

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypo plano išdėstymas:

Vieno aukšto administracinis pastatas su gyvenamosiomis patalpomis projektuojamas lygiagrečiai esamo sandėlio 1F1p šiaurės vakarų krypties sienai, 4 metrų atstumu nuo sandėlio.

Įvažiavimai į sklypą projektuojami iš šiaurės rytų pusės iš Technikos gatvės.

Sklype vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai numatomi atvesti pagal projektą.

Pagrindiniai techniniai-ekonominiai sklypo rodikliai:

SKLYPAS		
sklypo plotas	m ²	4781
sklypo užstatymo intensyvumas	%	18
sklypo užstatymo tankis	%	21
Apželdintas sklypo plotas:	kv.m	1740
Automobilių stovėjimo vietų skaičius:	vnt.	4
Pirmo aukšto grindų lygio altitudė (±0.000):	69,00	
Pastato aukštis (nuo projektuojamo žemės paviršiaus)*:	5,67 m	

Statinio architektūra:

Planinis erdvinis sprendimas:

Vieno aukšto administracinis pastatas su gyvenamosiomis patalpomis projektuojamas lygiagrečiai esamo sandėlio 1F1p šiaurės vakarų krypties sienai, 4 metrų atstumu nuo sandėlio.

Pastate projektuojama: šešios patalpos, kurio bus naudojamos kaip administracinės ir aštuonios patalpos kurios bus naudojamos kaip gyvenamosios ir pagalbinės.

Viso 14 patalpų pastate.

Techniniai rodikliai:

Namo bendras plotas	- 135,96 m ²
Namo gyvenamas plotas	- 62,58 m ²
Namo aukštis	- 5,67 m
Namo tūris	- 690 m ³

3. Fasadų apdaila

Siūloma namo fasadų apdaila, struktūrinis tinkas pilka spalva, šviesiai rudos spalvos klinkerio apdailos plytelės

Stogas – dvišlaitis, profiliuota skarda, pilka spalva.

Cokolis – pilkos spalvos klinkerio plytelės .

Langai plastikiniai – pilka spalva, durys- medinės.

Duomenys apie žemės sklypą:

Geografinė vieta:

Projektuojamas administracinis pastatas su gyvenamosiomis patalpomis yra kadastriniais matavimais LKS-94 koordinačių sistemoje suformuotame žemės sklype Kalinavos k. 3, Garliavos apyl. sen., Kauno raj. (kad.nr. 5260/0011:235)

Teritorijos apželdinimas, poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai: Neužstatoma žemės sklypo teritorija apželdinama veja, sodinami dekoratyviniai želdiniai. Įvažiavimo danga – betoninių trinkelų (storis – 80mm). Pėsčiųjų takų danga – betoninės trinkelės (storis – 50mm) / skalda / žvyras (pasrinktinai).

Statinio projekto vadovas:



Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Kauno rajono savivaldybės administracija
Urbanistinės skyriaus vedėjo pavaduotoja
Savivaldybės vyriausioji architektė

PRITARIU

Jurgita Kalvinskaitė

2019-09-09

STATYTOJAS: [redacted]

ADRESAS: Kauno raj. Garliavos sen., Kalinavos k. 3, sklypo kad. Nr.5260/0011:235

2019 m. rugsėjo 4 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Administracinis pastatas su gyvenamosiomis patalpomis
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	7.1.Gyvenamoji (butų)
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Administracinė-Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kauno raj. Garliavos sen., Kalinavos k. 3,
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5260/0011:235
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	Danutė Lukošūnienė, Stasys Lukošūnas
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,4781
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	- 818 m ²
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	- 1010,14 m ²
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-17
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	-21
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-747,69
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	-883,65
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-16
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	18%
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	- 993
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	-1293
17.	Esamų pastatų aukštis, m	-
17.1.	Projektuojamo pastato aukštis, m	- 5,67
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Klinkerio apdailos plytelės, struktūrinis tinkas
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Rudos spalvos klinkerio plytelės, struktūrinis tinkas šviesiai pilka spalva, pilka stogo danga
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	dvišlaitis


