

 **MAŽASIS
ATRIUMAS**

Įmonės kodas: 122874868
Šv. Mykolo g. 4 – 4, Vilnius
El. p.: matriumas@gmail.com
Tel/faks: (8-5) 261-00-11

TVIRTINU:
DIREKTORĖ
RITA MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ



STATYTOJAS: UAB "MADATA"

PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2.)
SAVANORIŲ PR. 22A, VILNIUS
STATYBOS PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS: SAVANORIŲ PR. 22A, VILNIUS
SKL. KAD. NR. 0101/0055:0075

PROJEKTO NR: 19.19.

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO VADOVAS: RITA MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ
AT. NR.: A 1550

ARCHITEKTAI: ROBERTAS MAŽEIKA
AT. NR.: A 850

RŪTA GARUCKIENĖ

TAUTVYDAS RUŠINAS

VILNIUS

2019

Forma patvirtinta

Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. lapkričio 28 d.
įsakymu Nr. 30-3071



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 09 04 d.

Reg. Nr. PPU 306/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m.

Vilnius

- Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
- Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Administracinės paskirties pastatas (7 .2.) Savanorių pr. 22A, Vilnius, statybos projektas
2.2.	statybos adresas	Savanorių pr. 22A, Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0055:75
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Ypatingas statinys
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Administracinės paskirties pastatai (8.2)
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras pl. ~ 6000 kv. m (antžeminis ~4300 kv. m, požeminis ~1700 kv. m); pagrindinis pl. ~5200 kv. m
2.7.	sklypo plotas	1428 kv. m
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Vilniaus senamiesčio (unik. k. 16073) vizualinės apsaugos pozonis

- Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Rajonų centrai ir kitos didelio užstatymo intensyvumo teritorijos	Vilniaus senamiesčio (un. k. 16073) vizualinės apsaugos pozonis	nėra	Didelio užstatymo intensyvumo teritorijos
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo	-	-	nėra	Laisvo planavimo
3.3.	užstatymo tankumas	82	nėra	-	nėra	50-92
3.4.	užstatymo intensyvumas	≤3,0	≤3,0	-	nėra	≤3,0

3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	≤35	≤35	-	nėra	≤35
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	163,75	-	-	nėra	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1-9	-	-	nėra	-
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 ir Vilniaus m. sav. tarybos 2017-12-20 sprendimą Nr. 1-1312 „Dėl teritorijos suskirstymo į zonas pagal stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema“	-	-	nėra	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	10	-	-	nėra	
3.10.	esamų medžių taksacija	nėra	-	-	nėra	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	
4.4.	vietų skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	~ 550 biuro darbuotojų vietų
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas
6.2.	Brėžiniai: planai, fasadai, pjūviai

6.3.	Vaizdinė informacija
------	----------------------

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC, planas)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	Žemės nuomos sutartis
7.4.	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr.18/1036
7.5.	Sutartis prie susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygų Nr. A326-311/18(2.9.4.1-UK7)
7.6.	VMSA MPD raštas dėl statinių projektavimo sklype Savanorių pr. 22A Nr. A51-85517/18(2.14.1.34-MP8)
7.7.	VMSA direktoriaus 2015-04-30 įsakymas Nr. 30-1316 dėl žemės sklypo Savanorių pr. 22A naudojimo būdo nustatymo
7.8.	Žemės sklypo, kad. Nr. 0101/0055:186, Savanorių pr. 28, savininko sutikimas
7.9.	Igaliojimas

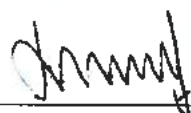
8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vaizdinė informacija
8.2.	
8.3.	


9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas UAB „Madata“ _____
 (fizinis arba juridinis asmuo)

Direktorius
Raimundas Kratulis


 (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas R. Mažeikaitės I. Į. „Mažasis atriumas“
 PV Rita Mažeikaitė _____
 (projektavimo organizacija, projekto vadovas)


 (parašas)



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO DETALIOJO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS
SKYRIAUS RYTINĖS TERITORIJOS POSKYRIS**

PRITARIU

Savivaldybės vyr. architektas (Miesto
plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2017 m. 09 24 d.

**SAVANORIŲ PR. 22A, VILNIUJE ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES 5 LENTELĖ**

Vilnius

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	koncentruotis į pastato spalvinius sprendinius, tūrį, aukštingumą, jo integralumą į gretimą bendro naudojimo želdynų teritoriją
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Numatyti želdynų dalis pagal sklypo naudojimo būdą
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Gretimos viešosios erdvės atnaujinimas. Susisiekimo infrastruktūros – pėsčiųjų takų plėtra (atnaujinimas, funkcionavimas), pravažiavimai. Inžineriniai tinklai – esami, kiti poreikiai nenustatyti arba nepateikta informacija.
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	Įvertinti esamus pėsčiųjų takus, gretimai esamą bendro naudojimo želdynų teritoriją, numatyt jų funkcionavimo užtikrinimą ir atnaujinimo galimybes bei priemones Miesto plėtros departamento 2018-10-04 rašto Nr. A51-85517/18(2.14.1.34-MP8) „Dėl statinių projektavimo sklype Savanorių pr. 22A“ nurodyta tvarka.
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	Nurodyti įvažiavimus (-ą) į sklypą ir į automobilių stovėjimo aikštelę, nurodyti stovėjimo vietų poreikį. Vadovautis Vilniaus m. tarybos 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312.
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų (T00056038) reglamentams. Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	Mišri teritorija. Besiribojančiuose sklypuose vyrauja komerciniai objektai, esama gyv. pastatų Kedrų gatvėje. Vertinti Savanorių pr. ir Kedrų gatvės pastatų aukštingumą ir aukštų skaičių, išnagrinėti esamą ir gretimą teritoriją, formuojamą ir esamą užstatymą.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
Rytinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas

Karolis Buivydas

2017.10.02

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO SAVANORIŲ PR. 22 A
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-09-04 Nr. A51-84030/19(2.15.2.31E-MP8)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Miesto plėtros departamento direktorius, Miesto plėtros departamentas
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-09-04 11:02:33 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-09-04 11:02:44 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.12
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-09-04 13:33:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-09-04 13:33:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys:

Statinio (komplekso) pavadinimas. Administracinės paskirties pastatas (7.2.) Savanorių pr. 22A, Vilnius. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.

Statytojas (užsakovas). UAB „Madata“.

Projektuotojas. R. Mažeikaitės IĮ. „Mažasis atriumas“, Šv. Mykolo g. 4-4, Vilnius LT- 01124.

Projekto rengimo pagrindas.

Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002: statybos rūšis yra naujo statinio statyba (7.1.)

Statinio paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017: pastato naudojimo paskirtis – administracinės paskirties pastatas (7.2.)

Statinių kategorija. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ Antro skirsnio 1 lentelės 4 p. (negyvenamos paskirties pastatas aukštesnis kaip 20 metrų, konsolinių pastato dalių laikančiosios konstrukcijos, išsikiša nuo fasado plokštumos daugiau kaip 3 metrai ir Statybos įstatymo 2 straipsnio 20 dalį (visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių; aukštybinis (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutis gyvenamasis namas), statinys priskiriamas ypatingos svarbos statinių kategorijai.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Aplink projektuojamą pastatą 500 m spinduliu nėra jokių radiotechninių ir pan. objektų.

Sklypo apribojimai bei kitos specialiosios naudojimo sąlygos:

Servitutai ir kiti apribojimai, žr. teisinę registraciją.

Bendri duomenys:

Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies sprendiniai:

19.19-00-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		10	0

Sklypo reglamentai pagal Vilniaus miesto Bendrąjį planą (iki 2015 metų)



1	2	3	4	5	6	7	8	9
Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos		Mišrios didelio tankio kitų daigafunkcinių centry teritorijos. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (Nauja gyvenamoji statyba sovietmečiu suformuotų daugiaaukštės statybos gyvenamųjų rajonų centruose neskatinama).	<ul style="list-style-type: none"> Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos. 	10-50	>8	>10	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,6 (negyvenamosios paskirties ≤3,0)	Iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus Aukštybinių pastatų SP)

Sklypui taikomi Bendrojo plano reglamentai:

- Maksimalus užstatymo intensyvumas (negyvenamosios paskirties pastatams – 3,0)
- Maksimalus pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 35,0 m

Administracinės paskirties pastato pagrindinė antžeminė dalis projektuojama šiaurės vakarinėje sklypo dalyje, prie esamo įvažiavimo iš Savanorių prospekto. Šis įvažiavimas platinamas pagal Susisiekimo komunikacijų sąlygas. Antžeminė automobilių saugykla projektuojama pietrytinėje sklypo dalyje.

Projektuojamas pastatas yra 9 aukštų su projektuojamu požeminiu aukštu (automobilių saugykla). Pagal esamą reljefą, pietrytinėje sklypo dalyje projektuojamas 2 aukštų požeminė automobilių saugykla.

