

**OBJEKTAS** AUTOREMONTO DIRBTUVIŲ J. KUBILIAUS G. 2, VILNIUS PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

**STATYTOJAS** UAB "VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA"




**PROJEKTO NR.** 19051-01-PP

**STADIJA** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATYBOS RŪŠIS** KAPITALINIS REMONTAS

**STATINIO KATEGORIJA** YPATINGAS

**LAIDA** 0

PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	Darius Ščiogolevas	
Projekto vadovas (A 073)	Nijolė Ščiogolevienė	
Architektas (BG 007839) Architektas (BK 018739)	Darius Ščiogolevas Marija Šidlauskaitė	 
Užsakovas	UAB "Vilniaus vystymo kompanija"	<b>PRITARIU</b>

**Autoremonto dirbtuvių J. Kubiliaus g. 2, Vilnius paskirties keitimo į administracinę.  
Kapitalinio remonto projektas**

**Dokumentų sudėties žiniaraštis**

*.PDF BYLOS NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ SK. *.PDF BYLOJE
1	BENDROJI DALIS	24
	1 Antraštinis lapas	
	2 Bylos sudėties žiniaraštis	
	3 Bendrieji statinio rodikliai	
	4-9 Bendrasis aiškinamasis raštas	
	10-18 Bendroji techninė specifikacija	
	BRĖŽINIAI	
	20 Brėžinių sąrašas	
	21 Sklypo planas	
	22 Pirmo aukšto patalpų planas	
	23 Antro aukšto patalpų planas	
	24 Pastato fotofiksacija	

**Projekto vadovas Nijolė Ščiogolevienė**

Vardas Pavardė, parašas



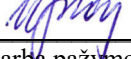
**Autoremonto dirbtuvių J. Kubiliaus g. 2, Vilnius  
paskirties keitimo į administracinę. Kapitalinio remonto projektas**

**AIŠKINAMASIS RAŠAS**

**1.1. Bendrieji statinio rodikliai**

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2710	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	Esamas ir nekeičiamas
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	-	Esamas ir nekeičiamas
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Administracinis pastatas</b>			
1.1. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	2461.80	
1.2. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	2461.80	
1.6. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	13348	Esamas ir nekeičiamas
1.7. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	Esamas ir nekeičiamas
1.8. Pastato aukštis. *	m	-	Esamas ir nekeičiamas

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ, A 073, 2018-02-28   
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas (užsakovas) UAB „VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA“

AUTOREMONTA DIRBTUVIŲ J. KUBILIAUS G. 2, VILNIUS. PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS 19051-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	7	0

## 1.2. Bendrasis aiškinamasis raštas

### 1.2.1 Projekto rengimo pagrindas

#### 1.2.1.1. Projekto rengimo dokumentai:

- Sklypo nuosavybės dokumentai ir sklypo planas;
- Kadastrinių matavimų byla;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas

## 1.3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2007, Nr. 55-2127);

LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 2002, Nr. 72-3016).

### STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ žin. 2002-04-24, Nr. 42-1586. Suvestinė redakcija nuo 2016-10-12
STR 1.01.03:2017	"Statinių klasifikavimas" TAR, 2016-11-21, Nr. 27168. Suvestinė redakcija nuo 2018-01-01
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“ žin. 2002-12-18, Nr. 119-5372 . Suvestinė redakcija nuo 2018-06-21
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ TAR, 2016-12-12, Nr. 28703. Suvestinė redakcija nuo 2017-05-06
STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“ žin. 2006-01-05, Nr. 2-19. Suvestinė redakcija nuo 2019-03-23
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ TAR, 2016-11-11, Nr. 26719. Suvestinė redakcija nuo 2017-04-20
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ TAR, 2016-11-11, Nr. 26687. Suvestinė redakcija nuo 2019-01-01
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ TAR, 2016-12-12, Nr. 28700 .Suvestinė redakcija nuo 2019-06-01
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ TAR, 2016-12-05, Nr. 28228. Suvestinė redakcija nuo 2018-07-01
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ TAR, 2016-12-30, Nr. 30156 .Suvestinė redakcija nuo 2019-04-05
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ žin. 2002-11-13, Nr. 109-4837. Suvestinė redakcija nuo 2003-01-30
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ žin.2005-09-27, Nr. 115-4195.
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ žin. 2000-02-25, Nr. 17-424. Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ žin. 2000-01-27, Nr. 8-215. Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ žin. 2008-01-03, Nr. 1-34
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ žin. 2008-03-27, Nr. 35-1256
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ žin. 2008-03-27, Nr. 35-1255
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ TAR, 2016-12-01, Nr. 27896. Suvestinė redakcija nuo 2019-05-01
STR 2.01.05:2003	„Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“ žin. 2003-04-18, Nr. 37-1635
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

AUTOREMONTA DIRBTUVIŲ J. KUBILIAUS G. 2, VILNIUS. PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS 19051-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

	žin. 2009-11-21, Nr. 138-6095
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ žin. 2003-08-13, Nr. 79-3614. Suvestinė redakcija nuo 2007-12-30 iki 2019-07-31
STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ žin. 2003-09-24, Nr. 90-4086. Suvestinė redakcija nuo 2011-02-09
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“ žin. 2004-04-15, Nr. 54-1851. Suvestinė redakcija nuo 2016-06-29
STR 2.02.07:2012	„Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ žin. 2004-04-15, Nr. 54-1852. Suvestinė redakcija nuo 2012-05-01
STR 2.03.01:2001	„Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ žin. 2001-06-22, Nr. 53-1898. Suvestinė redakcija nuo 2018-05-01
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ TAR, 2019-04-03, Nr. 5376
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ žin. 2003-06-20, Nr. 59-2682. Suvestinė redakcija nuo 2013-07-19
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“ žin. 2003-06-20, Nr. 59-2683. Suvestinė redakcija nuo 2006-02-12
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“ žin. 2004-04-17, Nr. 56-1949
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ žin. 2011-12-06, Nr. 149-7009. Suvestinė redakcija nuo 2019-04-27 iki 2020-03-09
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ žin. 2003-08-29, Nr. 83-3804. Suvestinė redakcija nuo 2009-04-01
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ žin. 2005-06-16, Nr. 75-2729. Suvestinė redakcija nuo 2015-03-27

#### **NORMINIAI TEISĖS AKTAI:**

HN 33-2007 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

LST 1516:1998 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, 2005-02-24d. Nr.4-80;

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimų reikalavimai“

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, Vilnius, 1995 m.

„Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“, Vilnius, 2004 m.

„Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“, Vilnius, 2007 m.

„Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“, BPST 01 - 2010, Vilnius, 2010 m.

„Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės“, 2001 12 21.

„DT-5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“,

„DT-8-00 „Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės“,

„Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“.

#### **1.4. Projektuojamo statinio statybos vieta**

Projektuojamo pastato adresas	J. Kubiliaus g. 2, Vilnius
Sklypo kadastrinis numeris	0101/0023:303
Žemės sklypo nuosavybės teisė	UAB „Vilniaus vystymo kompanija“
Esama statinio paskirtis	Gamybos, pramonės (un. nr. 1089-5001-0014)
Projektuojama statinio paskirtis	Administracinės (un. nr. 1089-5001-0014)
Statinio kategorija	Ypatingas statinys

##### **1.4.1 Trumpas statybos sklypo apibūdinimas**

**Klimatinės sąlygos** (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, Vilnius, 1995 m.):

vidutinė metinė oro temperatūra +6,7 °C;

AUTOREMONTA DIRBTUVIŲ J. KUBILIAUS G. 2, VILNIUS. PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS 19051-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

mažiausia mėnesio vidutinė oro temperatūra -5,5 °C;  
didžiausia mėnesio vidutinė oro temperatūra +18,0 °C;  
šildymo sezono vidutinė 1 paros oro temperatūra žemesnė už:  
10°C – 220 paros; 8°C – 199 paros; 0°C – 117 paros;  
metinis santykinis oro drėgnumas 80%;  
metinis vidutinis vėjo greitis 3,6 m/s  
vidutinis metinis kritulių kiekis 683 mm;  
maksimalus žemės įšalo gylis galimas 1 kartą per: 10 metų – 134 cm; 50 metų – 170cm.

Vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė  $v_{ref,0} = 24,0$  m/s (I vėjo greičio rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr.59-2683); 3 priedas, 1 lentelė, 1 pav.);

Sniego apkrova  $s_k = 1,3$  kN/m<sup>2</sup> (II sniego apkrovos rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr. 59-2683); 1 priedas, 1 lentelė, 1 pav.).

#### 1.4.2 Statinių sąrašas

<b>Pastatas</b>	Administracinis pastatas (un. nr. 1098-5001-0014)
-----------------	---

#### 1.4.3. Žemės sklypas

Žemės sklypas yra J. Kubiliaus g. 2, Vilnius, sklypo kadastrinis nr. 1089-5001-0014, sklypo plotas 2710 kv.m. Pagrindinė naudojimo paskirtis kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties objektų teritorijos. Nuosavybės teisė priklauso Lietuvos respublikai, sudaryta nuomos sutartis.

### 1.5. Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas ir kitų sprendinių pagal Projekto dalis aprašymas

#### 1.5.1. Energetinis aprūpinimas

Elektros tiekimas užtikrinamas esamu įvadu. Elektros tinklai paliekami esami, sprendiniai nekoreguojami.

#### 1.5.2. Vandens ir nuotekų tinklai

Vandentiekis ir nuotekų šalinimas – esami tinklai. Projektavimo ir kapitalinio remonto metu vandentiekio ir nuotekų tinklai nekeičiami, paliekami esami.

#### 1.5.4. Šildymo sistema

Namas šildomas esamu vietiniu centriniu šildymu. Projektavimo ir paprastojo remonto metu šildymo sistema nekeičiama, paliekama esama.

#### 1.5.5. Vėdinimo sistema

Patalpoms neprojektuojama nauja vėdinimo sistema. Paliekami esami sprendiniai – vėdinimas per langus, užtikrinant, kad langai bus atidaromi arba su orlaidėmis. Naujai įrengtų vonios ir tualetų kambarių vėdinimo sistemos neturi būti jungiamos prie bendrosios vėdinimo sistemos.

#### 1.5.6. Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimas į sklypą esamas ir naujai neprojektuojamas, sklypo sutvarkymo sprendiniai nekeičiami.

### 1.6. Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Kapitalinio remonto metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatirs nepatogumų. Neatsiras kliūčių privažiavimui ir praėjimams. Bus saugomi ir nepažeidžiami kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai. Statinys neturės neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VIII-787 (2003 01 01 redakcija) 31 str. nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės medžiagos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

AUTOREMONTA DIRBTUVIŲ J. KUBILIAUS G. 2, VILNIUS. PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS 19051-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Numatoma, kad statybų metu susidarys šios statybinės atliekos:

- betonas, plytos, čerpės ir keramika (17 01) - panaudojama aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- medis, stiklas ir plastikas (17 02) - pristatomas į perdirbimo gamyklas; Medis (17 02 01) - pristatomas į perdirbimo gamyklas arba panaudojama buityje, pvz. židinio, katilo užkūrimui ir pan. (neturi būti užterštas laku, dažais ar kitomis impregnavimui skirtomis medžiagomis);
- bituminiai mišiniai, akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai (17 03) - pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- metalai (įskaitant jų lydinius) (17 04) - surenkama ir priduodama perdirbimui
- gruntas ir akmenys (17 05 04) - iškasti įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui;
- gipso izoliacinės statybinės medžiagos (17 08) - išvežama į tos rūšies sąvartynus;
- kitos statybinės ir griovimo atliekos (17 09) - išvežama į tos rūšies sąvartynus;
- Popieriaus ir kartono pakuotės (15 01 01) - pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- Plastikinės pakuotės (15 01 02) - pristatomas į perdirbimo gamyklas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje patalpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti atestuotos specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas atliekų tvarkytojams.

Eksploatacijos metu būtines atliekas kaupiamos konteineryje ir išvežamos įmonės, su kuria bus sudaryta atliekų išvežimo sutartis.

## ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

### 3.1. Projektuojami statiniai

Statinio paskirtis	Administracinės paskirties pastatas (un. nr. 1089-5001-0014)	
Patalpų paskirtis	Esama – gamybos, pramonės	Būsima – administracinė paskirtis
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas	
Statinių kategorija	Neypatingas statinys	

Statytojo (užsakovo) pageidavimu keičiama autoremonto dirbtuvių (un. nr. 1089-5001-0014) paskirtis į administracinę, atliekant kapitalinį remontą. Kapitalinio remonto projekto metu pirmame aukšte griauamos atitvaros, kertamos naujos angos laikančioje atitvaroje, projektuojami kabinetai, bendro naudojimo patalpos ir maitinimo patalpos. Antrame aukšte projektuojami kambariai, san. mazgai, bendron naudojimo patalpos ir kabinetai. Projektuojamos naujos pertvaros, kertamos praėjimų angos laikančiose atitvarose.

Patalpų insoliacija tenkina STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus: 1-3 kambarių name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, - bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė ne trumpesnė kaip 2,5 valandos.

### 3.3. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

#### Administracinio pastato:

<b>Bendras plotas</b>	2461.80 kv.m.
<b>Naudingas plotas</b>	2461.80 kv.m.
<b>Pagrindinis plotas</b>	2058.23 kv.m.
<b>Pagalbinis plotas</b>	403.57 kv.m.
<b>Užstatytas plotas</b>	2710 kv.m.
<b>Statybinis tūris</b>	13348 kub.m.

AUTOREMONTA DIRBTUVIŲ J. KUBILIAUS G. 2, VILNIUS. PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS 19051-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

### 34. Statinio energetinis naudingumas

Projektuojamo gyvenamo namo atitvarų šilumos laidumo rodikliai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 2 priedas:

Išorės langai	$\leq 1.60 \cdot k$
Stogo	$\leq 0.16 \cdot k$
Grindų	$\leq 0.25 \cdot k$
Išorės sienos	$\leq 0.20 \cdot k$
Durys	$\leq 1.60 \cdot k$

Pagal STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. VIII SKYRIAUS 22 IR 22.1 PUNKTO REIKALAVIMUS PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ – C

STR 2.01.02:2016 VIII SKYRIAUS 22 IR 22.1 PUNKTAI:

Modernizuojami pastatai (jų dalys), kai modernizavimo, kuriuo atkuriamos ar pagerinamos pastato atitvarų ir (ar) jo inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės, kaina viršija daugiau kaip 25 procentus pastato vertės, neįskaitant žemės sklypo, ant kurio stovi pastatas, vertės, turi atitikti tokius minimalius energinio naudingumo reikalavimus: pastatai, kuriems leidimas modernizuoti pastatą (jo dalį) ar rašytinis įgalioto valstybės tarnautojo pritarimas statinio projektui išduotas [3.1] iki 2014 m. sausio 1 d., kai statybą leidžiantys dokumentai neprivalomi, – statybos darbai pradėti iki 2014 m. sausio 1 d., energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip D;

## KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

### 4.1. Projektiniai sprendiniai

Pastatas – mūrinis, dviejų aukštų. Pamatai – betoniniai, juostiniai. Išorinės sienos – plytų mūras. Sėamos – gelžbetoninės. Perdangos - G/B plokščių. Stogas – medinių konstrukcijų. Stogo danga – beasbestis šiferis. Įrengiami latakai ir lietašviesiniai kritulių vandeniui surinkti.

Grindys – gyvenamose patalpose grindys medinės (lentos, kietmedžio parketas) arba laminuotos dangos. Hole, san. mazguose grindys – keraminių arba akmens masės plytelių dangos. Kitose patalpose grindų dangos nekeičiamos.

