios, nustacius, kad jos yra laikančios, reikalinga atlikti perdangų išramstymą, apkrovą tolygiai paskirstant į grindis.
- Vykdam darbus matmenis tikslinti vietoje.
- Pastabas mūro darbams žr. sienų detalių brėžiniuose.
- Naujos išorės sienos suprojektuotos iš silikatinių plytų bei blokelių "ARKO M15", stiprio gniuždam klasė 10MPa, apšiltintų iš išorės šiloporu EPS 70 N.
- "ARKO" blokelių sienas mūryti naudojant plonasluoksnį skiedinį - klijus, prisilaikant gamintojo rekomendacijų.
- Blokelių mūras armuojamas S240 klasės Ø4 armatūra
  - ištisinėse sienose kas 4 eilė
  - kampuose kas kiekviena eilė.
 taip pat blokelių mūras armuojamas viena blokelių eilė iki angos ir viena blokelių eilė virš angos, po sąramomis, koncentruotomis apkrovomis, sienų sankirtose.
- Sąramos ir sijos ant mūro kraštų užleidžiamos ne mažiau, kaip po 100 mm.
- Sienų detales žr. lape SK-05.
- Grindų detalę žr. lape SK-06.
- Sąramos naudojamos - ARKO surenkamos sąramos.
- Nusirdžius konstrukcijas ir pastebėjus prastą jų būklę, reikalinga kviešti projektuotoją į statybos aikštelę situacijos įvertinimui.

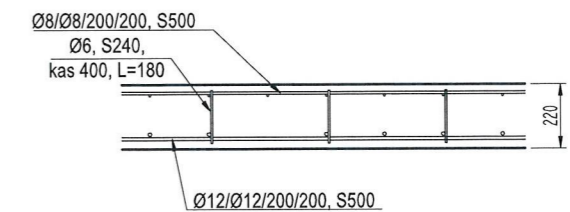
Sutartinis žymėjimas

-  - esamos sienos
-  - apšiltinimas
-  - ardomos sienos
-  - naujas laikantis silikatinių plytų mūras
-  - naujos GKP pertvaros

Atest. Nr.		Generalinis projektuotojas	
M0005984	PV/Arch.	UAB "PABALTĪJO PROJEKTAI" Išmonės adresas: Danė g. 6-503, Klaipėda Įmonės kodas: 303442691 Mob. tel.: +37068254112	
K. Rimkus, individuali veikla pagal pažymą NR. 541140			
25777	Pareigos	Pavardė	Parašas
	KPDV	K. Rimkus	
			Data
			2018
Antro aukšto mūro, apšiltinimo darbų planas M1:100			Laida
			0
LT	Užsakovas:	KR-2018-01-TDP-SK-03	Lapas
			1
			Lapų
			1



Monolitinės perdangos fragmentas PAR-1


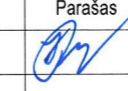


PASTABOS:

1. Monolitiniams ruožams betonuoti naudoti C25/30 klasės betoną, pagal LST EN 206:2014.
2. Skersinė armatūra Ø6 S400.
3. Plokštės kraštuose sudvigubinama armatūra.
4. Suduriant armatūros strypus pagal ilgį, jų užleidimas 400 mm.
5. Armatūrinis plienas pagal LST ISO EN 15630-1:2011.
6. Armatūros padėtį užtikrinti fiksuojamais.
7. Apsauginis betono sluoksnis ne mažiau - 25 mm.
8. Konstrukcijų matmenis tikslinti vietoje.
9. Nusirdžius konstrukcijas ir pastebėjus prastą jų būklę, reikalinga kviešti projektuotoją į statybos aikštelę situacijos įvertinimui.

