
OBJEKTAS **Daugiabučio gyvenamo namo, Vilniaus m. Vingrių g. 19A , administracinės patalpos Nr.11, automobilių stovėjimo aikštelės patalpų apjungimo, paskirties keitimo į administracinę projektas, atliekant paprastąjį remontą.
Projektiniai pasiūlymai.**

ADRESAS *Vilniaus m. Vingrių g. 19A
(skl.kadastr.Nr. 0101/0057:36; pastato kuriame yra patalpa unikalus Nr. 4400-4173-1933)*

STATYTOJAS *UAB "Leaders Academy"
Direktorius Tomas Kazlauskas*



OBJEKTO NR. 096/19.08-19-PP-2k

ETAPAS PP

DALIS Bendroji

PROJEKTUOTOJAS *K. Kozlovski Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.699821*

PV *R.Jarmalavičius A035 / Nr.3597*

ARCHITEKTAS *K. Kozlovski MG 000255*

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the architect K. Kozlovski.

Daugiabučio gyvenamo namo, Vilniaus m. Vingrių g. 19A, administracinės patalpos Nr.11, automobilių stovėjimo aikštelės patalpų apjungimo, paskirties keitimo į administracinę projektas, atliekant paprastąjį remontą.

Projektiniai pasiūlymai.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS . SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	-	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	-	-	
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	
- Apželdinta sklypo dalis (neužstatyta pastatais)		-	
II SKYRIUS . PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	-	
2.1. pastato pagrindinis plotas.*	m ²	-	
2.2. pastato pagalbinis plotas.*	m ²	-	
2.3. pastato gyvenamasis plotas.*	m ²	-	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	-	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	-	
6. Pastato aukštis.*	m	-	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė			B
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			I
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
11.0. Nagrinėjama patalpa- Negyvenamoji- administracinė p.			
11.1. automobilių statymo vietos		10 vnt.	
11.2. patalpos Nr.11 bendras plotas		166.10 m ²	
11.3. patalpos Nr.11 pagrindinis plotas		88.50 m ²	
11.4. patalpos Nr.11 pagalbinis plotas		77.60 m ²	
IV skyrius Inžineriniai tinkai	-	-	

PV.: R.Jarmalavičius A035

Arch. : K. Kozlovski .. MG 000255

Statytojas: *tvirtinu:*
UAB "Leaders Academy"
Direktorius Tomas Kazlauskas



**Daugiabučio gyvenamo namo, Vilniaus m. Vingrių g. 19A , administracinės patalpos Nr.11, automobilių stovėjimo aikštelės patalpų apjungimo, paskirties keitimo į administracinę projektas, atliekant paprastąjį remontą.
Projektiniai pasiūlymai.**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Paskirties keitimo, paprastojo remonto projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

PAPILDOMI STATINIO PROJEKTŲ TIKRINIMO REIKALAVIMAI, KEIČIANT PATALPŲ AR STATINIŲ PASKIRTĮ
pagal STR 1.05.01:2017 8 priedo 1 dalį tikrinama, ar:

- 1.1. privaloma keisti pastato pagrindinės tikslinės naudojimo paskirtį, t. y. ar nepasikeitė vyraujančios patalpų grupės pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis (gyvenamoji į negyvenamąją ar atvirkščiai);
- 1.2. privaloma keisti pastato paskirties grupę, t. y. ar nepasikeitė vyraujančios pastato patalpų grupės paskirties grupė (pvz., iš administracinės į paslaugų);
- 1.3. naujai suformuotos patalpos gali būti naudojamos kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, t. y. numatyti atskiri įėjimai į šias patalpas, atskirtos (esant reikalui, įrengtos naujos) inžinerinės sistemos ir kiti.

Remiantis Valstybės įmonės registrų centro išrašu 2019.05.29 „butų (patalpų) sąrašas pastate“:

Pastato bendras plotas 1496.00m²;

Gyvenamų patalpų (butų) skaičius – 10;

Negyvenamų patalpų skaičius (administracinės- 2 vnt., poilsio- 5 vnt., garažų- 2 vnt.) –9.

Su, Vilniaus m. Vingrių g. 19A, ruošiamu apjungimo, paskirties keitimo į administracinę, projektu patalpai Nr.11, tuo pačiu adresu dar ruošiami projektai:

- Daugiabučio gyvenamo namo, Vilniaus m. Vingrių g. 19A , administracinės patalpos Nr.12, automobilių stovėjimo aikštelės patalpų apjungimo, paskirties keitimo į administracinę projektas, atliekant paprastąjį remontą.
- Daugiabučio gyvenamo namo, Vilniaus m. Vingrių g. 19A , butų 6, 7 ir koridoriaus apjungimo schema.
- Daugiabučio gyvenamo namo, Vilniaus m. Vingrių g. 19A , garažo S1, atidalinimo iš automobilių stovėjimo aikštelės schema.
- Daugiabučio gyvenamo namo, Vilniaus m. Vingrių g. 19A , sandėliuko S2, atidalinimo iš koridoriaus schema.

Esami pastato bendrieji rodikliai:

Butai – 10 vnt- 539.74 m²

Administracinės p.- 2 vnt.- 58.08 m²

Poilsio p.- 5 vnt.- 234.70 m²

Garažų p. – 2 vnt. – 17 automobilių statymo vietų – 556.75 m²

Bendro naudojimo p., rūšio p. – 106.73

Numatoma, po projektavimo darbų, pastato bendrieji rodikliai:

Butų (gyvenama paskirtis)- **9 vnt- 532.77 m²**

Administracinės (negyvenama paskirtis) – **2 vnt- 281.20 m²**

Poilsio (negyvenama paskirtis) – **5 vnt- 234.70 m²**

Garažų (negyvenama paskirtis). – 1 vnt. – 10 automobilių statymo vietų – 323.85 m² (naudojama kaip bendro naudojimo p.)

Bendro naudojimo p., rūšio p. – 103.88 m² (bendro naudojimo p.)

