

**STATYTOJAS:****PROJEKTO PAVADINIMAS:** GAMYBOS, PRAMONĖS PASTATAS - DIRBTUVĖS**STATYBOS VIETA:** ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ M., KĘSTUČIO G.58 A**STATYBOS RŪŠIS:** NAUJA STATYBA**STATINIŲ KATEGORIJA** NEYPATINGAS STATINYS**PROJEKTAVIMO DARBŲ****STADIJA:** TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**DALIS:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**PROJEKTO NR.** 19030-01-TDP

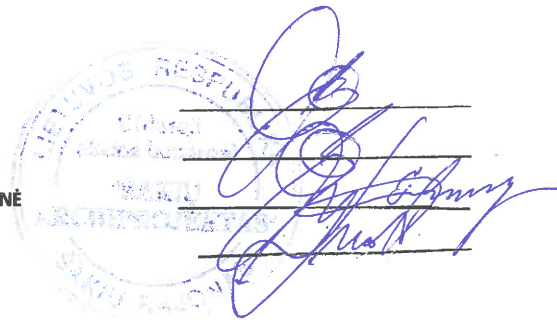
UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"

DIREKTORIUS: JUOZAS VAIČIŪNAS

PROJEKTO VADOVAS: JUOZAS VAIČIŪNAS

PROJEKTUOTOJAS: TERESĖ MATIJOŠAITIENĖ

PRITARIU :



2019 M

# PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

## BENDROJI DALIS

Turinys ( dokumentų sudėties žiniaraštis)_____	2 lapas
Aiškinamasis raštas _____	3 lapas
Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis _____	5 lapas
Sklypo genplanas _____	6 lapas
Aukšto planas _____	7 lapas
Pjūvis _____	8 lapas
Pietinis fasadas _____	9 lapas
Rytinis fasadas _____	10 lapas

## UAB „Šakių archiprojektas“

Gimnazijos g.3A., Šakių m.  
Šakių rajono savivaldybė  
LT-71115

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

OBJEKTAS : \_\_\_\_\_ GAMYBOS ,PRAMONĖS PASTATAS-DIRBTUVĖS  
PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS \_\_\_\_\_ NAUJA STATYBA

UŽSAKOVAS: \_\_\_\_\_

ADRESAS : ŠAKIŲ RAJONO SAV.,ŠAKIŲ M., KĘSTUČIO G.58A

## 1. SKLYPAS

Žemės paskirtis – Kita-pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos  
Užstatymas – Žemės sklype yra pastatas-gamybos pramonės Nr. 8498-3005-9034  
Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1057-6539.  
Žemės sklypo kadastrinis Nr.8486/0009:37

Sklypo plotas \_\_\_\_\_ 0.5769 ha

Projektuojamas užstatymo plotas \_\_\_\_\_ 183.00 m<sup>2</sup>

Esamas užstatymo plotas \_\_\_\_\_ 158.00 m<sup>2</sup>

Užstatymo tankumas \_\_\_\_\_ 6 %

Užstatymo intensyvumas \_\_\_\_\_ 7 %

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

## VI. Elektros linijų apsaugos zonos

## 2.BENDRIEJI DUOMENYS

Siekiant kokybiškai plėtoti veiklą nuosavybės teise priklausančiame sklype, numatoma statyti gamybos,pramonės pastatą-dirbtuves .Dirbtuvėse bus atliekama technikos eilinė apžiūra ir paprastasis remontas.

Rengiamas statinio techninis darbo projektas užtikrins esminius statinio reikalavimus: mechaninį atsparumą ir pastovumą, gaisrinę saugą, higieną, sveikatą ir aplinkos apsaugą.Gaisrinė sauga: statomas statinys priklauso III atsparumo ugniai grupei. Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Įrengiamas įžeminimas ir žaibosauga Gaisro gesinimui bus naudojamas vanduo iš šalia sklypo esančio vandens telkinio. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga: statinyje nebus naudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Naudojimo sauga: statinys numatomas suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų.

## 3. STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

Gamybos,pramonės pastatas-dirbtuvės pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.8 punktą- gamybos, pramonės paskirties pastatai- gamybai skirti pastatai ( gamyklos, dirbtuvės ,produkcijos pramonės perdurbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai ir t.t.) - statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

*Karkasas* – pastato laikanti konstrukcija- gelžbetoninės kolonos.

