

MB „AMEBA“ . jm. Kodas 304826553
Gričiupio g.3-9, LT- 51369, Kaunas, Tel. +37068206266

Projektas

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO , ESANČIO
K. AGLINSKO G.21, KAUNO R. SAV., GARLIAVOJE,
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI**

Adresas

K. Aglinsko g.21, Kauno r. sav.,Garliava

Statinio kategorija

Neypatingas

Statybos rūšis

Nauja statyba

Projektavimo stadija

Techninis darbo projektas

Projekto sprendiniams pritariu, statytojas

A. Grižo įmonė

ARYVDAS GRIZAS

Projekto vadovas

Ž. Radvilavičius Atest. Nr. A 818



KAUNAS 2019-04

2019-08-28

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 rugpjūčio 20 d.

Kauno rajonas

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato, esančio K. Aglinsko g. 21, Kauno r. sav., Garliavoje, naujos statybos projektas.

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingas

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo

Žemės sklypo rodikliai:

- Sklypo plotas: 5682 m²
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- Sklypo užstatymo tankumas: 46,5%
- sklypo užstatymo intensyvumas: 52%

Projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato techniniai rodikliai:

- Bendras plotas: 993.49 m²
- Pagrindinis plotas: 993.49 m²
- Tūris: 9160 m³
- Užstatytas plotas: 533 m²
- Pastato aukštis: 8.9 m
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
- Statinio kategorija: Neypatingas

Pasiūlymų paskirtis: išreikšti Statytojo sumanyto patalpos architektūros ir kt. sprendinių idėja.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis: Aiškinamasis raštas, žemės sklypo planas, patalpų planai, fasadai, vizualizacijos.

4. Statytojo pateikiami dokumentai: Nekilnojamojo turto Registro centrinio duomenų banko išrašai, topo nuotrauka.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė medžiaga: Sklypo sutvarkymo schema, patalpų planai, fasadai, vizualizacijos

6. Kiti duomenys: Kaimyninių sklypų savininkų sutikimai, žemės sklypo nuomos sutartis

7. Statytojo pageidavimai:

7.1. Projektuojamos patalpos: Suprojektuoti nešildomą sandėliavimo paskirties pastatą, kuriame bus laikomos nepavojingos medžiagos ar gaminiai. Numatyti san. mazgus ir erdves skirtas sandėliavimui.

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-
Savivaldybės vyriausioji architektė

PASTABA: SUSIRINKIMA, ORGANIZUOJAMUOSE SEMINARUOSE, PRIEŠ TAI LAIKĄ, SUSIDERINUS SU STATYTOJU

Statytojas: A. Grižo įmonė ARYDAS GRIZAS

Projektų pasiūlymų rengėjas:

MB „AMEBA“

Direktorius: Mantas Kišonas

PV.: Žilvinas Radvilavičius At. Nr. A 818



PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

PAVADINIMAS	Pusl. sk.
TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	
TITULINIS	1
BENDROJI DALIS (BD)	1
PROJEKTINIŲ PASIŪLIMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	1
PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	1
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8
PRIEDAI	1
ĮGALIOJIMAS	1
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS	7
NUOMOS SUTARTIS	3
SKLYPO PLANAS	2
SUTIKIMAS	1
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS	2
LICENZIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS	1
MB „AMEBA“ REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMO KOPIJA	2
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMO KOPIJA	4
ATESTATŲ KOPIJOS	1
BRĖŽINIAI	1
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500	1
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	1
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	1
STOGO PLANAS M 1:100	1
PJŪVIS 1-1 M1:100	1
FASADAI M 1:100	1
FASADAI M1:100	1
VIZUALIZACIJOS	1
VIZUALIZACIJOS	1

MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553	Sandėliavimo paskirties pastato , esančio K. Aglinsko g.21, Kauno r. sav., Garliavoje, naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
STATYTOJAS A. GRIŽO ĮMONĖ	19-0408-TDP-PP -SZ	1	1

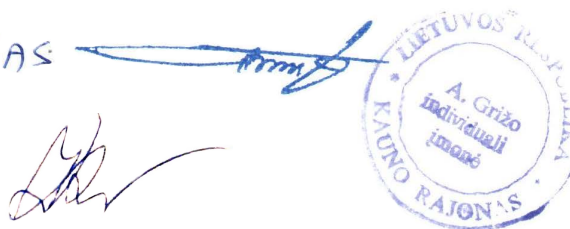
Projektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO , ESANČIO K. AGLINSKO G.21, KAUNO R. SAV., GARLIAVOJE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (u.k. 4400-4392-0052)			
1. Sklypo plotas	m ²	5682	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	52	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	46.5	
II. PASTATAS			
Sandėliavimo paskirties pastatas			
Bendras plotas	m ²	993.49	
Pagrindinis plotas	m ²	993.49	
Užstatytas plotas	m ²	533	
Tūris	m ³	9160	
Pastato aukštis	m	8.9	
Energetinio naudingumo klasė		-	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

Statytojas: A.Grižo įmonė **ARYVDAS GRIZAS**

PV.: Žilvinas Radvilavičius At. Nr. A 818



Sandėliavimo paskirties pastato , esančio K. Aglinsko g.21, Kauno r. sav., Garliavoje, naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato , esančio K. Aglinsko g.21, Kauno r. sav., Garliavoje, naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai

Statybos adresas: K. Aglinsko g.21, Kauno r. sav., Garliava

Statytojas, užsakovas: A.Grižo įmonė

Projektuotojas: Techninį darbo projektą parengė MB „AMEBA“.

Statybos finansavimo šaltiniai : Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo-statytojo lėšomis

Projekto rengimo pagrindas: Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, teisės aktais ir kitais privalomais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai: Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – rengiamas Techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

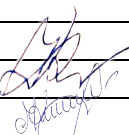
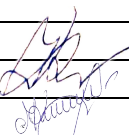
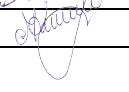
Statybos rūšis : NAUJA STATYBA

Statybos paskirtis : Sandėliavimo

Statinio kategorija : NEYPATINGAS

Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai,
- žemės sklypo planas,
- žemės nuomos sutartis,
- projektavimo techninė užduotis,
- kiti statytojo pateikti dokumentai.

Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553				Sandėliavimo paskirties pastato , esančio K. Aglinsko g.21, Kauno r. sav., Garliavoje, naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai			
A 818	PV	Ž. Radvilavičius		2019-07	Adresas	K. Aglinsko g.21, Kauno r. sav.,Garliava	Laida
NKPAS 4086	PDV	Ž. Radvilavičius		2019-07	Projekto dalis	Bendroji dalis	0
	Arch.	M. Kišonas		2019-07	Žymuo	19-0408-TDP-PP-AR	
Stadija	Statytojas			Brėžinys		Lapas	Lapų
TDP	A. GRIŽO ĮMONĖ			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		1	8

PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

- LR statybos įstatymas
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Saugomų teritorijų įstatymas
- LR atliekų tvarkymo įstatymas
- LR priešgaisrinės saugos įstatymas
- LR Civilinis kodeksas

STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI DOKUMENTAI

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI

- PTR 3.08.01: 2013 "Tvarkybos darbų rūšys"
- PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“
- STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“
- STR 1.08.02:2005 „Statybos darbai“
- STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“
- STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“
- STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.12.08:2002 Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės naudojimo neturinčių darniųjų“

HIGIENOS NORMOS

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

KITI REIKALAVIMAI IR TAISYKLĖS

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin. 2010, Nr. 146-7510)

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin. 2005, Nr. 26-852)

Stadija	Sandėliavimo paskirties pastato, esančio K. Aglinsko g.21, Kauno r. sav., Garliavoje, naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	2	8

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

1. PROJEKTUOJAMAS OBJEKTAS

Projektuojamų statinių sąrašas:

Naujai projektuojamas nešildomas sandėliavimo paskirties pastatas

STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PASLAUGŲ APIMTIS

Naujos statybos projekto bendrieji rodikliai pateikiami lentelėje:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (u.k. 4400-4392-0052)			
1. Sklypo plotas	m ²	5682	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	52	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	46.5	
II. PASTATAS			
Sandėliavimo paskirties pastatas			
Bendras plotas	m ²	993.49	
Pagrindinis plotas	m ²	993.49	
Užstatytas plotas	m ²	533	
Tūris	m ³	9160	
Pastato aukštis	m	8.9	
Energetinio naudingumo klasė		-	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

2.2. Sklypas

Unikalus Nr.: 4400-4392-0052

Kadastrinis Nr.: 5223/0013:120 Garliavos m. k.v.;

Pagrindinė paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Sklypo plotas: 0.05682 ha;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaigos

zonos

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Stadija	Sandėliavimo paskirties pastato, esančio K. Aglinsko g.21, Kauno r. sav., Garliavoje, naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	3	8

2.2.1. Statinio statybos vieta, statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, reljefas ir kt.)

Sklypo adresas yra K. Aglinsko g.21., Garliava, Kauno r. sav. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Šiaurinė, vakarinė ir rytinė sklypo dalis ribojasi su kaimyniniais sklypais. Gretimose teritorijose stovi sandėliavimo ir gamybos paskirties pastatai. Projektuojamame sklype yra kitų statinių. Patekimas į sklypą – iš pietinės sklypo pusės K. Aglinsko g.

