



OBJEKTO PAVADINIMAS	Pagalbinio ūkio paskirties pastato rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą (remonto dirbtuves), Plento g. 3, Kirdonių k., Pabiržės sen., Biržų r. sav., projektiniai pasiūlymai.
OBJEKTO ADRESAS	Plento g. 3, Kirdonių k., Pabiržės sen., Biržų r. sav., Unikalus sklypo nr.: 3615-0003-0058; Kadastrinis sklypo nr.: 3615/0003:58 Kirdonių k.v.
STATYTOJAS	G. D.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296 Tel./faks. (8 41) 399431, mob. tel. 8 612 99654 el. p. tsprojektais@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
TOMAS	I
PROJEKTO RENGIMO METAI	2019
PROJEKTO NUMERIS	1940S

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovė	Daiva Vozbutė	35973	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą (remonto dirbtuves), Plento g. 3, Kirdonių k., Pabiržės sen., Biržų r. sav., projektiniai pasiūlymai

Statybos adresas: Plento g. 3, Kirdonių k., Pabiržės sen., Biržų r. sav.

Sklypo unikalus nr.: 3615-0003-0058;

Kadastrinis nr.: 3615/0003:58 Kirdonių k. v.

Statytojas (užsakovas): G. D.

Projektuotojas: UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296, Tel./faks. (8 41) 399431, Tel. 8 612 99654, el. p. tsprojektais@gmail.com, PV Daiva Vozbutė, Nr. 35973.

Statinio statybos rūšis: Rekonstravimas;

Statinio paskirtis: Paslaugų – po rekonstravimo, iki rekonstravimo – pagalbinio ūkio;

Statinio kategorija: Neypatungasis;

Pastato unikalus kodas: 3698-5008-8042

Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai,
- žemės sklypo planas,
- projektavimo techninė užduotis,
- kiti statytojo pateikti dokumentai.



2. PRIVALOMŲJŲ TDP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Tel/fax.: (8-41) 399431, Mob. tel.: 8-612-99664 e-mail.: tsprojektais@gmail.com	Pagalbinio ūkio paskirties pastato rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą (remonto dirbtuves), Plento g. 3, Kirdonių k., Pabiržės sen., Biržų r. sav., projektiniai pasiūlymai Unikalus sklypo nr.: 3615-0003-0058; Kadastrinis sklypo nr.: 3615/0003:58 Kirdonių k.v.			
35973	PV	D. Vozbutė		2019	PP aiškinamasis raštas	LAI DA
						0
LT	STATYTOJAS: G. D.		1940S-01-PP-BD.AR		LAPAS	LAPŲ
					1	9

12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
29. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
21. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
22. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
23. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
24. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
25. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
26. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
27. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
28. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
29. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
31. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 123-5518).
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
7. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).
8. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798).

1940S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	9

1. PROJEKTO SPRENDINIAI

Sklypo rodikliai

Unikalus sklypo numeris:	Sklypo unikalus nr.: 3615-0003-0058;
Sklypo kadastro numeris:	3615/0003:58 Kirdonių k.v.;
Sklypo plotas:	1,0153 ha
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Naudojimo būdas:	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos
Matavimų tipas :	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;
- Kelių apsaugos zonos;
- Elektros linijų apsaugos zonos;
- Karstinis regionas;
- Nacionaliniai ir regioniniai parkai;
- Ryšių linijų apsaugos zonos;

Statinio statybos vieta, statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, reljefas ir kt.)

Sklypo (unikalus nr.: 3615-0003-0058) adresas yra Plento g. 3, Kirdonių k., Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo plotas 1,0153 ha. Šiaurinė, pietinė ir vakarinė sklypo dalis ribojasi su kaimyniniais sklypais. Rytinė sklypo dalis ribojasi su Plento gatve. Į sklypą bus patenkama iš Plento gatvės esamu įvažiavimu (≥3,5m pločio).

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C
- vidutinė metinė oro temperatūra +6,8° C
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra 0,7° C
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %
- sniego apkrovos rajonas : II raj. (1,6 kN/m²)

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos vizija

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas – rekonstruojant esamą pagalbinio ūkio paskirties pastatą į paslaugų, kuriame bus įrengtos remonto dirbtuvės.

Projektuojamas pastatas (01 sklypo plane) bus skirtas aptarnauti autotransporto priemones. Numatomos dvi patalpos, kuriose statytojas planuoja tvarkyti auto techniką. Pastate vienu metu bus iki penkių žmonių. Pastate projektuojamos patalpos– **1. Remonto dirbtuvės** (205,76 m²), **WC** (3,80 m²).

Veiklai vykdyti buvo teikta paraiška Užimtumo tarybai prie LR socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir gautas patvirtinimas apie paramą įrangai įsigyti. Darbo vieta bus privaloma staigti automobilių mechanikui. Planuojama vykdyti pagrindinė veikla : EVRK 45.20 „Variklinių transporto priemonių techninė priežiūra ir remontas“.

1940S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	9

Pastato 01 rodikliai:

Bendrasis plotas:	209,56 m ²
Pagrindinis plotas:	209,56 m ²
Pagalbinis plotas:	-
Pastato tūris :	1086 m ³
Pastato aukštis	5,62 m
Aukštų skaičius:	1
Užstatymo plotas:	225,00 m ²

STR „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“

taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projekcinę galią, išskyrus:

- 1.1. pastatų, kurie yra kultūros paveldo statiniai, jei laikantis reikalavimų nepageidautinai pakistų charakteringos jų savybės ar išvaizda;
- 1.2. maldos namų ir kitokios religinės veiklos pastatų;
- 1.3. laikinų pastatų, skirtų naudoti ne ilgiau kaip 2 metus;
- 1.4. nedaug energijos sunaudojančių gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties ir žemės ūkiui tvarkyti skirtų negyvenamųjų pastatų (įskaitant pastatus gyvuliams ir augalams auginti):
 - 1.4.1. kuriuose ilgiau kaip keturis mėnesius per metus šildomas mažesnis negu 50 kvadratinių metrų šildomas plotas, o likusi pastato šildomo ploto dalis šildoma trumpiau kaip 2 mėnesius per metus;
 - 1.4.2. kurių šildymui naudojama tik technologinių procesų metu išsiskirianti šiluma;
 - 1.4.3. kuriuose šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra;
- 1.5. atskirai stovinčių pastatų, kurių bendras naudingasis vidaus patalpų plotas ne didesnis kaip 50 kvadratinių metrų;
- 1.6. poilsio paskirties, sodų paskirties pastatų, naudojamų ne ilgiau kaip keturis mėnesius per metus;
- 1.7. nešildomus pastatus.

Projektuojamo pastato didžiausią dalį sudaro serviso patalpos - tai lankytojams skirtos visuomeninės patalpos ir pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 patvirtintus Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus (Žin., 2002, Nr. [41-1539](#)) viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto ar religinės paskirties patalpos, skirtos lankytojams, išskyrus tas patalpas, kuriose dėl naudojamų technologijų reikalavimų ir specifinės veiklos nėra galimybės užtikrinti normuojamų mikroklimato parametrų.

