

## UAB „Z. BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ“

Būstinės adresas – Vytauto g. 19, 21105 Trakai  
+370 (686) 60 616, +370 (528) 55 272, el. p. [zita.arch@gmail.com](mailto:zita.arch@gmail.com)

### OBJEKTAS

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, Pušyno g. 1B, Dėdeliškių k., Lentvario sen.,  
Trakų r. sav., STATYBOS PROJEKTAS

### STATYBOS VIETA

PUŠYNO G. 1B, DĖDELIŠKIŲ K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV.,  
KADASTRINIS NR. 7940/0003:2028

### PROJEKTO RENGIMO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### DALYS

BENDROJI, SKLYPO PLANAS, ARCHITEKTŪRINĖ

### STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

### STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS

STATYTOJAS

Tvirtinu: UAB „VIRIDITAS“  
Direktorius B. B.

PROJEKTUOTOJAS

Direktorė/PV  
ZITA BACEVIČIENĖ, atest. Nr. A1510

LAIDA

2019-0

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	23278,0	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	(0,06)
3. sklypo užstatymo tankumas Pastato užstatytas plotas – 1155,26	%	6	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai : prekių salės plotas	m <sup>2</sup>	714,04	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1128,81	+224,46m2 antresolė
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1128,81	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	11033,0	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Su daline antresole
6. Pastato aukštis.*	m	Max-10,0	
7. Energinio naudingumo klasė		A+	

Statinio PV, Zita Bacevičienė, atest. Nr. A1510

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas: Tvirtinu

UAB „Viriditas“ direktorius B.B.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, Pušyno g. 1B, Dėdeliškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2019-09-PP-172	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	1	1	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PRIVALOMŲJŲ TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

#### LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.
4. Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas.
5. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
6. Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas.

#### NORMATYVINIAI DOKUMENTAI , ORGANIZACINIAI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas”.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.

STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.

STR 2.01:01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ .

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

LR Vyriausybės 1992-05-12d. nutarimas Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo”.

STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“.

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

STR 1.12.06:2002. „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

HN 33:2007. Akustinis triukšmas .

HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė”	Prekybos paskirties pastato Pušyno g. 1B, Dėdėliškėkė k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2019-09-PP-172	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	14	0

HN 50:194 . Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose.

HN 42-2009. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.

STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika.

HN 80:2000„Elektromagnetinis laikas darbo vietose ir gyvenamoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose”.

HN 81:2005„Judriojo radijo ryšio sistemų bazinės stotys”.

RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“.

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos „Infostatyba“ nuostatai.

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai”

Atliekų tvarkymo taisyklės (LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsak. Nr. 217, redakcija 2011-05-31 Nr. D1-368).

LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė”	Prekybos paskirties pastato Pušyno g. 1B, Dėdeliškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2019-09-PP-172	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2	14	0



# 1. BENDRIEJI DUOMENYS

Prekybos paskirties pastato statybos Pušyno g. 1B, Trakų r. sav., Lentvario sen., Dėdeliškių k., projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos, ekologiniais reikalavimais ir juos atitinka.

## 1.1.STATYTOJAS

B.B.

## 1.2.STATYBOS RŪŠIS, STATINIO KATEGORIJA, PROJEKTAVIMO ETAPAI, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Statybos rūšis- naujo statinio statyba.
- Statinio kategorija, paskirtis : neypatingas statinys, prekybos paskirties pastatas.
- Projekto rengimo pagrindas- privalomieji projekto rengimo dokumentai.
- Statyba numatoma I arba II etapais.

## 1.3.PRIVALOMŪJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

- Pažymėjimas apie Nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo turto registre reg. Nr. 44/1380464, kadastrinis Nr.7940/0003:2028.
- Žemės sklypo planas M1:2000.
- Sklypo topografinė nuotrauka M1:500, un. nr. 79:18:338, 2018-03-30.
- Trakų rajono savivaldybės 2017-10-11 raštas Nr. AP3-4054 „Dėl privažiavimo įrengimo prie sklypo rechninių sąlygų išdavimo“.
- Įgaliojimas teikti projektinę dokumentaciją informacinei sistemai Infostatyba.

## 1.4.PRIVALOMŪJŲ REGLAMENTŲ BEI GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

- Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, reg. Nr. T00045222.
- Trakų rajono savivaldybės teritorijos gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialusis planas, reg. Nr. T00074183.
- Trakų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialusis planas, reg. Nr. T00046296.
- Žemės sklypo, ( kadastro Nr. 7940/0003:278) Trakų r. sav., Lentvario sen., Dėdeliškių k., detalusis planas, patv. 2010-06-08 Nr. P2-449 ( pakeitimas 2010-07-12 Nr. P2-589), reg. Nr. T00001588 ir reg. Nr. T00046988.
- Žemės sklypo, kad. Nr. 7940/0003:278, Trakų r. sav., Lentvario sen., Dėdeliškių k., detaliojo plano, reg. Nr. T0001588 ir reg. Nr. T00046988, koregavimas, patv. Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-15d. įsakymu Nr. P2-1200.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Prekybos paskirties pastato Pušyno g. 1B, Dėdeliškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2019-09-PP-172	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3	14	0

## 2.ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Esamo kitos paskirties / komercinės paskirties objektų teritorijos sklypo ( kad. Nr. 7940/0003:2028, suformuotas padalijus daiktą, atliekant kadastrinius matavimus plotas- 2,3278ha.

Sklypas yra Trakų r. sav., Lentvario sen., Dėdeliškių k., užstatytoje, infrastruktūra dalinai aprūpintoje teritorijoje. Nuo LR magistralinio kelio A1 Vilnius- Kaunas- Klaipėda privažiuojama asfaltbetonio dangos Pušyno gatve.

Įvažiavimas į sklypą iš Pušyno gatvės. Sklype yra suprojektuoti ir įrengti buitinių nuotekų valymo įrenginiai, artezinis gręžinys, gaisrinis rezervuaras, elektros įvadai.

