

STATINIO PROJEKTO DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLOS ŽYMUO	2019-09/01-PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2019
STATYTOJAS	UAB „RECTA“
PROJEKTO VADOVAS	Mažvydas Zajankauskas. Atestato Nr A2013. architektas@mazvydas-zajankauskas.lt +370-611-33122
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Negyvenamosios patalpos - dantų gamybos laboratorijos su administracinėmis patalpomis ir gydymo patalpomis, Butrimonių g. 9-5, Kaunas, dalies patalpų naudojimo paskirties keitimo į administracinę ir gydymo su dantų gamybos laboratorija, projektas.
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	2019-09/01-PP
STATINIO PAVADINIMAS	Patalpa – butas
STATINIO ADRESAS	Butrimonių g. 9-5, Kaunas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	0
STATYBOS RŪŠIS	-
STATINIO PASKIRTIS	Pastato – administracinė Patalpos - gamybinė
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA. Pastatas, kuriame yra projektuojamos patalpos yra Kauno mieste, Butrimonių g. 9, patalpos Nr. 5.

STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS. Pastatas, kuriame yra projektuojamos patalpos yra administracinės paskirties. Nagrinėjamų patalpų paskirtis – gamybos – dantų gamybos laboratorija su administracinėmis patalpomis ir gydymo patalpomis. Šiuo projektu dalies patalpų paskirtis keičiama į gydymo su dantų gamybos laboratorija(1-94 kabinetas), dalies patalpų paskirtis keičiama į administracinę (1-107 koridorius, 1-173 koridorius, 1-178 ventiliacijos kamera).

Pastate yra registruotos 7 patalpos – 5 vnt administracinės paskirties ir 2 vnt. gamybos.

Pastate esančių patalpų plotų suvestinė:

PAVADINIMAS	MATO VNT	KIEKIS (Prieš projektavimo darbus)	KIEKIS (Po projektavimo darbų)
Pastatas, Butrimonių g. 9, Kaunas			
Bendras pastato plotas	m ²	3269.57	3268.57
Administracinės paskirties patalpų plotas	m ²	1615.66	1602.62
Gamybos paskirties patalpų plotas	m ²	1607.49	1579.60
Gydymo paskirties patalpų plotas	m ²	46.42	87.35

*Duomenys, remiantis 2019-08-29 VĮ Registrų centras pažyma butų (patalpų) sąrašas pastate ir ND kadastrinių matavimų byla.

Pakeitus nagrinėjamų patalpų naudojimo paskirtį, pastate liks vyranti administracinės paskirties patalpos.

ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI. Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypas, nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai.

0	2019-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS Individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architektas@mazvydas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122			OBJEKTAS: NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - DANTŲ GAMYBOS LABORATORIJOS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS IR GYDYMO PATALPOMIS, BUTRIMONIŲ G. 9-5, KAUNAS, DALIES PATALPŲ NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ IR GYDYMO SU DANTŲ GAMYBOS LABORATORIJA, PROJEKTAS.		
A2013	PV	M. Zajankauskas		2019	M	Laida
A2013	Arch	M. Zajankauskas		2019	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
						0
KALBOS TRUMP. LT	ADRESAS: Butrimonių g. 9-5, Kaunas			ŽYMUO: 2019-09/01-PP-AR		Lapas
	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) UAB „RECTA“					Lapų
					1	2

STATINIO TECHINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.

PASTATAS - PARDUOTUVĖ		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Negyvenamųjų palatpų skaičius– 7 vnt.
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	3269.57
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	2646.09
4. Pastato tūris.*	m ³	13637.00
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5
6. Pastato aukštis.	m	Nenustatyta
7. Butų skaičius (dviejų ir daugiau kambarių)	vnt	-
8. Energinio naudingumo klasė		Nenustatyta
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė (projektuojamų butų)		Nenustatyta
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		Nenustatyta

*Duomenys, remiantis 2019-09-06 VĮ Registrų centras pažyma NT turto registro centrinio duomenų banko išrašas.

STATINIO STATYBOS RŪŠIS. Statybos darbai neatliekami.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS.

Pastatas – administracinis. Un.Nr. 1995-8004-9036.

Negyvenamoji patalpa - dantų gamybos laboratorija su administracinėmis patalpomis ir gydymo patalpomis.

Un. Nr. 4400-1651-9830:1665.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI. Nagrinėjamos patalpos yra trečiame pastato aukšte. Į patalpas galima patekti iš bendromis pastato laiptinėmis bei liftu.

Šiuo projektu dalies patalpų paskirtis keičiama į gydymo su dantų gamybos laboratorija(1-94 kabinetas), dalies patalpų paskirtis keičiama į administracinę (1-107 koridorius, 1-173 koridorius, 1-178 ventiliacijos kamera).

