

Projektavimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Biržuose, Latvygalos g. 18, statybos projektiniai pasiūlymai
Stainio kategorija	Neypatingasis
Projekto Nr.	019-016-TDP-PP
Statybos adresas	Latvygalos g. 18, Biržai (sklypo kad. Nr.3604/0037:312 Biržų m. k.v.)
Projekto dalis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO PROJEKTO VADOVAS	NAURIS MUNIKAS Atestato Nr. 37772
STATYTOJAS	Projektiniams pasiūlymams pritariu: R.S.

019-016-TDP-PP PROJEKTO BYLOS TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas (žymuo)	Lapo Nr.	Lapų skaičius
	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS (PPSŽ)	3	1
	BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI (BSR)	4	1
	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS (AR)	5	5
	BRĖŽINIAI (BR)	10	7

BENDROJI DALIS

019-016-TDP-PP PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Bylos žymuo	Tomas
1.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	019-016-TDP-PP	I

I TOMAS 019-016-TDP-PP PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymuo
1.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	019-016-TDP-PP-PPSŽ
2.	BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI	019-016-TDP-PP-BSR
3.	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	019-016-TDP-PP-AR
4.	BRĖŽINIAI	019-016-TDP-PP-BR


 <p>NAURIS MUNIKAS <small>Kvalifikacijos atestato Nr. 37772</small> Individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448 nauris.munikas@gmail.com</p>					Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Biržuose, Latvygalos g. 18, statybos projektiniai pasiūlymai			
Dok. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:		Laida	
37772	PV	N.Munikas		2019.07	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis		0	
Etapas	Statytojas: R.S.				Žymuo	Lapas	Lapų	
PP					019-016-TDP-PP-PPSŽ	1	1	

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
1	I. SKLYPAS			
	1.1. sklypo plotas	m ²	600	
	1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	26	
	1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	25	
2	II. VIENO BUTO GYVENAMASIS PASTATAS			
	2.1. bendrasis plotas	m ²	147,41	
	2.2. naudingas plotas	m ²	147,41	
	2.2. pastato tūris	m ³	655	
	2.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
	2.4. pastato aukštis	m	8,30	
	2.5. energetinio naudingumo klasė			A+
3	III. KITI STATINIAI			
	3.1. kiemo aikštelė	m ²	120	

Projektiniams pasiūlymams pritariu: R.S.

Projekto vadovas: Nauris Munikas

 NAURIS MUNIKAS <small>Kvalifikacijos atestato Nr. 37772</small> Individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448 nauris.munikas@gmail.com					Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Biržuose, Latvygalos g. 18, statybos projektiniai pasiūlymai		
Dok. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:		Laida
37772	PV	N.Munikas		2019.07	Bendrieji statinio rodikliai		0
Etapas	Statytojas: R.S.				Žymuo	Lapas	Lapų
PP					019-016-TDP-PP-BSR	1	1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys:

Eil.Nr.	Pavadinimas	Lapo Nr.	Lapų skaičius
1.	BENRIEJI DUOMENYS	1	5
2.	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	3	

Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

I. BENDRIEJI DUOMENYS

Duomenys:

STATINYS	Vieno buto gyvenamosios paskirties pastatas
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatai
STATYBOS VIETA	Latvygalos g. 18, Biržai (sklypo kad. Nr.3604/0037:312 Biržų m. k.v.)
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatungasis
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATYTOJAS	R.S.
PROJEKTUOTOJAS	Nauris Munikas, atestato Nr. 37772

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

1. Statybos įstatymu, kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kitais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;

2. Projekto rengimo dokumentais;

3. Projektavimo darbų sutartimi.

4. Klimatiniais duomenys (pagal RSN 156-94)

· vidutinė metinė oro temperatūra: + 6,2°C;

· absoliutus oro temperatūros maksimumas: + 33,7°C;

· absoliutus oro temperatūros minimumas: -37,1°C;

· santykinis oro metinis drėgnumas: 80%;

· vidutinis kritulių kiekis per metus: 596 mm;

· maksimalus paros kritulių kiekis: 67,6 mm;

5. Apkrovomis pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"

Sniego apkrova. Charakteristinė antžeminės sniego apkrovos reikšmė II-jam sniego apkrovos rajonui $sk=1,20$ kN/m². Sniego poveikio dalinis patikimumo koeficientas $\gamma=1,1$.

Vėjo apkrova. Vėjo greičio atskaitinė reikšmė I-am vėjo greičio rajonui $v_{ref,0}=24$ m/s; atskaitinis vėjo slėgis $q=0,5 \rho v^2=0,5 \cdot 1,25 \cdot 24^2=Pa=360$ Pa (0,36 kPa)

 NAURIS MUNIKAS <small>Individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448</small> nauris.munikas@gmail.com					Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Biržuose, Latvygalos g. 18, statybos projektiniai pasiūlymai		
Dok. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:	Laida	
37772	PV	N.Munikas		2019.07		Bendrasis aiškinamasis raštas	0
Etapas	Statytojas: R.S.				Žymuo	Lapas	Lapų
PP					019-016-TDP-PP-AR	1	5

Projektinių pasiūlymų rengime naudotų normatyvinių dokumentų sąrašas

Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastaba
1	2	3	4
1	LR įstatymai		
1.1	IX-583	LR statybos įstatymas	
1.2	Nr.74-2262	LR civilinis kodeksas	
1.3	IX-1672	LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	
1.4		LR aplinkos apsaugos įstatymas	
1.5		LR saugomų teritorijų įstatymas	
1.6		LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas	
2	LR Vyriausybės nutarimai, LR ministrų įsakymai		
2.1	343	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	
2.2	1-66	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	
2.3	D1-193	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	
2.4	1-200	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-07-07 įsakymas	
2.5	D1-637	Statybos atliekų tvarkymo taisyklės	
2.6	2003/593/EB	Europos Komisijos sprendimas	
2.7	1-66	2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66 Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. projektavimo ir įrengimo taisyklės	
2.8	Lietuvos higienos normos HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	
2.9	A1-184/V-546	Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo	
2.10	102	Dėl Darbo įrenginių naudojimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo	
2.11	A1-331	Dėl Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatų patvirtinimo	
2.12	A1-293/V-869	Dėl Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų tvarkant krovinius rankomis patvirtinimo	
2.13	Nr. 413	Biržų regioninio parko apsaugos reglamentas	
3	LR normatyviniai statybos techniniai dokumentai		
3.1	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.	
3.2	STR 1.07.02:2005	Žemės darbai	
3.3	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys	
3.4	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai	
3.5	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	
3.6	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	
3.7	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
3.8	STR 1.05.08:2003	...braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai	
3.9	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	
3.10	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos	
3.11	STR 2.01.(1-6)	Esminiai statinio reikalavimai	
3.12	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	
3.13	STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės	

Etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	019-016-TDP-PP-AR	2	5	0

3.14	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
3.15	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.	
3.16	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai	
3.17	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas	
3.18	LST 1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	
3.19	D1-236	Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo	
3.20	D1-412	Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo	

II. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statybos sklypas yra Latvygalos g. 18, Biržai. Žemės sklypo kadastrinis Nr.:3604/0037:312 Biržų m. k.v. Sklypo plotas 0,06 ha. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė pažymėta, kad žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė pažymėtos šios specialiosios naudojimo sąlygos: XIX – nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; XXIV – karstinis regionas; XXIX – pavišinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos; XXXIV – nacionaliniai ir regioniniai parkai.

