

UAB „Green Energy Studio“

Įmonės kodas: 3028261
Buveinės adresas:
Rimkų g. 31-2, Klaipėd
uabges@gmail.com
+370 61521741

Objektas:

Gamybinio pastato, administracinio pastato ir pagalbinio pastato
Bartų g. 1p, Aleksandriškių k. Rūdiškių sen. Trakų raj, statybos
projektas

Adresas:

Bartų g. 1p, Aleksandriškių k. Rūdiškių sen. Trakų raj.

Statytojas:

UAB „METASTA“

Projektuotojas:

UAB "Green Energy Studio"

Projekto vadovė:

Laura Merkelienė (atest. Nr. A1779)

Etapas:

Projektiniai pasiūlymai

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Rinkmenų Nr.	Eil.Nr	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapo Nr.
Rinkmena Nr. 1		Projektiniai pasiūlymai		
	1.	Bylos dokumentų žiniaraštis	1	2
	2.	Aiškinamasis raštas	3	3-5
	3.	Situacijos schema	1	6
	4.	Sklypo planas M1:1000	1	7
	5.	Gamybinio pastato planas M 1:200	1	8
	6.	Gamybinio pastato fasadai M 1:200	2	9-10
	7.	Valdymo kabina	1	11
	8.	Administracinio pastato aukštų planai M1:200	1	12
	9.	Administracinio pastato fasadai M 1:200	1	13
	10.	Pagalbinio pastato planas ir fasadai M 1:200	1	14
	11.	Vizualizacijos	4	15
Rinkmena Nr. 2	12.	Dokumentai	4	16-19

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objektas.

Gamybinio pastato, administracinio pastato ir pagalbinio pastato Bartų g. 1p, Aleksandriškių k. Rūdiškių sen. Trakų raj, statybos projektas

Statytojas (užsakovas).
UAB „METASTA“.

Projektuotojas.

Projektą parengė UAB „Green Energy Studio“, projektų vadovė Laura Merkelienė, atestato Nr. A 1779.

Statybos rūšis.

Nauja statyba.

Statinio pagrindinė naudojimosi paskirtis.

Projektuojami trys pastatai:

- Gamybinis pastatas- (7.8.) gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai;
- Administracinis pastatas- (7.2.) administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniams tikslams;
- Pagalbinis pastatas (sargo namelis)- (7.22.) kitos paskirties pastatai.

Statinių kategorija.

- Gamybinis pastatas- neypatingas statinys
- Administracinis pastatas- neypatingas statinys;
- Pagalbinis pastatas- neypatingas statinys.

PROJEKTUOJAMO OBJEKTO ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Žemės sklypas:

- Sklypo adresas: Bartų g. 1p, Aleksandriškių k. Rūdiškių sen. Trakų raj.
- Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7936/0002:282 Ismonių k.v.
- Žemės sklypo naudojimosi būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 2.2229 ha
- Nuosavybės teisė: UAB „Metasta“ j.k.302855563

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

VIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos - zona išregistruojama (vyksta procedūros) pasikeitus teisės aktams.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos- 0.0001ha

II. Kelių apsaugos zonos- 0.1048 ha

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypas, kuriame planuojami pastatai yra Trakų rajone Bartų g. 1p, Aleksandriškių k.. Įvažiavimas į sklypą yra esamas. Sklype numatytas servitutas tolimesnių sklypų privažiavimui. Keliukas einantis pro sklypą nedengiamas kieta danga, paliekama esama žvyruota danga.

Pastatai sklype dėliojami taip kad būtų patogų vykdyti gamybos veiklą. Pagalbinis pastatas- sargo namelis numatomas prie esamo pravažiavimo. Administracinis pastatas statomas lygiagrečiai gatvei, pagrindiniu fasadu lygiuojant su gatve. Gamybinis pastatas numatomas sklypo gilumoje. Aplink gamybinį pastatą numatomas apvažiavimas. Rytinėje pusėje numatomas laikinas produkcijos sandėliavimas ant kietos dangos.

Automobilių poreikio skaičiavimas numatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Administraciniam pastatui numatoma atskira automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje taip pat numatomos neįgalųjų stovėjimo vietos. Pagalbinio pastato (sargo namelio) ir gamybinio pastato darbuotojams automobilių stovėjimo vietos numatomos prie pastatų.

Sklypo pietvakarių pusėje numatyta vieta buitinių atliekų konteineriams. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal sustartį sudarytas su komunalines paslaugas teikiančia įmone. Gamybinio pastato pagalbiniė įranga sklypo ribose išdėliojama už gamybinio pastato, taip kad būtų patogų ją aptarnauti. Atlikta sklypo želdinių analizė, saugotinių želdinių sklype nėra. Planuojamas sklypo apželdinimo plotas daugiau negu 10% viso sklypo. Planuojami želdiniai – veja, medžiai, žemaūgiai augalai.

Sklypo užstatymo tankis ~ 0,08, užstatymo intensyvumas ~ 0,09.

ARCHITEKTŪRA

Aplinka, kurioje projektuojami pastatai yra neurbanizuota. Užstatymo tipas – atskirai stovintys pastatai.

Administracinis pastatas atlieka reprezentacinę funkciją. Pastatas numatytas vienetūris, dviejų aukštų. Pastate numatoma iki 15 darbo vietų. Pastate numatyta visos pagrindinės administracinės patalpos įrengti pirmame aukšte, o antrame aukšte numatytos pagalbines patalpos, neskirtos klientų aptarnavimui.

Gamybinis pastatas pastatytas toliau nuo gatvės, sklypo viduryje. Gamybinis pastatas vienetūris, su horizontaliomis langų eilėmis.

Pagalbinis pastatas pats mažiausias. Jis atkartoja kitų dviejų pastatų architektūrą.

Gamybinio ir pagalbinių pastatų apdailai naudojamos SANDWICH plokštės, tūriai – pilkos spalvos. Pagalbinis pastatas atkartoja gamybinio pastato architektūrinę išraišką. Administracinio pastato apdailai naudojamos apdailinės plokštės, taip pat pilkos spalvos. Taip sukuriamas vientisas architektūrinio komplekso vaizdas.

TECHNOLOGIJA

Betono trinkelų gamykloje numatoma viena pamaina- 5-7 žmonės. Administraciniame pastate dirbs apie 6-8 žmonės. Pagalbiniam pastate numatoma viena darbo vieta.

Gamykloje pagaminamas produkcijos kiekis per metus numatomas apie 20 000 tonų.