Kadangi serviso patalpoje yra numatyti 2 vartai ir jie nuolat bus darinėjami, nėra galimybės užtikrinti normuojamų mikroklimato parametrų, todėl pastate šildymo sezono metu bus palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra, klientai į patalpas pateks su lauko rūbais, o darbuotojai dirbs su termo rūbais.

Remiantis aukščiau išvardintais punktais, projektuojamam paslaugų paskirties pastatui, energetinė klasė nėra taikoma.

VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGA

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, yra Plento g. 3, Kirdonių k., Pabiržės sen., Biržų r. sav.,

1940S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	9

vienbučių ir dvibučių gyv.pastatų teritorijoje ir išskirtoje bendro sklypo dalyje - komercinės paskirties objektų teritorijoje, kurioje ir projektuojamas paslaugų paskirties pastatas. Šiaurinė, pietinė ir vakarinė sklypo dalis ribojasi su kaimyniniais sklypais. Rytinė sklypo dalis ribojasi su Plento gatve. Į sklypą bus patenkama iš Plento gatvės esamu įvažiavimu ($\geq 3,5\text{m}$ pločio). Projektuojamas pastatas, skirtas autotransporto priemonių aptarnavimui. Projektuojama apžiūros salė su dvejais pakeliamais vartais transporto įvažiavimui į patalpą ir tualetu. Darbuotojų poilsio patalpos, persirengimo patalpos, poilsio patalpa, dušas su WC, virtuvėlė yra šiuo metu esamame vieno buto gyv.name (3698-5008-8018). Didžiąją dalį pastato užims autoserviso patalpos. Automobilių apžiūros salėje planuojama apžiūra autokeltuvais, apžiūros duobės nėra numatomos. Aptarnavimo centras bus skirtas tik lengvųjų automobilių diagnostikai. Sunkiasvorių automobilių bei žemės ūkio technikos transporto apžiūra nebus atliekama. Technologinės įrangos detalizavimas numatomas darbo projekto metu. Atliekamiems automobilių remonto darbams nebus naudojami potencialiai pavojingi prietaisai ar įrenginiai. Dirbtuvėse bus naudojami tik rankiniai įrankiai: plaktukai, elektriniai suktukai, darbo raktai ir pan., kurie nesukels didesnio triukšmo. Pastate nebus laikomos degios ar lengvai užsidegančios medžiagos.

Numatomos dvi patalpos, kuriose statytojas planuoja tvarkyti auto techniką, pastate galės ilsėtis darbuotojai darbo sutartyje numatytais sąlygomis ir laiku. Pastate vienu metu bus iki penkių žmonių. Numatoma, jog prie automobilių remonto darbuosis iki 5 darbuotojų. Pastate projektuojamos patalpos – remonto dirbtuvės (205,76 m²), WC (3,80 m²).

Funkciškai pastatas dalinamas į pagrindines zonas – transporto priemonių remonto patalpas ir patalpas skirtas san.mazgui. Gyvenamajame name bus sudarytos geros sąlygos darbuotojams, numatyta poilsui bei persirengimui skirta patalpa ir sanitarinis mazgas su dušo kabina, planuojamos atskiros švorių ir darbo rūbų spintelės, mini virtuvėlė. Šios patalpos bus šildomos elektriniais šildytuvais, kurie užtikrins tinkamus mikroklimato parametrus remiantis HN42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" ribinėmis vertėmis:

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Automobilių apžiūros patalpos šildomos nebus. Kadangi serviso patalpoje yra numatyti 2 vartai ir jie nuolat bus darinėjami, nėra galimybės užtikrinti normuojamų mikroklimato parametrų, todėl pastate šildymo sezono metu bus palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra, klientai į patalpas pateks su lauko rūbais, o darbuotojai dirbs su terminiais darbo rūbais.

1940S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	9

Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos

Projektuojamame pastate atviro triukšmo šaltinio nenumatoma. Paslaugos bus atliekamos šviesiu paros laiku, viena pamaina. Ūkinė veikla nesukelia vibracijos. Pastatas yra paslaugų paskirties – remonto dirbtuvės. Vidaus patalpose vykdant darbus procesų metu gali susidaryti priimtina norminė triukšminga aplinka, bet darbo priemonės nenumato pastovaus triukšmo šaltinio. Vykdoma veikla numatoma darbo dienomis ir šviesiu paros laiku. Esamų artimiausių gyvenamųjų namų atžvilgiu dėl paslaugų pastato veiklos triukšmo lygis nepadidės ir neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų reikalavimų.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
		18–22	60	65
		22–6	55	60

Visi vibruojantys ar galintys sukelti vibraciją komponentai (ventiliatoriai, siurbliai, kompresoriai ir tt.) izoliuoti nuo pastatų konstrukcijų patvirtinto modelio neopreno vibroizoliatoriais, plieninėmis spyruoklėmis ar panašiais patvirtintais įrenginiais, užkertančiais vibracijos perdavimą į pastatą.

Patalpų higiena ir mikroklimatas

Statinyje užtikrinamos dirbančių žmonių higienos sąlygos, kad nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų susidarymo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, Statinių konstrukcijų ar Statinių vidaus drėgmės. Pastate projektuojamos buitinės ir poilsio patalpos. Projektas parengtas išlaikant pastatui keliamus reikalavimus vidaus aplinkai nustatyti vadovaujantis HN 33:2011, HN 35:2007, HN 42:2009, HN 50:2003, HN 73:2018, HN 80:2011, HN 98:2000. Jie turi būti tikslinami ir detalizuojami darbo projekto rengimo stadijoje.

Patalpose su natūraliu apšvietimu yra numatyta natūralaus vėdinimo per orlaides, varstomus langus ir pan. galimybė, išskyrus patalpas, kuriose įrengiamas oro kondicionavimas arba kuriose dėl technologijos reikalavimų turi būti tik mechaninis vėdinimas.

Įmonės buities, sanitarinių ir higienos patalpų plotas vienam darbuotojui turi būti ne mažesnis kaip:

- 0,35 kv. metro – drabužių persirengimo patalpos; 5 darbuotojai x 0,35 = 1,75 m².
- 0,02 kv. metro – asmeninių apsaugos priemonių išdavimo patalpos; 5 darbuotojai x 0,02 = 0,10 m².
- 0,07 kv. metro – asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos; 5 darbuotojai x 0,07 = 0,35 m².
- 0,15 kv. metro – darbo drabužių džiovinimo ir dulkių pašalinimo arba asmeninių apsaugos priemonių kenksmingumo pašalinimo patalpų. 5 darbuotojai x 0,15 = 0,75 m².