*Pastaba: elektros energijos tiekimo sąlygų ir elektros tinklų nuosavybės ribų nustatymo akto Nr. 14-09-1306 2009-09-25; elektros tinklo kontrolinės geodezinės nuotraukos, topografinės nuotraukos, geologinių tyrimų kopijos bus pateiktos techninio projekto byloje.*

Sklypo apželdinimas esamas, didesnis kaip 50 % sklypo ploto.

**2.1. Reljefas.** Sklypas netaisyklingos formos. Reljefas raiškus.

**2.2.Gretimybės.** Vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenimis , sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais, Pušyno gatve, VŽF, magistraliniu keliu A1 Vilnius – Kaunas-Klaipėda.

**2.3. Apribojimai sklype :** vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenimis, sklypui nustatytos naudojimo sąlygos:

- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos z;
- XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos;
- XII. Suskystintųjų dujų degalinių apsaugos zonos;
- VIII. Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos;
- II. Kelių apsaugos zonos;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

**2.4. Kitos daiktinės teisės:**

●servitutas- teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas ( tarnaujantis daiktas), plotas- 0,1439ha;

●servitutas- teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas ( tarnaujantis daiktas), plotas- 0,1439ha.

**2.5. Esami želdiniai.** Sklypas apaugęs žole, sklypo šiaurinėje dalyje auga menkaverčiai krūmokšniai.

**2.6. Reljefas.** Sklypas netaisyklingos formos. Reljefas su natūraliu nuolydžiu į sklypo centrą.

**2.7.Klimatologinės sąlygos**

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, vyraujančios klimatinės sąlygos

- vidutinė metinė oro temperatūra +5,6°C;
- santykinis oro drėgnumas 80%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 664mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,6m/s.

Vėjo apkrovos rajonas- I; sniego apkrovos rajonas- I.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Prekybos paskirties pastato Pušyno g. 1B, Dėdeliškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2019-09-PP-172	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4	14	0

### 3.PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**Pastaba: Dėl darbo specifikos darbo vietos ŽN nenumatomos, todėl pastatas ir teritorija netaikomi ŽN.**

#### 3.1.SKLYPO PLANAS, APRŪPINIMAS INFRASTRUKTŪRA

**Pastatų išdėstymas sklype.** Sklypo plotas- 2,3278ha. Į sklypą įvažiuojama iš Pušyno gatvės.

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas sklypo šiaurinėje dalyje.


Pastatas projektuojamas už magistralinio kelio A1 apsaugos zonos, už inžinerinės infrastruktūros tinklų ir įrenginių apsaugos zonų, kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonų ribų.

Pastatas projektuojamas ~300,0m atstumu nuo Didžiulio ežero. Vadovaujantis „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašas“ nuostatomis paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos išorinė riba nuo kranto linijos prie ežerų bei tvenkinių, kurių plotas 10-200ha (Didžiulio ežero plotas-192,4 ha)-200,0m, todėl projektuojamas pastatas nepatenka į vandens telkinio apsaugos juostą ir zoną.

**Įvažiavimo kelias, takai, aikštelės.** Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus rašto nuostatomis, įvažiavimui papildomi reikalavimai nenumatomi.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš asfaltbetonio dangos Pušyno gatvės, įrengiant betoninių trinkelinių 4v tipo nuovažą. Dangos konstrukcijos sluoksnius –žiūr. lentelėje apačioje.

Tipinės nuovažų dangų konstrukcijos ir sluoksnių storiai, cm

Dangos konstrukcijos sluoksniai		Nuovažų tipai		
		1	2; 3	4; 4p; 5
Asfalto pagrindo-dangos sluoksnis		6 (0)	6 (0)	6 (0)
Žvyro pagrindo sluoksnis arba skaldos pagrindo sluoksnis (žvyro danga)		25 (20)	20 (18)	20 (16)
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis arba šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis		žr. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07, patvirtintas Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2008 m. sausio 21 d. įsakymu Nr. V-7		

(...) – žvyro dangos konstrukcijos sluoksniai.

Sklype taip pat numatoma įrengti automobilių stovėjimo aikštelę, takus. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis „Statinams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius“. Atsižvelgiant į darbuotojų skaičių (2 darbuotojai), numatomas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius: - 5 vietos.

Pastato eksploatacijos metu sklype susidarys komunalinės atliekos. Prie įvažiavimo į sklypą (sklypo ribose) bus numatyta kietos dangos aikštelė sandariems uždaromiems komunalinių atliekų konteineriams rūšiuojant. Konteineriai bus keičiami ir išvežami sudarius paslaugų teikimo sutartį su šią paslaugą teikiančia įmone.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Prekybos paskirties pastato Pušyno g. 1B, Dėdeliškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2019-09-PP-172	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5	14	0

**Aptvėrimas. Lauko apšvietimas.** Vadovaujantis LR Statybos įstatymo, STR 1.01.03:2017 nuostatomis sklype, laikantis norminių atstumų, gali būti statomos užtvartos (tvoros, aptvarai, diendaržiai, voljerai) nuo 1,0m iki 2,0m aukščio, kurių statybai ir griovimui nereikalingas nei projektas, nei rašytinis pritarimas, nei Statybos leidimas (išskyrus Kultūros paveldo objekto teritorijoje, paveldo vietovėje, valstybinėje žemėje).

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 nuostatomis, statant metalinio tinklo tvorą ( $h \leq 2,0m$ ), kurios kiaurymių plotas didesnis kaip 50 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) tvorą sklypo ribose, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos, rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi.

Užtvartos su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) nutekėti. Kai yra toks pavojus, statytojas privalo, susitaręs su gretimo žemės sklypo savininku, laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytoju, gavęs savininko ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytojo sutikimą raštu, įrengti paviršinio vandens nutekėjimo sistemą (į lietaus nuotakyną, griovį, drenažą ar rasti abiem savininkams priimtina sprendimą).

Lauko apšvietimas- pagal statytojo pageidavimus.

**Apželdinimas.** Vadovaujantis „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo aprašas“ reikalavimais, Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniais (sklypas patenka į T2 teritoriją- palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio natūralumas), Gamtinio karkaso nuostatais, sklypo apželdinimas veja, daugiamečiais želdiniais ir pan. numatomas - ne mažesnis kaip 50% sklypo ploto.

Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

- krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
- žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
- kitų medžių - 3 m.

-formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

Mažiausi leistini atstumai tarp želdinių ir statinių elementų, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą:

Pastatų ir inžinerinių statinių elementai	Atstumai iki ašies, m	
	Medžio kamieno	Krūmo
Pastatų išorinės pusės	5	1,5
Apšvietimo tinklo, inžinerinių statinių atramos	4	-
Šlaitų papėdės ir kt.	1	0,5
Atraminių sienelių papėdės išorinės pusės	3,0	1,0
Šaligatvių ir sodo takelių kraštas	0,7	0,5
Bortinis akmuo ar kelio sustiprintos juostos kelkraščio pakraštys	2,0	1,2
Požeminiai tinklai:		
dujotiekio, nuotekų	1,5	-
šilumos tinklų (nuo kanalo sienelės)	2,0	1,0
bekanalinių šilumos tinklų, vandentiekio, drenažų	2,0	-
jėgos kabelių ir elektroninių ryšių kabelių	2,0	0,7

*Pastaba. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles.*

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Prekybos paskirties pastato Pušyno g. 1B, Dėdeliškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2019-09-PP-172	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6	14	0

**Lauko inžineriniai tinklai.** Projektuojamo prekybos paskirties pastato aprūpinimui geriamuoju vandeniu suprojektuotas naujas gręžinys. Buitinė nuotekynė- esama vietinė buitinių nuotekų valykla. Esamas elektros vartotojas.

Sklype kietų dangų numatoma minimaliai. Paviršinis vanduo nuo teritorijos ir pastato organizuotai netvarkomas - lietaus ir tirpsmo vanduo nuo pastato bei teritorijos nuvedamas reljefo kryptimi ir natūraliai infiltruojamas į žvyringus gruntus. Paviršinių vandenį nuvesti į gretimas teritorijas draudžiama. Paviršinio vandens užteršto srutomis nebus.

**Pastabos:** -projektuojamas pastatas nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas, į apsaugos juostas ir zonas, nustatytas LRV 1992-05-12 nut. Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, LR sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsak. Nr. V-586, patv. „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“;

-Dėdeliškių kaimo teritorijoje suprojektavus ir paklojus centralizuotus vandentiekio ir buitines nuotykinės tinklus, bus apsijungta prie jų.

-planuojama ūkinė veikla nepatenka nei pagal veiklos pobūdį nei pagal planuojamą užstatyti plotą nepatenka į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedo sąrašus.

### 3.2.ARCHITEKTŪRINIAI PASTATO SPRENDINIAI

Projektuojamas vieno aukšto prekybos paskirties pastatas. Pastate numatomos : prekių salė, padėklų sandėliavimo patalpa, taros sandėliavimo patalpa, atšaldytos produkcijos sandėlis, techninė patalpa, administracinė patalpa, WC vyrams ir moterims, apsaugos darbuotojo patalpa.

### 3.4.KONSTRUKCIJOS. IŠORĖS APDAILA

Pamatai -poliniai spaustiniai.  
Sienos/pertvaros -metalinės kolonos, sandwich plokštės su apšiltinimu.  
Perdanga -metalinės santvaros.  
Fasadų apdaila -sandwich plokštės su apšiltinimu.  
Langai, durys -plastiko rėmais , įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienos kameros stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Varstomi viena arba dviem kryptimis. Langų šiluminė varža ne mažesnė kaip 1,0m<sup>2</sup>K/W. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti trečios klasės reikalavimus ( LST 1514:1998, priedas A) reikalavimus-35 iki 39dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.  
Patalpų vidinės durys – medinės, lauko durys ir durys tarp patalpų su dideliu temperatūrų skirtumu apšiltinamos.  
Grindys -betonas.  
Stogas -sutapdintas, danga- sandwich plokštės su apšiltinimu  
Lietaus nuvedimo sistema įrengiama iš metalinių, lovinio profilio lataukų bei apvalaus skerspjūvio lietvamzdžių.

**Pastaba:** Pastatas nebus šildomas. STR 2.01.02:2016 „ Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ nuostatos netaikomos nešildomiems pastatams.

### 3.5.VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS

**Vėdinimas.** Pastate numatoma natūrali ištraukiamoji ventiliacija. Ant vėdinimo kanalų angų įrengiamos reguliuojančios grotelės. Oro pritekėjimas vyksta per vertikaliai pravertus langus, orlaides.

**Šildymas.** Viso pastato šildymas nenumatomas. Apsaugos darbuotojo patalpoje, administracinėje patalpoje bei san. mazuose numatomas elektrinis šildymas.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Prekybos paskirties pastato Pušyno g. 1B, Dėdeliškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2019-09-PP-172	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7	14	0

**Vandentiekis.** Objekto aprūpinimui geriamuoju vandeniu suprojektuotas geriamo vandens grežinys.

Karštas vanduo ruošiamas boileriye. Vadovaujantis HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nuostatomis:

-naudojamas buityje karštas vanduo (toliau – karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens;

-karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų;

-gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

-1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje;

-karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C;

-pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze;

-jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamos naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamos naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

**Buitinė nuotekinė.** Buitinės nuotekos nuvedamos į esamus vietinius valymo įrenginius.

### 3.6.APSAUGA NUO TRIUKŠMO, ORO TARŠOS

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai, atitiktų jų veiklai būtinas komfortines sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastatas projektuojamas su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

Artimiausi gyvenamieji pastatai, esantys sodų bendrijoje kitoje kelio pusėje, nutolę daugiau kaip 60,0 m nuo projektuojamo pastato. Išilgai kelio auga apsauginių želdynų juosta. Planuojama veikla- gatavos produkcijos atvežimas ir išvežimas.

