

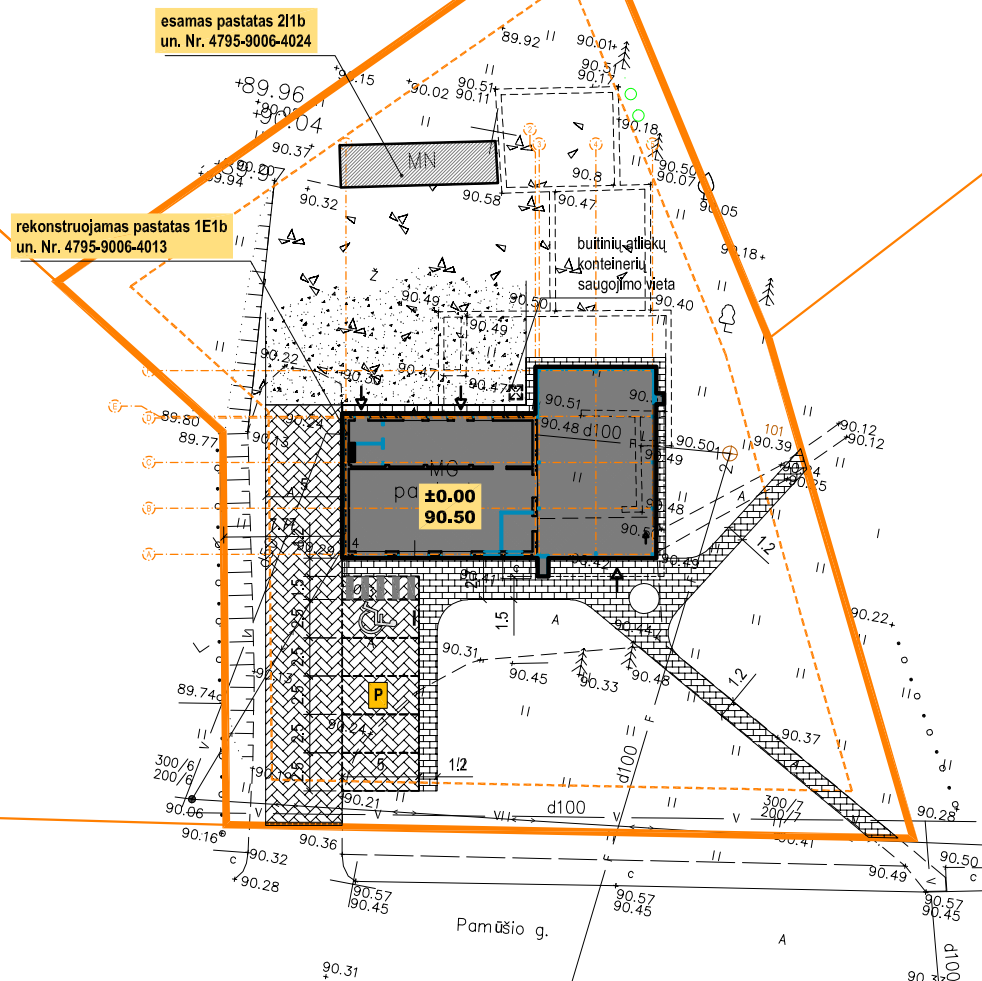
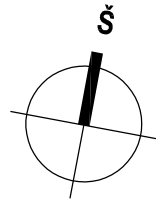
Gen. planas. M1:500

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projekta derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovas Gediminas Tušas
architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1959

SPRENDINIAMS PRITARIU

statytojas UAB "Baltijos gėrimai"



