

Sigitos Margaritos Štaudės  
**Individuali veikla**  
Nr.644979  
Tel. +37069812012; el.p.: sigita363@gmail.com

Kompleksas\_\_**KRP -2019-01TP**

Objektas: **Daugiabučio gyvenamojo namo Vykinto g.21-10, Vilniuje, neįrengtos palėpės (un.Nr. 1095-5011-6010) paskirties keitimas iš „kita“ į gyvenamąją (butų), kapitalinio remonto projektas“**

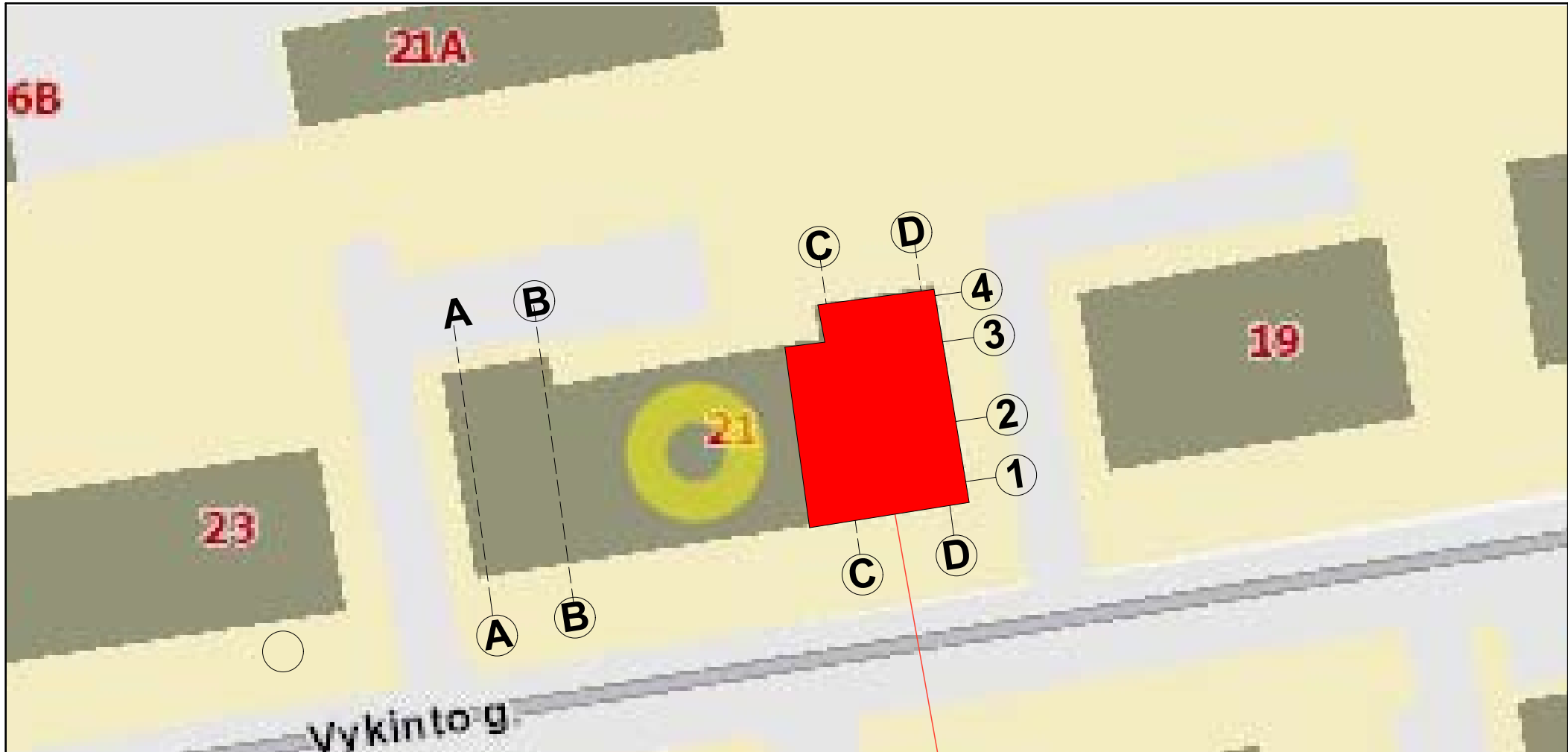
Statybos rūšis: **Kapitalinis remontas**

Objekto kategorija : \_\_\_\_\_ **Neypatingas statinys**

Užsakovas \_\_\_\_\_ **J.J.**  
\_\_\_\_\_ *(pritariu)*



Pareigos	Pavardė	Parašas	Komplekso Nr.
			Objekto Nr.
PV /ARCH	Sigita Štaudė		Stadija PP
			Dalis SA
			Tomas I
			Knyga
			Data 2019-01



Projektuojama mansardos dalis pastate

	Sigitos Margaritos Štaudės individuali veikla Pažyma Nr.644979				Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Vykinto g. 21-10, Vilniuje, neįrengtos palėpės (Un.Nr.4400-1645-9642:9420) paskirties keitimas iš "kita" gyvenamąją (butų), kapitalinio remonto projektas			
A2063	PV.	Sigita Štaudė			Brėžinio pavadinimas: Projektuojama mansardos dalis pastate		LAIDA 0	
Etapas	Užsakovas: J. J.				Žymuo:		LAPAS	LAPU
PP					KRP 2019-01-TP			







**Užsakovas:** J J

**Statytojo adresas:** Vykinto g. 21-10, Vilnius

**Objektas:** *“Daugiabučio gyvenamojo namo, Vykinto g. 21-10, Vilniuje, neįrengtos palėpės (Un.Nr. 4400-1645-9642-9420) paskirties keitimas iš “kita” į gyvenamosios paskirties, kapitalinio remonto projektas”*

**Stadija :** PP (Projektiniai pasiūlymai)

**Adresas:** Vilniaus m. sav., Vilnius, Vykinto g. 21

Kultūros vertybių registro duomenimis, tai yra Vilniaus miesto istorinė dalis, vad., ŽVĖRYNU (33652, UV70), pietvakarinė dalis 37979

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Projektinių Pasiūlymų bendrosios dalies privalomieji ir normatyviniai dokumentai**

PROJEKTO RENGIMO

PAGRINDAS

---

### 1. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai: **Žemės sklypas** kad. Nr. 0101/0053:75, sklypo plotas 0,1203ha, žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos