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS. Pastato automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Nagrinėjamos patalpos naudojami 6 automobilių stovėjimo vietomis, kurios yra numatytos sklypo teritorijoje. Automobilių stovėjimo vietų poreikis buvo nustatytas UAB „Archigroup LT“, 2016-07 parengtu patalpų paprastojo remonto projektu Nr. AG-2016-034-00-TDP (žr. sklypo plano brėžinį). Rašytinis pritarimas statinio projektui Nr. RPSP-21-161007-00922.

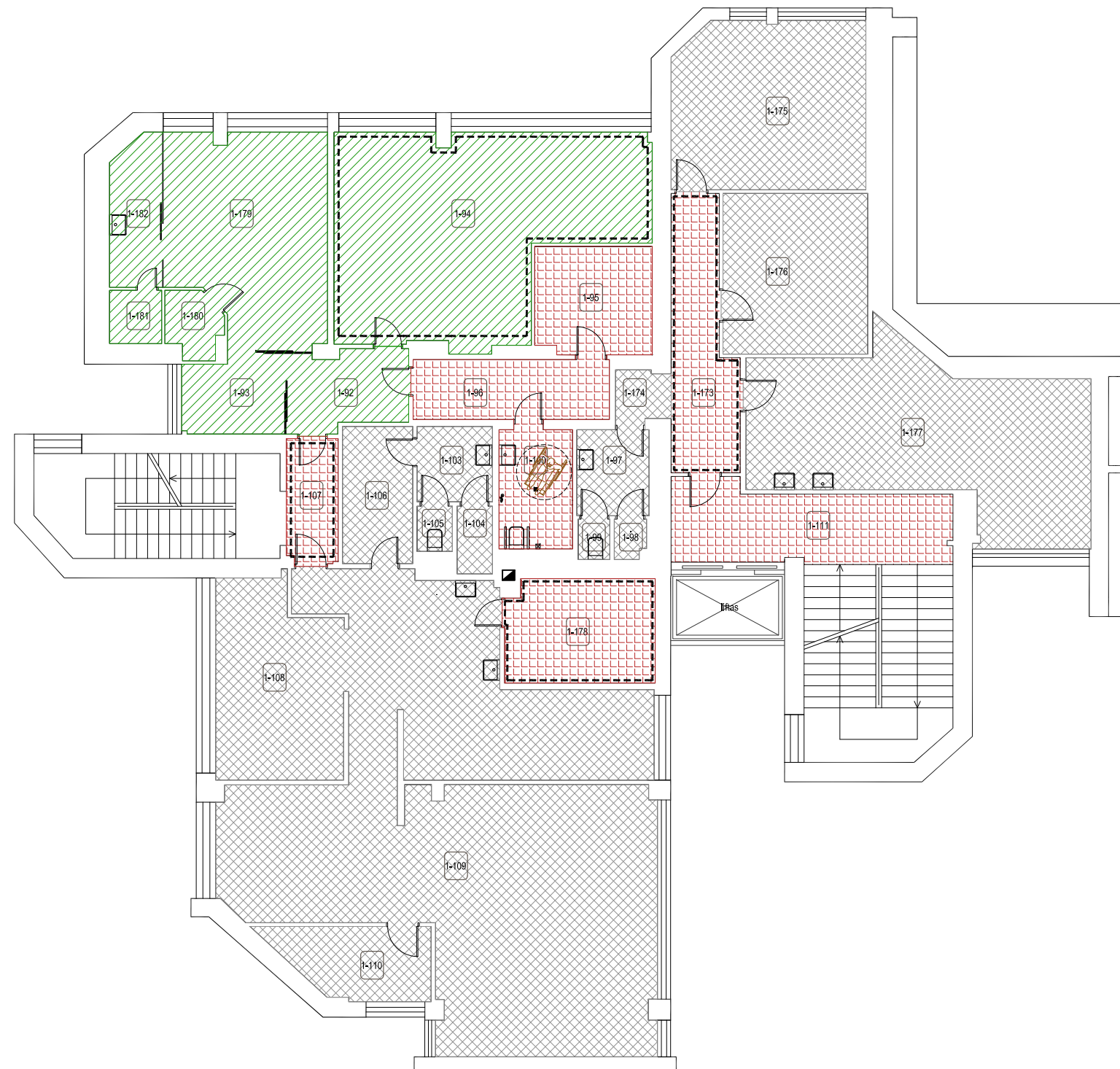
Gamybos paskirties patalpoms, automobilių stovėjimo vietų poreikis yra 1 vieta 60 m² darbo patalpų ploto. Gamybos paskirties patalpų pagrindinis plotas yra 212.02 m². Automobilių stovėjimo vietų poreikis gamybinėms patalpoms – 4 vietos.