Tarša, susijusi su automobilių transporto varikliais, neviršys nustatytų normatyvų, leistinų normų.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Prekybos paskirties pastato Pušyno g. 1B, Dėdeliškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2019-09-PP-172	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8	14	0

**3.7.DRĖGMĖS IR TEMPERATŪROS PARAMETRAI.** Pagal projekte numatytas statybos, apdailos, izoliacines medžiagas, parenkamas šildymo bei vėdinimo sistemas patalpų drėgmės bei temperatūros parametrai atitinka statybos sanitarinių, higienos normų reikalavimus, darbo ir poilsio patalpų mikroklimato parametrų ribines vertes:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

### 3.8.NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas. Patalpos pastate natūraliai apšviečiamos pro langus sienose. Patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės bei numatomas dirbtinis apšvietimas atitinka HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.

Numatomas dirbtinis apšvietimas taip pat turi atitikti HN 98:2000 reikalavimus: Apšvietimas darbo vietoje (dirbtinis ar natūralus, arba mišrus) turi būti toks, kad:

- žmogus galėtų pastebėti pavojus ir įvertinti riziką;
- nedarytų įtakos aplinkai ir darbo pobūdžiui;
- būtų pakankamai šviesos (apšvietimas atitinka darbo pobūdį);
- žmogus galėtų matyti ir tinkamai skirti spalvas, laikytis saugos reikalavimų;
- nebūtų akinimo, mirgėjimo ir stroboskopinio efekto;
- galima būtų išvengti atspindėjimo efekto;
- nebūtų pernelyg didelio apšvietimo skirtumo tarp tiesioginio darbo paviršiaus ir gretutinių paviršių.

Įrengiant tinkamą ir pakankamą apšvietimą, būtina atsižvelgti ir įvertinti: 1. apšvietimo sistemos projektą (dizainą); 2. darbo pobūdį; 3. darbo aplinką; 4. darbuotojų sveikatos aspektus; 5. individualius poreikius; 6. šviestuvų priežiūrą (eksploataciją), keitimą, išdėstymą; 7. avarinį apšvietimą.

**Pastaba:** dirbtinio apšvietimo sprendiniai bus numatomi interjero projekto stadijoje.

Langai numatomi į visas pasaulio šalis.

### 3.9. GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI STATINYS

Statinyje turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Prekybos paskirties pastato Pušyno g. 1B, Dėdeliškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2019-09-PP-172	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	9	14	0

## PRIVALOMI DOKUMENTAI

Projektuojamo statinio gaisrinės saugos reikalavimai įgyvendinami vadovaujantis:

- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2015 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 1-345 (TAR, 2015-11-24, Nr. 18581);
- Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-65 (2016-03-03 TAR, Nr. 4108);
- Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2012, Nr. 21-990);
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378);
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343);
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2017 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. 1-263 (TAR, 2017-08-16, Nr. 13351);
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr. 106-5265);
- Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr. 1-95 „Dėl Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklių patvirtinimo“ (, Žin., 2013-05-17, Nr. 51-2564).
- Objekto atitikties priešgaisrinę saugą reglamentuojantiems teisės aktams patikrinimų atlikimo tvarkos aprašas (Žin. 2013, Nr. 121-6162);
- Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatais (TAR,2014-06-04, Nr. 6150);
- Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815);
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos respublikos energetikos ministro, 2012 m. vasario 03 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816);
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (TAR 2017-05-25, Nr. 8779);
- Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. 1-134 (Žin., 2011, Nr. 67-3199).
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816).

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Prekybos paskirties pastato Pušyno g. 1B, Dėdeliškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2019-09-PP-172	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	10	14	0



- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (TAR 2014-04-07, 2014-04139).
- Lietuvos standartu LST EN 1838:2013 Apšvietimo teikmenys. Avarinis apšvietimas.
- Lietuvos standartu LST EN 1866 Kilnojamieji gesintuvai;
- Lietuvos standartu LST EN 1991-1-2:2004 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms;
- Statybos techniniu reglamentu STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. D1-622 (Žin., 2006, Nr. 17-621);
- Lietuvos standartu LST EN 1996-1-2 Eurokodas 6. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. 1-2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų elgsenos ugnyje skaičiavimas;
- Lietuvos standartu LST ISO 11602-2:2011 Apsauga nuo gaisro. Nešiojamieji ir vežiojamieji gesintuvai. 2 dalis. Tikrinimas ir priežiūra (ISO 11602-2:2010);
- Lietuvos standartu LST EN 12845 Stacionarios gaisro gesinimo sistemos. Automatinės sprinklinės sistemos. Projektavimas, įrengimas ir techninė priežiūra;
- Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713 (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).
- Statybos techniniu reglamentu STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. rugsėjo 25 d. įsakymu Nr. 497 (Žin., 2002, Nr. 96-4233);
- Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 (TAR 2016-11- Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, 2016-12-12, Nr.28700);
- Statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 (TAR, 2014-06-17, Nr. 7690);
- STR 2.02.11:2004 „Šaldomieji pastatai ir patalpos“ (Žin., 2004, Nr. 108-4060).

### 3.10. PREVENCINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Statytojui užsakyti, pastate įrengiama apsauginė signalizacija. Duryse įstatomi patikimi užraktai, langai įstiklinami iš vidinės pusės Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia. Tamsiu paros metu teritorija ir pastatas bus apšviečiami.

### 3.11 TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos ir objekto eksploatacijos metu trečiųjų asmenų ( kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir gyvenimo sąlygos nesuvaržomos. Išlieka galimybė važiuoti į gretimus sklypus iš Pušyno gatvės. Įvadiniai tinklai gretimuose sklypuose nebus paliesti.

Prekybos paskirties pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Prekybos paskirties pastato Pušyno g. 1B, Dėdeliškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2019-09-PP-172	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	11	14	0

#### 4.GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

**Statybos aikštelė. Statybos įtaka aplinkai.** Statybos darbų metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybos medžiagos sandėliuojamos t. p. sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti Pušyno gatve.

Darbų metu praėjimai ir privažiavimai gretimų sklypų bei nekilnojamųjų daiktų juose savininkams statybos metu nebus apriboti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Objekto statybos ir eksploatacijos metu statiniai neigiamos įtakos gyventojams bei aplinkai neturės.

**Augmenijos apsauga.** Sklypo apželdinimas numatomas ne mažesnis kaip 50% viso sklypo ploto. Saugotinių želdinių sklype nėra.