*Pamatai* – betoniniai - rostverkas

*Sienų* apdaila – „ sendvič „ plokštės

*Grindys*. Betoninės Durys,lngai– pakeliami vartai, stoglangiai- skaidrūs -polikarbonatiniai.

## 4.STATINIŲ INŽINERINIS APRŪPINIMAS,PRIVAŽIAVIMO KELIAI

Elektra-esamas sklype įvadas.

**Vandentiekis- nenumatomas .**

**Nuotekos- nenumatoma.**

**Lietaus nuotekos-į šalia esantį vandens telkinį. Siekiant užtikrinti vandens nubėgimą nuo pastato pamatų ir sienų, betoninės nuogrindos įrengiamos su nuolydžiu nukreiptu nuo pastato.**

**Privažiavimas prie pastato - esamas.**

## **5.STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS**

**Neigiama įtaka nenumatoma. Artimiausias gyventojas yra 200 m nuo projektuojamo pastato.**

## **6.PREVENŠINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO**

**Vartuose įrengiami patikimi užraktai.Įrengiama saugos sistema.Nakties metu teritorija numatoma apšviesti.**

## **7.TREČIŪJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.**

**Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma. Inžineriniai tinklai esami. Statinys nepadidina aplinkos taršos.**

## **9. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI RENGiami PAGAL ŠIUOS TEISĖS AKTUS**

1. įstatymus, Vyriausybės nutarimus:

1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą .

1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą .

2. statybos techninius reglamentus:

2.1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"

2.2. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas“.

2.3. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" (Žin., 2000, Nr. 8-215);

2.4. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga" (Žin., 2008, Nr. 1-34);

2.5. STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai" (Žin., 2003, Nr. 59-2682);

2.6. STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" (Žin., 2003, Nr. 59-2683)

3. Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:

4.1. HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" (Žin., 2007, Nr. 55-2162);

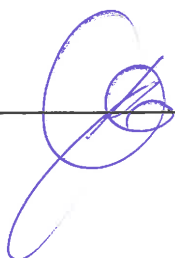
4.2. HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" (Žin., 2004, Nr. 45-1490);

4.3. HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (Žin., 2003, Nr. 79-3606);

4.4. HN 16:2006 "Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai" (Žin., 2006, Nr. 58-2069);

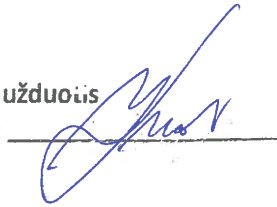
4.5. HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos" (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

Projekto vadovas \_\_\_\_\_



Juozas Vaičiūnas At. Nr.8897

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis  
Statytojas:



TVIRTINU:



Šakių r. savivaldybės administracijos  
Ukių, architektūros ir investicijų  
skyriaus vyriausiasis specialistas  
Antanas Grigaitis