X=6224650
Y=464550

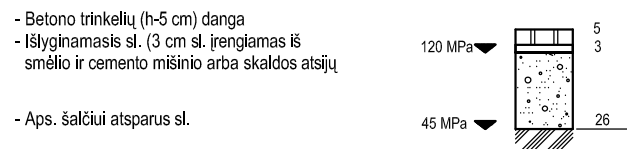
Pastabos

- Matmenys ir altitudės duoti metrais. Matmenis tikslinti vietoje.
- Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autorių sutikimą.
- Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbų eigoje, derinant su autoriais. Kiekiai, medžiagos pateikti medžiagų žiniaraštyje bendroje dalyje.
- Plane pateikti koordinuoti pastato koordinatų susikirtimo taškai. Koordinatų sistema LKS-94. Darant ašių nužymėjimą, derinti ir tikslinti su autoriais.
- Plačiau bendruosius rodiklius žr. bendroje dalyje.
- Žalioji zona - ne mažiau kaip 10% sklypo ploto. Priklausomųjų želdynų normos (plotai) nustatomi vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- Buitinių atliekų išvežimas pagal sutartį su tokio pobūdžio paslaugos teikėju. Papildoma ūkinė veikla nenumatoma.
- ±0.00 tikslinamas vietoje, derinant su autoriais.
- Aplink pastatus įrengiama 0.6 m pločio nuogrinda.
- Visi tinklai, esantys po važiuojamąja dalimi, stiprinami futliarais.
- Statytojo užsakovo nuožūra gali būti įrengiama tvora (tipinė segmentinė cinkuota, dažyta) - aukštis iki ~1.5 m, ažurinė.
- Teritorijos apšvietimas bus numatomas įrengiant lauko šviestuvus (sprendžiama atskiru projektu).
- Vykdamas kasimo darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, būtina išsikviesti jų atstovus. Prieš pradėdamas darbus, parengti atskirą schemą ir su minėtais atstovais suderinti.
- Sklypo plano brėžinys rengiamas ant suderintos topografinės nuotraukos.

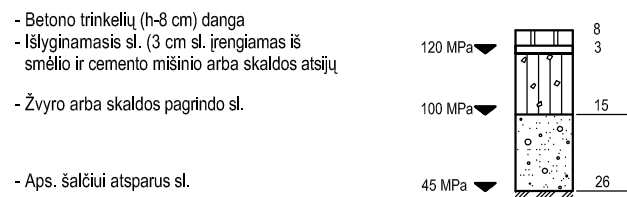
Sutartinis žymėjimas

	- kad. skl. ribos (Pamūšio g. 4, Rudiškių km., Joniškio raj. sav.)
	- gretimų sklypų ribos
	- įvažiavimas ir įėjimas į sklypą
	- įėjimai ir/ar įvažiavimai į pastatą (-us)
	- esami gretimi pastatai
	- projektuojamas pastatas
	- betoninių trinkelų danga (važiuojamoji dalis)
	- betoninių trinkelų danga (pėsčiųjų takeliai)
	- žalia veja
	- betoninių trinkelų grindinio bortas
	- nužemintas bortas
	- pastato ašių susikirtimo koordinatės
	- automobilių parkavimo vietas
	- automobilių parkavimo vieta ŽN (horizontalus ir vertikalus ženklavimas)
	- buitinių atliekų saugojimo vieta
	- 3 m nuo sklypo ribos statybos zona (iki 8.5 m aukščio pastatams)

Pėsčiųjų takelio trinkelų dangos įrengimo detalė (A)



Įvažiavimo trinkelų dangos įrengimo detalė (B)

