

PROJEKTUOTOJAS

Saulius Mikalauskas

Individualios veiklos pažyma 262030

Atest.:

Apl. min. A499

STATYTOJAS: UAB „.....“

UŽSAKOVAS : UAB „.....“ ,
direktorius

PROJEKTO PAVADINIMAS :

Trijų ("A", "B", "C") sandėliavimo ir gamybos pastatų Pakalnės g. 11, Bezdonys, Vilniaus r. sav. naujos statybos projektas

ADRESAS: Pakalnės g. 11, Bezdonys, Vilniaus r. sav.

DALYS : bendroji, architektūros

STADIJA : PP

PV Saulius Mikalauskas

2019

Aiškinamasis raštas

Projekto pavadinimas: Trijų ("A","B","C") sandėliavimo ir gamybos pastatų Pakalnės g. 7, Bezdonys, Vilniaus r. sav., naujos statybos projektas

Adresas: Pakalnės g. 11, Bezdonys, Vilniaus raj.sav.

Sklypo unikalus Nr. 4101-0100-0008

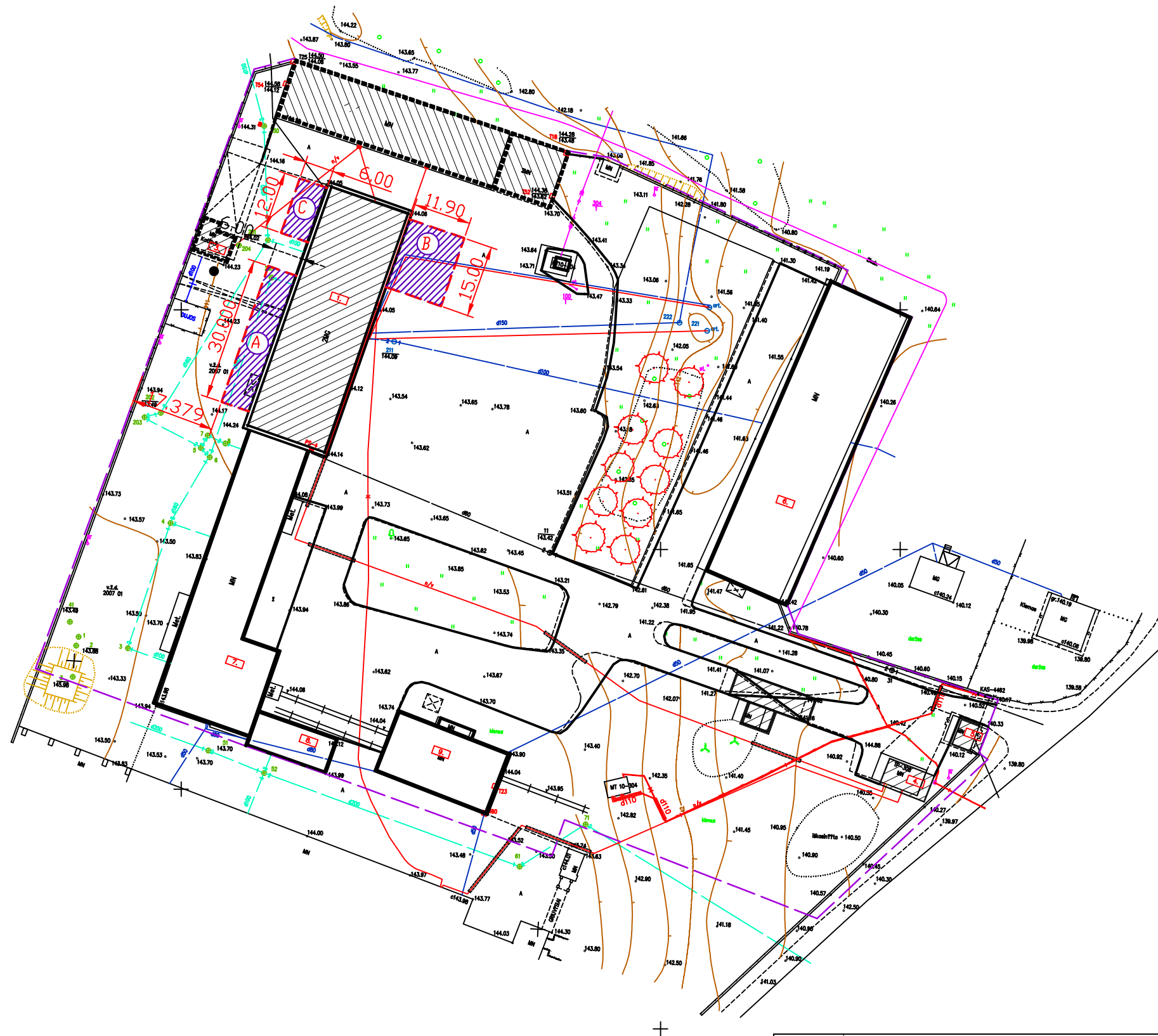
Aplinkos , pastato charakteristika

Šie pastatai „A“, „B“, „C“ naujai statomi UAB „.....“ išnuomotame sklype iš LR , kurios patikėtinis NŽT. (nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪ ministerijos. Sutartis pridedama