1.1. Vyraujančios patalpų grupės pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis (gyvenama) nepasikeitė.

Butų (gyvenama paskirtis)- 9 vnt- 532.77 m²

Negyvenama paskirtis (administracinės (281.20m²), poilsio (234.7m²)) - 7 vnt, 515.90 m²

(Garažų, bendro naudojimo, rūšio patalpos naudojamos bendroms reikmėms).

Gyvenamos patalpos sudaro 51% gyvenamų- negyvenamų patalpų santykiyje:

Gyvenama + negyvenama (532.77 m² + 515.90 m²) = 1048.67 m²,

1048.67 – 100%

532.77 - X%

1048.67 X = 532.77 x 100%
X = 53277 : 1048.67 = 51 %.

1.2. vyraujančios pastato patalpų grupės paskirties grupė (gyvenama- butai) nepasikeitė.

Butų (gyvenama paskirtis)- 9 vnt- 532.77 m²

Negyvenama paskirtis (administracinės, poilsio) - 7 vnt, 515.90 m²

Gyvenamos patalpos sudaro 51% gyvenamų- negyvenamų patalpų santykyje.

1.3. Naujai suformuotos patalpos naudojamos kaip atskiri nekilnojami daiktai- individuali apskaita inžineriniams tinklams ir patys tinklai, atskiras pateikimas į patalpas.

1. ESAMA PADĖTIS

Objekto vieta- Vilniaus m., Vingrių g. 19A (pastato kuriame yra patalpa unikalus Nr. 4400-4173-1933, Žymėjimas 2A3/b; sklypo kadastrinis Nr. 0101/0057:36, skl.adresas Vilnius, Naugarduko g. 8). Pastato statybos pabaigos data 2017m. Pastato kategorija- Ypatingas. Patalpa 1-ame pastato aukšte. Pastatas- vietovėje- kultūros vertybių teritorijoje - Vilniaus senamiestis (kodas 16073) / Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504).

UAB "Leaders Academy" yra A., M.J. teisių perėmėjai (žemės sklypo dalies ir statinio pirkimo-pardavimo išsismokėtinai sutartis 2014.02.06). UAB „Statuvė“ perleidusi teises kito sklype esančio daugiabučio savininkams. Minėta sutartimi, 1.5.punktas, minėto kito namo savininkai ir sklypo bendrasavininkai davę sutikimą be atskiro jų pritarimo, UAB "Leaders Academy" (A.J., M.J. teisių perėmėjai) naudotis savo sklypo dalimi, plane pažymėta 8-3-4-5-6-7-14-8.

Patalpų savininkas UAB "Leaders Academy":

Patalpos:

Negyvenamoji patalpa – Parkingas (Patalpos, plane pažymėtos G-2, 18-1, 19-1 / Unikalus daikto numeris 4400-4817-2070:2036 / Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų);

Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos (Patalpa, plane pažymėta 11-1 / Unikalus daikto numeris: 4400-4768-3036:6054 / Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė).

Pastate yra esamos inžinerinės komunikacijos- elektra, Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų, Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis, Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas; buitinių atliekų tvarkymas; Dujotiekis; Lietaus nuotekų tinklas; Telefoninio ryšio kanalizacija.

Vėdinimas (Esami sprendimai):

Minimalus šviežio oro srautas turi būti tiekiamas toks koks numatytas projekte ir turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga", STR 2.09.02: 2005. [1] ir ISO 11799:2003 [18] pateiktus reikalavimus:

- Komercinės patalpos – 7,2m³/m² patalpos ploto,
- Ofiso patalpos 36m³/h vienam žmogui
- Gyvenamųjų patalpų virtuvė –72m³/h patalpai,
- Gyvenamųjų patalpų vonios, dušo patalpos – ištraukiamo oro kiekis (mažiausiai) 54m³/h/pat.,
- Gyvenamųjų patalpų tualetas – ištraukiamo oro kiekis (mažiausiai) 36m³/h/pat.,

Ortakiams ir vamzdžiams, kertant statybinės konstrukcijos (ugniasienės, priešgaisrinės perdangas, pertvaras) angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų per visa statybinės konstrukcijos storį turi būti užtaisytas statybos produktais, nesumažant kertamos konstrukcijos normuojamo atsparumo ugniai.

Gyvenamųjų patalpų esamas naturalūs vėdinimas. Oras į patalpas tiekiamas per orlaidės languose. Oras šalinamas mechaniškai per WC patalpas. Oras tiekiamas per groteles durų apačioje. Kiekvienai WC patalpai esamas atskiras kanalas su buitiniams oro šalinimo ventiliatoriais. Kiekvienai virtuvės esami du atskiri kanalai. Kanaluose cinkuotos skardos ortakiai , izoliuoti 30 mm priešgaisrinė izoliacija.

Prekybos salono patalpose esamas mechaninis vėdinimas. Esama vėdinimo kamera su plokšteliniu rekuperatoriumi, vandeniniu kaloriferiu, filtrais, automatiniu vožtuvu, ventiliatoriais ir pilna automatika. Vėdinimo kamera palubėje, po pakabinamom lūpom. Oras į vėdinimo kamera tiekiamas iš lauko per siena, išmetamas į parkingą minus

antrame aukšte. Vėdinimo kameros oro tiekimo ventilatorius subokuotas su CO šalinimo ventilatoriumi I-3, tam, kad jeigu patalpose ne bus naudojamas vėdinimas, oras bus tiekiamas į parkingą.

WC patalpose būtiniai oro šalinimo ventilatoriai, kurie jungiami nuo elektros apšvietimo signalo ir išjungiami su 5 min. laiko uždelsimų

Biuro patalpose esamas mechaninis vėdinimas. Esama vėdinimo kamera su plokšteline rekuperatoriu, vandeniniu kaloriferiu, filtrais, automatinio vožtuvu, ventilatoriais ir pilna automatika. Oras į vėdinimo kamera tiekiamas iš lauko per siena, išmetamas į parkingą minus pirmą aukštą. Vėdinimo kameros oro tiekimo ventilatorius subokuotas su CO šalinimo ventilatoriumi I-4, tam, kad jeigu patalpose ne bus naudojamas vėdinimas, oras bus tiekiamas į parkingą.

