

**3515**

Statytojas	V. K.
Projekto pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato Bajorų g. 4, Klykių k., Tauragnų sen., Utenos r., padalijimo į du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus ir jų paskirties keitimo, vieno-paskirties grupės (iš negyvenamosios į gyvenamąją), kito-patalpų grupės patalpų paskirties grupę (iš paslaugų į prekybos), atliekant paprastojo remonto darbus, projektas
Adresas	Bajorų g. 4, Klykių k., Tauragnų sen., Utenos r.
Statybos rūšis	Paprastasis remontas
Naudojimo paskirtis	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas su prekybos paskirties patalpomis
Kategorija	Neypatingasis statinys
Projekto etapas	PP Projektiniai pasiūlymai
Projekto dalis (dalys)	BD Bendroji dalis Tomas SP Sklypo plano schema SA Statinio architektūra



Projekto dalis	Pareigos	Kval. dok. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas
	Direktorius		Romualdas Bernotas	
BD	Statinio projekto vadovas	A 685	Lolita Šeduikytė	
SP	Statinio projekto architektas	A 685	Lolita Šeduikytė	
SA	Statinio projekto architektas	A 685	Lolita Šeduikytė	

Utena, 2019 m.



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Objekto adresas Nekilnojamojo turto registre, pastato geografinės koordinatės, b. plotas, nekilnojamojo daikto nuosavybė:

Bajorų g. 4, Klykių k., Tauragnų sen., Utenos r., unikalus Nr. 8298-9003-7010, 1C1p, bendrasis plotas 143.58 m², pastato/skiypo centro koordinatės X 6150650/Y 611800, nuosavybės teisė V. K.

2. Žemės sklypas:

- 2.1. Bajorų g. 4, Klykių k., Tauragnų sen., Utenos r., unikalus Nr. 8227-0001-0097, kad. Nr. 8227/0001:97 Klykių k.v., plotas 4985 m², sklypo centro koordinatės X 6150650/Y 611800;
- 2.2. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis-kita, žemės sklypo naudojimo būdas-komercinės paskirties objektų teritorijos (1710 m²), žemės naudojimo būdas-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (3275 m²);
- 2.3. Nuosavybės teisė-savininkas V. K.;
- 2.4. Sudaryta panaudos sutartis, panaudos gavėjas „V. Kryžiaus individuali įmonė“, panaudos Sutartis 2018-01-02;
- 2.5. Inžinerinis-topografinis planas M 1:500 „Toponuotraukos situacija nepasikeitusi 2017-11-14 R. Verbicko tyrinėjimų įmonė“.

KVAL. DOK. Nr.	UAB „Romas ir Virgis“ Utenio a. 6, Utena, (8 389) 56554			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A 685	SPV	Lolita Šeduikytė		2019. 08.	Paslaugų paskirties pastato Bajorų g. 4, Klykių k., Tauragnų sen., Utenos r., padalijimo į du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus ir jų paskirties keitimo, vieno-paskirties grupės (iš negyvenamosios į gyvenamąją), kito-patalpų grupės patalpų paskirties grupę (iš paslaugų į prekybos), atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
A 685	SP arch.	Lolita Šeduikytė		2019. 08.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
					Aiškinamasis raštas LAIDA 0	
KALBOS ŽYMUO	STATYTOJAS / UZSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	V. K.			3515-01-PP-BAR		
					LAPAS	LAPŲ
					1	8



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

3. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. PASTATAS/PATALPOS			
1.1. Paslaugų paskirties pastatas (unikalus Nr. 8298-9003-7010, 1C1p)			Neypatingasis statinys
1.1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Aptarn. žmonių skaičius		Negyvenamas is, pirtis- 7.4.
1.1.2. statybos metai		1989	
1.1.3. bendrasis plotas:	m ²	143.58	
viso	m ²		
1.1.3.1. pagrindinis	m ²	94.38	
1.1.3.2. pagalbinis	m ²	49.20	
1.1.3.3. garažų	m ²		
1.1.3.4. pastogės plotas	m ²		
1.1.4. pastato tūris	m ³	1011	
1.1.5. aukštų skaičius	vnt.	1	
1.1.6. pastato aukštis	m	11.75	
1.1.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
1.1.8 baigtumas	%	100	
1.2. Atskiras nekilnojamojo turto objektas Nr. 1: keičiama paskirties grupė iš negyvenamosios į gyvenamąją (vieno buto)			Gyvenamoji- 6.1.
1.2.1. bendrasis plotas	m ²	110.62	
1.2.2. gyvenamasis plotas	m ²	94.20	
1.2.3. pagalbinis plotas	m ²	16.42	
1.2.4. aukštis	m	11.75	
1.3. Atskiras nekilnojamojo turto objektas Nr. 2: keičiama patalpų grupės patalpų paskirties grupė iš paslaugų į prekybos			Prekybos- 7.3.
1.3.1. bendrasis plotas	m ²	52.17	
1.3.2. pagrindinis plotas/prekybos salių	m ²	41.08	
1.3.3. pagalbinis plotas	m ²	8.34	
1.3.4. aukštis	m	8.50	

Pastaba:

- Atskirų nekilnojamojo turto kadastro objektų rodikliai atlikus paprastojo remonto darbus ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

4. Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

4.1. **Sklypo planas.** Kitos paskirties žemės sklypui yra nustatyti du naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos (1710 m²), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (3275 m²). Žemės sklypo naudojimo būdų riba sutampa su numatomų atskirų nekilnojamojo turto kadastro objektų padalijimo riba: prekybos su paslaugų patalpomis- komercinės paskirties objektų teritorijos dalyje, gyvenamosios (vieno buto)-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos dalyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3515-01-PP-BAR	2	8



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Teritorijos gaisro pavojaus analizė: 15 m atstumu nuo pastato iki kaimynių sklypų pastatų nėra. Įvažiavimas į sklypą esama nuovaža nuo rajoninio kelio Nr. 4917 Klykiai-Vilkablauzdė-Musteikiai. Geri asfaltbetonio dangos privažiavimai prie pastatų ir galimybė manevruoti ugniagesių technikai. Pastatui rekomenduojama įrengti žaibosaugą pagal STR 2.01.06:2003 „STATINIŲ ŽAIBOSAUGA. AKTYVIOJI APSAUGA NUO ŽAIBO“.

Gyvenamosios (vieno buto) paskirties naudingajam plotui (110.62 m²) minimalus norminis (reglamentuotas) automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2 vietos. Prekybos su paslaugų ir administracinėmis patalpomis pagrindiniam plotui (prekybos salės/paslaugų plotui 41,08 m²) minimalus norminis (reglamentuotas) automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2 vietos, tame skaičiuje viena vieta ŽN automobiliui. Eiti/judėti nuo ŽN automobilių statymo vietų iki lauko laiptų su pandusu, esamais šaligatviais.