**Pastatas** – Gyvenamasis namas , Un.Nr. 1095-5011-6010, 1A2p.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau

Butų daugiabučiai pastatai), bendras plotas – 893,20m<sup>2</sup>

**Negyvenamoji patalpa –Neįrengta palėpė**, Un.Nr.4400-1645-9642:9420, bendras plotas 67,22m<sup>2</sup>

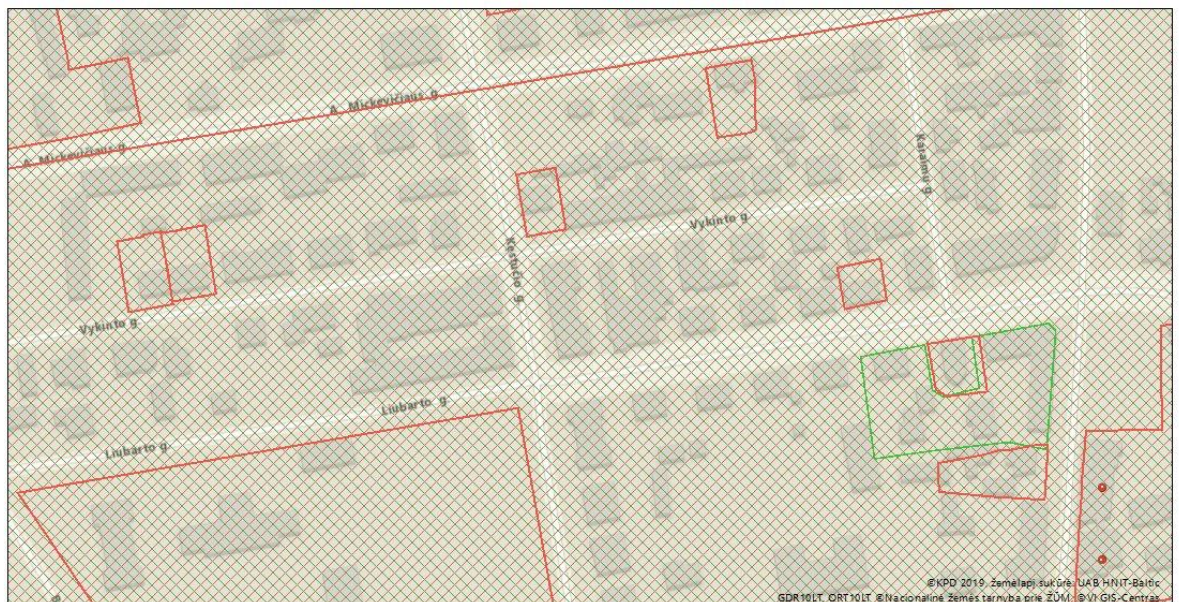
**Nekilnojamojo daikto Kadastrinių matavimų byla;**

## PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Daugiabučio gyvenamojo namo, Vykinto g. 21-10, Vilniuje, neįrengtos palėpės (Un.Nr. 4400-1645-9642-9420) paskirties keitimas iš “kita” į gyvenamosios pskirties, kapitalinio remonto projekto projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Patalpų savininkės gyvenančios Vykinto g. 21-7 prašymu ir technine projektavimo užduotimi. Virš J.J buto yra neįrengtos palėpės patalpos, turinčios atskirą Un. Nr. 4400-1645-9642-9420) ir adresą Vykinto g.21-10, Vilniuje.
- Kultūros vertybių registro duomenimis, tai yra Vilniaus miesto istorinė dalis, vad.,ŽVĖRYNU (33652, UV70), pietvakarinė dalis 37979.

### Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



#### Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

- Apsaugos nuo fizinio poveikio zonos
- Vizualinės apsaugos zonos

1 : 2 000

- planinės struktūros tinklas - XIX a. I p.-XX a. I p. stačiakampio plano tinklas, sudarytas iš skersinių - A. Mickevičiaus, Vykinto, Liubarto, J. I. Kraševskio gatvių, išilginių - Birutės, Karaimų gatvių, Vytauto, Kęstučio gatvių P atkarpų, J. I. Kraševskio skersgatvio (Birutės g., Vytauto g. P atkarpa lenktos palei Neries kranto liniją;

užstatymo tipai - **perimetrinis XIX a. pab.-XX a. I p. užstatymas su XX a. vid.-XXI a. pr. intarpais 1-2 aukštų su pastogėmis**

užstatymo bruožai - **dominuojantis namo tipas - keliabutis gyvenamas namas, 1-2 aukštų su pastoge, ilguoju fasadu orientuotas į gatvę**

**pirmaisiais pokario dešimtmečiais pastatytos dviaukštės nedidelio simetriško tūrio retrospektyviosios stilistikos viltės, dekoruotos kampų rustais, pastogių karnizais su simetrijos ašį paryškinančiais įėjimo portalais, trikampaiais frontonais pagrindiniuose fasaduose, abipus išdėstytais balkonais, formuojančios perimetrinį Liubarto, Kęstučio, Vykinto gatvių užstatymą; kiti socialistinio realizmo architektūros pastatai, tęsiantys mažaaukščio perimetrinio užstatymo tradicijas Žvėryne**

Daugiabučio gyvenamojo namo, neįrengtos palėpės (Un.Nr. 4400-1645-9642-9420) paskirties keitimas iš “kita” į gyvenamosios paskirties, kapitalinio remonto projektas rengiamas sklype adresu Vykinto g. 21, Vilniuje, Vilniaus istorinėje dalyje vadinamoje Žvėrynu ( kodas 33652 ). Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio ( kodas 16073 ) vizualinės apsaugos pozonį ir Vilniaus miesto centrinės dalies vietinės reikšmės urbanistikos paminklo UV 70 apsaugos zoną.

Paminklotvarkinis pagrindimas atliktas vadovaujantis :

Nekilnojamojo paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 1995, Nr. 3-37;2004,NR. 153-5571( su pakeitimais);

Pasaulinio paveldo objekto- Kultūros paminklo UIP-Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju reglamentu (Patvirtintas 2005-04-19 Nr. Į-167);

Kultūros vertybių registro duomenimis(<http://kvr.kpd.lt/heritage/>);

Paveldo tvarkybos reglamento ptr 3,06,01:2007“Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklių“ (2014-05-13 Nr. ĮV-341)reikalavimais.

#### STATYBINĖS VEIKLOS APSAUGOS ZONOJE REGLAMENTAVIMAS:

Apsaugos zonoje saugomų kultūros paveldo objektų aukštis nekeičiamas, išskyrus atvejus, kai toks keitimas yra numatytas saugomų kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentuose ir pagrįstas istoriniais ir fiziniais (natūros) tyrimais.

Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

1. savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;
2. trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
3. ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstotų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;

4. *keistų senamiesčio siluetą;*
5. būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

Planuojamas rekonstruoti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:

1. bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;
2. bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę. Vykinto g. 21 esamas daugiabutis dviejų aukštų su mansarda gyvenamasis namas nėra įrašytas į Kultūros vertybių registrą. Atliekant jo kapitalinį remontą mansardoje nebus daromas vizualinis poveikis kultūros paveldo objektams. Vykinto g. užstatymo bruožas - dominuojantis namo tipas - keliabutis gyvenamas namas, 1-2 aukštų su pastoge, ilguoju fasadu orientuotas į gatvę, namų architektūriniai sprendiniai nesikartoja.