Naujas nešildomas sandėliavimo paskirties pastatas numatomas šiaurinėje dalyje, kur ribojasi su kaimyniniu sklypu. Gautas kaimyninio sklypo savininko sutikimas statyti statinį arčiau nei 3m atstumu.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra +6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra 0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %;
- sniego apkrovos rajonas: I (1,2 kN/m²).

2.3. Statinių funkcinė paskirtis

Planuojamas nešildomas sandėliavimo paskirties pastatas

TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Projektuojamas nešildomas sandėliavimo paskirties pastatas. Gabaritai 18,16x41x47 m.

Projektuojamas pastatas (sklypo sutvarkymo plane pažymėtas – 01) numatomas nešildomas, skirtas sandėliuoti žaliavas, gaminius. Sandėlyje nebus sandėliuojamos pavojingos ar kitaip kenksmingos medžiagos.

Pastate numatomos patalpos:

Pirmame aukšte: Sandėliavimo patalpa (472.16 m²), laiptinė (7.32 m²), san. mazgas (3.15 m²), san. mazgas (4.86 m²), san. mazgas (3.24 m²), san. mazgas (3.16 m²), pagalbinė patalpa (4.82 m²).

Antrame aukšte: Sandėliavimo patalpa (472.16 m²), laiptinė (7.32 m²), san. mazgas (3.15 m²), san. mazgas (4.86 m²), san. mazgas (3.24 m²), san. mazgas (3.16 m²), pagalbinė patalpa (4.82 m²).

Kiekviename aukšte numatyta po vieną san.mazgą pritaikytą ŽN.

Parkavimas įvertinus visus esamus statinius ir planuojamą sandėliavimo paskirties pastatą - numatomos 27 automobilių parkavimo vietos, iš kurių keturios vietos iš visų vietų numatytos žmonėms su negalia.

Stadija	Sandėliavimo paskirties pastato, esančio K. Aglinsko g.21, Kauno r. sav., Garliavoje, naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	4	8

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS.

Gaisrinė sauga

Projektas parengtas vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais, nurodytais PAGD įsakymu Nr. 1-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”.

Apsauga nuo triukšmo

Statinio projektas atliekamas vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, pateiktais STR 2.01.01(5):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo”, ir juos detalizuojančiu STR 2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”.

Triukšmo lygiai statinyje neviršys garso lygių, nurodytų HN 33:2011 “ Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ”.

Esminiai statinio architektūros reikalavimai

Techninio darbo projekto dokumentacijoje pateikti statinių architektūriniai sprendimai neprieštarauja statinio esminiams reikalavimams.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Darbų metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 1999, Nr. 63-2065, Žin., 2012, Nr. 16-697), Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis

(Žin., 2007, Nr. 10-403) ir Atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726, Žin., 2012, Nr. 6-190). Atliekų kiekiai darbų eigoje gali keistis.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Buitinių atliekų tvarkymui turi būti pastatytas kontaineris. Užsakovas turi užtikrinti, kad statybos metu susidariusios statybos atliekos būtų surenkamos ir tvarkomos atskirai, ir nepatektų į komunalinių atliekų ar kitas tokioms atliekoms tvarkyti nepritaikytas vietas.

Statytojas, baigęs statybos darbus, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Stadija	Sandėliavimo paskirties pastato , esančio K. Aglinsko g.21, Kauno r. sav., Garliavoje, naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	5	8

Projektuojamų pastatų konstrukcijos

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visi metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis.

Pastato pamatai – poliniai, poliai – gręžtiniai, gelžbetoniniai su galvena. Poliuose tvirtinamos metalinės kolonos. Pamatų sprendiniai bus pateikiami projekto SK dalyje.

Denginys – metalo konstrukcijų, metalinės sijos, kolonos.

Perdanga – gelžbetonio perdangos plokštės.

Pastato išorės sienų ir stogo danga – daugiasluoksnė plokštė su mineralinės vatos arba polistireninio putplasčio užpildu.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projektiniuose pasiūlymuose priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą.

Konstrukcijų apsauga nuo korozijos

Konstrukcijų, eksploatuojamų lauke padengimo dažai numatomi atsparūs ultravioletinių spindulių poveikiui. Dažymas atliekamas purškiant aukštu slėgiu. Teptuku atliekamas tik atskirų vietų pataisymas. Statybos metu pažeistos vietos valomos, gruntuojamos ir perdažomos. Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas aikštelėje, virinimo pėdsakai, dažų apgadینimas nušlifuojami, iš karto gruntuojami, dažomi. Visi sujungimo varžtai numatomi cinkuoti. Numatoma visus metalinius elementus padengti antikorozine dažų danga.

Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos

Projektuojamame pastate atviro triukšmo šaltinio nenumatoma. Vykdoma veikla bus atliekama šviesiu paros metu, darbo dienomis, viena pamaina. ūkinė veikla nesukelia vibracijos. Pastatas bus sandėliavimo paskirties – sandėlis. Vidaus patalpose vykdant darbus proceso metu gali susidaryti priimtina norminė triukšminga aplinka, bet darbo priemonės nenumato pastovaus triukšmo šaltinio.

Esamo artimiausio gyvenamojo namo atžvilgiu dėl sandėliavimo pastato veiklos triukšmo lygis nepadidės ir neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jo aplinkoje“ nustatyto reikalavimo.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jo aplinkoje:

Eil.	Objekto pavadinimas	Ldv n,	Ldien os,	Lvaka ro,	Lnakties,
1.	Gyvenamojo pastato (namo) ir visuomeninės paskirties pastato (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto	65	65	60	55

Stadija	Sandėliavimo paskirties pastato, esančio K. Aglinsko g.21, Kauno r. sav., Garliavoje, naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	6	8

Visi vibruojantys ar galintys sukelti vibraciją komponentai (ventiliatoriai, siurbiai, kompresoriai ir tt.) izoliuoti nuo pastato konstrukcijų patvirtinto modelio neopreno vibroizolatoriais, plieninėmis spyruoklėmis ar panašiais patvirtintais įrenginiais, užkertančiais vibracijos perdavimą į pastatą.

Patalpų higiena ir mikroklimatas

Statinyje užtikrinamos dirbančių žmonių higienos sąlygos, kad nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų susidarymo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, Statinių konstrukcijų ar Statinių vidaus drėgmės.

Pastate projektuojamos sandėliavimo ir pagalbinės patalpos. Projektiniai pasiūlymai parengti išlaikant pastatui keliamus reikalavimus vidaus aplinkai nustatyti, vadovaujantis HN 33:2011, HN 35:2007, HN 42:2009, HN 50:2003, HN 73:2018, HN 80:2011, HN 98:2000. Jie turi būti tikslinami

ir detalizuojami darbo projekto rengimo stadijoje.

Patalpose su natūraliu apšvietimu yra numatyta natūralaus vėdinimo per orlaides, varstomus langus ir pan., galimybė, išskyrus patalpas, kuriose įrengiamas oro kondicionavimas arba kuriose dėl technologijos reikalavimų turi būti tik mechaninis vėdinimas.