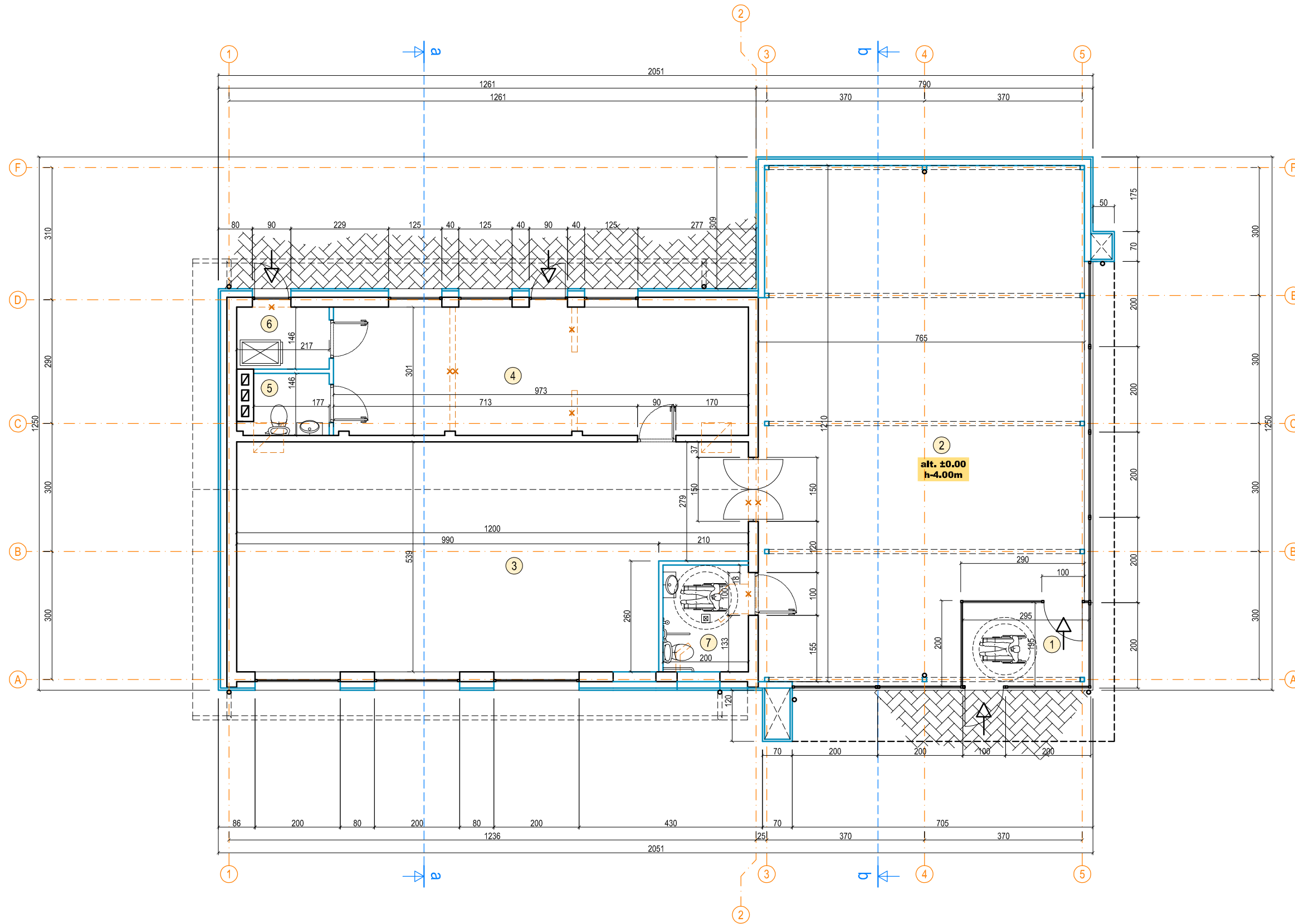


Pastabos:

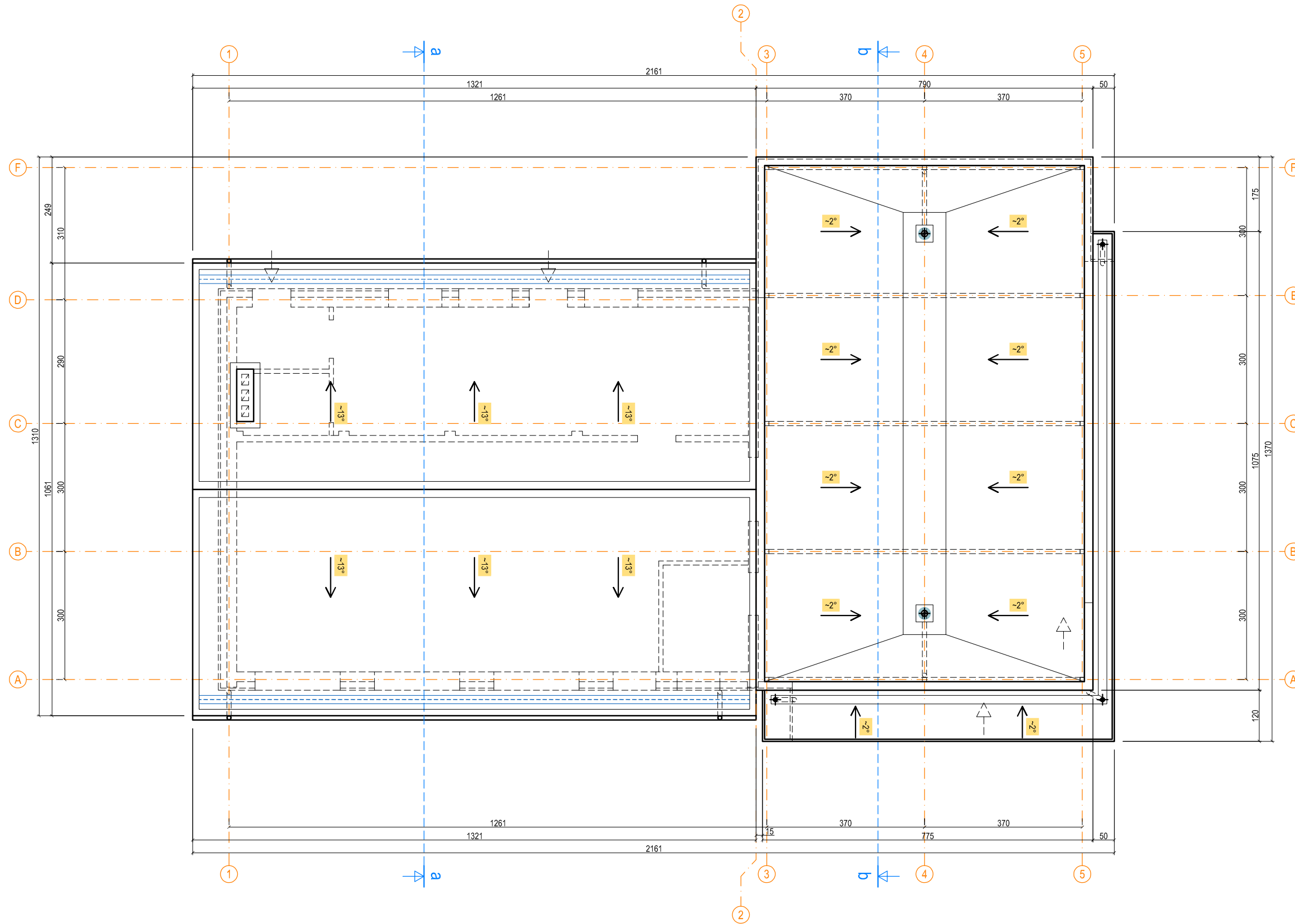
- Detalė parinkta vadovaujantis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07".
- Trinkelų tipas detalizuojamas parinkus gamintoją. Derinama su projekto autoriais.