Rengiamas esamo pastato kapitalinis remontas, įrengiant mansardą su stoglangiais, neturės įtakos miesto istorinėms panoramoms, stoglangiai nebus aukštesni nei šio pastato kraigo altitudė ir nebus matomi, bei neturės vizualinės įtakos gatvės išklotinėje, nes ilguoju fasadu orientuotu į Vykinto g. projektuojami "Velux" tipo stoglangiai su apsauginėm žaliuzėm

Esamas pastato aukštis – 2 aukštai su mansarda, pastato aukštis iki karnizo iki 8,0 m, iki kraigo - 13,5 m. Stoglangio projektuojamas aukštis neprieštaruoja Vilniaus senamiesčio – Pasaulio paveldo objekto apsaugos (buferinės) zonos specialiojo plano nustatytų teritorijai aukščio parametru.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštaruoja teritorijoje galiojantiems ir veikas reglamentuojamiems teisės aktams, Žvėryno rajono detaliajam planui ( Valstybinio registro Nr. 54568 ), nekeičia Bendrajame Vilniaus miesto plane patvirtintų leistinų užstatymo aukščio, tankio bei intensyvumo rodiklių.



## Esama situacija:

Kapitalinis remontas bus atliekamas pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Pastatas yra dviejų aukštų su neeksploatuojama palėpe.

Gyvenamasis namas, Un.Nr. 1095-5011-6010, 1A2p., pastatytas 1955m

Daliai palėpės virš buto Nr.8 jau yra pakeista paskirtis ir ji yra sujungta su butu, joje įrengtas tūrinis stoglangis iš kiemo pusės ir velux tipo stoglangiai iš Vykinto gatvės pusės.

Pastato struktūra simetriška. Pastate yra dvi bendro naudojimo laiptinės. Stogo danga pakeista (atliktas stogo paprastatasis remontas), esama stogo danga – valcuota cinkuota skarda.

PROJEKTUOJAMA DALIS

ESAMAS STOGLANGIS



VAIZDAS IŠ KIEMO PUSĖS



VAIZDAS IŠ VYKINTO GATVĖS PUSĖS



Projektuojama palėpė, yra virš savininkei priklausomo buto Nr.7, jai priklausanti palepės dalis turi patalpos adresą Nr.10 ir Unikalus numerį Un.Nr.4400-1645-9642:9420,

todėl savininke nusprendė ją įrengti, pakeitus paskirtį, įrengus stoglangius apšvietimui, kaip atskirą butą.

Norint pakeisti šios palėpės paskirtį į gyvenamąją ir suformuoti atskirą butą reikia pratęsti esamos laiptinės maršą.

Yra gauti visi gyventojų sutikimai dėl numatomo kapitalinio remonto.

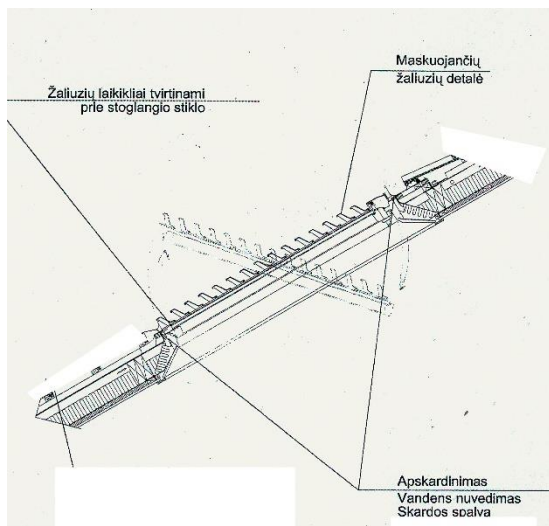
### 1.3 PALĖPĖS KAPITALINIS REMONTAS:

Statinio kapitalinio remonto tikslas – pertvarkyti statinio laikančiąsias konstrukcijas, nekeičiant statinio išorės matmenų – ilgio, pločio, aukščio, skersmens ir pan. Laikoma, kad statinio laikančiosios konstrukcijos pertvarkomos, kai jos stiprinamos (išskyrus esamų angų užtaisymą), silpninamos, pakeičiamos (dalinai ar visos) to paties ar kito tipo laikančiosiomis konstrukcijomis

Kapitalinio remonto metu numatomi darbai:

- 1) Laikančios pastato konstrukcijos – nekeičiamos. Nekeičiamos ir stogo konstrukcijos, įrengiami stoglangiai projektuojamo buto apšvietimui.

Fasado (ašys D-C) VELUX tipo stoglangio apsauginės žaliuzės.



Darbo projekto metu išspręsti nuotekų ir vandens įvadus, jungiantis iš apatinio buto (priklausančio tai pačiai savininkei), projektuoti patalpų apšvietimą.

#### **1.4. Pasirengimo statyboms ir statybos darbų organizavimo dalis**

Patvirtinus projektą, gavus statybos leidimą ir parinkus statybos vadovą ir rangovą, galima pradėti statybos darbus. Darbai vykdomi laikantis darbų saugos reikalavimų. Statybinės medžiagos sandėliuoti remontuojamose patalpose, nepažeidžiant kaimyninių butų, sklypų ir namų savininkų interesų.

#### **1.5. Kapitalinio remonto įtaka aplinkai.**

Kapitalinio Remonto metu kaimyninių butų, patalpų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Inžineriniai tinklai nebus atjungti. Inžineriniai tinklai nebus pažeisti, elektros, vandens dujų tiekimas nebus nutrauktas. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

1) Statybos atliekos tvarkomos laikantis LR atlieky tvarkymo įstatymo (Zin., 1998, Nr.61-1726; 2002, Nr. 72-3016) nuostatomis ir vadovaujantis „Statybinių atlieky tvarkymo taisyklėmis“ (Zin., 2007, Nr. 10-403) ir »Atlieky tvarkymo taisyklėmis“ (Zin., 2004, Nr. 68-2381). Statybos proceso metu atliekos rūšiuojamos į:

a) tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono (17 01 01), keramikos (17 01 03), medienos (17 02 01), metalo (17 04 05), ir kity nedegiy medzZiagu); b) tinkamas perdirbti atliekas (antrinės Zaliavos — betono, keramikos, bituminės medZiagos), pristatomos į surinkimo aikSteles tolimesniam perdirbimui;

c) netinkamas perdirbti ir naudoti atliekas (statybinės medžiagos turinčios asbesto (17 06 05), mišrios statybinės šiukšlės (17 01 06), kenksmingos medžiagos, užterta tara ir pakuotės (17 09 03)) — išvežti į specialiujų įmonių sąvartas. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupimos ir saugotinos aptvertoje statybinėje aikštelėje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir speciali įmonė atliekanti utilizavimo paslaugas) ir atsako už jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:

; plytų laužo — iki 0,0 m<sup>3</sup>;

“ betono laužo — iki 0,0 m<sup>3</sup>;

- metalo laužo — iki 320 kv.m skardos;
- medienos atliekų — iki 0,0 m<sup>3</sup>;
- tuščios taros — iki 150 kg.

Statybinės atliekos kaupiamos statybinių atliekų maišuose ir pagal poreikį specialiuoju transportu išvežamos į perdirbimo aikšteles arba spec.sąvartas.

#### **Nenaudotinos medžiagos**

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, koncerogenų, polifluorangliavandenių (pvz.: teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrino polimerų, polivinilchloridų, polivionildendchloridu, polivinilflorido, aromatinių polimidų, halogenidinių angliavandenių, polimidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz.: gumeje, klijuose, laminuotoje medienoje.