Sandėlio patalpoje vėdinimas numatomas natūralus per septynis vartus, kurie bus nuolat varstomi. Vėdinimas bus užtikrintas natūralia trauka.

Projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad neigiamo poveikio gamtinei aplinkai nenumatoma.

Pastate užtikrinamas geriamojo vandens tiekimas. Projektuojama vandentiekio atšaka iš projektuojamo šulinio.

Gamybinės nuotekos neprojektuojamos, nes jos nesusidarys.

Pastate numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

Elektra

Pastatui elektra atvedama nuo gretimai esamo pastato.

Šildymas

Pastate nenumatomi šildymo agregatai.

Vėdinimas

Pastato vėdinimas natūralus per numatomus vartus ir kitus nesandarumus.

Vandentiekis

Projektuojamo pastato prijungimas prie projektuojamo šulinio sklypo viduje, detalesni sprendiniai bus pateikiami vandentiekio-nuotekų dalyje.

Nuotekos

Projektuojamo pastato prijungimas prie projektuojamų valymo įrenginių sklypo viduje, detalesni sprendiniai bus pateikiami vandentiekio-nuotekų dalyje.

Stadija	Sandėliavimo paskirties pastato, esančio K. Aglinsko g.21, Kauno r. sav., Garliavoje, naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	7	8

Lietaus nuotekos

Lietaus vanduo nuo stogo nuvedamas lietvamzdžiais į lietaus vandeniui įrengtus rezervuarus.

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Remiantis "Statybų įstatymo" str.6, (Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga) p.4 reikalavimais "statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas". Šios sąlygos yra:

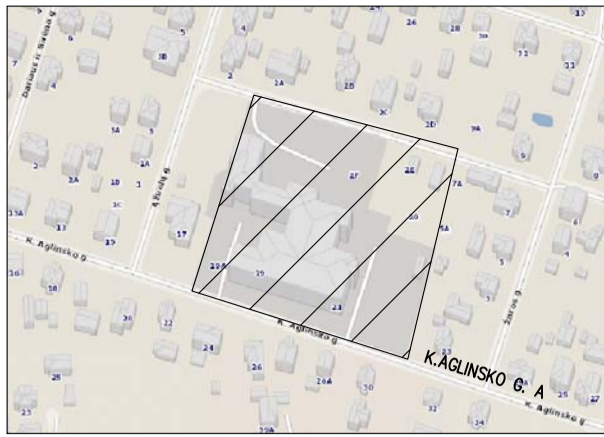
1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės

PV arch. Ž. Radvilavičius
At. Nr. 818



Stadija	Sandėliavimo paskirties pastato, esančio K. Aglinsko g.21, Kauno r. sav., Garliavoje, naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	8	8

BRÉŽINIAI



SITUACIJOS SCHEMA

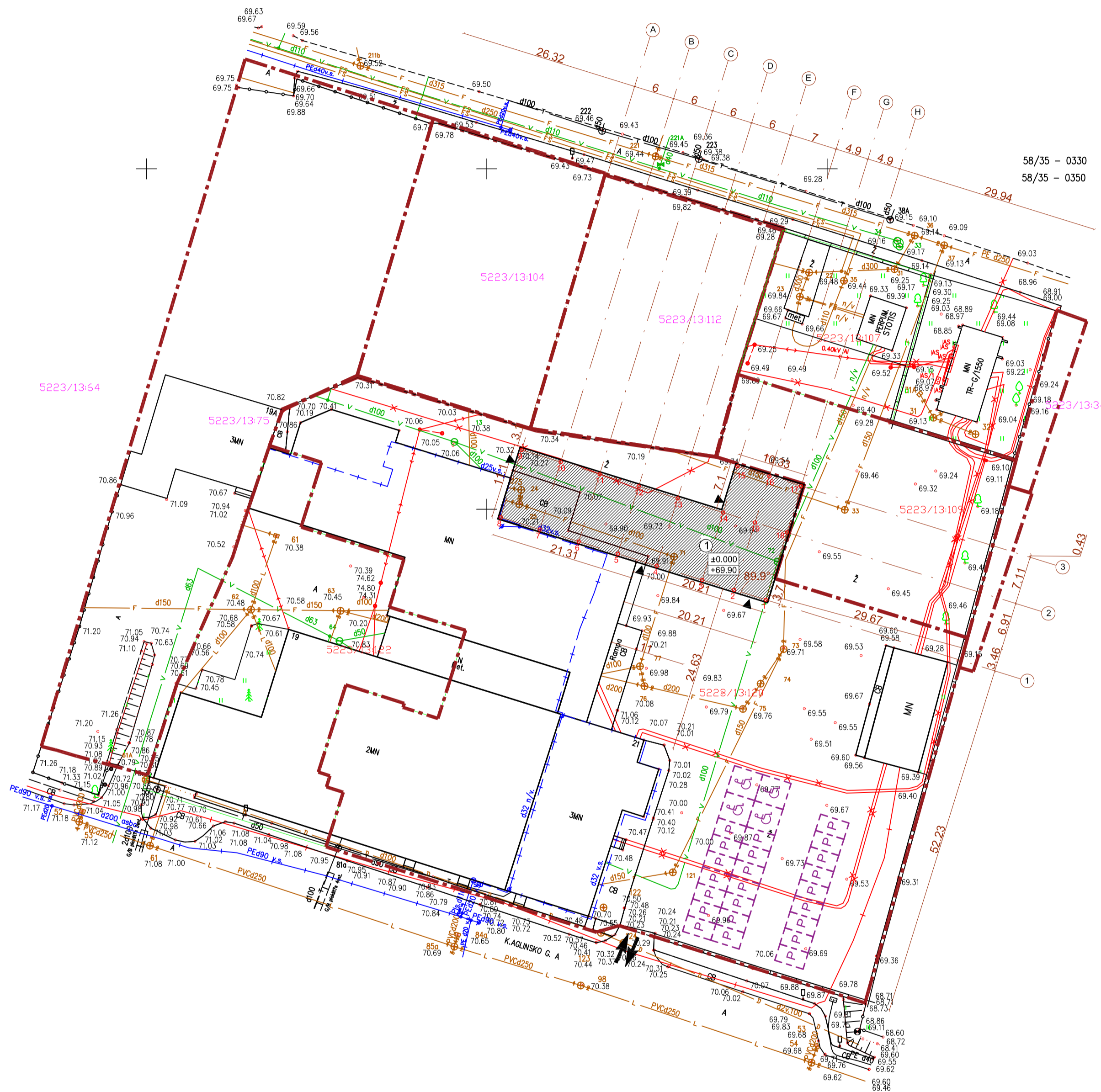
Sklypo techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	5682
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	46.5
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	52
4.	Statiniai užimtas žemės plotas	m ²	2643.14
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	27

Pastatų techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS		
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
1.2.	Pastato bendras plotas.*	m ²	993.49
1.3.	Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	993.49
1.4.	Pastato tūris.*	m ³	9160
1.5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	2
1.6.	Pastato aukštis.*	m	8.90
1.7.	Kiti specifiniai pastato rodikliai.*		-

Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamas pastatas
	Pastatai
	Sklypų ribos
	Demontuojama rampos dalis
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojami pateikimai į pastatą
	Automobilių stovėjimo vietos
	Automobilių stovėjimo vietos pritaikytos ŽN

Sklypo ribų koordinatės		
TASKO NR.	X	Y
1	6075627.48	492405.57
2	6075638.84	492369.41
3	6075637.87	492366.10
4	6075650.41	492326.37
5	60745658.44	492328.91
6	6075659.21	492326.45
7	6075660.84	492326.96
8	6075661.38	492325.26
9	6075674.19	492329.30
10	6075671.49	492337.88
11	6075670.89	492337.69
12	6075669.27	492342.83
13	6075682.23	492346.87
14	6075685.62	492335.72
15	6075692.66	492337.83
16	6075679.38	492322.72
17	6075706.89	492325.72
18	6075709.35	492318.09
19	6075714.54	492319.96
20	6075711.86	492330.96
21	6075711.86	492356.40
22	6075707.71	492383.63
23	6075703.70	492396.65
24	6075689.80	492392.36
25	6075681.12	492402.62