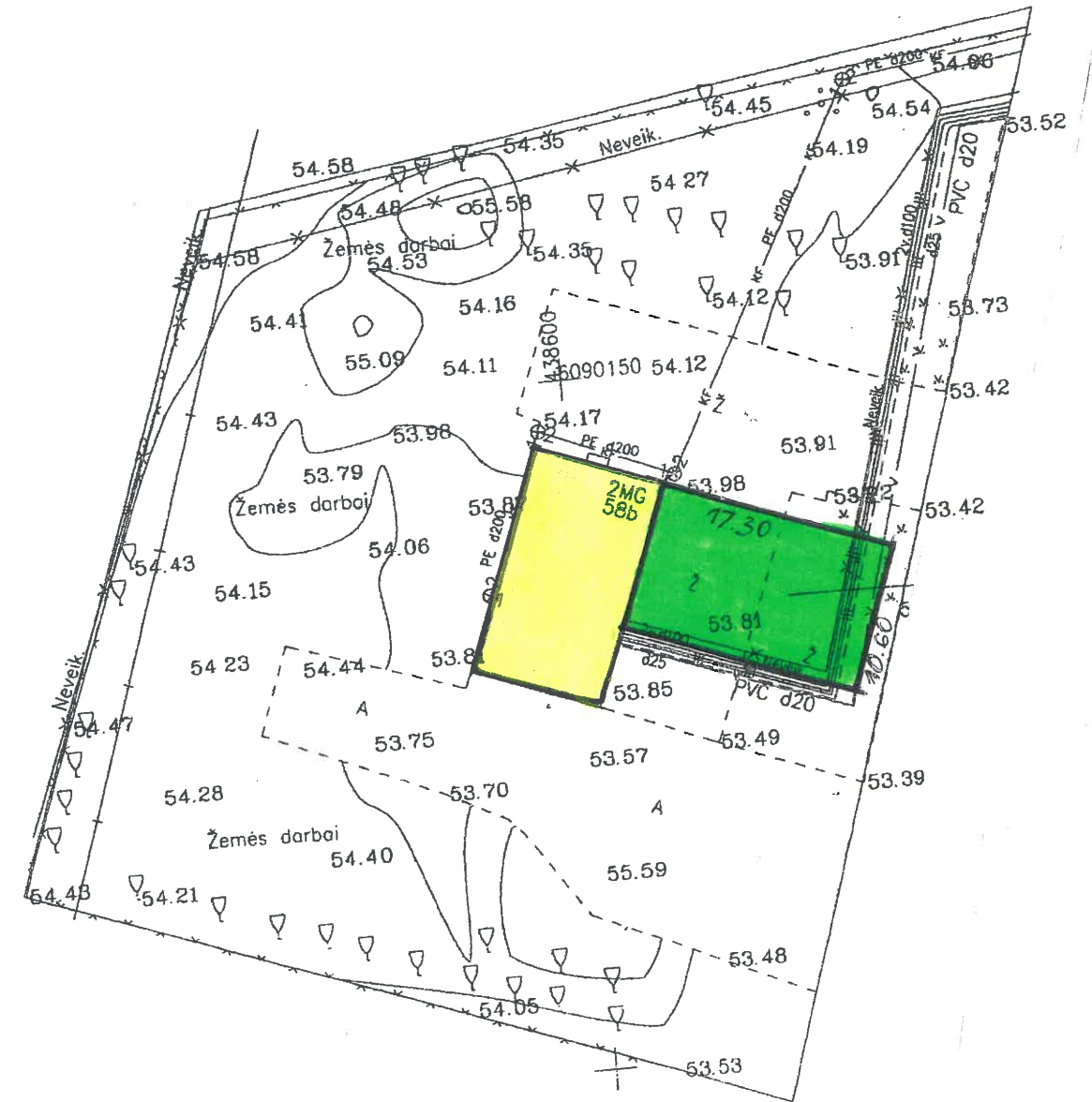
Adresas: Šakių r. sav., Šakių m., Kęstučio g.58A

**Gamybos, pramonės pastato-dirbtuvių Šakių r. sav., Šakių m., Kęstučio g. 58A projektinių pasiūlymų rengimo užduotis**

Informacija apie numatomą projektuoti statinį		
1.	Statinio pavadinimas	Pastatas- dirbtuvės
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Nepatingas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės
Žemės sklypo duomenys		
5.	Žemės sklypo kadastrinis nr.	8486/0009:37
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
8.	Žemės sklypo plotas	0.5769 ha
9.	Nuosavybės teisė	Vytautas Undraitis, Laimutė Undraitienė
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai		
10.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Dirbtuvės
11.	Bendras plotas	176.00
12.	Tūris	1250
Vidaus inžineriniai tinklai		
13.	Vandentiekio tinklai	Sklype- esami
14.	Nuotekų tinklai	Sklype- esami
15.	Elektros tinklai	Sklype- esami
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
16.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją	
17.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais numatomas viešinimas	
18.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
19.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus konkrečiame žemės sklype	
Statytojo Pridedami dokumentai		
20.	Žemės sklypo registro pažyma	
21.	Žemės sklypo planas	
22.	Pastatų nuosavybės pažymėjimas	
23.	Kadastrinė byla	
	Projektuojanti organizacija: UAB „Šakių archiprojektas“, Šakiai, Gimnazijos g.3A, LT-71115, Projekto vadovas J.Vaičiūnas, mob. 861467206.	
Statytojo numatomi projektuoti statiniai		
	Kitos paskirties pramonės ir sandėliavimo sklype projektuojamas gamybos, pramonės pastatas-dirbtuvės	



**GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO ŠAKIŲ  
R. SAV. , ŠAKIŲ M., KĘSTUČIO G.58 A STATYBOS  
PROJEKTAS**