19.19-00-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		10	0

Pastato antžeminė dalis šiaurės rytinėje ir šiaurės vakarinėje dalyse projektuojama prie sklypo ribos, pietvakarinė – 4,5 metrų atstumu nuo sklypo ribos. Požeminė sklypo dalis užima didžiąją sklypo dalį. Žiūrėti besiribojančių sklypų savininkų arba valdytojų sutikimus.

Sklype esami statiniai – automobilių stovėjimo aikštelė bei pastatas-sargybinis namelis demontuojami. Pastatas-sargybinis namelis pradiniam statybos etape naudojamas pagal paskirtį, vėliau, statybos metu, demontuojamas.

Sklype esami želdiniai (daugiausia vaismedžiai), atlikus želdynų vertinimą, kertami.

Nauji želdymai projektuojami vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Remiantis Įsakymo Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedu, projektuojama 10% nuo viso sklypo želdynų plotas – 143 m².

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
5.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	10

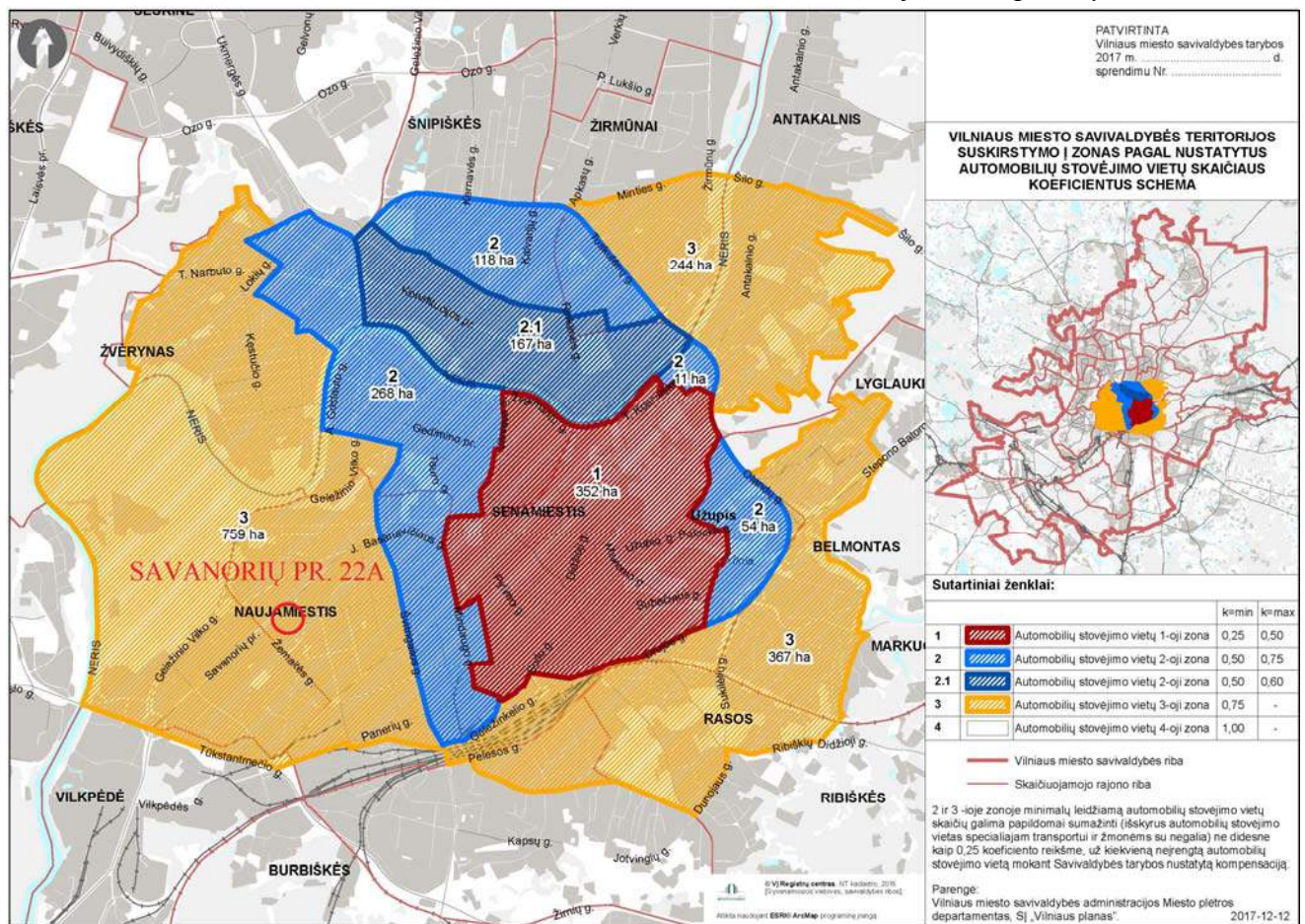
Automobilių parkavimo vietos skaičiuojamos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto

Pagal Vilniaus m. sav. 2017 m. patvirtintą Vilniaus m. sav. Suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą, pastatas priskiriamas 3-ajai automobilių stovėjimo zonai, kurioje nustatytas minimalus koeficientas – 0,75.

19.19-00-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		10	0



Pastato 2-9 aukštuose projektuojama 3040 m² pagrindinio ploto (kiekviename aukšte - 380 m²). Pagal STR 2.06.04:2014 109 p., kitoms, nei visas statinys, paskirties patalpoms, jei jos naudojamos tik to statinio reikmėms papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas. Pirmame aukšte projektuojamos vestibulio, kavinės patalpos, kurios nėra vertinamos nustatant automobilių parkavimo vietų skaičių.

3040 m² pagrindinio ploto, įvertinus 0,75 koeficientą, nustatoma minimali 91 automobilių parkavimo vieta.

Pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ 46 p., projektuojama 4 % vietų žmonių su negalia (ŽN) transporto priemonių stovėjimo vietų, tai yra – 4 vietos. 2 ŽN parkavimo vietas projektuojamos atviroje automobilių stovėjimo aikštelėje, projektuojamoje prie pagrindinio įėjimo į pastatą, 2 ŽN parkavimo vietas projektuojamos požeminėje automobilių saugykloje. ŽN transporto priemonių stovėjimo vieta pažymima vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“.

Pagal LR Vyriausybės nutarimą Nr. 343 Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo 68 p., atvira antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama ne mažesniu kaip 10

19.19-00-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		10	0

metrų atstumu nuo projektuojamo pastato langų (varstomų) bei visuomeninių pastatų gretimuose sklypuose ir ne mažesniu kaip 15 metrų atstumu iki gretimame sklype (skl. kad. Nr. 0101/0055:0150) esančio gyvenamojo namo langų.

Dviračių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 p. 43 lentelę

43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto

3222 m² pagrindinio pastato plotui minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius – 13.

Prie įvažiavimo į -1-ą požeminį aukštą suprojektuota 20-ies dviračių saugykla, prie kurios pastate projektuojama persirengimo patalpa su rūbų saugojimo kameromis bei dušu. Taip pat prie pagrindinio įėjimo į pastatą projektuojams 6 dviračių stovas.

Buitinių atliekų laikino saugojimo konteinerių patalpa suprojektuota pastate prie įvažiavimo į požeminę automobilių saugyklą. Į patalpą patekimas suprojektuotas tiesiai iš lauko. Buitinės atliekos rūšiuojamos, laikomos konteineriuose su uždaromais liukais. Patalpos dydis suprojektuotas įvertinus susidarančių buitinių atliekų kiekį ir konteinerių dydžius, patalpoje suprojektuotas karštas ir šaltas vanduo, apšvietimas, vėdinimas ir prisijungimas prie nuotekynės, trapas. Buitinėms atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalvimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalvimų patvirtinimo“ 6¹ punkto reikalvims.

Projektuojamas pastatas atitinka bei užtikrina aplinkinių statinių insoliacijos reikalvims.

Proj. lauko inžineriniai tinklai – žiūrėti inž. dalis.

Bendrieji techniniai ekonominiai rodikliai pateikiami atskiroje lentelėje.

Architektūrinė dalis, architektūriniai planiniai sprendimai:

Projektuojamas administracinės paskirties pastato antžeminė dalis projektuojama 9 aukštų.

Pirmame aukšte projektuojamas vestibulis, kavinė, bei pagalbinės patalpos ar zonos (budinčiojo patalpa, sanitariniai mazgai, persirengimo patalpa ir kt.).

2-9 aukštai identiški, juose projektuojami biurai. Projektuojami koridoriai, poilsio patalpos, pasitarimų kambariai, sanitarinės ir techninės, koridoriai.

19.19-00-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		10	0

Automobilių saugyklos projektuojamos požeminiame aukšte (-2 aukštas). Pagal esamą reljefą, pietrytinėje sklypo dalyje požeminė automobilių saugykla projektuojama dviejų aukštų, virš šios dalies projektuojama atvira automobilių stovėjimo aikštelė.

Pastate projektuojamos dvi laiptinės ir du liftai. Iš požeminės dalies pietrytinėje sklypo dalyje suprojektuota evakuacinė laiptinė.

