

UAB "GERI ARCHITEKTAI"

STATYTOJAS	UAB „SPR Vilnius“ j. k. 302492813
STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA	Administracinės paskirties pastato, V.A.Graičiūno g. 22, Vilniuje, administracinių patalpų Unik. Nr. 1098-0026-0035:0007, paskirties keitimo į maitinimo ir paslaugų, paprastojo remonto projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
LAIDA	0
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis
PROJEKTO NUMERIS	AS-2019-06-0007

Atestato NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
BG 008684	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ direktorius, architektas	Vytautas Rimkevičius	
10803	Projekto vadovas	Vaidas Pupinas	
A 1342	Projekto dalies vadovas	Vytautas Silevičius	
BM 001259	Architektė	Dovilė Girkontaitė	

Tvirtinu:
UAB „ SPR Vilnius“
j. k. 302492813

Vaidijus Barys

UAB „GERI ARCHITEKTAI“
Įmonės kodas: 303477910
Tel.: +370 61155004
El. Paštas: info@architektugrupe.lt
Šviesos g. 4d-2, Vilnius LT-03113, Lietuva
2019

Turinys

Rinkmenos numeris	Rinkmenoje esančių dokumentų eilės tvarka, pavadinimas ir kiekvieno jų puslapių eilė	Puslapis	Rinkmenos puslapių skaičius
1.adoc	1. PP (Nuasmeninti dokumentai)		
	1. Antraštinis lapas	1	13
	2. Turinys	2	
	3. Aiškinamasis raštas	3-9	
	4. Esamos situacijos fotofiksacija, schema	10-11	
	5. GP-01; Sklypo planas, situacijos schema	12	
	6. AS-01; Planas, AS-01, M 1:100	13	

Viso 13 lapų

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas rengiamas statytojo UAB „SPR Vilnius“, į. k. 302492813.

Juridinis pagrindas - projektavimo sutartis.

Privalomųjų dokumentų sąrašas:

- Nuosavybės teisę ar kitokią teisę į patalpas patvirtinantys dokumentai: nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai.
- Projektavimo užduotis;
- Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla.

2. PROJEKTO TIKSLAS

Atlikti administracinės paskirties pastato, V.A. Graičiūno g. 22, Vilniuje, administracinių patalpų Unik. Nr. 1098-0026-0035:0007, paskirties keitimo į maitinimo ir paslaugų, paprastojo remonto projektą. Projektui yra gauti pastate esančių patalpų savininkų sutikimai (žr. dokumentus, 1 adoc.)

Projekte numatomi pakeisti patalpų vidaus išplanavimą, pritaikant patalpas patogiam naudojimui pagal maitinimo ir paslaugų paskirtį. Suprojektuojamas naujas vidaus išplanavimas, griaunamos kai kurios nesudėtingos konstrukcijos atitvarinės sienos ir projektuojamos naujos vidaus pertvaros.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

- Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, V.A. Graičiūno g. 22, Vilniuje, administracinių patalpų Unik. Nr. 1098-0026-0035:0007, paskirties keitimo į maitinimo ir paslaugų, paprastojo remonto projektas.
- Projekto statytojas: UAB „SPR Vilnius“, į. k. 302492813
- Projektuotojas: UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910; Šviesos g. 4d-2, Vilnius tel. 861155004. Įmonės direktorius - Vytautas Rimkevičius.
- Projektuojamo statinio statybos vieta: Graičiūno g. 22, Vilniuje
- Pastato unikalus numeris: 1098-0026-0035
- Statinio kategorija: ypatingas statinys
- Statybos rūšis: prastasis remontas
- Statinio paskirtis: administracinis pastatas
- Statinio statybos metai: 1980
- Statinio aukštų skaičius: 4 aukštai.
- Remontuojamų patalpų Unik. numeris: 1098-0026-0035:0007 (Pažymėtos plane 1-43,1-44, 1-62, 1-69, 1-70, 1-71, 1-72, 1-73)
- Remontuojamų patalpų bendrasis plotas (prieš remontą): 121,69 m².
- Remontuojamų patalpų bendrasis plotas (po remonto): 140,81 m².

Remontuojamo pastato užstatymo tankis nedidėja.