Dušų skaičius gyv.name priklauso nuo didžiausio darbo pamainos darbuotojų skaičiaus ir gamybos proceso pobūdžio. Vienas dušas skiriamas:

1940S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	9

1. 15 darbuotojų, dirbančių su kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, galinčiomis užteršti kūną, darbo drabužius;
2. 5 darbuotojams, dirbantiems nepalankiomis oro sąlygomis arba esant šilumos pertekliui;
3. Tualetų patalpoje turi būti tualetų kabina (-os), rankų praustuvės, skysto ar miltelių pavidalo muilo dozatoriai, elektriniai džiovintuvai arba vienkartiniai rankšluosčiai, servetėlių.
4. Sanitarinių įrenginių skaičius priklauso nuo didžiausio darbo pamainos darbuotojų skaičiaus:
 - a. vienas unitazas skiriamas 18 vyrų arba 12 moterų;
 - b. vienas pisuaras skiriamas 18 vyrų;
 - c. viena rankų praustuvė skiriama 48 vyrams arba moterims.

Sanmazgų duryse įrengti oro pratekėjimo groteles arba palikti 2 cm tarpą durų apačioje. Patalpoje matomoje vietoje turi būti pirmosios pagalbos rinkinys, lengvai pasiekiamas visą darbo laiką. Rinkinio sudėtis turi atitikti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro patvirtintą įmonės pirmosios pagalbos rinkinio aprašymą. Prie administracijos patalpų projektuojama valytojos inventoriaus patalpa.

Vėdinimas

Minimalus šviežio oro kiekis:

- persirengimo patalpos – šalinamo oro kiekis – 14,4 m³/h/1 spintelei, tiekiamo oro kiekis – 18 m³/h/m².
- Autoserviso patalpa – 1 k.

Autoserviso patalpoje vėdinimas numatomas natūralus per dvejus vartus, kurie bus nuolat varstomi. Automobiliai viduje stovės išjungtais varikliais, apžiūros duobės nenumatomos, todėl poreikio mechaniniam teršalų nutraukimui ir oro padavimui nebus. Vėdinimas bus užtikrintas natūralia trauka.

Aplinkosauginė dalis

Techninis darbo projektas parengtas taip, kad neigiamo poveikio gamtinei aplinkai nenumatoma. Pastate užtikrinamas geriamojo vandens tiekimas. Projektuojama vandentiekio atšaka iš pagrindinio kelio apsaugos zonoje esančios linijos pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Buitinės nuotekos išleidžiamos į esamą sklype valymo įrenginius, esančius netoli gyvenamojo namo. Gamybinės nuotekos išvalomos vietiniuose sertifikuotuose nuotekų valymo įrenginiuose (NG). NG yra naftos produktų atskirtuvas (be aptekėjimo) skirtas išvalyti susidarantį naftos produktų nuotekas nuo serviso patalpų. Nuotekų linija lauke turi būti klojama tokiam gylyje, kad vamzdžio išorės sienelės viršus būtų iki 0,8m gylyje. Nuotekų tinklai projektuojami iš PVC ML SN4 klasės vamzdžių DN110/ 200/ 160. Gamybinės nuotekos turi būti surenkamos, deklaruojamos bei perduodamos atliekų surinkėjams. Pastate projektuojamos visos saugiai eksploatacijai reikalingos inžinerinės sistemos: vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, šaldymo, vėdinimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių, apsaugos ir gaisro signalizacijos, kompiuteriniai tinklai ir žaibosauga. Pastate numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

Elektra

Pastato elektros įvadas esamas.

Šildymas

Projektuojamas šildymas elektra - „oras – oras“ sistemos įrenginiu.

1940S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	9

Vėdinimas

Pastato vėdinimas natūralus per numatomus vartus ir kitus nesandarumus.

Vandentiekis

Projektuojamo pastato prijungimas prie vandentiekio tinklų nuo centralizuotų miesto tinklų, detalesni sprendiniai pateikiami inž.tinklų plane, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Nuotekos

Projektuojamo pastato prijungimas prie nuotekų tinklų nuo esamo valymo įrenginio sklype, detalesni sprendiniai pateikiami inž.tinklų plane.

SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai:

Sklypo plotas	10153 m ²
Sklypo užstatytas plotas (sklype esančių pastatų ir stogą turinčių inžinerinių statinių užstatymo plotų suma)	1099,56 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	10,83 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	11,76 %

Duomenys apie žemės sklypą: geografinė vieta, klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas, žemės reljefas, esami želdiniai, pastatai, inžineriniai tinklai, vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės, topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti projekto parengimui reikalingi duomenys

Sklypas yra šiaurinėje Lietuvos dalyje. Tipinės Lietuvos klimato sąlygos, I sniego apkrovos rajonas, I vėjo greičio rajonas. Žemės sklype nėra saugotinių želdinių nagrinėjamoje teritorijoje.

Sklypo paruošimas statybai

Statybvietė įrengiama nagrinėjamame sklype. Statybos aikštelę rekomenduojama aptverti laikinu aptvėrimu - 2 m aukščio tvora. Aptvėrimą laikantys elementai montuojami ant žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Aplinkiniai privažiavimai bei teritorijos nebus užstatytos ar kitaip paveiktos.

Daugiau informacijos apie pasirengimą statybai ir statybos darbų organizavimą pateikiama projekto sklypo sutvarkymo dalyje.

Statybos aikštelė

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Projektuojamas pastatas – centrinėje sklypo dalyje. Pastato, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą rengiame SO dalyje.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Lietaus vanduo nuo stogų nuvedamas projektuojamais latakais ir lietvamzdžiais. Aplink statomą pastatą projektuojama 0,5 m pločio, lygaus paviršiaus akmenukų nuogrinda. Paviršinis vanduo nuvedamas į gruntą. Rekomenduojama aplink pastatą įrengti drenažo sistemą (drenažiniai vamzdžiai drenuojančiame sluoksnyje).

1940S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	9

Stovėjimo vietos

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, 30 lentelė, paslaugų paskirties pastatams pastatui numatomos 2 stovėjimo vietos automobiliams, kurios nurodomos sklypo plane (1940S-01-TDP-SP-B.02).

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Darbų metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 1999, Nr. 63-2065, Žin., 2012, Nr. 16-697), Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir Atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726, Žin., 2012, Nr. 6-190). Atliekų kiekiai darbų eigoje gali keistis.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Buitinių atliekų tvarkymui turi būti pastatytas konteineris. Užsakovas turi užtikrinti, kad statybos metu susidariusios statybos atliekos būtų surenkamos ir tvarkomos atskirai, ir nepatektų į komunalinių atliekų ar kitas tokioms atliekoms tvarkyti nepritaikytas vietas.

Statytojas, baigęs statybos darbus, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Projektuojamų pastatų konstrukcijos

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visi metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis.

Pastato pamatai – poliniai, poliai – gręžtiniai, gelžbetoniniai su galvena. Poliuose tvirtinamos metalinės kolonos. Denginys – metalo konstrukcijų, metalinės santvaros, sijos. Numatomi tarpatramiai ne didesni kaip 15 m. Pastato apdaila ir stogo danga – daugiasluoksnės „sandwich“ tipo plokštės.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą.

