



architektūra

STATYTOJAS	UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT-01314, įm. k. 304324586, tel.(+370) 69887777	
STATINYS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2)	
PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILKŲ G. 5, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	JPA-2018-05-02-PP
STATYBOS VIETA	VILNIAUS M. SAV., VILNIAUS M., VILKŲ G. 5 (SKL.KAD.NR.0101/0031:98)	
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS STATINYS	
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA	
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP
TOMAS		I
PROJEKTO DALIS	STATINIO ARCHITEKTŪRA	SA
BYLA		
DIREKTORĖ		Vilija Kaušpėdienė
PROJEKTO VADOVAS		A. JUODPUSIS A2025
PROJEKTO DALIES VADOVAS		V. KAUSPĖDIENĖ A847

2019

UAB „JP Architektūra“
Pylimo g. 58, LT-01307, Vilnius
Įmonės kodas 126076390

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Brėžinio, dokumento numeris	Brėžinio, dokumento pavadinimas
-----------------------------	---------------------------------

01. Tekstinė dalis

PP-SA-1.02	TURINYS
PP-SA-1.03	PRAŠYMAS DĖL PAKARTOTINIO VIEŠINIMO
PP-SA-1.04	ĮGALIOJIMAI
PP-SA-1.05	RC IŠRAŠAS
PP-SA-1.06	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS
PP-SA-1.07	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA
PP-SA-1.08	DETALIOJO PLANO IŠTRAUKA
PP-SA-1.09	DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO DOKUMENTAI
PP-SA-1.10	AIŠKINAMASIS RAŠTAS

02. Grafinė dalis

PP-SA-2.01	SKLYPO PLANAS
PP-SA-2.02	AUT. SAUGYKLOS PLANAS
PP-SA-2.03	1 AUKŠTO PLANAS
PP-SA-2.04	2 AUKŠTO PLANAS
PP-SA-2.05	3 AUKŠTO PLANAS
PP-SA-2.06	4 AUKŠTO PLANAS
PP-SA-2.07	ANTRESOLĖS PLANAS
PP-SA-2.08	FASADAI
PP-SA-2.09	PJŪVIS 1-1
PP-SA-2.10	PJŪVIS 2-2

03. Vaizdinė medžiaga

PP-SA-3.01	VIZUALIZACIJA
PP-SA-3.02	VIZUALIZACIJA
PP-SA-3.03	VIZUALIZACIJA
PP-SA-3.04	VIZUALIZACIJA
PP-SA-3.05	VIZUALIZACIJA

ATEST. NR.	JP architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILKŲ G. 5, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A2025	PV	A. JUODPUSIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A847	PDV	V. KAUŠPĖDIENĖ	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), TURINYS		M
	ARCH.	U. NEVERBICKAITĖ			
ETAPAS	STATYTOJAS UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT-01314, įm. k. 304324586, tel.(+370) 69887777		DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2018-05-02 PP-PP-SA-1.02		LAPAS
PP					LAPŲ
					1
					1

PRAŠYMAS

DĖL PAKARTOTINIO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VILKŲ G. 5, VILNIUS VIEŠINIMO

Pirminis projektinių pasiūlymų viešinimas (Reg. Nr. SPP 598/19) įvyko Vilniaus miesto savivaldybės administracijos patalpose 2019 06 19. Projektiniai pasiūlymai patvirtinti ir pasirašyti miesto vyriausiojo architekto Mindaugo Pakalnio 2019 07 22.

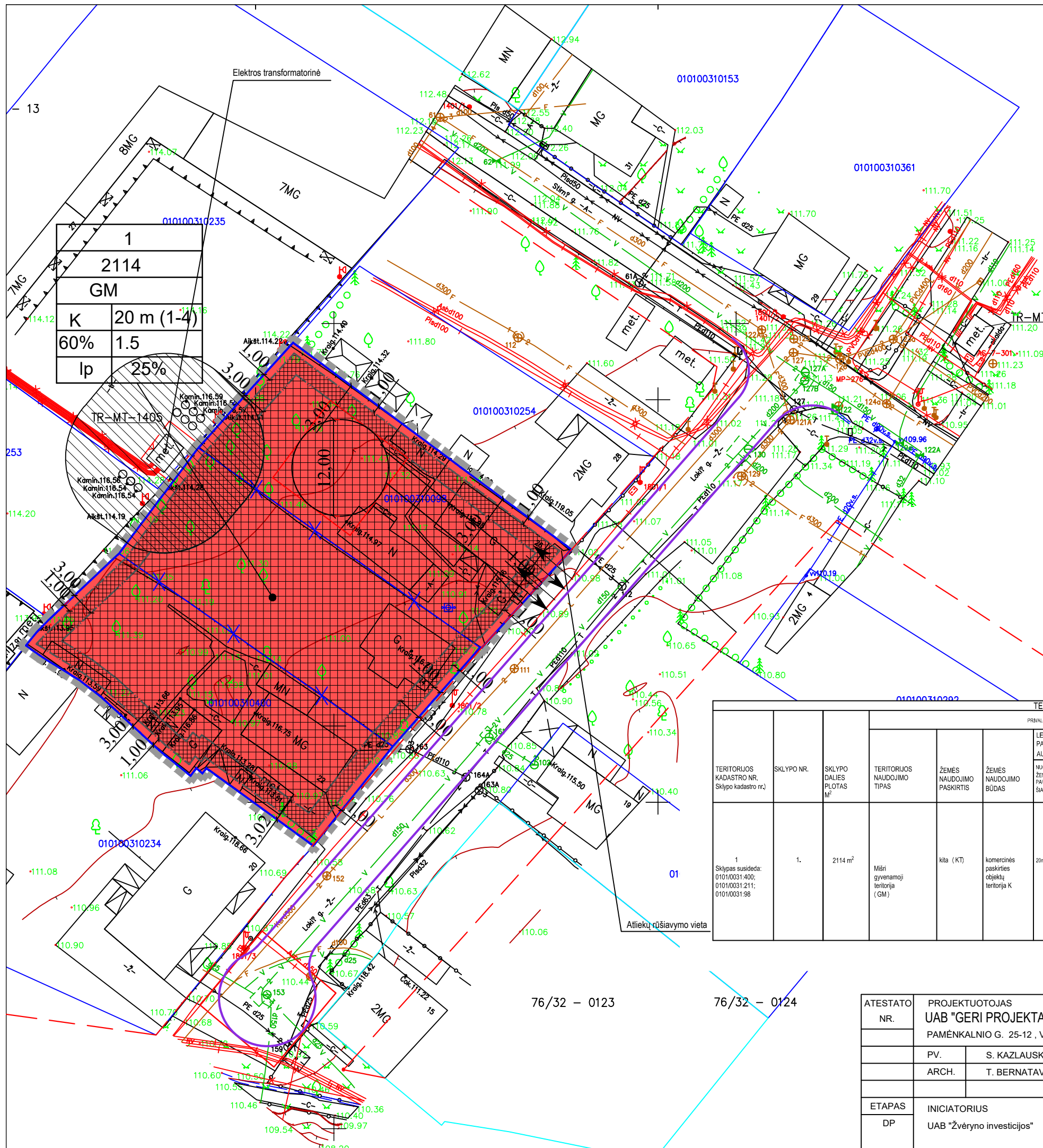
Projektiniai pasiūlymai neįžymiai koreguojami dėl konstrukcinės schemos pakitimų, kurie turi įtakos bendriesiems rodikliams.

Koreguojami rodikliai ir sprendiniai:

- **Pakoreguotas pastato aukštis.** Buvo 19.4 m; 130.37 abs.alt. Naujai projektuojamas pastato aukštis 19.99 m; 131.19 abs.alt. (pagal detalų planą leistinas aukštingumas 20m; 132.00 abs.alt.)
- **Pakoreguotas bendras pastato plotas.** Buvęs plotas 3008 m². Naujai projektuojamas pastato plotas 3140 m².
- **Dėl pastato bendro ploto pakitęs intensyvumas.** Buvęs užstatymo intensyvumas 1.42. Naujai projektuojamas pastato užstatymo intensyvumas 1.49 (pagal detalų planą, leistinas užstatymo intensyvumas 1.50)
- **Pakitęs užstatymo plotas ir užstatymo tankis.** Buvęs užstatymo plotas 1035 m²; tankis - 49%. Naujai projektuojamas užimamas žemės sklypo plotas 1096 m²; tankis – 51%. (Pagal detalų planą leistinas užstatymo tankis – 60%)
- **Pakitusi automobilių saugyklos konfigūracija ir automobilių stovėjimo vietų išdėstymas.** Automobilių stovėjimo vietos buvo projektuojamos dalinai požeminiame aukšte, dalinai vidiniame kieme. Naujai projektuojamos visos automobilių stovėjimo vietos numatomos požeminiame aukšte.