21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
Kiti duomenys:		

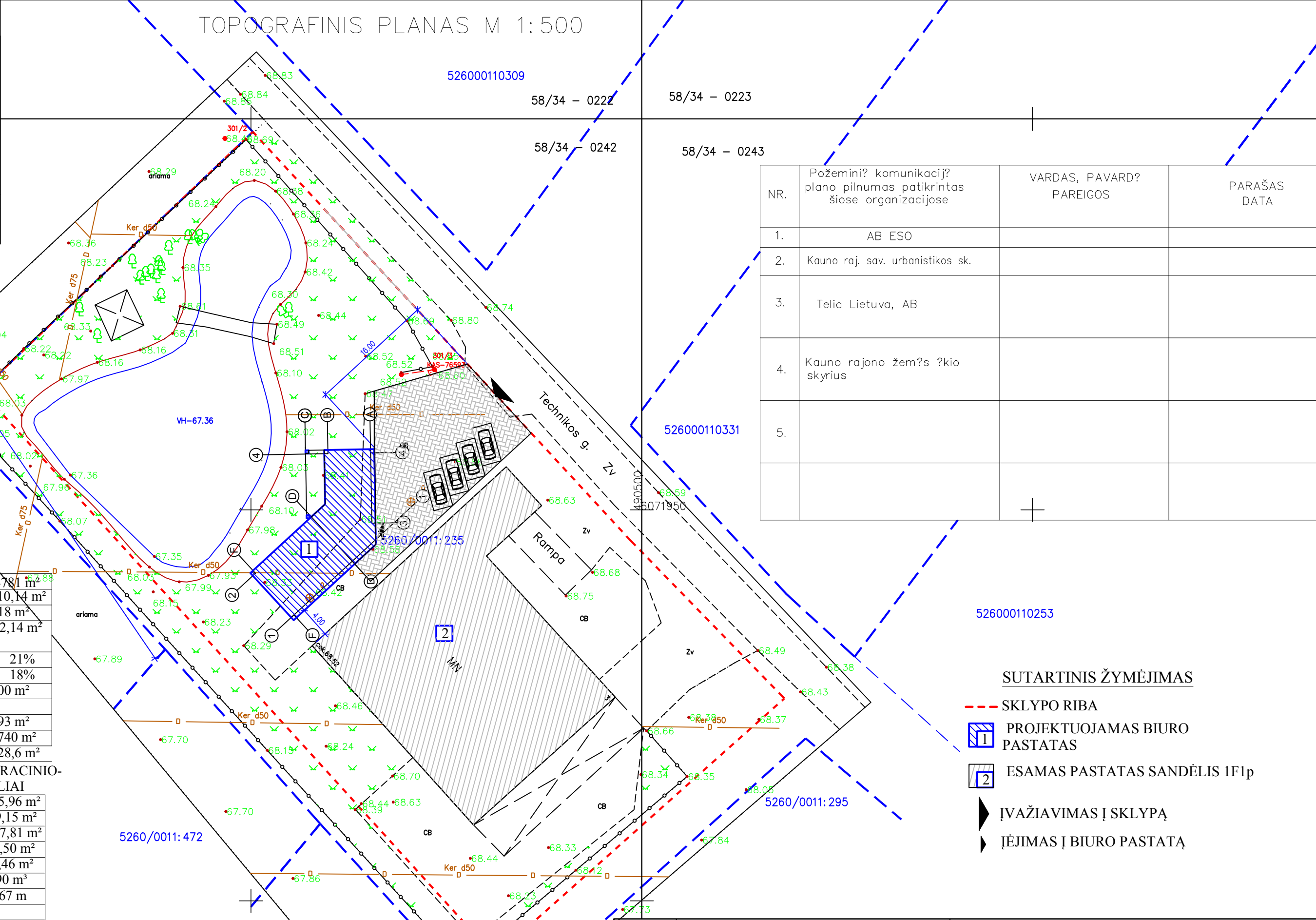
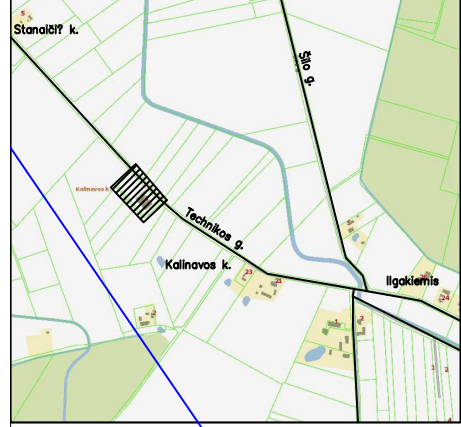
Daiva Bitinaitienė