Konstrukcijų apsauga nuo korozijos

Konstrukcijų, eksploatuojamų lauke padengimo dažai numatomi atsparūs ultravioletinių spindulių poveikiui. Dažymas atliekamas purškiant aukštu slėgiu. Teptuku atliekamas tik atskirų vietų pataisymas. Statybos metu pažeistos vietos valomos, gruntuojamos ir perdažomos. Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas aikštelėje, virinimo pėdsakai, dažų apgadinimas nušlifuojami, iš karto gruntuojami, dažomi. Visi sujungimo varžtai numatomi cinkuoti. Numatoma visus metalinius elementus padengti antikorozine dažų danga.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato savininko atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatas projektuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

1940S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	9	9

BRĚŽINIAI

SITUACIJOS SCHEMA:




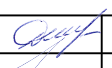

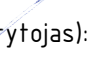
Projektuojamas paslaugų paskirties (remonto dirbtuvės) pastatas



Sklypo ribos
Unikalus sklypo nr.: 3615-0003-0058

PASTABOS:

1. Projektuojamas pastatas atvažduojamas pirmo aukšto planu.
2. Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% žemės sklypo ploto. Aplink pastatą projektuojama 500 mm pločio nuogrinda o likęs plotas apželdinamas veja.
3. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinis reikalavimus.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Tiltžės g. 170 (336 kab.) LT-76296, Šiauliai, Tel/fax.: (8-41) 399431; Mob. tel.: 861299654 Jm. kodas 145740230			OBJEKTAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą (remonto dirbtuves), Plento g. 3, Kirdonių k., Pabiržės sen., Biržų r. sav., projektiniai pasiūlymai Unikalus sklypo nr.: 3615-0003-0058; Kadastrinis sklypo nr.: 3615/0003:58 Kirdonių k.v.		
35973	PV	D. Vozbutė		2019	SITUACIJOS SCHEMA M1:500	Laida	
A1722	SP PDV	O. Jankauskas		2019		0	
----	Proj.	M.Damašauskas		2019			
LT	Užsakovas (statytojas): G. D.			1940S-01-PP-SP.B-01		Lapas 1	Lapų 1

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

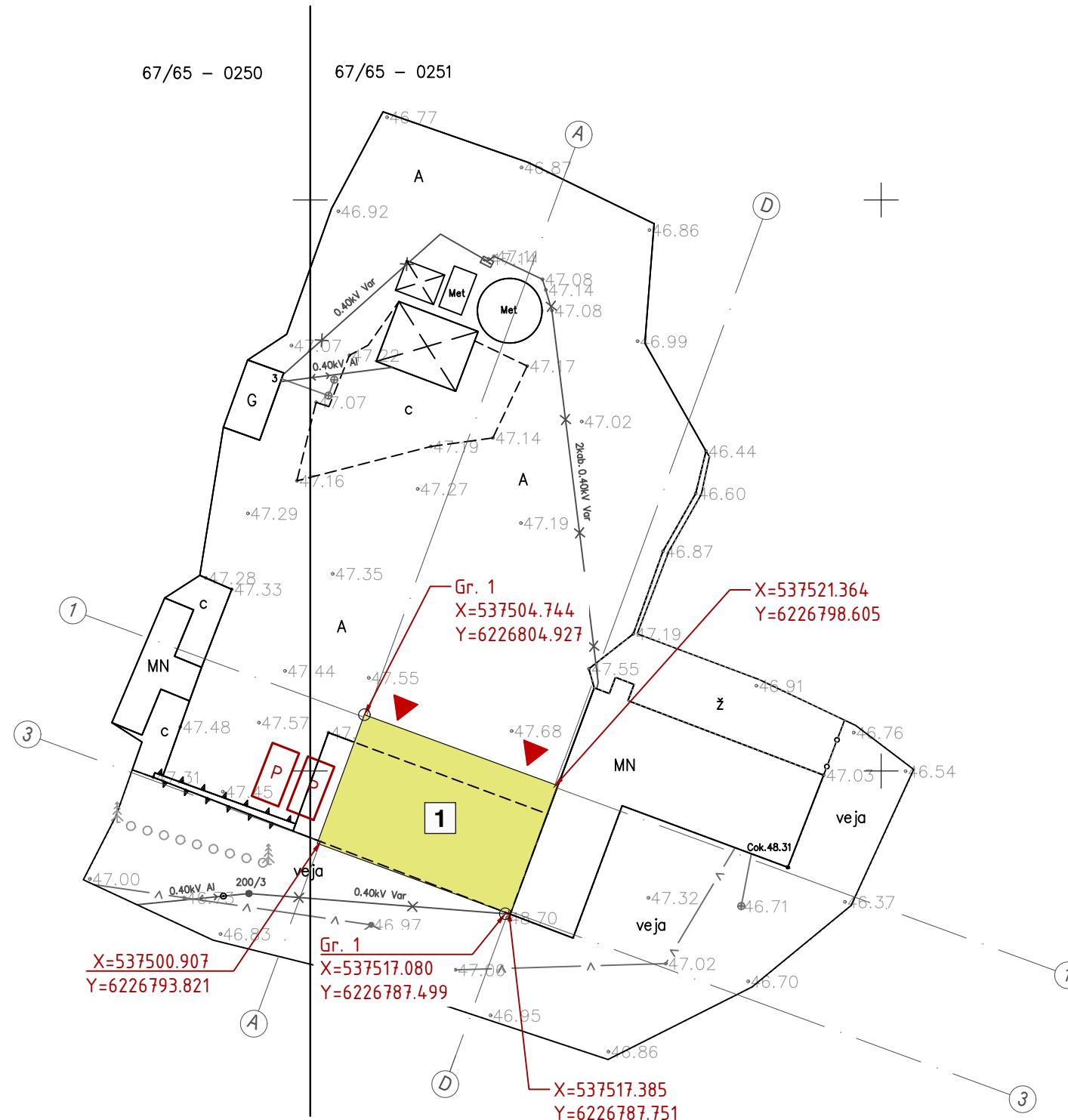
Pavadinimas	Rodiklis	Mato vnt.
-------------	----------	-----------

SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	10153	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	11,76	%
Sklypo užstatymo tankumas	10,83	%

PASTATO RODIKLIAI:

Pastato užstatymo plotas	225,00	m ²
Bendras plotas	209,56	m ²
Naudingasis plotas	-	m ²
Pagrindinis plotas	209,56	m ²
Pagalbinis plotas	-	m ²
Rūsių (pusrūsių) plotas	-	m ²
Pastato tūris	1086	m ³
Aukštų skaičius	1	vnt.
Pastato aukštis	5,62	m
Energinio naudingumo klasė	-	



- Ūkinio pastato kontūras (rekonstruojamas į paslaugų paskirties pastatą)
- Projektuojamas paslaugų paskirties (remonto dirbtuvės) pastatas
- Pagrindinis jėgimas į pastatą
- Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (2,5x5 m)