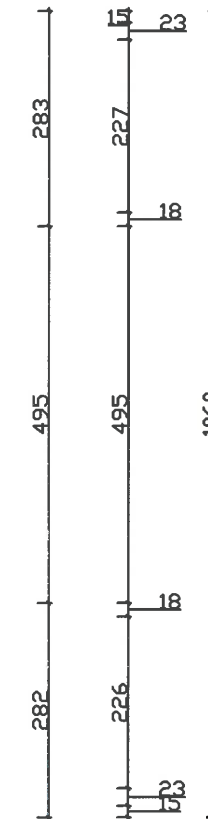
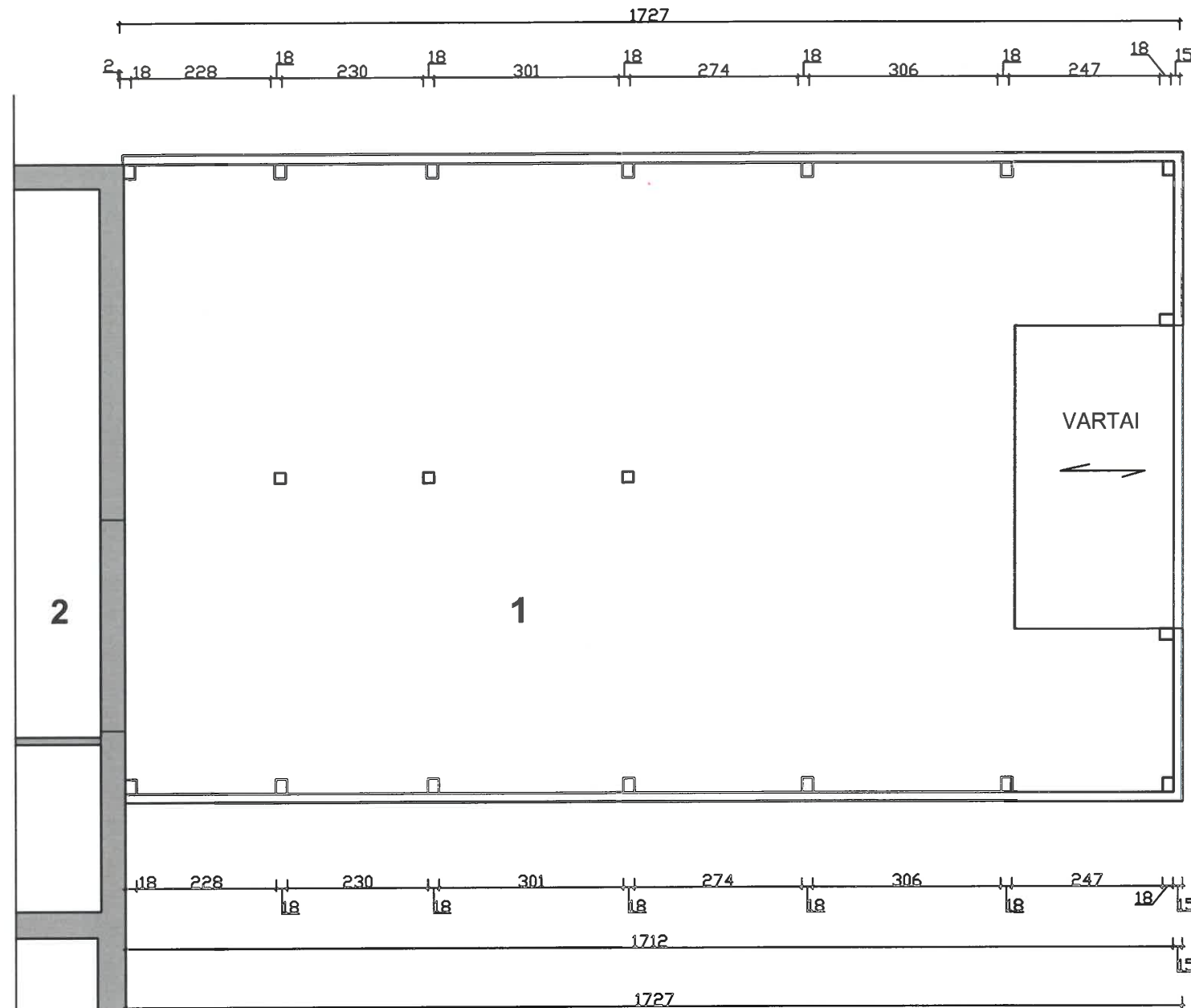