Projektuojamas žemės sklypas saugomose teritorijose:

- Biržų regioninis parkas;
- Biržų senojo vieta (unikalus objekto Nr. 3219);
- Biržų istorinė dalis (unikalus objekto Nr. 17073);

Besiribojantys namų valdų žemės sklypai neužstatyti.

Vieno buto gyvenamasis namas projektuojamos sklypo šiaurinėje dalyje.

Esamas sklypo reljefas keičiamas minimaliai. Sklype esantys paviršių lygiai kinta nuo alt. 53,50 iki alt. 53,90 nuolydžiu į rytų pusę. Projektuojamo pastato dalyje grunto perkričiai nežymūs vidutinė alt. 54,00.

[važiavimas iš esamo pravažiavimo. Šiuo įvažiavimu patenkama į projektuojamą kiemo aikštelę (detalesnė informacija brėžiniuose).

Vandentiekis į projektuojamą gyvenamąjį namą numatomas iš esamo artezinio gręžinio (įrengiamas atskiru projektu). Buitinės nuotekų tinklai jungiami prie centralizuotų Biržų miesto buitinių nuotekų tinklų.

Elektros energijos tiekimas – esami pajėgumai.

Sklypo planiniai ir erdviniai sprendiniai užtikrina reikalavimus atitinkantį gaisro gesinimo automobilių patekimą į sklypą ir jame projektuojamų pastatų gaisro gesinimą. Atstumai tarp pastatų taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp įvairios paskirties statinių yra išlaikomi. Privažiavimai prie pastato galimi iš visų pastatų pusių. Priėjimai numatomi iš visų pastatų pusių užtikrinant ugniagesių patekimą prie pastatų bei į pastatų aukštus. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos. Gaisrinių pravažiavimo kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5m.

Atsižvelgiant į statybos mastus kaimyninių sklypu naudotojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybines atliekas bus tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikšteliu, pravažiavimu pagrindams, įrenginiu ar priklausiniu statybai, į tinkamas perdirbti atliekas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	019-016-TDP-PP-AR	3	5	0

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybinės atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybinės atliekas patikrina statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus. Projektuojama Vieno buto gyvenamojo namo (pagal STR 1.01.03:2017 paskirtis – 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai, kategorija – neypatingasis) statyba. Namas bus vieno aukšto su mansarda ir garažu. Pamatai surenkamo/monolitinio betono. Atitvarinės sienos mūrijamos iš 180 mm storio silikatinių blokelių (ARKO), apšiltinamos iš išorės polistireniniu putplasčiu ir tinkuojamos, klijuojamos klinkerio plytelėmis. Vidinės namo laikančios sienos projektuojamos 180 mm silikatinių blokelių, vidaus pertvaros – daugiasluoksnės karkasinės.

Pastato sienų apdaila. Pastatas tinkuojama plonasieniu tinku ir dažomas (spalva artima RAL1013), klijuojamos klinkerio plytelėmis (spalva artima RAL7016).

Pastato stogas. Pastato stogas šlaitinis su skardos danga „CLASIK“ (spalva artima RAL7016).

Pastato langai, durys. Pastato langai plastikiniai trijų stiklų. Durys daugiasluoksnės.

Pastate bus įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema. Pastate ir vėdinimo sistemose oro slėgis turi pasiskirstyti taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas. Šiame projektuojamame gyvenamajame vieno buto name šviežias oras bus tiekiamas į gyvenamąsias zonas (kambariai), iš kurių turi tekėti per pratekėjimo zonas (koridorius) į labiau užterštas, drėgnas, t.y. šalinimo zonas (sanitarinės patalpos, virtuvė).

Projektuojamas pastatas A+ energetinio naudingumo klasės. Pastato energetinis naudingumas vertinamas tik šildomoms patalpoms (daugiau +10°C). Projektuojamame pastate garažo patalpoje temperatūra neviršys +10°C. Atitvarų konstrukcijoms naudojamos medžiagos nurodytos projektavimo užduotyje ir projekte arba kitos, kitų gamintojų medžiagos neblogesnių termoizoliacinių savybių. Pastato tarpinį sandarumą patikrinti prieš atliekant apdailos darbus.

Pastato sandarumas užtikrinamas tik šildomoms patalpoms.

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal 2019 m. UAB „Geoinžinerija“ inžinerinių geologinių tyrimų duomenis (tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre Nr. 11277-2019). Projektuojami plokštuminiai pamatai.

Laikančios sienos projektuojamos silikatinių blokų ARKO 180 mm pločio. Atitvaros apšiltinamos 250 mm storio neoporu EPS 80N, laidumas 0,031.

Stogo konstrukcijos – medinės santvaros, sijos, gegnės, apšiltintos akmens vata, laidumas 0,034+0,033.

Grindys. Pirmo aukšto grindys įrengiamos ant grunto (sutankintas gruntas, drenuojantis sluoksnis ≥80 mm, polistireninis putplastis (neoporas), skiriamasis sluoksnis, armuotas išlyginamasis sluoksnis 300 mm, klijų sluoksnis 2-5 mm, grindų danga 8-14 mm). Grindų dangų įrengimo darbai detaliau aprašyti Architektūros dalies techninėje specifikacijoje.

Vidaus pertvaros. Projektuojamos metalo karkaso su akmens vatos užpildu, tarpuose įrengiama garso izoliacija ir apkalama gipso kartono plokštėmis.

Įrengiant drėgnų patalpų grindis, tarp armuoto išlyginamojo sluoksnio ir grindų dangos sluoksnio turi būti įrengiama hidroizoliacija.

Pirmo aukšto perdanga monolitinio betono „Teriva“.

Etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	019-016-TDP-PP-AR	4	5	0

Statybos sklype buvo atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai. Sklypas yra Biržų senjojo miesto vietos (u.k. 3219), istorinės dalies (u.k. 17073) teritorijoje.

Žvalgomųjų archeologinių tyrimų tikslas – atlikti tyrimus nagrinėjamame sklype, fiksuoti stratigrafiją, nustatyti ar šioje vietoje yra susiformavęs vertingas kultūrinis sluoksnis, jį ištirti, datuoti, surinkti archeologinius radinius ir fiksuoti struktūras. Taip pat – pateikti paveldosauginius reikalavimus dėl galimų žemės judinimo darbų. Tyrimų metodas bei apimtys nustatytos Žvalgomųjų archeologinių tyrimų Latvvygalos g. 18, Biržų senjojo miesto vietos (u.k. 3219), istorinės miesto dalies (u.k. 17073) teritorijoje projekte, kuris buvo aprobuotas Mokslinės archeologijos komisijos bei 2019-06-10 ir išduotas leidimas LA – 196.