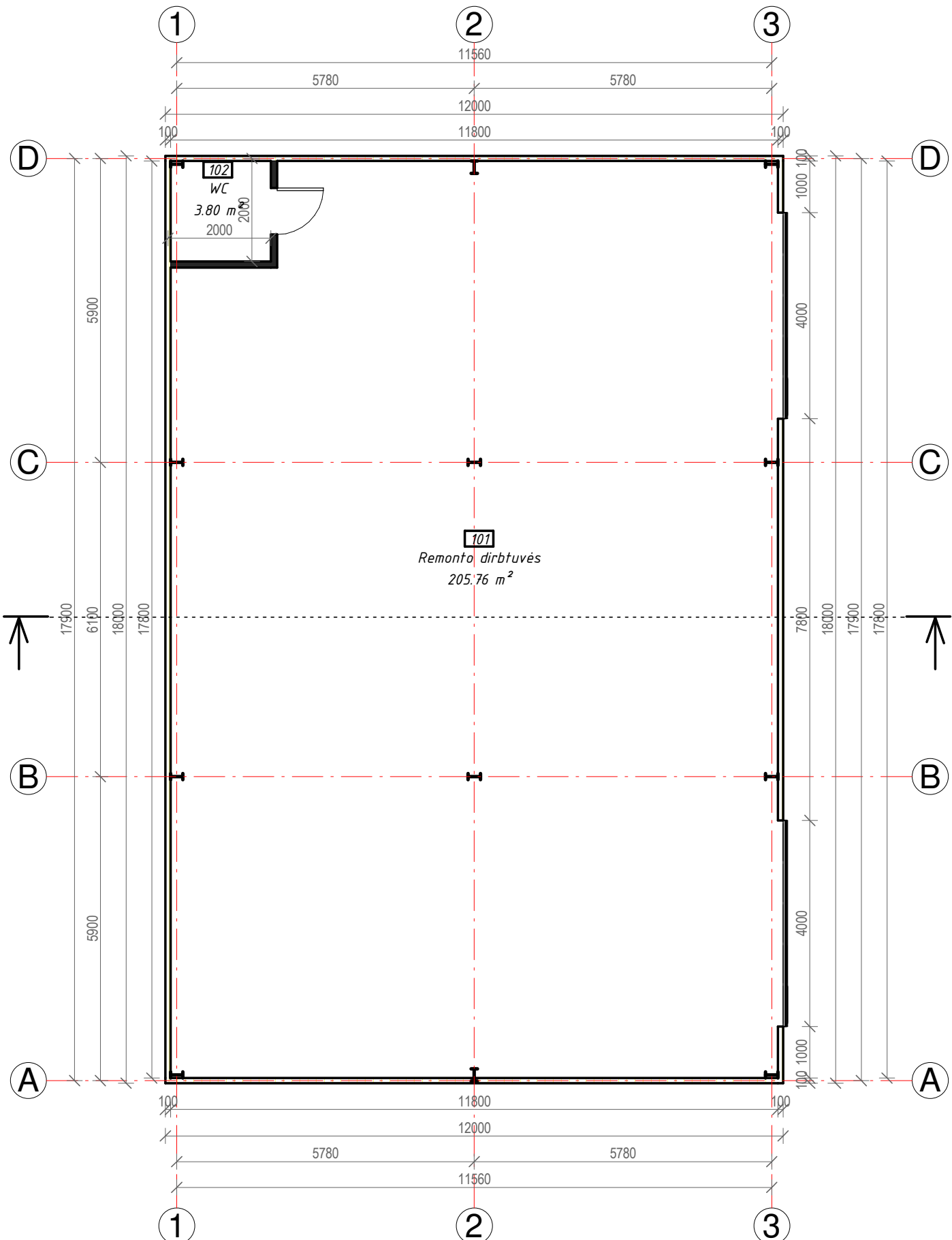
PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU:

G. D. _____
(vardas, pavardė, data, parašas)

- PASTABOS:
1. Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
 2. Projektuojamas pastatas atvažduojamas pirmo aukšto planu. Visi atstumai, nuo/iki pastato, matuojami nuo sienos išorinio gabarito.
 3. Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% žemės sklypo ploto. Aplink pastatą ir greta projektuojama asfalto dangos aikštelė, o likęs plotas apželdinamas veja.
 4. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects"		OBJEKTAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą (remonto dirbtuves), Plento g. 3, Kirdonių k., Pabiržės sen., Biržų r. sav., projektiniai pasiūlymai Unikalus sklypo nr.: 3615-0003-0058; Kadastrinis sklypo nr.: 3615/0003:58 Kirdonių k.v.		
		Tilžės g. 170 (336 kab.) LT-76296, Šiauliai, Tel/fax.: (8-41) 399431; Mob. tel.: 861299654 Įm. kodas 145740230				
		35973	PV		D. Vozbutė	2019
A1722	SP PDV	O. Janauskas	2019	SKLYPO PLANAS, M1:500	Laida	
---	Proj.	M.Damašauskas	2019		0	
LT	Užsakovas (statytojas): G. D.		1940S-01-PP-SP.B-02		Lapas	
					1	Lapu
					1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Išorinė siena - plieninės skardos lakštai
- I Plieninė kolona IPE - 240
- Vidaus pertvarinė siena - silikatinis blokelis (b-100mm)

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

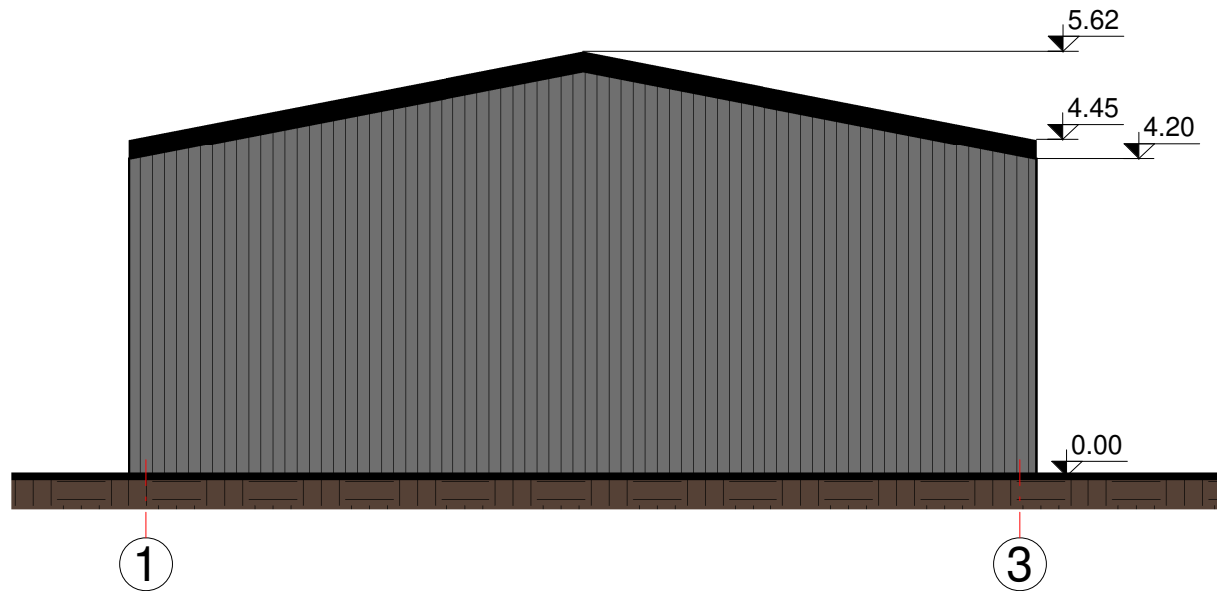
Pat. Nr.	Patalpa	Plotas
101	Remonto dirbtuvės	205.76 m ²
102	WC	3.80 m ²
Viso:		209.56 m ²

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Vidaus apdailą, spalvinius sprendimus pasirenka/keičia užsakovas.