Bendros pastabos dėl teritorijos ir infrastruktūros:

- Žemės sklypas yra Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano funkcinėje zonoje 19/K (kitos paskirties)-kaimų plėtros teritorija U4.1. Prioritetas teikiamas žemės ūkio aptarnavimo ir rekreacijos funkcijų vystymui. Plėtojamas mažas užstatymo intensyvumas (žiūr. Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, sprendiniai 115 psl., 121 psl.;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos sklype kad. Nr. 8227/0001:97 Klykių k.v.:

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
- Elektros linijų apsaugos zonos;
- Ryšių linijų apsaugos zonos..

5.2. **Vieno aukšto pastatas.** Pastatas su daliniu rūsiu, atitvaros, vidinės ir pertvarų plytų mūro sienos, juostiniai surekami betoniniai pamatai (FBS) ir gelžbetoninių kiaurymėtų plokščių perdangos. Pastato stogas šlaitinis, dengtas banguotų asbestinių lakštų danga, numatoma pakeisti šiuolaikine beasbestine danga, palangės apskardintos cinkuotos plieninės skardos lakstiniais.

Vieno aukšto, 1989 m. užbaigtas statyti paslaugų paskirties pastatas dalinamas į du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus: nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr. 1 ir nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr. 2. Padalijimas galimas charakteringoje pastato vietoje-tai 380 mm. konstruktyvo skliautą laikanti mūrinė siena atskirianti ir pastogę, ir atskirų kadastro objektų dalys yra po atskirais stogais (vieną nugriovus kitą galima naudoti), taip pat, kad žemės sklypui yra nustatyti du naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos (1710 m²), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (3275 m²) ir žemės sklypo naudojimo būdų riba sutampa su numatomų atskirų nekilnojamojo turto kadastro objektų padalijimo riba: prekybos su paslaugų patalpomis- komercinės paskirties objektų teritorijos dalyje, gyvenamosios (vieno buto)-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos dalyje.

Keičiama vieno objekto paskirties grupė iš negyvenamosios į gyvenamąją- nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr. 1. Keičiama kito objekto patalpų grupės patalpų paskirties grupė iš paslaugų į prekybos-nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr. 2.

Prekybos paskirties su paslaugų patalpomis patalpose užtikrinama galimybė ŽN laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis (žiūr. „Rūsio ir pirmo aukšto plano

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LADA
	3515-01-PP-BAR	3	8



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

schema“, lapas 3515-01-PP-SA-BR/1-1). Įėjimo durys, taip pat patalpų durys projektuojamos ne siauresnės, kaip 1 metro pločio. Evakuacija per išėjimą tiesiai į lauką, spindulys iki evakavimosi išėjimo neviršija 15 m.

5.3. Bendros pastabos dėl statinio, dėl vidaus ir lauko inžinerinių tinklų:

- Pastato atsparumo ugniai laipsnis III, vanduo gaisrui gesinti imamas iš kūdro esančios sklype, gaisrinis automobilis statomas tam skirtoje kietos dangos (asfaltbetonio) aikštelėje, iki kūdro 30 m;
- Žemės sklypo teritorijoje yra atskiriems nekilnojamojo turto kadastro objektams naudoti reikalingi inžineriniai tinklai: vandentiekio, nuotekynės, požeminiai ryšių ir elektros;
- Pastato šildymo energija ruošama autonominėje katilinėje;
- Lietaus ir sniego tirpsmo vandens nuotekos nuo kimo, šaligatvių savitaka nuteka į teritorijos žemumas.
- Visi numatomi įrengimai, procesai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas atitinka normatyvinių ir teisinių dokumentų reikalavimus.

6. Grafinės dalies schemos/brėžiniai:

- 6.1. Sklypo plano schema;
- 6.2. Rūsio ir pirmo aukšto plano schema;
- 6.3. Charakteringas pjūvis;
- 6.4. Pastato fasadai;
- 6.5. Pastato esamas vaizdas (fotonuotraukos).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3515-01-PP-BAR	4	8



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

7. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, ĮRANGOS, KURIAIS VADOVAUJANTIS IR NAUDOJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas. Projekto projektiniai pasiūlymai yra parengti vadovaujantis šiais dienai galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

7.1. Pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas:

	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	(Žin., 1996, Nr.32-788; 2001, Nr.101-3597; 2003, Nr.104-4649; 2004, Nr.73-2545; 2006, Nr.116-4402; 2010, Nr.84-4401, 2012, Nr. 76-3942, 2013, Nr. 68-3415, 2013, Nr. 73-3650; 2013- Nr. 76-3841; TAR, Nr. 2016-20300)
<u>STR</u> <u>1.01.08:2002</u>	„Statinio statybos rūšys“	<u>(Žin., 2002 Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais)</u>
<u>STR</u> <u>1.01.03:2017</u>	Statinių klasifikavimas	
<u>STR</u> <u>1.04.02:2011</u>	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	(Žin., 2012, Nr. 5-144,)
<u>STR</u> <u>2.02.08:2012</u>	Automobilių saugyklų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 24-787;2012 Nr.50-2494)
<u>STR</u> <u>1.04.04:2017</u>	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
<u>STR</u> <u>1.01.02:2016</u>	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.	(Žin., 2016, Nr.2016-24939)
<u>STR</u> <u>1.05.01:2017</u>	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	
<u>STR</u> <u>2.02.01:2004</u>	„Gyvenamieji pastatai“	(Žin., 2004, Nr. 23-721; su vėlesniais pakeitimais)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3515-01-PP-BAR	5	8



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

<u>STR</u> 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“	(Žin., 2005, Nr. 93-3464; su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.02.2:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“	(Žin., 2004, Nr. 54-1851; su vėlesniais pakeitimais)
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	(TAR, Nr. 16-28228)
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės priežiūros ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto objektų formavimo tvarka.“	(TAR, Nr. 2016-30156)
STR1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	(Žin., 2002, Nr.109-4837; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(1):2005</u>	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	(Žin., 2005, Nr. 115-4195)
<u>STR 2.01.01(2):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	(Žin., 2000, Nr. 17-424; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(3):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	(Žin., 2000, Nr. 8-215; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(4):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.	(Žin., 2008, Nr. 1-34)
<u>STR 2.01.01(5):2008</u>	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.	(Žin., 2008, Nr. 35-1256)
<u>STR 2.01.01(6):2008</u>	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.	(Žin., 2008, Nr.35-1255)
STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.	(Žin., 2007, Nr.43-1651; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.06:2009</u>	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	<u>(Žin., 2009, Nr.138-6095)</u>
<u>STR 2.01.07:2003</u>	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	(Žin. 2003, Nr. 79 – 3614; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.02:2016</u>	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.	(TAR, 2016-27896)
<u>STR 2.05.02:2008</u>	Statinių konstrukcijos. Stogai.	(Žin., 2008, Nr.130-4997, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.03:2003</u>	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.	(Žin., 2003 Nr.59-2682, su vėlesniais pakeitimais)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3515-01-PP-BAR	6	8