Administracinės paskirties patalpoms, automobilių stovėjimo vietų poreikis yra 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto. Administracinės paskirties patalpų pagrindinis plotas yra 9.28 m². Automobilių stovėjimo vietų poreikis administracinėms patalpoms – 1 vieta.

Gydymo paskirties patalpoms, automobilių stovėjimo vietų poreikis yra 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto. Gydymo paskirties patalpų pagrindinis plotas yra 87.35 m². Automobilių stovėjimo vietų poreikis gydymo patalpoms – 3 vietos.

Patalpoms numatomos 8 automobilių stovėjimo vietos. Prieš projektavimo darbus galiojės automobilių vietų paskirstymas – nekeičiamas.

ŽYMUO:	Lapas	Lapų
2019-07/01-PP-AR	2	2



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Naudojimo paskirtis -- Esama būklė --	Naudojimo paskirtis -- Igyvendinus projekto sprendinius --
1-92	Koridorius	6.85	Gydymo	Gydymo
1-93	Laukiamasis	5.80	Gydymo	Gydymo
1-94	Kabinetas	40.93	Administracinė	Gydymo
1-95	Kabinetas	9.28	Administracinė	Administracinė
1-96	Koridorius	8.70	Administracinė	Administracinė
1-97	Prausykla	4.59	Gamybos	Gamybos
1-98	Dušo patalpa	0.91	Gamybos	Gamybos
1-99	Tualetas	0.95	Gamybos	Gamybos
1-100	Tualetas	6.48	Administracinė	Administracinė
1-103	Prausykla	4.20	Gamybos	Gamybos
1-104	Dušo patalpa	1.77	Gamybos	Gamybos
1-105	Tualetas	1.18	Gamybos	Gamybos
1-106	Buitinė patalpa	7.12	Gamybos	Gamybos
1-107	Koridorius	4.74	Gamybos	Administracinė
1-108	Poilsio patalpa	17.67	Gamybos	Gamybos
1-109	Technikų darbo patalpa	101.08	Gamybos	Gamybos
1-110	Frezavimo patalpa	7.75	Gamybos	Gamybos
1-173	Koridorius	11.74	Gamybos	Administracinė
1-174	Koridorius	1.28	Gamybos	Gamybos
1-175	Technikų darbo patalpa	23.86	Gamybos	Gamybos
1-176	Buitinė patalpa	17.22	Gamybos	Gamybos
1-177	Specializuotų darbų patalpa	37.32	Gamybos	Gamybos
1-178	Ventiliacijos kamera	11.41	Gamybos	Administracinė
1-179	Gydytojo kabinetas	23.70	Gydymo	Gydymo
1-180	Personalo patalpa	2.51	Gydymo	Gydymo
1-181	Kompresorinė	2.06	Gydymo	Gydymo
1-182	Sterilizacinė patalpa	5.50	Gydymo	Gydymo
Iš viso:		365.85		