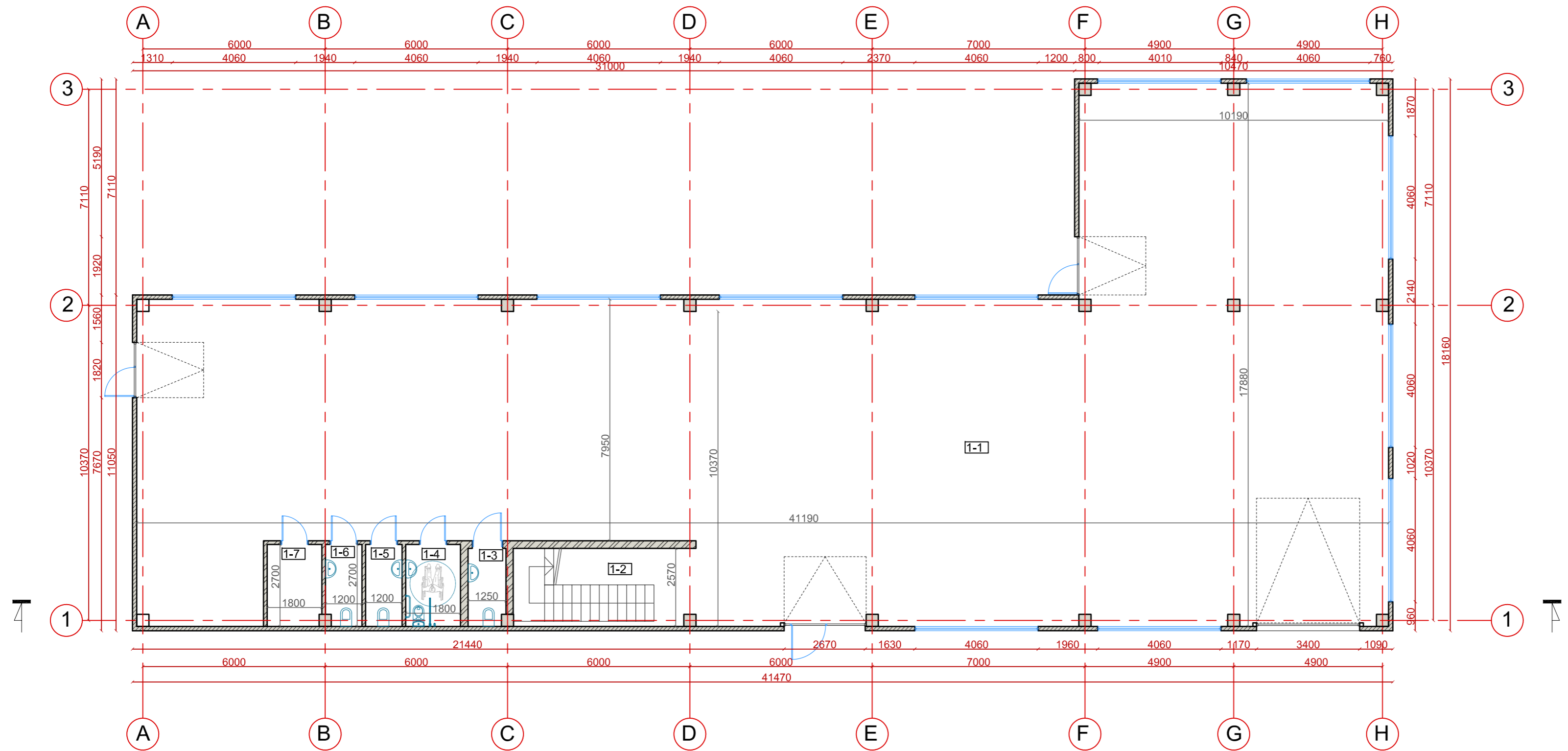
Projektuojamo pastato ašių susikirtimo koordinatės		
TASKO NR.	X	Y
1	6075686.703	492391.001
2	6075688.155	492386.327
3	6075689.608	492381.652
4	6075691.685	492374.968
5	6075693.466	492369.238
6	6075695.246	492363.508
7	6075697.027	492357.778
8	6075698.807	492352.049
9	6072708.71	492355.126
10	6075706.93	492360.856
11	6075705.149	492366.585
12	6075703.369	492372.315
13	6075701.588	492378.045
14	6075699.511	492384.773
15	6075706.301	492386.839
16	6075704.848	492391.514
17	6075703.395	492396.188
18	6075696.606	492394.079
19	6075698.058	492389.040



- Pastabos:**
1. Taškai nurodyti valstybinėje koordinacijų sistemoje.
 2. Koordinatės nurodytos nuo projektuojamo pastato ašių susikirtimo (žūrėti pagal SA dalį).
 3. Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
 4. Pastato ugniai atsparumo laipsnis I.
 5. Matmenys duoti metrtais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
 6. Projektuojamas nešildomas sandėliavimo paskirties pastatas, kuriame numatoma laikyti nepavojingas ir nedegias medžiagas.

Projektuotojas MB „AMEBA“ Im. k. 304826553				Projektas Sandėliavimo paskirties pastato, esančio K. Aglinsko g.21, Kauno r. sav., Garliavoje, naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai			
A 818 NKAS 4086	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	2019-04	Adresas	K.Aglinsko g.21, Garliava, Kauno r.		Laida
	Arch.	M. Kišonas	2019-04	Projekto dalis	Sklypo plano dalis (SP)		0
				Žymuo	19-0408-TDP-PP-SP-01		
Kalb. sutrump.	Statytojas			Brėžinys		Lapas	Lapų
LT	A. Grišo įmonė			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500		1	1

Pirmo a. patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Sandėliavimo salė	472.16 m ²
1-2	Laiptinė	7.32 m ²
1-3	San. mazgas	3.15 m ²
1-4	San. mazgas	4.86 m ²
1-5	San. mazgas	3.24 m ²
1-6	San. mazgas	3.16 m ²
1-7	Pagalbinė patalpa	4.82 m ²
VISO:		498.71 m ²
VISO PASTATO PLOTAS:		993.49m ²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

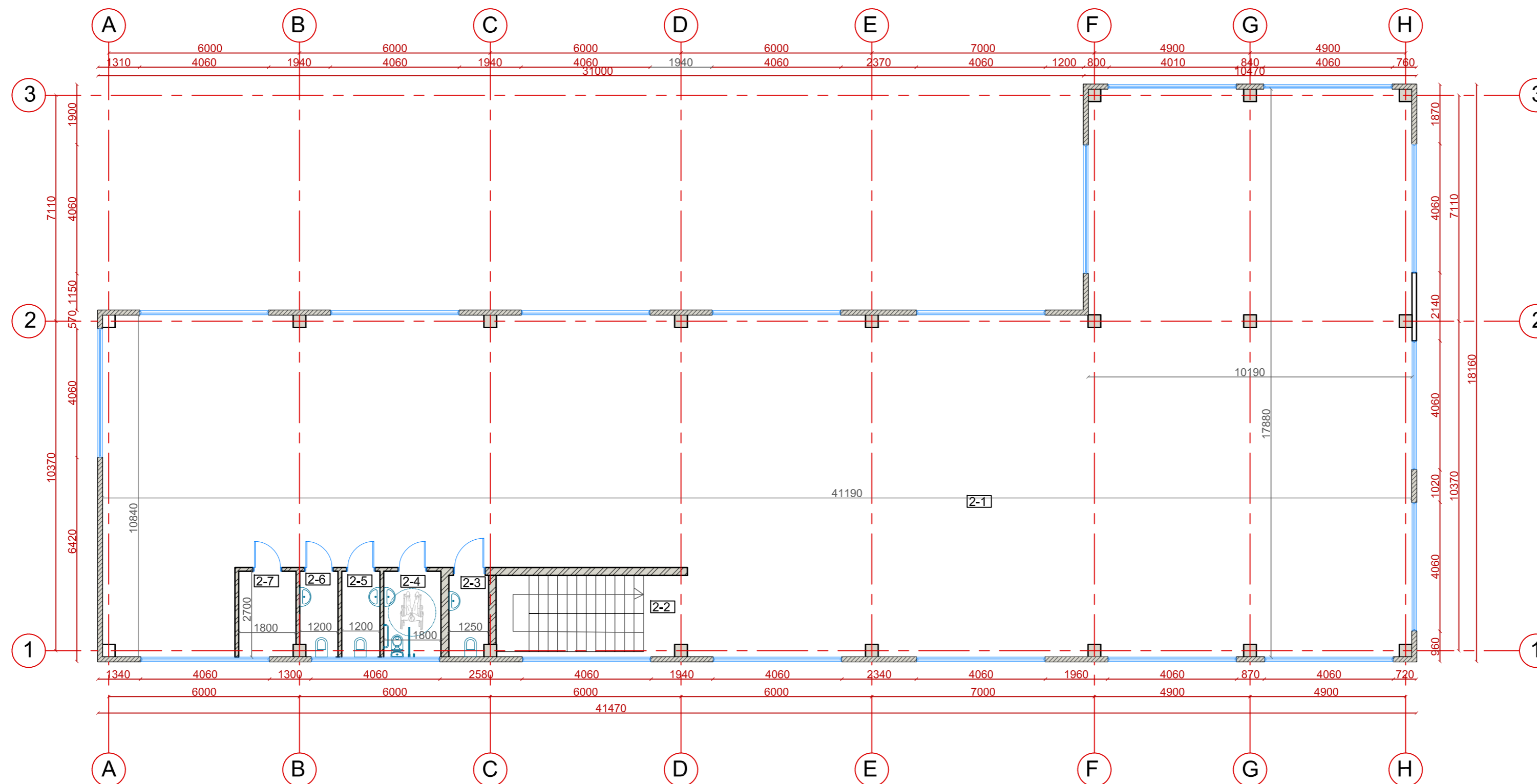
- NAUJAS MŪRAS
- METALO KONSTRUKCIJA
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ SU MINERALINĖS VATOS ARBA POLISTIRENINIO PUTPLASČIO UŽPILDU