Projekto vadovas:

Andrius Juodpusis (atestato nr. A 2025)



RIBOS	
[Symbol]	Detaliojo plano galiojimo riba
[Symbol]	Eamų sklypų ribos
[Symbol]	Naikinama sklypa riba
[Symbol]	Užstatymo riba
[Symbol]	Požeminio užstatymo riba
[Symbol]	Gatvės raudonoji linija
K	Komercinės paskirties objektų teritorija
[Symbol]	Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis
[Symbol]	Antžeminė sklypo užstatymo zona
[Symbol]	Požeminė sklypo užstatymo zona
[Symbol]	Apsaugos zona 10 m nuo elektros transformatorinės
1	-Sklypo numeris
2114	-Sklypo plotas (kv.m.)
T	T- Teritorijos naudojimo tipas (GV- gyvenamoji teritorija)
1	1. Žemės naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštis m. (aukštų skaičius)
3	3. Leistinas užstatymo tankis
4	4. Leistinas užstatymo intensyvumas
5	5. Užstatymo tipas
6	6. Priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalis (%)
a	a- norminis parkavimo vietų skaičius užtikrinamas skl. ribose (numatomas ir požeminis parkavimas ar parkavimas už sklypo ribų vadovaujantis galiojančiais teisės aktais)
b	b- urbanistiniai reikalavimai-išsaugoti kraštovaizdžio savitumą, numatyti architektūrinius sprendinius būdingus miesto centrui

Pastabos:
 Nuo gretimų sklypų iki projektuojamų sklype pastatų išlaikomas 3 m atstumas, jeigu projektuojamų pastatų aukštis neviršija 8,5 m aukščio. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šių atstumų galima nesilaikyti gavus besiribojančio sklypo savininko sutikimą.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI																
PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI						
TERITORIJOS KADASTRO NR. (Sklypo kadastro nr.)	SKLYPO NR.	SKLYPO DALIES PLOTAS M ²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS AR UŽSTATYMO TĖTUMO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALIS%	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTIS	KITI REIKALAVIMAI
						NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS M.	ALTITUDE M.				MAŽIAUSIAS M ²	Didžiausias M ²				
1	1.	2114 m ²	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	kita (KT)	komercinės paskirties objektų teritorija K	20m.	132,00	60 %	1.5	įvažiavimo (p)	-	-	25%	1-4		Žemės sklypai, skirti viešųjų paskirties pastatams, administracinių pastatams (sklypų valdybos ir savivaldybės pastatai), kitų šiuo valstybės ar savivaldybės lygmeny išskirtai paskirties pastatams, pavykus paskirties pastatams, maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams. Pastatų priklausanis vietas ar kitą paskirties grupę (pogrupių), jeigu jos vietas bus padalinami plotais arba dalijamosi į dalis naudojama tai paskirtis. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sklypai: Specialiosios žemės ir miško naudojimo sklypai: XLED - Vandentvarkio, betonas ir fėtalines kanalizacijos tinkai ir įrenginiai apsaugos zonos 0.0216 ha XPK-Neišbrėžimų, kūrėjos vertybių teritorija ir apsaugos zona 0.214 ha VI - Elektros linijų apsaugos zona 0.0276 ha I.PS-Ūkinis apsaugos zonos 0.0021 ha nuatomai apsaugos zonos

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" PAMĖNKALNIO G. 25-12, VILNIUS, TEL. 868672572	Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano (registro Nr. T00054357) koregavimas, keičiant sprendinius sklypuose Lokuų g. 22. (kadastro Nr. 0101/0031:400), Lokuų g. 24 (kadastro Nr. 0101/0031:211) ir Lokuų g. 26 (kadastro Nr. 0101/0031:98) Vilniuje	LAIDA		
PV.	S. KAZLAUSKIENĖ				
ARCH.	T. BERNATAVIČIUS				
ETAPAS	INICIATORIUS	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	DALIS	LAPAS	LAPU
DP	UAB "Žvėryno investicijos"				



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPUOSE
LOKIŲ G. 22 (DABARTINIS VILKŲ G. 9), LOKIŲ G. 24 (DABARTINIS VILKŲ G. 7) IR
LOKIŲ G. 26 (DABARTINIS VILKŲ G. 5) KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

2019 m. vasario d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 30 d. įsakymo Nr. 40-594 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2019 m. sausio 8 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG92879:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto valdybos 1998 m. vasario 12 d. sprendimu Nr. 246V patvirtinto Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano (registro Nr. T00054357) sprendinių koregavimą sklypuose Lokių g. 22 (dabartinis Vilkų g. 9, kadastro Nr. 0101/0031:400), Lokių g. 24 (dabartinis Vilkų g. 7, kadastro Nr. 0101/0031:211) ir Lokių g. 26 (dabartinis Vilkų g. 5, kadastro Nr. 0101/0031:98) (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-18-401). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

Nuorašas tikras
Vilniaus miesto savivaldybės administracijoje
Teisės departamento
Dokumentų valdymo skyriaus specialistė

Tatjana Valančienė
2019.02.18

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRA INFORMACIJA


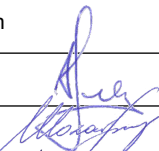
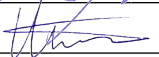
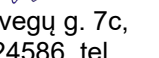
1.1 OBJEKTO DUOMENYS:

- Naujai projektuojamas Administracinės paskirties pastatas
- Adresas - Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Žvėryno seniūnija, Vilkų g. 5
- Žemės sklypo unikalus nr. 4400-5218-8522
- Žemės sklypo kadastrinis nr. 0101/0031:475
- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Komerčinės paskirties objektų teritorijos
- Pasaulio paveldo objekto - kultūros paminklo UIP - Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, apsaugos zonos 14-ta dalis

1.2 SITUACIJOS SCHEMA



Nagrinėjamo sklypo vieta

Atestato Nr. 5454		UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jpa@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastatas Vilkų g. 5, Vilnius. Statybos projektas		
A2025	PV	A. Juodpusis		Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A 847	PDV	V. Kaušpėdienė				
	ARCH.	U. Neverbickaitė		Dokumento žymuo: JPA-2018-05-02-PP-SA-1.05		Lapas 1
Etapas PP	UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT 01314, jm. k. 304324586, tel. (+370) 69887777					Lapų 7

2. ESAMA SITUACIJA

Sklypas, kuriame yra projektuojamas Administracinės paskirties pastatas, yra Vilniaus mieste, Žvėryno mikrorajone. Sklypas ribojasi su Vilkų g., esančia tarp Narbuto ir Stirnų gatvių.

2.1 GRETIMAS UŽSTATYMAS

Aplinkoje vyrauja vienuobūčiai, daugiabučiai, bendrabučio tipo gyvenamieji namai, administraciniai pastatai. Sklypuose šiaurės vakarų pusėje yra suformuoti gyvenamieji daugiabučiai namai (~7a) su pakelta automobilio saugykla kiemo teritorijoje. Pietvakarinėje sklypo pusėje - bendrabučio tipo pastatas (1a su mansarda). Pietrytinėje ir Šiaurės rytų dalyje vyrauja vieno ir dviejų aukštų su mansarda vienuobūčiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. Sklypas pietrytinėje pusėje ribojasi su Vilkų gatve.

Šiaurinėje Žvėryno dalyje iš abiejų T. Narbuto gatvės pusių dominuoja tiek senos, tiek naujos statybos daugiabučiai gyvenamieji namai, kurių aukštingumas 18-21m ir daugiau.



2.2 ISTORINĖ APŽVALGA

XIX a. pabaigoje – XX a. pradžioje Žvėrynas formavosi kaip kurortinis priemiestis. Čia buvo vandens gydyklos, maudyklos, pirtys bei vasaros rezidencijos. XX a. viduryje Žvėrynas buvo priskirtas gyvenamųjų rajonų tipui, kuriame dominavo tik mūrinis užstatymas, medinius namus statyti buvo uždrausta. Šiuo metu yra išlikę 108, vertingi, medinės architektūros paveldo, namai.

Vilkų g. 5 sklype ir su juo besiribojančiuose sklypuose nėra į kultūros vertybių registrą įtrauktų objektų.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
JPA 2018-05-02-PP-SA-1.05	2	7	0

2.3 RYŠYS SU KULTŪROS PAVELDO VERTYBE

Nagrinėjamas sklypas, remiantis Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (patvirtintas Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010m spalio 18d. Įsakymu Nr. ĮV-512), patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas kultūros vertybių registre: 16073, buvęs kodas U1P) apsaugos zoną ir į Vilniaus miesto istorinės dalies vadinamos Žvėrynu apsaugos zonos 14-tą dalį, todėl statinio projektavimas ir statybinė veikla vykdoma įvertinus šioms zonoms taikomus apsaugos reikalavimus.