PROJEKTAS: pastatuose, kurie pažymėti projektinių pasiūlymų sklypo plane „A“, „B“, „C“ bus vykdoma sraigų perdirbimo gamyba šiltuoju metų laikotarpiu, nuo gegužės mėnesio iki srugsėjo mėnesio imtinai. Šaltuoju metų laikotarpiu, projektuojamuosiuose pastatuose bus sandėliuojami pagaminti produktai ir pagalbinių įpokavimo tara. Viena projektuojamame pastate „A“, numatoma įrengti darbuotojų sanitarinius mazgus gamybiniam laikotarpiui ir ateityje, rekonstruojant pagrindinį pastatą (1P2p) funkcinio ryšio pagerinimui, numatoma laiptinė. Pastate „C“ projektuojama ventiliatorinė, skirta pagrindinio pastato vėdinimui. Pastatuose numatoma apie 12- 20 darbo vietų. Po 4-5 vietas kiekviename pastate. Žmonių su negalia poreikiai šiuose pastatuose nėra t įvertinama, nes numatoma veikla, darbo pobūdis nėra tinkamas ŽN. Pagrindinio, administracinio pastato sprendiniai nėra keičiami, tačiau ten yra apspręsti, pagal suderintą projektą ŽN darbo, gerbūvio ir automobilių statymo poreikiai.

Pastatai projektuojami iš metalo karkaso konstrukcijų, jas aptaisant „sandvich“ tipo atitvariniais blokais. Pastatuose, išskyrus elektros energijos tiekimą, bei vėdinimą, nėra numatoma inžinerinių tinklų. Tik tualetuose bus pasijungiamas vanduo ir buitinės nuotekos nuo pagrindinio pastato.