1. Statinio statybvietės adresas: Šakių r.sav. Šakių m., Kęstučio g.58A
2. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1057-6539 .
2. Statinio numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis – 7.8 gamybos, pramonės paskirties pastatai.
3. Projektuotojas: UAB „Šakių archiprojektas“. Projekto vadovas Juozas Vaičiūnas. Projektinius pasiūlymus parengė Teresė Matijošaitienė. El. p. [archiprojektass@gmail.com](mailto:archiprojektass@gmail.com) Mob. tel. 8 - 61467138.
4. Statytojas:



.Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima UAB"Šakių archiprojektas" patalpose. Adresas: Gimnazijos g.3A , Šakiai, darbo dienomis iki viešojo susirinkimo nuo 8.00 iki 16.00

6. Pasiūlymus raštu iki viešojo susirinkimo galima teikti statytojui ir /ar projektuotojui aukščiau nurodytais adresais.

# PLANAS M 1 :100



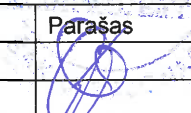
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Esamos sienos ir pertvaros
-  Naujai įrengiamos sienos ir pertvaros

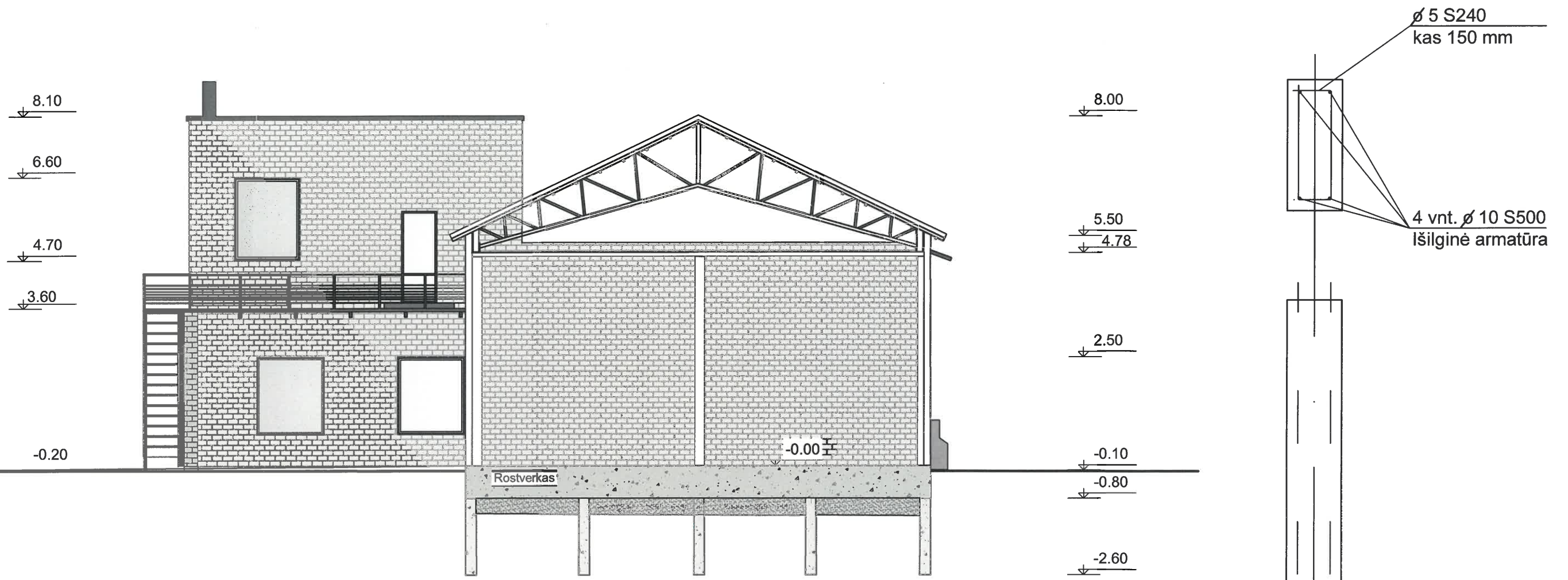
## EKSPLIKACIJA

- 1. Remonto patalpa \_\_\_\_\_ 176.00 m<sup>2</sup>.
- 2. Esamas gamybos, pramonės pastatas \_\_\_\_\_.