Teritorijoje savivaldybės ar valstybės saugomų objektų nėra

Kodas	Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalies pavadinimas	Urbanistinės struktūros saugojimo - kaitos skalė	Rekomenduojamas morfotipas	Rekomenduojamas maksimalus pastatų aukštis
14	Žvėrynas - apsaugos zonos dalis, turinti urbanistinių naujadarų	Galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nereglamentuojamas	iki 25 m

2.4 SPRENDINIŲ ĮTAKA KULTŪROS PAVELDO VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS

Vilniaus senamiesčio 16073 (buvęs kodas U1P) – vizualinės apsaugos nepablogins, nes pastatas statomas atsižvelgiant į apsaugos zonos, 14 pozonio keliamus reikalavimus. Vizualiniai ryšiai nepablogės nei žvelgiant į senamiestį, nei iš senamiesčio pagrindinių apžvalgos taškų. Atsižvelgiant į senamiesčio apsaugos zonos 14 pozonio rekomendacijas naujiems statomiems statiniams, maksimalus pastatų aukštis iki 25 m, galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį. Teritorijoje savivaldybės ar valstybės saugomų objektų nėra.

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

3.1 DETALIOJO PLANO REGLAMENTAI

Projektas ruošiamas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintu detaliuoju planu, kuriame nurodyti teritorijos naudojimo reglamentai:

- Žemės naudojimo paskirtis: **Kita**
- Žemės naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorija K**
- Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus: **20m ; 132.00 abs.alt.**
- Leistinas užstatymo tankis: **60%**
- Leistinas užstatymo intensyvumas: **1.5**
- Leistinas aukštų skaičius: **1-4 aukštai**
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis: **25%**

3.2 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Sklypo techniniai ekonominiai rodikliai:

- Sklypo plotas 2114 m²
- Užstatymo plotas 1096 m²
- Užstatymo tankis 51%
- Pastato bendras plotas (su pož. Automobilių saugykla) 4735 m²
- Pastato bendras antžeminis plotas 3155 m²
- Užstatymo intensyvumas 1.49
- Administracinės paskirties plotas 1600 m² (51% bendro ploto)
- Gyvenamosios paskirties plotas 1555 m² (49% bendro ploto)
- Pastato aukštis: 19.99m; 131.19 abs. alt.
- Pastato aukštų skaičius: 4 aukštai

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
JPA 2018-05-02-PP-SA-1.05	3	7	0

4. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

4.1 SKLYPO TERITORIJOS SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Pastatą sudaro du korpusai – A ir B. A korpusas projektuojamas išilgai Vilkų gatvės krypties, B - statmenai Vilkų g. Patekimas į sklypą ir požeminę aut. saugyklą numatomas sklypo šiaurinėje dalyje iš Vilkų gatvės.

Vidinio kiemo teritorija aptveriamą ažuřine tvora -tai teritorija skirta pastato gyventojams, taip užtikrinant saugumą ir privatumą nuo administracinių pat.

Beveik po visu sklypu projektuojama požeminė automobilių saugykla, išlaikant 1m atstumą nuo sklypo ribos. Palei Vilkų gatvę numatoma administracinių patalpų prieigų erdvesnė zona su želdynais. Vidiniame kieme projektuojama vaikų žaidimo aikštelė, senjorų ir paauglių poilsio zona, gyventojų bendruomenės susibūrimo aikštė, apželdinimas dekoratyviniais krūmais ir gėlynais. Aukštesni krūmai išdėstomi tokiu būdu, kad sudarytų aiškius dekoratyvinius akcentus.

Žali plotai užima 545 m² arba 25,8 procentus sklypo teritorijos.

4.2 FUNKCINIS IŠPLANAVIMAS

Administracinis pastatas projektuojamas su gyvenamosios paskirties patalpomis. Pirmuose dvejuose aukštuose projektuojamos administracinės patalpos, o 3-4 aukštuose – gyvenamosios patalpos – butai su antresolėmis.

Pastatas projektuojamas „L“ formos dvisekcinis. Projektuojama, kad nesikirstų gyventojų ir darbuotojų srautai, todėl yra numatytos atskiros laiptinės ir liftai.

Patekimas į administracinę dalį numatomas iš Vilkų g. pusės. Gyventojų patekimas organizuojamas per vidinį kiemą. Taip pat vidiniame kieme yra numatyti išoriniai laiptai, skirti žmonių evakuacijai.

4.3 AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA IR DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Automobilių saugykla projektuojama požeminė dviejų zonų – gyventojams ir administracijai - atskirtų vartais.

Iš viso numatomos 50 automobilių stovėjimo vietos.

Požeminėje automobilių saugykloje projektuojami sandėliukai/dviračių suaugyklos.

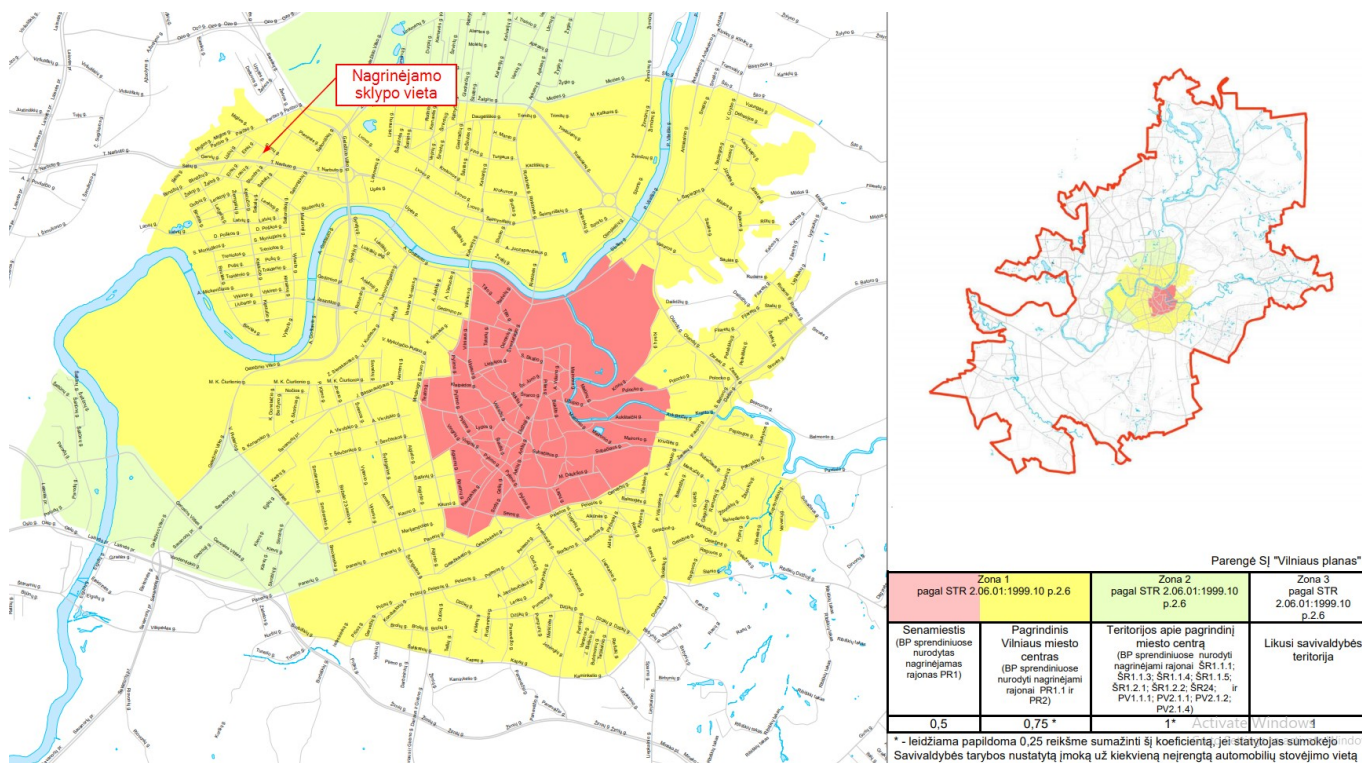
Automobilių stovėjimo vietų poreikis:

Administracinių patalpų pagrindinis plotas, m ²	Aut. stovėjimo vietų norma	Aut. stovėjimo vietų skaičius			
		Aut. stovėjimo vietų poreikis	Požeminėje saugykloje	Antžeminės	Iš viso suprojektuota
1093	0.75*(1vieta/25 m² pagrindinio ploto)	33	33	0	33

Dokumento žymuo: JPA 2018-05-02-PP-SA-1.05	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Butų sk.	Aut. stovėjimo vietų norma	Aut. stovėjimo vietų skaičius			
		Aut. stovėjimo vietų poreikis	Požeminėje saugykloje	Antžeminės	Iš viso suprojektuota
19	0.75*(1vieta/1 butui)	14	14	0	16

* Remiantis „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema“, sklypas adresu Vilkų g.5,7,9 patenka į 3 zoną, kuriai galima taikyti automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientą – 0.75.



Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientų schema
Dviračių stovėjimo vietos

Administracinių patalpų dydis, m ²	Stovėjimo vietų norma	Vietų skaičius	
		Vietų poreikis	Iš viso suprojektuota
1093	1vieta/250 m² pagrindinio ploto	5	6

Butų sk.	Stovėjimo vietų norma	Vietų skaičius	
		Vietų poreikis	Iš viso suprojektuota
19	1vieta/ 5 butų	4	4

Iš viso sklype projektuojama 10 dviračių stovėjimo vietų

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
JPA 2018-05-02-PP-SA-1.05	5	7	0

4.4 FASADINIAI – STOGO SPRENDINIAI

Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į aplinką - Žvėryno mikrorajoną, kuriam būdinga unikali ir išskirtinė architektūra.

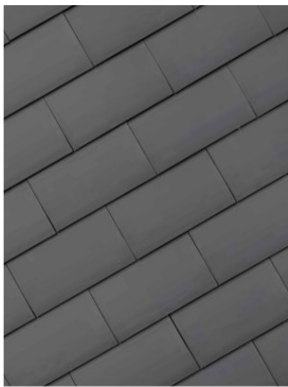
Pastatas projektuojamas šlaitiniais stogais, todėl siekiant išgauti vieningą pastato išorės vaizdą, fasado ir stogo apdailai numatomos keraminės čerpės. Pastatas dalinamas į tris vizualias dalis - parenkamos skirtingų spalvų čerpės kiekvienam fasadiniam segmentui, atsižvelgiant į Žvėryno rajonui būdingus tonus.

Langai numatomi mediniai su dviejų kamerų selektyvinio stiko paketais. Langų rėmai viduje - balintos lakuotos medienos, iš išorės dažyti RAL 7016 spalva.

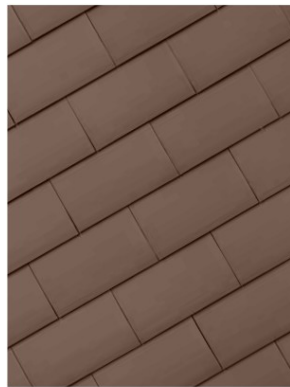
1A projektuojama vitrina į Vilkų g. pusę, bei vitrininės durys.

Numatomas pastato apšvietimas ties pagrindiniais įėjimais ir balkonuose.

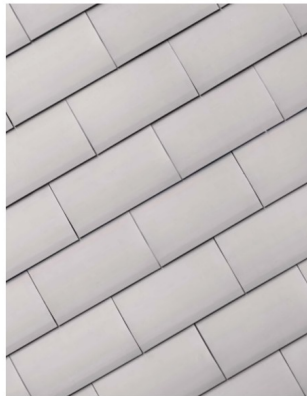
Fasadinių medžiagų pavyzdžiai:



Antraciet mat 703 (donkere massa)



Terra bruin 693 (donkere massa)



Agaatgrijs 697

4.5 PROJEKTO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Projekte pastate ir jo prieigose yra užtikrinama galimybė žmonėms su negalia (ŽN) į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis gyventojams skirtomis zonomis ir patalpomis. ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.

Sklypo teritorijoje esančiuose takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimus su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis įrengiami įspėjamieji paviršiai. Pagrindiniuose takuose iki patekimų į pastatus numatomi vedimo paviršiai.

Takai projektuojami ne didesniu kaip 5 proc nuolydžiu.

Užtikrinama galimybė ŽN naudotis poilsio ir vaikų žaidimo aikštelėmis. Vaikų žaidimų aikštelės, poilsio zonos, viešos zonos, takai, įrengiami skirtingų spalvų ir faktūrų, kad ŽN būtų lengviau orientotis aplinkoje.

Pagrindinių įėjimų zonose skirtumas tarp dangų paviršių ne daugiau kaip 2cm. Pastate esančių durų, pritaikytų ŽN plotis „švaroje“ ne mažiau kaip 850mm.

Administracinės patalpos pritaikytos žm. su negalia.

Gyvenamosiose patalpose suprojektuota ne mažiau kaip 5% butų pritaikytų ŽN. Trečiame aukšte suprojektuotas 2-iejų kambarių butas skirtas žmonėms su negalia.

Butai, pritaikyti ŽN, suprojektuoti pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimus.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
JPA 2018-05-02-PP-SA-1.05	6	7	0

4.6 PASTATO KONSTRUKCIJOS

- Pamatai: poliniai
- Laikančios sienos: monolitinio g/b sienos 250-200mm storio
- Kolonos: monolitinio g/b
- Pertvaros: keramzitbetonio blokelių trisluoksnės pertvaros su šilumos izoliacija viduryje. Vidinės butų pertvaros – gipso kartono ant metalinio karkaso.
- Laiptai: surenkamo gelžbetonio laiptasijos ir laiptų aikštelės. Pakopos – teracinės pakopos.

5. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

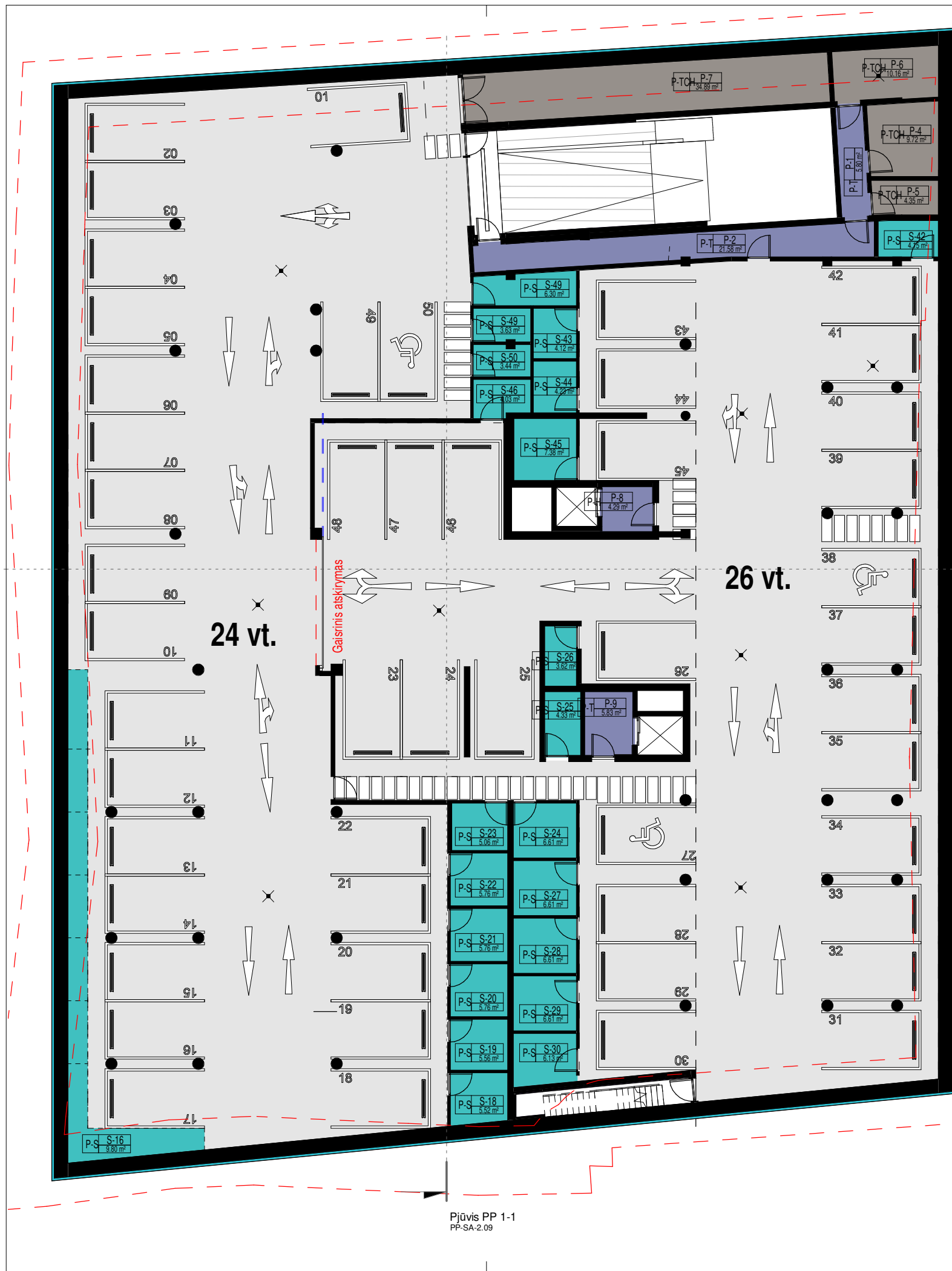
- Statinio pavadinimas: **Administracinės paskirties pastatas (7.2)**
- Adresas: **Vilkų g. 5, Vilnius. Sklypo kad nr.: 0101/0031:98**
- Užsakovas: **UAB „Žvėryno investicijos“, Norvegų g. 7c, Vilnius**
- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
- Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
- Objekto charakteristika: **Administracinės paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis, Vilkų g. 5, Vilnius.**
- Statinio kategorija: **Ypatingas statinys**
- Statinio projekto rengimo etapas: **Techninis projektas**
- Sklypo plotas: **2114 kv.m.**
- Sklypo užstatymo intensyvumas: **1.49.**
- Bendras sklypo užstatymo tankumas: **51%.**
- Sklypo užstatymo plotas: **1096 kv.m.**
- Pastato aukštų skaičius: **4.**
- Pastato aukštis: **19.99 m; 131.19 abs.alt.**
- Pastato bendras plotas (su pož. Automobilių saugykla): **4735 kv.m.**
- Pastato bendras antžeminės dalies plotas: **3155 kv.m.**
- Pastato naudingas plotas: **3155 kv.m.**
- Administracinės paskirties plotas: **1600 kv.m.**
- Gyvenamasis plotas: **1555 kv.m.**
- Butų skaičius: **19.**
- Automobilių stovėjimo vietų **49** (poreikis 47 vietos).
- Pastato tūris (antžeminė dalis): **14641.9 kub. m.**
- Sienų- 0.13 W/m²k, langų-0.95 W/m²k, stogas šlaitinis-0.09 W/m²k.
- Pastato akustinio komforto sąlygų klasė {5.50}: C.
- **Pastato energetinio naudingumo klasė: A+.**