**Atmosferos apsauga.** Pastato atskirų patalpų šildymas numatomas elektrinis, todėl poveikis oro kokybei nenumatomas. Tarša susijusi su automobilių transporto varikliais neviršys nustatytų normatyvų, leistinų normų.

**Dirvožemio apsauga.** Dirvožemio erozijos ir taršos nebus. Užterštų paviršinių nuotekų nebus. Ateityje teritorijoje numatomi želdinimo darbai neigiamo poveikio dirvožemiui neturės.

**Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.** Atitvarinių konstrukcijų ( langų, sienų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

**Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių nustatyta tvarka.

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir atiduodamos atliekas tvarkančiai įmonei, sudarius tokios paslaugos teikimo sutartį.

**Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.**

#### 5. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

**Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.** Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. užtikrinamos normalios sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas ( iš gręžinio), buitinių nuotekų šalinimas ( vietinė buitinių nuotekų valykla), patalpų šildymas (šilumos siurblys/elektrinis), vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Objekto eksploatacijos metu aplinkos tarša numatoma iš židinio.

Lietaus bei tirpsmo vanduo nuo teritorijos bei pastato organizuotai netvarkomas. Lietaus ir tirpsmo vanduo nuo teritorijos ir pastato nuvedamas reljefo kryptimi, planuojant žemės paviršių ir infiltruojamas į gruntą. Lietaus ir tirpsmo vandenį nuvesti į gretimus sklypus draudžiama. Lietaus ir tirpsmo vandens užteršto srutomis nebus.

**Naudojimo sauga.** Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos izemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta izeminama. Žaibosaugos įrenginiai izeminami. Skyriuje „Nurodymai statinių eksploatacijai“ pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai.

Statins suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų ( dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo ) rizikos.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Prekybos paskirties pastato Pušyno g. 1B, Dėdeliškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2019-09-PP-172	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	12	14	0

**Apsauga nuo triukšmo.** Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pastato laikančios konstrukcijos projektuojamos su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

**Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.** Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka norminius reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

## 6. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploatavimo metu yra nurodyti RSN 148-92\* „Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploatavimo taisyklės“.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

-pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;

-laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;

-profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;

-išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių. Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinė (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių). Mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinės poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

-būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);

-būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);

-nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;

-liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;

-atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);

-atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;

-žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

-pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;

-būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;

-tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;

-medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;

-neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;

-nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

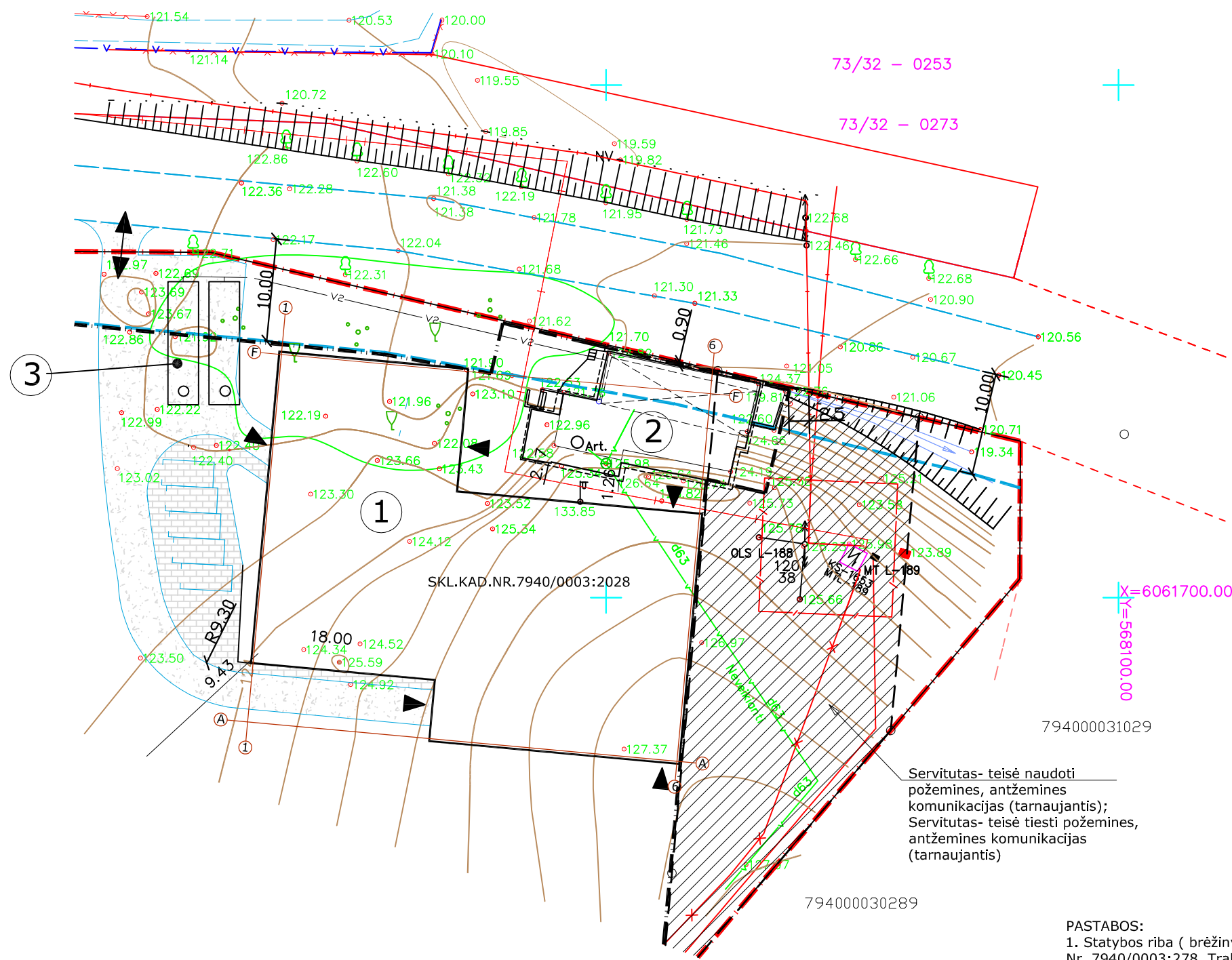
UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Prekybos paskirties pastato Pušyno g. 1B, Dėdeliškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2019-09-PP-172	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	13	14	0

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių. Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjaunant ar išpjaunant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinierinė įranga.