Gamyklos pastate numatoma trinkelų gamyba. Trinkelų gamybai numatyti žaliavos kiekiai per metus:

Smėlis (0,4 frakcija) - 1800 automobilių po 24 tonas;

Smėlis (0,2 frakcija) - 250 automobilių po 24 tonas;

Žvirgždas (2-8 frakcija) - 520 automobilių po 24 tonas;

Cementas - 600 automobilių po 24 tonas;

Plastikliai - 2 automobiliai po 24 tonas.

Pagaminta produkcija laikinai sandėliuojama sklype ant kietos dangos.

POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ATRANKA IR POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (toliau - PAV įstatymas) 1 priedu planuojama gamyba nepriskiriama gamybai, kuriai būtų reikalinga atlikti PAV. Taip pat remiantis minėto įstatymo 2 priedu 11.18 punktu kriterijų atlikti poveikio aplinkai vertinimo atranką taip pat nėra, nes planuojamos teritorijos gamybos ir pramonės objektai, kuriuose numatoma vykdyti veiklą užimamas plotas (įskaitant planuojamas aikštes) yra mažesnis nei 1 ha. Remiantis išdėstytomis aplinkybėmis planuojamai teritorijai ir numatomiems statiniams poveikio aplinkai vertinimas ir poveikio aplinkai vertinimo atranka neatliekami.

Rengiama poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita.

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ RODIKLIAI

Administracinis pastatas:

- naudojimo paskirtis- administracinės paskirties pastatai;
- užstatytas plotas ~258,40 m²;
- bendras plotas ~425,05 m²;
- statybinis tūris ~260.00 m³;
- pastato aukštis ~8,00m;
- pastato aukštų skaičius 2;
- parkavimas antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė.

Gamybinis pastatas:

- naudojimo paskirtis- gamybos paskirties pastatai;
- užstatytas plotas ~1497,39 m²;
- bendras plotas ~1489,75 m²;
- statybinis tūris ~14156.00 m³;
- pastato aukštis ~9,80m;
- pastato aukštų skaičius 1;
- parkavimas antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė.

Pagalbinis pastatas:

- naudojimo paskirtis- kitos paskirties pastatai;
- užstatytas plotas ~120,00 m²;
- bendras plotas ~108,71 m²;
- statybinis tūris ~400.00 m³;
- pastato aukštis ~4,00m;
- pastato aukštų skaičius 1;
- parkavimas antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė.

KONSTRUKCIJOS

Tikslus konstruktyvinis modelis bus pasirinktas techninio projekto rengimo metu. Renkantis pastatų konstrukcinę schemą bus atsižvelgta į tai, kad būtų kuo optimaliau įgyvendinta idėja ir tuo pačiu, kad būtų galimybė turėti lanksčią vidinių patalpų išplanavimo galimybę. Prieš pradėdant projektavimą bus atlikti geologiniai tyrimai.

STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAI (STADIJOS)

Užsakovo (statytojo) pageidavimu projektavimo darbai vykdomi etapais:

- projektiniai pasiūlymai;
- techninis projektas;
- darbo projektas.

Statinio techninio ir darbo projektų detalumas nustatomas Užsakovo kartu su Projektuotoju pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytus rengiamo projekto sudėties reikalavimus; įvertinus darbo specifiką ir statytojų patirtį statybų versle.

PV L.Merkelienė
Kvalifikacijos atestato Nr. A1779



BARTŲ G. 1P, ALEKSANDRIŠKIŲ K. TRAKŲ RAJ



Atestato Nr.	UAB „Green Energy Studio”				OBJEKTAS: GAMYBINIO PASTATO, ADMINISTRACINIO PASTATO IR PAGALBINIO PASTATO BARTŲ G. 1P, ALEKSANDRIŠKIŲ K. TRAKŲ RAJ, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1779	Projekto vadovė	Laura Merkelienė		2018	SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA	
A 1779	Architektė	Laura Merkelienė		2018		0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS :				TDP - SP - 01	LAPAS	LAPŲ
TDP						1	1

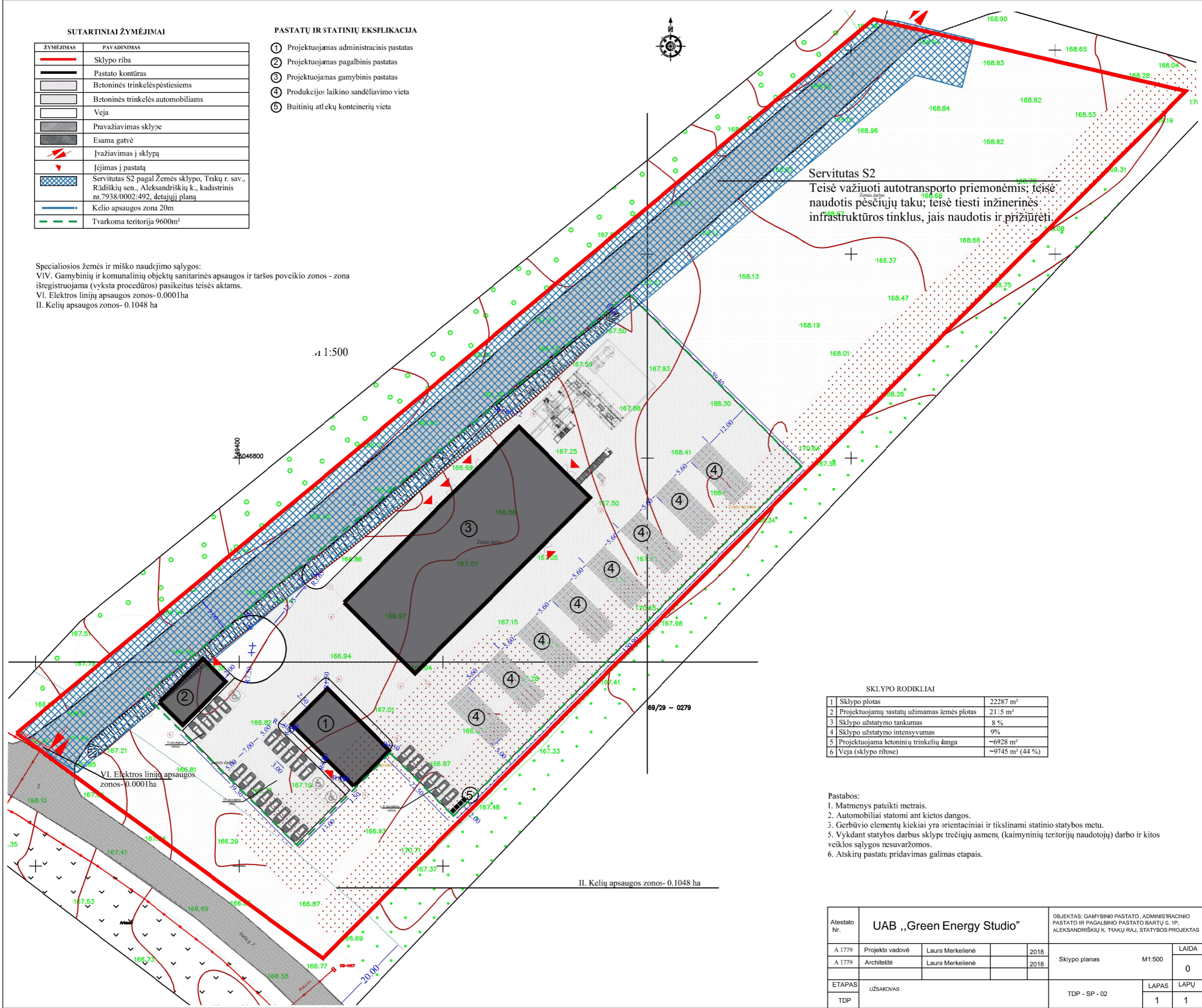
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVAZINIMAS
	Sklypo riba
	Pastato kontūras
	Betoninės trinkelės pėsčiesiems
	Betoninės trinkelės automobiliams
	Veja
	Pravažiavimas sklype
	Esama gatvė
	Ivažiavimas į sklypą
	Iėjimas į pastatą
	Servitutas S2 pagal Žemės sklypo, Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Aleksandriškių k., kadastrinis nr. 7938/0002:492, detajų planą
	Kelio apsaugos zona 20m
	Tvarkoma teritorija 9600m²