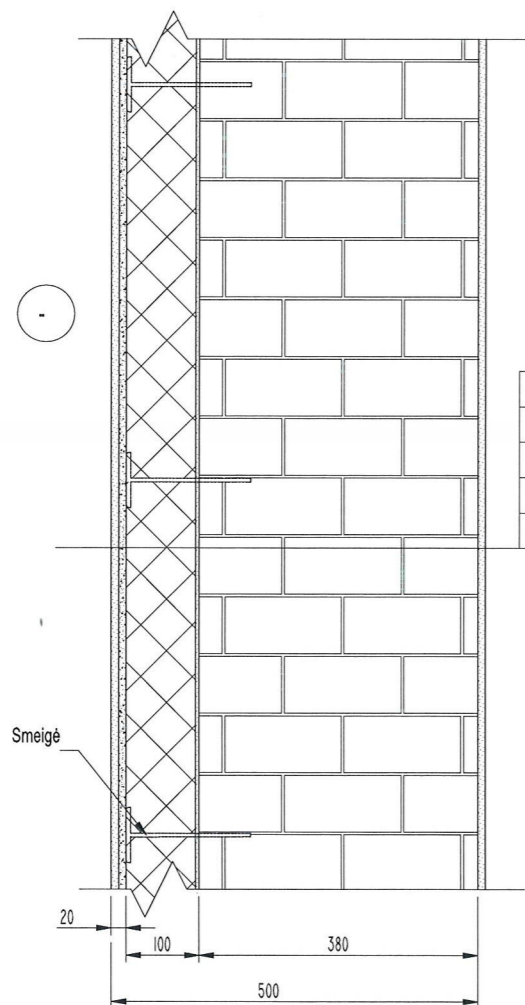
Sutartinis žymėjimas

- atstatoma monolitinė perdanga

Atest. Nr.		 UAB "PABALTIO PROJEKTAI" <small>Įmonės adresas: Dainė g. 6-503, Klaipėda          Įmonės kodas: 303442891          Mob. tel.: +37068254112</small>		Generalinis projektuotojas					
M0005984	PV/Arch.			2018					
K. Rimkus, individuali veikla pagal pažymą NR. 541140									
Daugiabučio gyvenamosios paskirties pastato, esančio Labrenčiškės g. 11, Klaipėdos m. rekonstrukcijos projektas									
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data					
25777	KPDV	K. Rimkus		2018					
Antro aukšto perdenginio planas M1:100					Laida				
					0				
LT	Užsakovas:			KR-2018-01-TDP-SK-04	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų								
1	1								

### Sienos detalė SD-1

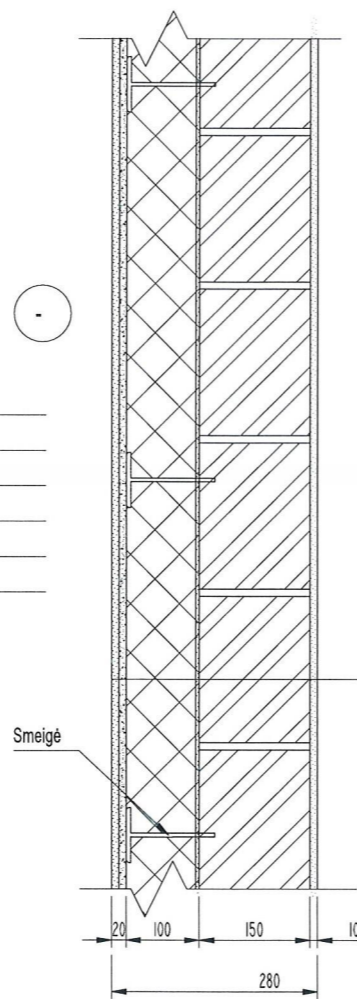
Išorinė sienos atitvara su tinko apdaila  $U=0,195 \text{ W/(m}^2\text{K)}$   
(B klasės norminis laidumas 0.2)



- Vidaus apdaila
- Silikatinių plytų mūras
- Klijai
- Šiloporos NEO EPS 100
- Tinkas- armavimo skiedinys ir armavimo tinkelis

### Sienos detalė SD-2

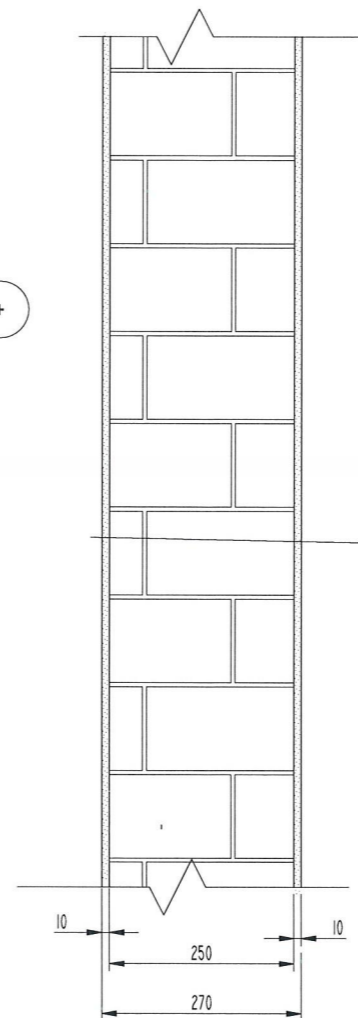
Išorinė atitvara su tinko apdaila  $U=0,11 \text{ W/(m}^2\text{K)}$   
(A klasės norminis laidumas 0.12)