Bendrieji rodikliai		
Žemės sklypas (Pamūšio g. 4, Rudiškių km., Joniškio raj. sav.)		
Rodiklio pavadinimas	esamas	planuojamas
Sklypo plotas	2025 m ²	2025 m ²
Užstatymo intensyvumas	6.13 %	10.87 %
Užstatymo tankumas	6.91 %	12.18 %

0	2019-08	Projektiniams pasiūlymams
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB BP II	
A 1959	ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS	
PV	GEDIMINAS TUŠAS	
STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
UAB BALTIJOS GĖRIMAI		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PAMŪŠIO G. 4, RUDIŠKIŲ KM., JONIŠKIO RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		SKLYPO PLANAS. 1:500
		LAIDA
		0
		DOKUMENTO ŽYMUO
		764/19-BPII-PP-SP-B01
		LAPAS
		1
		LAPŲ
		1

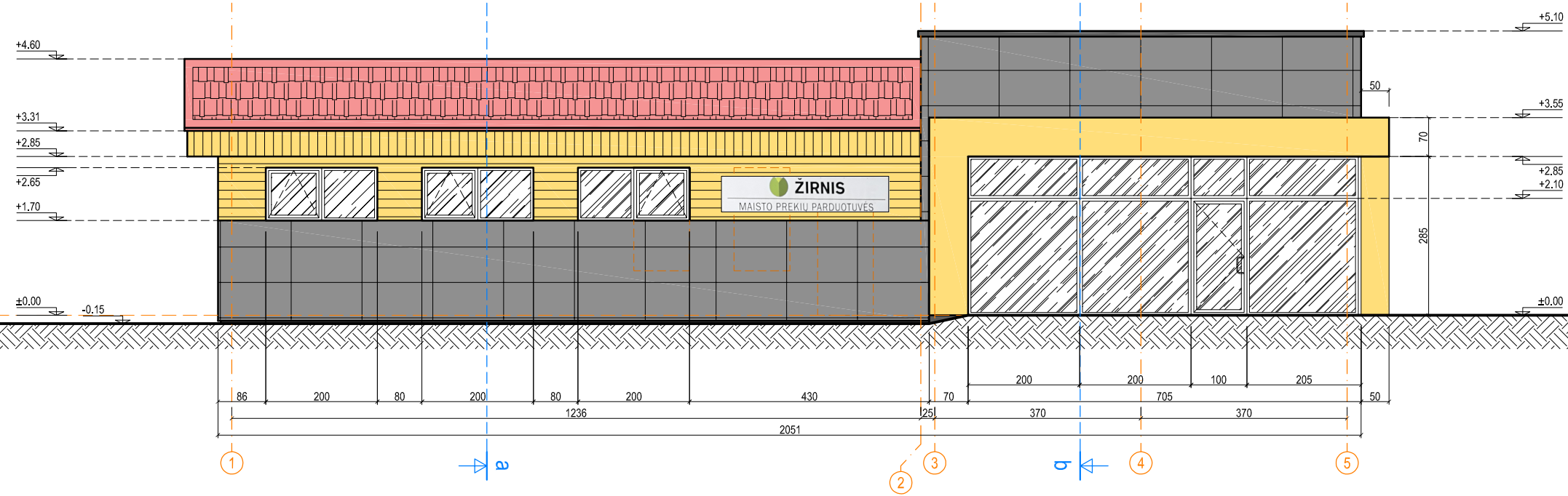


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		Bendrieji rodikliai		0		2019-08		Projektiniams pasiūlymams	
Patalpos pavadinimas	Plotas	Rodiklio pavadinimas	Rodiklis	LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS			
1. Tambūras	5.75 m ²	Bendrasis plotas	192.02 m ²	KVAL. PATV. DOK. NR.	A 19 5 9	UAB BPII ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
2. Prekybos salė	86.99 m ²	Pagrindinis plotas	86.99 m ²					PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PAMUŠIO G. 4, RUDIŠKIŲ KM., JONIŠKIO RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
3. Koridorius	59.22 m ²	Pagalbinis plotas	105.03 m ²	PV		GEDIMINAS TUŠAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