### 4.2. Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statiniai suprojektuoti taip, kad statybos ir naudojimo metu apkrovos nesukeltų statinio ar jo dalies griūties, didesnių nei leistina deformacijų, nepadarytų žalos statinio dalims, įrengimams, įrangai dėl didelių laikančių konstrukcijų deformacijų. Vadovaujantis STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, statomam gyvenamajam namui numatoma 100 metų gyvavimo trukmė, t. y. teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai jį naudojant (nuo statinio naudojimo pradžios iki jo nugriovimo) ir atsižvelgiant į statybos produktus, iš kurių jis pastatytas, bei vietines klimatinės sąlygas, atitinka esminius statinio reikalavimus;

#### **Nuolatinės apkrovos:**

Gelžbetoninių konstrukcijų nuosavas svoris:  $G = 25 \text{ kN/m}^3$ ;  $\gamma_{f \text{ sup}} = 1,35$ ;  $\gamma_{f \text{ inf}} = 1,0$ .

Mūro sienos 0,46m storio su tinku:  $G = 4,5 \text{ kN/m}^2$ ;  $\gamma_{f \text{ sup}} = 1,35$ ;  $\gamma_{f \text{ inf}} = 1,0$ .

Aukštų grindys:  $G = 1,5 \text{ kN/m}^2$ ;  $\gamma_{f \text{ sup}} = 1,35$ ;  $\gamma_{f \text{ inf}} = 1,0$ .

#### **Naudojimo (ekvivalentinė perdangoms):**

Gyvenamos patalpos:  $Q = 2,0 \text{ kN/m}^2$ ;  $\gamma_{f \text{ sup}} = 1,30$ ;  $\gamma_{f \text{ inf}} = 1,0$ .

Palengvinti laiptai į perdangas priimamas  $5.46 \text{ N/M KF}=1.3$

Naudojimo apkrovų sutapatinimo koeficientas, skaičiuojant pastato sienas ir pamatus pagal saugos ribinį būvį 0,7. Apkrovų patikimumo koeficientai:

$\gamma_{f \text{ sup}}$  – Didžiausia apkrovų nepalanki reikšmė, įvertinant saugos ribinį būvį.

$\gamma_{f \text{ inf}}$  – Mažiausia palanki reikšmė, įvertinant saugos ribinį būvį.

#### **Kintamos apkrovos:**

Sniego apkrova:  $Q = 1,3 \text{ kN/m}^2$ ;  $\gamma_f = 1,3$ .

Vėjo apkrova:  $Q = 0,36 \text{ kN/m}^2$  (24 m/sek);  $\gamma_f = 1,3$ .

Patikimumo ribinį būvį įvertinti patikimumo koeficientas visiems apkrovoms  $\gamma_f = 1,0$ .

PIRMINIAIS SKAIČIAVIM AIS NUSTATYTAS STATINIO APKROVAS: JŲ TIPUS (SNIEGO, VĖJO, NAUDOJIMO, DINAMINĖ IR KT.), DYDĮ, APKROVŲ DERINIUS STATYBOS IR NAUDOJIMO METU TIKSLINTI RENGIANT DARBO PROJEKTĄ.

AUTOREMONTA DIRBTUVIŲ J. KUBILIAUS G. 2, VILNIUS. PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖ. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS 19051-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0



## GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

### 4.1 Dokumentai, kuriais vadovaujantis įgyvendinami projektuojamo statinio gaisrinės saugos reikalavimai

- STR 2.01.01 (2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga";  
STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;  
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;  
STR 2.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“;  
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;  
STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos";  
STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas";  
„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510);  
„Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 8-378);  
Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr.110-4530; Žin., 2009, Nr.130-5673);  
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr.110-4530; Žin., 2009, Nr.130-5673);  
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr.110-4530; Žin., 2009, Nr.130-5673);  
Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr.110-4530; Žin., 2009, Nr.130-5673);  
LST EN 1991-1-2:2004 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.  
„Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-10-28 įsakymu Nr. 1-264.  
Projektuojamas pastatas turi atitikti visus žemiau išvardintus pagrindinius reikalavimus, kad kilus gaisrui:  
- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;  
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;  
- ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;  
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;  
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;  
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

*PROJEKTAS ATITINKA ESMINIUS STATINIO REIKALAVIMUS (MECHANINIO ATSPARUMO IR PASTOVUMO, GAISRINĖS SAUGOS, HIGIENOS, SVEIKATOS IR APLINKOS APSAUGOS, SAUGAUS NAUDOJIMO, APSAUGOS NUO TRIUKŠMO, ENERGIJOS TAUPYMO IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMO), STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES. PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.*

**Projekto vadovas NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ**

(Pareigos, Vardas Pavardė, parašas)

AUTOREMONTA DIRBTUVIŲ J. KUBILIAUS G. 2, VILNIUS. PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS 19051-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

**Autoremonto dirbtuvių J. Kubiliaus g. 2, Vilnius  
paskirties keitimo į administracinę paskirtį. Kapitalinio remonto projektas**

**BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

**1. Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą:**

**1.1. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį**

**LR įstatymai:**

- LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; Žin., 2001, Nr. 101-3597; Žin., 2007, Nr. 55-2127).
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75; Žin., 2000, Nr. 39-1039; Žin., 2004, Nr. 60-2121).
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 2002, Nr. 72-3016).
- LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas, 1996 08 15 d. Nr. 1-1495, aktuali redakcija nuo 2010-07-01.
- LR Aplinkos oro apsaugos įstatymas 1999-11-04, Nr. VIII-1392 (Žin., 1999, Nr. 98-2813).
- LR Triukšmo valdymo įstatymas 2004-10-26, Nr. IX-2499 (Žin., 2004, Nr. 164-5971; Žin., 2006, Nr. 73-2760).
- LR Aplinkos oro apsaugos įstatymas 2002-07-01, Nr. IX-1004.
- LR Žemės įstatymas 1994-04-26, Nr. I-1446, 1996-09-24, Nr. I-1540.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas, 1995-12-12, Nr. I-1220.

**Statybos techniniai reglamentai:**

STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ žin. 2002-04-24, Nr. 42-1586. Suvestinė redakcija nuo 2016-10-12
STR 1.01.03:2017	"Statinių klasifikavimas" TAR, 2016-11-21, Nr. 27168. Suvestinė redakcija nuo 2018-01-01
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“ žin. 2002-12-18, Nr. 119-5372 . Suvestinė redakcija nuo 2018-06-21
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ TAR, 2016-12-12, Nr. 28703. Suvestinė redakcija nuo 2017-05-06
STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“ žin. 2006-01-05, Nr. 2-19. Suvestinė redakcija nuo 2019-03-23
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ TAR, 2016-11-11, Nr. 26719. Suvestinė redakcija nuo 2017-04-20
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ TAR, 2016-11-11, Nr. 26687. Suvestinė redakcija nuo 2019-01-01
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ TAR, 2016-12-12, Nr. 28700 .Suvestinė redakcija nuo 2019-06-01
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ TAR, 2016-12-05, Nr. 28228. Suvestinė redakcija nuo 2018-07-01
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ TAR, 2016-12-30, Nr. 30156 .Suvestinė redakcija nuo 2019-04-05
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ žin. 2002-11-13, Nr. 109-4837. Suvestinė redakcija nuo 2003-01-30
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ žin.2005-09-27, Nr. 115-4195.
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ žin. 2000-02-25, Nr. 17-424. Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ žin. 2000-01-27, Nr. 8-215. Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ žin. 2008-01-03, Nr. 1-34

AUTOREMONTA DIRBTUVIŲ J. KUBILIAUS G. 2, VILNIUS. PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS NR. 19051-01-PP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	1	9	0

STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ žin. 2008-03-27, Nr. 35-1256
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ žin. 2008-03-27, Nr. 35-1255
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ TAR, 2016-12-01, Nr. 27896. Suvestinė redakcija nuo 2019-05-01
STR 2.01.05:2003	„Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“ žin. 2003-04-18, Nr. 37-1635
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ žin. 2009-11-21, Nr. 138-6095
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ žin. 2003-08-13, Nr. 79-3614. Suvestinė redakcija nuo 2007-12-30 iki 2019-07-31
STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ žin. 2003-09-24, Nr. 90-4086. Suvestinė redakcija nuo 2011-02-09
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“ žin. 2004-04-15, Nr. 54-1851. Suvestinė redakcija nuo 2016-06-29
STR 2.02.07:2012	„Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ žin. 2004-04-15, Nr. 54-1852. Suvestinė redakcija nuo 2012-05-01
STR 2.03.01:2001	„Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ žin. 2001-06-22, Nr. 53-1898. Suvestinė redakcija nuo 2018-05-01
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ TAR, 2019-04-03, Nr. 5376
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ žin. 2003-06-20, Nr. 59-2682. Suvestinė redakcija nuo 2013-07-19
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“ žin. 2003-06-20, Nr. 59-2683. Suvestinė redakcija nuo 2006-02-12
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“ žin. 2004-04-17, Nr. 56-1949
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ žin. 2011-12-06, Nr. 149-7009. Suvestinė redakcija nuo 2019-04-27 iki 2020-03-09
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ žin. 2003-08-29, Nr. 83-3804. Suvestinė redakcija nuo 2009-04-01
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ žin. 2005-06-16, Nr. 75-2729. Suvestinė redakcija nuo 2015-03-27

**Leituvos Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

- RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
- RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- Gaisrinės saugos reikalavimai 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR., 2016-03-03, Nr. 4108).
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės 2014-08-21 įsakymas Nr. 1-311 (TAR., 2014-08-21, Nr. 11129).
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimas ir įrengimo taisyklės 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085).
- Statinių vidaus gaisrinių vandentiekio sistemų projektavimas ir įrengimas 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538).
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr. 106-5264).
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr. 106-5264).
- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės 2013-10-28 įsakymas Nr. 1-264 (Žin., 2013, Nr. 115-5798).
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. LR Ūkio ministro 2007-01-31 įsakymas Nr. 4-40.
- LST 1569-2000. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai.
- DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje, LR Vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000-12-22 įsakymas Nr. 346.

AUTOREMONTA DIRBTUVIŲ J. KUBILIAUS G. 2, VILNIUS. PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS NR. 19051-01-PP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės, LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010-09-17 įsakymas Nr. A1-425.
- Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai, LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999-11-24 įsakymas Nr. 95.
- Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai, LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999-12-22 įsakymas Nr. 102.
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008-01-15 įsakymas Nr. A1-22/D1-34.
- LR Vyriausybės nutarimas Dėl pavojingų darbų sąrašo patvirtinimo, 2002-09-03 įsakymas Nr. 1386.
- Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis, LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Sveikatos apsaugos ministro 2006-10-23 įsakymas Nr. A1-293/V-869.
- Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai, LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Sveikatos apsaugos ministro 2003-12-31 įsakymas Nr. A1-223/V-792.
- Dėl nelaimingų atsitikimų prevencijos, organizuojant statybos, remonto bei kitus pavojingus darbus, LR Vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriatas 2008-04-24 įsakymas Nr. V-122.
- Darbo su asbestu nuostatai, LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Sveikatos apsaugos ministro 2004-07-16 įsakymas Nr. A1-184/V-546.

#### **Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

- HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
- HN 42-2009. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
- HN 69-2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
- HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LRV nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, LRV nutarimas Nr. 1640, 1995-12-29, LRV nutarimas Nr. 110, 2003-01-28.
- Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo, LRV nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, LRV nutarimas Nr. 1640, 1995-12-29, LRV nutarimas Nr. 110, 2003-01-28.
- Atliekų tvarkymo taisyklės, LR AM 2003-12-30 įsakymas Nr. 722 (Žin., 2004, Nr. 68-2381, Žin., 2008, Nr. 55-2108, Žin., 2008, Nr. 67-254).
- Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės. LRS Sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymas Nr. V-586.
- Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai, LRV 2003-04-24 nutarimu Nr. 501.
- LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193, Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo (Žin., 2007, Nr. 42-1594).
- LR AM 2007-10-08 įsakymas Nr. D1-515, Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo (Žin., 2007, Nr. 110-4522).
- LR AM 2008-02-09 įsakymas Nr. D1-87, Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašospatvirtinimo (Žin., 2008, Nr. 17-611).

#### **1.2. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams**

Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą. Būti rangovu arba subrangovu turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis arba fizinis asmuo. Įmonė (arba fizinis asmuo), gavusi atestatą, suteikiantį teisę statyti neypatingus statinius, gali atlikti ir kitų statinių statybos darbus, taip pat įmonė (arba fizinis asmuo), gavusi atestatą, suteikiantį teisę atlikti statinio statybą (būti statinio statybos rangovu), gali atlikti ir atestate nurodytus statinio dalies statybos darbus (būti subrangovu).

#### **1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams**

Generalinis rangovas parenkamas statytojo (užsakovo). Būtinai šie pagrindiniai vadovų kvalifikacijos atestatai: neypatingo statinio statybos darbų vadovo; neypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo; neypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo. Darbo sritis visiems darbų vadovams: bendrieji statybos darbai; pastatų vidaus ir išorės vandentiekio bei nuotekų šalinimo; pastatų šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas; elektrotechnikos darbai; apsauginė, gaisrinė signalizacija. Statinių grupės: gyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai.

- a) Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, išreikšta valandomis, vadovaujantis reglamento 18 priedu) (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis)**

AUTOREMONTA DIRBTUVIŲ J. KUBILIAUS G. 2, VILNIUS. PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS NR. 19051-01-PP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarką nustato statybos darbų vadovas ir statybos techninės priežiūros vadovas.

#### **1.4. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asenų interesų apsauga statybos metu**

Statybos metu statybos rangovo ir subrangovų darbų vadovai privalo užtikrinti šių reikalavimų vykdymą: darbuotojų saugos ir sveikatos; gaisrinės saugos; aplinkos apsaugos; tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo; trečiųjų asmenų interesų apsaugos statybos metu.

#### **1.5. Kiti nurodymai**

Rangovas turi užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisinga seka. Rangovas privalo užtikrinti, kad visos darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos. Rangovas turi patikrinti ir užtikrinti, kad visa jo siūloma įranga ir medžiagos telpa į pastatuose esančią erdvę, įskaitant ribotą angų, ir patalpų dydį. Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir pakaktų vietos įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Reikalingas pakankamas stovinčiam žmogui aukštis maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų. Visi avarinio išėjimo maršrutai turi būti laisvi praėjimui visame stovinčio žmogaus aukštyje. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą. Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties vertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos statybos procesus kontroliuojančiomis institucijomis, sudaryti sąlygas patikrinimams bei ištaisyti nustatytus trūkumus. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Statinio statybos techninio prižiūrėtojo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti pripažintas tinkamu naudoti LR nustatyta tvarka.

Subrangovai. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu bei Statinio statybos techniniu prižiūrėtoju ir gauti jo pritarimą.

### **2. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui:**

Rangovas privalo parengti darbo projektą, vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, techniniu projektu, technine specifikacija ir kitais galiojančiais LR teisės aktais. Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais faktiniais pakeitimais, papildymais, matmenimis.

Užbaigiant darbus Rangovas parengia ir pateikia Užsakovui pakankamai detalias naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus, apmoko Užsakovą pasirašytinai, kad būtų galima tinkamai eksploatuoti statybos produktą. Minėta dokumentacija turi būti pateikta pridudant Užsakovui popieriuje (1 egz.).

#### **2.1. Reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu): archeologiniai, geologiniai ir pan.**

Rengiant darbo projektą būtina atlikti grunto geologinius tyrimus.

#### **2.2. Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai**

Darbo projekto brėžiniai, privalo atitikti Techninio projekto sprendinius ir technines specifikacijas. Prieš pradėdamas statybos darbus rangovas parengia statybos darbų technologinį projektą.

#### **2.3. Rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka**

Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarką nustato LR statybos įstatymas ir kiti teisės aktai.

#### **2.4. Nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas rangovas) apiforminimui [5.34], pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t.t.**

Projekto ir statybos dokumentų apiforminimas pagal LR galiojančius teisės aktus.

#### **2.5. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas**

Projekto dalių sprendinių keitimas galimas gavus užsakovo ir projektuotojų sutikimus ir juos įforminus įstatymų numatyta tvarka.