**Pastabos:**

- Aukščiau išvardintas techninis aprašymas apima svarbiausius statybinius ir konstruktyvinius pastato elementų atlikimus. Nukrypimai nuo projekto arba aukščiau nurodytų medžiagų ir technologijų pakeitimai turi būti derinami su projektuotojais.
- Statybos darbai turi būti vykdomi pagal galiojančias normas ir taisykles, laikantis visų priimtų statybos taisyklių, o visuma turi atitikti naujausią statybos technikos lygį. Privaloma laikytis visų leidimo statybai punktų.
- Visos statybinės medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje ir atitikti joms keliamus reikalavimus. Nurodyti gaminiai ir medžiagos gali būti pakeisti lygiagrečiais su sąlyga, kad bus pateikti jų pavyzdžiai ir projektuotojų ar įgalioto asmens leidimai.
- Parengtas projektas atitinka normas ir taisykles bei nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Prekybos paskirties pastato Pušyno g. 1B, Dėdeliškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2019-09-PP-172	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	14	14	0

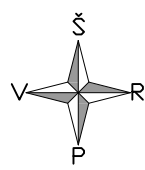


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

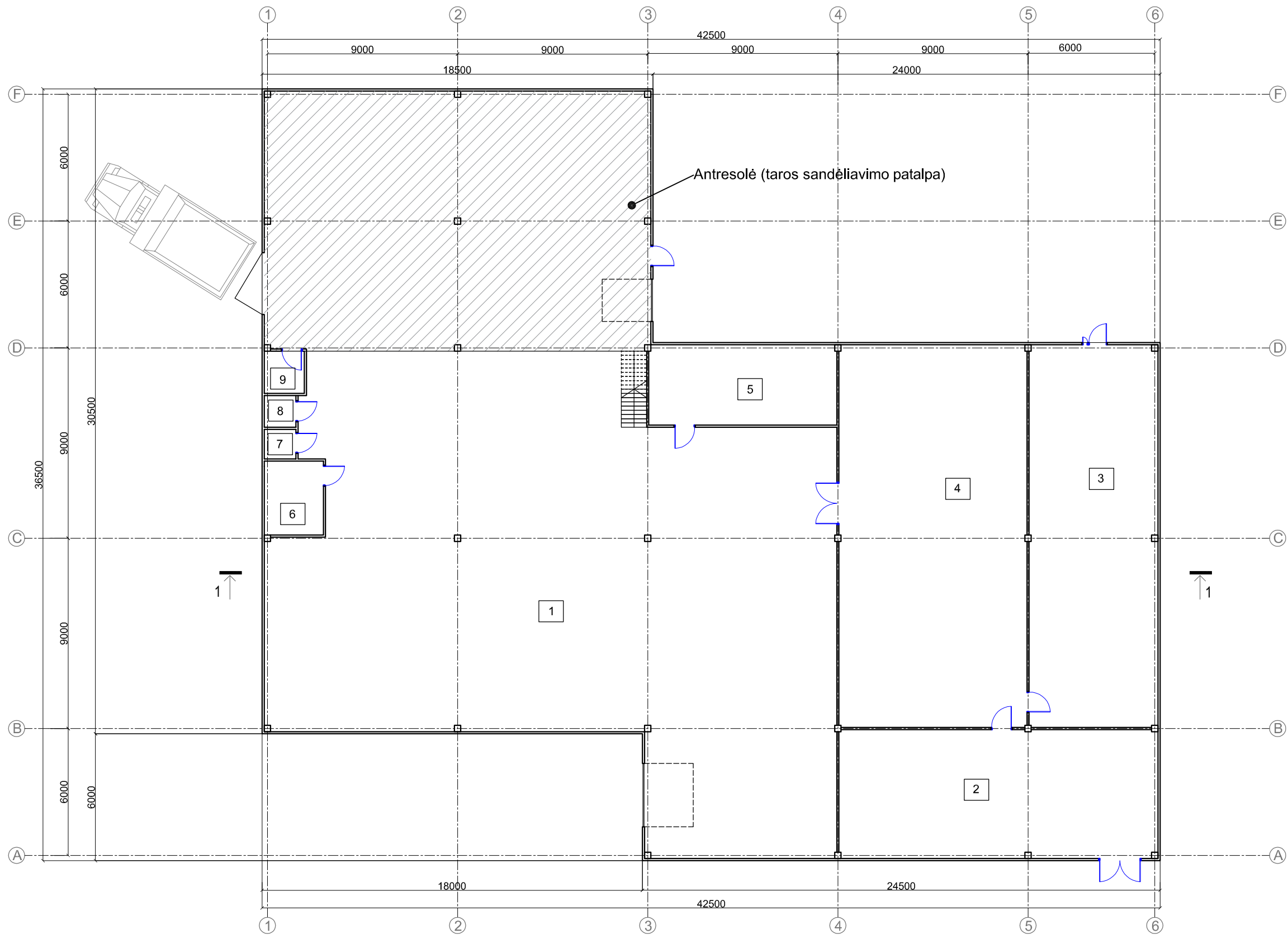
	Sklypo riba (kadastrinis Nr.7940/0003:278)
	Esami elektros tinklai
	Esamas vandentiekis
	Kelio apsaugos zonos riba
	Projektuojamas pastatas
	Esamas pastatas
	Esamas gaisrinis rezervuaras V-81 m³, (kt. projekto dalis)
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Sutankinto grunto danga
	Esamas gaisrinis vandentiekis

Servitutas- teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);  
 Servitutas- teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

**PASTABOS:**  
 1. Statybos riba ( brėžinyje- brūkšninė su dviem taškeliais) pažymėta vadovaujantis Žemės sklypo, kadastrinis Nr. 7940/0003:278, Trakų r. sav., Lentvario sen., Dėdeliškių k., detaliojo plano, reg. Nr. T00001588, reg. T00046988, koregavimo ( patv. Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-15d. įsakymu P2-1200\_ sprendiniais.