4. Prekių priėmimo patalpa	29.21 m ²	Pastato užimamas plotas	218.60 m ²	A 19 5 9				PIRMO AUKŠTO PLANAS. 1:100	
5. Katilinė	2.69 m ²	Pastato tūris (antžeminis)	993 m ³					DOKUMENTO ŽYMUO	
6. Sanitarinis mazgas	3.16 m ²	Pastato aukštis (nuo vid. žemės paviršiaus alt.)	5.21 m					LAPAS	
7. Wc	5.00 m ²	Pastato aukštis (nuo nulinės past. alt. ±0.00)	5.10 m					LAPŲ	
Viso:	192.02 m ²			LT		STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
						UAB BALTIJOS GĖRIMAI		764/19-BPII-PP-SA-B01	
								1	
								1	

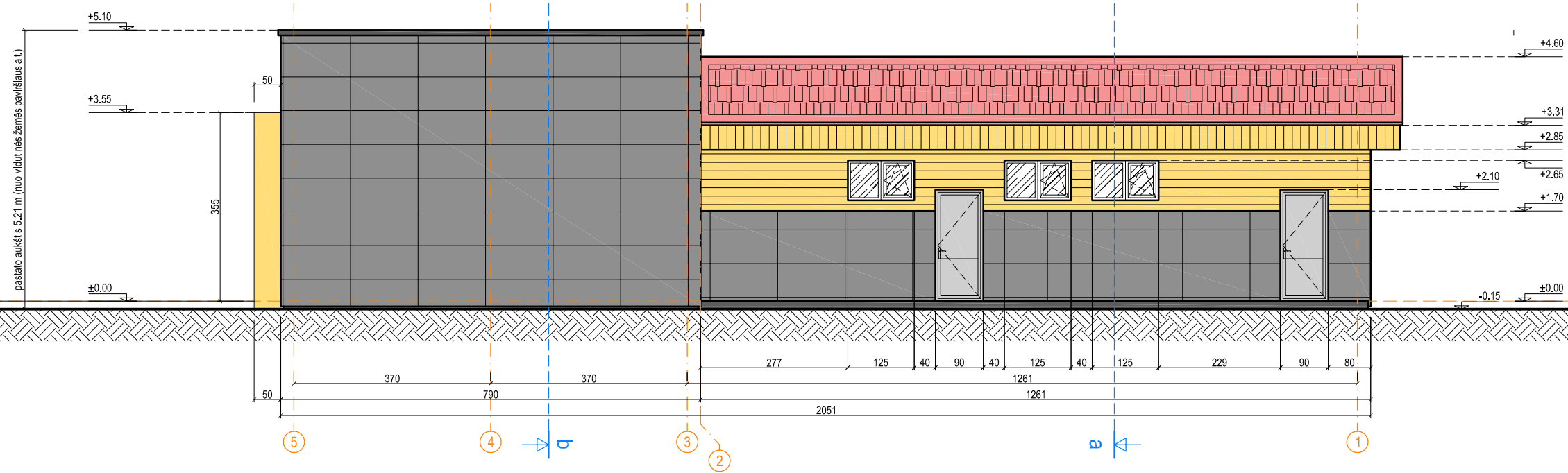


Sutartiniai žymėjimai		0		2019-08		Projektiniams pasiūlymams	
	~45° formuojamo nuolydžio kryptis ir dydis (laipsniais)	LADA	ISLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	prilydomoji bituminė stogo danga, 2 sl.	KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB BPII		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PAMŪŠIO G. 4, RUDIŠKIŲ KM., JONIŠKIO RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	apskardinti parapetai, b~30 cm	RAL7024		ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	lajos, 2 vnt.	A 1959	PV	GEDIMINAS TUŠAS		STOGO PLANAS. 1:100	
	skardos stogo danga (čerpinis profilis)	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LADA	0
	lletaus latakai	UAB BALTIJOS GĖRIMAI		764/19-BPII-PP-SA-B02		LAPAS	LAPŲ
	lletvamzdžiai	LT		LAPAS		1	1
	sniego užtvartos					LAPŲ	1