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

<u>STR 2.05.04:2003</u>	Poveikiai ir apkrovos.	(Žin., 2003 Nr.59-2683, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.05:2005</u>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 17-550: su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.08:2005</u>	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	(Žin., 2005, Nr.28-895; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.09:2005</u>	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 14-443)
<u>STR 2.05.12:2005</u>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 28-893)
<u>STR 2.05.13:2004</u>	Statinių konstrukcijos grindys	(Žin.,2004, Nr. 56-1949)
<u>STR 2.05.20:2006</u>	Langai ir išorinės įėjimo durys	(Žin., 2006., Nr.18-643; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.07.01:2003</u>	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	(Žin.,2003, Nr. 83-3804, su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	(Žin.,2005, Nr. 75-2729, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.06.04:2014</u>	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“: Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai.	(TAR, 2014-06-17, Nr. 7690, redakcija nuo 2015-01-01) (Žin., 2010, Nr.146-7510, su vėlesniais pakeitimais TAR Nr.2014-4078) 2011 m. sausio 17 d. PGAGD įsakymas Nr.1-14; Žin. 2011,Nr.: 8- 378 (Žin., 2003, Nr.70-3170, su vėlesniais pakeitimais) (Žin., 2008, Nr.10-362; su vėlesniais pakeitimais)
DT - 5.00	Saugos ir sveikatos taisyklės statybvietėje DT - 5.00	(Žin., 2001, Nr.3-74)
HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	(Žin., 2003, Nr.79-3606; su vėlesniais pakeitimais)
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	(Žin., 2011, Nr. 75-3638)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3515-01-PP-BAR	7	8 0



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	(Žin., 2000, Nr.44-1278)
	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2012
	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2011
	Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius	1997
<u>STR 2.03.01:2001</u>	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.	(Žin. 2001, Nr. 53 –1898)
<u>KTR 1.01:2008</u>	Automobilių keliai	(Žin., 2008, Nr. 9-322)
<u>KPT SDK 07</u>	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės	(Žin., 2008, Nr. 16-569)
	Kelių eismo taisyklės	(Žin., 2003, Nr. 7-263, 2008, Nr. 88-3530)

7.2. Įforminimo normatyviniai dokumentai:

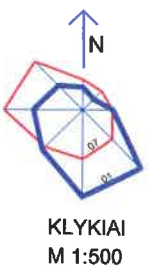
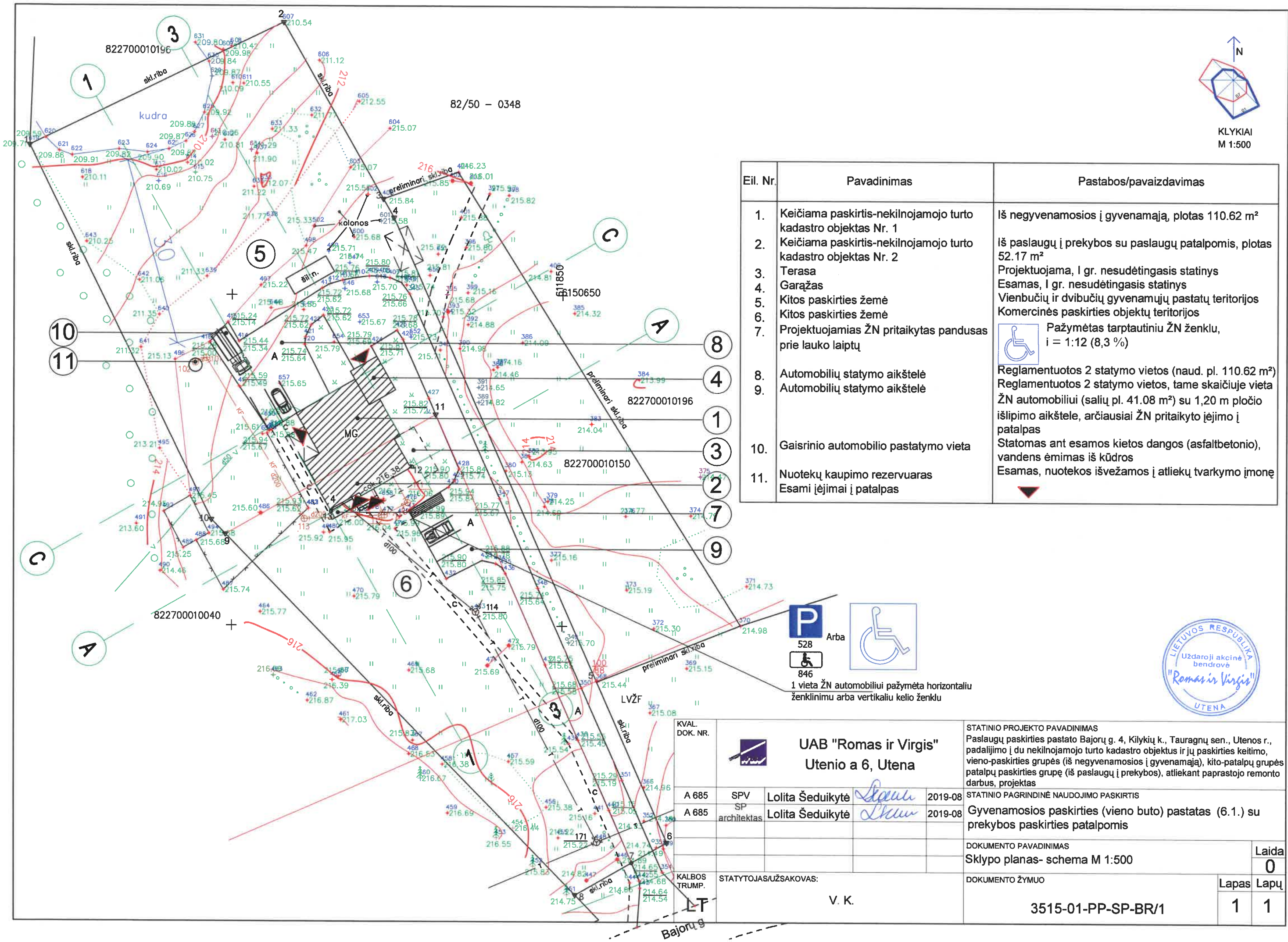
1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (TAR, Nr. 2016-24939);
2. LST 1516:1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
3. SR 13 - 99 „Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje“.