Pastabos:

1. Pastato ugniai atsparumo laipsnis I.
2. Projektuojamas nešildomas sandėliavimo paskirties pastatas, kuriame numatoma laikyti nepavoingas ir nedegias medžiagas.
3. Elektra planuojama atvesti nuo šalinams esamo pastato
4. Vandentiekio - nuotekų tinklai projektuojami VN dalyje.
5. Pastatas numatomas nešildomas.

Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. Nr. 304826553		Projektas Sandėliavimo paskirties pastato, esančio K. Aglinskio g.21, Kauno r. sav., Garliavoje, naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
A. 818 NIKAS 4086	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	2019-04
Arch.	M. Kišonas	2019-04	Projektas dalis Architektūrinė (AS)
Kaltb. sudirump.		Statytojas	Žymuo
LT	A. Grižo įmonė	Brėžinys	19-0408-TDP-PP-AS-01
		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
		Lapas	Lapų
		1	1




Antro a. patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Sandėliavimo salė	472.16 m ²
2-2	Laiptinė	3.39 m ²
2-3	San. mazgas	3.15 m ²
2-4	San. mazgas	4.86 m ²
2-5	San. mazgas	3.24 m ²
2-6	San. mazgas	3.16 m ²
2-7	Pagalbinė patalpa	4.82 m ²
VISO:		494.78 m ²
VISO PASTATO PLOTAS:		993.49 m ²



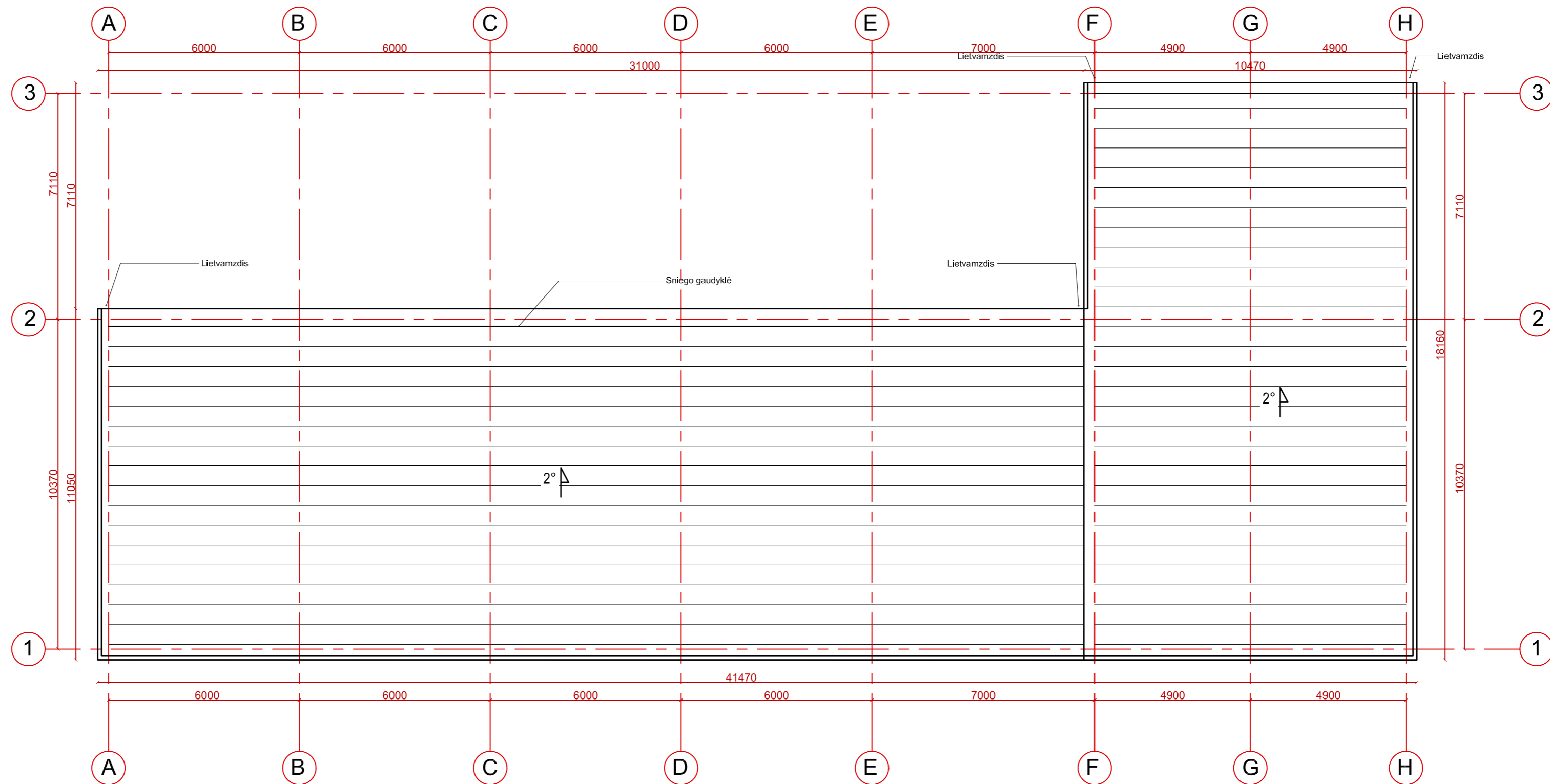
Pastabos:

- Pastato ugniai atsparumo laipsnis I.
- Projektuojamas nešildomas sandėliavimo paskirties pastatas, kuriame numatoma laikyti nepavoingas ir nedegias medžiagas.
- Elektra planuojama atvesti nuo šalimais esamo pastato
- Vandentiekio - nuotekų tinklai projektuojami VN dalyje.
- Pastatas numatomas nešildomas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  NAUJAS MŪRAS
-  METALO KONSTRUKCIJA
-  DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ SU MINERALINĖS VATOS ARBA POLISTIRENINIO PUTPLASČIO UŽPILDU