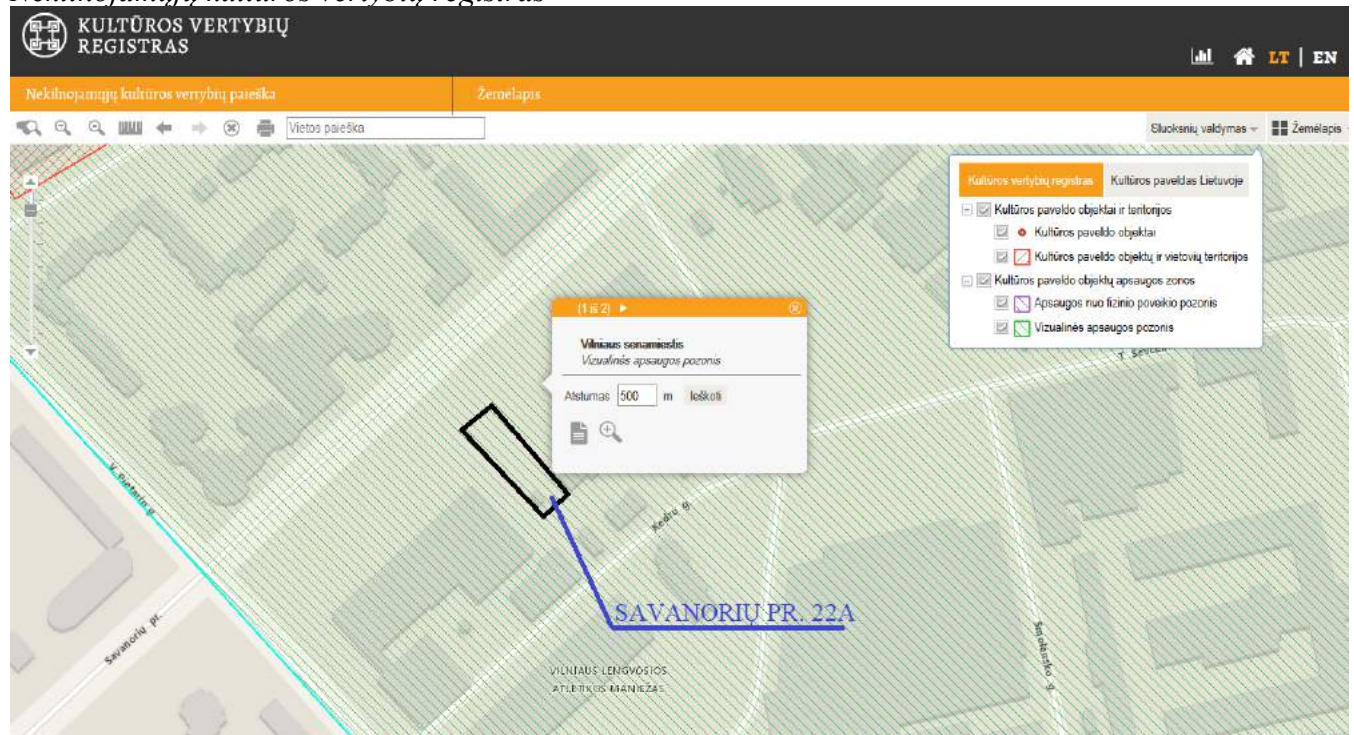
Projektuojamas pastatas iš monolitinio gelžbetonio, nuo antro aukšto projektuojamos konsolinės pastato šiaurės vakarinė, pietvakarinė bei pietrytinė dalys.

Paveldosauginė dalis:

Nekilnojamojo kultūros paveldo duomenys:

Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P), vizualinės apsaugos pozonis.

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registras



Žemės judinimo darbų vietose būtina atlikti archeologinius tyrimus.

Statinių pritaikymas žmonėms su negalia

Projektuojama pagal STR 2.03.01:2001 “Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

19.19-00-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		10	0

Projektuojamo statinio aplinka bei statinys pritaikytas žmonėms su negalia. Automobilių saugyklose (atvira automobilių saugykla ir -1 aukštas), nepritaikytose ŽN, ŽN automobilių parkavimas neprojektuojamas.

Pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ 46 p., projektuojama 4 % vietų žmonių su negalia (ŽN) transporto priemonių stovėjimo vietų, tai yra – 4 vietos. 2 ŽN parkavimo vietos projektuojamos atviroje automobilių stovėjimo aikštelėje, projektuojamoje prie pagrindinio įėjimo į pastatą, 2 ŽN parkavimo vietos projektuojamos požeminėje automobilių saugykloje. ŽN transporto priemonių stovėjimo vieta pažymima vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“.

Pastatas ir prieigos prie jų įrengtos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Prieš įėjimo duris įrengiama lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Durys pastato viduje be slenkščių.

ŽN pritaikytose laiptinėse, kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje turi būti įrengti išpėjamieji paviršiai. Išpėjamasis paviršius turi būti laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Išpėjamuosius paviršius būtina įrengti ir lauko laiptų laiptakių viršuje bei apačioje. ŽN pritaikytų laiptų paviršius turi būti kietas, šiurkštus, neslidus.

ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo krypčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

ŽN pritaikytas bent vienas sanitarinis mazgas kiekviename pastato aukšte.

ŽN automobilių stovėjimo vietoje numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiama greta 1 500 mm pločio aikštelė.

Konstrukcijos ir apdaila:

19.19-00-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		10	0

Projektuojamas pastatas iš monolitinio gelžbetonio, nuo antro aukšto projektuojamos konsolinės pastato šiaurės vakarinė, pietvakarinė bei pietrytinė dalys. Pastato pamatai poliniai gelžbetoniniai. Stogas sutapdintas. Lauko atitvaros nėra laikančios konstrukcijos.

Žiūr. Konstrukcinę dalį.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus. I atsparumo ugniai pastatų dvigubiams (vėdinamiems) fasadams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės parenkamos pagal aukščiausio aukšto grindų altitudę, kapitaliai remontuojamam viešbučio paskirties pastatui turi būti naudojami ne žemesnės kaip B –s3, d0 degumo klasės statybos produktai.

Inžinerinis aprūpinimas

Buitinės nuotekos: žiūr. LVN projekto dalį.

Vandentiekio dalis: žiūr. LVN projekto dalį.

Lietaus nuotekynės dalis: žiūr. LVN projekto dalį.

Šildymas – centralizuoti šilumos tinklai: žiūr. ŠVOK projekto dalį.

Vėdinimas: žiūr. ŠVOK projekto dalį.

Elektrotechninė dalis: žiūr. Elektrotechninę dalį.

Elektroniniai ryšiai - žiūr. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) projekto dalį.

Susisiekimo dalis: žiūr. SP dalį.

Numatomos veiklos aprašymas

Administracinės paskirties pastatas skirtas administraciniams tikslams (įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai).

Pastato energinis naudingumas

Pastato energinis naudingumas projektuojamas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Pagal STR 2.01.02:2016 20 p. pastatui nustatoma A+ energinio naudingumo klasė.

Statybos įtaka aplinkai:

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

19.19-00-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		10	0

Statybinių bei buitinių atliekų tvarkymas: žiūrėti pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalį.

Gretimų sklypų privažiavimai nebus uždaryti, pėsčiųjų ir automobilių transportas nebus apribotas.

Gretimų sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Buitinių atliekų tvarkymas.

Buitinių atliekų laikino saugojimo konteinerių patalpa suprojektuota pastate prie įvažiavimo į požeminę automobilių saugyklą. Į patalpą patekimas suprojektuotas tiesiai iš lauko. Buitinės atliekos rūšiuojamos, laikomos konteineriuose su uždaromais liukais. Patalpos dydis suprojektuotas įvertinus susidarančių buitinių atliekų kiekį ir konteinerių dydžius, patalpoje suprojektuotas karštas ir šaltas vanduo, apšvietimas, vėdinimas ir prisijungimas prie nuotekynės, trapas. Buitinėms atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalvimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalvimų patvirtinimo“ 6¹ punkto reikalvims.

Atliekos išvežamos pagal sudarytą sutartį su savivaldybe arba su tvarkančiomis įmonėmis.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 61-1726; Žin., 2012, Nr. 6-190) ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių (Žin., 2007, Nr. 10-403) nustatyta tvarka. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), atiduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms (įstatymų numatyta tvarka). Statinio eksploatacijos metu susidariusios atliekos turi būti surenkamos į tam skirtus konteinerius esančius sklype. Atliekos turi būti atiduotos atliekas tvarkančioms įmonėms teisės aktų numatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- * tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- * tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- * netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

19.19-00-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		10	0

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290) „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ reikalavimais, medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais yra tinkamos energijos gamybai.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimus.