Pastaba: Kiti normatyviniai dokumentai, kurių pagrindu parengti projektiniai sprendiniai nurodyti projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose.

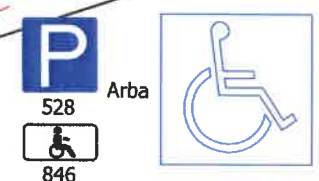
7.3. Projektui parengti naudotos licenzijuotos programinės įrangos sąrašas:

1. ACD LT 2007 EN CD F/S; seats 1; Part No: 05727-091452-9000; Serial No: 345-21783624;
2. Microsoft Office Word 2003.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3515-01-PP-BAR	8	8



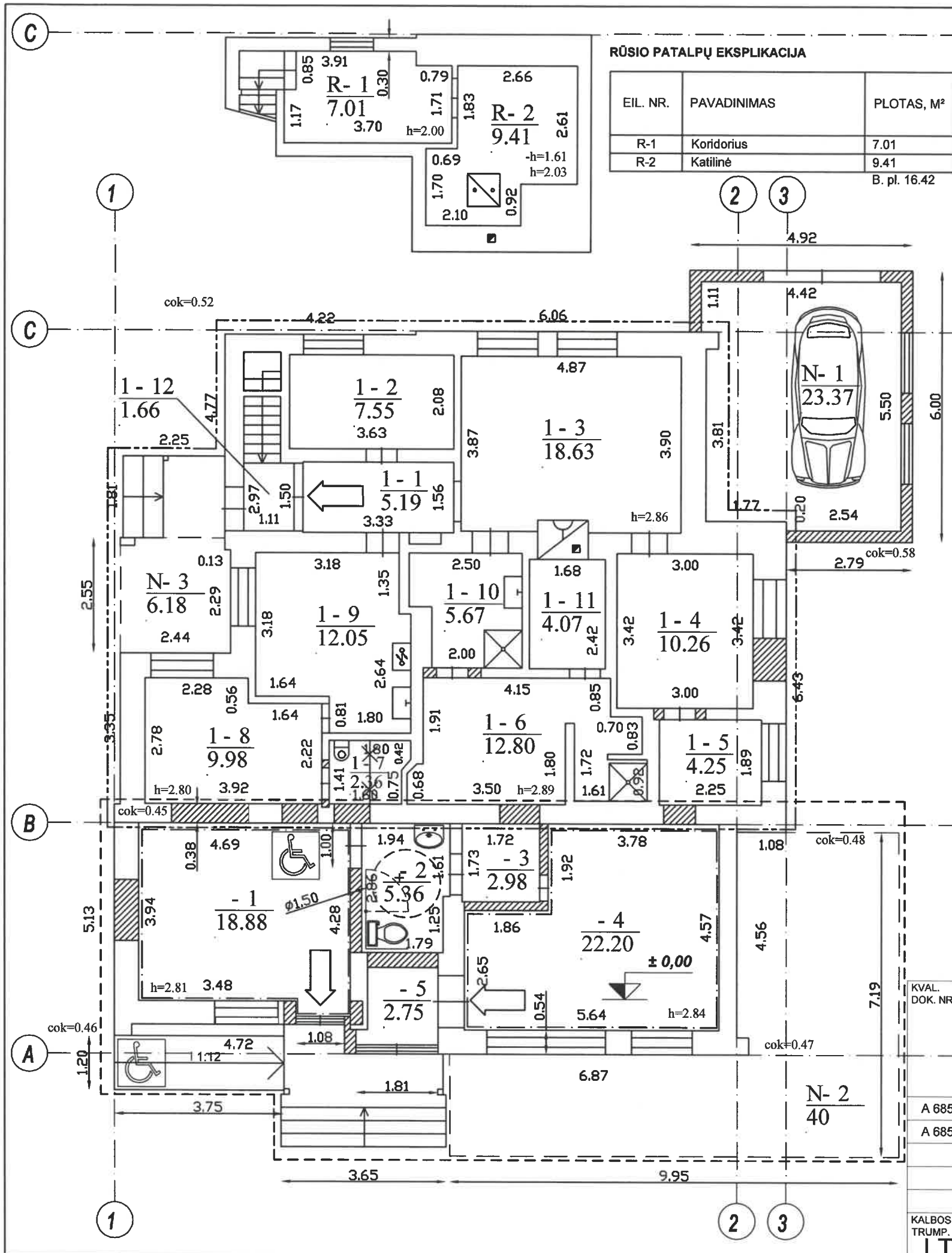
Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastabos/pavaizdavimas
1.	Keičiama paskirtis-nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr. 1	Iš negyvenamosios į gyvenamąją, plotas 110.62 m ²
2.	Keičiama paskirtis-nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr. 2	Iš paslaugų į prekybos su paslaugų patalpomis, plotas 52.17 m ²
3.	Terasa	Projektuojama, I gr. nesudėtingasis statinys
4.	Garžas	Esamas, I gr. nesudėtingasis statinys
5.	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
6.	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos
7.	Projektuojamias ŽN pritaikytas pandusas prie lauko laiptų	Pažymėtas tarptautiniu ŽN ženklu, i = 1:12 (8,3%)
8.	Automobilių statymo aikštelė	Reglamentuotos 2 statymo vietos (naud. pl. 110.62 m ²)
9.	Automobilių statymo aikštelė	Reglamentuotos 2 statymo vietos, tame skaičiui vieta ŽN automobiliui (salių pl. 41.08 m ²) su 1,20 m pločio išlipimo aikštele, arčiausiai ŽN pritaikyto įėjimo į patalpas
10.	Gaisrinio automobilio pastatymo vieta	Statomas ant esamos kietos dangos (asfaltbetonio), vandens ėmimas iš kūdros
11.	Nuotekų kaupimo rezervuaras	Esamas, nuotekos išvežamos į atliekų tvarkymo įmonę



1 vieta ŽN automobiliui pažymėta horizontaliu ženklinimu arba vertikaliu kelio ženklu



KVAL. DOK. NR.	UAB "Romos ir Virgis" Utenio a 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Bajorų g. 4, Kilykių k., Tauragnų sen., Utenos r., padalijimo į du nekilnojamojo turto kadastro objektus ir jų paskirties keitimo, vieno-paskirties grupės (iš negyvenamosios į gyvenamąją), kito-patalpų grupės patalpų paskirties grupę (iš paslaugų į prekybos), atliekant paprastojo remonto darbus, projektas
A 685	SPV	Lolita Šeduikytė	STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS
A 685	SP architektas	Lolita Šeduikytė	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) su prekybos paskirties patalpomis
DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas- schema M 1:500			Laida 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: V. K.	DOKUMENTO ŽYMUO 3515-01-PP-SP-BR/1	Lapas Lapų 1 1