- Vidaus apdaila
- Silikatinis blokelis ARKO M15
- Klijai
- Šiloporos NEO EPS 70 N,  $d=280\text{mm}$ ,  $\lambda=0,032$
- Tinkas- armavimo skiedinys ir armavimo tinkelis

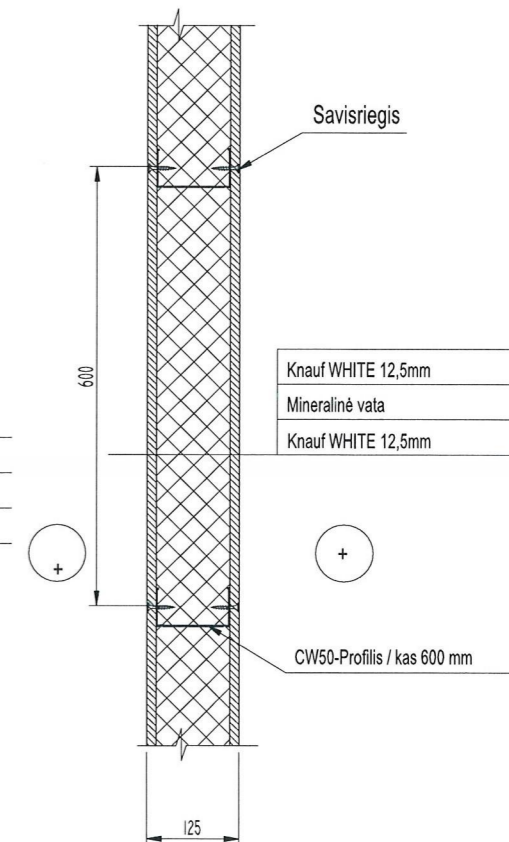
### Sienos detalė SD-3

Garso izoliacija:  $R'w=56 \text{ dB}$ ;  
(C klasės  $R'w=55 \text{ dB}$ )



- Vidaus apdaila
- Silikatinių plytų mūras
- Vidaus apdaila

### Pertvaros detalė SD-4



- Knauf WHITE 12,5mm
- Mineralinė vata
- Knauf WHITE 12,5mm


CW50-Profilis / kas 600 mm

Pastabos pertvaroms:

1. Metalinio karkaso pertvarų montavimą vykdyti pagal KNAUF sistemos reikalavimus.
2. Izoliacijos sluoksnis (per visą konstrukcijos storį) pagal DIN 18165-1.
3. Patalpoms su plytelių apdaila, CW profilio žingsnis - 400 mm.

#### PASTABOS:

1. Išorės sienos suprojektuotos iš silikatinių plytų, stiprio gniuždant klasė 15MPa, apšiltintų šiloporu NEO EPS 100.
2. Sienas mūryti naudojant plonastuoksnį skiedinį - klijus, skiedinio gniuždymo stipris turi būti 15MPa, prisilaikant gamintojo rekomendacijų.
3. Mūras armuojamas S240 klasės Ø6 armatūros tinkleliu.
  - a) ištinisėse sienose kas 4 eilė
  - b) kampuose kas kiekviena eilė.
 taip pat mūras armuojamas viena blokelių eilė iki angos ir viena blokelių eilė virš angos, po sąramomis, koncentruotomis apkrovomis, sienų sankirtose.
4. Sąramos ant mūro kraštų užleidžiamos ne mažiau, kaip po 250 mm.
5. Armatūrinis plienas pagal LST ISO EN 15630-1:2011.
6. Pertvaroms naudojami silikatiniai blokėliai, kurie "perišami" su laikinčiomis sienomis ir armuojami kas 4 eilė.

Atest. Nr.		 Generalinis projektuotojas UAB "PABALTIJO PROJEKTAI" <small>(monės adresas: Danės g. 6-503, Klaipėda monės kodas: 303442891. Mob. tel.: +37068254112)</small>	
M0005984	PV/Arch.		2018
K. Rimkus, individuali veikla pagal pažymą NR. 541140			Daugiabučio gyvenamosios paskirties pastato, esančio Labrenčiškės g. 11, Klaipėdos m. rekonstrukcijos projektas
	Pareigos	Pavardė	Parašas
25777	KPDV	K. Rimkus	Data
			2018
Sienos detalės SD-1, SD-2, SD-3, SD-4			Laida
			0
LT	Užsakovas: Romas Rukas	KR-2018-01-TDP-SK-05	Lapas
			Lapų
			1
			1