Projektuotojas MB „AMEBA“ In. k. 304826553		Projektas Sandėliavimo paskirties pastato, esančio K. Aglinskio g.21, Kauno r. sav., Garliavoje, naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
A. 818 NIKAS 4086	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	2019-04
Arch.	M. Kišonas		2019-04
Adresas		K. Aglinskio g.21, Garliava, Kauno r.	
Projekto dalis		Architektūrinė (AS)	
Žymuo		19-0408-TDP-PP-AS-02	
Kalb. sutarim.	Statytojas	Brėžinys	Lapas
LT	A. Grižo įmonė	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	1 1



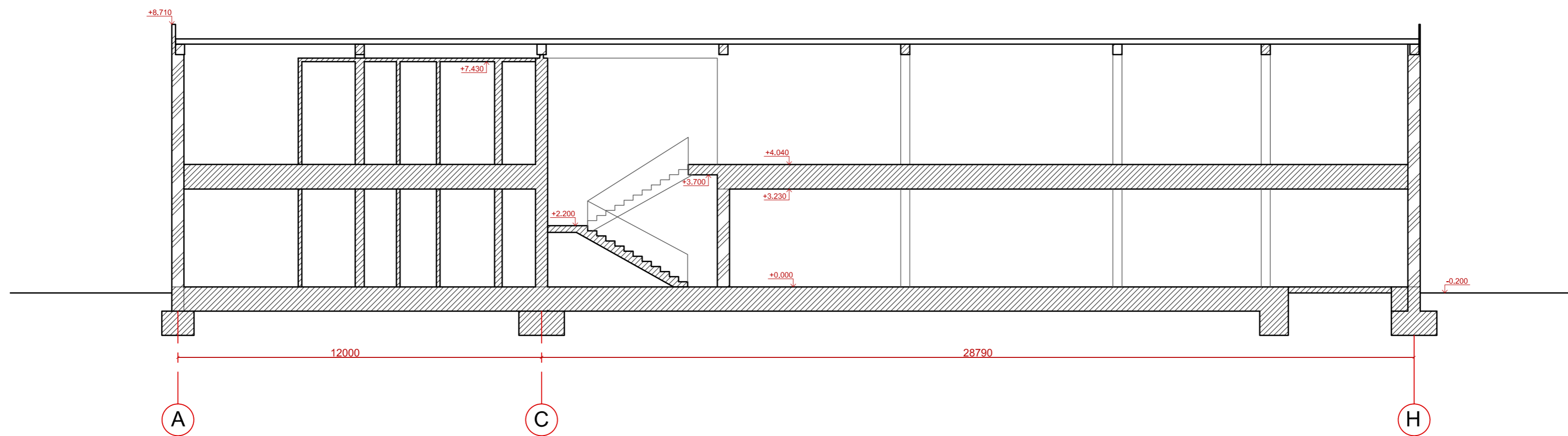
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 STOGO DANGA - SKARDA

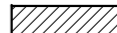
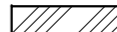
Pastabos:

1. Pastato ugniai atsparumo laipsnis I.
2. Projektuojamas nešildomas sandėliavimo paskirties pastatas, kuriame numatoma laikyti nepavoingas ir nedegias medžiagas.
3. Elektra planuojama atvesti nuo šalimais esamo pastato
4. Vandentiekio - nuotekų tinklai projektuojami VN dalyje.
5. Pastatas numatomas nešildomas.

Projektuotojas MB „AMEBA“ In. n. 304826553		Projektas Sandėliavimo paskirties pastato, esančio K. Aglinskio g.21, Kauno r. sav., Garliavoje, naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
A. 818 NIKAS 4086	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	2019-04
	Arch.	M. Kišonas	2019-04
Kaltb. sutarim.		Statytojas	Žymuo
LT	A. Grižo įmonė	STOGO PLANAS M 1:100	
		Adresas	K. Aglinskio g.21, Garliava, Kauno r.
		Projekto dalis	Architektūrinė (AS)
		Bėžinys	19-0408-TDP-PP-AS-03
		Lapas	Lapų
		1	1



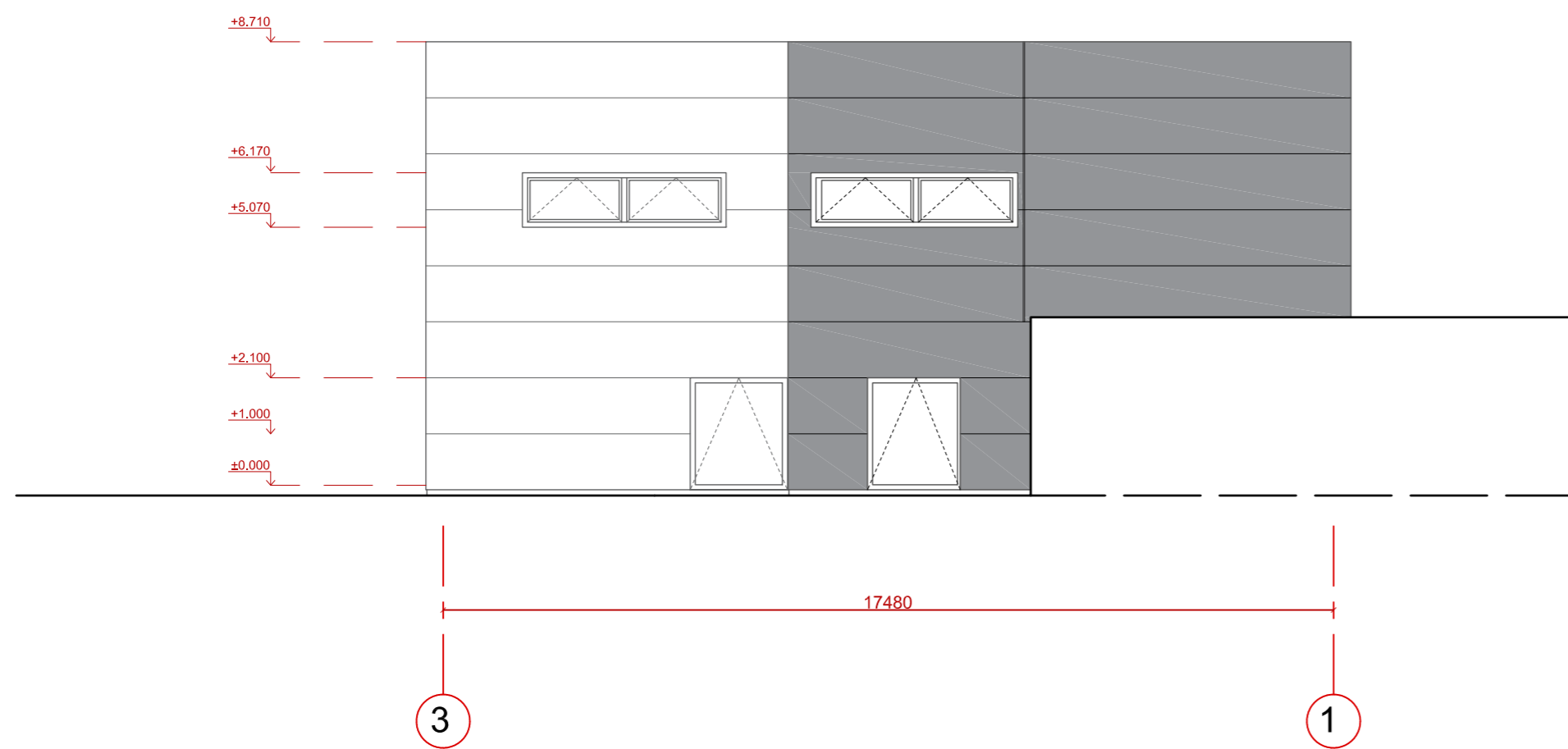
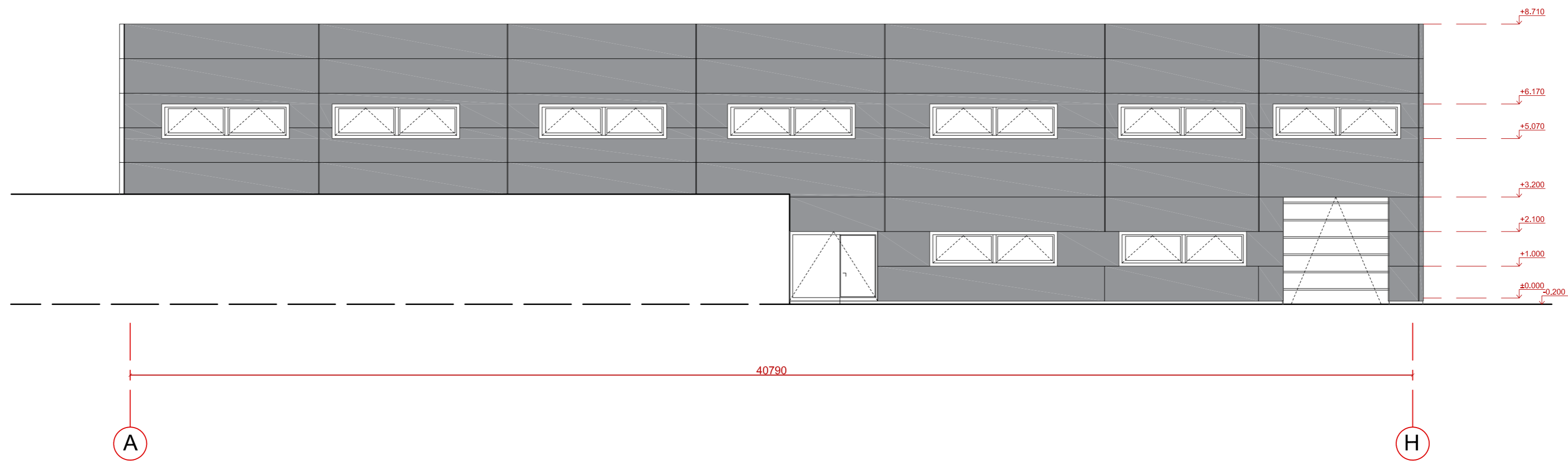
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  MŪRAS
-  METALO KONSTRUKCIJA