WC patalpose būtiniai oro šalinimo ventilatoriai, kurie bus jungiami nuo elektros apšvietimo signalo ir išjungiami su 5 min. laiko uždelsimų.

Pastato 1-mo ir 2-ro aukštu vėsinimui suprojektuotos atskiros vėsinimo sistemos.

Gaisrinė sauga (Esami sprendimai):

PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUAVIMO(SI) VALDYMO SISTEMOS- 2 tipo sistema. Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas pastate. Ranka įjungiami skambučiai, sirenos, švilpukai ir kiti mechaniniai ir elektriniai garsiniai įrenginiai.

Ranka įjungiami šviesos signalai (švieslentės, rodyklės, ženklai ir kiti įrenginiai).

Numatyta galimybė įjungti sistemą paspaudus rankinio perspėjimo apie gaisrą mygtuką arba automatiškai suveikus gaisro detektoriams. Žmonių evakuacijos valdymui ir ugniagesių gelbėtojų pagalbai evakuaciniuose keliuose įrengtas avarinis apšvietimas, užtikrinantis pakankamą saugiam žmonių judėjimui evakuacijos kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui.

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS - Gaisro židinio aptikimui ir žmonių saugai pastato automobilių saugykloje užtikrinti numatoma automatinė adresuojama (A-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, gyvenamosiose patalpose autonominiai gaisriniai signalizatoriai. Projektuojamų gyvenamųjų pastatų laiptinėse adresinė (A-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Gyvenamos paskirties patalpos:

Projektuojamų gyvenamųjų pastatų patalpose įrengti autonominiai gaisriniai jutikliai. Autonominiai gaisriniai jutikliai neįrengiami patalpose, kuriose yra žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, san. mazgai ir pan.). Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 30 cm nuo sienų kampo.

STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMOS- Požeminės automobilių saugyklos patalpoje numatytas vidaus gaisrinis vandentiekis.

LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAI IR STATINIAI - Artimiausia požeminiai gaisriniai hidrantai nuo projektuojamo pastato yra Naugarduko gatvėje nutolę 50 m. ir 96 m. atstumu nuo tolimiausio projektuojamo pastato perimetro taško, skaičiuojant atstumą gaisrinių žarnų tiesimo linijomis.

PASTATO ŽAIBOSAUGOS SISTEMOS - žaibosaugos sistemos kategorija IV.

.....

Automobilių statymas (po apjungimo)- -1 (rūsysis) aukšte (10 auto statymo vietų).

.....

Paskirties keitimo procedūras atlieka ir organizuoja patalpų savininkas UAB "Leaders Academy", (pridėti balsavimo biuleteniai, protokolas).

Pastate 19 turtinių vienetų savininkų, balsavimo biuleteniai įteikti visų patalpų savininkams, atsakymai su priedais „pritariu“ gauti 14 turtinių vienetų savininkų, nepritarusių- 0. Balsavimas laikomas įvykusių, paskirties keitimui ir paprastajam remontui balsavimo protokolu pritarta.

1.1. PROJEKTO RENGIMO TEISINIS PAGRINDAS

„DĖL BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU, PRIIMANT SPRENDIMUS, TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO. 2011 m. kovo 24 d. Nr. D1-251“

1. *Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu dėl priimamų sprendimų tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) nustato vieno ar kelių daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų dalinės nuosavybės savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus dėl bendrojo naudojimo objektų valdymo ir naudojimo, taip pat dėl naujų bendrojo naudojimo objektų sukūrimo ir disponavimo jais klausimų, tvarką.*

3.14. *Balsavimas laikomas įvykusių, jeigu iki Balsavimo biuleteniuose nurodyto termino pabaigos gražintų Balsavimo biuletenių skaičius yra didesnis už 1/2 visų išduotų Balsavimo biuletenių.*

Pastate 19 turtinių vienetų savininkų, balsavimo biuleteniai įteikti visų patalpų savininkams, atsakymai su priedais „pritariu“ gauti 14 turtinių vienetų savininkų, nepritarusių- 0. Balsavimas laikomas įvykusių, paskirties keitimui ir paprastajam remontui balsavimo protokolu pritarta.

SKLYPO SPRENDINIAI (SP)

Esami. Vaikų žaidimo aikštelė, poilsio vietos, apželdinimas.

2. TŪRINIAI – ERDVINIAI SPRENDIMAI (AS)

Pastato išorėje jokie darbai nenumatomi. Numatomi paprastojo remonto darbai įrengiant pertvaras, inžinerinius prisijungimus prie esamų įvadų- vandentiekio, buitinės nuotekynės, elektros, vėdinimo ortakiai. Patalpos aukštis 3.40m, 3.15m. Numatomos sekančios patalpos- pagrindinės- kabinetas, pagalbinės- sandėliavimo, sanitarinis mazgas.

Patalpos Nr.11 Pagrindinis (administracinių patalpų) plotas sudaro 51% bendro ploto santykiyje (su pagalbinio plotu).

Sanitarinio mazgo patalpoje grindis numatoma dengti hidroizoliacija iki įvadinių stovų ir 3 sluoksniais teptine hidroizoliacija.

3. APDAILA

Grindys- akmens masės plytelės;

Pertvaros- dvigubo gipso kartono. Gipso kartono plokštės glaistytos, dažytos, sanitariniuose mazguose klijuotos plytelėmis ir dažytos drėgmei atspariais dažais;

Lubos: Tinkuotos, glaistytos, dažytos ir gipso kartono plokščių, sanitariniuose mazguose dažytos drėgmei atspariais dažais, naudojamas atsparus drėgmei gipso kartonas.

4. KONSTRUKTYVINĖ SCHEMA (SK)Laikančių pastato konstrukcijų koregavimas, silpninimas ar kitokie darbai nenumatomi . Langai esami, mediniu rėmu, langų varstymas trijų padėčių (atidarymas vertikaliai ir horizontaliai) iš kombinuotos konstrukcijos, su stiklo paketu užpildytu argono dujomis.

5. PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA

Numatomų patalpų įrengimas nemažina pastato ugniai atsparių savybių.

Projektuojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai tenkina degumo klasės reikalavimus, pateiktus lentelėje.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I statybos produktų degumo klasės
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	DFL-s1
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	BFL-s1
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	A2FL-S1

Cg, kategorijų patalpos (tech. patalpos)	sienos ir lubos	B-s2, d2
	grindys	DFL-s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	BFL-s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	

PASTABOS:

(1) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2,d2 degumo klasės statybos produktais.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1,d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliama.

6. INŽINIERINĖS KOMUNIKACIJOS (VN;E, Centrinio šildymo, dujos, vėdinimo, gaisrinės saugos)- esami sprendimai.

Vėdinimas- patalpoje po pakabinamomis lubomis numatomi vėdinimo ortakiai,skardiniai, Ø110mm, ant pakabinamų lubų jungiasi per izoliuotą elastingą ortakį su dekoratyviniu, reguliuojamu gaubtu.

E- elektros instaliacija montuojama sienose po tinku, virš pakabinamų lubų, elektros instaliacija varinių laidų, su įžeminimu. Visi numatomi įrenginiai, gaminiai ir medžiagos turi būti sertifikuoti LR, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti gamintojų standartus. Visos medžiagos ir įrenginiai turi turėti CE ženklą.

VN- vidaus nuotekų sistema numatoma iš PVC vamzdžių, vamzdžiai klojami grindyse su nuolydžiais d110-0,025, d50-0,035 stovų ir išlaidų pusėn. Vidaus vandentiekio sistemas montuoti iš plastikinių PE-X vamzdžių, vamzdžiai klojami grindyse ir sienose izoliuoti šilumine izoliacija 13mm storio. Sanitarinių prietaisų pajungimui numatytos prietaisinės alkūnės, sieninio tvirtinimo ir rutuliniai kampiniai ventiliai.

Sanitarinio mazgo patalpoje grindis numatoma dengti hidroizoliacija.

Šildymas- centrinis,- esamas.

Dujos- esamas.

Gaisrinės saugos priemonės esama.

Ryšių kanalizacija- esama.

vėdinimas- esamas.

7. Apšvieta

Administracinės patalpos- jų pozicijos nekito nuo suderinto pirminio projekto, pagrindinės patalpos turi natūralų apšvietimą pro langus, dirbtinį apšvietimą.

8. Buitinės atliekos- patalpoje sudedamos į maišus ir išnešamos.

Pastas naudojasi bendra UAB "VSA Vilnius" butinių atliekų surinkimo aikšte adresu Pylimo g. 30, aptarnaujant aplinkinius kvartalo pastatus, taip pat ir Naugarduko g.

9. GAMTOSAUGA

Žemės darbai nenumatomi. Statybinės atliekos patalpos bus rūšiuojamos ir išvežamos sudarius sutartį su komunalinių atliekų tvarkymo įmone.

10. ENM

Pastatas 2017m statybos. Esamas energinis naudingumo sertifikatas- „B“ klasė.

11. Garso izoliavimo klasė

Esamas sertifikatas. Vidaus garso klasė- „C“.

12. Mikroklimatas

Pagal „HN 42:2009 „GYVENAMŪJŲ IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PATALPŲ MIKROKLIMATAS“ PATVIRTINIMO“
1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Patalpų vidaus temperatūra šaltuoju metu atitinka 18–22°.

13. Informacija apie reglamentuojamų atstumų išlaikymą nuo esamų automobilių statymo vietų

Esami sprendimai. Šalia pastato nėra auto statymo vietų.

14. Geriamo ir karšto vandens sauga

(Pgl. HN 24:2003 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ PATVIRTINIMO):

6. Geriamasis vanduo yra saugus ir sveikas vartoti, kai:

6.1. jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;

6.2. geriamasis vanduo atitinka šios higienos normos nustatytus minimalius mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;

6.3. užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens tiekėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti, ar vanduo atitinka šioje higienos normoje nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;

6.4. vykdomi šios higienos normos 7–12 bei 14–16 punktų reikalavimai.

- geriamajame vandenyje nėra parazitų, mikroorganizmų savo koncentracija galinčių kelti pavojų sveikatai, geriamas vanduo atitinka minimalius mikrobinius, toksinius rodiklius, užtikrinta vandens apsauga nuo taršos bei programinė vandens priežiūra atliekama taip, kad būtų įvertintą jo kokybę.

26.2. Legioneliozės prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti 50–60°C, sudarant technines prielaidas vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti iki 66 °C, o vartotojų čiaupuose – iki 60°C.

- Legioneliozės prevencijai pastato karšto vandens sistemoje karšto vandens temperatūra bus 50-60° C. Pastate yra sudarytos techninės prielaidos vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti iki 66° C, o vartotojų čiaupuose – iki 60° C.

Sudarytos sutartys su geriamo, šilto vandens tiekėjais.

15. Sprendiniai, kai keičiama pastato (patalpos) paskirtis

Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Daugiabutis su esamais inžineriniais sprendimais, esamas minėtų inžinerinių resursų tiekimas. Teritorija su sutvarkytu apželdinimu, kietomis dangomis-naudojama kaip poilsio zona bei vaikų žaidimui (esama situacija), automobilių statymo vietos- įrengta rūšio aukšte.

16. ŽN.

Pagal STR 2.03.01:2001 „STATINIAI IR TERITORIJOS. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS“

Pastate esamas patekimas į 1A patalpas, holą be laiptų, hole liftas.

Pastate buvo numatytos 2 automobilių statymo vietos pritaikytos žmonėms su fizine negalia (buvo 17 auto statymo vietų).

Po projektavimo darbų numatoma 10 auto statymo vietų tame tarpe 2 automobilių statymo vietos pritaikytos žmonėms su fizine negalia.