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- ① Projektuojamas administracinis pastatas
- ② Projektuojamas pagalbinis pastatas
- ③ Projektuojamas gamybinis pastatas
- ④ Produkcijos laikino sandėliavimo vieta
- ⑤ Buitinių atliekų konteinerių vieta

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
 VIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos - zona išregistruojama (vyksta procedūros) pasikeitus teisės aktams.
 VI. Elektros linijų apsaugos zonos-0.0001ha
 II. Kelių apsaugos zonos-0.1048 ha



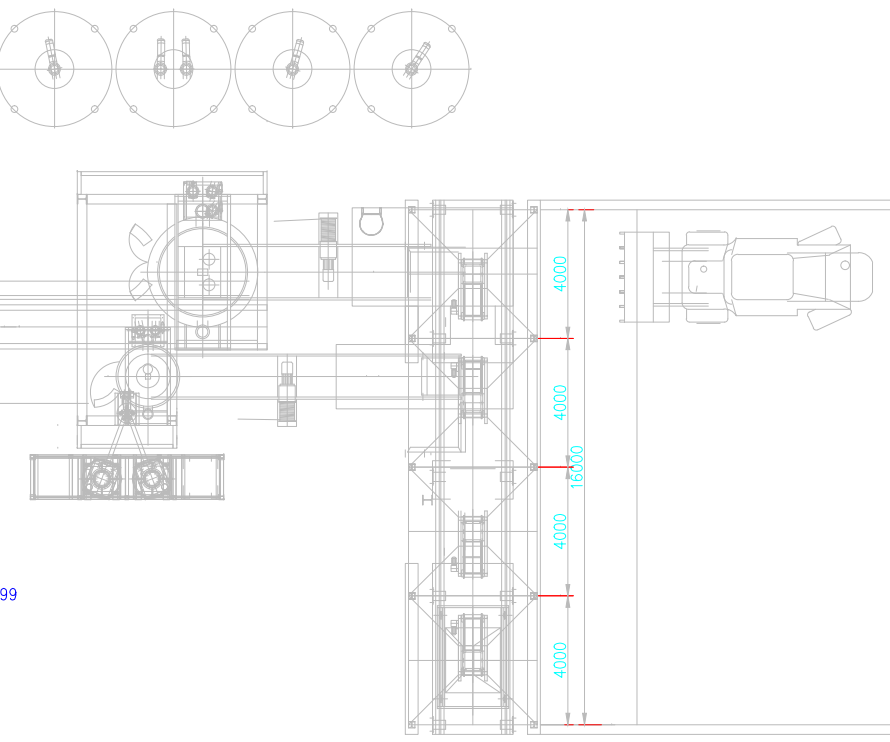
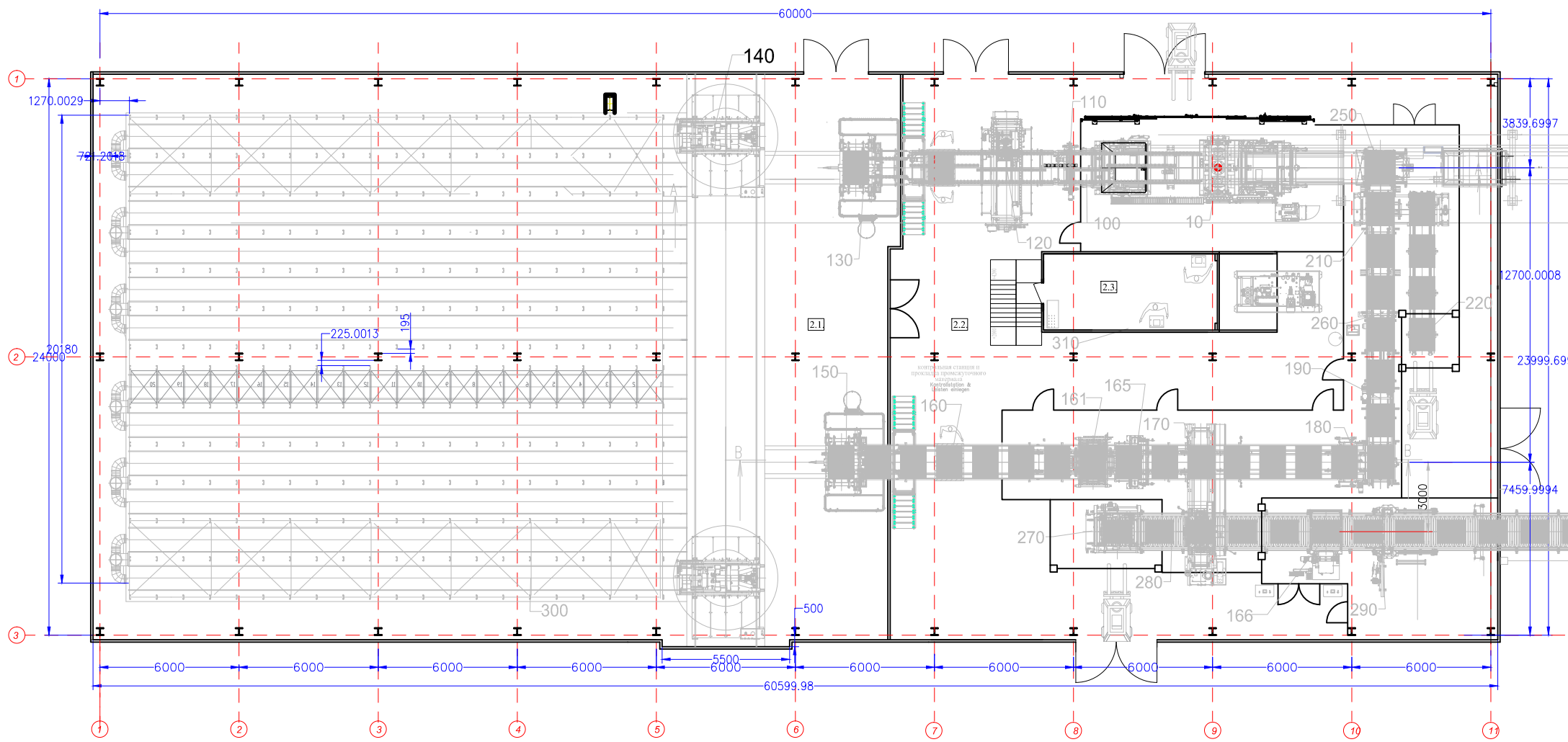
Servitutas S2
 Teisė važiuoti autotransporto priemonėmis; teisė naudotis pėsčiųjų taku; teisė tiesti inžinerinės infrastruktūros tinklus, jais naudotis ir prižiūrėti.