4. DOKUMENTAI, KURIAIS REMIANTIS RENGTA PROJektAS

Vykdam tolimesnius objekto projektavimo, tyrimo, statybos ir kitus darbus, privaloma vadovautis:

Reglamento šifras	Pavadinimas
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.08:2002 (aktuali redakcija)	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.04:2017 (aktuali redakcija)	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733 Vilnius	Lietuvos respublikos nekilnojamojų kultūros vertybių apsaugos įstatymas
STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų
Lietuvos higienos norma hn 33:2011 2011 m. birželio 13 d. įsakymu nr. v-604	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų
NORMOS HN 24:2003	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
HN 73:2001	„Pagrindinės radiacinės saugos normos“
HN 80:2011	„Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10
HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
HN 105:2004	„Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės
HN 104:2011	„Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo
2002-12-30 įsakymas, Nr. 522	„Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir
STR 2.01.01(2):1999 (aktuali redakcija)	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
2013-10-04 įsakymas, Nr. 1-249	„Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo
2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 (aktuali redakcija)	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
2011-02-22 įsakymas, Nr. 1-64	„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“
STR 2.01.01(3):1999 (aktuali redakcija)	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos
STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo
STR 2.02.01:2004 (aktuali redakcija)	„Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.09:2005 (aktuali redakcija)	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.09.02:2005 (aktuali redakcija)	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji
2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425XIII-425	„Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas“
1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240	„Lietuvos Respublikos statybos įstatymas“

5. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

ESAMA PADĖTIS:

Remontuojamas pastatas yra V. A. Graičiūno g.22, Vilniuje. Aplink vyrauja gamybos ir pramonės paskirties statiniai. Patalpos yra pirmame aukšte, su atskiru patekimu.

PROJEKTO SPRENDINIAI:

Pagrindinis tikslas – administracinės paskirties patalpas pritaikyti maitinimo ir paslaugų. Suprojektuojamas naujas vidaus išplanavimas, griaunamos kai kurios nesudėtingos konstrukcijos atitvarinės sienos ir projektuojamos naujos vidaus pertvaros. Pastato tūris ir fasadų sprendiniai nebus keičiami. Aukščiausia pastato altitudė išlieka ta pati įsivertinus projekte absoliutų nulinį lygį.

Laikančiųjų sienų, kolonų (konstrukcijų) tinklas nepažeidžiamas, struktūras neišardoma.

Statybos darbai bus vykdomi savo patalpų ribose, visi statybos darbai vykdomi iš vidaus.

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Šiuo projektu numatoma keisti patalpų vidinį išplanavimą, projektuojant naujas nesudėtingas vidaus pertvaras. Patalpos pritaikytos maitinimo ir patalpų paskirčiai. Nešančios konstrukcijos nekeičiamos. Įėjimas į patalpas yra esamas.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- 01 –TAMBURAS – 10,24 m²
- 02 – KABINETAS – 20,24 m²
- 03 – SAN. MAZGAS – 4,00 m²
- 04 - VIRTUVĖS PAGALBINĖ PATALPA – 2,52 m²
- 05 - SALĖ – 81,01 m²
- 06 - VIRTUVĖ – 22,81 m²

VISO PATALPOSE: 140,81 m²

LIETAUS NUVEDIMAS

Lietaus esminiai nuvedimo sprendiniai išlieka, esami.

PATALPŲ BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTAS	1
BENDRAS PLOTAS	140,81 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS	124,06 m ²
ŠILDYMAS	Centralizuotas
KARŠTAS VANDUO	Komunalinis vandentiekis
ŠALTAS VANDUO	Komunalinis vandentiekis
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Komunalinis nuotekų šalinimas
SAN. MAZGAS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Į pastatą yra įvesti vandentiekio – nuotekų tinklai, elektra. Šildymas esamas – esamas centrinis iš centralizuotų sistemų.

PASTABA : inžinerinės komunikacijos paliekamos esamos. Esant poreikiui naujiems inžinerinių komunikacijų įvadams rengti atskirus projektus.

6. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Nešančios konstrukcijos nekeičiamos. Šiuo projektu numatoma keisti patalpų vidinį išplanavimą, projektuojant naujas nesudėtingas vidaus pertvaras.