### **Medžiagų saugojimas**

Statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos vietoje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

### **Statybos įranga ir statybos metodai**

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

### **Apsauga**

Nebaigtos ir užbaigtos statinio dalys turi būti saugojamos nuo apgadinimų tolimesnio darbo metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, purvo, lietaus, sniego, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

Daugiabučio gyvenamojo namo, Vykinto g. 21-10, Vilniuje, neįrengtos palėpės (Un.Nr. 4400-1645-9642-9420) paskirties keitimas iš "kita" į gyvenamosios pskirties, kapitalinio remonto projekto statinio priežiūrą

Naudotojas privalo vykdyti statinio priežiūrą pagal statybos įstatymo 12 skirsnio reikalavimus Nr. IX- 1780. 2003-10-16 Zin. 2003, Nr 104-4649 (2003-11-05) ir LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 4 skirsnio, 14 straipsnio, 3 punkto reikalavimus (Zin. 2004, Nr. 153-5571).

Proj. Vadovė Sigita Margarita Štaudė atestato Nr. Nr. A2063

*Rep. Nr. 19-181*  
PAVELDOSAUCIŲ  
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracija  
Miesto plėtros departamento  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus  
vyriausioji specialistė

Rita Navalnackienė

2019-08-06



### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<p>„Daugiabučio gyvenamojo namo, Vykinto g. 21-10, Vilniuje, neįrengtos palėpės (Un.Nr. 4400-1645-9642-9420) paskirties keitimas iš „kita“ į gyvenamosios paskirties, kapitalinio remonto projektas“</p>			
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1203	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	k		esamas
3. sklypo užstatymo tankis	%		esamas
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Mansardos duomenys po remonto esami duomenys iš kadastro bylos
2. Mansardos bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>56</b>	67,22
3. Mansardos naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	<b>56</b>	
4. Mansardos tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>162</b>	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>1</b>	

<b>Pavadinimas</b> "Daugiabučio gyvenamojo namo, Vykinto g. 21-10, Vilniuje, neįrengtos palėpės (Un.Nr. 4400-1645-9642-9420) paskirties keitimas iš "kita" į gyvenamosios paskirties, kapitalinio remonto projektas"	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
6. Mansardos aukštis. *	m	3,35	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		esama	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

### III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

#### 1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
"Daugiabučio gyvenamojo namo, Vykinto g. 21-10, Vilniuje, neįrengtos palėpės (Un.Nr. 4400-1645-9642-9420) paskirties keitimas iš "kita" į gyvenamosios paskirties, kapitalinio remonto projektas"			
<b>2. Geležinkeliai:</b>			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		

### 3. Gatvės:

3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		

## IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis* Vandentiekio įvadas Nuotekų įvadas	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) Vandentiekio Nuotekų	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		



<b>Pavadinimas</b> "Daugiabučio gyvenamojo namo, Vykinto g. 21-10, Vilniuje, neįrengtos palėpės (Un.Nr. 4400-1645-9642-9420) paskirties keitimas iš "kita" į gyvenamosios paskirties, kapitalinio remonto projektas"	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

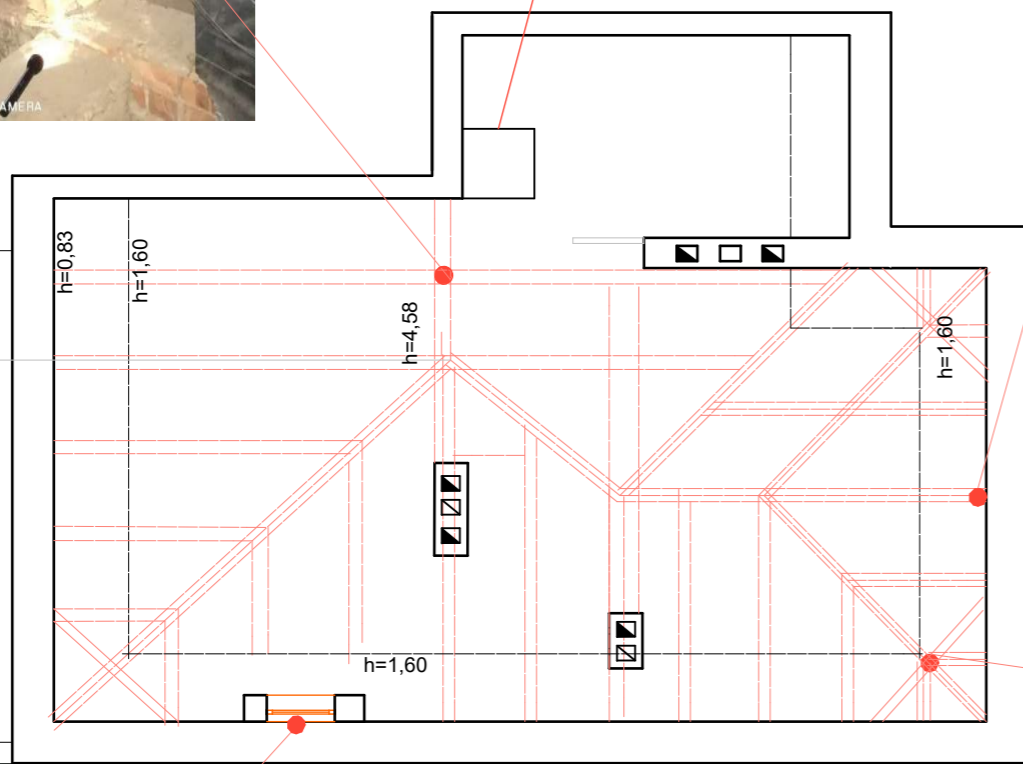
Statinio projekto vadovas     Sigita Margarita Štaudė atestatas Nr.2063, 2019-06-10  
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