SKLYPO RODIKLIAI

1 Sklypo plotas	22287 m²
2 Projektuojamų pastatų užimamas žemės plotas	2115 m²
3 Sklypo užstatymo tankumas	8 %
4 Sklypo užstatymo intensyvumas	9%
5 Projektuojama betoninių trinkelų danga	~6928 m²
6 Veja (sklypo ribose)	~9745 m² (44 %)

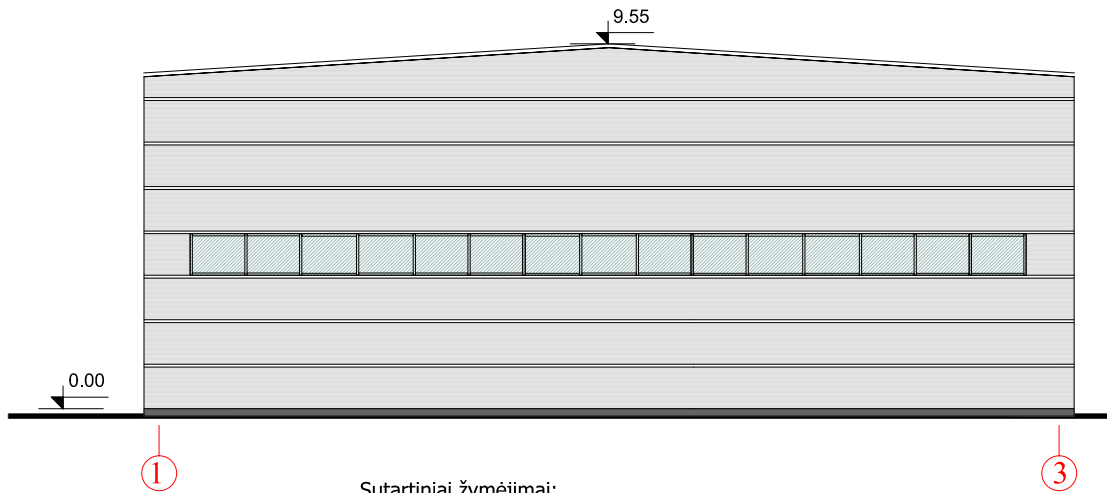
- Pastabos:
1. Matmenys pateikti metrais.
 2. Automobiliai statomi ant kietos dangos.
 3. Gėrūbio elementų kiekiai yra orientaciniai ir tikslinami statinio statybos metu.
 5. Vykdamas statybos darbus sklype trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.
 6. Atskirų pastatų pridavimas galimas etapais.

Atestato Nr.		UAB „Green Energy Studio“		OBJEKTAS: GAMYBINIO PASTATO, ADMINISTRACINIO PASTATO IR PAGALBINO PASTATO BARTŲ G. 1P, ALEKSANDRIŠKIŲ K. TRAKŲ RAJ., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1779	Projekto vadovė	Laura Merkelienė		2018	Sklypo planas M1:500 LAIDA 0
A 1779	Architektė	Laura Merkelienė		2018	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:		TDP - SP - 02	LAPAS	LAPŲ
TDP				1	1

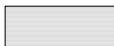



EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
2.1.	GAMYBOS PATALPA	840.00 m ²
2.2.	GAMYBOS PATALPA	592.00 m ²
2.3.	VALDYMO KABINA	57.75 m ²
	1 AUKŠTAS	24.75 m ²
	2 AUKŠTAS	33.00 m ²
	VISO PASTATE	1489.75 m ²

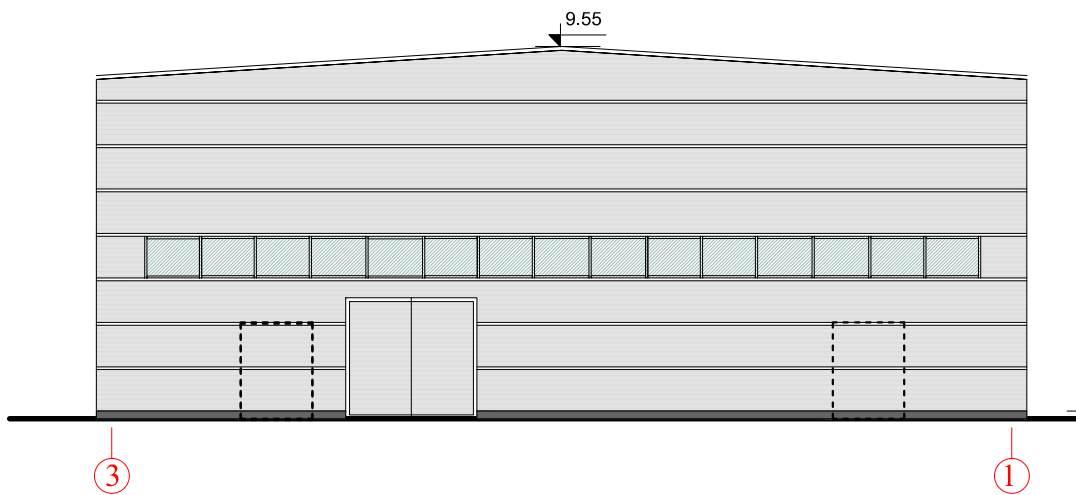
Atestatas Nr.	UAB „Green Energy Studio”				OBJEKTAUS: GAMYBINIO PASTATO, ADMINISTRACINIO PASTATO IR PAGALBINIO PASTATO BARTŲ G. 1P, ALEKSANDRIŠKIŲ K. TRAKŲ RAJ., STATYBOS PROJEKTAS	
	A 1779	Projekto vadovė	Laura Merkeliėnė	2018	Gamybinio pastato planas M1:200	LAI DA
A 1779	Architektė	Laura Merkeliėnė	2018	0		
ETAPAS	UŽSAKOVAS : UAB METASTA				TDP-A-01	LAPAS
TDP						LAPŲ
						1
						1



