



PROJEKTUOTOJAS	ARCHITEKTAS DONATAS VALIUKAS; IDV. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMOS NR. 077054; TEL. NR. 867606404; EL. P. donarch@inbox.lt
STATYTOJAS	G J, D J
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖS SAV., LIUDVINAVO SEN., PABUKTĖS K., OBELŲ G. 6 STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NR.	9 19
PROJEKTO ETAPAS	STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (SPP)
STATINIO PASKIRTIS	5.1.1. GYVENAMOJI. 6.1. (VIENO BUTO PASTATAI)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTO DALIS	
LAIDA	0
DATA	2019 09 12
PROJEKTO VADOVAS	DONATAS VALIUKAS (AT. NR. A1534) 
PDV	DONATAS VALIUKAS (AT. NR. A1534) 

MARIJAMPOLĖ 2019

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dok. žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
------------	----------	-------	-----------------------	----------

Tekstinė dalis



			Dokumento viršelis	
9 19-1-SPP-SŽ-1	1	0	Dokumentų žiniaraštis	
9 19-1-SPP-BSR-1	1	0	Bendrieji statinių rodikliai – 1 lapas	
9 19-1-SPP-AR-1	1	0	Aiškinamasis raštas - 1 lapas	
	1	0	Techninė užduotis - 1 lapas	

Priedai

	1	0	Žemės sklypo ribų planas M 1:500	
	2	0	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
	7	0	Inventorinės bylos kopija	
	2	0	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
	1	0	Topografinis planas M 1:500	

Brėžiniai

9 19-1-SPP-SP-1	1	0	Sklypo planas M 1:500	
9 19-1-SPP-SA-1	1	0	Pirmo aukšto planas	
9 19-1-SPP-SA-2	1	0	Antro aukšto planas	
9 19-1-SPP-SA-3	1	0	Stogo planas	
9 19-1-SPP-SA-4	1	0	Pjūvis "1-1"	
9 19-1-SPP-SA-5	1	0	Fasadai	
9 19-1-SPP-SA-6	1	0	Vaizdinė medžiaga	
9 19-1-SPP-SA-7	1	0	Vaizdinė medžiaga	
9 19-1-SPP-SA-8	1	0	Vaizdinė medžiaga	



KVAL. PATV. DOK. NR.	Architektas Donatas Valiukas; Atestato nr. A1534, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.077054 Tel. nr. 8 676 06404 El. p.: donarch@inbox.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖS SAV., LIUDVINAVO SEN., PABUKTĖS K., OBELŲ G. 6 STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
A 1534	PV	Donatas Valiukas		2019	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
A 1534	PDV	Donatas Valiukas		2019	DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G J, D J				DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
					9 19 - 1 - SPP - SŽ - 1			1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	59545.00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.6	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0.5	
II SKYRIUS. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	320.75	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	320.75	
4. Pastato tūris.*	m ³	1700	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8.20	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

8.* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

KVAL. PATV. DOK. NR.	Architektas Donatas Valiukas; Atestato nr. A1534, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.077054 Tel. nr. 8 676 06404 El. p.: donarch@inbox.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖS SAV., LIUDVINAVO SEN., PABUKTĖS K., OBELŲ G. 6 STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
A 1534	PV	Donatas Valiukas		2019	DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			LAIDA	
A 1534	PDV	Donatas Valiukas		2019				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G J, D J				DOKUMENTO ŽYMUO 9 19 - 1 - SPP - BSR - 1			LAPAS 1	LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio ar jo dalies statybos vieta – Marijampolės sav., liudvinavo sen., pabuktės k., obelų g. 6.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis - 5.1.1. Gyvenamoji. Pogrupis - 6.1. (vieno buto) pastatai - skirti gyventi vienai šeimai

Statinio statybos rūšis - nauja statyba.

Statinio kategorija - neypatingas statinys

Žemės sklypas: Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemes sklypai;

Sklypo plotas: 5.9545 ha.