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
JPA 2018-05-02-PP-SA-1.05	7	7	0



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Sklypo riba
 - Užstatymo riba
 - Požeminio užstatymo riba
 - 1 Projektuojamas pastatas
 - 2 Vaikų žaidimų aikštelė 56 m²
 - 3 Senjorų poilsio zona
 - 4 Dviračių stovai
 - ▲ Įėjimas
 - ▼ Įvažiavimas į požeminę aut. saugyklą

ATEST. NR.	JP architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILKŲ G. 5, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), SKLYPO PLANAS		LAIDA 0
A2025	PV	A. JUODPUSIS	DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2018-05-02 PP-PP-SA-2.01		LAPAS
A847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ			LAPŲ
	ARCH.	U. NEVERBICKAITĖ			1
ETAPAS	STATYTOJAS UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT-01314, įm. k. 304324586, tel. (+370) 69887777				1



Eksplikacija. 0 aukštas (pagal ploto tipą)

Pat. nr.	Patalpos ploto tipas	Plotas
P	Automobilių saugykla	1348.17 m ²
P-1	Tambūras P	5.80 m ²
P-2	Tambūras P	21.58 m ²
P-4	Elektros įvado pat.	9.72 m ²
P-5	Ryšių įvado pat.	4.35 m ²
P-6	Vandens įvado pat.	10.16 m ²
P-7	Geotermijos pat.	34.89 m ²
P-8	Lifto holas P	4.29 m ²
P-9	Tambūras P	5.83 m ²
S-13	Dviračių saugykla	3.02 m ²
S-14	Dviračių saugykla	2.39 m ²
S-15	Dviračių saugykla	2.39 m ²
S-16	Dviračių saugykla	2.39 m ²
S-16	Dviračių saugykla	2.39 m ²
S-16	Dviračių saugykla	9.80 m ²
S-18	Dviračių saugykla	5.52 m ²
S-19	Dviračių saugykla	5.56 m ²
S-20	Dviračių saugykla	5.76 m ²
S-21	Dviračių saugykla	5.76 m ²
S-22	Dviračių saugykla	5.76 m ²
S-23	Dviračių saugykla	5.06 m ²
S-24	Dviračių saugykla	6.61 m ²
S-25	Dviračių saugykla	4.33 m ²
S-26	Dviračių saugykla	3.62 m ²
S-27	Dviračių saugykla	6.61 m ²
S-28	Dviračių saugykla	6.61 m ²
S-29	Dviračių saugykla	6.61 m ²
S-30	Dviračių saugykla	6.13 m ²
S-42	Dviračių saugykla	4.15 m ²
S-43	Dviračių saugykla	4.12 m ²
S-44	Dviračių saugykla	4.23 m ²
S-45	Dviračių saugykla	7.38 m ²
S-46	Dviračių saugykla	4.03 m ²
S-49	Dviračių saugykla	3.63 m ²
S-49	Dviračių saugykla	6.30 m ²
S-50	Dviračių saugykla	3.44 m ²
		1580.79 m ²

Pjūvis PP 2-2
PP-SA-2.10

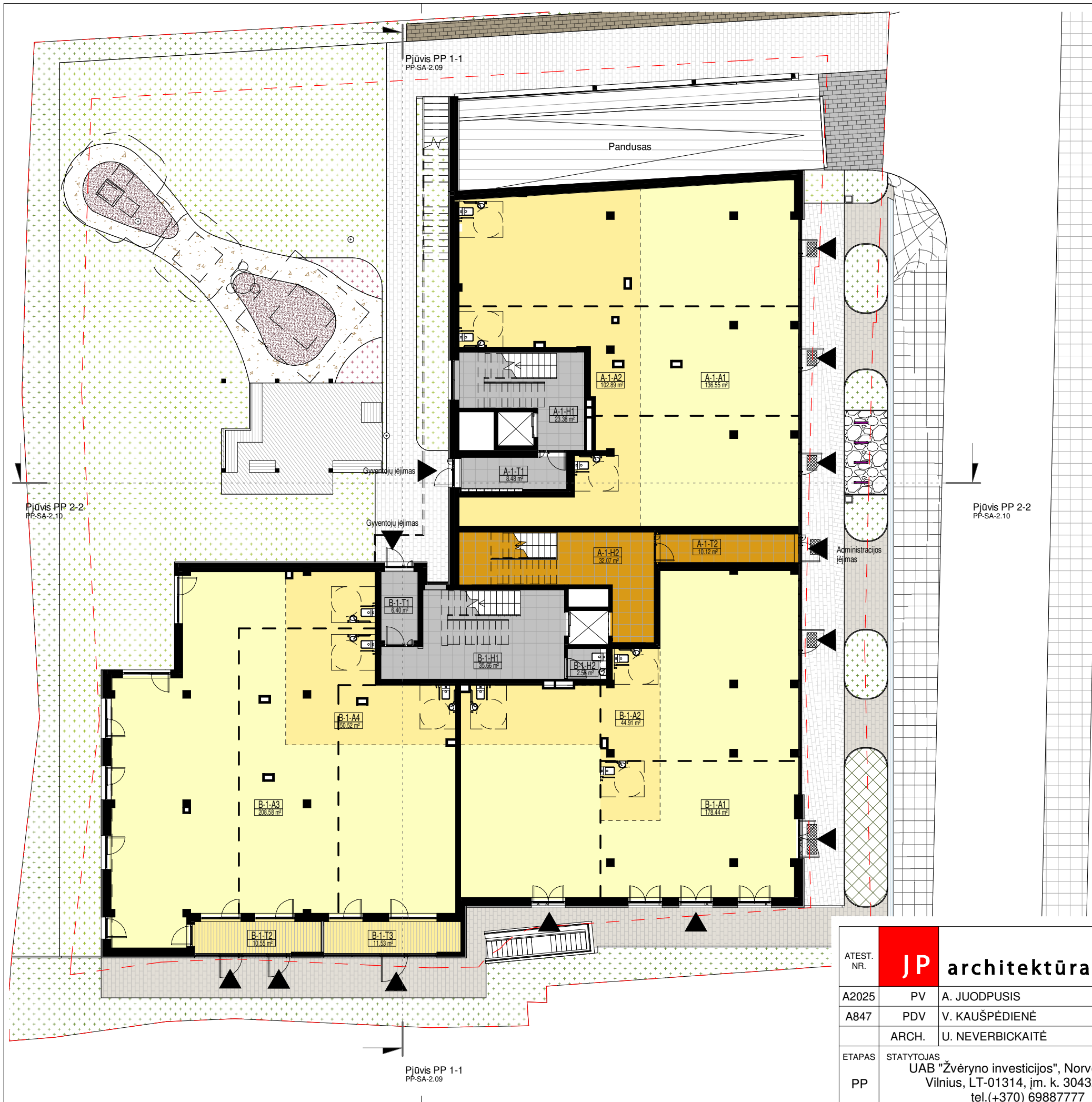
Sklypo riba

Patalpų tipologija

- Automobilių saugykla
- Dviračių saugykla
- Pagalbinės patalpos aut. saug.
- Techninės pat.