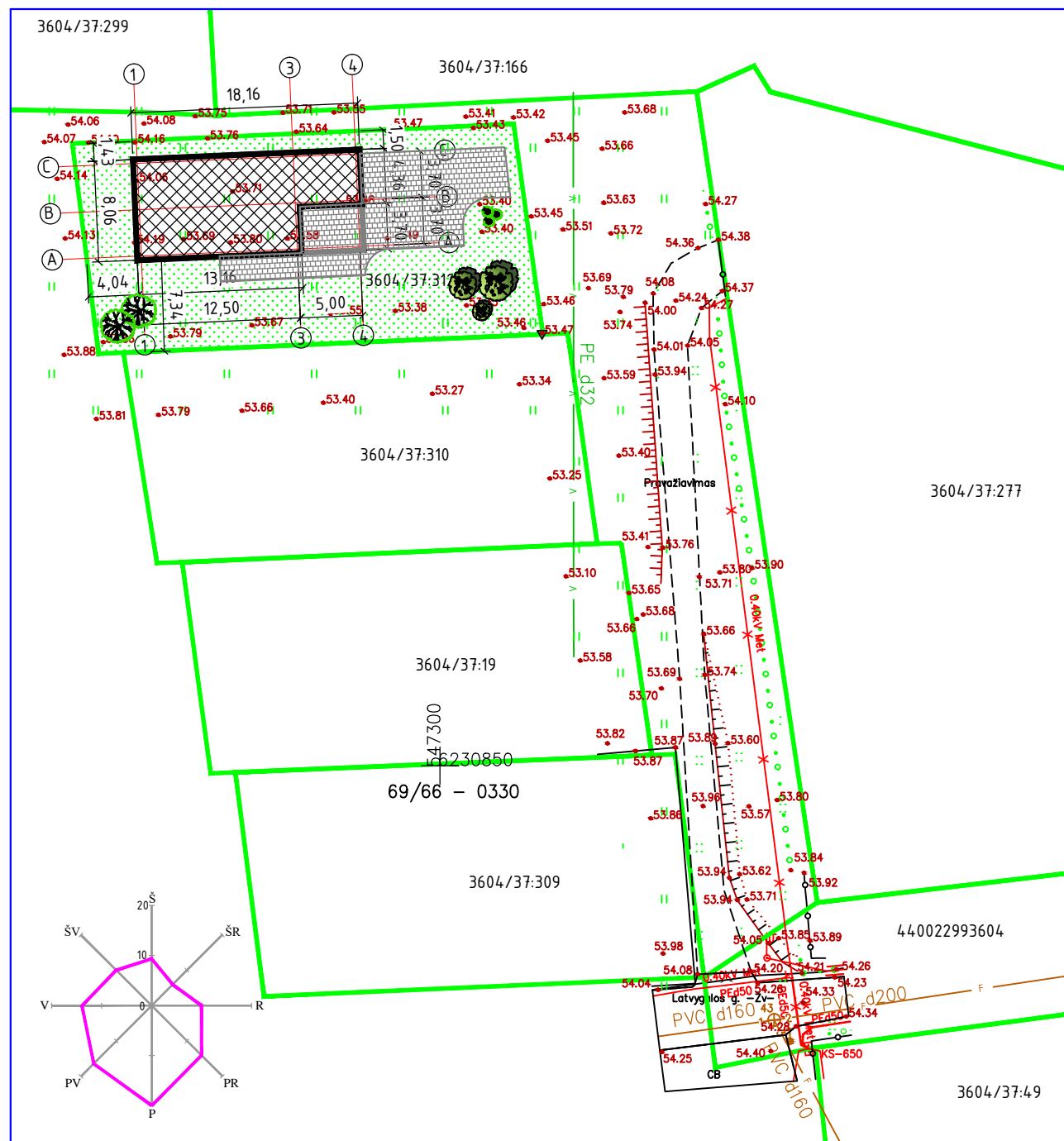
Tyrimų ataskaitą parengė archeologas Karolis Duderis.

Tyrimų išvados. 2019 m., Biržų senjojo miesto vietoje (u.k. 3219), istorinėje miesto dalyje (u.k. 17073), Latvvygalos g. 18 sklype atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai, kurių metu ištirti 3 šurfai (bendro 6 m² ploto). Tirtame sklype fiksuotas 0,2 – 0,4 m storio pilkos spalvos žemės sluoksnis, kuriame archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių turinčių objektų nefiksuota. Atliktų tyrimų rezultatai leidžia teigti, jog šiame sklype kultūrinis sluoksnis nėra susiformavęs. Šurfe Nr. 2 fiksuotas perkasimas sietinas su XX a. II puse bei turėtų būti priskirtas inžinerinių komunikacijų trasos perkasimui. Tyrimų metu braižyti lauko brėžiniai bei ataskaitoje nepanaudotos nuotraukos saugomos tyrėjo asmeniniame archyve.

Paveldosauginiai reikalavimai: atliktų tyrimų rezultatai bei ankstyvesni archeologiniai tyrimai nagrinėto sklypo aplinkoje leidžia teigti, jog papildomi archeologiniai kasinėjimai ar žvalgymai Latvvygalos g. 18 sklype yra nereikalingi.

Etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	019-016-TDP-PP-AR	5	5	0

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS (M1:500)



SITUACIJOS SCHEMA (M1:1000)



ŽYMĖJIMAI:

	ESAMOS SKLYPO RIBOS
	ESAMA POŽEMINĖ ELEKTROS LINIJA
	ESAMA VANDENTIEKIO LINIJA
	ESAMA BUTINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ŠIRVĖNOS KRAŠTOVAIZDŽIO DRAUSTINIO RIBA
	EŽERO PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS RIBA (20 m)
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	VEJA

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI			PASTATO RODIKLIAI		
Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	kv.m	600	Bendras plotas	kv.m	147,41
Užstatyta teritorija	kv.m	147	Pastato tūris	m ³	655
Užstatymo tankumas	%	25	Aukštų skaičius	vnt.	1
Užstatymo intensyvumas	%	26	Pastato aukštis	m	8,30
Apželdintas plotas	kv.m	150	Užstatymo plotas	kv.m	147
Apželdinta neužstatyto sklypo	%	25	Ugnaatsparumo laipsnis		III