Pgl. STR 2.03.01:2001 „STATINIAI IR TERITORIJOS. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS“

... 46. Visų tipų automobilių saugyklose, išskyrus gydymo paskirties pastatų, skirtų teikti medicinos pagalbą žmonėms, automobilių saugyklose, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių vietų:

- 1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų;

- 2 vietos, kai aikštelėje yra 16–50 vietų;

- 4 % vietų, kai aikštelėje yra daugiau kaip 50 vietų.

17. Paveldosauga

Vilniaus senamiestis (kodas 16073) / Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504).
susije su pastato išorės keitimu nenumatomi, neatliekami, vykdomi tik patalpos viduje.

18. Automobilių statymo vietos

Po projektavimo darbų: bus 10 automobilių statymo vietų rūsyje (tame tarpe 2 pritaikytos žmonėms su fizine negalia).

Pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
3.	Poilsio paskirties pastatai	
3.1.	poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)
3.2.	jaunimo nakvynės namai	1 vieta 6 kambariams (numerui)
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
5.	Prekybos paskirties pastatai	
5.1.	maisto produktų parduotuvės	1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto
5.2.	prekybos centrai	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto
5.3.	ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto
14.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

108. 107 punkto 30 lentelėje nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas arba didinamas šiais atvejais:

108.1. suskirstant miestų (miestelių) teritorijas į zonas ir jose nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus: 1 zona – 0,25; 2 zona – 0,5; 3 zona – 0,75; 4 zona – 1. Kol tokios zonos su atitinkamais koeficientais nepatvirtintos, galioja 30 lentelėje nurodyti normatyvai. Pastaba: 1 zonai priskiriamas miesto senamiestis; 2 zonai priskiriama miesto centrinė dalis (-ys); 3 zonai priskiriamos šalia 2 zonos esančios dalys; 4 zonai priskiriama likusi miesto teritorija; ...

Pagal VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS SUSKIRSTYMO Į ZONAS PAGAL NUSTATYTUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS KOEFICIENTUS SCHEMA, Automobilių stovėjimo vietų 1-oji zona – $k = \min - 0,25$, $k = m \cdot ax - 0,50$

Butai – 9vnt. / poilsio p.- 5 vnt. / administracija- 2 vnt. (pagrindinis plotas- (88.5m² + 61.5m²= 150 m²))

Butai – 9vnt x 0.25 = 2.25 vnt

poilsio p.- 5 vnt x 0.25 = 1.25 vnt

administracija- pagrindinis plotas- 150 m² : 25 m² x 0.25 = 1.50 vnt

(administracinių patalpų savininkui priklauso 2 automobilių statymo vietos (pirkimo pardavimo sutartis, RC išrašas))

viso poreikis – 5 vnt., numatyta 10 vnt. Visos auto statymo vietos požeminėje po pastatų aikštelėje.

Sklype, dabar esamas sutvarkymas (su įrengta vaikų žaidimo aikštele, suoliukais, augalais, takais, veja).

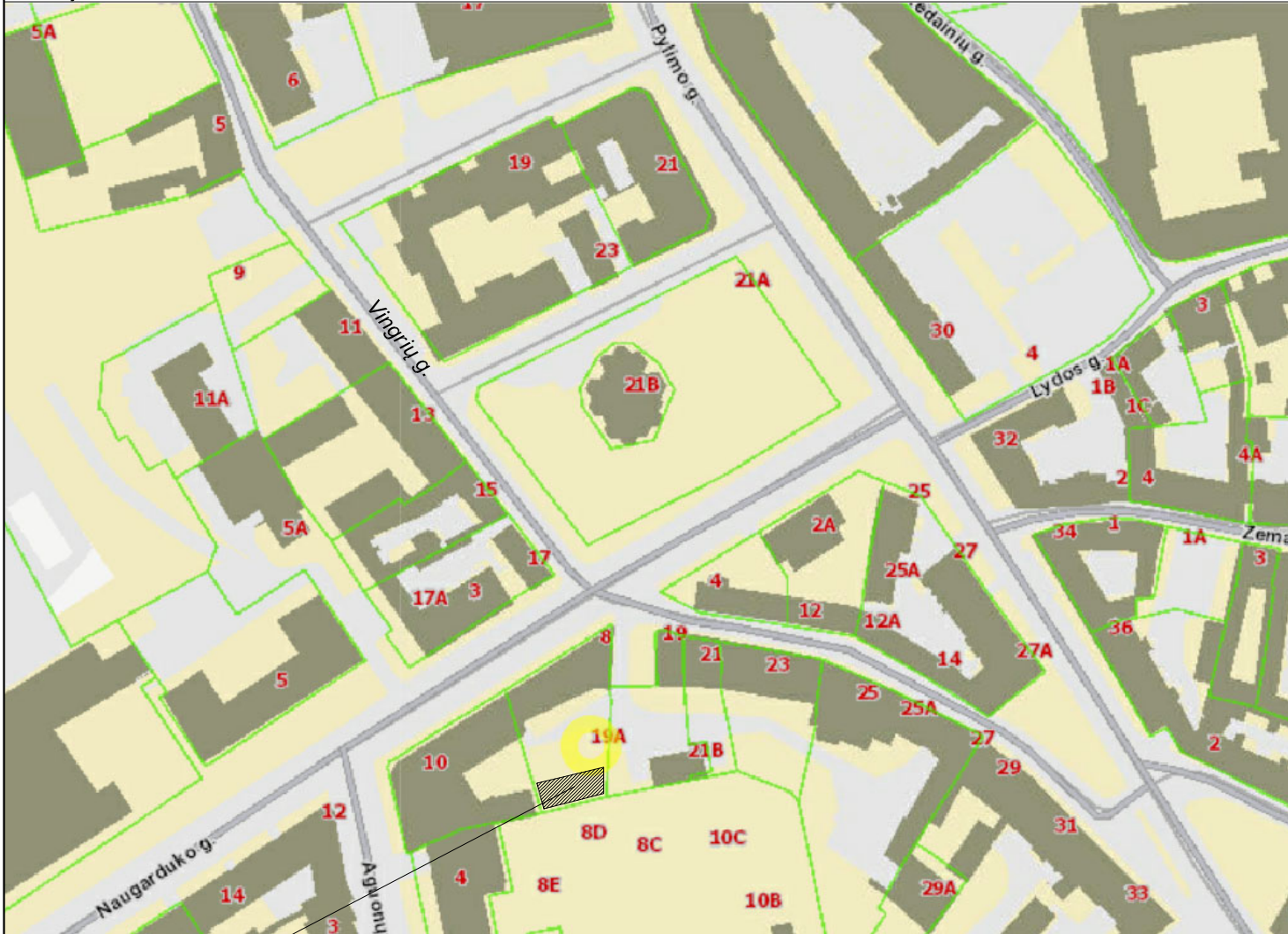
Arch. : K. Kozlovskis .. MG 000255

PV.: R. Jarmalavičius .. A035, (Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas) Nr.3597