Sutartiniai žymėjimai:

 Daugiasluoksnės plokštės 100 mm storio (spalva RAL7035).

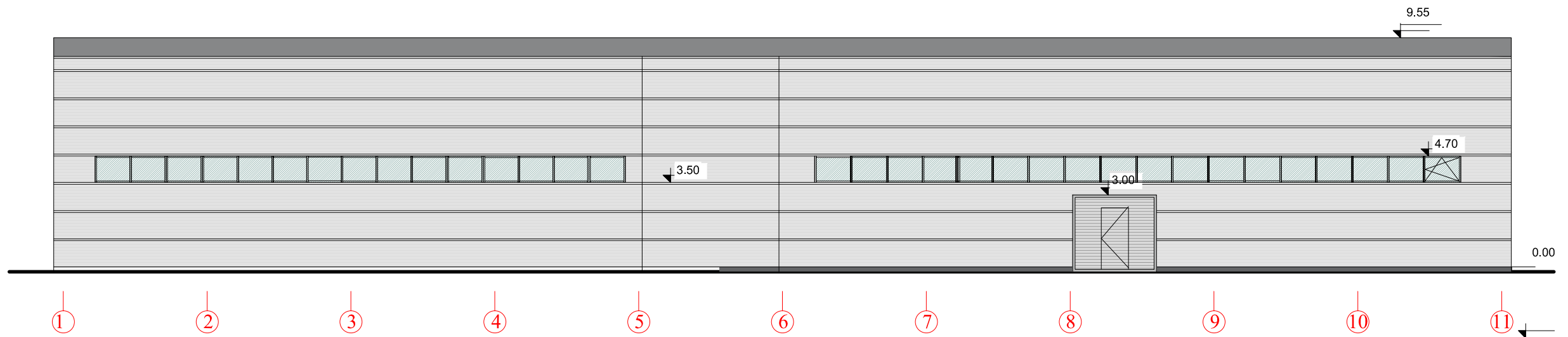
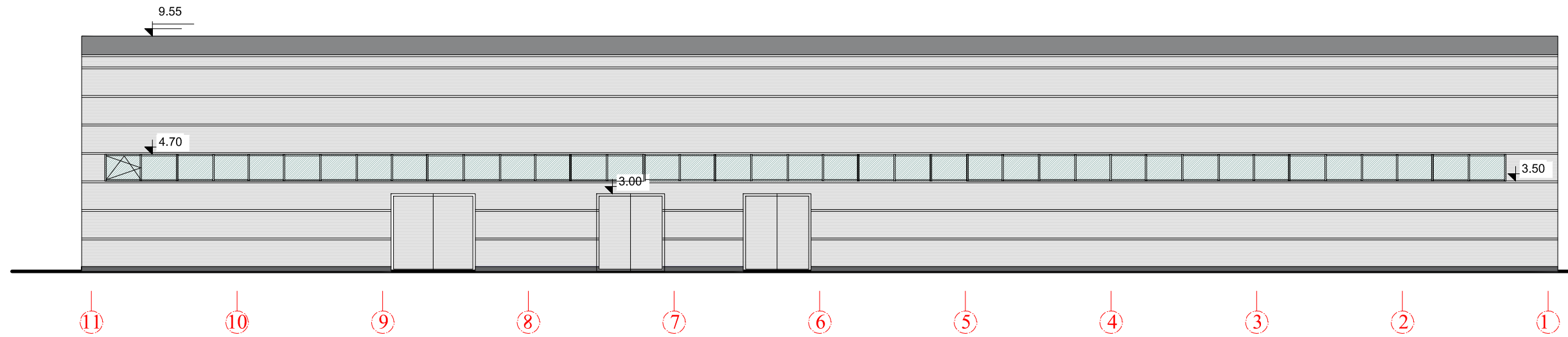
 Langai



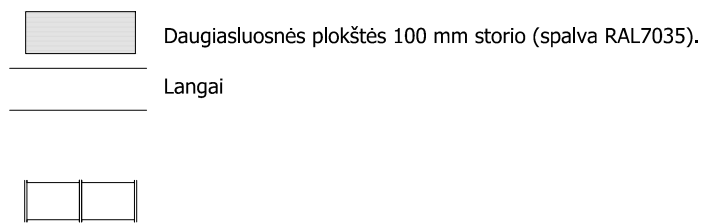
Pastabos:

1. Visi matmenys duoti metrais.
2. Pastato konstrukcinė schema - gelžbetoninės kolonos, metalinės santvaros.
3. Išorės sienos - 100 mm daugiasluoksnės plokštės. U vertė ne mažiau 0,30 W/m²K.
4. Cokolis gelžbetoninis.
5. Išoriniai latakai ir lietvamzdžiai projektuojami skardiniai.
6. Stogas šlaitinis, dengiamas daugiasluokstėmis stoginėmis plokštėmis. Daugiasluoksnės stogo plokštės 100 mm storio. U vertė 0,25 W/m²K.