### **3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:**

#### **3.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomosios atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais**

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurių specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti.

AUTOREMONTA DIRBTUVIŲ J. KUBILIAUS G. 2, VILNIUS. PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS NR. 19051-01-PP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo sutikimas.

### **3.2. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan)**

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti be asbesto ir sveikatai pavojingų cheminių medžiagų.

### **3.3. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai**

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; specifikacija; nuoroda kam skiriama; spalvos nuoroda; pagaminimo data; sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomą išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama statinio statybos techninio prižiūrėtojo ir Užsakovo patvirtinimui.

### **3.4. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – kontrolė pasirinktinai**

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški/

### **3.5. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka**

Galimi gaminų ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

### **3.6. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t.t.**

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų, grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtą prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimą dėl galimos žalos ir defekto pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminų nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

Įranga, inžinerini sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesniam statinio naudojimui, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais. Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su statinio statybos techniniu prižiūrėtoju. Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas. Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus bei pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės ir pan. turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis. Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, schemas, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100X100 mm arba 100 mm x 50 mm iš daugiasluoksnio (spalvotas/juodas/spalvotas) laminuoto plastiko su išgraviruotu tekstu. Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip. Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui patvirtinimui. Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklijavimą. Naudokite identifikacijos spalvas ir kodus, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti patvirtintos Statinio statybos techninio prižiūrėtojo.

AUTOREMONTA DIRBTUVIŲ J. KUBILIAUS G. 2, VILNIUS. PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS NR. 19051-01-PP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

#### 4. Statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis)

##### Statybos darbų organizavimo aprašymas:

- Numatomi darbai skirstomi į paruošiamuosius ir pagrindinius.

##### Paruošiamiesiems darbams priskiriami:

- Statybvietės aptvėrimas. Statybvietė aptveriamą 2,0m aukščio apsaugine tvora. Tvorą turi būti uždara ties įvažiavimais įrengiami vartai. Tvorą ženklinama ženklais, įspėjančiais apie vykdomus statybos darbus.
- Laikinių statybvietės namelių, laikinių sandėlių, nužymėjimas ir įrengimas. Atlikus statybos darbus išvežimas;
- Žemės dabai, kuriais paruošiama statybvietės aikštelė, augalinio sluoksnio nustūmimas, esamų dangų demontavimas.
- Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:
- Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią (3 priedas), jei: rangovo įmonėje, pagal sutartį su statytoju (užsakovu) arba statinio statybos valdytoju vykdančioje statybos darbus, per paskutinius trejus metus įvyko sunkus ar mirtinas nelaimingas atsitikimas darbe ar darbuotojui buvo pripažinta profesinė liga; statybvietėje darbų trukmė ilgesnė kaip 30 darbo dienų ir vienu metu dirba daugiau kaip 20 darbuotojų arba numatoma didesnė kaip 500 darbuotojų darbo dienų (pamainų) darbų apimtis. Išankstinis pranešimas apie statybos pradžią statybvietėje turi būti iškabintas (paskelbtas) matomoje vietoje (stende su informacija apie statomą statinį) ir prirėkus tikslinamas apie tai pranešant Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui.
- Prieš pradėdant darbus reikalinga nustatyti ir patikrinti žemėje esančių komunikacijų būklę ir kad jos būtų tinkamos apsaugoto ir aiškiai pažymėtos;
- Atliekant statybos darbus, kai veikia labai pavojingi rizikos veiksniai (aptveriamos pavojingos darbų zonos ir kt.). Rangovas tiems darbams būtinai parengia technologijos projektą arba technologines korteles. Jei tokio pobūdžio yra tik dalis darbų, technologinės kortelės rengiamos tik tai darbų daliai.
- Privaloma paskirti statinio statybos darbuotojų saugos ir sveikatos darbe koordinatorių;
- Negalima pradėti statybvietės įrengimo darbų, kol neparengtas saugos ir sveikatos darbe priemonių planas;
- Įrengti laikinas buitines patalpas, netoli rekonstruojamo pastato;
- Aptverti statybos aikštelę laikina medine tvora 2m aukščio (su 1,0m apsauginiu stogeliu ten kur bus žmonių judėjimas); tvora įrengiama nekasant grunto. Visi išėjimai į statybos aikštelę uždarami, kad pašaliniai asmenys nepatektų į ją;
- Įrengti (organizuoti) prie statybos sklypo (statybvietės) stendą su informacija apie statomą statinį, išskyrus atvejus, kai statomi nesudėtingi statiniai ar atliekamas statinio paprastas remontas;
- Įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus, statybos eigoje juos pildyti, saugoti ir perduoti statytojui (užsakovui) (jei šie dokumentai prarandami, rangovas turi juos atkurti savo lėšomis);
- Statybos darbų technologijos projektą parengia statinio statybos rangovas (subrangovas) iki statybos darbų pradžios. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, techninio darbo projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai. Jais negali būti nuorodos ar ištraukos iš darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų bei normatyvinių dokumentų.
- Vykdamas visus darbus, susijusius su lauko inžineriniais tinklais, būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais.

##### Reikalingi pagrindiniai mechanizmai ir įrenginiai:

- Grunto tankintuvai;
- Pristatomas keltuvas;
- Ekskavatoriai mažos kaušo talpos;
- Pastolių sistemos, sienų mūrijimo darbams
- Smulkiosios mechanizacijos priemonės.

##### Statybvietės, statybos darbų, aprūpinimas inžineriniais tinklais:

- Elektros energija atvedama iš sklype esančių funkcionuojančių patalpų, įvertinant atskirą apskaitą;
- Vanduo technologinėms reikmėms atvežamas.

##### Potencialiai pavojingų darbo vietų statybvietėje sąrašas:

- Darbai vykdomi aukščiau kaip 5 m nuo žemės, perdenginio ar darbo pakloto paviršiaus, kai pagrindinė priemonė apsaugoti nuo kritimo yra apsaugos diržas.
- Darbas mechanizmų darbo zonose.

AUTOREMONTA DIRBTUVIŲ J. KUBILIAUS G. 2, VILNIUS. PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS NR. 19051-01-PP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

- Darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintama srovė 50 Hz dažnio, įtampa kintamos srovės - aukštesnė kaip 42 V, o nuolatinės srovės - aukštesnė kaip 110 V.
- Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas.

### **Darbų su kenksmingomis medžiagomis ir pavojingais įrenginiais sąrašas**

- Dujinio suvirinimo ir pjaustymo darbai.
- Suvirinimas elektra.

### **Pavojingos vietos statybvietėje**

- Pravažiavimo keliai.
- Mechanizmų (keliamųjų kranų, buldozerių, ekskavatorių, traktorių ir kt.) darbo zonos.
- Laikinos elektros linijos ir įrenginiai.
- Vykdamas žemės darbus - veikiantys požeminiai elektros kabeliai. Vykdamas darbus esamame pastate - vidaus elektros laidai, kabeliai ir įrenginiai.
- Dengiant stogo dangą - stogo darbų zona.
- Montuojant sienų konstrukcijas, vidaus komunikacijas - darbų nuo pastolių, pakeliamų mechanizmų darbų zona.
- Montuojant (demontuojant) sunkius įrenginius ir konstrukcijas-montavimo (demontavimo) darbų zonos.

### **Aplinkos apsaugos reikalavimai**

- Vykdamas atnaujinimo (modernizavimo) darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.
- Statybinės atliekos susidaranti statant, atnaujinant (modernizuojant), remontuojant ar griauinant statinius, kad netęstų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvortoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.
- Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos
- Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, atnaujinamas (modernizuojamas), remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir, sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos. Statybos metu susidaręs statybinis laužas išvežamas sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju. Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautas statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniu.
- Statytojas, priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas.

### **Darbuotojų apsaugos ir sveikatos taisyklės**

- Darbuotojų apsauga statybvietėje apibrėžiama taisyklėmis:
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatus, patvirtintus LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008-01-15 įsakymu Nr. A1-22/D1-34 (Žin., 2008, Nr. [10-362](#));
- „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ DT 5-00 patvirtinta LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000-12-22 įsakymu Nr. 346.