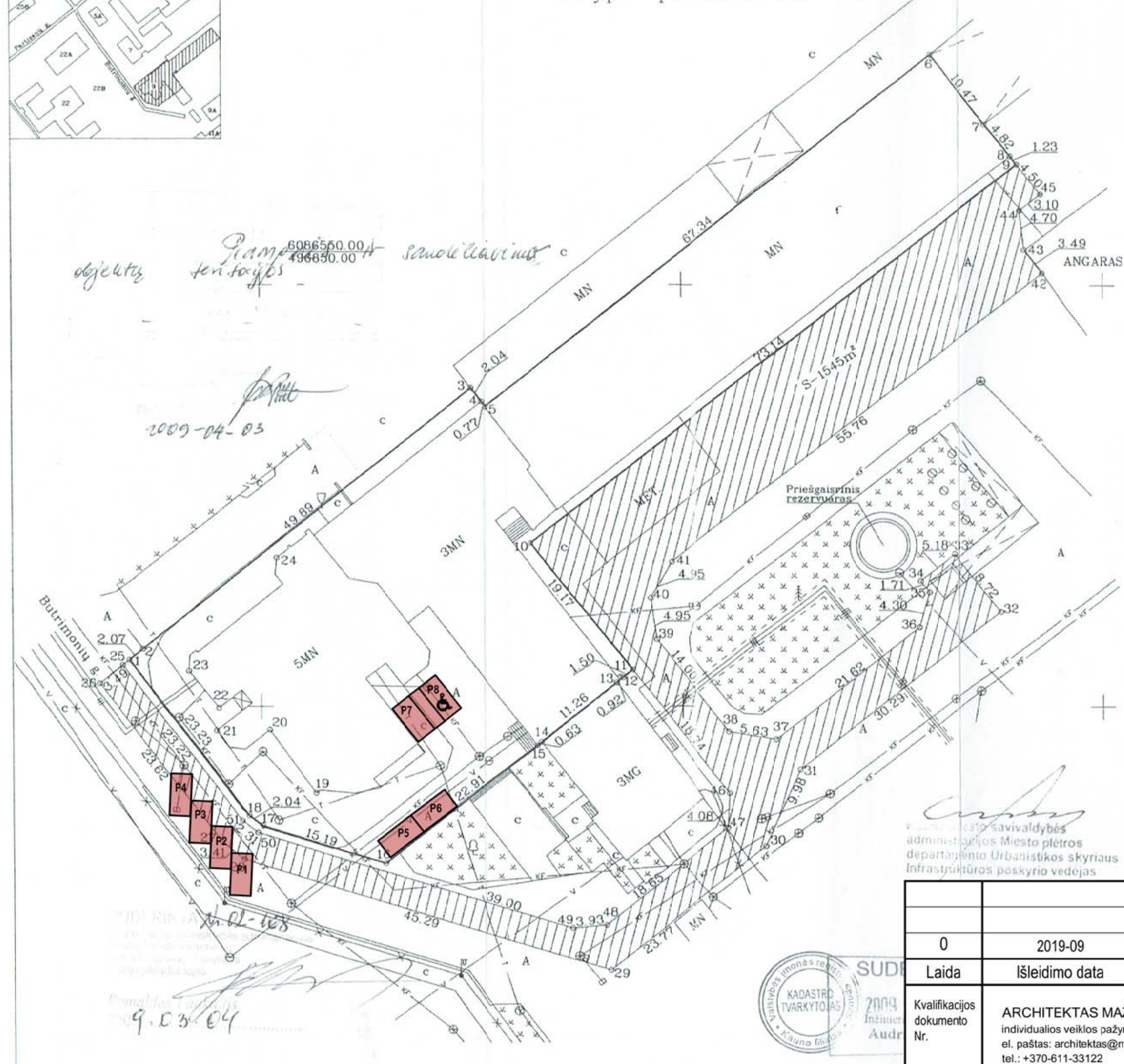
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- Gamybos paskirties patalpos
	- Administracinės paskirties patalpos
	- Gydymo paskirties patalpos
	- Patalpos, kurių paskirtis keičiama

0	2019-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikacijos dokumento Nr.	ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architektas@mazvydas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122			Statinio projekto pavadinimas NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - DANTŲ GAMYBOS LABORATORIJOS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS IR GYDYMO PATALPOMIS, BUTRIMONIŲ G. 9-5, KAUNAS, DALIES PATALPŲ NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ IR GYDYMO SU DANTŲ GAMYBOS LABORATORIJA, PROJEKTAS.	
A2013	P.V.	M. Zajankauskas	2019-09	Brėžinys	M Laida
A2013	Arch.	M. Zajankauskas	2019-09	TREČIO AUKŠTO PLANAS	M1:150 0
Kalbos trumpinys	Adresas Butrimonių g. 9-5, Kaunas Užsakovas UAB "RECTA"			Dokumento žymuo 2019-09/01-PP-01	Lapas Lapų 1 1



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 2898 m²



objektas pamatinis smulkiavimas
6086560.00
496650.00

2009-04-03

9.03.04

Kadastras:	vieta	KAUNAS	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		1901008100039		

Gatvė, namo Nr.	BUTRIMONIŲ G 9
Kaimas (miestelis)	
Sentūnija	
Miestas (rajonas)	KAUNAS
Apskritis	KAUNO

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	VALSTYBĖS ŽEMĖ	
2-6	1901/0081.0017	
6-18-1	1901/0081.0038	



2008 m. m. 13 d. žemės sklypo paženklinimo- parodymo akte, ir nustatyti plotr sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
UAB "AUTIDA" (parašas) (data)
A. KUDREŠOVO FIRMA (parašas) (data)

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2008 m. m. 13 d. žemės sklypo paženklinimo- parodymo akte, ir nustatyti plotr sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
UAB "AUTIDA" (parašas) (data)
A. KUDREŠOVO FIRMA (parašas) (data)

Patikrino: (pareigos)
Suderino: (pareigos)
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
A.V.



0	2019-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalifikacijos dokumento Nr.	ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architektas@mazyvdas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122	Statinio projekto pavadinimas NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - DANTŲ GAMYBOS LABORATORIJOS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS IR GYDymo PATALPOMIS, BUTRIMONIŲ G. 9-5, KAUNAS, DALIES PATALPŲ NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ IR GYDymo SU DANTŲ GAMYBOS LABORATORIJA, PROJEKTAS.	
A2013	P.V.	M. Zajankauskas	2019-09
A2013	Arch.	M. Zajankauskas	2019-09
Kalbos trumpinys	Adresas Butrimonių g. 9-5, Kaunas Užsakovas UAB "RECTA"	Dokumento žymuo 2019-09/01-PP-02	M Laida M1:100 0 Lapas Lapų 1 1