7. PAMINKLOTVARKINIS PAGRINDIMAS

Objektas nepatenka į kultūros vertybių saugomą teritoriją.

8. HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA

Pastatas remontuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms bei atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Patalpos apšildomos centrini šildymu iš centralizuotų sistemų.

Patalpos apšviečiamos natūralia ir per langus ir priverstinai.

Patalpos ventiliuojamos per ersamus vėdinimo kanalus.

Patalpos aprūpinamos geriamu vandeniu iš miesto vandentiekio tinklų, karštas vanduo – centralizuotas.

Nuotekos šalinamos į miesto nuotekų sistemą.

VĒDINIMAS, APŠVIETIMAS

Patalpų vėdinimas numatomas esamas – oro pritekėjimas per esamus vėdinimo kanalus. Apšviečiamos patalpos - natūraliai, per langus ir priverstinai.

Pagal RSN 156-94 techniniams skaičiavimams įvertinti klimato duomenys Vilniaus miestui:

- lauko oro temperatūra šaltuoju laikotarpiu: - 23⁰C;
- lauko oro temperatūra šiltuoju laikotarpiu: +26,1⁰C;
- laiko oro entalpija šiltuoju laikotarpiu: 53,2 kJ/kg;
- vidutinė, šildymo sezono, lauko oro temperatūra: - 0,7⁰C.

Skaičiuojama vidaus patalpų temperatūra šildymo metu ne mažiau +20⁰C. Grynas oras turi patekti arba tiesiogiai iš lauko per angas, arba per vėdinimo sistemas.

INSOLIACIJA

Projektuojamų patalpų norminės insoliacijos trukmė atitinka reikalavimus.

Esami langai nukreipti į pietvakarių ir rytų pusę.

PATALPŲ MIKROKLIMATAS

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai projektuojami atskiru projektu vadovaujantis HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

Patalpų mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) sprendiniai projektuojami vadovaujantis HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai".

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

UAB "GERI ARCHITEKTAI"

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,2$ °C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,5$ %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,1$ m/s.

TRIUKŠMO LYGIO UŽTIKRINIMAS

Pastato atitvaros ir langai parenkami pagal STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" 5.1 punktą, užtikrinant patalpose C klasės akustinio komforto lygį.

Aplinkai jautrių patalpų nebus, triukšmo šaltinių nėra.

HIDRAULINIS IŠBANDYMAS

Vamzdynų bandymas vykdomas prieš apdailos darbų pradžią. Hidraulinis bandymas vykdomas, esant teigiamai temperatūrai patalpose.

Šildymo sistemų hidrauliniai bandymai atliekami pagal „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės, 2010.04.07, įsakymas Nr.1-111“.

Valdymo (įvado) mazgai ir sistemos laikomi išbandytais, jeigu bandymo metu: nepastebėta rasojimo per virintines siūles, vandens tekėjimo iš šildymo prietaisų, vamzdynų, armatūros ir kitų elementų; valdymo (įvado) mazuose ir šildymo sistemose bandymų metu slėgis per 5 min nesumažėjo; sistemose su slėptais šildymo prietaisais bandymų metu slėgis per 15min. nesumažėjo.

Jei bandymo rezultatai neatitinka reikalavimų, reikia pašalinti defektus ir sistemos sandarumą bandyti dar kartą. Bandymo rezultatai įforminami aktu.

NAUDOJAMO BUIITYJE KARŠTO VANDENS SAUGOSIR KOKYBĖS REIKALAVIMAI, LEGIONELIOZIU PREVENCIJA

Vadovaujantis **HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"** naudojamas buityje karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Naudojamas buityje karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos.

1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradėdama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens

UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910;

Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva;

Tel.: +370 61155004 ;

El. Paštas: info@architektugrupe.lt;

programinė priežiūra.

DIRVOŽEMIO TARŠA

Aplink pastatą yra esama išasfaltuota, automobilių stovėjimo aikštelė su nelaidžia danga. Aikštelė paliekama ta pati (esama), todėl nėra galimybės atlikti dirvožemio taršos tyrimų. Tarši veikla nebuvo vygdoma.

Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksmų matavimus projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

9. APLINKOSAUGA

Numatomi statybos darbai neturės neigiamos įtakos aplinkai. Nebus naudojama aplinkai kenksmingos medžiagos ar technologijos. Pastatas nėra taršos šaltinis, jose nebus vykdoma jokia gamyba.

10. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Aplink pastatą yra didelė esama asfaltuota, automobilių stovėjimo aikštelė. Parkavimo vietos – esamos.

11. BENDRI NURODYMAI STATYBOMS DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai. Vykdam statybos darbus reikia vadovautis STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.

Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų pradžios laiką, eigą ir tvarką, gavus leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas (statybos vadovas).

Darbų priežiūra vykdo statytojo samdomas techninis prižiūrėtojas pagal STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka“ reikalavimus ir nurodymus.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Visi jie turi būti sertifikuoti Lietuvos respublikoje. Jei tokių nėra – importinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonėms paruošti sertifikatai.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis.

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI IR GYVENTOJAMS

Statybinės medžiagos sandėliuojamos pr. patalpų ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai ir darbuotojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybos darbai bus vykdomi savo sklypo ribose, patalpos remontuojamos iš vidaus.

TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGAI NUMATOMA:

- langai su stiklo paketais ir su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- išorės durys - sustiprintos konstrukcijos;
- patikimi užraktai;
- efektyvi priverstinė patalpų ventiliacija;

SAUGUMO TECHNIKA

Darbus vykdyti tinkamai su SNIp III-4-80 „Saugumo technika statyboje“ reikalavimais atskiroms darbų rūšims bei kitais norminiais aktais. Darbų atlikimo aikštelę įrengti vadovaujantis „Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje“ DT-5-00 ir „Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais“.Objekte turi būti asmuo atsakingas už saugumo techniką.

Visi darbai atliekami vadovaujantis įmonės statybos taisyklėmis ir Lietuvoje galiojančiais norminiais dokumentais.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787)31 straipsnio nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatoma į perdirbimo gamyklas;
- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) išvežama į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 800kg.

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI

Šio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos remontuojamų patalpų ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

12. STATYBOS UŽBAIGIMAS

Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Statinio statybos užbaigimas tvirtinamas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