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, M ²
R-1	Koridorius	7.01
R-2	Katilinė	9.41

B. pl. 16.42

**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
(OBJEKTAS NR. 1- GYVENAMOSIOS PATALPOS)**

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, M ²
1-1	Koridorius	5.19
1-2	Kambarys	7.55
1-3	Kambarys	18.63
1-4	Kambarys	10.26
1-5	Drabužinė	4.25
1-6	Priešpirtis	12.80
1-7	Tualetas	2.36
1-8	Skalbykla	9.98
1-9	Virtuvė	12.05
1-10	Vonios kambarys	5.67
1-11	Pirtis	4.07
1-12	Tamburas	1.66

B. pl. 94.20

**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
(OBJEKTAS NR. 2- PREKYBOS SU PASLAUGŲ PATALPOMIS)**

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, M ²
1	Baro salė	18.88
2	Sanitarinis mazgas pritaiktas ŽN	5.36
3	Inventoriaus patalpa	2.98
4	Prekybos salė	22.20
5	Tamburas	2.75

B. pl. 52.17

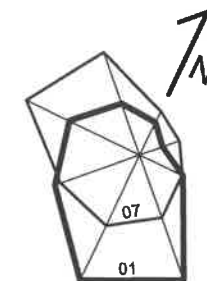
NESUDĖTINGŲJŲ STATINŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, M ²
N-1	Garažas I gr.	23.37
N-2	Terasa I gr.	40
N-3	Terasa (numatoma) I gr.	6.18

PASTATO DALIŲ IR KITAS VAIZDAVIMAS

- Nekilnojamojo turto kadastro objekto sritis (objektas Nr. 1)
- Nekilnojamojo turto kadastro objekto sritis (objektas Nr. 2)
- Užtaisyta anga esamoje konstrukcijoje
- Nauja anga esamoje nelaikančioje konstrukcijoje
- Esama dalis, kuri turi būti išardyta
- Pakeičiamas paviršiaus sluoksnius
- ŽN pritaikyta zona-pažymėta tarptautiniu ŽN ženklu.
- ŽN pritaikyta zona-abipus unitazo 800-900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Prie unitazo ant sienos lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse-anga vandeniui išbėgti.

Evakavimo(si) kelias



UAB "Romos ir Virgis"
Utenio a 6, Utena

KVAL. DOK. NR. A 685 SPV SP architektaš Lolita Šeduikytė 2019-08

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato Bajorų g. 4, Klykių k., Tauragnų sen., Utenos r., padalijimo į du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus ir jų paskirties keitimo, vieno-paskirties grupės (iš negyvenamosios į gyvenamąją), kito-patalpų grupės patalpų paskirties grupę (iš paslaugų į prekybos), atliekant paprastojo remonto darbus, projektas

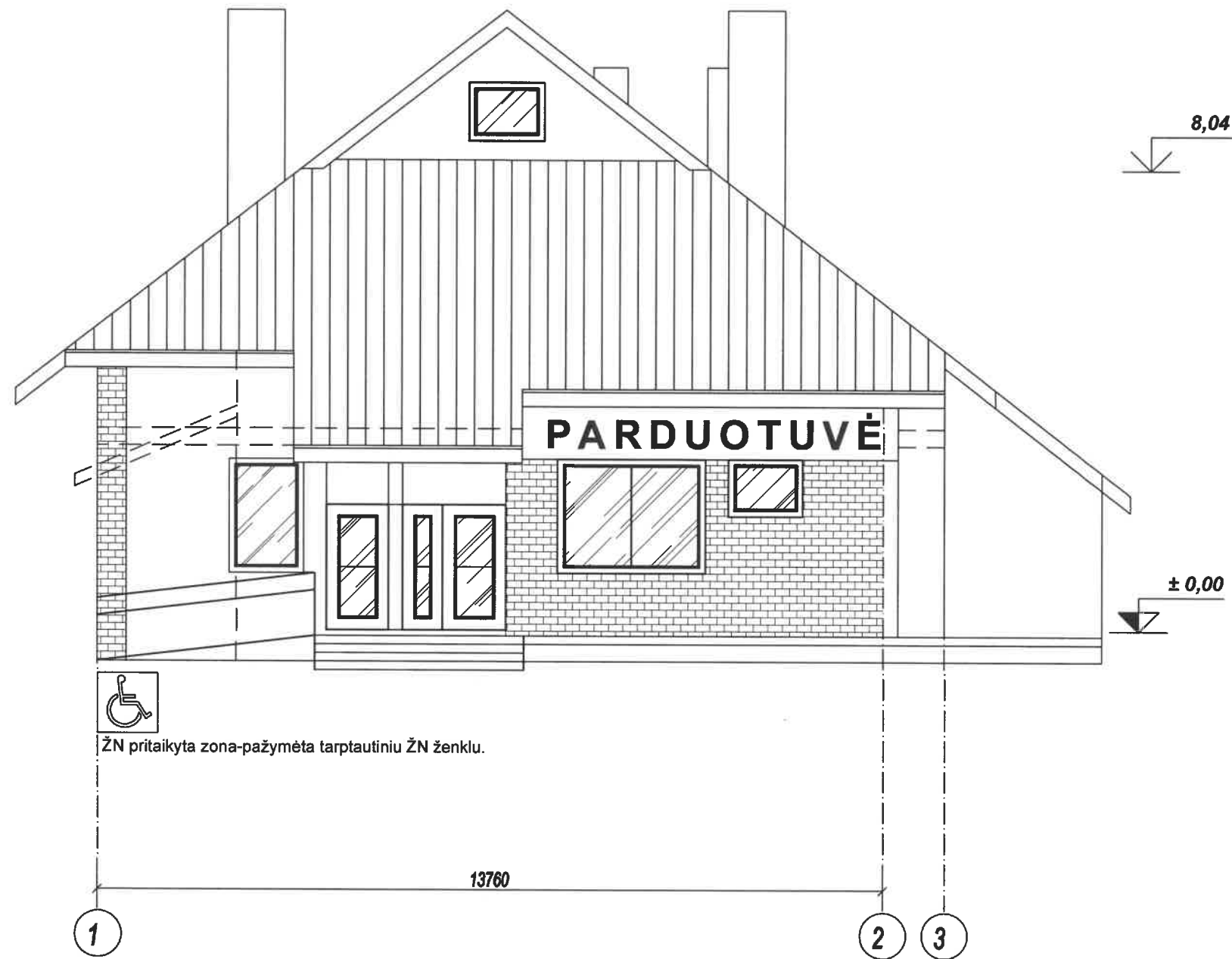
STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) su prekybos paskirties patalpomis


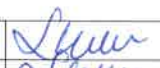

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Rūsio ir pirmo aukšto plano schema