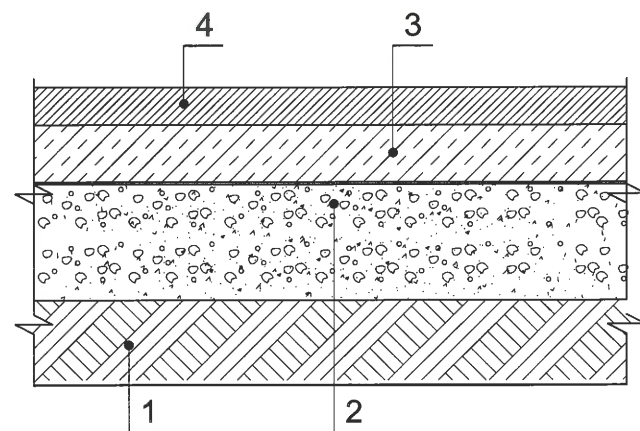


Atestatas	Projekto vadovas	Parašas	Objektas	Užsakovas	Adresas	Brėžinys	Dalis	Lapas
8897	Juozas Vaičiūnas		Gamybos, pramonės pastatas		Šakių raj. sav., Šakių m., Kęstučio g. 58A	Planas		
	Architektas	Teresė Matijošaitienė						

# PJŪVIS M 1 :100



## GRINDŲ DETALĖ



- 1 - gruntas
- 2 - drenuojantis sluoksnis (skalda, žvyras)
- 3 - armuoto betono pagrindas
- 4 - išlyginamasis sluoksnis

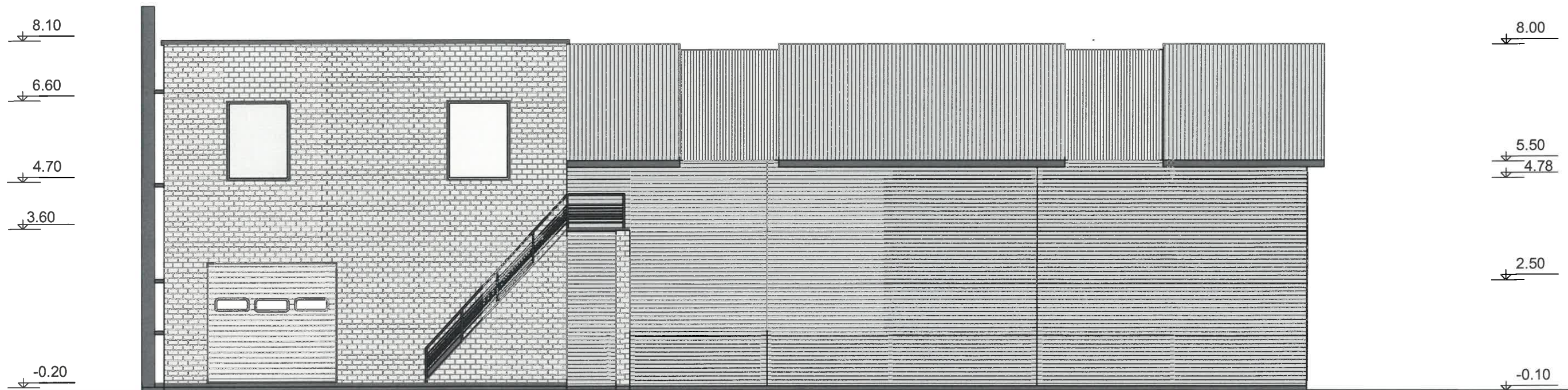
Rostverko ir polinio pamato  
gabaritai ir armavimas  
Pjūvis A-A



Atestatas 8897	Projekto vadovas	Juozas Vaičiūnas	Parašas	Objektas	Užsakovas	Adresas	Brėžinys	Lapas
	Architektas	Teresė Matijošaitienė		Gamybos, pramonės pastatas		Šakių raj. sav., Šakių m., Kęstučio g. 58A	Pjūvis	