ATEST. NR.			UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILKŲ G. 5, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
			A2025	PV	A. JUODPUSIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), AUT. SAUGYKLOS PLANAS		0	
	ARCH.	U. NEVERBICKAITĖ			M 1 : 200	LAPAS
ETAPAS	STATYTOJAS UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT-01314, įm. k. 304324586, tel. (+370) 69887777		DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2018-05-02 PP-PP-SA-2.02		LAPŲ	
PP					1	

Pjūvis PP 1-1
PP-SA-2.09



Eksplikacija. 1 aukštas A korpusas (pagal ploto tipą)		
Pat. nr.	Patalpos ploto tipas	Plotas
A-1-A1	Administracija	136.55 m ²
A-1-A2	Administracija pag. patalpos	102.89 m ²
A-1-H1	Lifto holas	23.38 m ²
A-1-H2	Lifto holas A	32.07 m ²
A-1-T1	Tambūras	8.48 m ²
A-1-T2	Tambūras A	10.12 m ²
		313.49 m ²

Eksplikacija. 1 aukštas B korpusas (pagal ploto tipą)		
Pat. nr.	Patalpos ploto tipas	Plotas
B-1-A1	Administracija	178.44 m ²
B-1-A2	Administracija pag. patalpos	44.91 m ²
B-1-A3	Administracija	208.58 m ²
B-1-A4	Administracija pag. patalpos	50.52 m ²
B-1-H1	Lifto holas	35.66 m ²
B-1-H2	Valytojos pat.	2.56 m ²
B-1-T1	Lifto holas	6.40 m ²
B-1-T2	Administracija pag. patalpos	10.55 m ²
B-1-T3	Administracija pag. patalpos	11.53 m ²
		549.15 m ²

Patalpų tipologija

- Administracinės pagalbinės patalpos
- Administracinės patalpos
- Pagalbinės patalpos
- Pagalbinės patalpos adm.

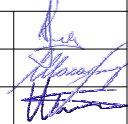
A2025	PV	A. JUODPUSIS	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	A847	PDV		V. KAUSPĖDIENĖ	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILKŲ G. 5, VILNIUS
	ARCH.	U. NEVERBICKAITĖ		STATYBOS PROJEKTAS	
ETAPAS	STATYTOJAS			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
PP	UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT-01314, įm. k. 304324586, tel. (+370) 69887777			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), 1 AUKŠTO PLANAS	
				M 1 : 200	
				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				JPA-2018-05-02 PP-PP-SA-2.03	1 1



Eksplikacija. 2 aukštas A korpusas (pagal ploto tipą)		
Pat. nr.	Patalpos ploto tipas	Plotas
A-2-A1	Administracija	207.98 m ²
A-2-A2	Administracija pag. patalpos	51.40 m ²
A-2-A3	Administracija pag. patalpos	3.38 m ²
A-2-L1	Laiptinė	8.69 m ²
A-2-T1	Terasa 1	73.76 m ²
A-2-T3	Administracija pag. patalpos	11.87 m ²
		357.08 m ²

Eksplikacija. 2 aukštas B korpusas (pagal ploto tipą)		
Pat. nr.	Patalpos ploto tipas	Plotas
B-2-A1	Administracija	150.47 m ²
B-2-A2	Administracija pag. patalpos	32.69 m ²
B-2-A3	Administracija	211.28 m ²
B-2-A4	Administracija pag. patalpos	47.44 m ²
B-2-K1	Laiptinė A	43.87 m ²
B-2-L1	Laiptinė	7.90 m ²
B-2-T1	Administracija pag. patalpos	5.26 m ²
B-2-T2	Administracija pag. patalpos	15.05 m ²
B-2-T3	Administracija pag. patalpos	11.99 m ²
B-2-T4	Administracija pag. patalpos	11.34 m ²
B-2-T5	Administracija pag. patalpos	10.38 m ²
		547.67 m ²

- Patalpų tipologija
- Administracinės pagalbinės patalpos
 - Administracinės patalpos
 - Pagalbinės patalpos
 - Pagalbinės patalpos adm.
 - Terasa

ATEST. NR.	JP architektūra		UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILKŲ G. 5, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
			A2025	PV	A. JUODPUSIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ	 ARCH. U. NEVERBICKAITĖ		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), 2 AUKŠTO PLANAS	
ETAPAS	PP	STATYTOJAS UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT-01314, įm. k. 304324586, tel. (+370) 69887777			DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2018-05-02 PP-PP-SA-2.04	M 1 : 200



Pjūvis PP 2-2
PP-SA-2.10

Pjūvis PP 1-1
PP-SA-2.09

Pjūvis PP 1-1
PP-SA-2.09

Eksplikacija. 3 aukštas A korpusas (pagal ploto tipą)

Nr.	Patalpos ploto tipas	Plotas
A-3-1		
1.1	Svetainė - virtuvė	26.16 m ²
4.1	Miegamasis 1	13.83 m ²
4.2	Miegamasis 2	13.48 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.25 m ²
9.1	Prieškambaris 1	4.34 m ²
		63.05 m ²
A-3-2		
1.1	Svetainė - virtuvė	33.10 m ²
4.1	Miegamasis 1	12.83 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.29 m ²
9.1	Prieškambaris 1	7.56 m ²
		58.78 m ²
A-3-3		
1.1	Svetainė - virtuvė	22.28 m ²
4.1	Miegamasis 1	17.73 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.57 m ²
9.1	Prieškambaris 1	6.33 m ²
		51.92 m ²
A-3-4		
1.1	Svetainė - virtuvė	25.88 m ²
4.1	Miegamasis 1	17.05 m ²
4.2	Miegamasis 2	14.40 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	6.55 m ²
8.1	Sandėliukas 1	2.84 m ²
9.1	Prieškambaris 1	4.68 m ²
10.1	Koridorius 1	4.40 m ²
		75.80 m ²
A-L3		
L	Laiptinė	17.47 m ²
		17.47 m ²
		267.02 m ²

Patalpų tipologija

- 2 kamb.
- 3 kamb.
- 4 kamb.
- Pagalbinės patalpos
- Terasa

Eksplikacija. 3 aukštas B korpusas (pagal ploto tipą)

Nr.	Patalpos ploto tipas	Plotas
B-3-1		
1.1	Svetainė - virtuvė	31.27 m ²
4.1	Miegamasis 1	13.82 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	6.87 m ²
9.1	Prieškambaris 1	3.54 m ²
		55.50 m ²
B-3-2		
1.1	Svetainė - virtuvė	28.67 m ²
4.1	Miegamasis 1	10.56 m ²
4.2	Miegamasis 2	8.76 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	6.44 m ²
9.1	Prieškambaris 1	5.75 m ²
		60.18 m ²
B-3-3		
1.1	Svetainė - virtuvė	30.99 m ²
4.1	Miegamasis 1	12.77 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.48 m ²
9.1	Prieškambaris 1	5.16 m ²
		54.40 m ²
B-3-4		
1.1	Svetainė - virtuvė	29.14 m ²
4.1	Miegamasis 1	13.01 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.05 m ²
9.1	Prieškambaris 1	4.12 m ²
		51.32 m ²
B-3-5		
1.1	Svetainė - virtuvė	41.21 m ²
4.1	Miegamasis 1	23.68 m ²
4.2	Miegamasis 2	9.31 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	6.25 m ²
9.1	Prieškambaris 1	6.51 m ²
		86.97 m ²
B-3-6		
1.1	Svetainė - virtuvė	26.71 m ²
4.1	Miegamasis 1	18.32 m ²
4.2	Miegamasis 2	10.80 m ²
4.3	Miegamasis 3	12.35 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.27 m ²
5.2	Vonios kamb. 2	4.28 m ²
9.1	Prieškambaris 1	10.21 m ²
		87.94 m ²
B-L3		
L	Laiptinė	40.16 m ²
		40.16 m ²
		436.47 m ²

ATEST. NR.	JP architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jpa@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILKŲ G. 5, VILNIUS	
				STATYBOS PROJEKTAS	
A2025	PV	A. JUODPUSIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), 3 AUKŠTO PLANAS	LAIDA	0
A847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ		M 1 : 200	LAPAS
	ARCH.	U. NEVERBICKAITĖ	DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2018-05-02 PP-PP-SA-2.05	1	1
ETAPAS	PP	STATYTOJAS UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT-01314, jm. k. 304324586, tel. (+370) 69887777			