---



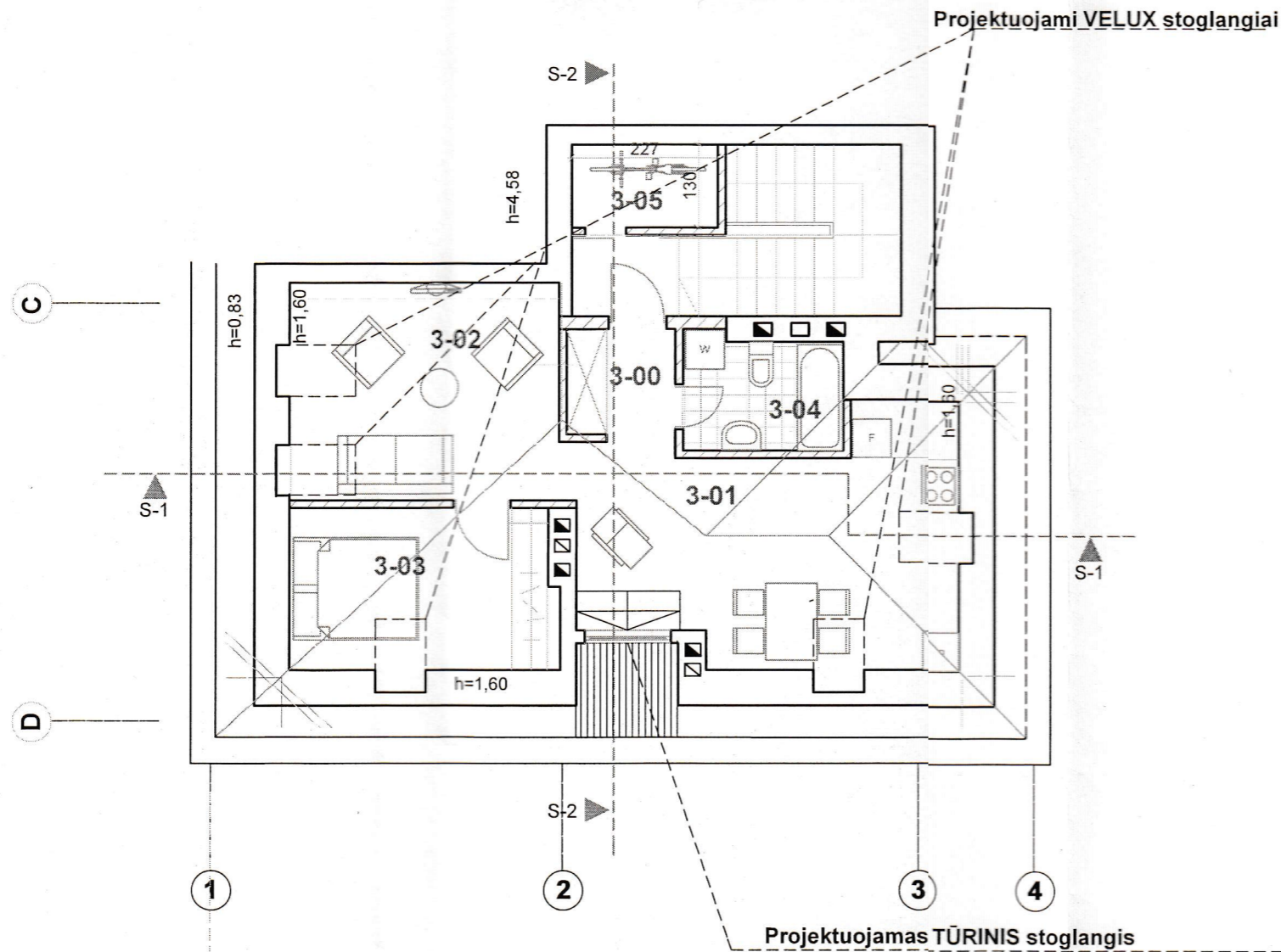


Liukas patekti į palėpę

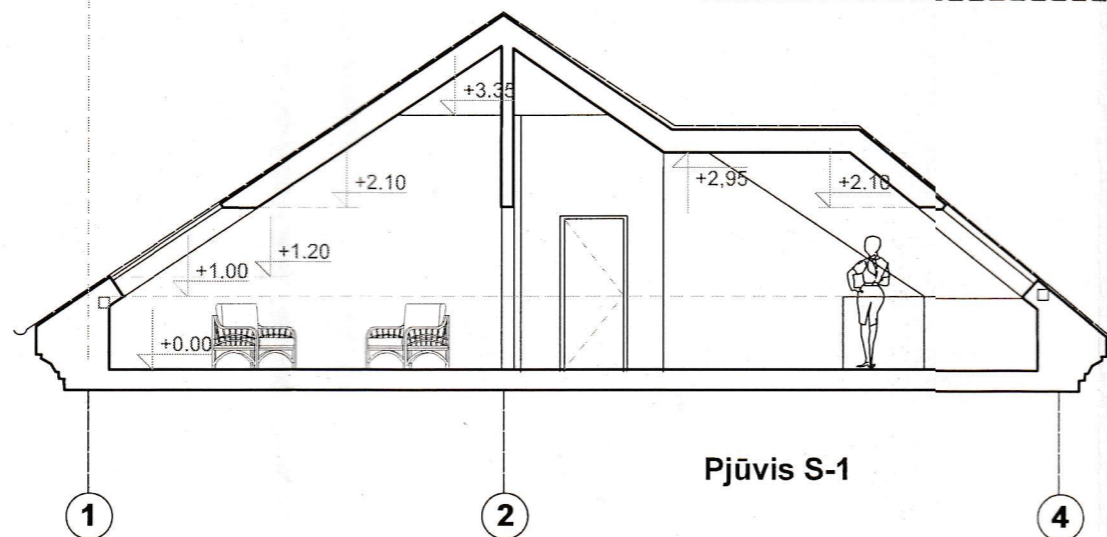


ATESTATAI	Sigitos Margaritos Štaudės individuali veikla Pažyma Nr.644979			Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Vykinto g. 21-10, Vilniuje, neįrengtos palėpės (Un.Nr.4400-1645-9642:9420) paskirties keitimas iš "kita" gyvenamąją (butų), kapitalinio remonto projektas		
A2063	PV	Sigita Štaudė		Brėžinio pavadinimas: Esamos situacijos foto fikscija		LAIDA 0
Etapas	Užsakovas: J. J.			Žymuo:	LAPAS	LAPU
PP				2019-01-07-TP	2	7





MANSARDA		
3-00	Holas	3,80 m <sup>2</sup>
3-01	Virtuvė - valgomasis-svetainė	20,60 m <sup>2</sup>
3-02	Gyvenamas kambarys	14,50 m <sup>2</sup>
3-03	Miegamasis	10,30 m <sup>2</sup>
3-04	Vonios kambarys	3,90 m <sup>2</sup>
3-05	Pagalbinė patalpa	2,90m <sup>2</sup>
Bendras plotas		56 m <sup>2</sup>