### **Sklype esantys tinklai turi būti apsaugomi;**

- Nesandėliuoti statybinių medžiagų ir konstrukcijų, kaupti grunto, ant esamų inžinerinių tinklų Šulinių;
- Daryti geologines nuotraukas, atlikti paieškas, geodezinius ir kitus tyrinėjimus, kasti duobes ir imti grunto pavirzdžius;
- Užversti ir laužyti skiriamuosius ženklus;
- Vykdamas griovimo darbus, turi būti išsaugoti magistraliniai elektros tinklai, jie negali būti atjungti.

Komunikacijų sistemų linijos turi būti atjungtos.

### **Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės:**

- Apsauginis šalmas. Stogdengiai turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto reikalavimus LST EN 397 reikalavimus.

AUTOREMONTA DIRBTUVIŲ J. KUBILIAUS G. 2, VILNIUS. PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS NR. 19051-01-PP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0



- Asmeninė apsauga nuo kritimo iš aukščio įranga. Stogdengiai aprūpinami juosmens saugos diržais, kurie kartu su kobiniais fiksuoja darbuotojo padėtį arba riboja jo saugią darbo zoną ir atlieka kritimo iš aukščio prevenciją, esant realiam kritimui iš aukščio pavojui, stogdengiai aprūpinami kūno saugos diržais.
- Pirstinės. Kiekvienas stogdengys turi dėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirstines.
- Apsauginiai darbo drabužiai. Stogdengiai, dirbantys su vienetinėmis medžiagomis, aprūpinami darbo drabužiais, apsaugančiais nuo mechaninio poveikio ir gamybinio užterštumo.
- Profesinė avalinė. Stogdengiams, dirbantiems su vienetinėmis stogo dangos medžiagomis naudotini batai, turintys metalines noseles, apsaugančias nuo energijos smūgių iki 100 J ir gniuždymo apkrovos iki 10 kN.
- Pirmosios pagalbos rinkinys.

## 5. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą:

### 5.1. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikančių konstrukcijų priėmimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir aplinkos tvarkymo, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią, pareikalavus valstybinės institucijos pagal Lietuvos respublikos įstatymus ir norminius aktus. Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai pildyti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Statinio statybos techninio prižiūrėtojo peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą reikalingą dokumentaciją ir organizuoti statinio statybos užbaigimo procedūras. Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui priimti. Jei tai nepadaroma, Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

### 5.2. Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai

Statinio ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti tris tokius dokumentų rinkinius: veikimo principą ir sistemos aprašymą; visus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas, gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, (renginiams, sistemoms ir medžiagoms, tiekėjų ir subrangovą sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota segtuvuose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Rangovas atlieka visus bandymus, sertifikavimus, organizuoja statinio pripažinimą tinkamu naudoti pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Sudaro galimybes statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai atlikti procedūras ir pasirašyti aktą. Akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektai, jų atlikimo bei ištaisymo terminai. Darbai, kuriuos leidžiama pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Akte nurodyti nebaigti darbai ir defektai, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei priimami atskirais aktais.

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Statinio pripažinimo tinkamu naudoti metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti vėlesniam laikotarpiui. Rangovas atsako už visų defektų ir susidėvėjimų taisymą, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkamas statinio naudojimas.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjo, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų sutartyje. Pranešimo apie defektus laikas - STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas' nustatytus reikalavimus.

### 5.3. Statybos užbaigimo etapai

Norėdamas gauti aktą, statytojas ar jo įgaliotas asmuo padaliniui, esančiam apskrityje, kurioje yra statinys, teritorijoje, pateikia prašymą išduoti aktą (toliau – prašymas). Prašymo rekvizitai ir akto rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu. Su prašymu bendruoju atveju pateikiami šie dokumentai:

- statinio projektas: techninis projektas ir darbo projektas arba techninis darbo projektas. Jei techninio projekto arba techninio darbo projekto, pagal kuriuos buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, sprendiniai nebuvo keičiami ir statybą leidžiantis dokumentas buvo išduotas naudojantis IS „Infostatyba“, techninis projektas arba techninis darbo projektas nepateikiami;
- paskutinė statinio projekto ar jo dokumentų laida, jei statinio projektas buvo keičiamas;

AUTOREMONTA DIRBTUVIŲ J. KUBILIAUS G. 2, VILNIUS. PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS NR. 19051-01-PP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

- statytojo pasirašyta laisvos formos pažyma, patvirtinanti, kad statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, sprendiniai nebuvo keičiami (jei jie nebuvo keičiami);
- statytojo pasirašyta laisvos formos pažyma apie atliktus statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, pakeitimus, atskirai aprašant esminių statinių projekto sprendinių pakeitimus ir nurodant motyvus, kodėl juos pakeitus, nereikėjo gauti naujo statybą leidžiančio dokumento; statybą leidžiantis dokumentas (jei jis nebuvo išduotas naudojantis IS „Infostatyba“);
- dokumentų, kurie bus pateikiami komisijai, sąrašas (pagal Reglamento 10 priedą); statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os); jų pateikti neprivaloma atnaujinant (modernizuojant) pastatus;
- statytojo paprastos rašytinės formos įgaliojimas pateikti prašymą (jei prašymą pateikia įgaliotas asmuo);
- paveldėjimo teisės liudijimas (jei prašymą pateikia paveldėtojas);
- Rašytiniai pritarimai statinio projektui; rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumento, t. y. draudimo bendrovės išduoto laidavimo draudimo rašto (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), mokėjimo atidėjimą patvirtinančio dokumento arba kredito įstaigos garantijos kopija, užtikrinanti rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą (jei toks užtikrinimas privalomas pagal Statybos įstatymą [8.3]).

**Projekto vadovas NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ**  
(Pareigos, Vardas Pavardė, parašas)



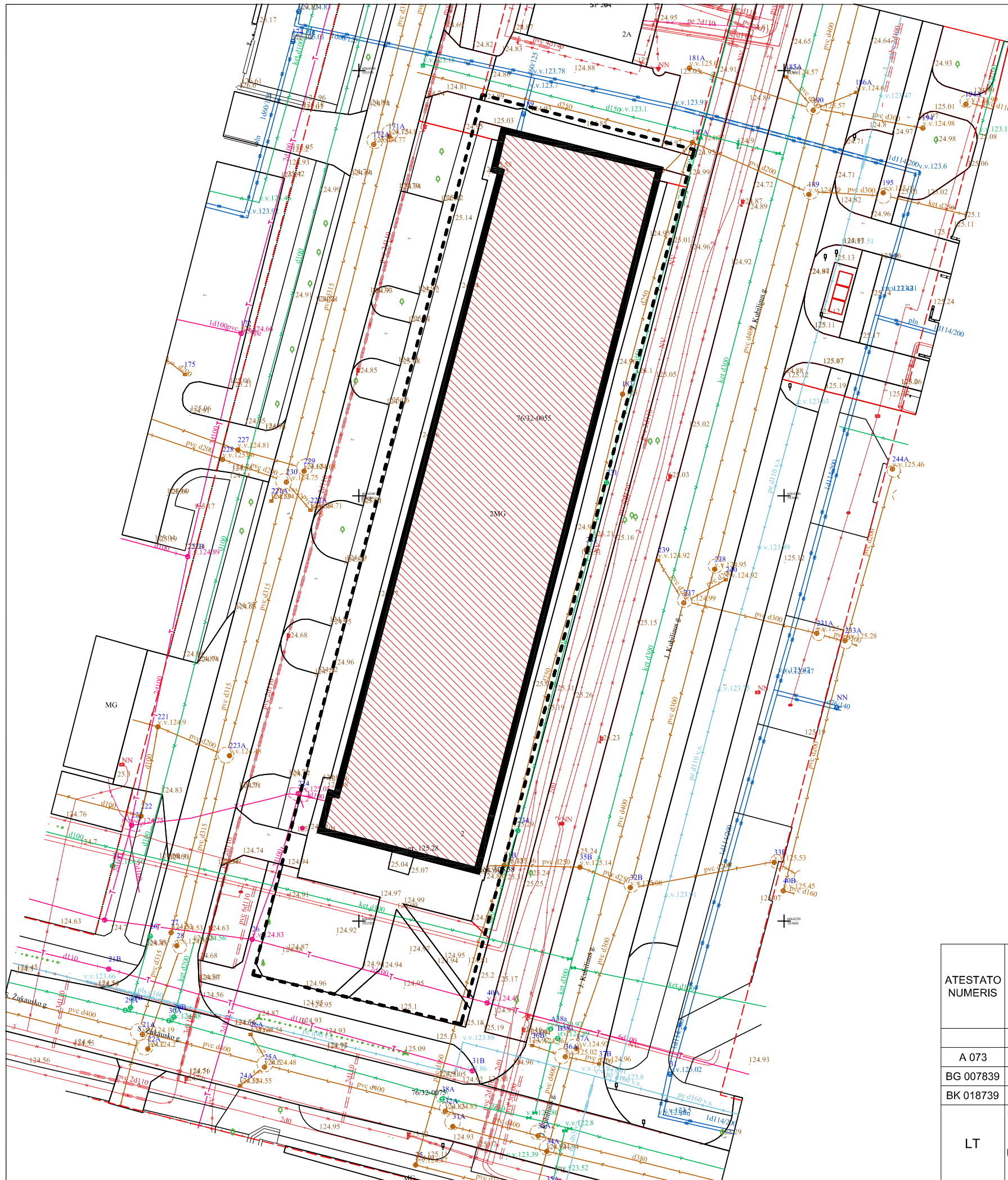
AUTOREMONTA DIRBTUVIŲ J. KUBILIAUS G. 2, VILNIUS. PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS NR. 19051-01-PP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