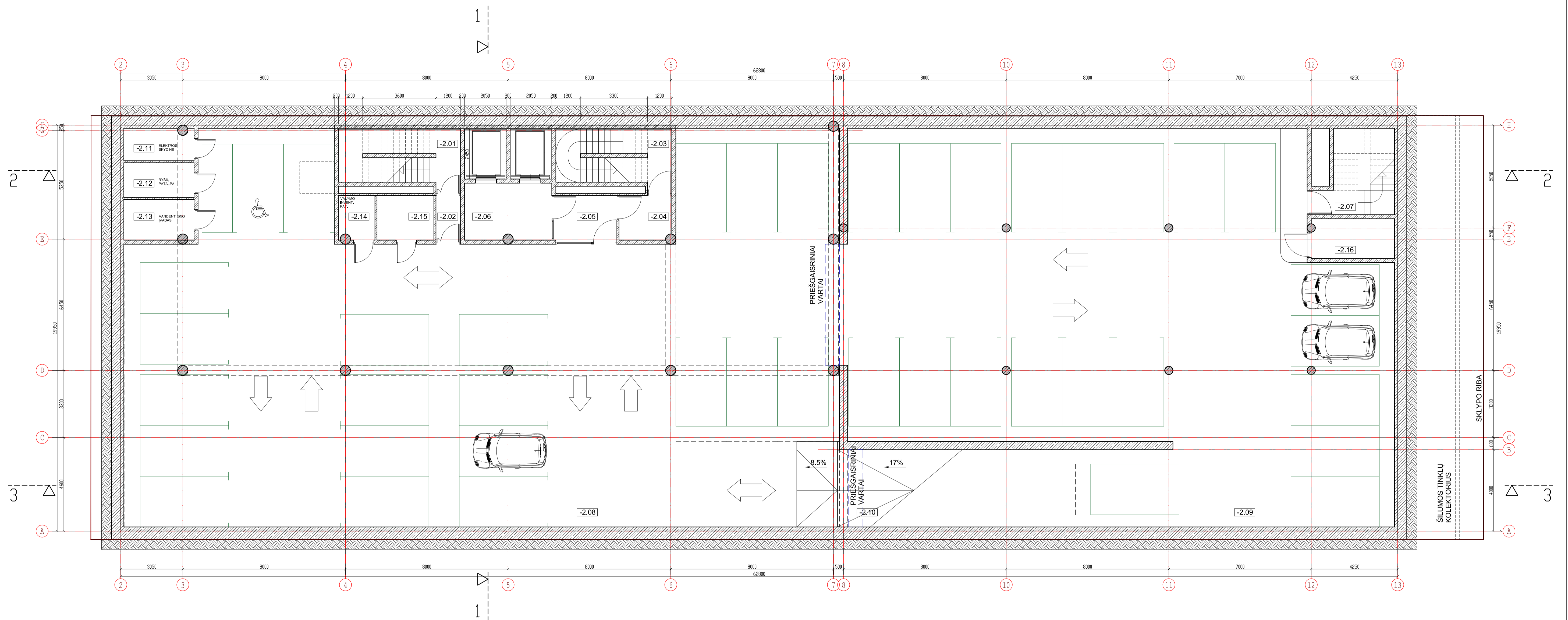
Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus projektą su derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovė

R. Mažeikaitė-Petraitiene

AM at. A 1550

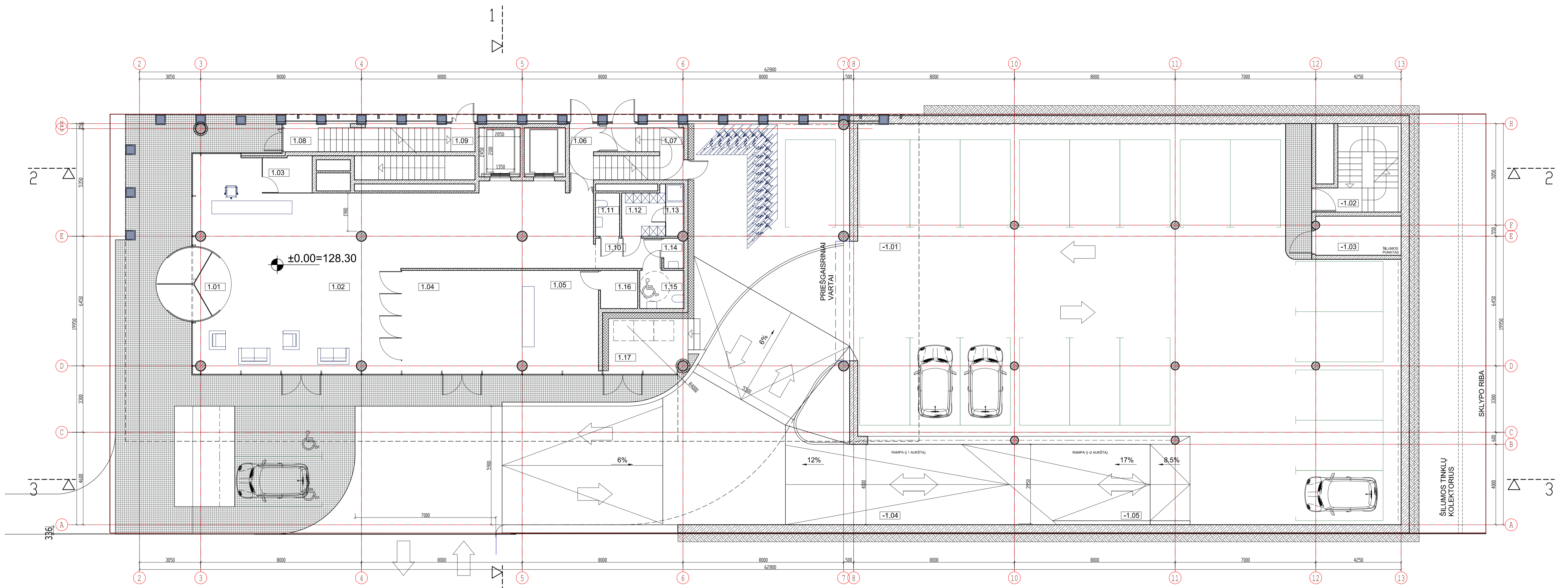
19.19-00-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		10	0



RŪSIO (-2 AUKŠTO) PLANAS
M 1:100

RŪSIO (-2 AUKŠTO) PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
-2.01	LAIPTINĖ	(15.54)
-2.02	TAMBURAS	(2.76)
-2.03	LAIPTINĖ	14.82
-2.04	TAMBURAS	5.72
-2.05	HOLAS	6.82
-2.06	LIFTO HOLAS	12.04
-2.07	LAIPTINĖ	14.06
-2.08	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA (21 VT.)	563.53
-2.09	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA (20 VT.)	455.22
-2.10	RAMPA	(47.58)
-2.11	TECHNINĖ PATALPA	5.52
-2.12	TECHNINĖ PATALPA	5.86
-2.13	TECHNINĖ PATALPA	6.90
-2.14	TECHNINĖ PATALPA	3.96
-2.15	TECHNINĖ PATALPA	6.16
-2.16	TECHNINĖ PATALPA	8.00
	PAGALBINIS PLOTAS	75.04
	PAGRINDINIS PLOTAS	1018.75
	BENDRASIS PLOTAS	1093.79

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONE: R. MAŽEKAITES IĮ, "MAŽASIS ATRIUMAS"	ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATAS (7.2.) SAVANORIŲ PR. 22A, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
A1550	SPV. R. MAŽEKAITĖ-PETRAITĖ	RŪSIO (-2 AUKŠTO) PLANAS
A895	SPD/ARCH. R. MAŽEKAITĖ	M 1:100
	ARCH. R. GARUCKIENĖ	LAPAS 0
	ARCH. T. RUŠINAS	LAPU 1
LT	STATYTOJAS: UAB "MADATA"	19.19-00-PP-SA-B-01