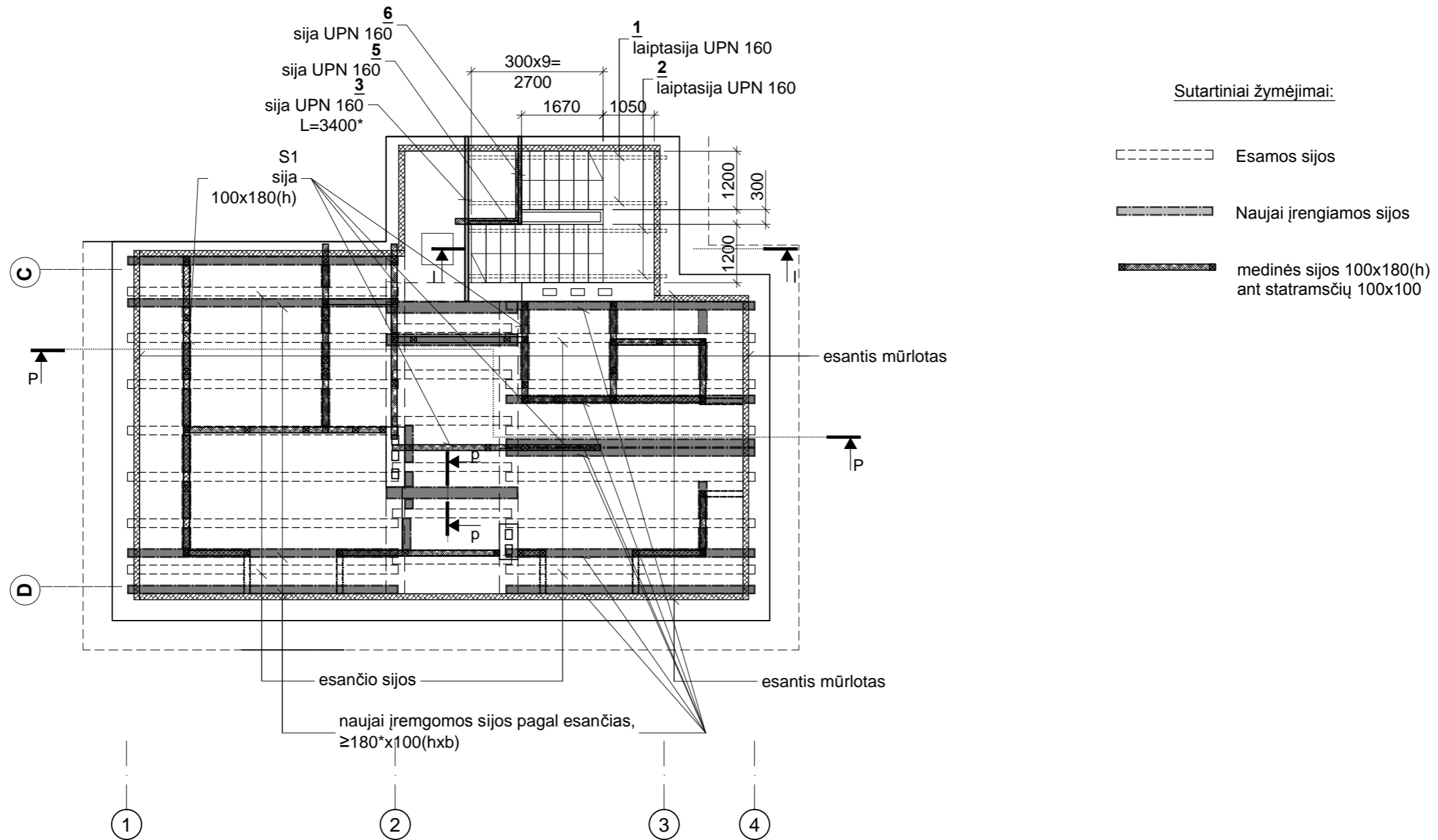


*Ref. Nr. 19-161*  
 PAVELDOSAUČINIŲ  
 POŽIŪRIŲ PATIKRINTA  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto plėtros departamento  
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
 Rūta Navaitienė  
 2019-08-06

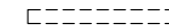


ATESTATAI	Sigita Margaritos Štaudės individuali veikla Pažyma Nr.644979			Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Vykinto g. 21-10, Vilniuje, neįrengtos palėpės (Un.Nr.4400-1645-9642:9420) paskirties keitimas iš "kita" gyvenamąją (butų), kapitalinio remonto projektas		
A2063	PV	Sigita Štaudė		Brėžinio pavadinimas: Mansardos planas, pjūvis S-1		LAIDA 0
Etapas	Užsakovas: J. J.			Žymuo:	LAPAS	LAPU
PP				2019-01-07-TP	3	7