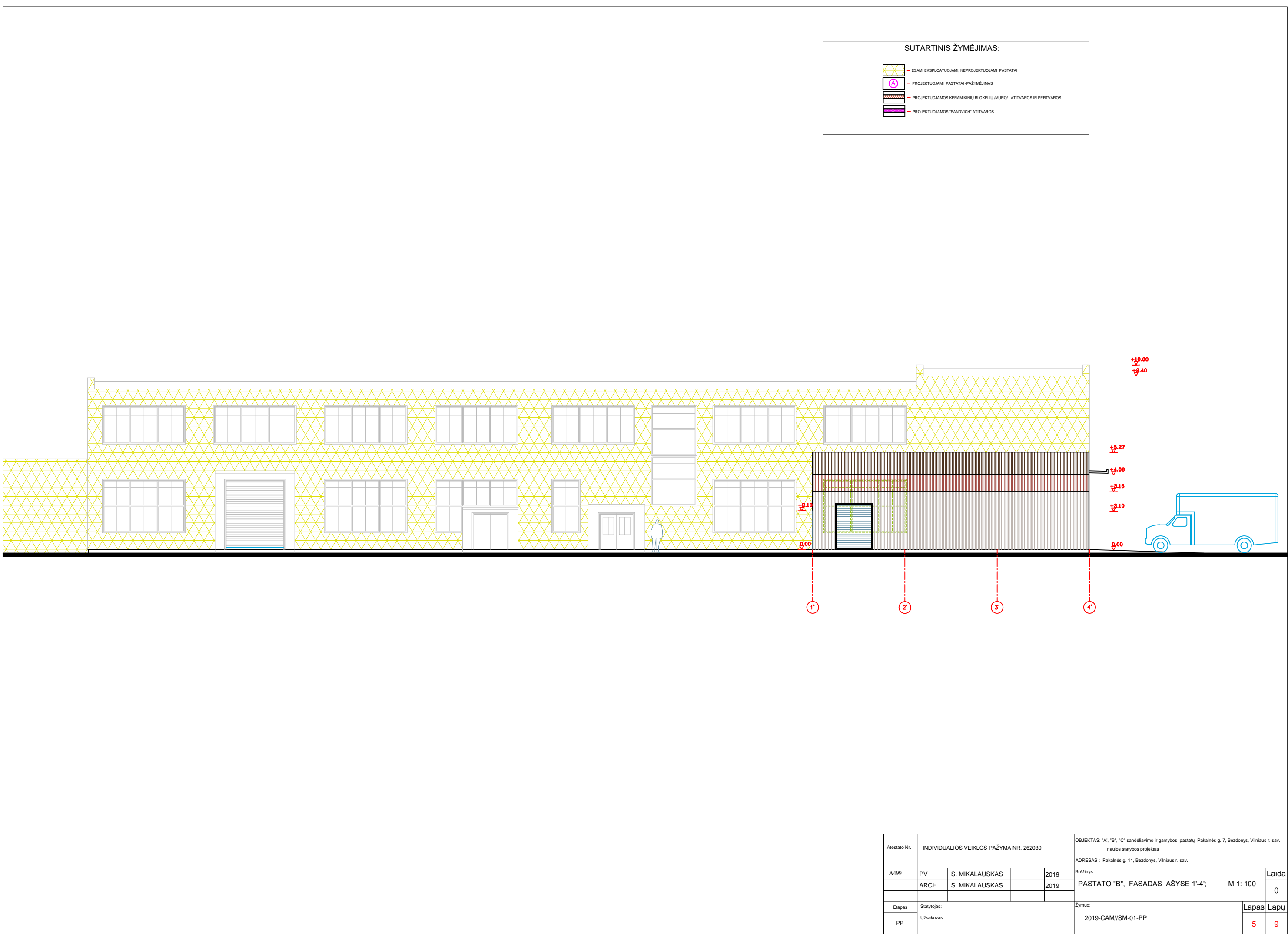
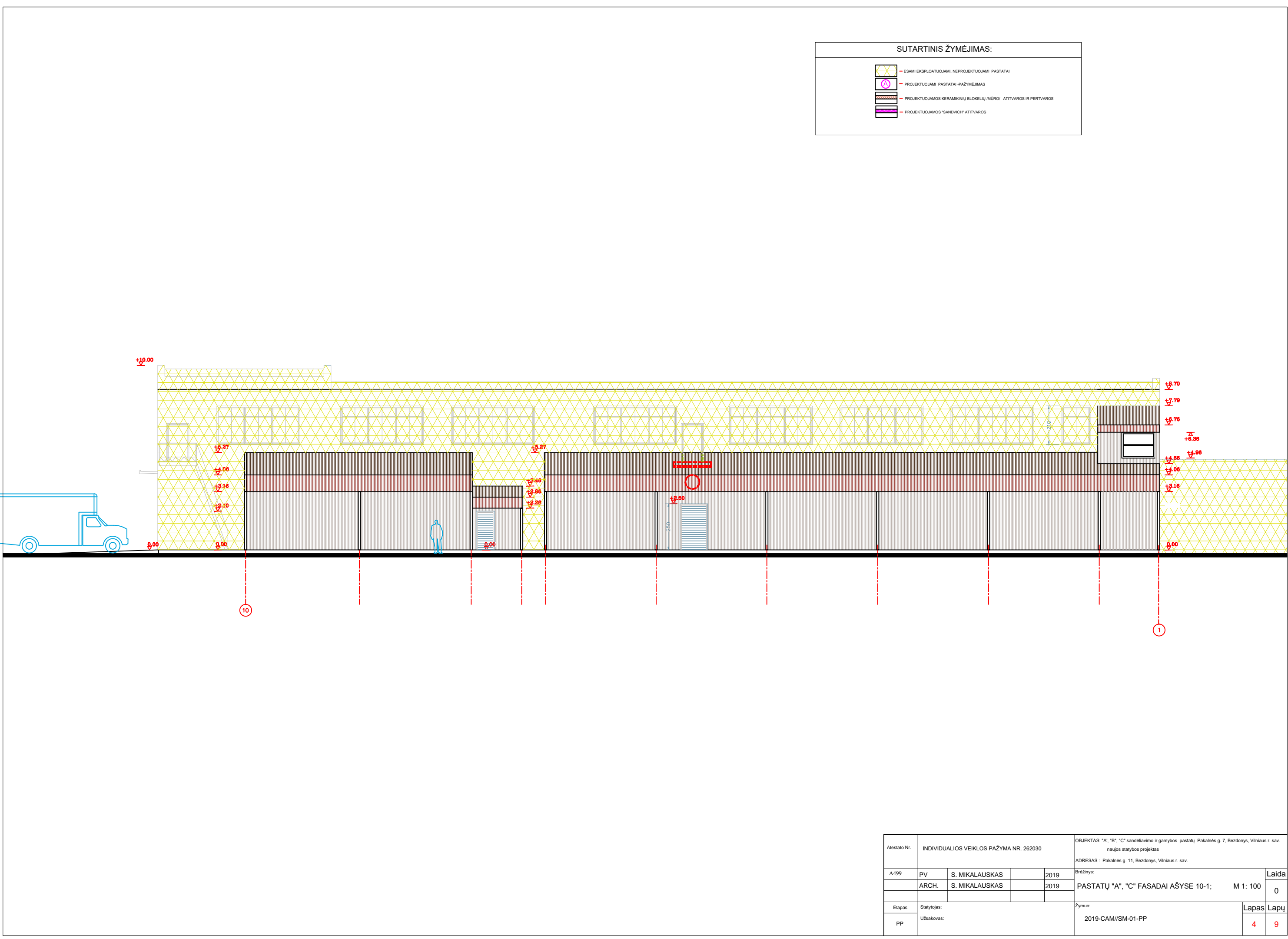
Atestato Nr.	IDV PAŽYMA Nr. 262030				OBJEKTAS: OBJEKTAS: "A", "B", "C" sandėliavimo ir gamybos pastatų Pakalnės g. 7, Bezdonys, Vilniaus r. sav. naujos statybos projektas	
A 499	PV	S.Mikalasuskas		2019	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
	Arch.	S.Mikalasuskas		2019		
Stadija	STATYTOJAS: UAB „...“ UŽSAKOVAS : UAB „...“ Direktorius Mar				ŽYMUO: 2019-CAM//SM-01-PP	Lapas 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	ESAMI EKSPLOATUOJAMI PASTATAI		SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI		ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
	ESAMOS G/B. TVOROS		ESAMI GAZONAI
			ESAMI "ŽALI PLOTAI" VEJA
			ESAMI ŽELDINIAI