		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		OBJKTAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą (remonto dirbtuves), Plento g. 3, Kirdonių k., Pabiržės sen., Biržų r. sav., projektiniai pasiūlymai		
35973	PV	D. Vozbutė		2019	AUKŠTO PLANAS	LAIDA
A1722	PDV	O. Jankauskas		2019		0
	Projektavo	M. Damašauskas		2019		
LT	UŽSAKOVAS:		G. D.		ŽYMUO:	1940S-01-PP-SA/SK.B-03 LAPAS LAPŲ 1 1

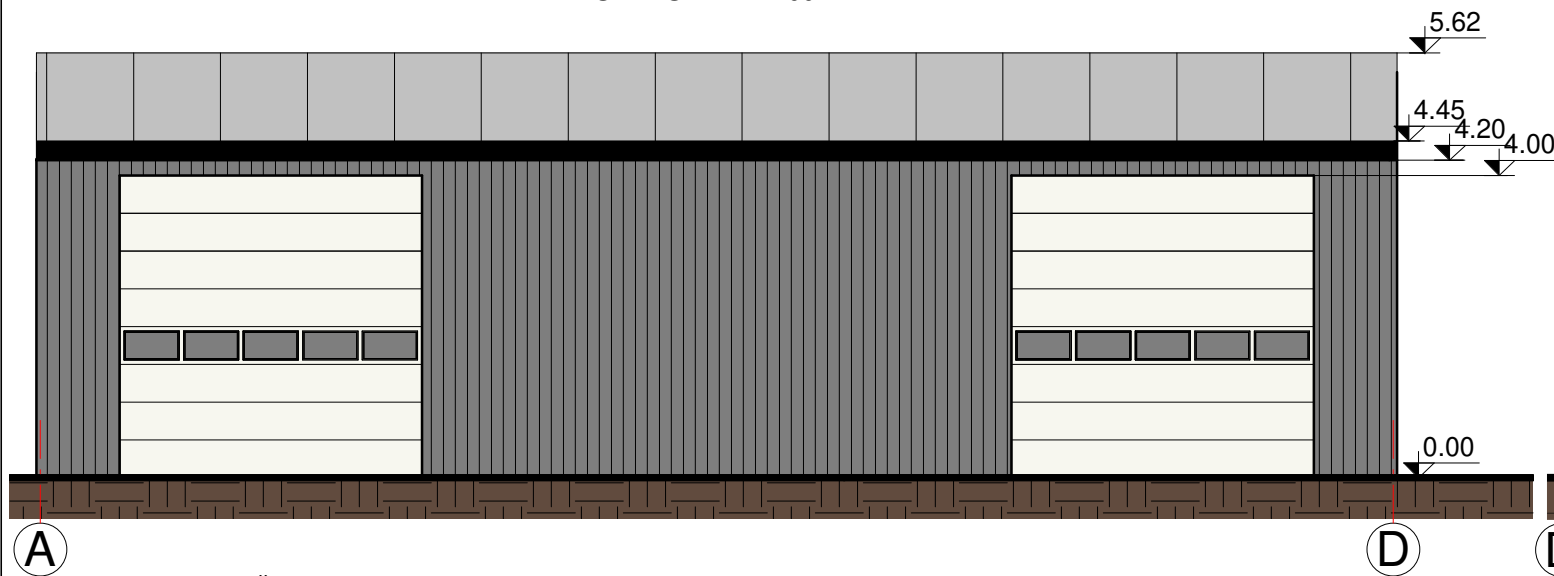
FASADAS 1-3 M:100



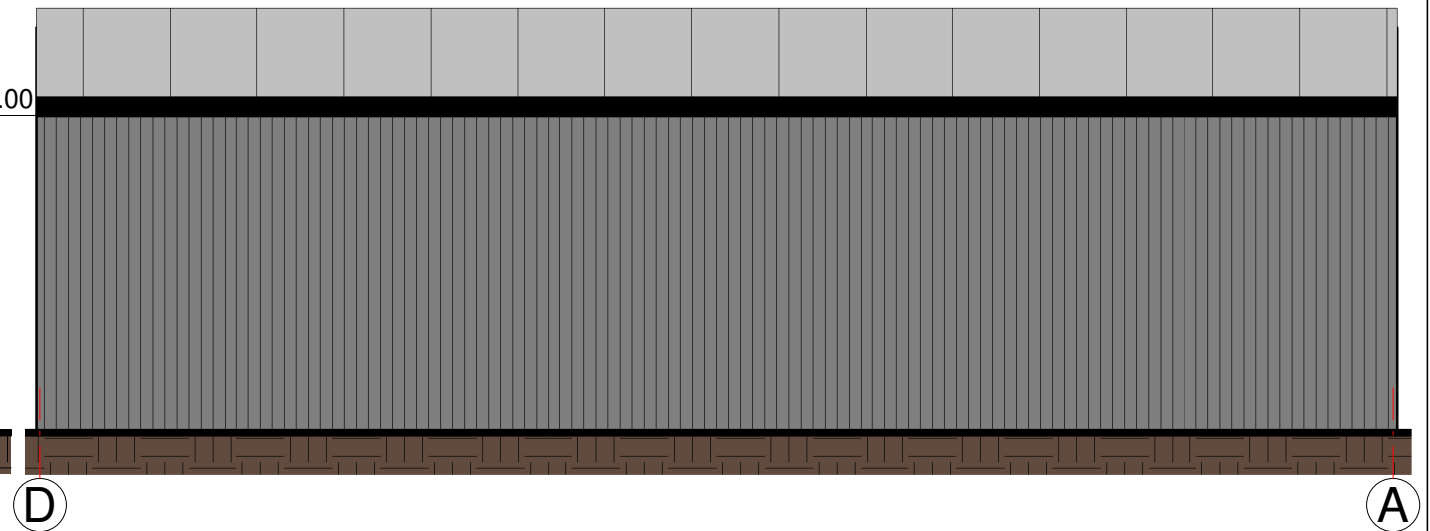
FASADAS 3-1 M:100




FASADAS A-D M:100




FASADAS D-A M:100






SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 Išorinė siena - skardos lakštai (RAL 7047)