### Perdangos planas

M 1:100



#### Sutartiniai žymėjimai:

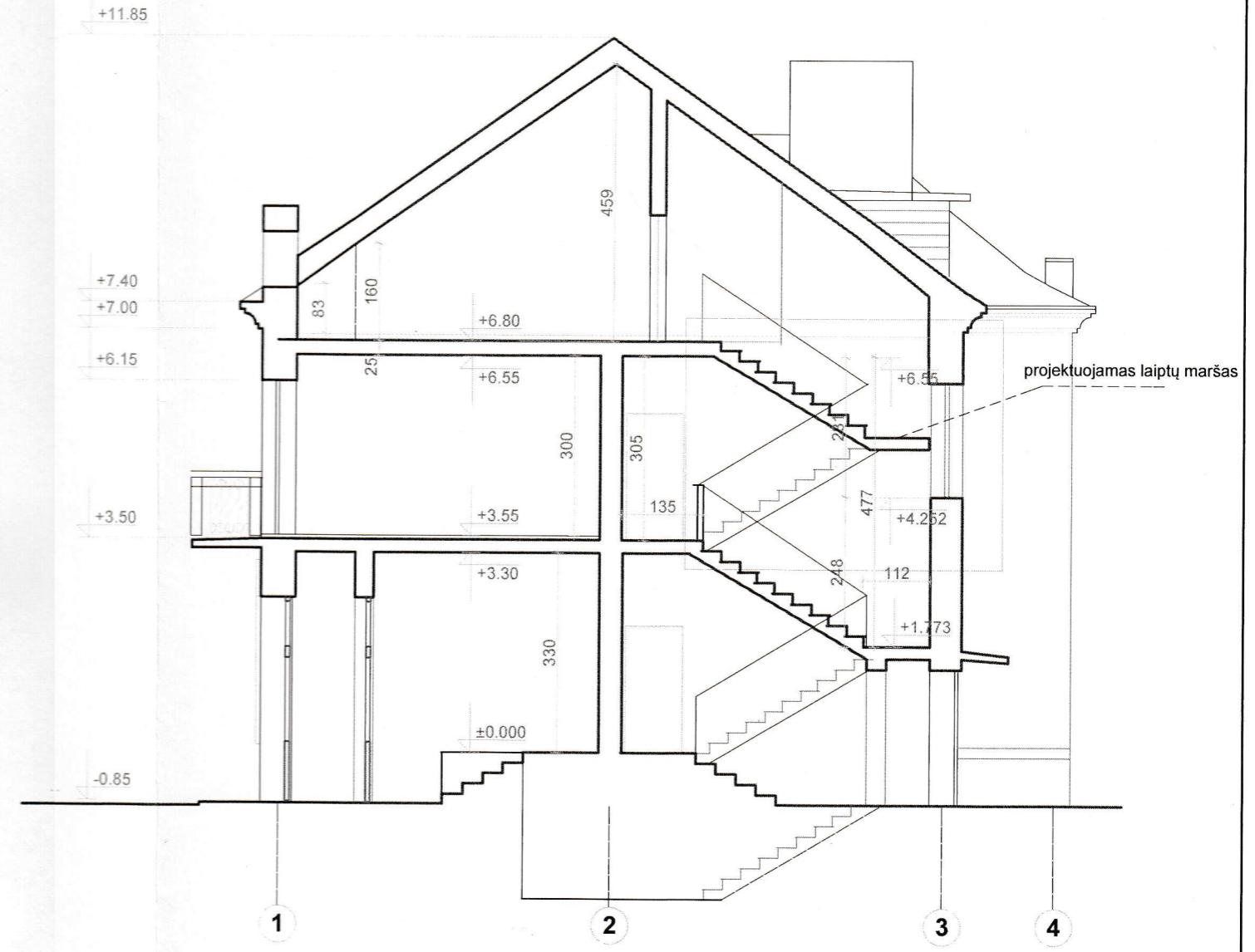
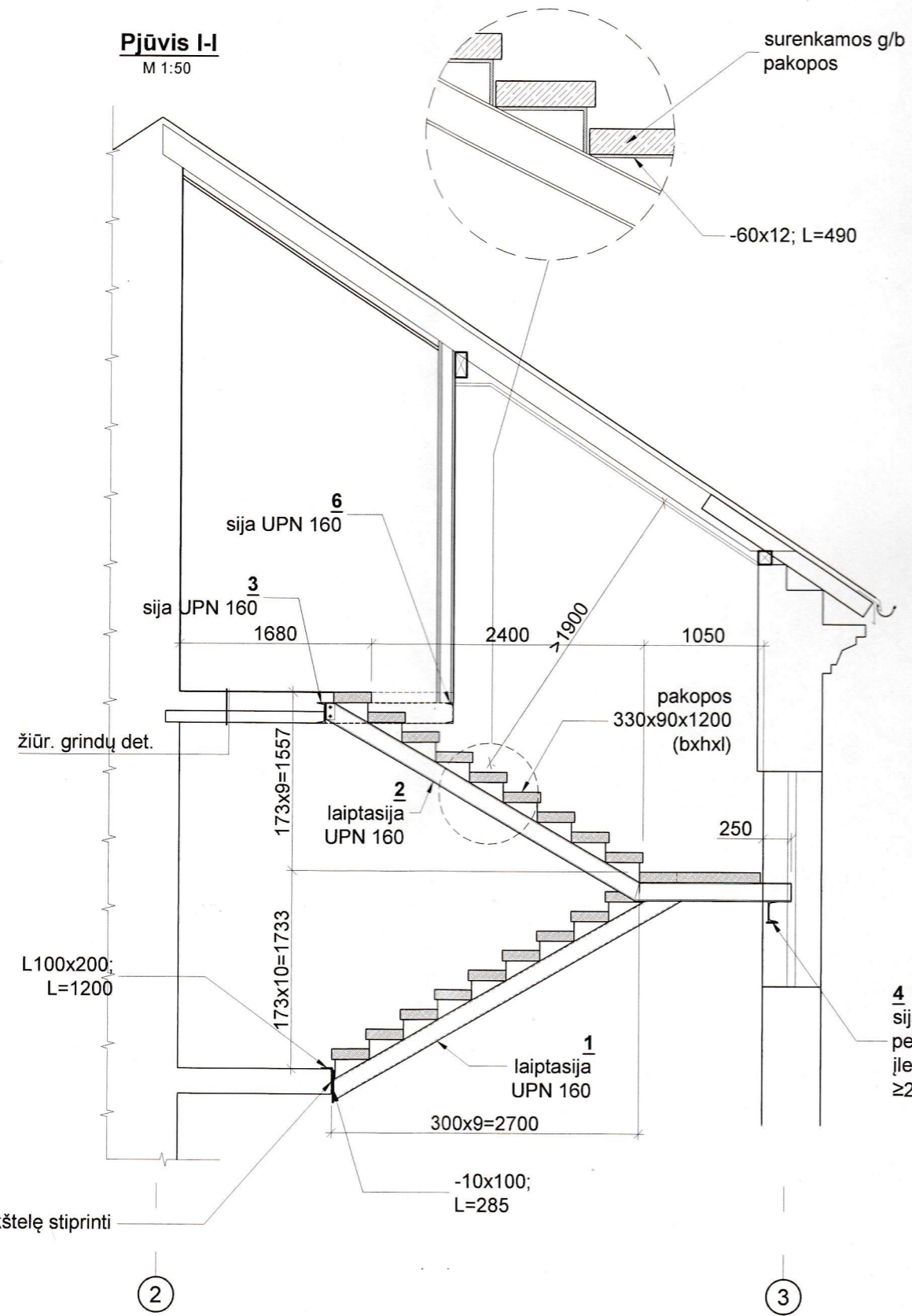
-  Esamos sijos
-  Naujai įrengiamos sijos
-  medinės sijos 100x180(h)  
ant statramsčių 100x100

ATESTATAI	Sigitos Margaritos Štaudės individuali veikla Pažyma Nr.644979			Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Vykinto g. 21-10, Vilniuje, neįrengtos palėpės (Un.Nr.4400-1645-9642:9420) paskirties keitimas iš "kita" gyvenamąją (butų), kapitalinio remonto projektas		
				Brėžinio pavadinimas:		LADA
A2063	PV	Sigita Štaudė		Perdangos planas		0
33307	PDV	A.Bieliauskaitė				
Etapas	Užsakovas: J. J.			Žymuo:		LAPAS LAPU
PP				KRP 2019-01-TP		4 7





**Pjūvis I-I**  
M 1:50

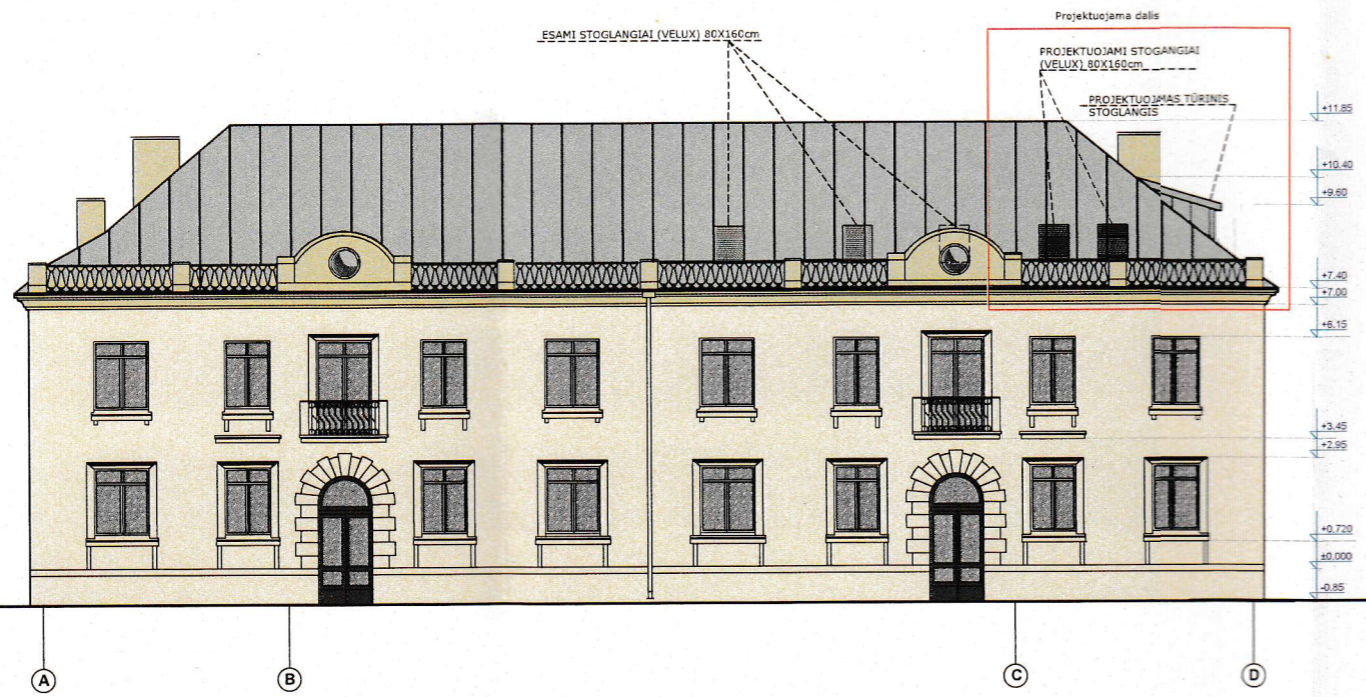


4 sija UPN 160; L=1700\*  
per langų plotį  
įleisti į laikančias sienas  
≥250mm