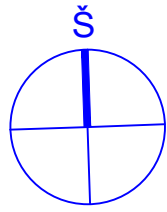
PASTATO NUŽYMĖJIMAS

Ašių susikirtimo koordinatės

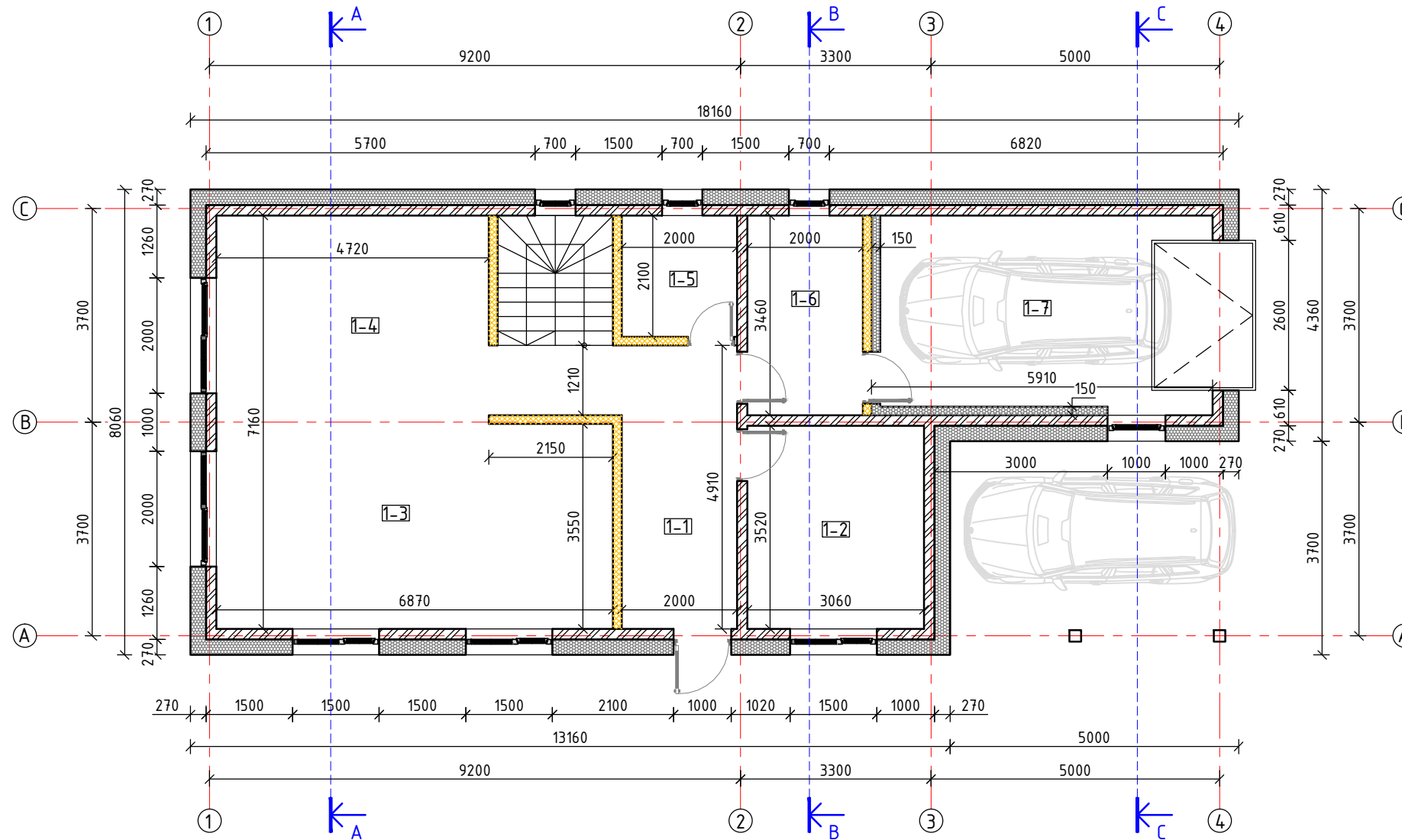
A-1	6230890,77	C-4	6230898,93
	547276,10		547293,26
A-4	6230891,54	C-1	6230898,17
	547293,59		547275,78

Atestato Nr.				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Biržuose, Latvyalgos g. 18, statybos projektiniai pasiūlymai	
37772	PV	N.Munikas	2019.07	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS (M1:500)	
				Laida	0
Stadija	STATYTOJAS: R.S.			Žymuo	Lapas
PP				019-016-TDP-PP-01	01
				Lapų	07

PASTABA: Brėžinys neskirtas matuoti.



PIRMO AUKŠTO PLANAS (M1:100)



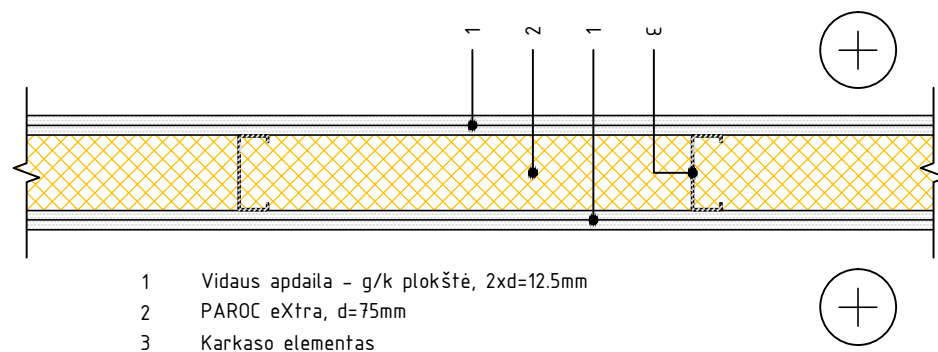
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eilės Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
1-1	Koridorius	12,60
1-2	Kambarys	10,77
1-3	Virtuvė-valgomasis	24,38
1-4	Kambarys	17,04
1-5	Dušas, WC	4,00
1-6	Techninė patalpa	6,96
1-7	Garažas	20,45
Iš viso:		96,20

Žymėjimas:

- Silikatiniai blokai ARKO
- Pertvaros
- Polistireninis putplastis

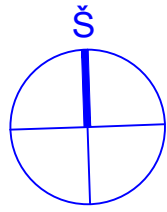
PERTVARA (M1:10)