Eksplikacija. 4 aukštas A korpusas (pagal ploto tipą)

Nr.	Patalpos ploto tipas	Plotas
A-4-1		
1.1	Svetainė - virtuvė	27.18 m ²
4.2	Miegamasis 2	15.11 m ²
5.2	Vonios kamb. 2	10.56 m ²
9.1	Prieškambaris 1	4.39 m ²
		57.24 m ²
A-4-2		
1.1	Svetainė - virtuvė	30.37 m ²
4.2	Miegamasis 2	10.44 m ²
5.2	Vonios kamb. 2	5.88 m ²
9.1	Prieškambaris 1	6.04 m ²
		52.73 m ²
A-4-3		
1.1	Svetainė - virtuvė	28.84 m ²
4.2	Miegamasis 2	10.89 m ²
5.2	Vonios kamb. 2	4.27 m ²
9.1	Prieškambaris 1	2.23 m ²
		46.22 m ²
A-4-4		
1.1	Svetainė - virtuvė	25.88 m ²
4.1	Miegamasis 1	17.05 m ²
4.2	Miegamasis 2	14.40 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	6.55 m ²
8.1	Sandėliukas 1	2.84 m ²
9.1	Prieškambaris 1	9.08 m ²
		75.80 m ²
A-L4		
L	Laiptinė	17.47 m ²
		17.47 m ²
		249.47 m ²

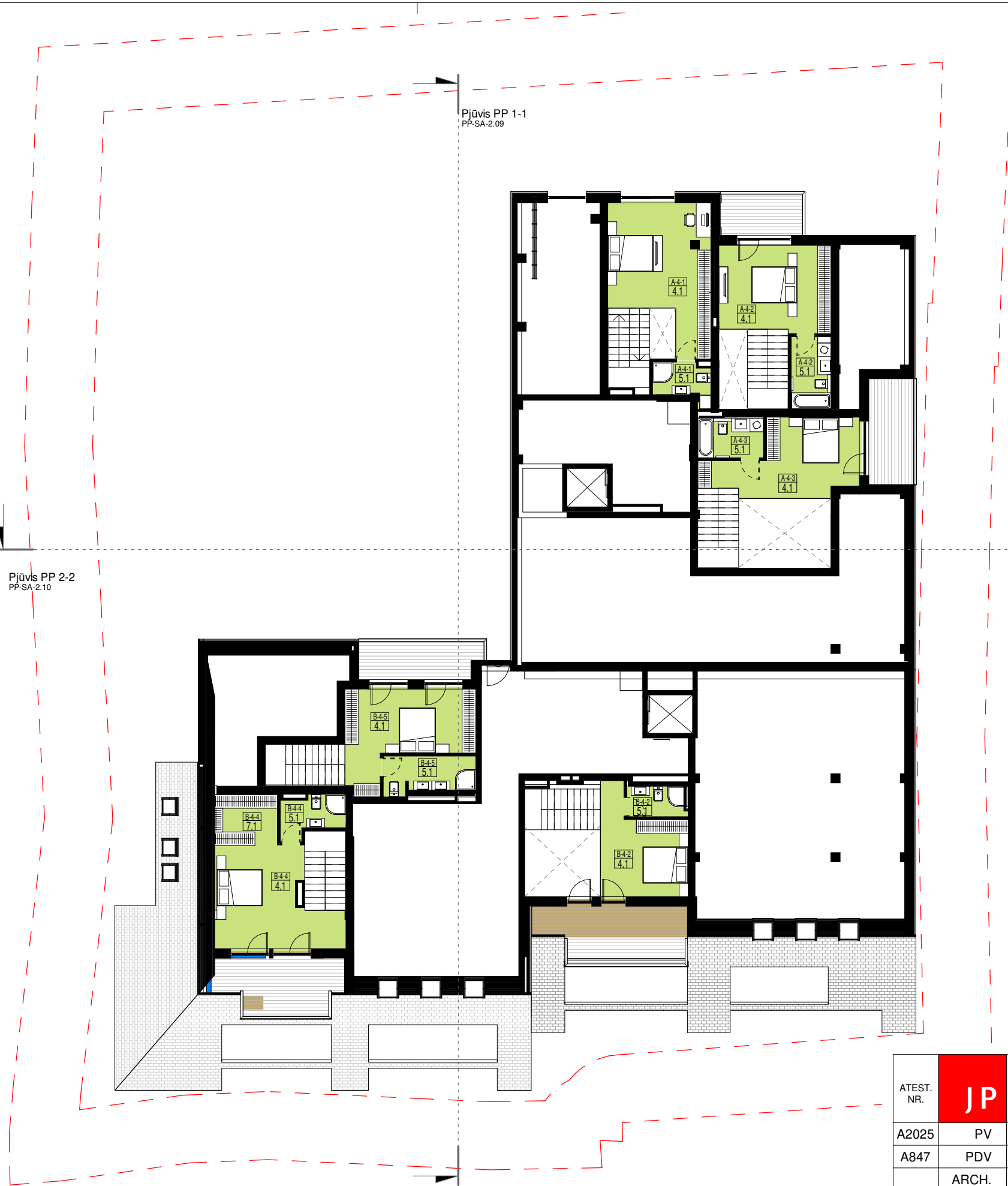
Eksplikacija. 4 aukštas B korpusas (pagal ploto tipą)

Nr.	Patalpos ploto tipas	Plotas
B-4-1		
1.1	Svetainė - virtuvė	38.96 m ²
4.2	Miegamasis 2	11.96 m ²
4.3	Miegamasis 3	12.86 m ²
4.4	Miegamasis 4	11.63 m ²
5.3	Vonios kamb. 3	7.01 m ²
9.1	Prieškambaris 1	21.55 m ²
		103.97 m ²
B-4-2		
1.1	Svetainė - virtuvė	30.10 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	4.51 m ²
9.1	Prieškambaris 1	5.46 m ²
		40.07 m ²
B-4-3		
1.1	Svetainė - virtuvė	36.13 m ²
4.1	Miegamasis 1	4.54 m ²
9.1	Prieškambaris 1	5.50 m ²
		46.18 m ²
B-4-4		
1.1	Svetainė - virtuvė	30.26 m ²
4.1	Miegamasis 1	20.15 m ²
4.2	Miegamasis 2	10.33 m ²
9.1	Prieškambaris 1	9.10 m ²
		69.84 m ²
B-4-5		
1.1	Svetainė - virtuvė	42.00 m ²
4.1	Miegamasis 1	13.60 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.57 m ²
		61.17 m ²
B-L4		
L	Laiptinė	37.20 m ²
		37.20 m ²
		358.42 m ²

Patalpų tipologija

- 2 kamb.
- 3 kamb.
- 4 kamb.
- Pagalbinės patalpos
- Terasa

ATEST. NR.	JP architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILKŲ G. 5, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
		A2025	PV	A. JUODPUSIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), 4 AUKŠTO PLANAS		0
	ARCH.	U. NEVERBICKAITĖ	M 1 : 200		
ETAPAS	PP	STATYTOJAS UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT-01314, jm. k. 304324586, tel. (+370) 69887777	DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2018-05-02 PP-PP-SA-2.06		LAPAS 1
					LAPŲ 1



Pjūvis PP 2-2
PP-SA-2.10

Pjūvis PP 1-1
PP-SA-2.09

Pjūvis PP 2-2
PP-SA-2.10

Pjūvis PP 1-1
PP-SA-2.09

Patalpų tipologija

- 3 kamb.
- Terasa

Eksplikacija. Antresolė A korpusas (pagal ploto tipą)

Nr.	Patalpos ploto tipas	Plotas
A-4-1		
4.1	Miegamasis 1	24.42 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	3.84 m ²
		28.27 m ²
A-4-2		
4.1	Miegamasis 1	18.68 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.64 m ²
		24.32 m ²
A-4-3		
4.1	Miegamasis 1	18.30 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.13 m ²
		23.43 m ²
		76.02 m ²

Eksplikacija. Antresolė B korpusas (pagal ploto tipą)

Nr.	Patalpos ploto tipas	Plotas
B-4-2		
4.1	Miegamasis 1	14.96 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	3.41 m ²
		18.37 m ²
B-4-4		
4.1	Miegamasis 1	21.92 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	4.57 m ²
7.1	Drabužinė 1	6.87 m ²
		33.37 m ²
B-4-5		
4.1	Miegamasis 1	19.16 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	6.37 m ²
		25.53 m ²
		77.27 m ²