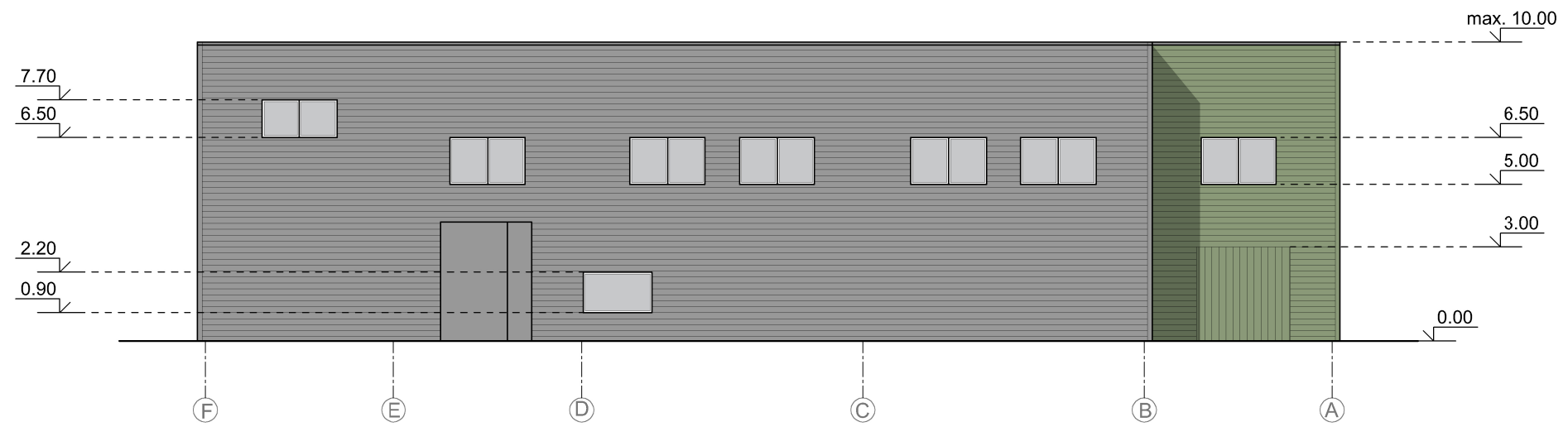
Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19			Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO. Pušyno g. 1B., Dėdeliškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., STATYBOS PROJEKTAS	Laida 0
A 1510	PV	Z.BACEVIČIENĖ		Brėžinys:	Mastelis
A 1510	Proj	Z.BACEVIČIENĖ		SKLYPO PLANAS M 1:500	1:500
Etapas	Statytojas: UAB „Viriditas“			Žymuo: 2019-08-PP-172	Lapas 1
PP					Lapų 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m.)
1	Prekių salė	714.04
2	Padėklų sandėliavimo patalpa	91.83
3	Taros sandėliavimo patalpa	110.13
4	Atšaldytos produkcijos sandėlis	160.95
5	Techninė patalpa	33.76
6	Administracijos patalpa	9.80
7	Vyrų WC	2.25
8	Moterų WC	2.25
9	Apsaugos darbuotojo patalpa	3.80

Visas pirmo aukšto plotas : 1128.81  
 Antresolės plotas : 224.46

Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19			Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO. Pušyno g. 1B., Dėdeliškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., STATYBOS PROJEKTAS	Laida 0
A 1510	PV	Z. BACEVIČIENĖ		Brėžinys:	Mastelis
A 1510	Proj.	Z. BACEVIČIENĖ		PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	1:200
Etapas	Statytojas: UAB „Viriditas“			Žymuo: 2019-08-PP-172	Lapas 1
pp					Lapų 1