Atestato Nr.	UAB „Green Energy Studio”				OBJEKTAS: GAMYBINIO PASTATO, ADMINISTRACINIO PASTATO IR PAGALBINIO PASTATO BARTŲ G. 1P, ALEKSANDRIŠKIŲ K. TRAKŲ RAJ, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1779	Projekto vadovė	Laura Merkelienė		2018	Gamybinio pastato fasadai M1:200		LAIDA
A 1779	Architektė	Laura Merkelienė		2018			0
ETAPAS	UŽSAKOVAS : UAB METASTA				TDP-A-02	LAPAS	LAPŲ
TDP						1	2



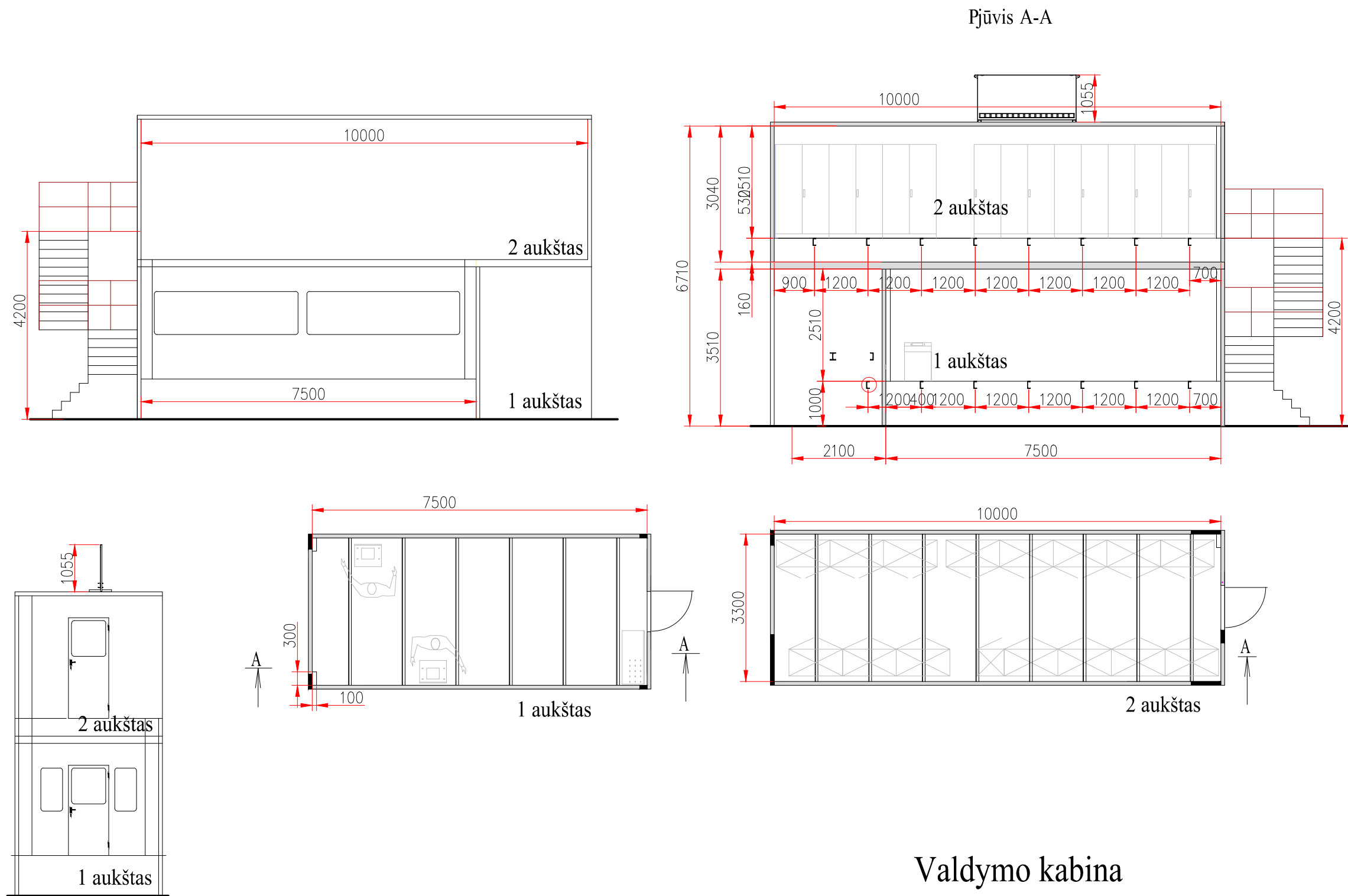
Sutartiniai žymėjimai:



Pastabos:

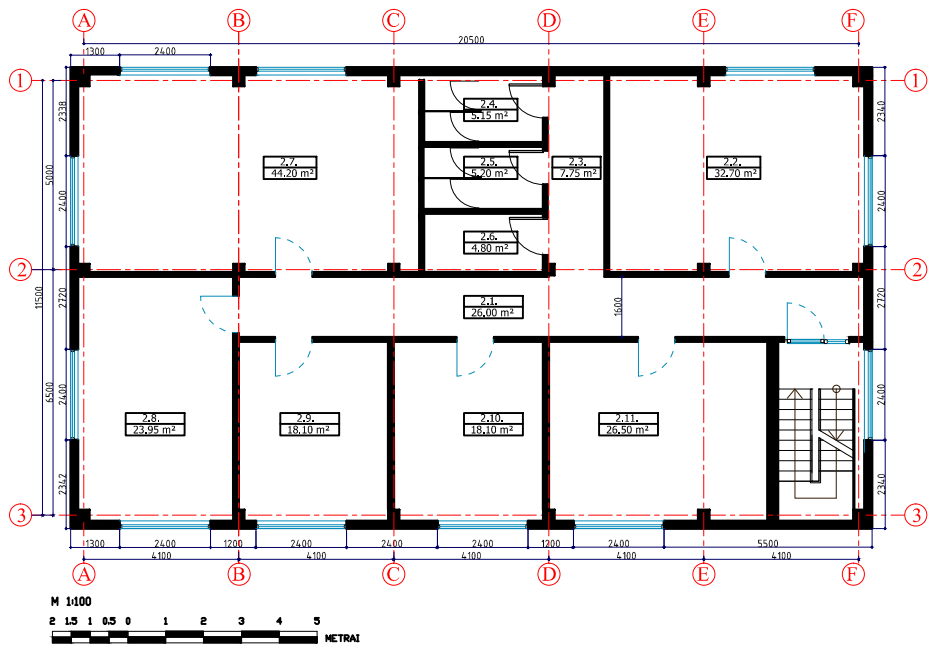
1. Visi matmenys duoti metrais.
2. Pastato konstrukcinė schema - gelžbetoninės kolonos, metalinės santvaros.
3. Išorės sienos - 100 mm daugiasluoksnės plokštės. U vertė ne mažiau 0,30 W/m²K.
4. Cokolis - gelžbetoninis.
5. Išoriniai latakai ir lietvamzdžiai projektuojami skardiniai.
6. Stogas šlaitinis, dengiamas daugiasluokstėmis stoginėmis plokštėmis. Daugiasluoksnės stogo plokštės 100 mm storio. U vertė 0,25 W/m²K.