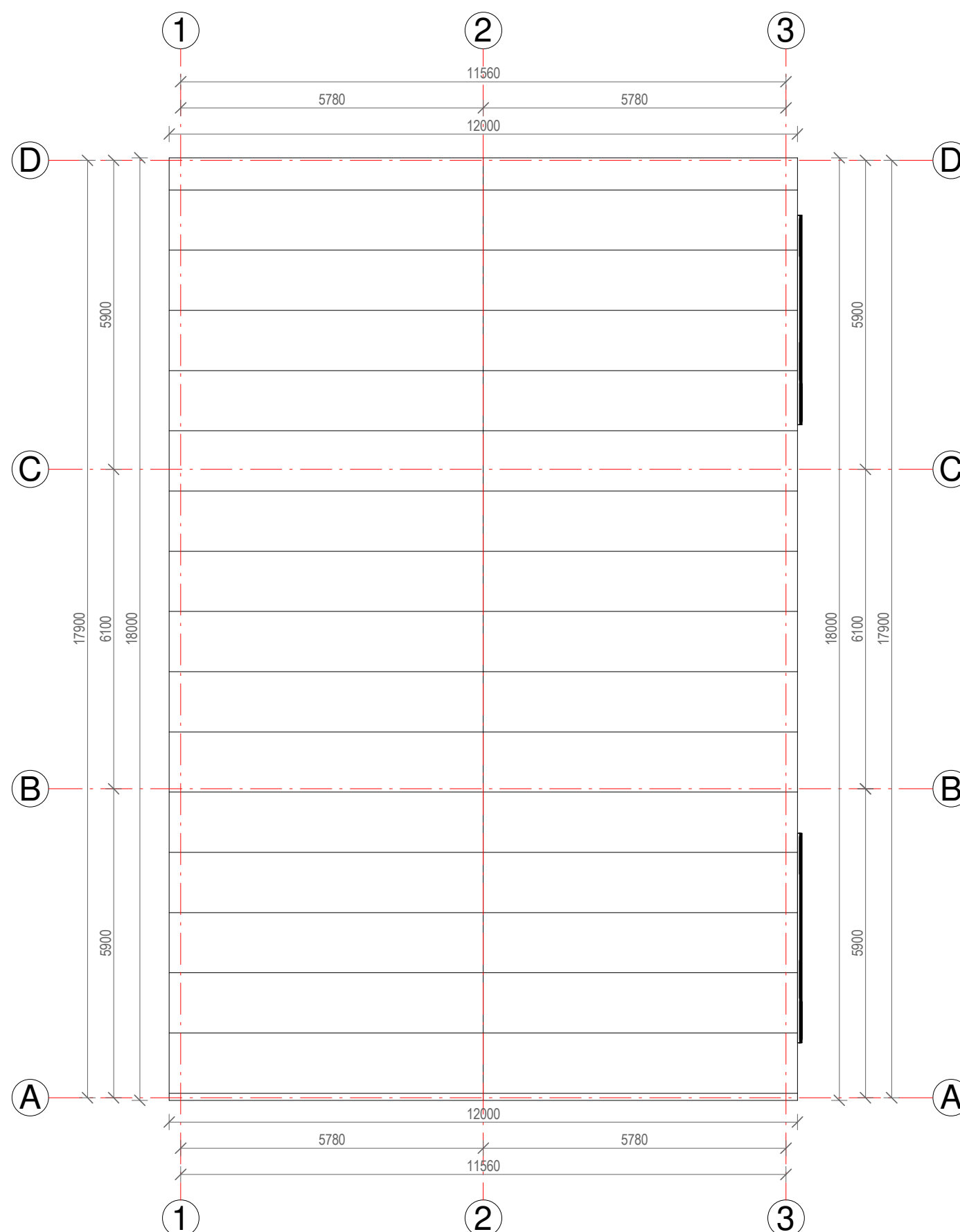
 Stogo danga - skardos lakštai (RAL 7043)

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.





		 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		OBJEKTAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą (remonto dirbtuves), Plento g. 3, Kirdonių k., Pabiržės sen., Biržų r. sav., projektiniai pasiūlymai		
35973	PV	D. Vozbutė		2019	FASADAI	LAIDA
A1722	PDV	O. Jankauskas		2019		0
	Projektavo	M.Damašauskas		2019		
LT	UŽSAKOVAS:		G. D.		ŽYMUO:	1940-01-PP -SA/SK.B-04
						LAPAS LAPŲ
						1 1