ATEST. NR.	JP architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILKŲ G. 5, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
		A2025	PV	A. JUODPUSIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), ANTRESOLĖS PLANAS M 1 : 200	LAIDA
A847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ	0			
	ARCH.	U. NEVERBICKAITĖ			LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	PP	STATYTOJAS UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT-01314, įm. k. 304324586, tel. (+370) 69887777	DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2018-05-02 PP-PP-SA-2.07		1	1



PP Fasadas 1(B)-14(AB)
M1 : 250



PP Fasadas 14(AB)-1(B)
M1 : 250



PP Fasadas A(B)-R(A)
M1 : 250



PP Fasadas R(A)-A(B)
M1 : 250

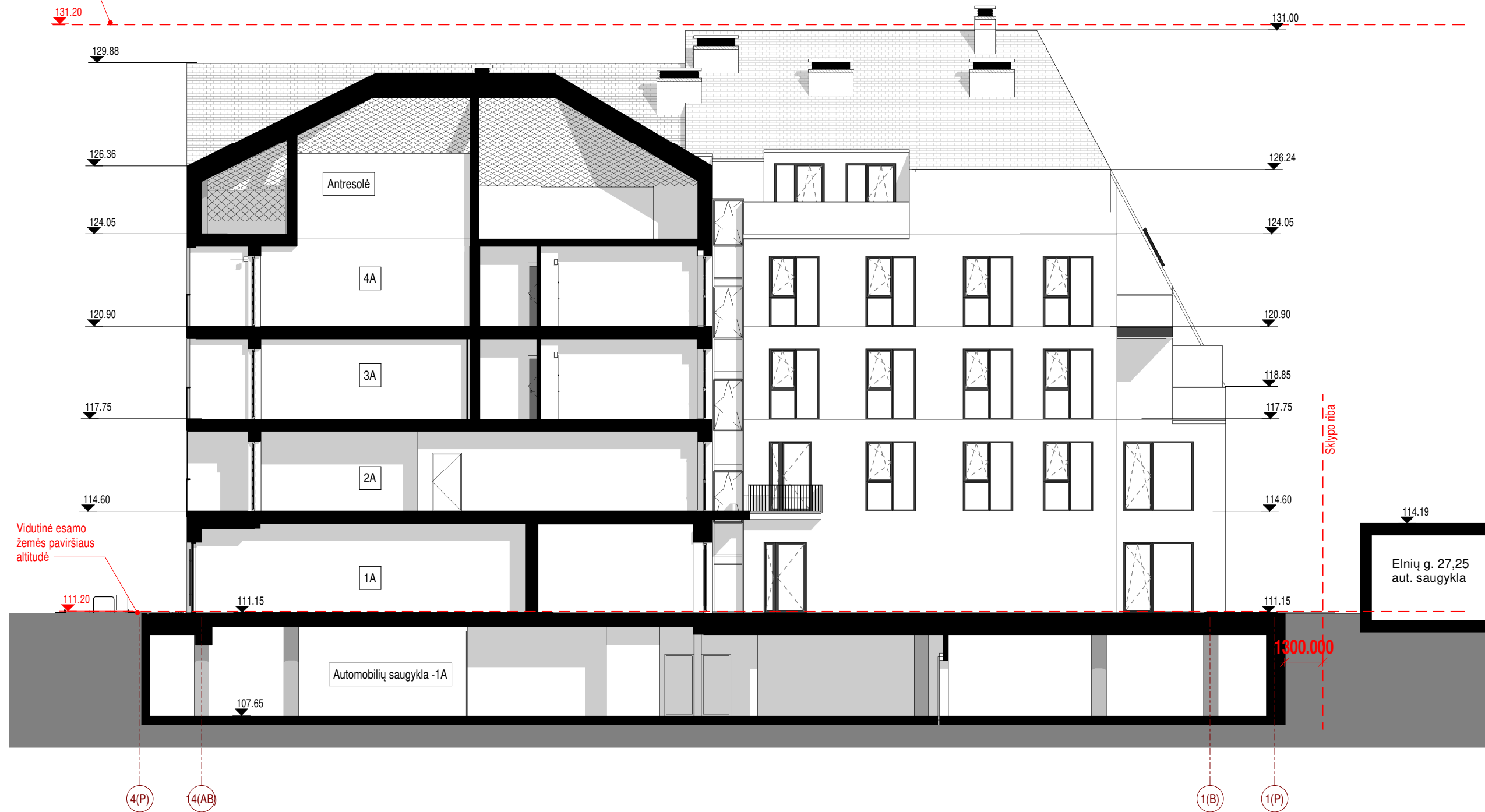
ATEST. NR.	JP architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILKŲ G. 5, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), FASADAI M1 : 250		
A2025	PV	A. JUODPUSIS	DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2018-05-02 PP-PP-SA-2.08		
A847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ			
	ARCH.	U. NEVERBICKAITĖ	LAPAS		
ETAPAS	STATYTOJAS UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT-01314, įm. k. 304324586, tel. (+370) 69887777		LAPŲ		
PP			1 1		

Leistinas pastatų aukštis pagal detalų planą



ATEST. NR.			UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jpa@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILKŲ G. 5, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
			A2025 PV A. JUODPUSIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), PJŪVIS 1-1		LAIDA
A847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ			M1 : 150		0
	ARCH.	U. NEVERBICKAITĖ			DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2018-05-02 PP-PP-SA-2.09		LAPAS
ETAPAS	PP	STATYTOJAS UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT-01314, įm. k. 304324586, tel.(+370) 69887777				1	1



Leistinas pastatų aukštis pagal detalų planą



ATEST. NR.			UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
					ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILKŲ G. 5, VILNIUS	
A2025	PV	A. JUODPUSIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), PJŪVIS 2-2		LAIDA	
A847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ			0	
	ARCH.	U. NEVERBICKAITĖ	DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2018-05-02 PP-PP-SA-2.10		LAPAS	
ETAPAS	PP	STATYTOJAS UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT-01314, įm. k. 304324586, tel. (+370) 69887777			1	LAPŲ
					1	





PANORAMINIS VAIZDAS

ATEST. NR.	 JP architektūra <small>UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILKŲ G. 5, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS			
A2025	PV	A. JUODPUSIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), VIZUALIZACIJA	LAIDA	
A847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ			0	
	ARCH.	U. NEVERBICKAITĖ				
ETAPAS	STATYTOJAS UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT-01314, įm. k. 304324586, tel.(+370) 69887777		DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2018-05-02 PP-PP-SA-3.01		LAPAS	LAPŲ
PP					1	1


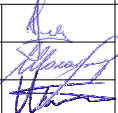


VAIZDAS NUO VILKŲ GATVĖS

ATEST. NR.	 JP architektūra <small>UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILKŲ G. 5, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS			
A2025	PV	A. JUODPUSIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), VIZUALIZACIJA		LAIDA
A847	PDV	V. KAUŠPĖDIENĖ		0		
	ARCH.	U. NEVERBICKAITĖ				
ETAPAS	STATYTOJAS UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT-01314, įm. k. 304324586, tel.(+370) 69887777		DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2018-05-02 PP-PP-SA-3.02		LAPAS	LAPŲ
PP					1	1




VAIZDAS NUO VILKŲ GATVĖS

ATEST. NR.	 JP architektūra <small>UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILKŲ G. 5, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS			
A2025	PV	A. JUODPUSIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), VIZUALIZACIJA		LAIDA
A847	PDV	V. KAUŠPĖDIENĖ		0		
	ARCH.	U. NEVERBICKAITĖ				
ETAPAS	STATYTOJAS UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT-01314, įm. k. 304324586, tel.(+370) 69887777		DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2018-05-02 PP-PP-SA-3.03		LAPAS	LAPŲ
PP					1	1





VAIZDAS NUO VILKŲ GATVĖS

ATEST. NR.	 JP architektūra <small>UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILKŲ G. 5, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
			A2025 PV A. JUODPUSIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), VIZUALIZACIJA		LAIDA 0
	ARCH.	U. NEVERBICKAITĖ			
ETAPAS	STATYTOJAS UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT-01314, įm. k. 304324586, tel.(+370) 69887777		DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2018-05-02 PP-PP-SA-3.04		LAPAS 1
PP					LAPŲ 1



PANORAMINIS VAIZDAS

ATEST. NR.	 JP architektūra <small>UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILKŲ G. 5, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS			
A2025	PV	A. JUODPUSIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), VIZUALIZACIJA		LAIDA
A847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ				0
	ARCH.	U. NEVERBICKAITĖ				
ETAPAS	STATYTOJAS UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT-01314, įm. k. 304324586, tel.(+370) 69887777		DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2018-05-02 PP-PP-SA-3.05		LAPAS	LAPŲ
PP					1	1