PV. Vaidas Pupinas
Atestato Nr. 10803

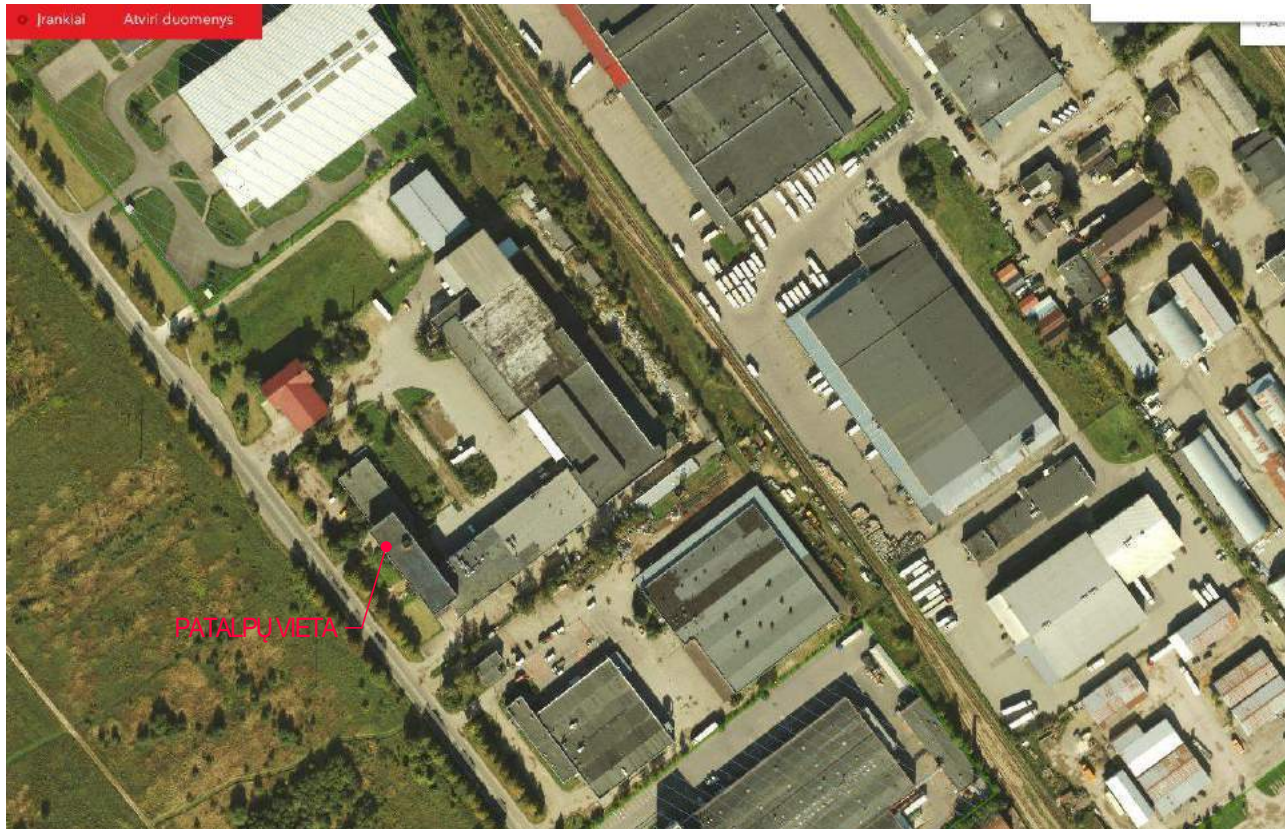


Esamos situacijos fotofiksacija



 PATALPŲ VIETA

Esamos situacijos schema



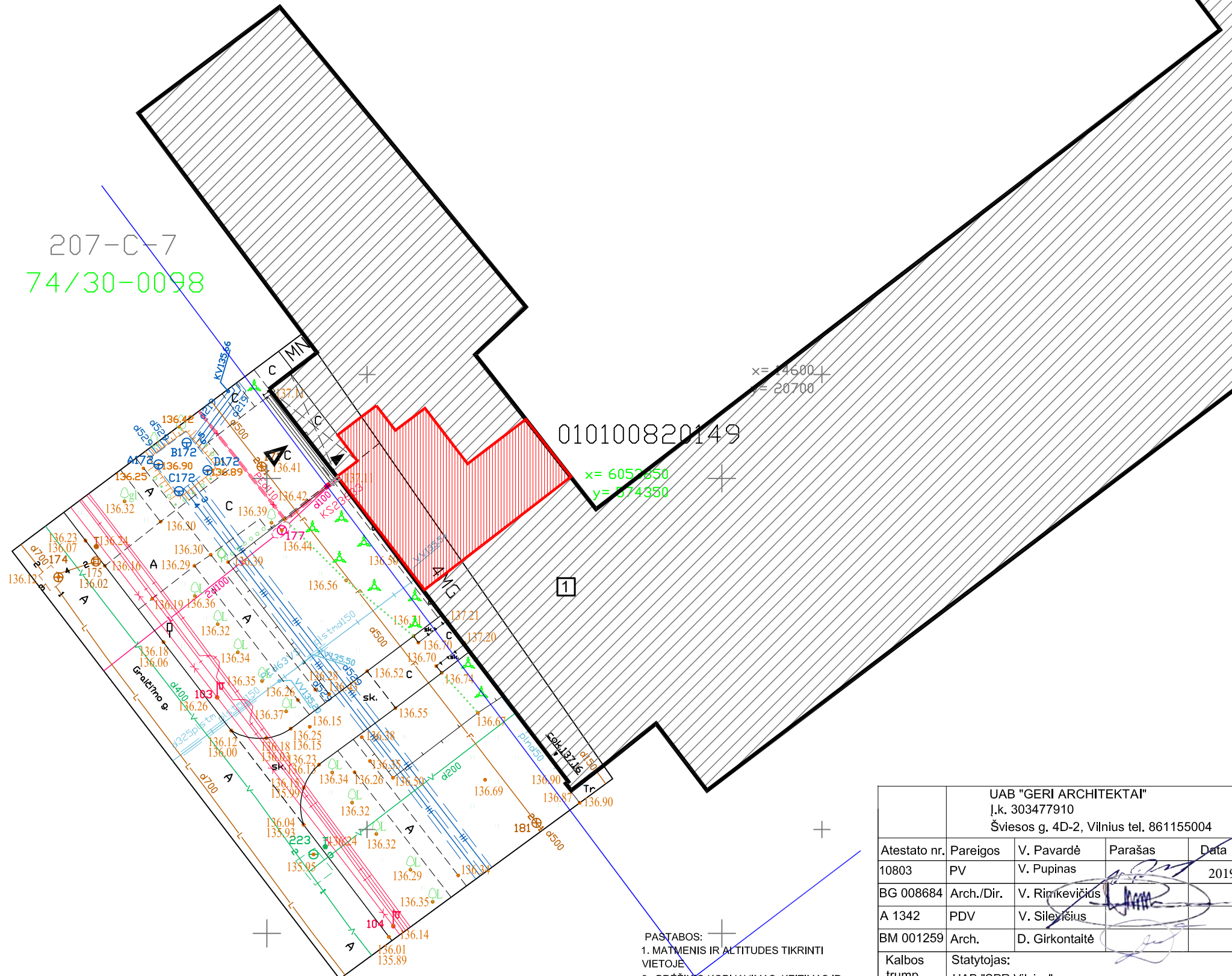
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"		
Direktorius	V. Augūnas		el. paštas: mantas.topo2@gmail.com www.topoplanai.lt tel. Nr.: 868559599		
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1 GKV-563			Objektas:		
Geodezininkas	M. Galatilis		Graičiūno g. 22, Vilnius		
UŽSAKOVAS			BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas	
UAB "SPR Vilnius"			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.
			19T-693	1 : 500	1/1
				Data	2019-06