(Vardas, pavardė, parašas)

PASTABA: SUSIRINKTIJA ORGANIZUOTI VIEŠOJE ARBA SENIŲMI-
 JOS PATALPŲSE
 Miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-
 Jurgita Kalvinskaitė
 Jurgita Kalvinskaitė





NR.	Požemini? komunikacij? plano pilnumas patikrintas šiose organizacijose	VARDAS, PAVARD? PAREIGOS	PARAŠAS DATA
1.	AB ESO		
2.	Kauno raj. sav. urbanistikos sk.		
3.	Telia Lietuva, AB		
4.	Kauno rajono žem? s ?kio skyrius		
5.			

TECHNINIAI RODIKLIAI

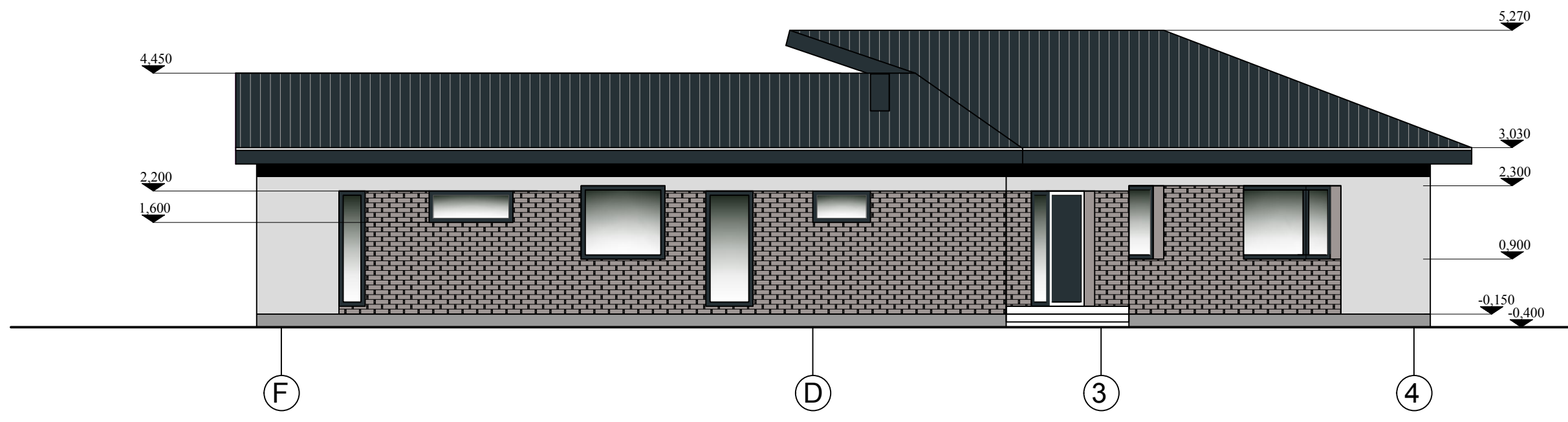
1. SKLYPO RODIKLIAI	
-sklypo plotas	4781 m ²
-sklypo užstatymo plotas	1010,14 m ²
-sandėlio 1F1p užst. pl.	818 m ²
-proj. administracinio-gyvenamojo pastato užst. pl.	192,14 m ²
-sklypo užstatymo tankis	21%
-sklypo užstatymo intensyvumas	18%
-trinkelio dangos (apie)	300 m ²
- cemento betono ir kitos dangos (apie)	993 m ²
-žalia zona (apie)	1740 m ²
- vandens telkinys	728,6 m ²