Tvirtinu: UAB "Leaders Academy"

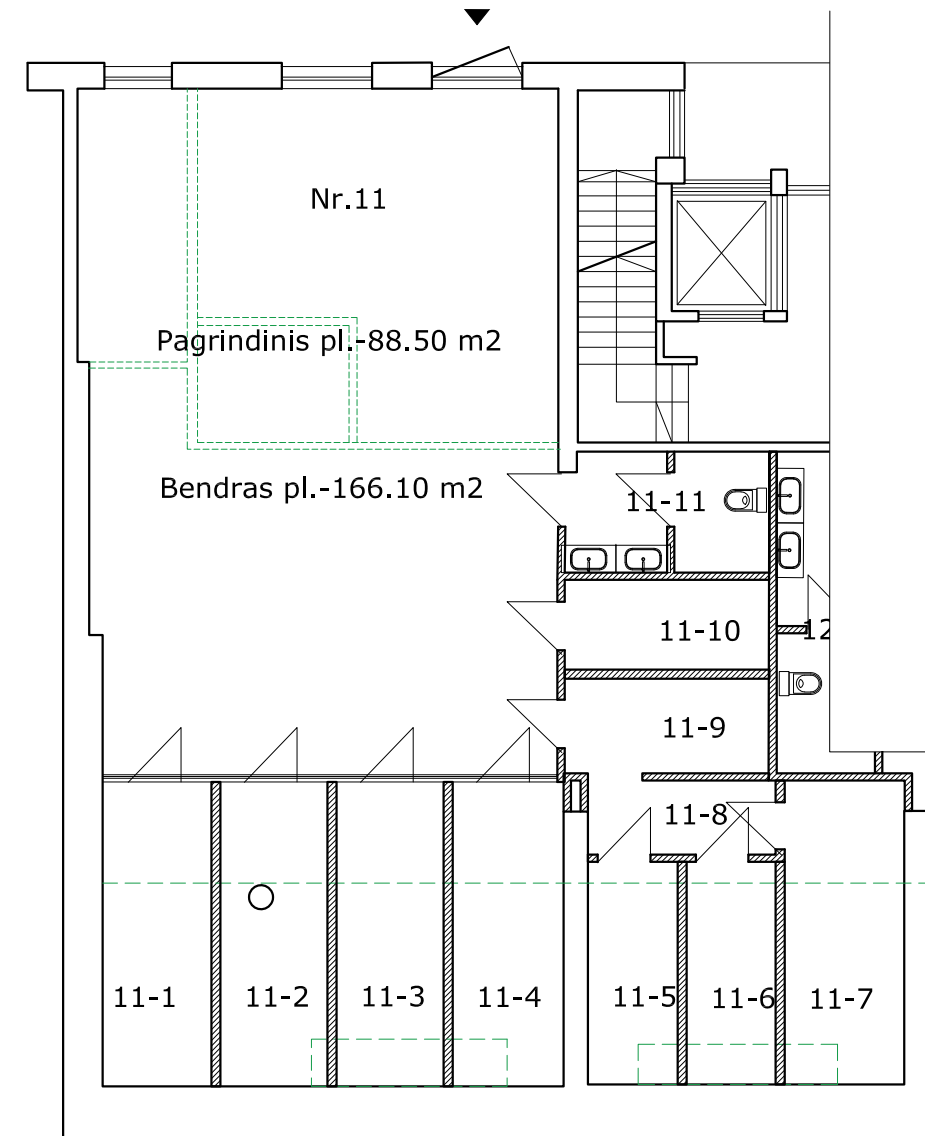


Situacijos schema



Nagrinėjamas obj.

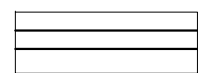
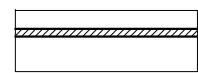