SITUACIJOS SCHEMA



207-C-7
74/30-0098

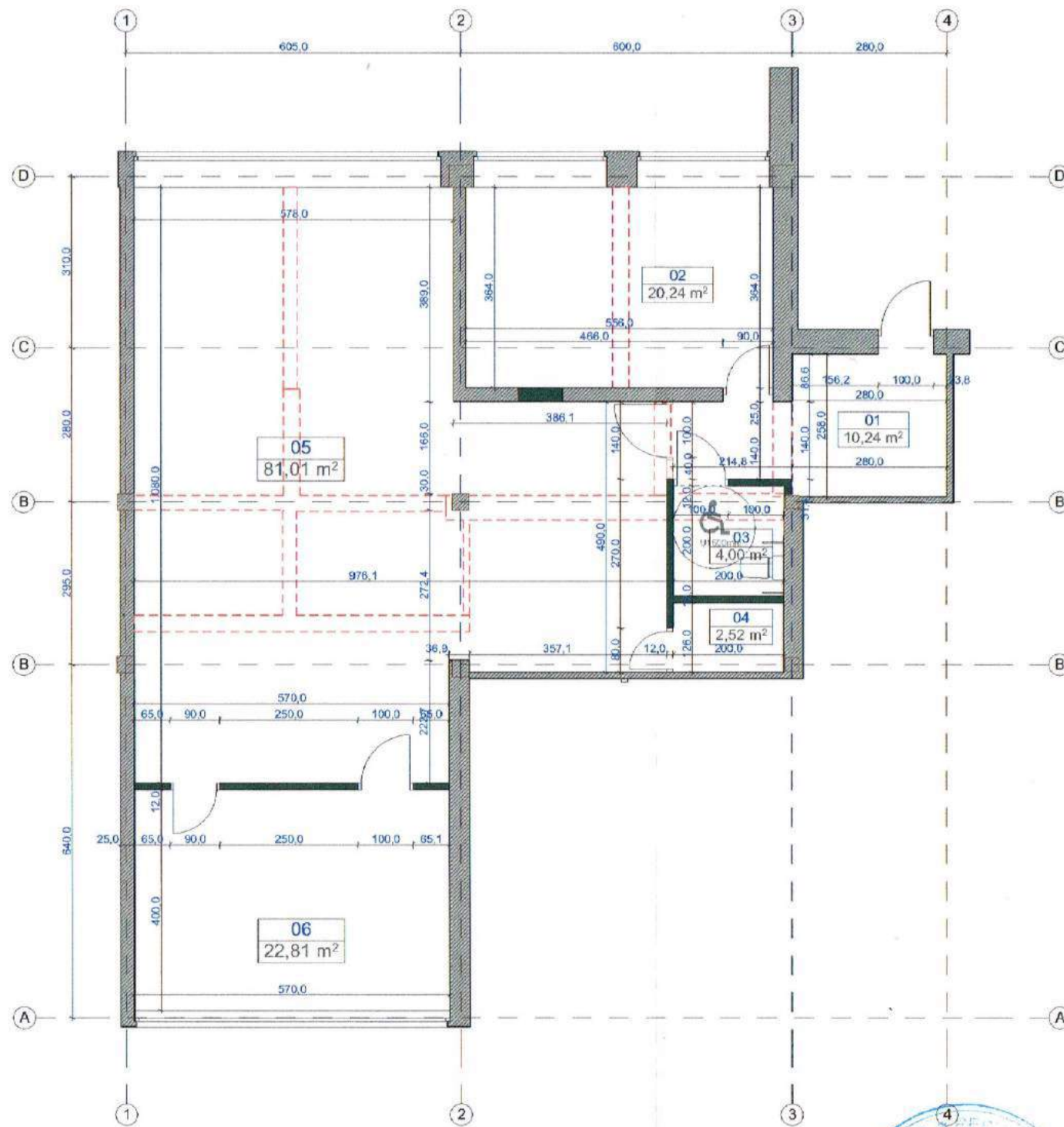


- REMONTUOJAMAS PASTATAS
- PATALPŲ VIETA
- ĮĖJIMO Į PATALPAS VIETA
- ĮĖJIMO Į PPASTATĄ VIETA

PASTABOS:
 1. Visi lauko ir vidaus inžineriniai tinklai paliekami esami.
 2. Lauko dangos paliekamos esamos, žemės darbai nevykdomi.

PASTABOS:
 1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE
 2. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUŽIJAMAS

UAB "GERI ARCHITEKTAI" į.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004				Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, V. A. Graičiūno g. 22, Vilniuje, administracinių patalpų Unik. Nr. 1098-0026-0035:0007, paskirties keitimo į maitinimo ir paslaugų, paprastojo remonto projektas		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinys:	
10803	PV	V. Pupinas		2019	Administracinis pastatas, projektiniai pasiūlymai (PP)	
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius			Brėžinys:	
A 1342	PDV	V. Silevičius			SKLYPO PLANAS	
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė			M1:500	
Kalbos trump.	Statytojas: UAB "SPR Vilnius", į.k. 302492813				Projekto nr.	Lapas
LT					AS-2019-06-0007	Lapų
					GP-01	0



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
01	TAMBURAS	10,24 m ²
02	KABINETAS	20,24 m ²
03	SAN. MAZGAS	4,00 m ²
04	VIRTUVĖS PAGALBINĖ PATALPA	2,52 m ²
05	SALE	81,01 m ²
06	VIRTUVĖ	22,81 m ²
IŠ VISO:		140,81 m ²

PASTABOS:
 1. MĀTMEĒIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE.
 2. REKOMENDUOJAME ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĖ DALĮ.
 3. BRĒŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.

ŽYMĖJIMAI:

	ESAMOS SIENOS
	GRIAUNAMOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS, UŽMŪRIJAMOS ANĖS

UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004				Projektas: Administracinės paskirties pastato, V. A. Graičiūno g. 22, Vilniuje, administracinių patalpų Unik. Nr. 1098-0026-0035:0007, paskirties keitimo į maitinimo ir paslaugų, paprastojo remonto projektas		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastatas:	Laida
10803	PV	V. Pupinas		2019.06	Administracinis pastatas, projektiniai pasiūlymai (PP)	0
A 1342	PDV	V. Silevičius			Brėžinys:	
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė			Planas	
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius			M1:100	
Etapas	Statytojas:				Projekto nr.	Lapas
Kalb. trump.	UAB "SPR Vilnius",				AS-2019-06-0007	Lapų
LT	į.k. 302492813					AS-01