2. PROJEKTUOJAMO ADMINISTRACINIO-GYVENAMOJO PASTATO RODIKLIAI	
-bendras plotas	135,96 m ²
-administracinių patalpų plotas	69,15 m ²
-naudingas plotas	127,81 m ²
-gyvenamas plotas	42,50 m ²
-pagalbinis plotas	93,46 m ²
-pastato tūris	690 m ³
-pastato aukštis	5,67 m
-aukštų skaičius	1

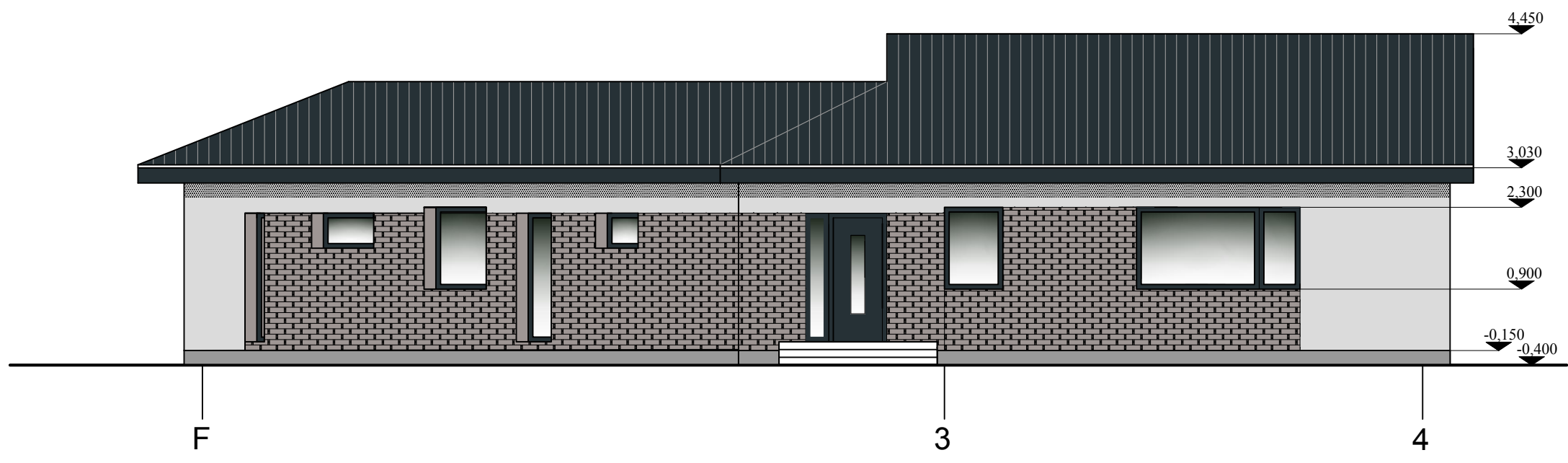
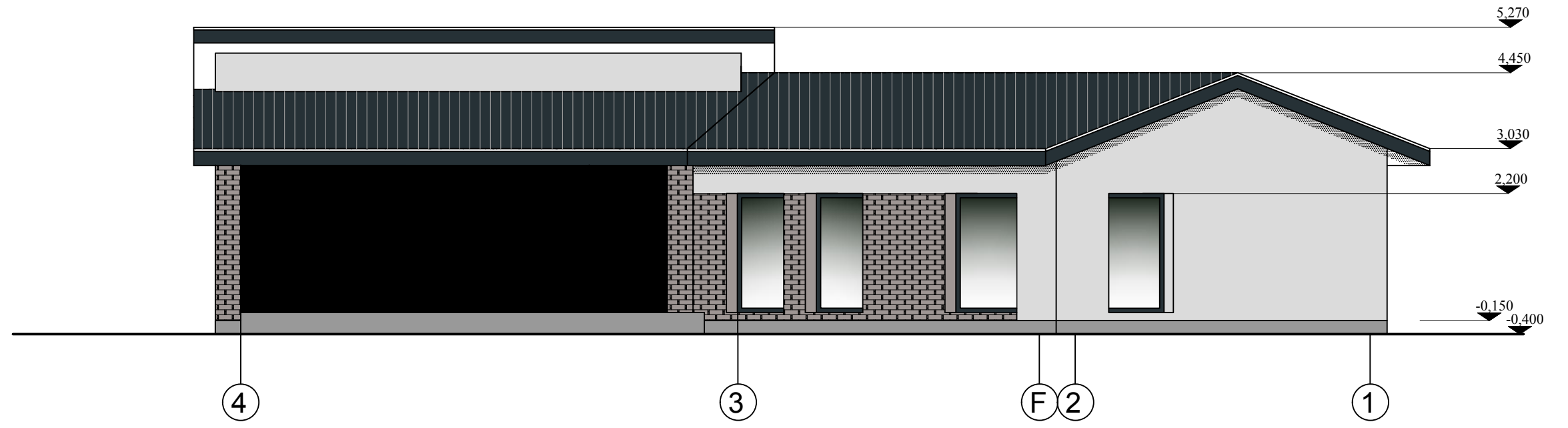
- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- - - SKLYPO RIBA
 - 1 PROJEKTUOJAMAS BIURO PASTATAS
 - 2 ESAMAS PASTATAS SANDĖLIS 1F1p
 - ▶ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - ▶ ĮĖJIMAS Į BIURO PASTATĄ