Sklypas yra daugiakampio formos. Sklypo dalis tarp taškų 1-12 ribojasi su Šešupės upe, tarp taškų 12-13 ribojasi su valstybinės žemės sklypu, tarp taškų 13-19 ribojasi su 5 privačių savininkų sklypais, tarp taškų 19-20 ribojasi su 4m pločio keliu, tarp taškų 20-25 ribojasi su 5m pločio keliu, tarp taškų 25-1 ribojasi su privačiu žemės sklypu. Sklype yra esamas gyvenamas namas ir du pagalbinio ūkio pastatai, kurie numatomi griauti. Įvažiavimas į sklypą yra sklypo vakarinėje pusėje. Iki esamų pastatų yra atvesta 0,4kv orinė etl, kuri šiuo metu yra jau panaikinta ir atvesta nauja 0.4 kv kabelinė linija. Sklypas yra nedrenuotas. Daugiau į sklypą neatvesti jokie inžineriniai tinklai.

Pagal Marijampolės savivaldybės parengtą bendrąjį planą nagrinėjamas sklypas yra rajone, kuriame yra užstatyta gyvenamoji zona.

Projektiniai sprendiniai.



Sklype numatomi griauti esami pastatai (gyv. namas ir du pagalbinio ūkio pastatai) ir projektuojamas naujas vienbutis gyvenamasis namas. Pastatas numatomas 2 aukštų, šlaitiniais stogais. Pastatas numatytas daugiakampio plano. Bendras gyvenamojo namo patalpų plotas numatomas virš 300m². Pirmame aukšte proj. patalpos: tamburas, koridorius, virtuvė, valgomasis, svetainė, drabužinė, tualetas, du gyvenamieji kambariai, pagalbinė patalpa, garažas. Antrame aukšte projektuojamas koridorius, trys gyvenamieji kambariai, drabužinė, vonios kambarys ir pagalbinė patalpa. Sklype numatytas pakankamas parkavimo vietų skaičius lengviesiems automobiliams.

Sklype pastatas talpinamas esamos sodybos ribose.

Pastato konstrukcijos: Sienos - blokelių mūro, apšiltintas termoizoliaciniu sluoksniu, apdaila - dekoratyvinio akmens ir medinių lentų. Grindys ant grunto gelžbetoninės apšiltintos termoizoliaciniu sluoksniu. Perdanga - surenkamos gelžbetonio plokštės. Stogas - medinių konstrukcijų, apšiltintas termoizoliaciniu sluoksniu, stogo danga - molinės čerpės.

Pastatas neskleis jokios garso ir oro taršos.

Įvažiavimas į sklypą - esamu keliu. Numatoma atvesti naują pakankamo galingumo elektros inžinerinių tinklų liniją, vandentiekio, buitinių nuotekų inžinerines linijas iki projektuojamo namo.


KVAL. PATV. DOK. NR.	Architektas Donatas Valiukas; Atestato nr. A1534, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.077054 Tel. nr. 8 676 06404 El. p.: donarch@inbox.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖS SAV., LIUDVINAVO SEN., PABUKTĖS K., OBELŲ G. 6 STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
A 1534	PV	Donatas Valiukas		2019	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAIDA	
A 1534	PDV	Donatas Valiukas		2019				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G J, D J				DOKUMENTO ŽYMUO 9 19 - 1 - SPP - BSR - 1			LAPAS 1	LAPŲ 1

Tvirtinu:
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas-vyriausiasis architektas

Arvydas Bekeris

2019-09-06

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS 9/19
2019-09-06**

Statinio pavadinimas:	Gyvenamojo namo Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Pabuktės k., Obelių g. 6 statybos projektas
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys
Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis:	Gyvenamieji pastatai pogrūpis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai - skirti gyventi vienai šeimai
Žemės sklypas:	Adresas: Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Pabuktės k., Obelių g. 6 Registro nr: 18/6600 Unikalus nr: 5120-0004-0002 Kadastrinis nr: 5120/0004:2 Buktos k.v. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai Sklypo plotas: 5.9545 ha
Projektuojamas pastatas:	Numatomas vieno buto, dviejų aukštų gyvenamasis namas, kurio bendras patalpų plotas namas butų iki 350m ² .
Projektinių pasiūlymų paskirtis:	Išreikšti statytojo sumanymą dėl pastato statybos. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą ir statybą.
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	Aiškkinamasis raštas. Brėžiniai.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (kopija); Žemės sklypo planas (kopija); Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (kopija); Inventorinė byla (kopija);
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:	Sklypo planas su planuojamu pastatu Aukštų planai. Pjūvis Fasadai Vaizdinė medžiaga
Kiti duomenys:	Statytojui parengiama ir pateikiama 1 projektinių pasiūlymų kopija ir 1 kompiuterinė laikmena su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija
Statytojas:	G J  D J 