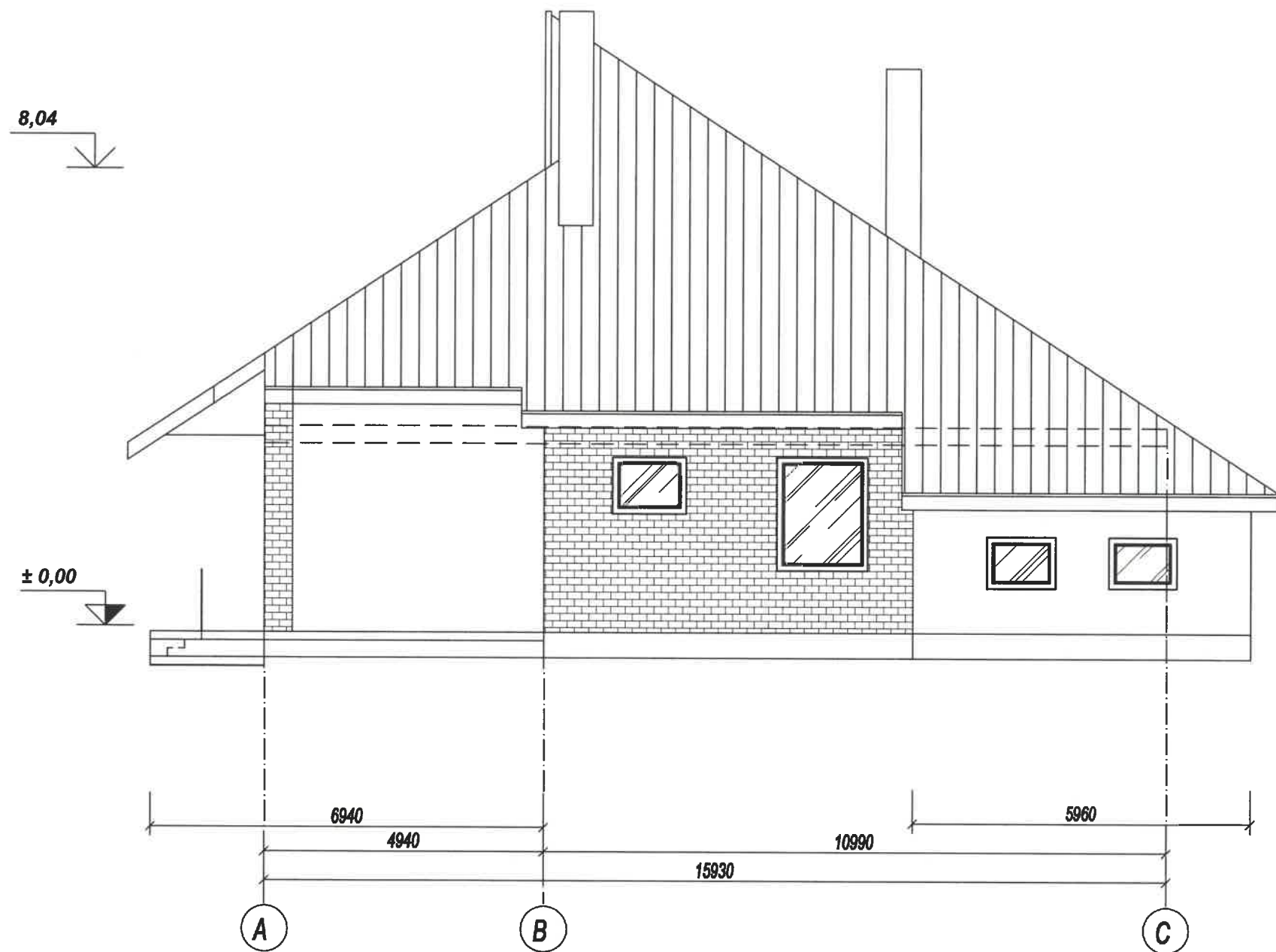
DOKUMENTO ŽYMUO: 3515-01-PP-SA-BR/1


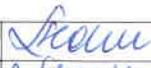
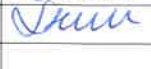
KALBOS TRUMP. LT STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: V. K.