OBJEKTAS	Kauno r. sav., Garliavos apylinki? sen., Kalnavos k. 3		
COORDINACI? SISTEMA: LKS-94	AUKŠČI? SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažym?jimo Nr.1GKV-1465		
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
	Rimvydas Drazdys		2019-01-14

ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.024864			ADMINISTRACINIO - GYVENAMOJO PASTATO ADRESU KAUNO R. SAV., GARLIAVOS SEN., KALNAVOS K. 3 STATYBOS PROJEKTAS (ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5260/0011:235)	
A 1437	PV	D. BITINAITIENĖ	<i>[Signature]</i>	2019	SKLYPO PLANAS M 1:500
A 1437	PDV	D. BITINAITIENĖ		2019	
ETAPAS	STATYTOJAS:			LAPAS	LAP.SK.
PP				1	1



ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 024864				ADMINISTRACINIO PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS ADRESU KAUNO RAJ., SAV., GARLIAVOS SEN., KALINAVOS K. 3 STATYBOS PROJEKTAS	
A 1437	PV	D. BITINAITIENĖ		2019	FASADAI A-F IR F-4 M 1:100	
ETAPAS					LAPAS	LAP.SK.
PP					1	11
					LAIDA	0



ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 024864				ADMINISTRACINIO PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS ADRESU KAUNO RAJ., SAV., GARLIAVOS SEN., KALINAVOS K. 3 STATYBOS PROJEKTAS	
A 1437	PV	D. BITINAITIENĖ		2019	FASADAI 4-1 IR F-4 M 1:100	
ETAPAS					LAPAS	LAP.SK.
PP					1	11
					LAIDA	0