**Autoremonto dirbtuvių J. Kubiliaus g. 2, Vilnius paskirties keitimo į administracinę.  
Kapitalinio remonto projektas**

# **BRĖŽINIAI**

## BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

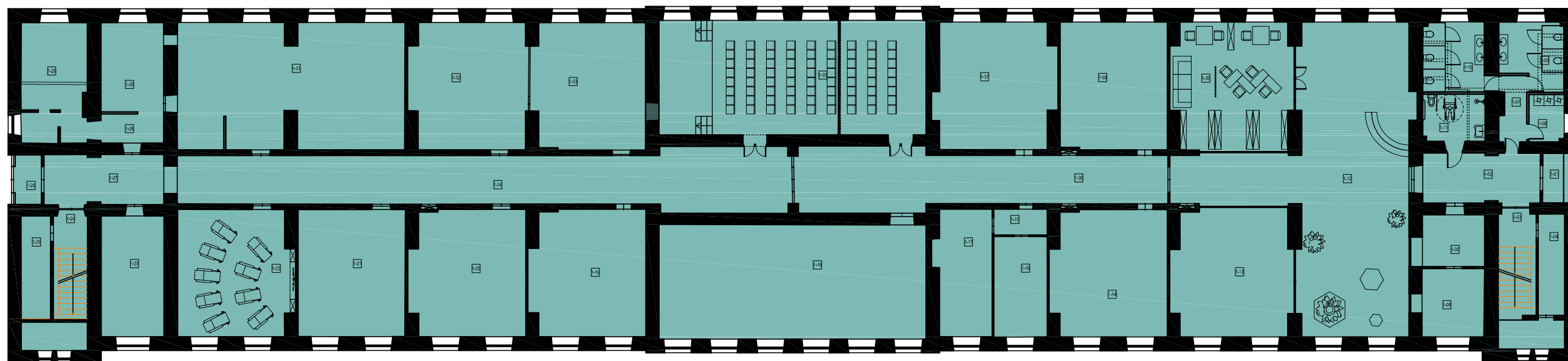
1. Sklypo planas
2. Pirmo aukšto patalpų planas
3. Antro aukšto patalpų planas
4. Pastato fotofiksacija



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

ATESTATO NUMERIS	 UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimitų g. 6-39, Vilnius <small>architektūra ir projektavimas</small>				OBJEKTAS: AUTOREMONTO DIRBTUVIŲ J. KUBILIAUS G. 2, VILNIUS PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:	LAIDA	
A 073	PV	NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ		2019 05	SKLYPO SCHEMA	0	
BG 007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLEVAS		2019 05			
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAKSKAITĖ		2019 05			
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):				ŽYMUO:		
	UAB "VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA"				19051-01-PP		
					LAPAS	LAPŲ	
					1	1	

PIRMAS AUKŠTAS



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
L-01	TAMBORAS	4.40 m²
L-02	HOLAS	17.48 m²
L-03	LAIPTINĖ	4.18 m²
L-04	PAGALBINĖ PATALPA	7.92 m²
L-05	KABINETAS	9.50 m²
L-06	KABINETAS	12.57 m²
L-07	KORIDORIJUS	4.72 m²
L-08	SKALBYKLA	4.90 m²
L-09	SAN MAZGAS	11.73 m²
L-10	SAN MAZGAS	13.27 m²
L-11	SAN MAZGAS	8.71 m²
L-12	HOLAS	123.02 m²
L-13	KABINETAS	44.08 m²
L-14	KABINETAS	42.38 m²
L-15	KORIDORIJUS	4.10 m²
L-16	KABINETAS	15.90 m²
L-17	KABINETAS	22.90 m²
L-18	KABINETAS	90.27 m²
L-19	KABINETAS	42.37 m²
L-20	KABINETAS	42.33 m²
L-21	KABINETAS	40.22 m²
L-22	POLISO KAMBARYS	42.30 m²
L-23	KABINETAS	22.44 m²
L-24	LAIPTINĖ	3.79 m²
L-25	PAGALBINĖ PATALPA	6.98 m²
L-26	TAMBORAS	4.12 m²
L-27	KORIDORIJUS	17.78 m²
L-28	KORIDORIJUS	5.37 m²
L-29	MAISTO SANDĖLYS	23.03 m²
L-30	MAISTO RUŠIŲ PATALPA	16.48 m²
L-31	ILGYKLA-BŪNAS	83.09 m²
L-32	KABINETAS	43.07 m²
L-33	KABINETAS	41.82 m²
L-34	KORIDORIJUS	95.28 m²
L-35	SALE	90.37 m²
L-36	KORIDORIJUS	60.71 m²
L-37	KABINETAS	43.30 m²
L-38	KABINETAS	40.37 m²
L-39	POLISO KAMBARYS	44.24 m²

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

BENDRAS PLOTAS	1251.30 m²
NAUDOJAMAS PLOTAS	1251.30 m²
PAGRINDINIS PLOTAS	1077.35 m²
PAGALBINIS PLOTAS	173.95 m²

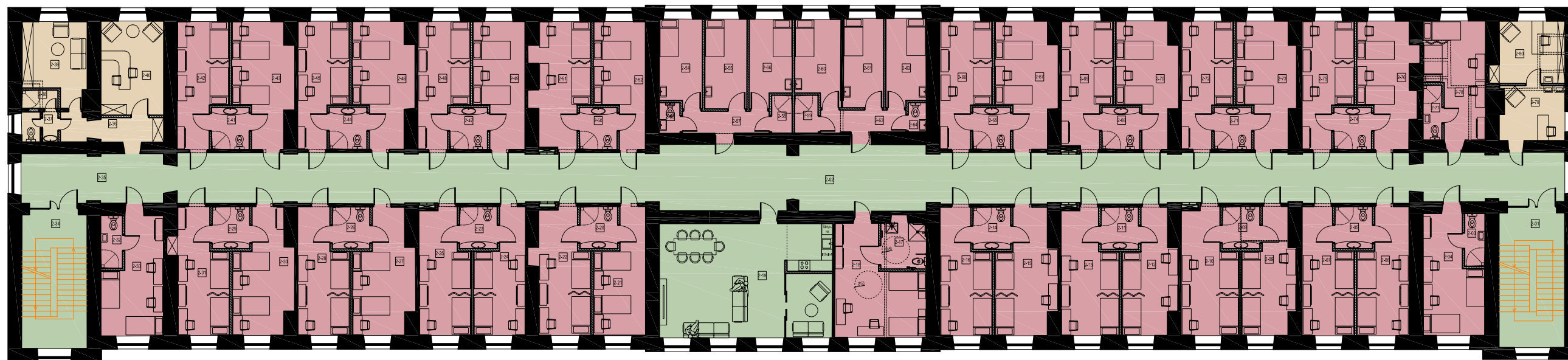
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ADMINISTRACINĖS PATALPOS - 1251,30 m²
- GYVENAMOSIOS PATALPOS - 833,58 m²
- GYVENTOJŲ BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS - 307,39 m²
- GYDYMO PATALPOS - 69,53 m²