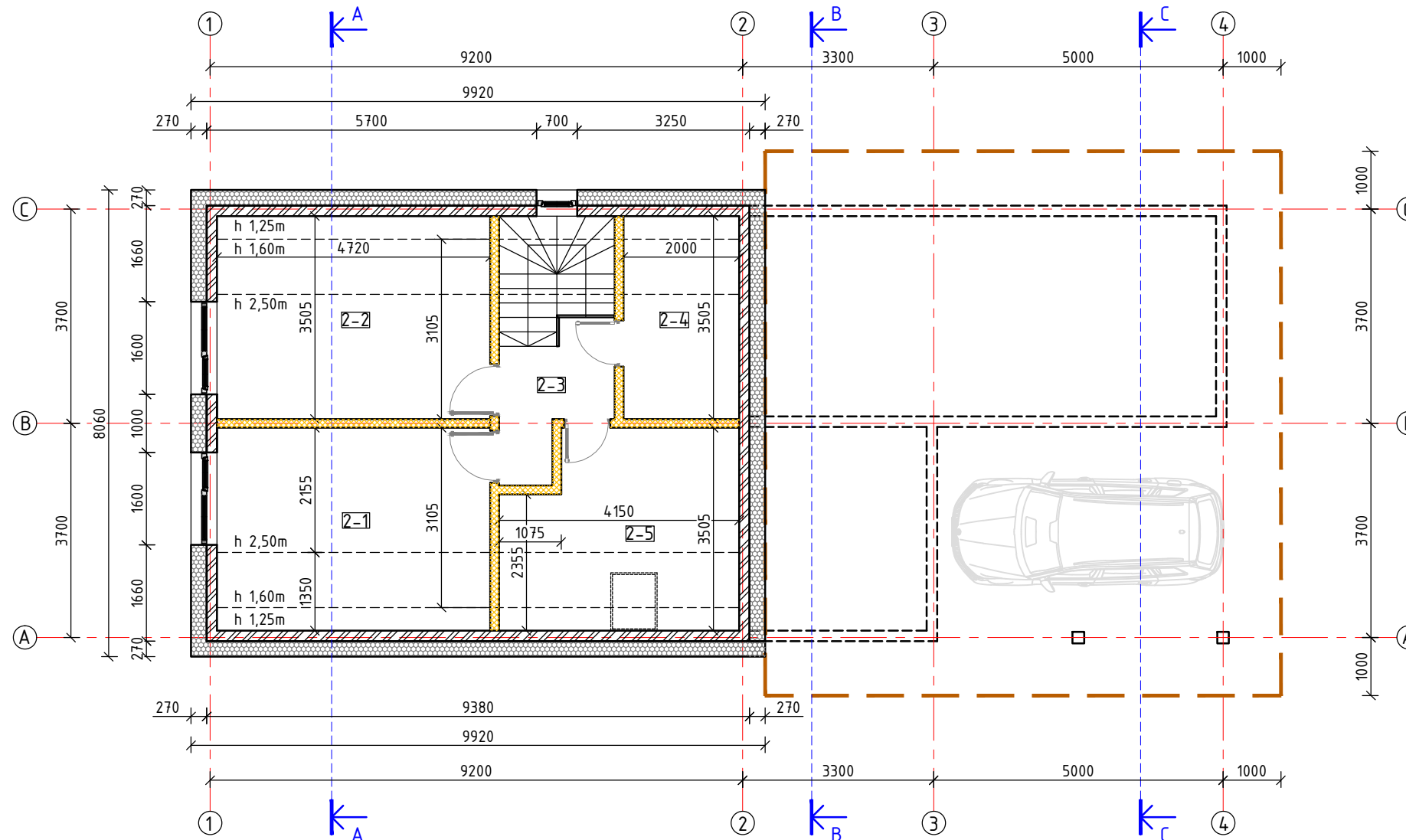
- 1 Vidaus apdaila - g/k plokštė, 2xd=12.5mm
- 2 PAROC extra, d=75mm
- 3 Karkaso elementas

PASTABA: Brėžinys neskirtas matuoti

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	 <small>Individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448</small>			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Biržuose, Latvygalos g. 18, statybos projektiniai pasiūlymai
37772	PV	N.Munikas	2019.07	PIRMO AUKŠTO PLANAS (M1:100)
Stadija	Statytojas: R.S.			Laida
PP				0
				Žymuo
				Lapas
				Lapų
				019-016-TDP-PP-02
				02
				07



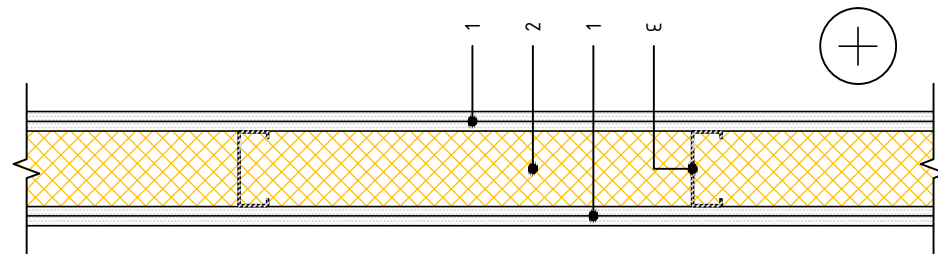
MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS (M1:100)



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eilės Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
2-1	Kambarys	14,65
2-2	Kambarys	14,65
2-3	Koridorius	4,05
2-4	Drabužinė	6,21
2-5	Vonia, WC	11,65
Iš viso:		51,21

PERTVARA (M1:10)



- 1 Vidaus apdaila - g/k plokštė, 2xd=12.5mm
- 2 PAROC eXtra, d=75mm
- 3 Karkaso elementas

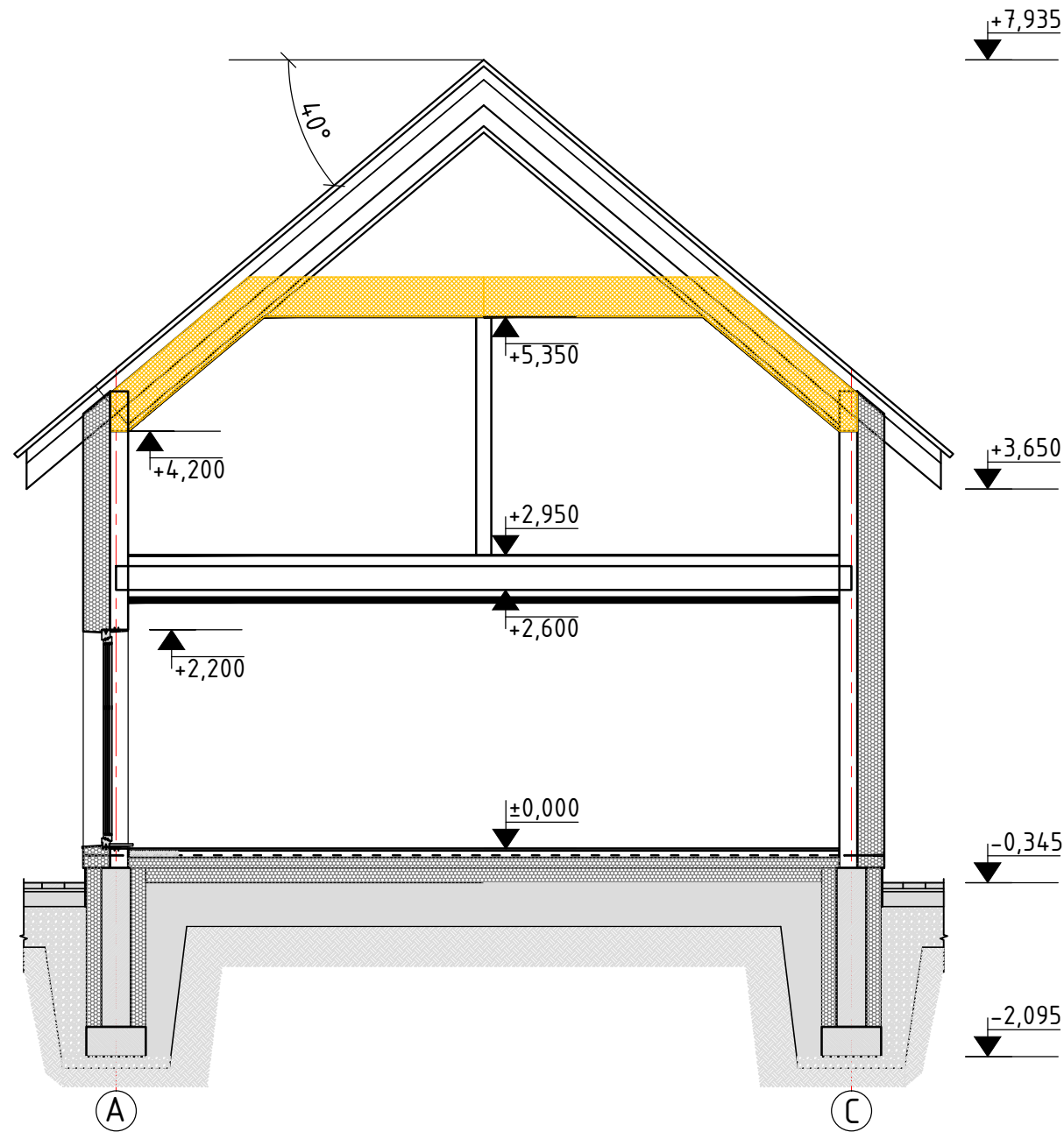
Žymėjimas:

- Silikatiniai blokai ARKO
- Pertvaros
- Polistirenis putplastis

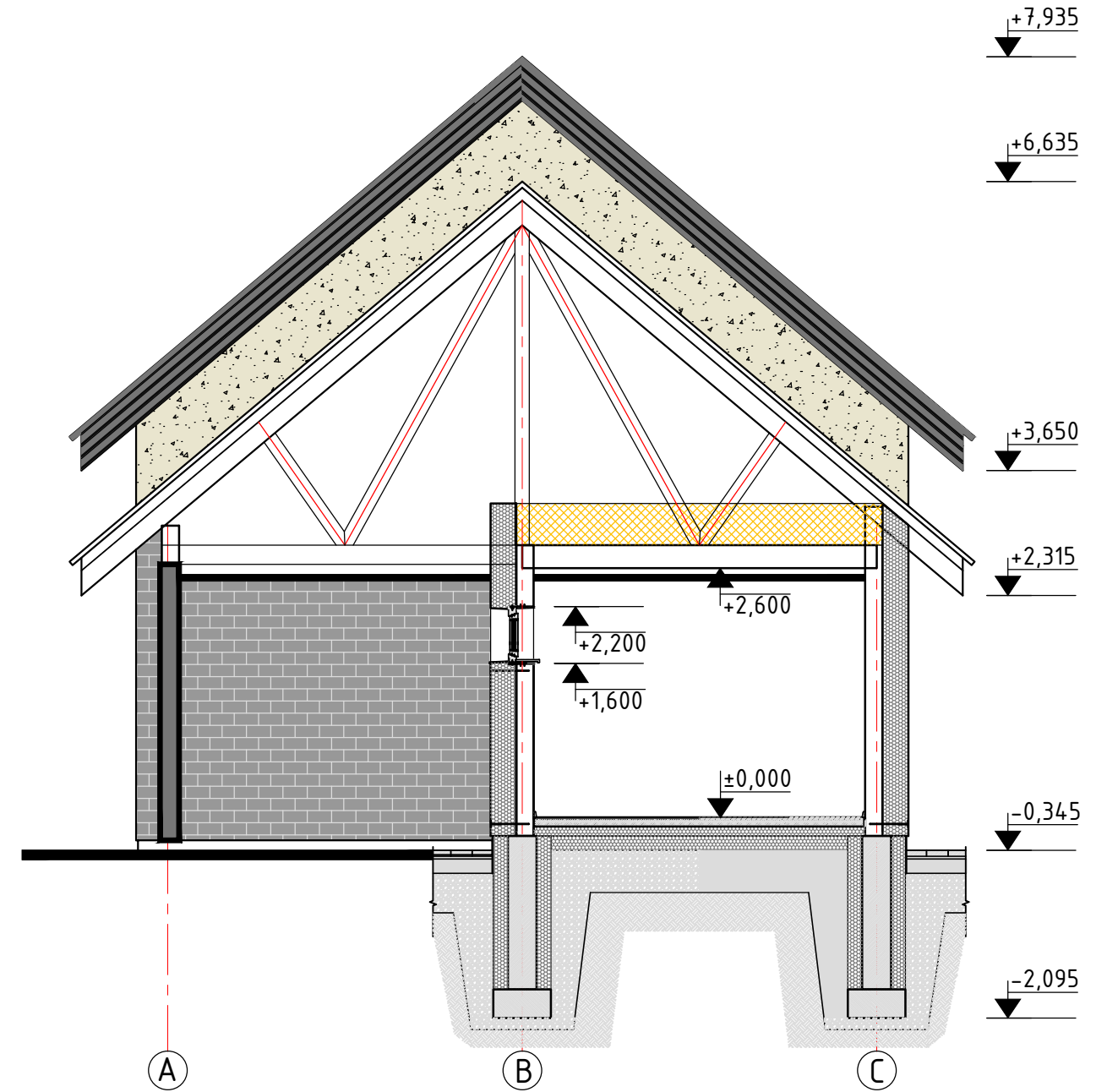
PASTABA: Brėžinys neskirtas matuoti

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	 <small>Individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448</small>			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Biržuose, Latvygalos g. 18, statybos projektiniai pasiūlymai
37772	PV	N.Munikas	2019.07	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS (M1:100)
Stadija	Statytojas: R.S.			Laida
PP				0
Žymuo				Lapas
019-016-TDP-PP-03				Lapų
				07

PJŪVIS A-A (M1:75)



PJŪVIS C-C (M1:75)