Atestato Nr.	UAB „Green Energy Studio”			OBJEKTAS: GAMYBINIO PASTATO, ADMINISTRACINIO PASTATO IR PAGALBINIO PASTATO BARTŲ G. 1P, ALEKSANDRIŠKIŲ K. TRAKŲ RAJ., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1779	Projekto vadovė	Laura Merkelienė	2018	LAIDA	
A 1779	Architektė	Laura Merkelienė	2018	0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS : UAB METASTA			TDP-A-02	LAPAS
TDP				2	LAPŲ
				2	2

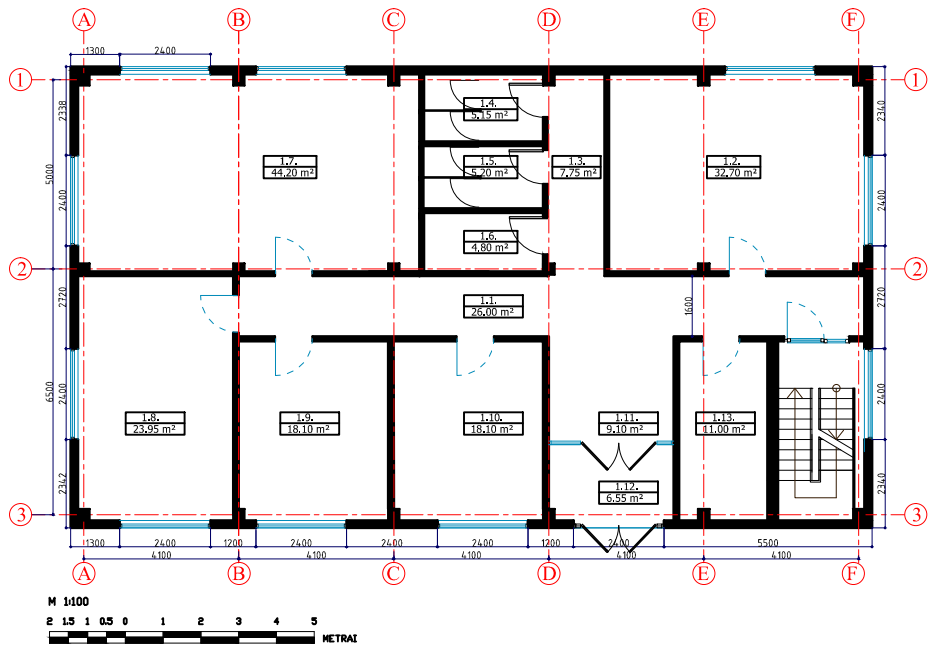


Atestato Nr.	UAB „Green Energy Studio”			OBJEKTAS: GAMYBINIO PASTATO, ADMINISTRACINIO PASTATO IR PAGALBINIO PASTATO BARTŲ G. 1P, ALEKSANDRIŠKIŲ K. TRAKŲ RAJ, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1779	Projekto vadovė	Laura Merkelienė	2018	Valdymo kabina M 1:100	
A 1779	Architektė	Laura Merkelienė	2018		
ETAPAS	UŽSAKOVAS : UAB METASTA			TDP-A-03	
TDP				LAPAS	LAPŲ
				1	1

EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
2.1.	KORIDORIUS	26.00m ²
2.2.	KABINETAS	32.70m ²
2.3.	KORIDORIUS	7.75m ²
2.4.	WC	5.15m ²
2.5.	WC	5.20m ²
2.6.	PAGALBINĖ PATALPA	4.80m ²
2.7.	KABINETAS	44.20m ²
2.8.	KABINETAS	23.95m ²
2.9.	KABINETAS	18.10m ²
2.10.	KABINETAS	18.10m ²
2.11.	KABINETAS	26.50m ²
	VISO ANTRAME AUKŠTE	212.45m ²
	VISO PASTATE	425.05m ²



EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1.1.	KORIDORIUS	26.00m ²
1.2.	KABINETAS	32.70m ²
1.3.	KORIDORIUS	7.75m ²
1.4.	WC	5.15m ²
1.5.	WC	5.20m ²
1.6.	PAGALBINĖ PATALPA	4.80m ²
1.7.	KABINETAS	44.20m ²
1.8.	KABINETAS	23.95m ²
1.9.	KABINETAS	18.10m ²
1.10.	KABINETAS	18.10m ²
1.11.	HOLAS	9.10m ²
1.12.	TAMBŪRAS	6.55m ²
1.13.	PAGALBINĖ PATALPA	11.00m ²
	VISO PIRMAME AUKŠTE	212.60m ²
	VISO PASTATE	425.05m ²



Atestato
Nr.

UAB „Green Energy Studio“

OBJEKTAS:
GAMYBINIO PASTATO, ADMINISTRACINIO PASTATO IR
PAGALBINIO PASTATO BARTŲ G. 1P, ALEKSANDRIŠKIŲ K. TRAKŲ
RAJ, STATYBOS PROJEKTAS

A 1779	Projekto vadovė	Laura Merkelienė	2018
A 1779	Architektė	Laura Merkelienė	2018