I-as aukštas



Administracinių p. Nr. 11 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

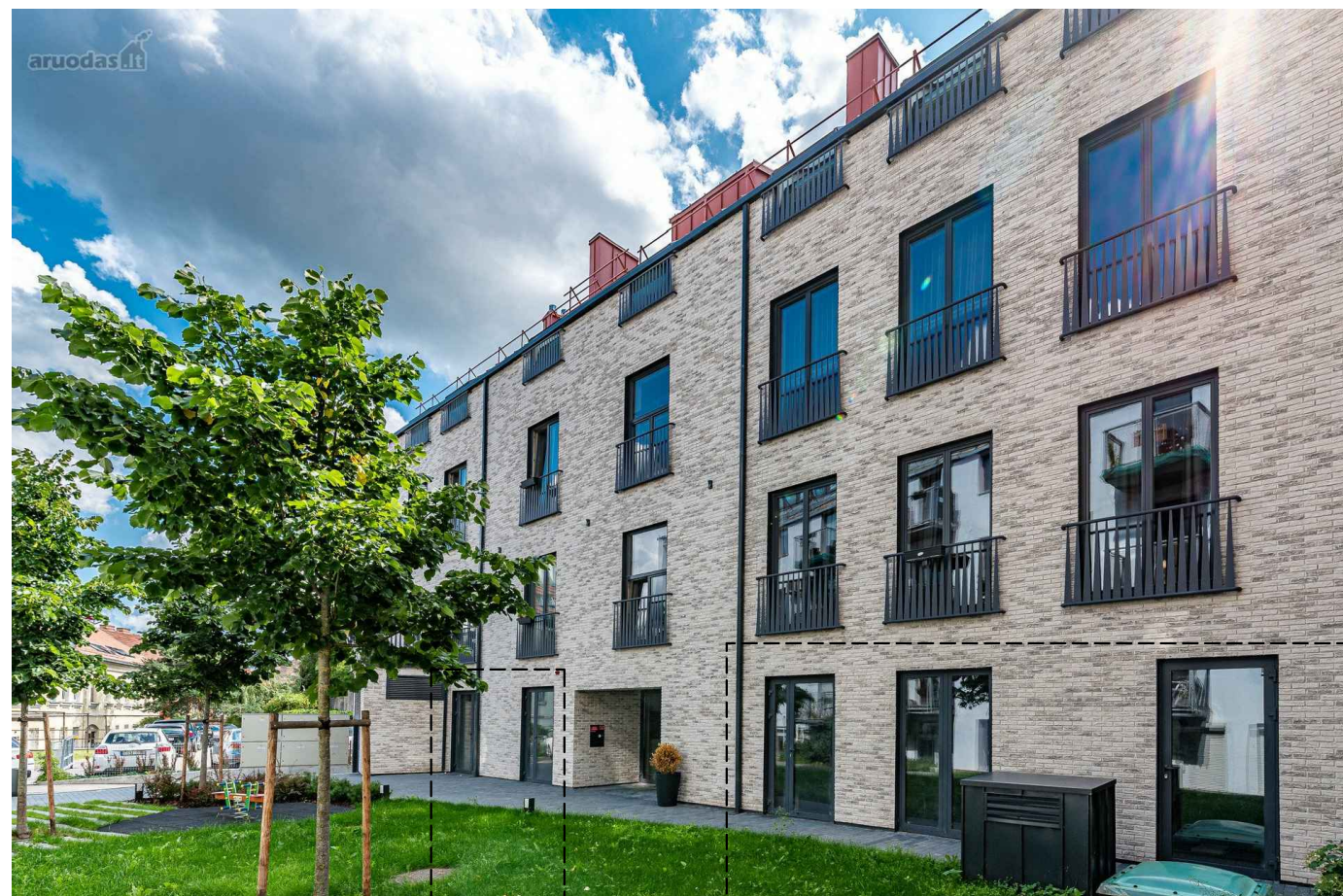
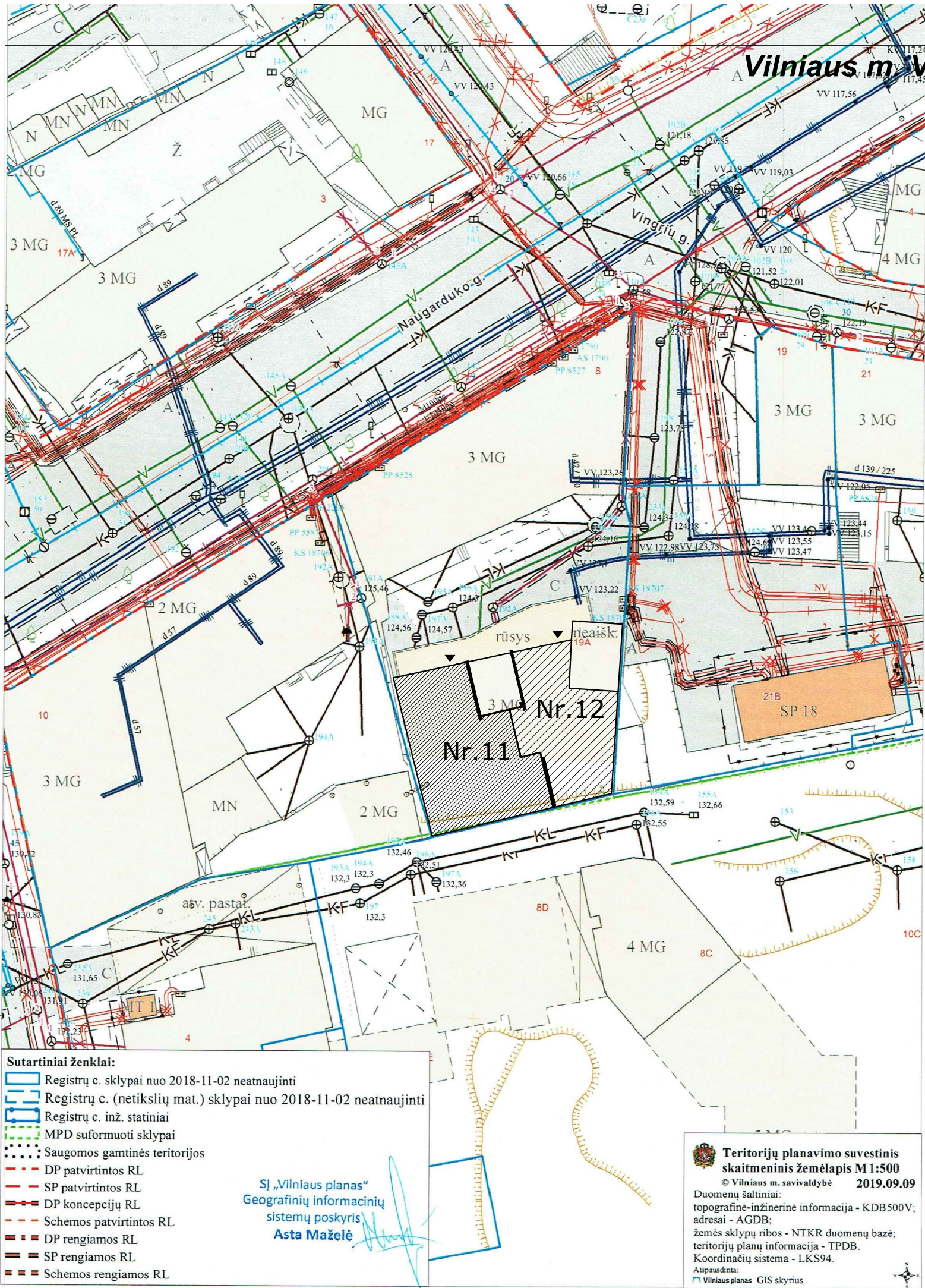
Nr.	Patalpa	m2
11.	kabinetas	88.50
11-1 - 11-10	pagalbinės p.	71.10
11-11	sanmazgas	6.50
	viso	166.10
	Bendras	166.10
	Pagrindinis pl.	88.50
	Pagalbinis pl.	77.60