VISO PASTATO	
BENDRAS PLOTAS	2461.80 m²
NAUDOJAMAS PLOTAS	2461.80 m²
PAGRINDINIS PLOTAS	2356.33 m²
PAGALBINIS PLOTAS	403.57 m²

ATESTATO NUMERIS	UAB "GIEROS REALIZACIJA"	OBJEKTO:			
	UAB "GIEROS REALIZACIJA" Vėlių g. 6-39, Vėliu	AUTOREMONTO OBSTUOLIO, KUBILIAUS G. 2, VILNIO PABIRTES KERTIMO / ADMINISTRACINĖS KAPITALIO REMONTO PROJEKTAS			
PAREIGOS	VARDAS PAVAIRDE	PARAŠAS	DATA	BREŽINYS:	LAIKA
A 073	PV. NIJOLĖ SOČOGLEVENĖ		2019.05	PIRMO AUKŠTO PLANAS	0
BG 007693	ARCH. DANUS SOČOGLEVAS		2019.05	M 1:100	
DK 018730	ARCH. IRENA DEJAUSKAITĖ		2019.05		
LT	UAB "VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA"			ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
				1905-01-PP	1 1

ANTRAS AUKŠTAS



ANTRŲ AUKŠTŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
2-01	APTINĖ	6.78 m²
2-02	KORIDORIUS - HOLAS	276.44 m²
2-03	SAN MAZGAS	3.36 m²
2-04	KAMBARYS	18.72 m²
2-05	SAN MAZGAS	4.72 m²
2-06	KAMBARYS	17.73 m²
2-07	KAMBARYS	17.72 m²
2-08	SAN MAZGAS	4.72 m²
2-09	KAMBARYS	16.76 m²
2-10	KAMBARYS	19.46 m²
2-11	SAN MAZGAS	4.72 m²
2-12	KAMBARYS	16.96 m²
2-13	KAMBARYS	19.39 m²
2-14	SAN MAZGAS	4.72 m²
2-15	KAMBARYS	19.76 m²
2-16	KAMBARYS	17.16 m²
2-17	SAN MAZGAS	6.27 m²
2-18	KAMBARYS	24.17 m²
2-19	REPERIŠIS KAMBARYS	62.77 m²
2-20	SAN MAZGAS	4.72 m²
2-21	KAMBARYS	18.51 m²
2-22	KAMBARYS	18.05 m²
2-23	SAN MAZGAS	4.72 m²
2-24	KAMBARYS	16.49 m²
2-25	KAMBARYS	17.89 m²
2-26	SAN MAZGAS	4.72 m²
2-27	KAMBARYS	19.47 m²
2-28	KAMBARYS	17.43 m²
2-29	SAN MAZGAS	4.72 m²
2-30	KAMBARYS	19.25 m²
2-31	KAMBARYS	17.91 m²
2-32	SAN MAZGAS	3.46 m²
2-33	KAMBARYS	18.49 m²
2-34	APTINĖ	6.40 m²
2-35	KORIDORIUS	21.00 m²
2-36	KORIDORIUS	4.63 m²
2-37	SAN MAZGAS	3.07 m²
2-38	SAN MAZGAS	1.98 m²
2-39	KABINETAS	14.10 m²
2-40	KABINETAS	22.63 m²
2-41	SAN MAZGAS	4.72 m²
2-42	KAMBARYS	17.18 m²
2-43	KAMBARYS	19.36 m²
2-44	SAN MAZGAS	4.72 m²
2-45	KAMBARYS	16.97 m²
2-46	KAMBARYS	19.71 m²
2-47	SAN MAZGAS	4.72 m²
2-48	KAMBARYS	16.97 m²
2-49	KAMBARYS	17.70 m²
2-50	SAN MAZGAS	4.72 m²
2-51	KAMBARYS	19.07 m²
2-52	KAMBARYS	16.41 m²
2-53	SAN MAZGAS	1.91 m²
2-54	KAMBARYS	10.95 m²
2-55	KAMBARYS	11.25 m²
2-56	KAMBARYS	10.40 m²
2-57	KORIDORIUS	5.70 m²
2-58	SAN MAZGAS	2.31 m²
2-59	SAN MAZGAS	2.85 m²
2-60	KAMBARYS	10.84 m²
2-61	KAMBARYS	10.69 m²
2-62	KAMBARYS	10.25 m²
2-63	KORIDORIUS	5.71 m²
2-64	SAN MAZGAS	1.56 m²
2-65	SAN MAZGAS	4.72 m²
2-66	KAMBARYS	17.27 m²
2-67	KAMBARYS	19.76 m²
2-68	SAN MAZGAS	4.72 m²
2-69	KAMBARYS	17.99 m²
2-70	KAMBARYS	18.54 m²
2-71	SAN MAZGAS	4.72 m²
2-72	KAMBARYS	17.13 m²
2-73	KAMBARYS	19.18 m²
2-74	SAN MAZGAS	4.72 m²
2-75	KAMBARYS	16.96 m²
2-76	KAMBARYS	19.10 m²
2-77	SAN MAZGAS	3.09 m²
2-78	KAMBARYS	18.54 m²
2-79	KABINETAS	15.31 m²
2-80	KABINETAS	12.72 m²

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

BENDRAS PLOTAS	1210.50 m²
NUODINGAS PLOTAS	1210.50 m²
PAGRINDINIS PLOTAS	956.88 m²
PAGALBINIS PLOTAS	253.62 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ADMINISTRACINĖS PATALPOS - 1251,30 m²
- GYVENAMOSIOS PATALPOS - 833,58 m²
- GYVENTOJŲ BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS - 307,39 m²
- GYDYMO PATALPOS - 69,53 m²

VISO PASTATO	
BENDRAS PLOTAS	2461.80 m²
NAUJONKAS PLOTAS	2461.80 m²
PAGRINDINIS PLOTAS	2356.33 m²
PAGALBINIS PLOTAS	403.57 m²


ATESTATO NUMERIS	GEREAL	UAB "GIEROS REALIZACIJA" (UAB "GIEROS REALIZACIJA" VILNIUS PABIRVIČIŲ KĖTINIO) ADMINISTRACINĖS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	OBJEKTO AUTOREMONTO UAB "GIEROS REALIZACIJA" KUBILIAUS G. 3, VILNIUS PABIRVIČIŲ KĖTINIO) ADMINISTRACINĖS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	LAPAS	LAPŲ
A 073	PV	NIJOLĖ SOČOLOVĖNĖ	2019.05	0	
BG 007830	ARCH.	DARIUS SOČOLOVĖNAS	2019.05	0	
DK 018730	ARCH.	LIUKA DEJAUSKAITĖ	2019.05	1	1
LT	UAB "VILNIUS VYSTYMO KOMPANIJA"		1905-01-PP	1	1





**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	NAGRINĖJAMAS (PROJ.)
	PASTATAS

ATESTATO NUMERIS	 <b>UAB "GEROS REALIZACIJOS"</b> Trimityų g. 6-39, Vilnius <small>architektūra ir projektavimas</small>				OBJEKTAS: AUTOREMONTO DIRBTUVIŲ J. KUBILIAUS G. 2, VILNIUS PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
	A 073	PV	NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ		2019 05	BRĖŽINYS: FOTOFIKSACIJA	LAIDA 0	
BG 007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLEVAS		2019 05				
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ		2019 05				
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): UAB "VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA"				ŽYMUO: 19051-01-PP		LAPAS 1	LAPŲ 1