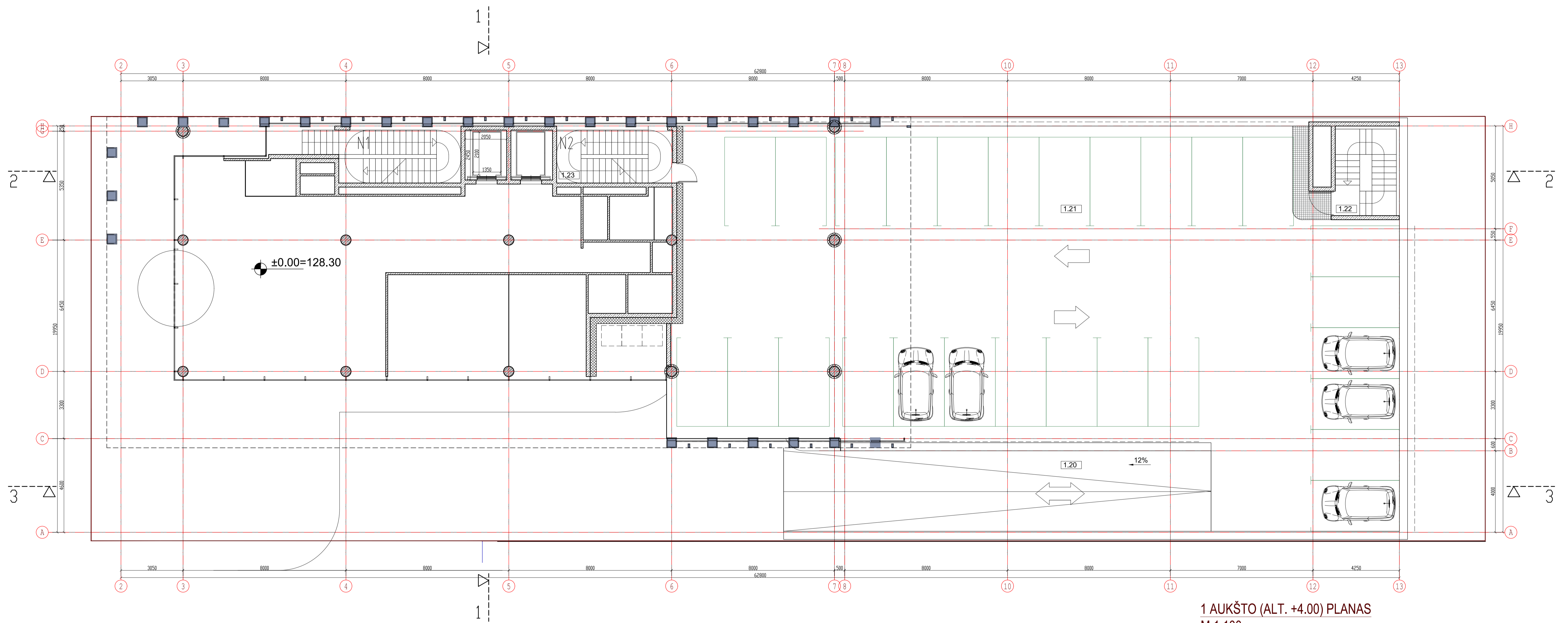
1 AUKŠTO PLANAS
M 1:100

RŪSIO (-1 AUKŠTO) PLANAS
M 1:100

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
1.01	TAMBURAS	11.04
1.02	VESTIBULIS	128.81
1.03	APSAUGOS PATALPA	4.31
1.04	KAVINĖ	29.72
1.05	BARAS	19.00
1.06	LAIPTINĖ	(6.17)
1.07	LAIPTINĖ (IŠ -2 AUKŠTO)	(8.51)
1.08	LAIPTINĖ	(7.13)
1.09	LAIPTINĖ (IŠ -2 AUKŠTO)	(11.51)
1.10	KORIDORIUS	4.92
1.11	WC	2.58
1.12	PERSIRENGIMO PATALPA	4.68
1.13	DUŠO PATALPA	2.34
1.14	VALYMO INVENT. PATALPA	1.50
1.15	WC	4.18
1.16	PAGALBINĖ PATALPA	3.51
1.17	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ PAT.	9.87
	PAGALBINIS PLOTAS	44.62
	PAGRINDINIS PLOTAS	181.84
	BENDRASIS PLOTAS	226.46

RŪSIO (-1 AUKŠTO) PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
-1.01	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA (20 VT.), DVIRAČIŲ SAUGYKLA	531.50
-1.02	LAIPTINĖ	(15.17)
-1.03	TECHNINĖ PATALPA	8.28
-1.04	RAMPA (I 1 AUKŠTĄ)	-
-1.05	RAMPA (I -2 AUKŠTĄ)	-
	PAGALBINIS PLOTAS	8.28
	PAGRINDINIS PLOTAS	531.50
	BENDRASIS PLOTAS	539.78

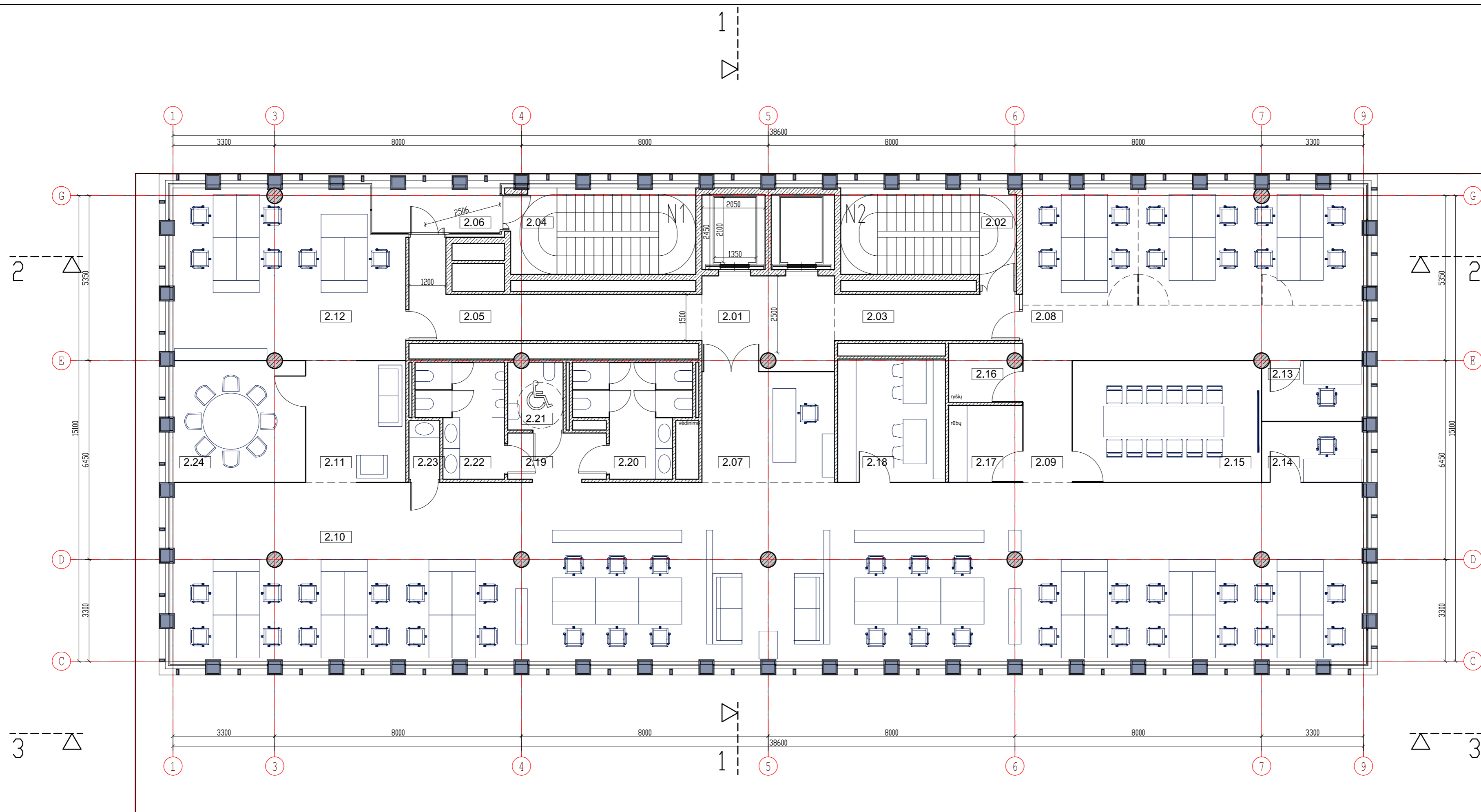
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEKAITĖS IĮ "MAŽASIS ATRIUMAS"	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2.) SAVANORIŲ PR. 22A, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
A1550 AB95	SPV SPD/ARCH. ARCH.	R. MAŽEKAITĖ-PETRAITIENĖ R. MAŽEKAITĖ T. RUSIČIENĖ
LT	STATYTOJAS: UAB "MADATA"	19.19-00-PP-SA-B-01
		1 AUKŠTO PLANAS RŪSIO (-1 AUKŠTO) PLANAS M 1:100
		LAPAS LAPŲ 1 1



1 AUKŠTO (ALT. +4.00) PLANAS
M 1:100

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
1.20	RAMPA	-
1.21	ATVIRA AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA (27 VT.)	(568.66)
1.22	LAIPTINĖ	(13.85)
1.23	LAIPTINĖ	-
	PAGALBINIS PLOTAS	-
	PAGRINDINIS PLOTAS	-
	BENDRASIS PLOTAS	-