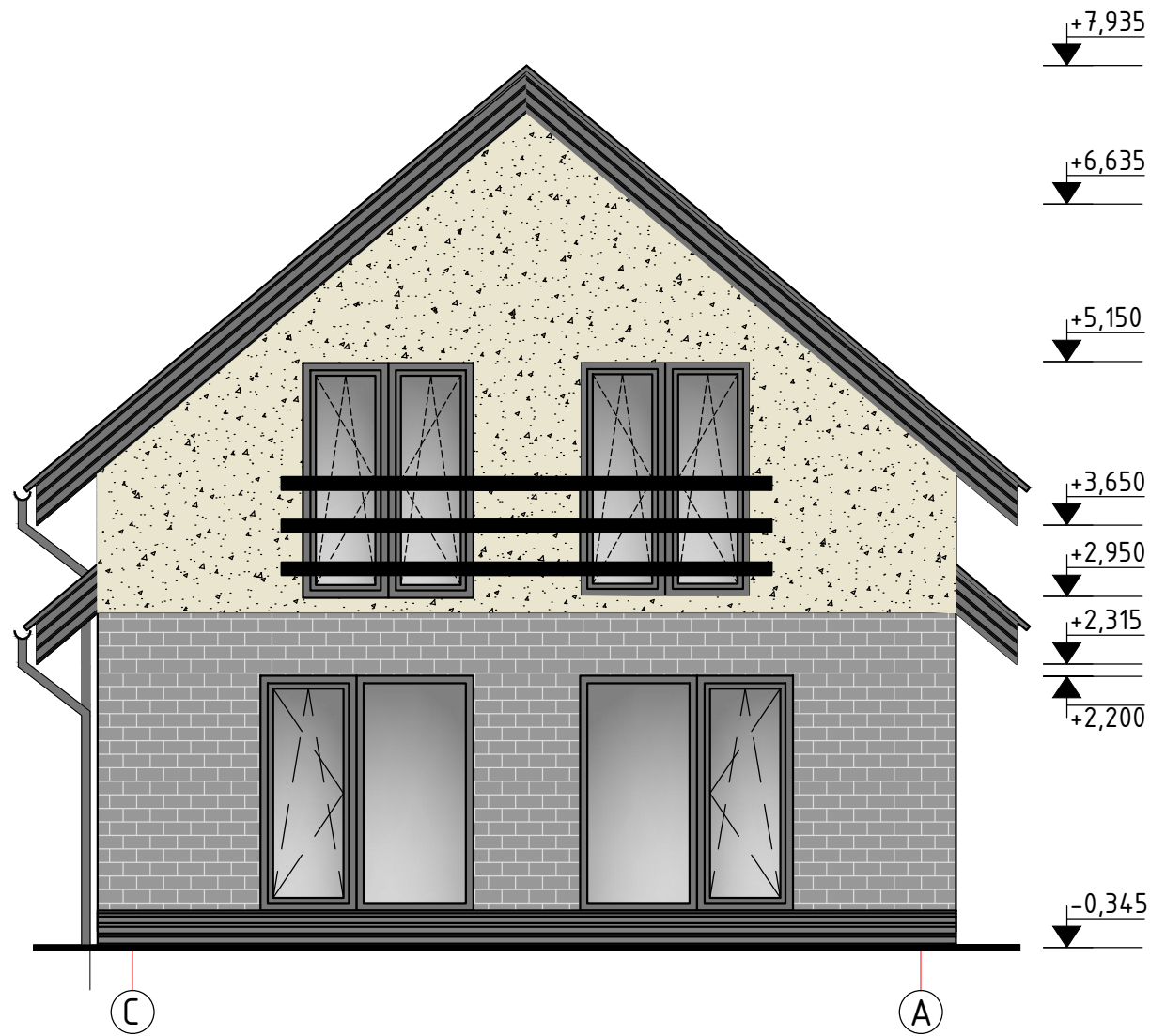
ŽYMĖJIMAI:

	Plonasisis tinkas (spalva artima RAL1013)
	Klinkerio plytelių apdaila (spalva artima RAL7012)
	Dailylenčių apdaila (spalva artima RAL7012)
	Stogo danga - skarda "CLASIK" (spalva artima RAL7016)
	Polistireninis putplastis EPS 80N
	Akmens vata

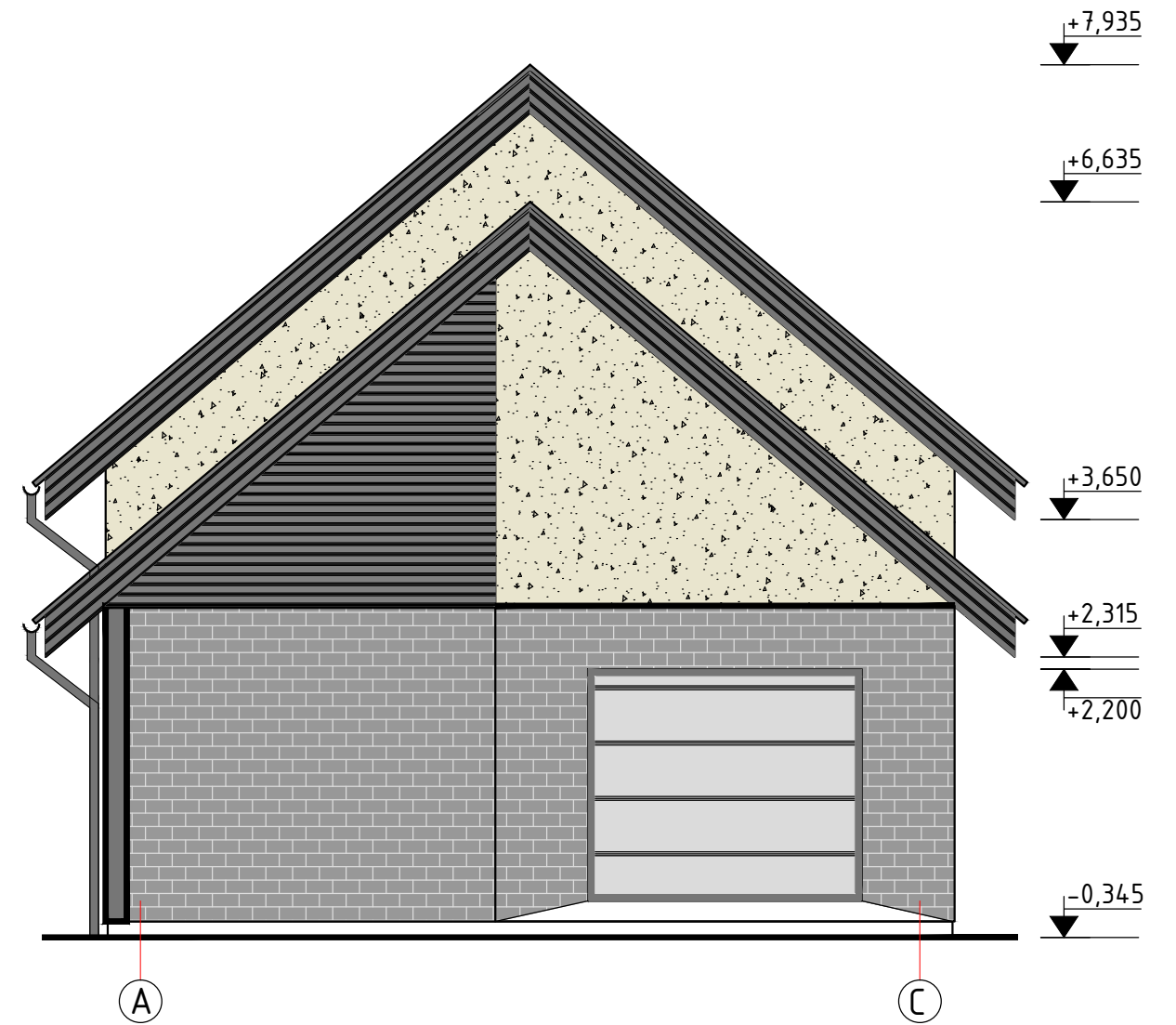
PASTABA: Brėžinys neskirtas matuoti

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	 Individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Biržuose, Latvygalos g. 18, statybos projektiniai pasiūlymai
37772	PV	N.Munikas	2019.07	PJŪVIAI A-A IR C-C (M1:75)
Stadija	Statytojas: R.S.			Laida
PP				0
				Žymuo
				Lapas
				Lapų
				04
				07