Pastabos:

1. Pastato ugniai atsparumo laipsnis I.
2. Projektuojamas nešildomas sandėliavimo paskirties pastatas, kuriame numatoma laikyti nepavoingas ir nedegias medžiagas.
3. Elektra planuojama atvesti nuo šalimais esamo pastato
4. Vandentiekio - nuotekų tinklai projektuojami VN dalyje.
5. Pastatas numatomas nešildomas.

Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. t. 304826553				Projektas Sandėliavimo paskirties pastato, esančio K. Aglinsko g.21, Kauno r. sav., Garliavoje, naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai			
A. 818 NIKAS 4086	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	2019-04	Adresas	K. Aglinsko g.21, Garliava, Kauno r.	Lakda	0
	Arch.	M. Kišonas	2019-04	Projekto dalis	Architektūrinė (AS)		
				Žymuo	19-0408-TDP-PP-AS-04		
Kalb., sutarim.	Statytojas			Brėžinys		Lapas	Lapų
LT	A. Grižo įmonė			PJŪVIS 1-1 M 1:100		1	1



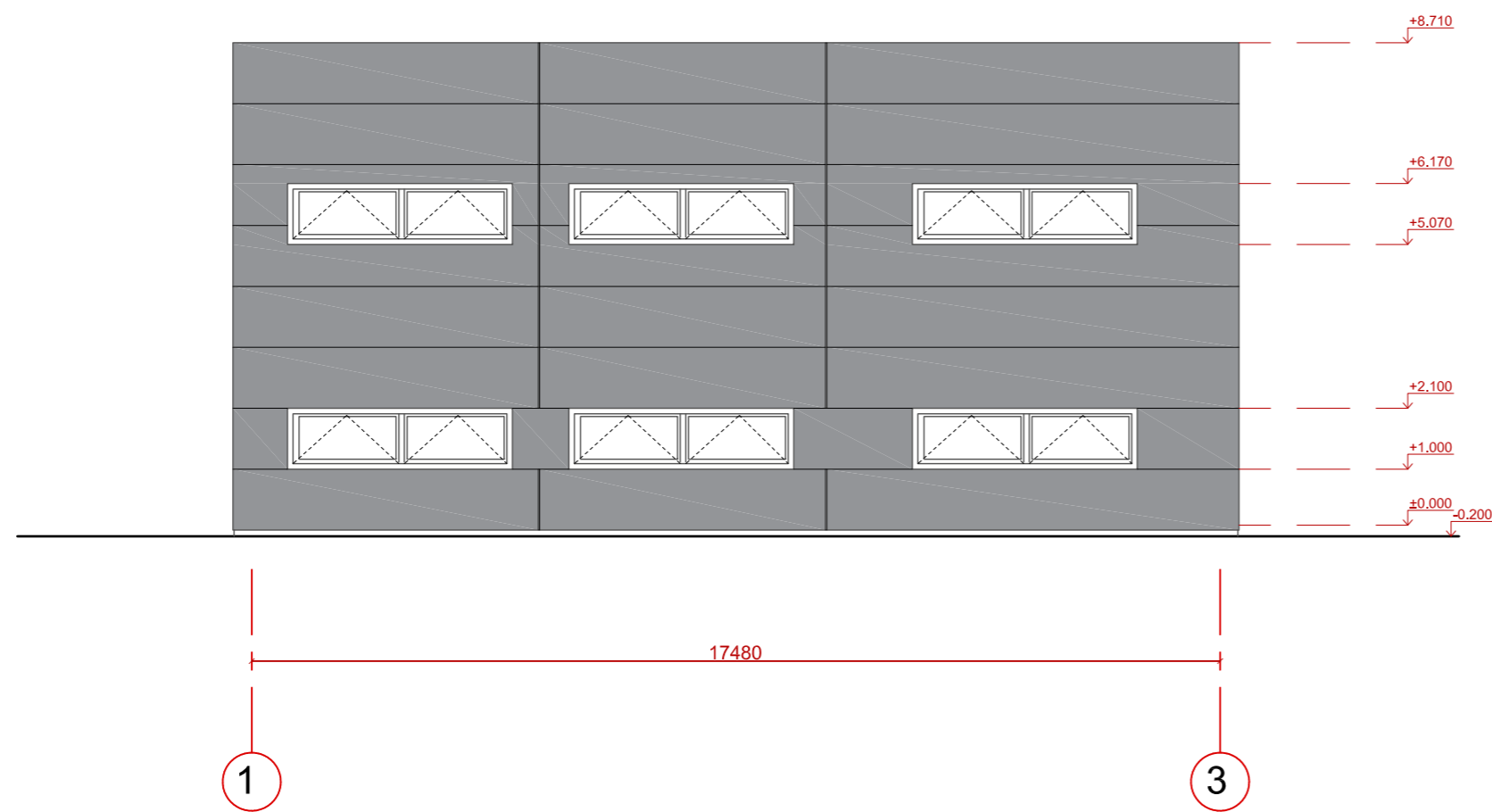
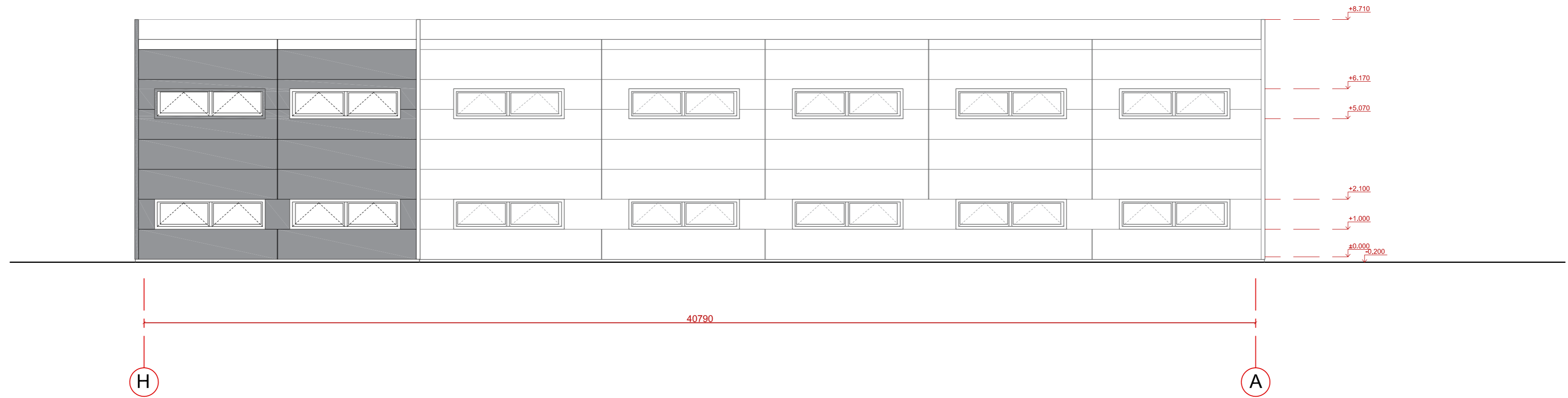
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- +6.170 ↓ AUKŠČIŲ ALTITUDĖS
- METALO KONSTRUKCIJA
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ SU MINERALINĖS VATOS ARBA POLISTIRENINIO PUTPLASČIO UŽPILDU