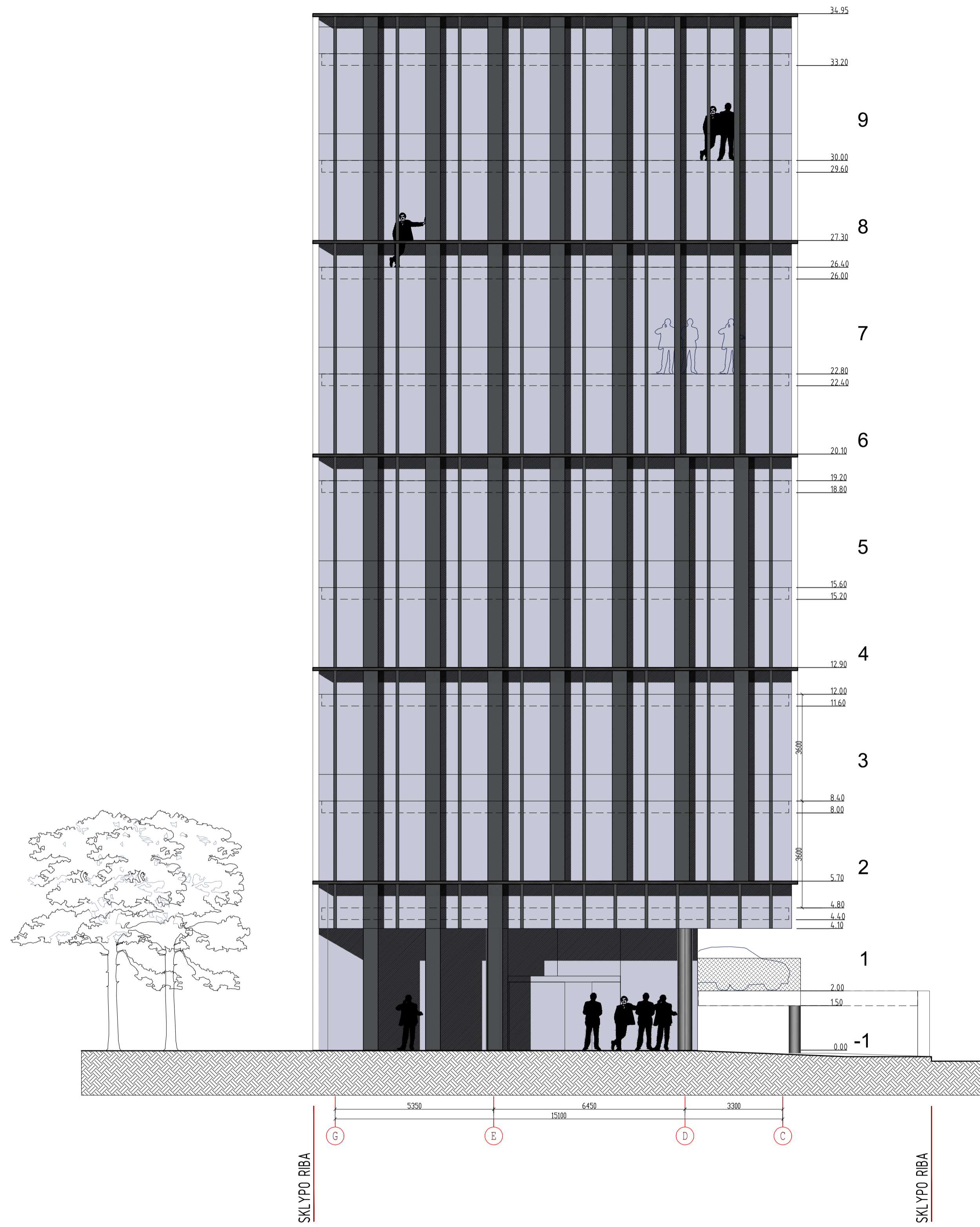
KVAL. DOK. NR.	SPV	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEKAITĖS IĮ, "MAŽASIS ATRIUMAS"	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2.) SAVANORIŲ PR. 22A, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI
A1550	SPV	R. MAŽEKAITĖ-PETRAITIENĖ	1 AUKŠTO PLANAS (ALT. +4.00)
A895	SPD(ARCH.)	R. MAŽEKAITĖ	M 1:100
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ	LAPAS
	ARCH.	T. RUSINAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS: UAB "MADATA"	19.19-00-PP-SA-B-01	1 1



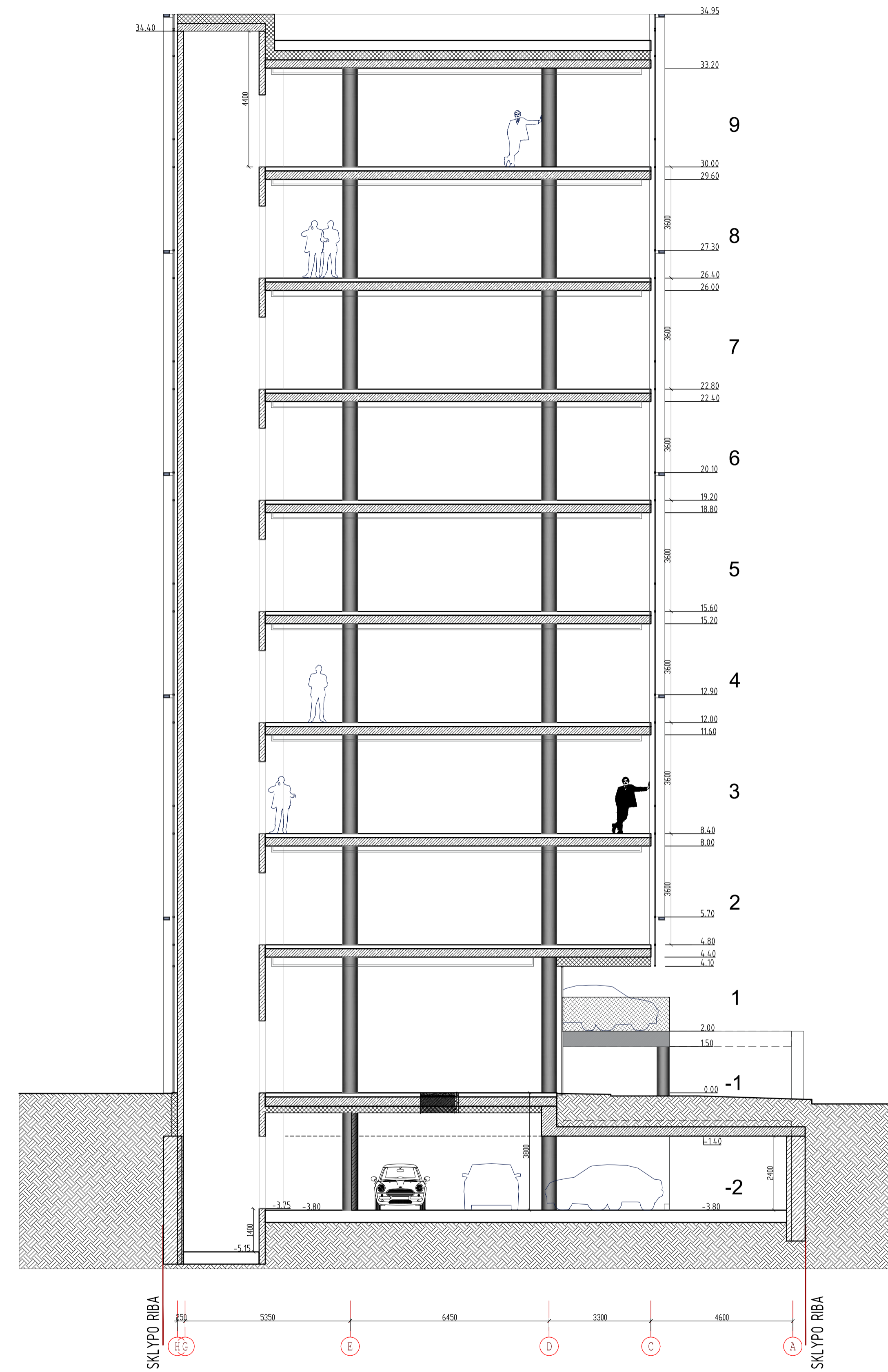
2-9 AUKŠTO PLANAS
M 1:100

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²	EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
2.01	LIFTO HOLAS	13.33	2.15	PASITARIMŲ KAMBARYS	24.15
2.02	LAIPTINĖ	(15.48)	2.16	TECH. PAT. (RYŠIŲ)	4.35
2.03	KORIDORIUS	9.00	2.17	RŪBŲ PATALPA	5.97
2.04	LAIPTINĖ	(14.84)	2.18	VIRTUVĖ	13.96
2.05	KORIDORIUS	16.47	2.19	KORIDORIUS	4.77
2.06	BALKONAS	(6.01)	2.20	WC (MOTERŲ)	11.12
2.07	RECEPCIJA	15.39	2.21	WC (ŽN)	3.96
2.08	BIURAS	61.48	2.22	WC (VYRŲ)	9.22
2.09	KORIDORIUS	6.24	2.23	VALYMO INVENT. PAT.	1.90
2.10	BIURAS	222.49	2.24	PASITARIMŲ KAMBARYS	16.94
2.11	POILSIO ZONA	12.76		PAGALBINIS PLOTAS	85.06
2.12	BIURAS	39.88		PAGRINDINIS PLOTAS	380.07
2.13	KABINETAS	6.51		BENDRASIS PLOTAS	505.13
2.14	KABINETAS	6.51			

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.Į. "MAŽASIS ATRIUMAS"		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2.) SAVANORIŲ PR. 22A, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
	A1550	SPV	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITĖNĖ	2-9 AUKŠTO PLANAS M 1:100
	A895	SPD(V.Arch.)	R. MAŽEIKAITĖ	
		Arch.	R. GARUCKIENĖ	
		Arch.	T. RUŠINAS	LAPAS 0
LT	STATYTOJAS: UAB "MADATA"		19.19-00-PP-SA.B-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1



ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS
M 1:100



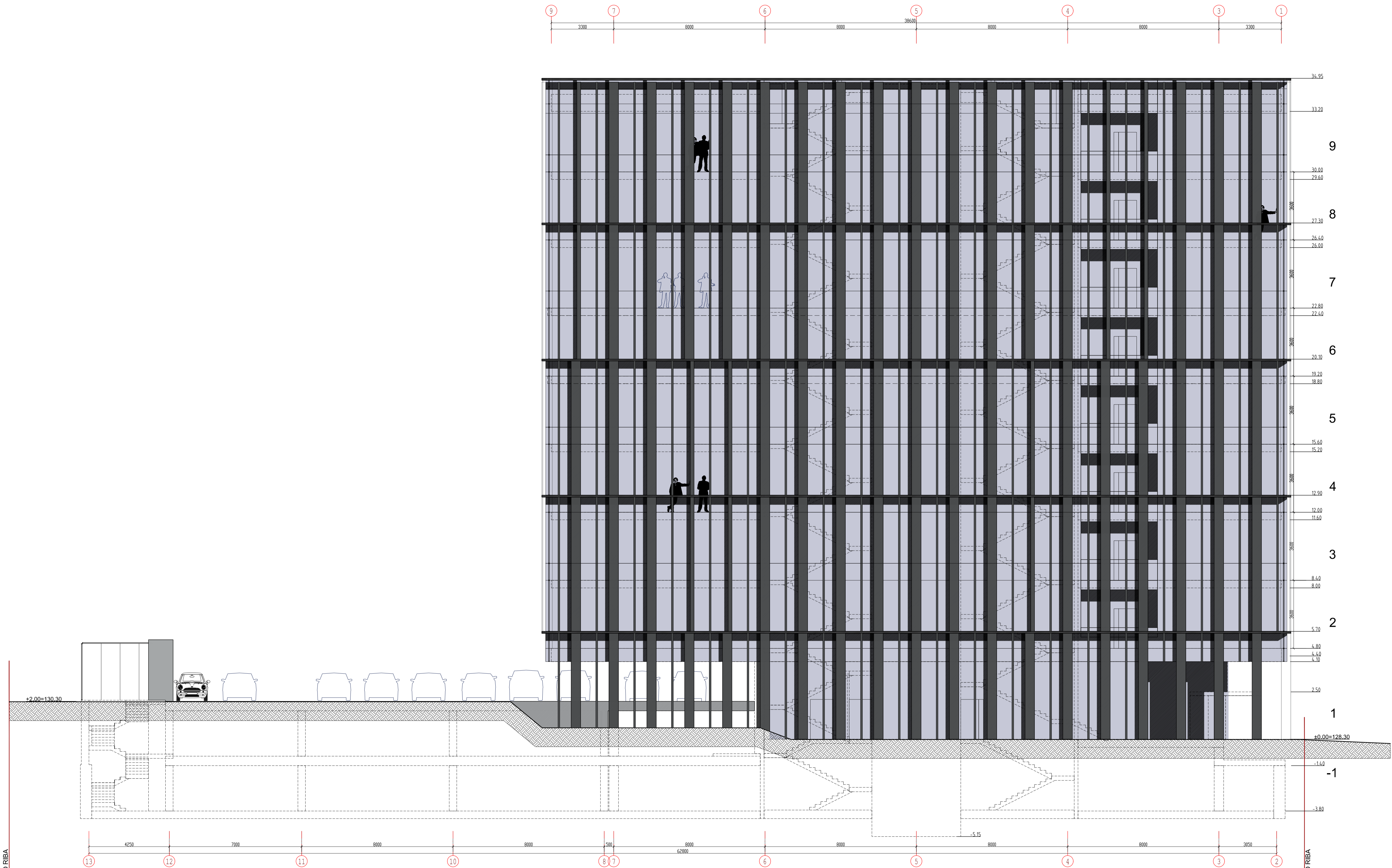
PJŪVIS 1-1
M 1:100

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEKAITIS IĮ, "MAŽASIS ATRIUMAS"			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2.) SAVANORIŲ PR. 22A, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI	
A1550	SPV	R. MAŽEKAITIS-PETRAITIS		PJŪVIS 1-1	LAIDA
A895	SPD(ARCH.)	R. MAŽEIKAI		ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS	0
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ		M 1:100	
	ARCH.	T. RUSINAS			
LT	STATYTOJAS: UAB "MADATA"			LAPAS	LAPŲ
				1	1



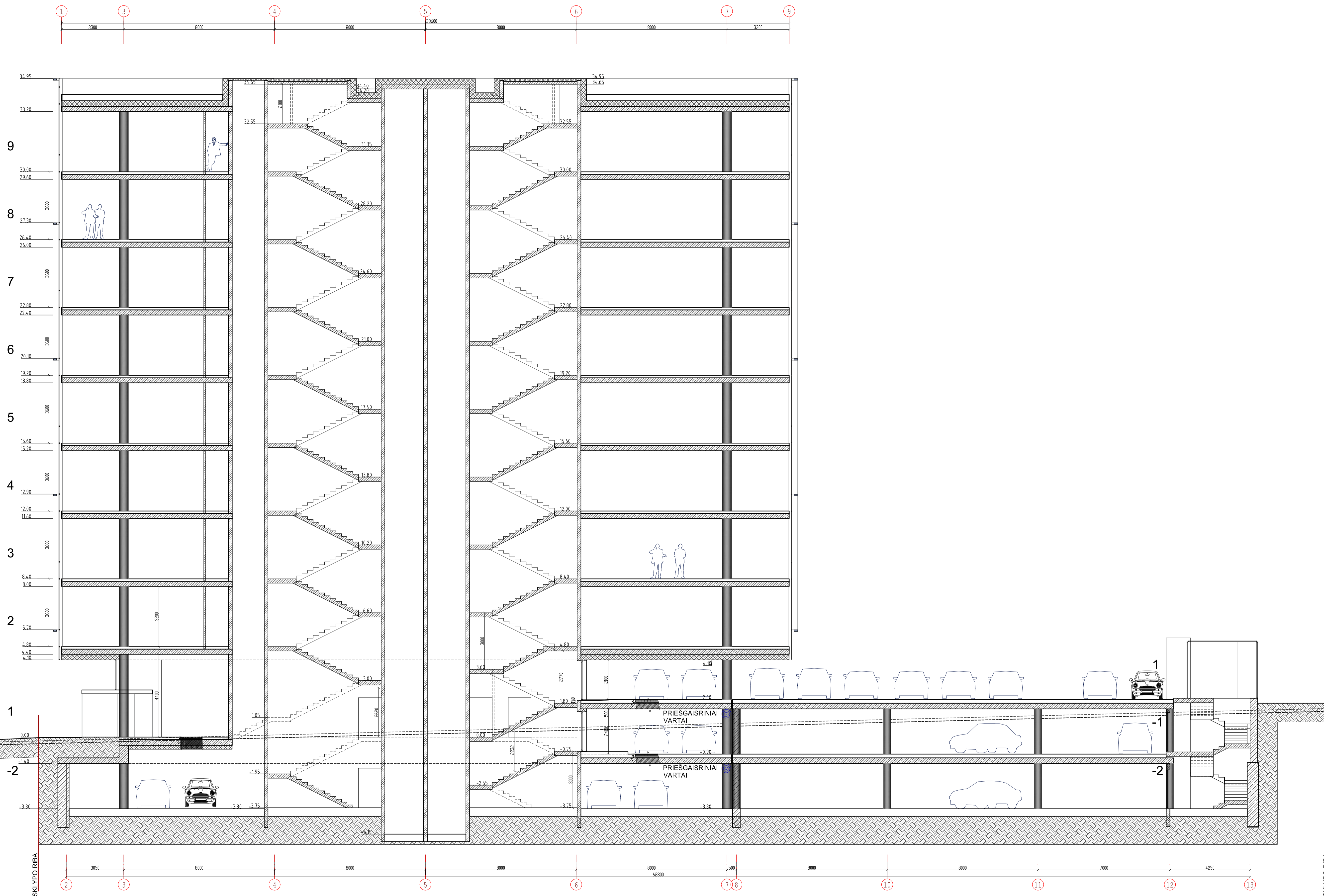
PJŪVIS 3-3
M 1:100

KVAL. DOK. NR.		PROJEKTAVIMO ĮMONE:	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2.)	LAPAS	LAPŲ
		R. MAŽEKAITĖS I.Į. "MAŽASIS ATRIUMAS"	SAVANORIŲ PR. 22A, VILNIUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1550	SPV	R. MAŽEKAITĖ-PETRAITENĖ	PJŪVIS 3-3	1	1
A895	SPD/ARCH.	R. MAŽEKAIKA	M 1:100		
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ			
	ARCH.	T. RUŠINAS			
LT	STATYTOJAS: UAB "MADATA"		19.19-00-PP-SA-B-01		