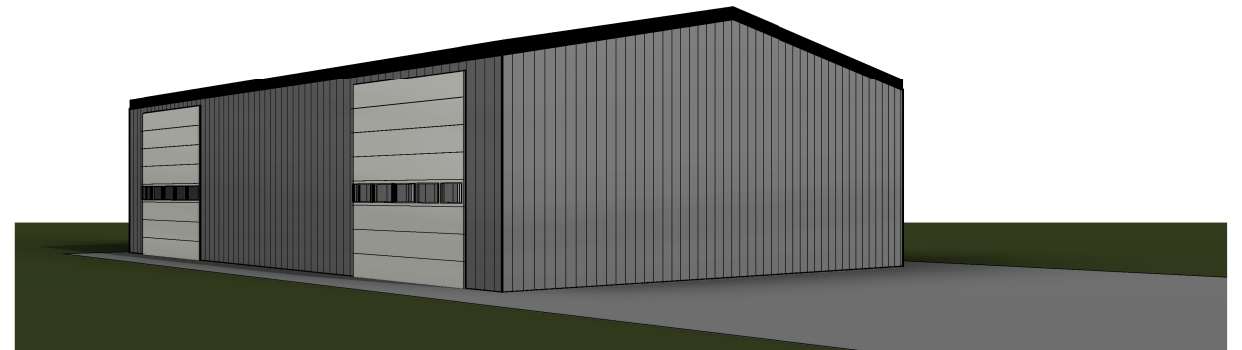
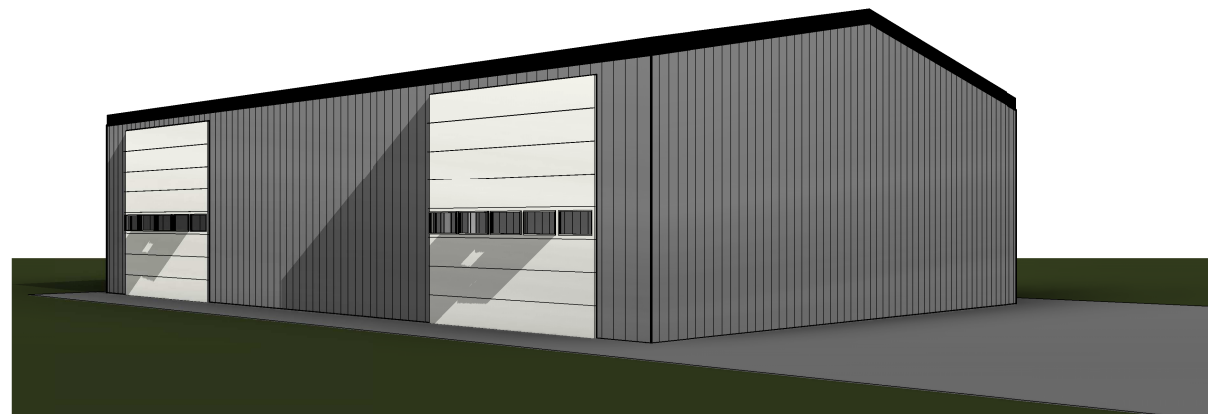
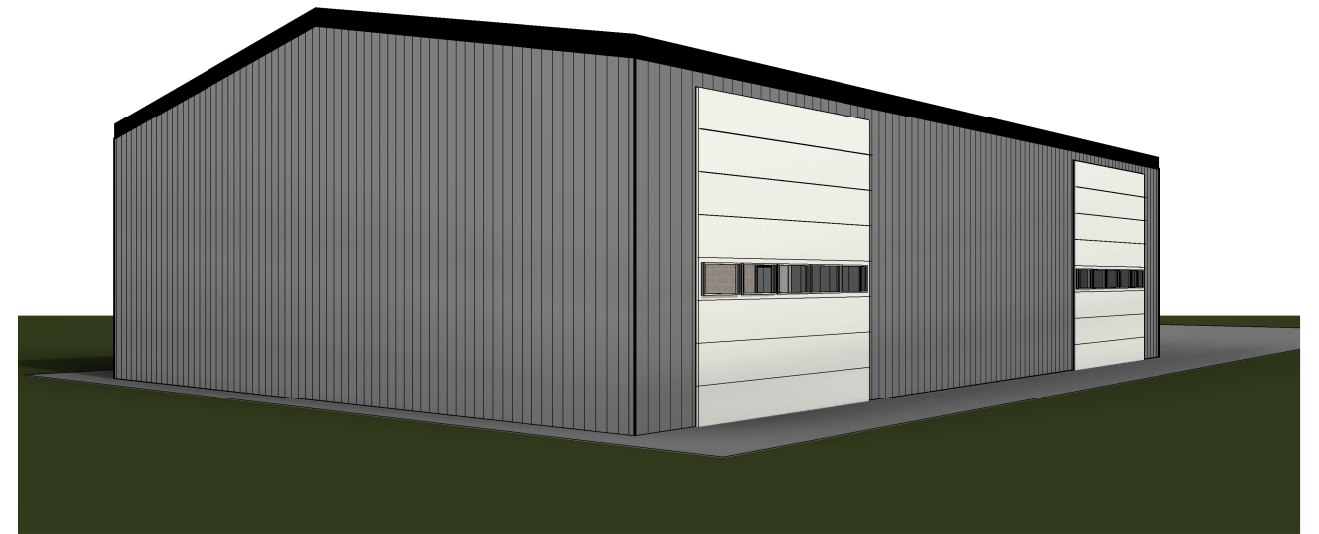
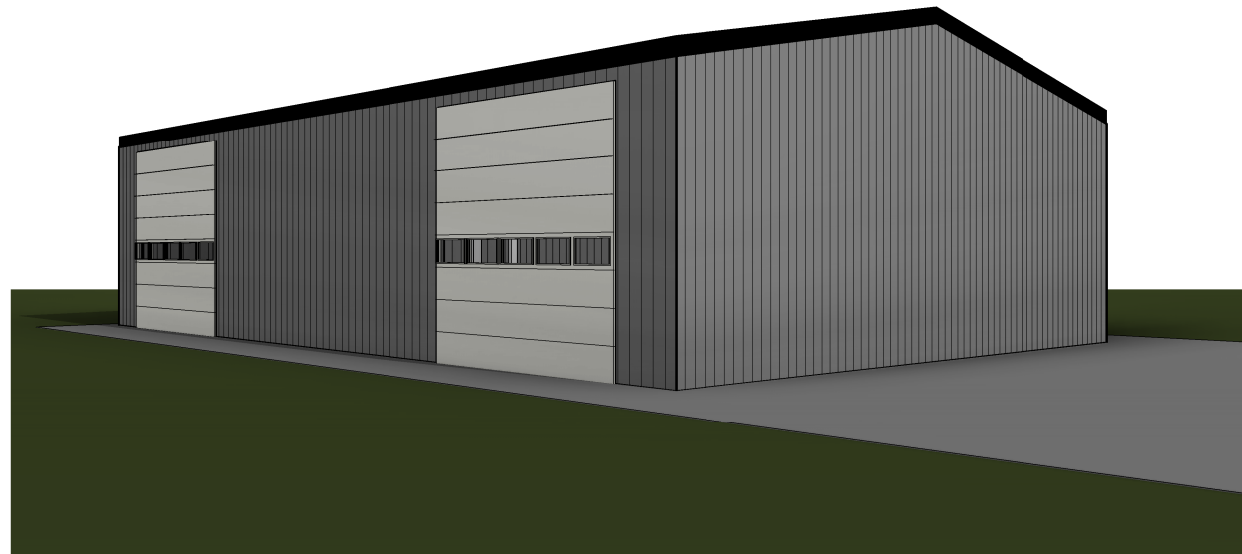
STOGO PLANAS M : 100


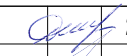




PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Stogo danga - skardos lakštai.
3. Stogo plotas ~ 225 m².
4. Projektuojamas stogo nuolydis 28°.
5. Lietaus nuvedimo sistema išorinė (192/150 mm) Lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai iš cinkuotos skardos.
6. Stogo danga ir lietaus nuvedimo sistema įrengiama pagal gamintojų pateiktą technologiją, taisykles ir rekomendacijas.
7. Nurodytos konkrečios firmos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

		 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com		OBJEKTAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą (remonto dirbtuves), Plento g. 3, Kirdonių k., Pabiržės sen., Biržų r. sav., projektiniai pasiūlymai		
35973	PV	D. Vozbutė		2019	STOGO PLANAS	LAIDA
A1722	PDV	O. Jankauskas		2019		0
	Projektavo	M.Damašauskas		2019		
LT	UŽSAKOVAS:		G. D.		ŽYMUO:	1940S-01-PP-SA/SK
						LAPAS
						LAPŲ
						1
						1



		 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>		OBJEKTAS: <i>Pagalbinio ūkio paskirties pastato rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą (remonto dirbtuves), Plento g. 3, Kirdonių k., Pabiržės sen., Biržų r. sav., projektiniai pasiūlymai</i>				
35973	PV	D. Vozbutė		2019	VIZUALIZACIJOS	LAIDA		
A1722	PDV	O. Jankauskas		2019		0		
	Projektavo	M.Damašauskas		2019				
LT	UŽSAKOVAS:		G. D.		ŽYMUO:	1940S -01-PP - SA/SK.B-06	LAPAS	LAPŲ
						1	1	