Fasadas tarp ašiu 1-5. M1:100

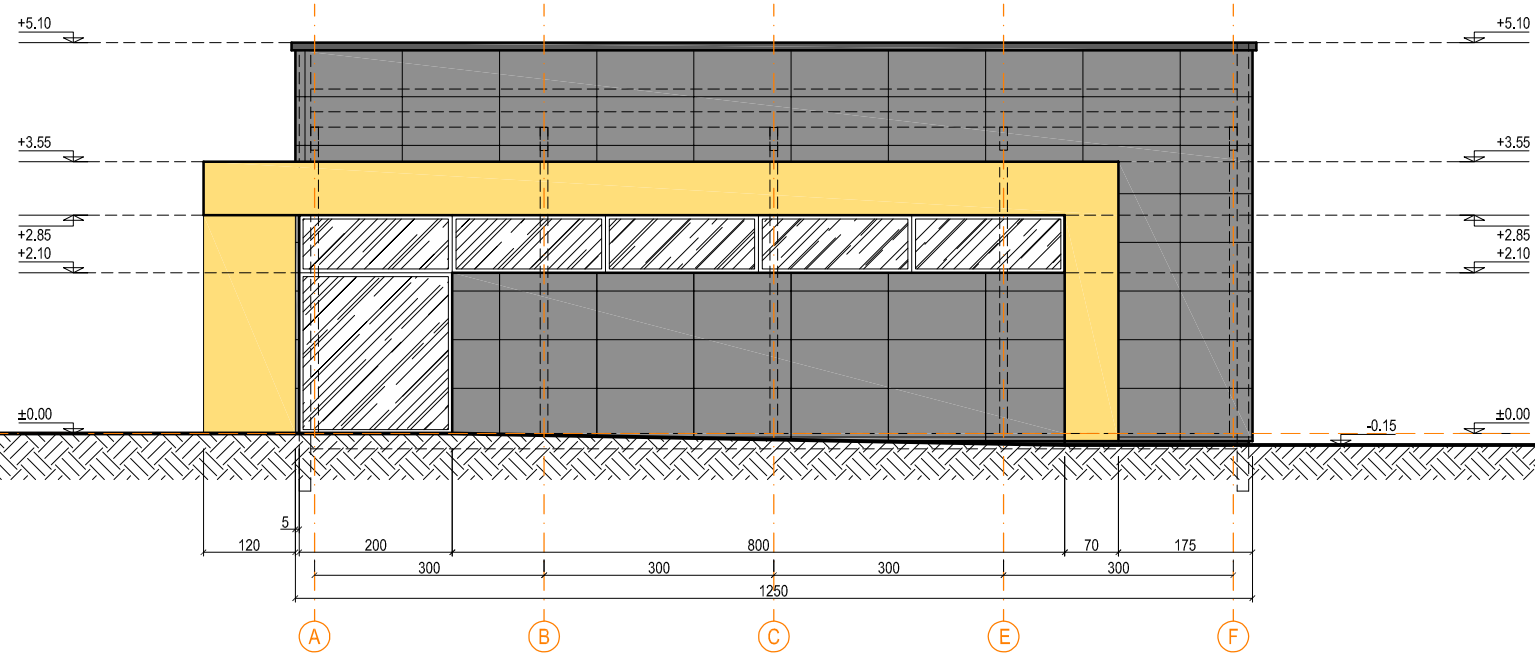


Fasadas tarp ašiu 5-1. M1:100

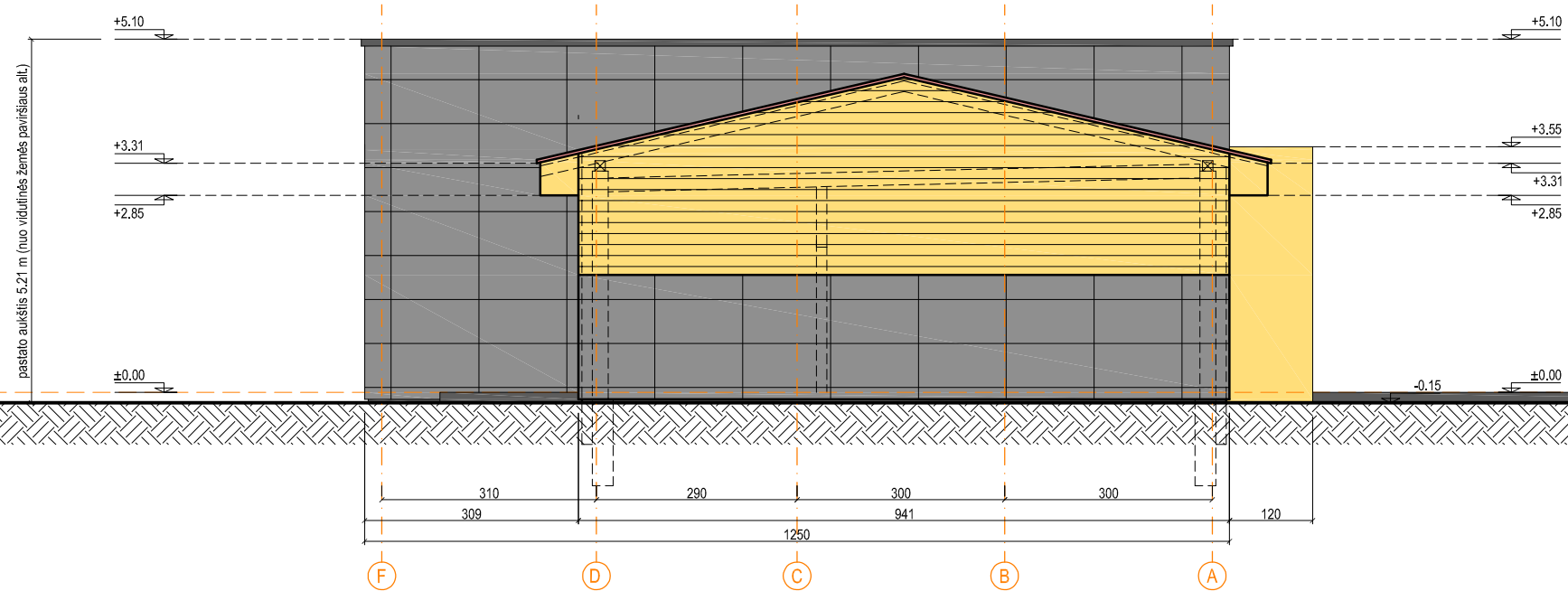


0	2019-08	Projektiniams pasiūlymams		
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LADOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB BPII		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1959	PV	GEDIMINAS TUŠAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PAMUŠIO G. 4, RUDIŠKIŲ KM., JONIŠKIO RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LADA
			FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 IR 5-1. 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB BALTIJOS GĖRIMAI	764/19-BPII-PP-SA-B03	1	1