FASADAS TARP AŠIŲ C-A (M1:75)



FASADAS TARP AŠIŲ A-C (M1:75)



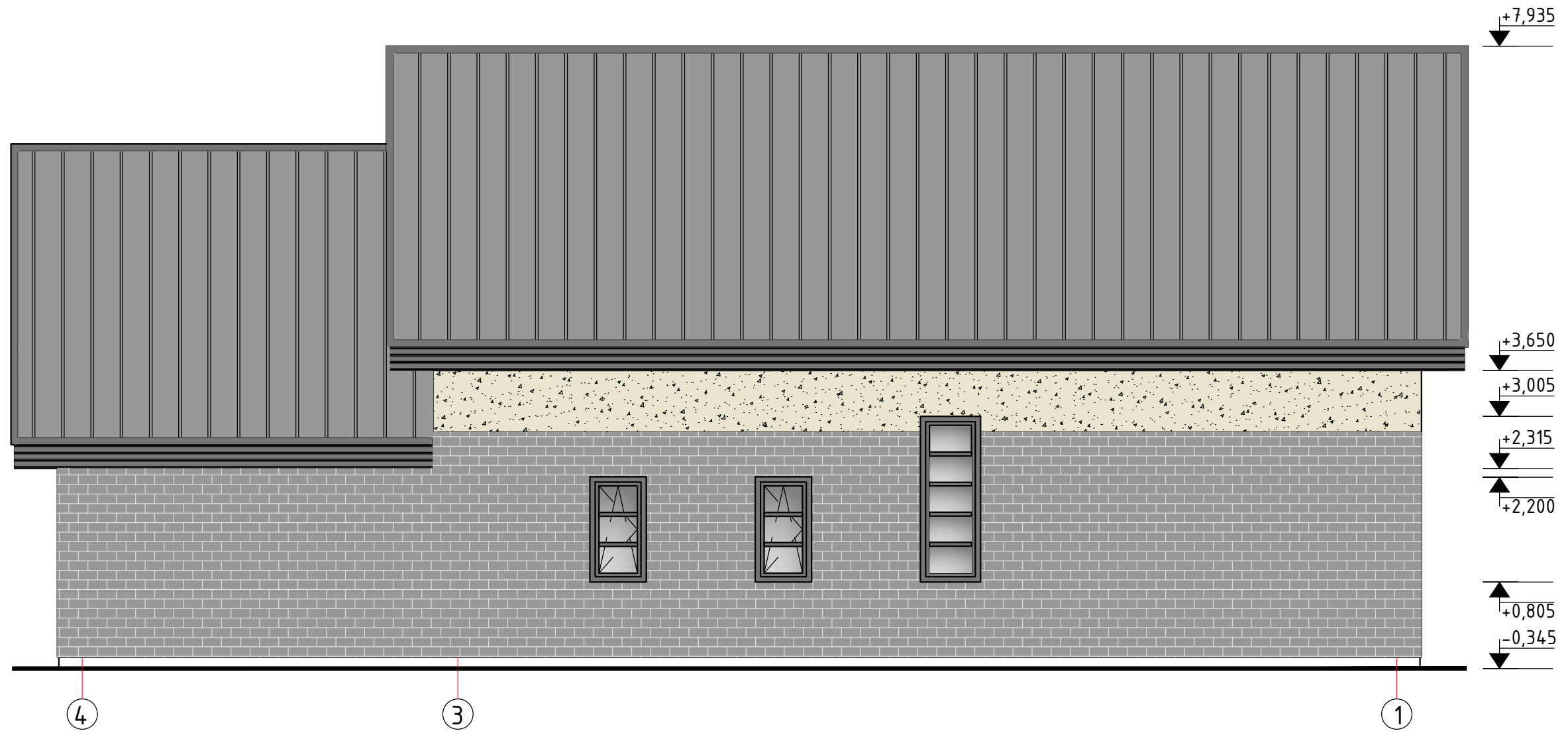
ŽYMĖJIMAI:

	Plonasienis tinkas (spalva artima RAL1013)
	Klinkerio plytelių apdaila (spalva artima RAL7012)
	Dailylenčių apdaila (spalva artima RAL70 12)
	Stogo danga - skarda "CLASIK" (spalva artima RAL70 16)

PASTABA: Brėžinys neskirtas matuoti

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Biržuose, Latvygalos g. 18, statybos projektiniai pasiūlymai		
37772	PV	N.Munikas	2019.07	FASADAI TARP AŠIŲ C-A IR A-C (M1:75)
Stadija	Statytojas: R.S.			Laida
PP	Žymuo			0
	019-016-TDP-PP-05			Lapas
				05
				Lapų
				07

FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 (M1:75)



ŽYMĖJIMAI:

	Plonasienis tinkas (spalva artima RAL1013)
	Klinkerio plytelių apdaila (spalva artima RAL7012)
	Dailylenčių apdaila (spalva artima RAL70 12)
	Stogo danga - skarda "CLASIK" (spalva artima RAL70 16)

PASTABA: Brėžinys neskirtas matuoti

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	 Individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Biržuose, Latvygalos g. 18, statybos projektiniai pasiūlymai	
37772	PV	N.Munikas	2019.07	FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 (M1:75)
Stadija	Statytojas: R.S.			Laida
PP				0
	Žymuo			Lapas
	019-016-TDP-PP-06			Lapų
				06 07

FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 (M1:75)



ŽYMĖJIMAI:

	Plonasienis tinkas (spalva artima RAL1013)
	Klinkerio plytelių apdaila (spalva artima RAL7012)
	Dailylenčių apdaila (spalva artima RAL70 12)
	Stogo danga - skarda "CLASIK" (spalva artima RAL70 16)

PASTABA: Brėžinys neskirtas matuoti

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	 Individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Biržuose, Latvygalos g. 18, statybos projektiniai pasiūlymai	
37772	PV	N.Munikas	2019.07	FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 (M1:75)
Stadija	Statytojas: R.S.			Laida
PP	Žymuo			0
019-016-TDP-PP-07				Lapas
				07
				Lapų
				07