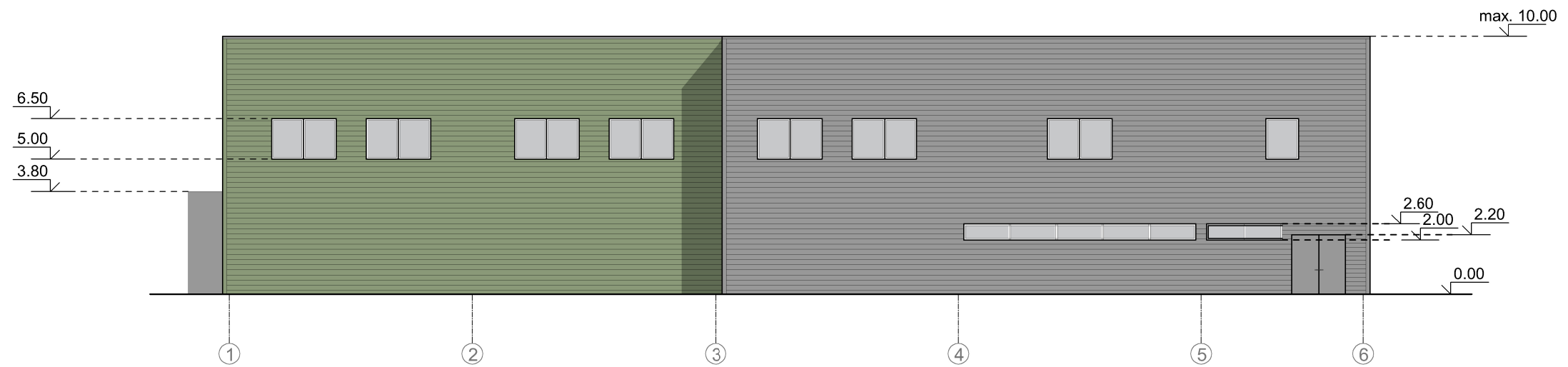
PASTATO FASADAS TARP AŠIŲ F-A M 1:200



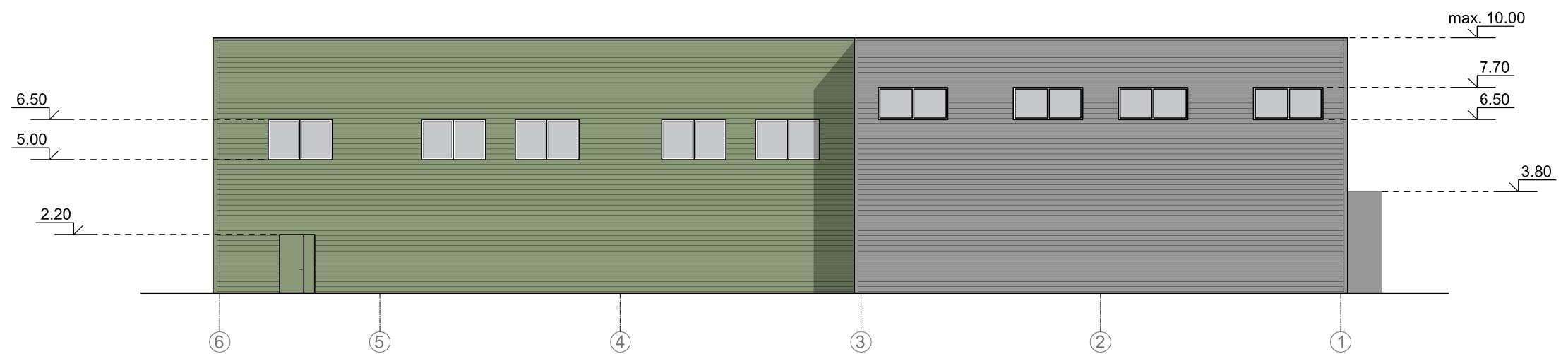
PASTATO FASADAS TARP AŠIŲ A-F M 1:200

EKSPLIKACIJA	PAVADINIMAS
	Daugiasluoksnė plokštė (poliuretano užpildu). Spalva RAL 6021.
	Daugiasluoksnė plokštė (poliuretano užpildu). Spalva RAL 7016.

Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19		Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO. Pušyno g. 1B., Dėdeliškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., STATYBOS PROJEKTAS	Laida
A 1510	PV	Z. BACEVIČIENĖ	Brėžinys: PASTATO FASADAI TARP AŠIŲ A-F IR F-A M 1:200	0
A 1510	Proj.	Z. BACEVIČIENĖ		Mastelis 1:200
Etapas	Statytojas: UAB „Viriditas“		Žymuo: 2019-08-PP-172	Lapas
pp				Lapų 1



PASTATO FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 M 1:200

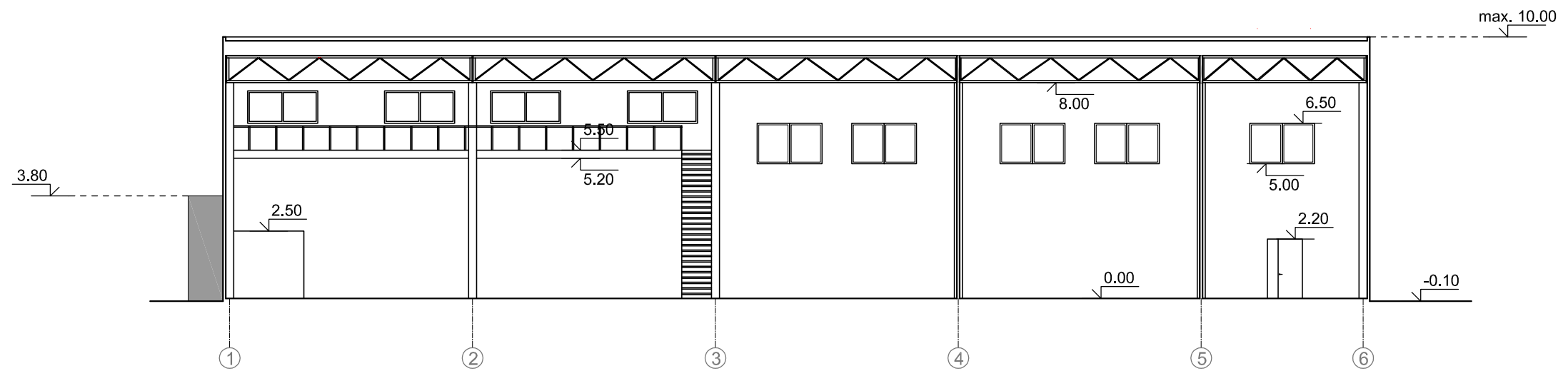


PASTATO FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M 1:200

EKSPLIKACIJA	PAVADINIMAS
	Daugiasluoksnė plokštė (poliuretano užpildu). Spalva RAL 6021.
	Daugiasluoksnė plokštė (poliuretano užpildu). Spalva RAL 7016.

Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19		Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO. Pušyno g. 1B., Dėdeliškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., STATYBOS PROJEKTAS	Laida
A 1510	PV	Z. BACEVIČIENĖ	Brėžinys: PASTATO FASADAI TARP AŠIŲ 1-6 IR 6-1 M 1:200	0
A 1510	Proj.	Z. BACEVIČIENĖ		Mastelis 1:200
Etapas	Statytojas:		Žymuo:	Lapas
pp	UAB „Viriditas“		2019-08-PP-172	Lapų 1 1





PASTATO PJŪVIS 1-1 M 1:200

Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19			Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO. Pušyno g. 1B., Dėdeliškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., STATYBOS PROJEKTAS	Laida
					0
A 1510	PV	Z. BACEVIČIENĖ		Brėžinys: PASTATO PJŪVIS 1-1 M 1:200	Mastelis 1:200
A 1510	Proj.	Z. BACEVIČIENĖ			
Etapas	Statytojas: UAB „Viriditas“			Žymuo: 2019-08-PP-172	Lapas 1
PP					Lapų 1



Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19			Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO. Pušyno g. 1B., Dėdeliškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., STATYBOS PROJEKTAS	Laida
					0
A 1510	PV	Z. BACEVIČIENĖ		Brėžinys: OBJEKTO VIZUALIZACIJA	Mastelis
A 1510	Proj.	Z. BACEVIČIENĖ			-
Etapas	Statytojas:			Žymuo: 2019-08-PP-172	Lapas
pp	UAB „Viriditas“				1