Fasadas tarp ašiu A-F. M1:100

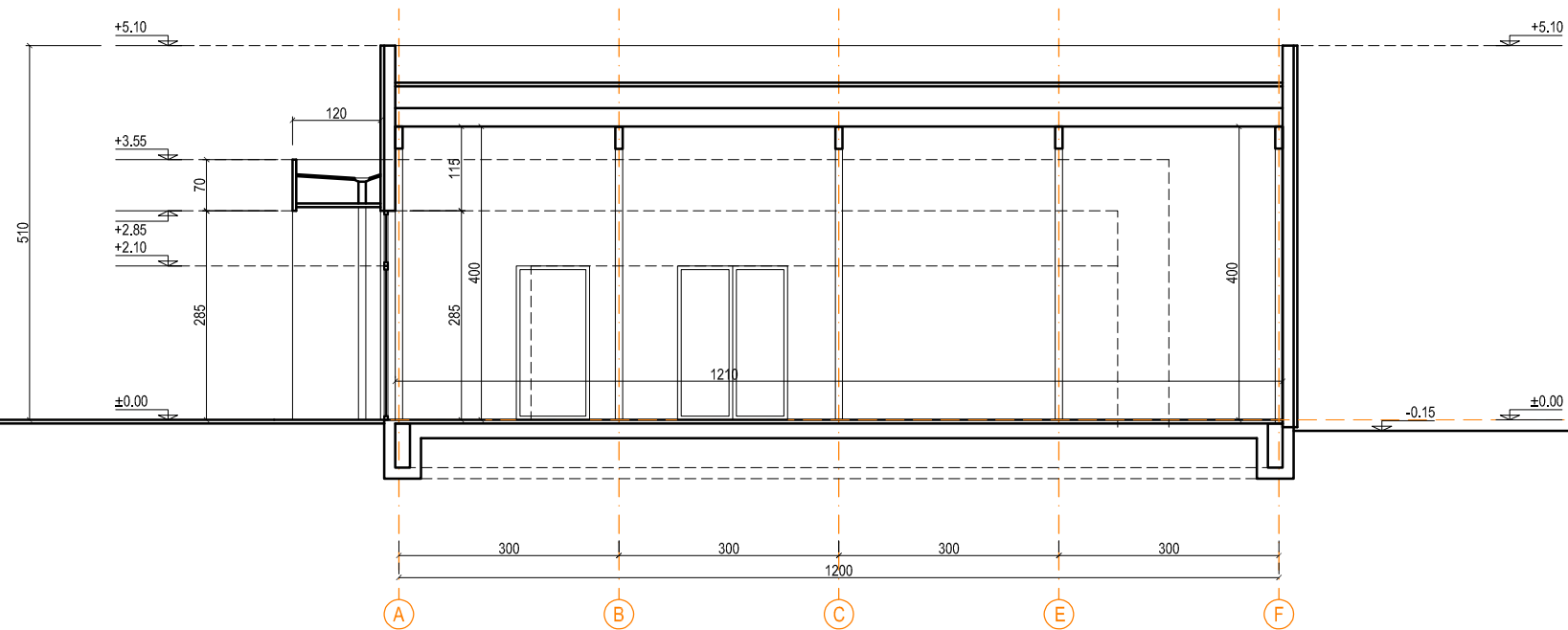


Fasadas tarp ašiu F-A. M1:100

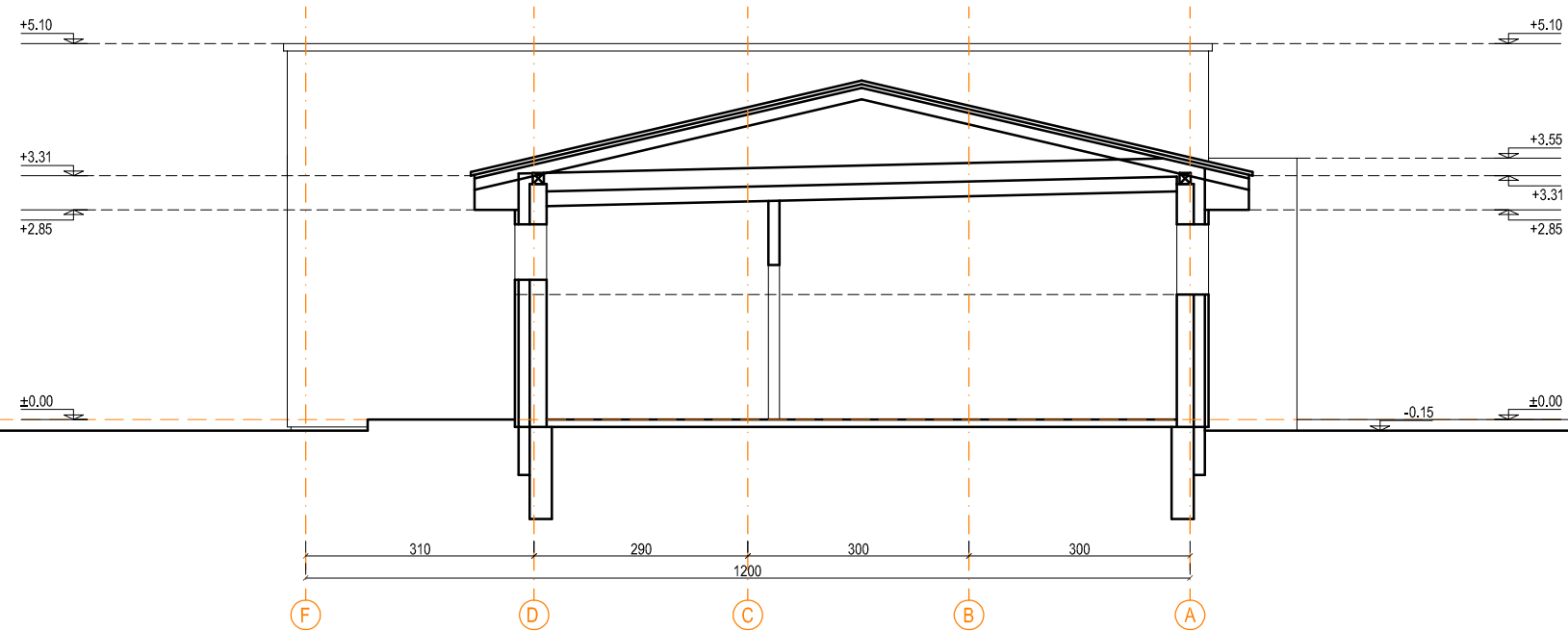


0	2019-08	Projektiniams pasiūlymams		
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB BPII		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1959	PV	GEDIMINAS TUŠAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PAMUŠIO G. 4, RUDIŠKIŲ KM., JONIŠKIO RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAS TARP AŠIŲ A-F IR F-A. 1:100	
			LADA	0
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB BALTIJOS GĖRIMAI	764/19-BPII-PP-SA-B04		LAPŲ
		1		1

Pjūvis a-a. M1:100



Pjūvis b-b. M1:100



0	2019-08	Projektiniams pasiūlymams		
LADA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB BPII		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1959	PV	GEDIMINAS TUŠAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PAMUŠIO G. 4, RUDIŠKIŲ KM., JONIŠKIO RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LADA
			PJŪVIAI A-A IR B-B. 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB BALTIJOS GĖRIMAI	764/19-BPII-PP-SA-B05	1	LAPŲ
			1	1