Administracinio pastato
aukštų planai M1:200

LAIDA

0

ETAPAS

UŽSAKOVAS : UAB METASTA

TDP-A-04

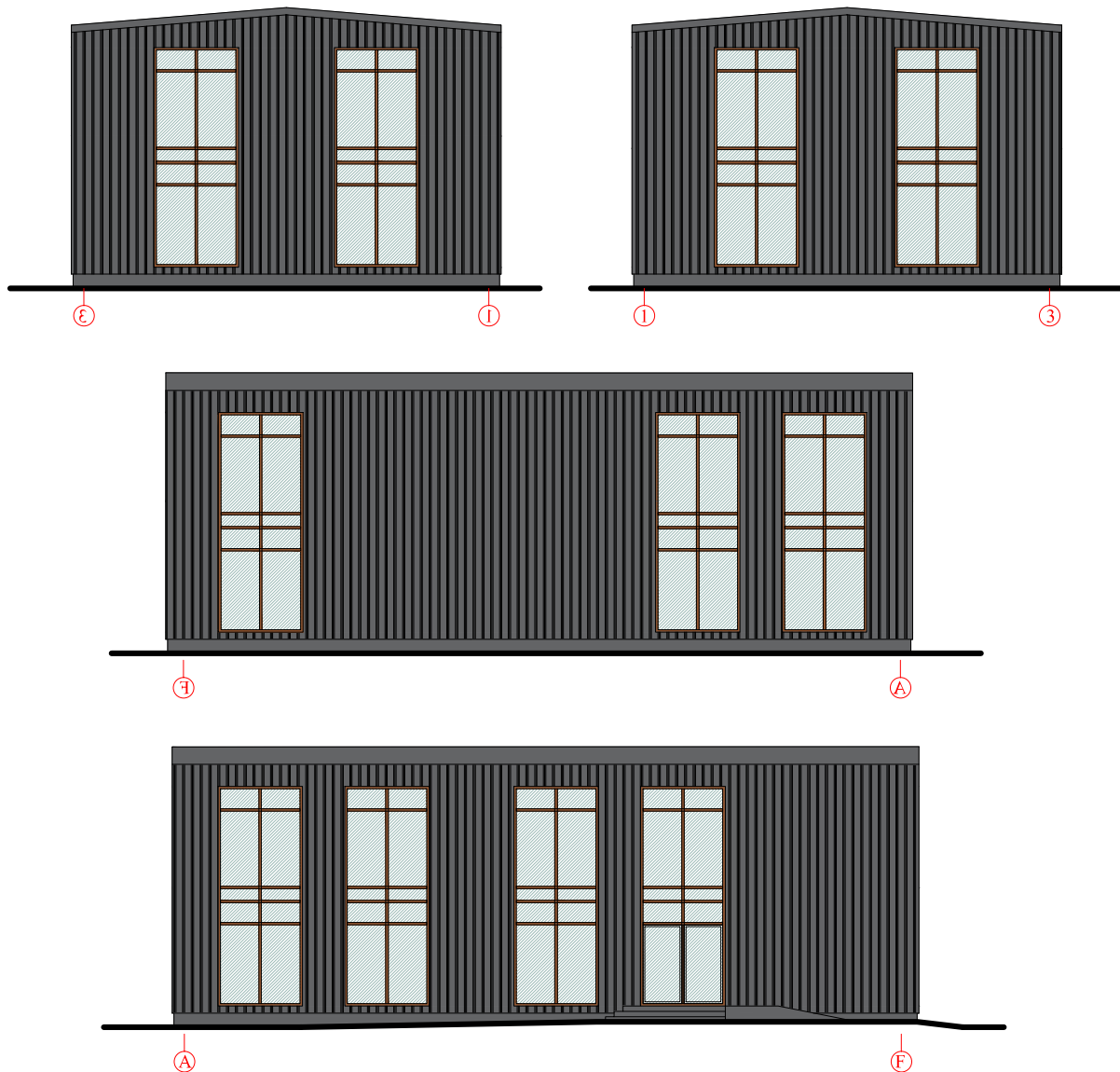
LAPAS

LAPŲ

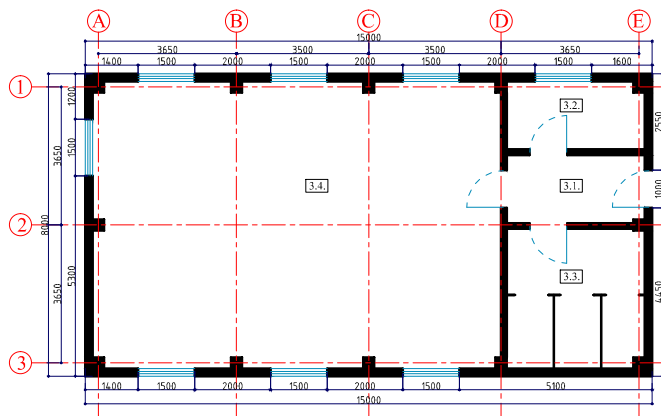
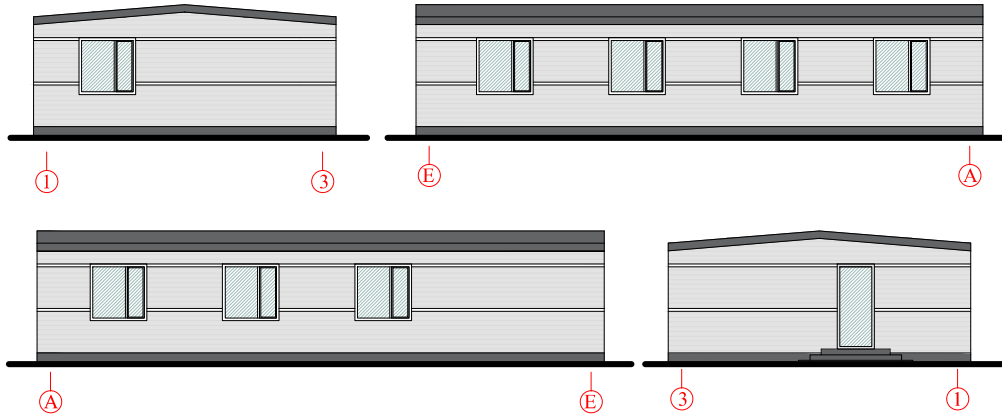
TDP

1

1



Atestato Nr.	UAB „Green Energy Studio”				OBJEKTAS: GAMYBINIO PASTATO, ADMINISTRACINIO PASTATO IR PAGALBINIO PASTATO BARTŲ G. 1P, ALEKSANDRIŠKIŲ K. TRAKŲ RAJ, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1779	Projekto vadovė	Laura Merkelienė		2018	Administracinio pastato fasadai M1:200		LAIDA	
A 1779	Architektė	Laura Merkelienė		2018			0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS : UAB METASTA				TDP-A-04		LAPAS	LAPŲ
TDP							1	1



EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
3.1.	KORIDORIUS	6.57 m ²
3.2.	PAGALBINĖ PATALPA	6.57 m ²
3.3.	WC	13.50 m ²
3.4.	SARGO PATALPA	82.07 m ²
	VISO PASTATE	108.71 m ²

Atestato
Nr.

UAB „Green Energy Studio”

OBJEKTAS:
GAMYBINIO PASTATO, ADMINISTRACINIO PASTATO IR
PAGALBINIO PASTATO BARTŲ G. 1P, ALEKSANDRIŠKIŲ K. TRAKŲ
RAJ, STATYBOS PROJEKTAS

A 1779	Projekto vadovė	Laura Merkelienė	2018
A 1779	Architektė	Laura Merkelienė	2018

Pagalbinio pastato planas M1:200

Laida

0

ETAPAS
TDP UŽSAKOVAS : UAB METASTA

TDP-A-05

LAPAS LAPŲ

1

1