Sutartiniai ženklai ir žymėjimai

-  esamos sienos ir pertvaros
-  projektuojamos pertvaros
-  demontuojamos pertvaros
-  pateikimas į patalpą

2k projektui		K. Kozlovski Individualios veiklos Nr.699821		Statinio pavadinimas Daugiabučio gyvenamo namo, Vilniaus m. Virgriu g. 19A, administracinės patalpos Nr.11, automobilių stovėjimo aikštelės patalpų apjungimo, paskirties keitimo į administracinę projektas, atliekant paprastąjį remontą. Projektiniai pasiūlymai.	
Atestato Nr.	A035/Nr.3597	PV	R.Jarmalavičius	2019	Brėžinio pavadinimas Aukšto planas M 1:100
MG 000255	Arch.	K. Kozlovski			Laida 0 Lapas AS-01
Etapas	Statytojas: UAB "Leaders Academy"				DWG : DWG -2-Tomui.dwg Tekstinis žymuo 096/19.08-19-PP-2k
P.P.					Lapų ...

Vilniaus m. Vingrių g. 19A

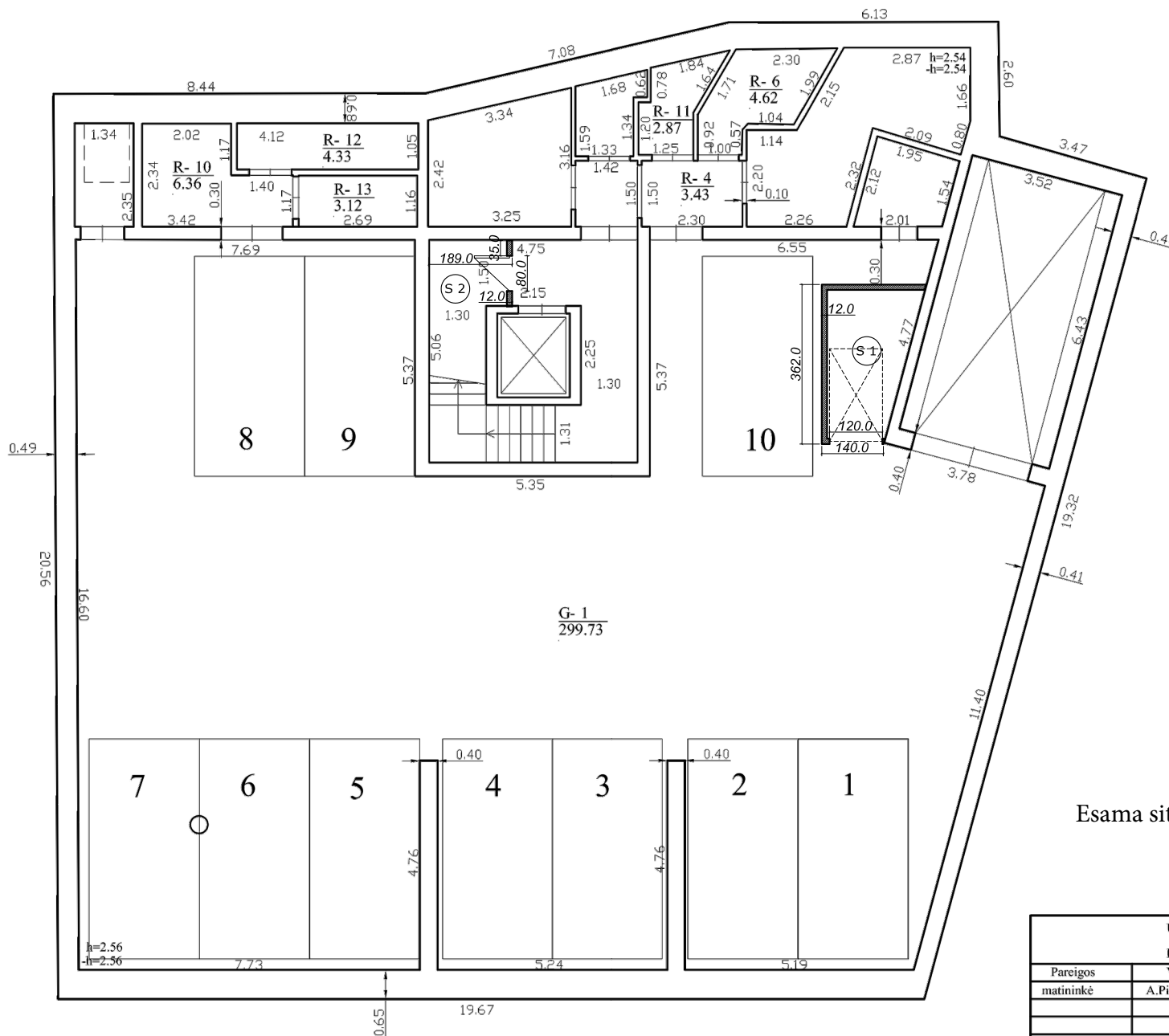


patalpos Nr.12

patalpos Nr.11

Pastato fasadas- Esama situacija- Nagrinėjamos patalpos

Sklypo planas-schema / Esama situacija- Nagrinėjamos patalpos M 1:500



Esama situacija- paravimo schema

UAB "Insignis"			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2577			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė	A.Pieczulis		2018-01-08
Automobilių stovėjimo vietų schema		1:100	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Vingrių g. 19A			
Sudarytas pagal 2017-08-17 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 2A3/b		