Atestato Nr.		INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 262030			OBJEKTAS: Trijų ("A", "B", "C") sand. ir gamybos pastatų Pakalnės g. 7, Bezdonys, Vilniaus r. sav. naujos statybos projektas ADRESAS : Pakalnės g. 11, Bezdonys, Vilniaus r. sav.				
A499	PV	S. MIKALAUSKAS		2019	Brėžinys: SKLYPO PLANAS M1:500 Projektuojamų pastatų išdėstymo schema			Laida	
	ARCH.	S. MIKALAUSKAS		2019				0	
					Žymuo: 2019-CAM//SM-01-PP			Lapas	
Etapas	Statytojas:							Lapų	
PP	Užsakovas:							1	
									9



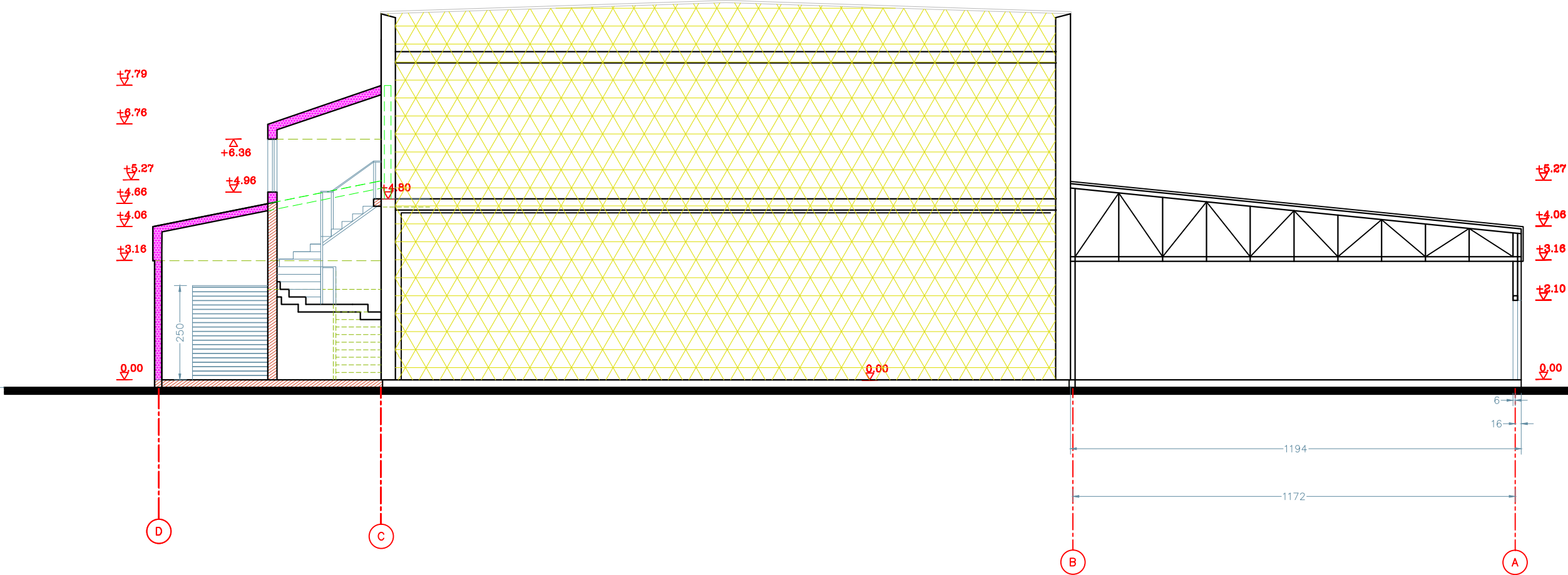
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

→ ESAM EKSPLOATUOJAM, NEPROJEKTUOJAM PASTATAI

→ PROJEKTUOJAM PASTATAI PAŽYMĖJIMAS

→ PROJEKTUOJAMOS KERAMIKINŲ BLOKELIŲ MŪRO / ATTIVAROS IR PERTVAROS

→ PROJEKTUOJAMOS "SANDVICH" ATTIVAROS



Atestato Nr.		INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 262030			OBJEKTAS: "A", "B", "C" sandėliavimo ir gamybos pastatų Pakalnės g. 7, Bezdonys, Vilniaus r. sav. naujos statybos projektas			
					ADRESAS: Pakalnės g. 11, Bezdonys, Vilniaus r. sav.			
A-499	PV	S. MIKALAUSKAS		2019	Bėžnys: PJŪVIS A-A M1:100 PJŪVIS B-B M1:100	Laida		
	ARCH.	S. MIKALAUSKAS		2019		0		
Etapas	Statytojas:				Žymuo: 2019-CAM/SM-01-PP	Lapas	Lapų	
PP	Užsakovas:					8	9	