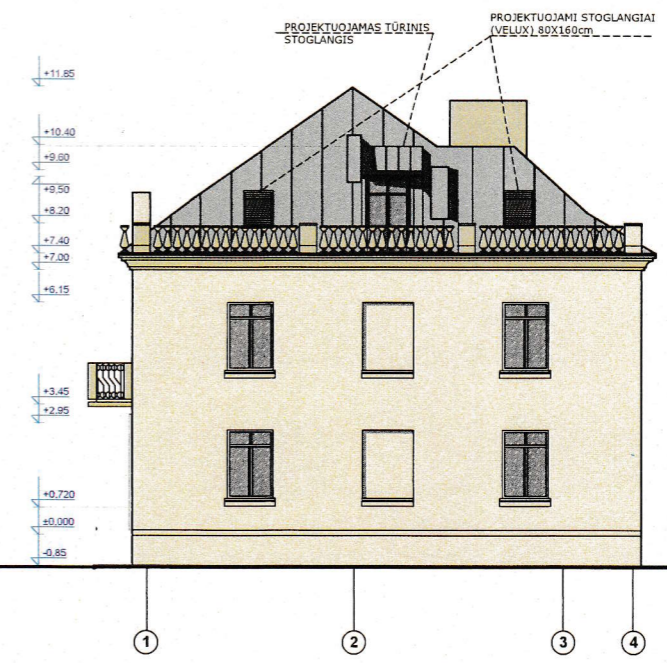
*Reg. Nr. 19-161*  
PAREIDOS AUGINTI  
POŽIURIU PATIKRINTI  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamentas  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Rita Navaitienė  
2019-08-06

ATESTATAI	Sigita Margaritos Štaudės individuali veikla Pažyma Nr.644979			Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Vykinto g. 21-10, Vilniuje, neįrengtos palėpės (Un.Nr.4400-1645-9642:9420) paskirties keitimas iš "kita" gyvenamąjį (butų), kapitalinio remonto projektas		
A2063	PV	Sigita Štaudė		Brėžinio pavadinimas:		LAIDA
33307	PDV	A. Bieliauskaitė		Pjūvis per laiptinę		0
Etapas	Užsakovas: J. J.			Žymuo:	LAPAS	LAPU
PP				2019-01-07-TP	6	7

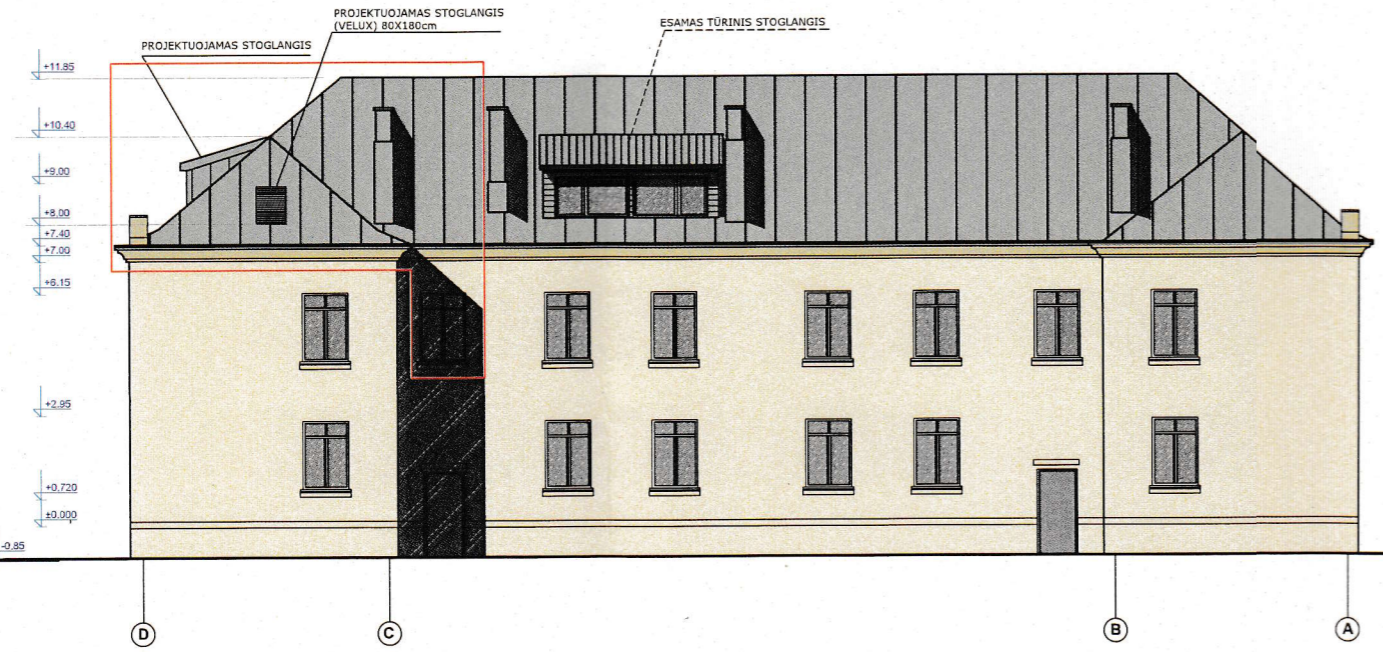




FASADAS IŠ VYKINTO g.



ŠONINIS FASADAS



Pjūvis S-2

FASADAS IŠ KIEMO PUSĖS  
*Prof. Dr. 19-161*  
 RAŠYTOJAS  
 POŽIŪRIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto plėtros departamento  
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus  
 vyriausioji specialistė

Rita Navaitienė  
 2019-08-06

	Sigita Margaritos Štaudės individuali veikla Pažyma Nr.644979		Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Vykinto g. 21-10, Vilniuje, neįrengtos palėpės (Un.Nr.4400-1645-9642:9420) paskirties keitimas iš "kita" gyvenamąją (butų), kapitalinio remonto projektas	
A2063	PV.	Sigita Štaudė	Brėžinio pavadinimas: Fasadai A-D; D-A; 1-4; Pjūvis S-2	LAIDA 0
Etapas	Užsakovas: J. J.		Žymuo: KRP 2019-01-TP	LAPAS 7
PP				LAPU 7