Pastabos:

1. Pastato ugniai atsparumo laipsnis I.
2. Projektuojamas nešildomas sandėliavimo paskirties pastatas, kuriame numatoma laikyti nepavoingas ir nedegias medžiagas.
3. Elektra planuojama atvesti nuo šalimais esamo pastato
4. Vandentiekio - nuotekų tinklai projektuojami VN dalyje.
5. Pastatas numatomas nešildomas.

Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. Nr. 304826553				Projektas Sandėliavimo paskirties pastato, esančio K. Aglinsko g.21, Kauno r. sav., Garliavoje, naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai			
A.818	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	2019-04	Adresas	K. Aglinsko g.21, Garliava, Kauno r.		Lakda
NKAS 4086	Arch.	M. Kišonas	2019-04	Projekto dalis	Architektūrinė (AS)		0
Kalb., sutarim.				Žymuo		Lapas	
LT				A. Grižo įmonė		1 1	
				Bėžinys		Lapų	
				FASADAS A-H M 1:100		1 1	
				FASADAS 3-1 M 1:100		1 1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- +6.170 ↓ AUKŠČIŲ ALTITUDĖS
- METALO KONSTRUKCIJA
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ SU MINERALINĖS VATOS ARBA POLISTIRENINIO PUTPLASČIO UŽPILDU

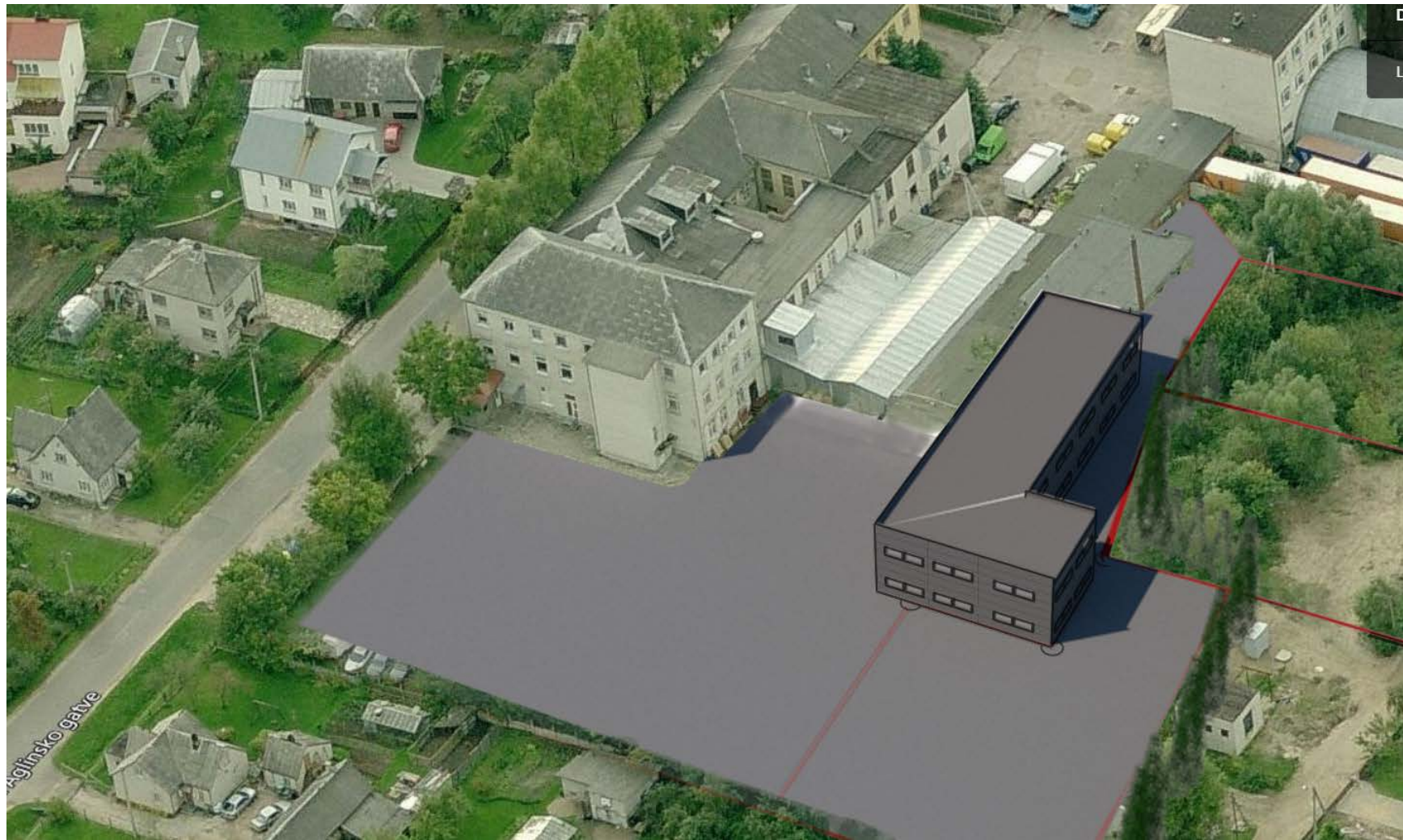
Pastabos:

1. Pastato ugniai atsparumo laipsnis I.
2. Projektuojamas nešildomas sandėliavimo paskirties pastatas, kuriame numatoma laikyti nepavoingas ir nedegias medžiagas.
3. Elektra planuojama atvesti nuo šalimais esamo pastato
4. Vandentiekio - nuotekų tinklai projektuojami VN dalyje.
5. Pastatas numatomas nešildomas.

Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. Nr. 304826553		Projektas Sandėliavimo paskirties pastato, esančio K. Aglinskio g.21, Kauno r. sav., Garliavoje, naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
A. 818 NKAS 4086	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	2019-04
Arch.	M. Kišonas	2019-04	Adresas K. Aglinskio g.21, Garliava, Kauno r.
Kaltb. sutarimų:		Statytojas	Žymuo 19-0408-TDP-PP-AS-06
LT	A. Grizo įmonė	Bėžinys FASADAS H-A M 1:100 FASADAS 1-3 M 1:100	Lapų Lapų 1 1



Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553				Projektas Sandėliavimo paskirties pastato, esančio K. Aglinsko g.21, Kauno r. sav., Garliavoje, naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
A 818 NKAS 4086	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	2019-04	Adresas	K.Aglinsko g.21, Garliava, Kauno r.	Laida
	Arch.	M. Kišonas	2019-04	Projekto dalis	Architektūrinė (AS)	0
				Žymuo	19-0408-TDP-PP-AS-07	
Kalb. sutrump.	Statytojas	Brėžinys			Lapas	Lapų
LT	A. Grižo įmonė	VIZUALIZACIJA			1	1



Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553				Projektas Sandėliavimo paskirties pastato, esančio K. Aglinsko g.21, Kauno r. sav., Garliavoje, naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
A 818 NKAS 4086	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	2019-04	Adresas	K.Aglinsko g.21, Garliava, Kauno r.	Laida
	Arch.	M. Kišonas	2019-04	Projekto dalis	Architektūrinė (AS)	0
				Žymuo	19-0408-TDP-PP-AS-08	
Kalb. sutrump.	Statytojas			Brėžinys		Lapas
LT	A. Grižo įmonė			VIZUALIZACIJOS		Lapų
						1 1