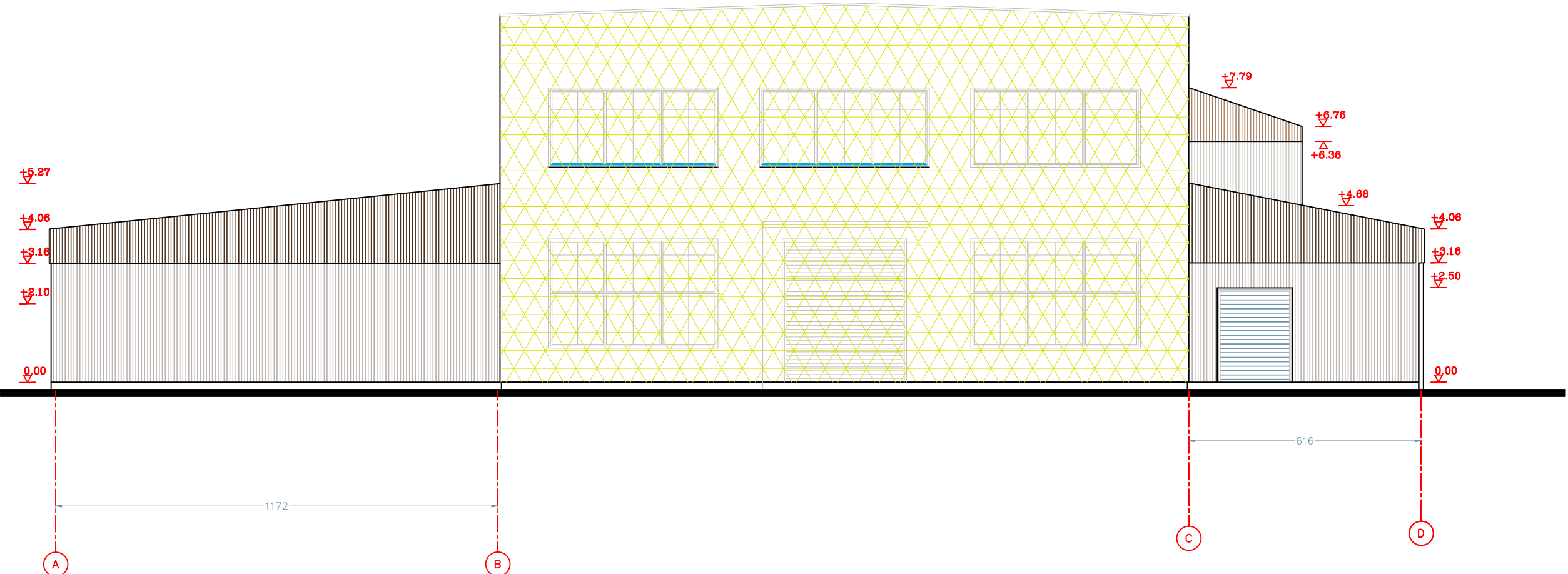
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

→ ESAM EKSPLOATUOJAM, NEPROJEKTUOJAM PASTATAI

→ PROJEKTUOJAM PASTATAI PAŽYMĖJIMAS

→ PROJEKTUOJAMOS KERAMIKINŲ BLOKELIŲ MŪRO / ATTIVAROS IR PERTVAROS

→ PROJEKTUOJAMOS "SANDVICH" ATTIVAROS



Atestato Nr.		INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 262030				OBJEKTAS: "A", "B", "C" sandėliavimo ir gamybos pastatų Pakalnės g. 7, Bezdonys, Vilniaus r. sav. naujos statybos projektas	
						ADRESAS: Pakalnės g. 11, Bezdonys, Vilniaus r. sav.	
A-499	PV	S. MIKALAUSKAS		2019	Bėžnys: FASDAS AŠYSE A-D M1:100	Laida	
	ARCH.	S. MIKALAUSKAS		2019		0	
Etapas	Statytojas:				Žymuo: 2019-CAM/SM-01-PP	Lapas	
PP	Užsakovas:					Lapų	
						6 9	