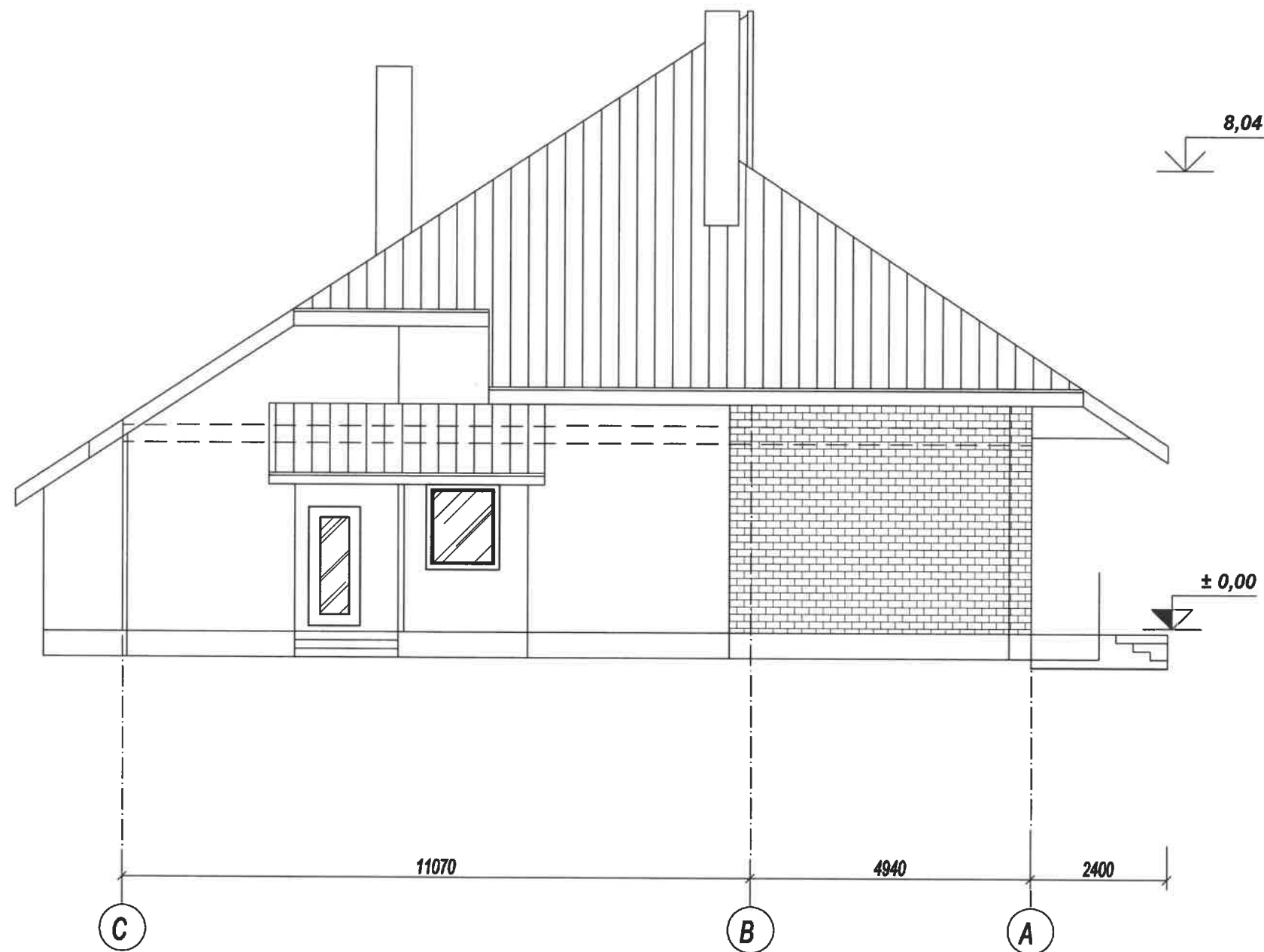
Laida 0
Lapas 1 Lapų 6






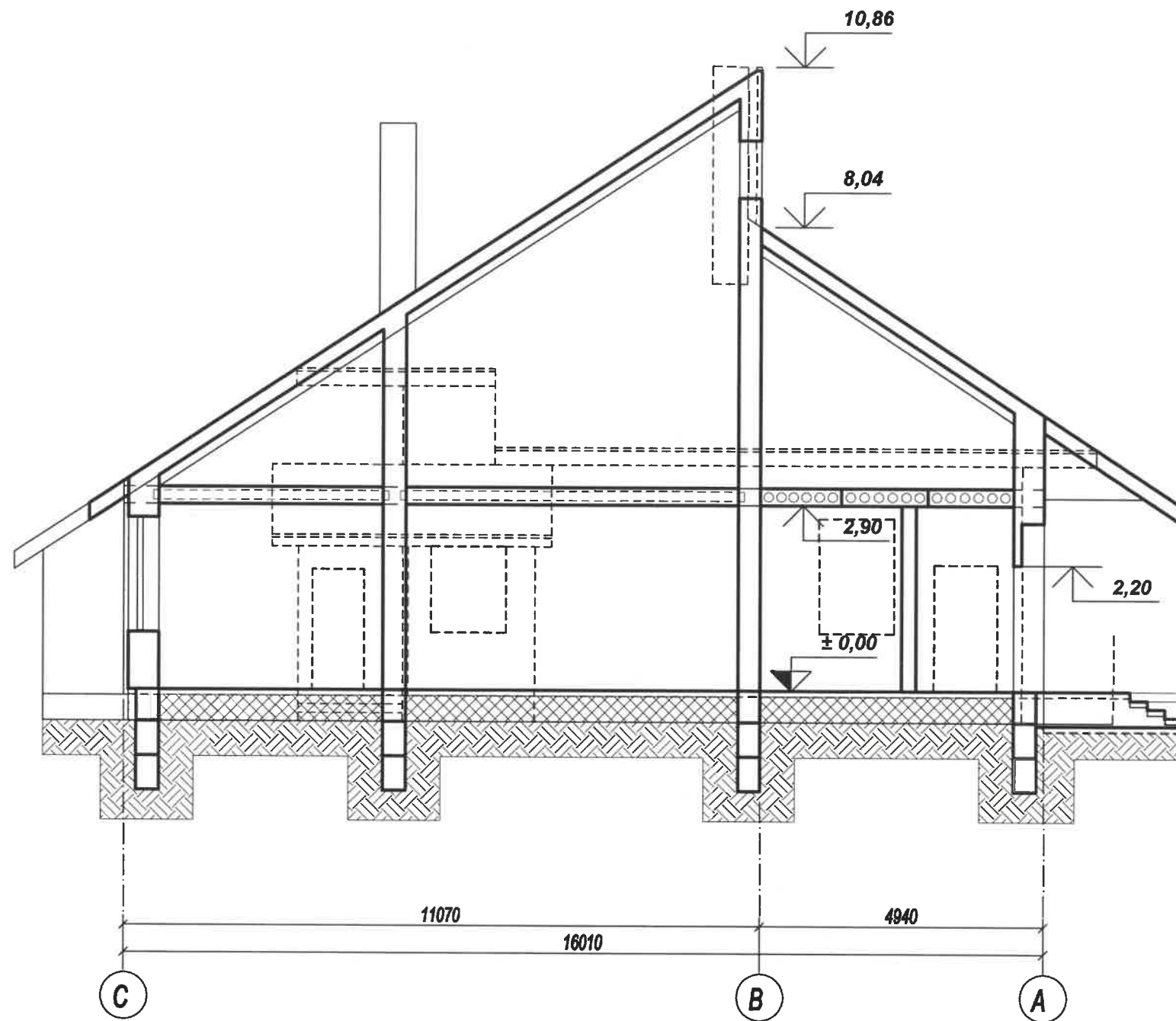
KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a 6, Utena				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Bajorų g. 4, Kilykių k., Tauragnų sen., Utenos r., padalijimo į du nekilnojamojo turto kadastro objektus ir jų paskirties keitimo, vieno-paskirties grupės (iš negyvenamosios į gyvenamąją), kito-patalpų grupės patalpų paskirties grupę (iš paslaugų į prekybos), atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
A 685	SPV	Lolita Šeduikytė		2019-08	STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) su prekybos paskirties patalpomis	
A 685	SP architektas	Lolita Šeduikytė		2019-08		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių 2-3	Laida 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: V. K.				DOKUMENTO ŽYMUO 3515-01-PP-SP-BR/1	Lapas 2
LT						Lapų 6