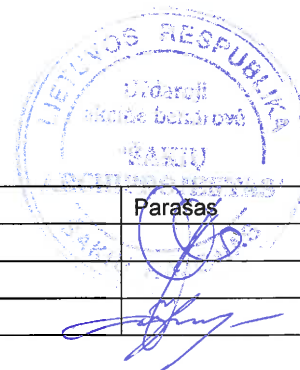


# PIETINIS FASADAS M 1 :100

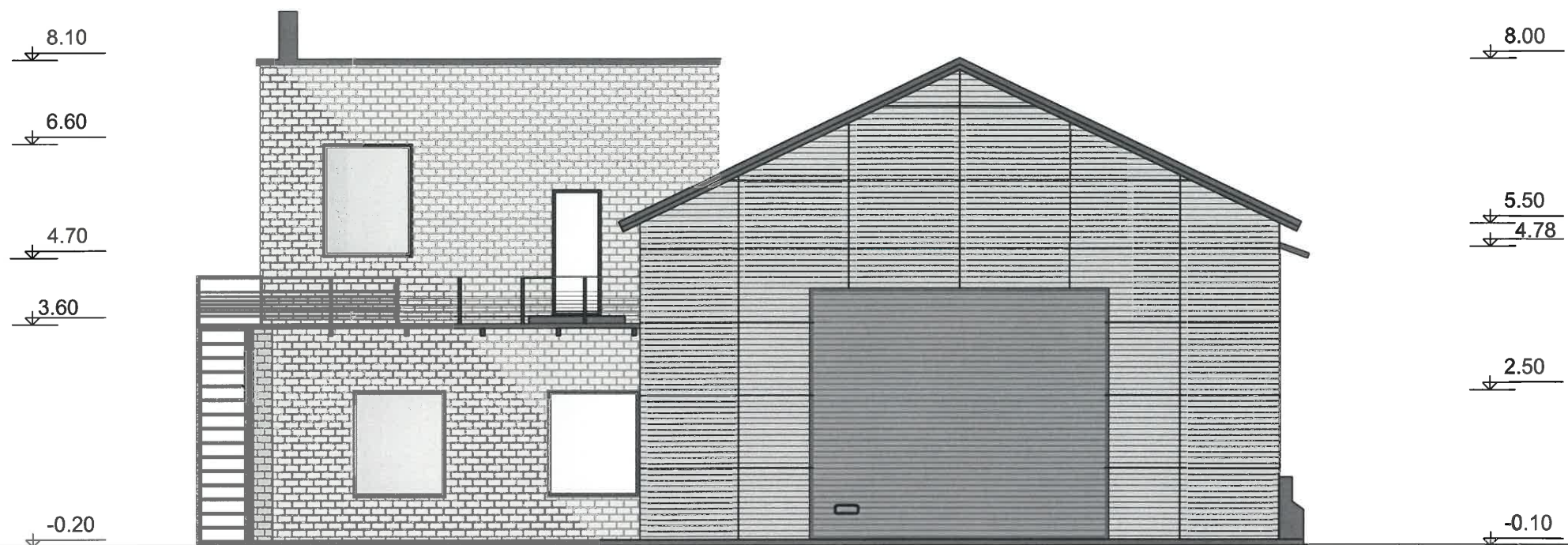


## TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI

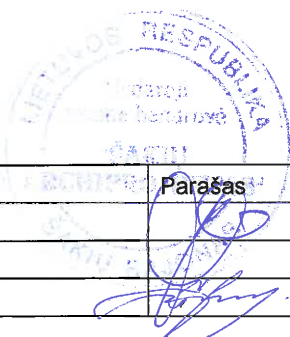
1.Užstatymo plotas	_____	183.00 m2.
2.Pagrindinis plotas	_____	176.00m2.
3.Statybinis tūris	_____	1250 m3.
4.Pastato aukštis	_____	8.10 m



Atestatas	Projekto vadovas	Parasas	Objektas	Užsakovas	Adresas	Brežinys	Lapas
8897	Juozas Vaičiūnas		Gamybos, pramonės pastatas		Šakių raj.sav., Šakių m., Kęstučio g.58A	Pietinis fasadas	
	Architektas	Teresė Matijošaitienė					



## RYTINIS FASADAS M 1 :100



Atestatas	Projekto vadovas	Parasas	Objektas	Užsakovas	Adresas	Brėžinys	Lapas
8897	Juozas Vaičiūnas		Gamybos, pramonės pastatas				
	Architektas	Teresė Matijošaitienė			Šakių raj. sav., Šakių m., Kęstučio g. 58A	Rytinis fasadas	