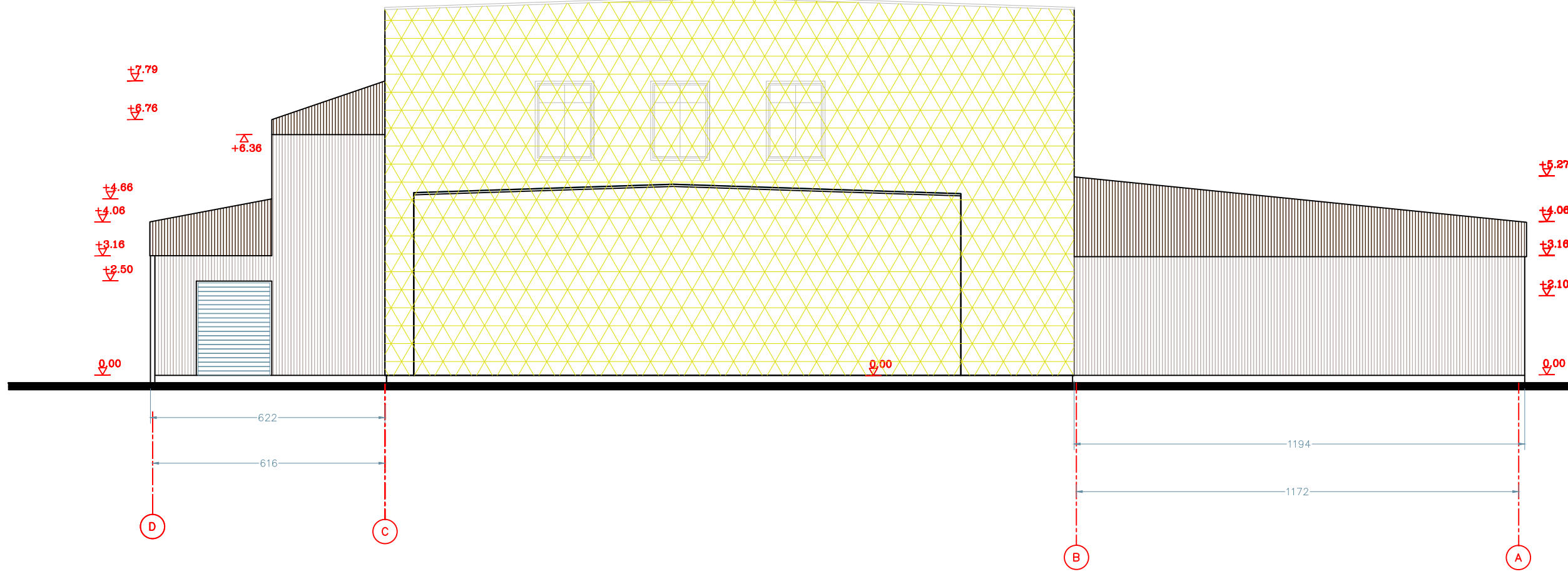
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

→ ESAM EKSPLOATUOJAM, NEPROJEKTUOJAM PASTATAI

→ PROJEKTUOJAM PASTATAI PAŽYMĖJIMAS

→ PROJEKTUOJAMOS KERAMIKINŲ BLOKELIŲ MŪRO / ATTIVAROS IR PERTVAROS

→ PROJEKTUOJAMOS "SANDVICH" ATTIVAROS



Atestato Nr.		INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 262030				OBJEKTAS: "A", "B", "C" sandėliavimo ir gamybos pastatų Pakalnės g. 7, Bezdonys, Vilniaus r. sav. naujos statybos projektas	
						ADRESAS: Pakalnės g. 11, Bezdonys, Vilniaus r. sav.	
A-499	PV	S. MIKALAUSKAS		2019	Bėžnys: FASDAS AŠYSE DA M1:100	Laida	
	ARCH.	S. MIKALAUSKAS		2019		0	
Etapas	Statytojas:				Žymuo: 2019-CAM/SM-01-PP	Lapas	
PP	Užsakovas:					Lapų	
						7 9	