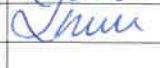


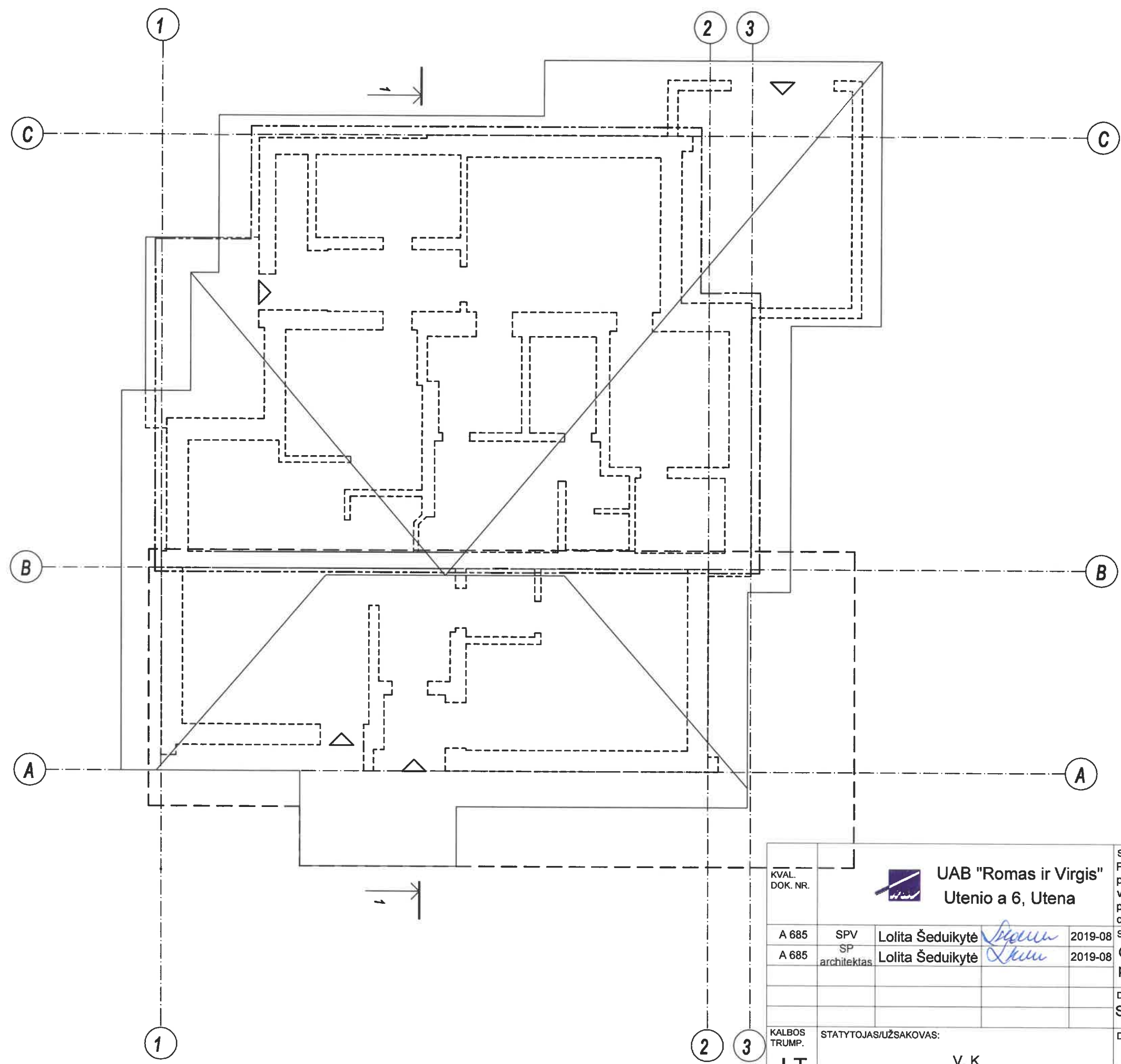
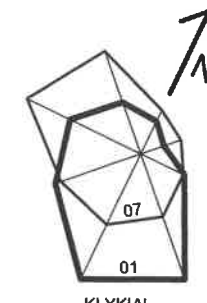
KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a 6, Utena				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Paslaugų paskirties pastato Bajorų g. 4, Kilykių k., Tauragnų sen., Utenos r., padalijimo į du nekilnojamojo turto kadastro objektus ir jų paskirties keitimo, vieno-paskirties grupės (iš negyvenamosios į gyvenamąją), kito-patalpų grupės patalpų paskirties grupę (iš paslaugų į prekybos), atliekant paprastojo remonto darbus, projektas		
A 685	SPV	Lolita Šeduikytė		2019-08	STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS		
A 685	SP architektas	Lolita Šeduikytė		2019-08	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) su prekybos paskirties patalpomis		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
					Fasadas tarp ašių A-C		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	V. K.				3515-01-PP-SP-BR/1		
					Lapas	Lapų	
					3	6	



KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a 6, Utena				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Bajorų g. 4, Kilykių k., Tauragnų sen., Utenos r., padalijimo į du nekilnojamojo turto kadastro objektus ir jų paskirties keitimo, vieno-paskirties grupės (iš negyvenamosios į gyvenamąją), kito-patalpų grupės patalpų paskirties grupę (iš paslaugų į prekybos), atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
	A 685	SPV	Lolita Šeduikytė		2019-08	STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) su prekybos paskirties patalpomis
A 685	SP architektas	Lolita Šeduikytė		2019-08		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių C-A	
					DOKUMENTO ŽYMUO 3515-01-PP-SP-BR/1	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO 3515-01-PP-SP-BR/1	
LT	V. K.				Lapas	Lapų
					4	6



KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romas ir Virgis" Utenio a 6, Utena				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Bajorų g. 4, Kilykių k., Tauragnų sen., Utenos r., padalijimo į du nekilnojamojo turto kadastro objektus ir jų paskirties keitimo, vieno-paskirties grupės (iš negyvenamosios į gyvenamąją), kito-patalpų grupės patalpų paskirties grupę (iš paslaugų į prekybos), atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
	A 685	SPV	Lolita Šeduikytė		2019-08	STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS
A 685	SP architektas	Lolita Šeduikytė		2019-08	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) su prekybos paskirties patalpomis	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
					Charakteringas pjūvis 1-1	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	V. K.				3515-01-PP-SP-BR/1	
					Lapas	Lapų
					5	6



PASTATO DALIŲ IR KITAS VAIZDAVIMAS

- Nekilnojamojo turto kadastro objekto sritis (objektas Nr. 1)
- Nekilnojamojo turto kadastro objekto sritis (objektas Nr. 2)
- lėjimai

KVAL. DOK. NR.		UAB "Romos ir Virgis" Utenio a 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Bajorų g. 4, Kilykių k., Tauragnų sen., Utenos r., padalijimo į du nekilnojamojo turto kadastro objektus ir jų paskirties keitimo, vieno-paskirties grupės (iš negyvenamosios į gyvenamąją), kito-patalpų grupės patalpų paskirties grupę (iš paslaugų į prekybos), atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
A 685	SPV	Lolita Šeduikytė		2019-08	STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	
A 685	SP architektas	Lolita Šeduikytė		2019-08	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) su prekybos paskirties patalpomis	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS	
					Stogo planas-schema	
					DOKUMENTO ŽYMUO	
					3515-01-PP-SP-BR/1	
KALBOS TRUMP.		STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:			Lapas Lapų	
LT		V. K.			6 6	
					Laida	
					0	