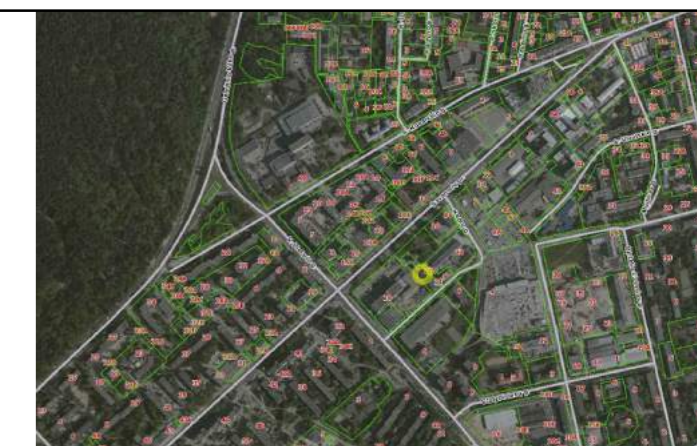
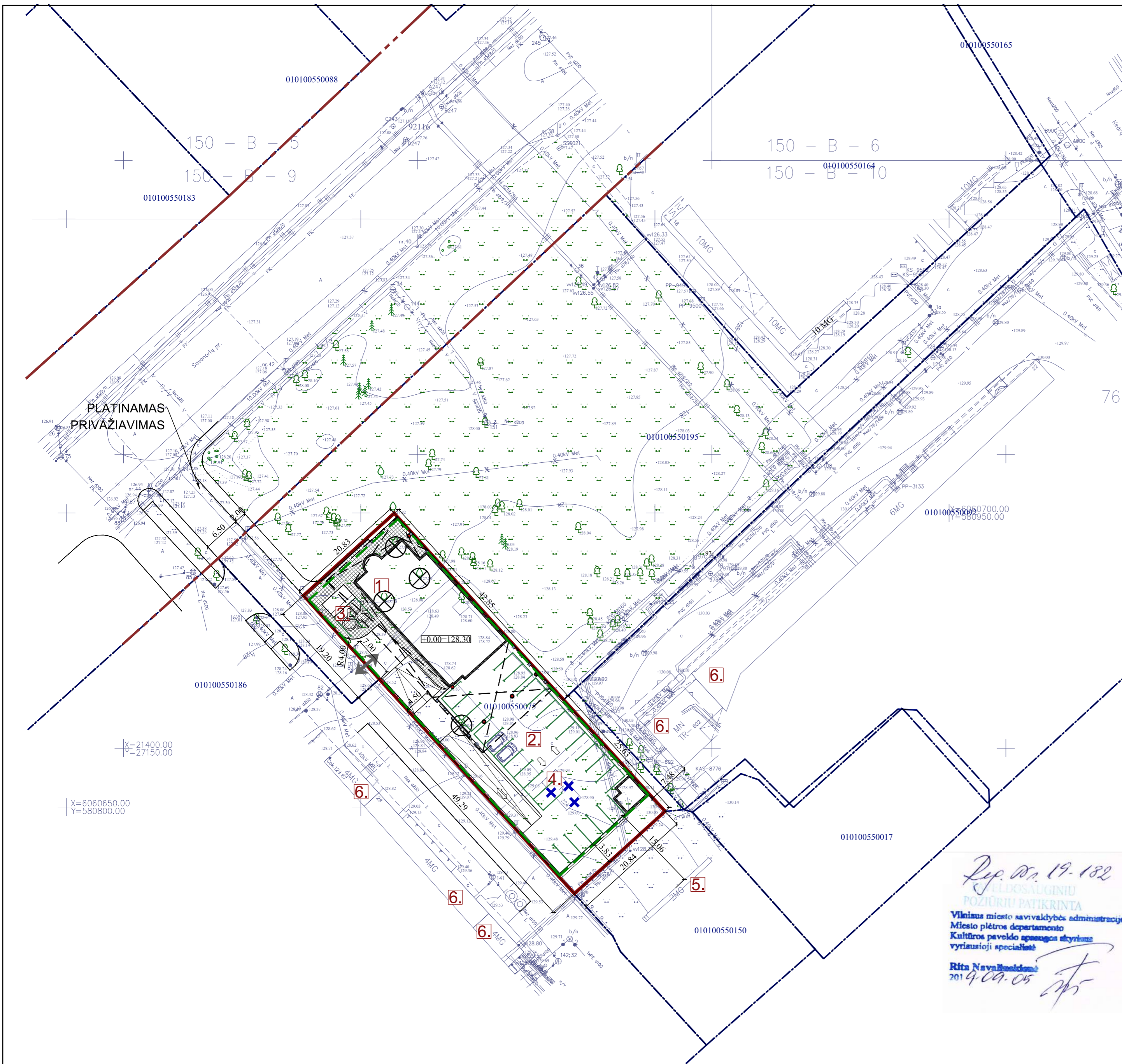
ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS
M 1:100

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONE: R. MAŽEKAITĖS IĮ, "MAŽASIS ATRIUMAS"	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2.) SAVANORIŲ PR. 22A, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
A1550	SPV R. MAŽEKAITĖ-PETRAITIENĖ	ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M 1:100	LAIŠKA
AB85	SPD(VARCH.) R. MAŽEIKAI		0
	ARCH. R. GARUCKIENĖ		
	ARCH. T. RUSINAS		
LT	STATYTOJAS: UAB "MADATA"	19.19-00-PP-SA-B-01	LAPAS LAPŲ 1 1



PJŪVIS 2-2
M 1:100

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONE: R. MAŽEKAITIS IĮ "MAŽASIS ATRIUMAS"	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2.) SAVANORIŲ PR. 22A, VILNIUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
A1550	SPV	R. MAŽEKAITIS-PETRAITIENE		
A895	SPD/ARCH.	R. MAŽEKAIKA		
	ARCH.	R. GARUCKIENE		
	ARCH.	T. RUSINAS		
LT	STATYTOJAS: UAB "MADATA"	19.19-00-PP-SA-B-01		
			LAPAS	LAPŪ
			1	1



- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
 - KITŲ SKLYPŲ RIBOS
 - - - GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
 - PROJ. POŽEMINĖ PASTATO DALIS
 - AUTOMOB. STOVĖJIMO VIETA
 - ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO VIETA
 - X DEMONTUOJAMAS STATINYS
 - X KERTAMI MEDŽIAI

SKLYPO PLANAS
M 1:500
EKSPLIKACIJA

1. PROJ. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
2. 27 AUTOMOB. AIKŠTELĖ
3. 2 AUTOMOB. AIKŠTELĖ
4. DEMONTUOJAMAS STATINYS
5. ESAMOS GYV. PASKIRTIES PASTATAS GRETIMAME SKLYPE
6. ESAMI PASTATAI GRETIMUOSE SKLYPUOSE

TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS:	1427	M ²
PASTATŲ UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS:	761	M ²
UŽSTATYMO PLOTAS:	761	M ²
UŽSTATYMO TANKIS:	53	%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS:	3	%
APŽELDINTA SKLYPO DALIS:	10	%
DALIS:	(143 M ²)	
BENDRAS PLOTAS:	5915	M ²
ANTŽEMINĖS DALIES:	4281	M ²
POŽEMINĖS DALIES:	1634	M ²
PAGRINDINIS PLOTAS:	4773	M ²
ANTŽEMINĖS DALIES:	3222	M ²
POŽEMINĖS DALIES:	1551	M ²
PAGALBINIS PLOTAS:	1142	M ²
ANTŽEMINĖS DALIES:	-	M ²
POŽEMINĖS DALIES:	-	M ²
STATYBINIS TÜRIS:	27612	M ³
ANTŽEMINĖS DALIES:	21102	M ³
POŽEMINĖS DALIES:	6510	M ³



TOPD unikalus numeris 13:19:4181

R. Mažeikaitės II "MAŽASIS ATRIUMAS"			
ADRESAS: ŠY. MYKOLO G. 4-4, VILNIUS/ TEL. 8 674 10476/ EL. PAŠTAS: GEODEZINIAI.MATAVIMAI@GMAIL.COM			
UŽSARCOVAS: MARIUS GALDIKAS ir kit.			
OBJEKTAI	Nr. 55806	ADRESAS: Mykolo Šulco g., Vilnius	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGYV-046		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	JEVGENIJŲ GUMENOV		2019-02-16
		LAPŲ SKAIČIUS	1/1

Rep. Nr. 19-182
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė
Rita Navakasaitė
2019.09.05

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.Į. "MAŽASIS ATRIUMAS"	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2.) SAVANORIŲ PR. 22A, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1550	SPV	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ	SKLYPO PLANAS M 1:500	LAIDA 0
A895	SPD(VARCH.)	R. MAŽEIKAITĖ		
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ		
	ARCH.	T. RUŠINAS		
LT	STATYTOJAS: UAB "MADATA"	19.19-00-PP-SP-B-01		LAPAS 1
				LAPŲ 1



KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIUMAS"			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2.) SAVANORIŲ PR. 22A, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	A1550	SPV	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ		VIZUALIZACIJOS		LAI DA
	A895	SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKA				0
		ARCH.	R. GARUCKIENĖ				
	ARCH.	T. RUŠINAS					
LT	STATYTOJAS: UAB "MADATA"			19.19-00-PP-SA.B-01	LAPAS	LAPŲ	
					1	1	