

OBJEKTAS: ***“PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (PARDUOTUVĖS 7.3.)
PAKALNĖS G. 1, ZARASŲ MIESTE REKONSTRAVIMO Į
GYVENAMOSIOS VIENO BUTO PASKIRTIES PASTATĄ (6.1.)
PROJEKTAS” PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI***

ADRESAS **ZARASŲ MIESTAS, PAKALNĖS G.1**

STATYTOJAS

CONFIDENTIAL

KOMPLEKSAS **19-09-GŽ-PP**

STADIJA **Projektiniai pasiūlymai**

PARENGĖ **A. ŽUSINAITĖ
indv. v.(711220), tel. 8 615 35421)**

PV **A. ŽUSINAITĖ (dipl. Nr. ЖВ Nr.288439)**



ZARASAI, 2019

Objekto pavadinimas: "Prekybos paskirties pastato (parduotuvės 7.3.) Pakalnės g. 1, Zarasų mieste rekonstravimo į gyvenamosios vieno buto paskirties pastatą (6.1.) projektas" projektiniai pasiūlymai

Adresas: Zarasų miestas, Pakalnės g. 1


Statytojas:

CONFIDENTIAL

TURINYS

Eilės Nr.	Lapo pavadinimas	Lapo Nr.
1	Projekto sudėties žiniaraštis	1
2	Aiškinamasis raštas	2-7
5	Brėžiniai	8-11
6	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	12
7	Nt išrašai ir sutikimas bendraturčio	13-25
8	Žemės sklypo planas M1:500	26
9	Kadastrinių matavimų bylos kopija	27-30

Projektiniai pasiūlymai 19-09-GŽ-PP

IMONĖ	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	PV	A. Žusnaitė	ЖВ Nr.288439		2019
				Lapas 1	Lapų 1

Objektas: "Prekybos paskirties pastato (parduotuvės 7.3.) Pakalnės g. 1, Zarasų mieste rekonstravimo į gyvenamosios vieno buto paskirties pastatą (6.1.) projektas" projektiniai pasiūlymai
Adresas: Zarasų miestas, Pakalnės g. 1
Statytojas: **CONFIDENTIAL**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

"Prekybos paskirties pastato (parduotuvės 7.3.) Pakalnės g. 1, Zarasų mieste rekonstravimo į gyvenamosios vieno buto paskirties pastatą (6.1.) projektas" projektiniai pasiūlymai

1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys

1.1. Statinių grupės (komplekso) pavadinimas

"Prekybos paskirties pastato (parduotuvės 7.3.) Pakalnės g. 1, Zarasų mieste rekonstravimo į gyvenamosios vieno buto paskirties pastatą (6.1.) projektas

1.2. Statybos geografinė vieta

Zarasų miestas, Pakalnės g. 1. (žemės sklypo kad. Nr. 4380/0008:86).

1.3. Statytojas (užsakovas)

CONFIDENTIAL

1.4. Projektuotojas

Projektinius pasiūlymus rengė architektė A. Žusinitė (dipl. Nr. ЖБ Nr.288439).

1.5. Statybos finansavimo šaltiniai

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

1.6. Projekto rengimo pagrindas

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis, Zarasų miesto bendrasis planas ir Zarasų miesto istorinės dalies kultūros paveldo specialusis planas. Projektiniai pasiūlymai parengti, vadovaujantis teisės aktais, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

1.7. Statybos rūšis

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis –rekonstravimas ir paskirtis keitimas.

1.8. Statybos paskirtis.

Esama – prekybos 7.3.. būsima – gyvenamoji (vieno buto) 6.1.

1.9. Statybos kategorija.

Neypatingas.

2. Atlikti statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai

2.1. Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai.

Neatliekami.

2.2. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Atlikti

3. Statybos sklypo apibūdinimas

3.1. Tikslinė žemės paskirtis

Žemės sklypas (kad. Nr. 4380/0008:86) yra – Zarasų mieste, Pakalnės g. 1. Sklypo plotas 0,0719 ha. Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos

3.2. Kultūros paveldas


Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

3.3. Teritorija, reljefas

Teritorija, kurioje yra numatomas remontuoti ir keisti paskirtį pastatas, yra vientisas paskirties sklypas (kad.Nr. 4380/0008:86), nuosavybės teise priklausantis dviems savininkams.

Sklypo reljefas sudėtingas, užstatytos teritorijos reljefas santykinai lygus.

Projektiniai pasiūlymai 19-09-GŽ-PP

ĮMONĖ	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	PV	A. Žusinitė	ЖБ Nr.288439		2019
				Lapas 1	Lapų 6

Objektas: "Prekybos paskirties pastato (parduotuvės 7.3.) Pakalnės g. 1, Zarasų mieste rekonstravimo į gyvenamosios vieno buto paskirties pastatą (6.1.) projektas" projektiniai pasiūlymai

Adresas: Zarasų miestas, Pakalnės g. 1

Statytojas:

CONFIDENTIAL

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.4. Juridiniai faktai

NA

3.5. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

1) Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (apsaugos zonoje)

3.6. Sanitarinė ir ekologinė situacija

Sklypo ir patalpų sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

4. Statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja

Parduotuvės pastato rekonstravimas numatomas dėl šių priežasčių: iškilo būtinybė pakeisti patalpų išplanavimą bei padidinti gyvenimo reikmėms reikalingą plotą. Rekonstruojant pastatą, bus pristatytas antras aukštas, pakeista pastato stogo danga, atstatomas esamas plytų mūras, perplanuojamos patalpos bei pakeista pastato paskirtis.

5. Galima statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

5.1. Statybos aikštelė

Remontuojant pastatą, statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos esamo sklypo ribose.

5.2. Statybos įtaka aplinkai

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojų priėjimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu projektuojamas pastatas neigiamos įtakos gretimų sklypų naudotojams neturės.

6. Kultūros paveldo išsaugojimas. Urbanistikos sprendiniai. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Nekilnojamasis daiktas (sklypas) yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Projektuojama veikla yra artima šiose vietovėse vykdomai veiklai.

7. Priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo

Visų įėjimų į pastatą durys yra rakinamos. Tamsiu paros metu visos prieigos turi būti apšviestos. Patalpose turi būti įrengta apsauginė ir priešgaisrinė signalizacija.

8. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Projektuojamas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.




9. Bendrieji statinio rodikliai - Po rekonstravimo:

1. Bendras plotas - 170,80 m²
2. Naudingas plotas – 170,80 m²
3. Užstatymo plotas – 111,70 m²
4. Aukštis – 8,20 m (nuo vidutinės žemės alt.)

9.1. Sklypo technoekonominiai rodikliai:

1. Sklypo plotas – 719 m²
2. Sklypo užstatymo plotas – 205,7
3. Sklypo užstatymo tankis – 28,60% (leistinas 30% pagal specialųjį planą)
4. Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,404 (leistinas 0,4 pagal specialųjį planą)

Projektiniai pasiūlymai 19-09-GŽ-PP

IMONĖ	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	PV	A. Žusinitė	ЖВ Nr.288439		2019
				Lapas 	Lapų 

Objektas: "Prekybos paskirties pastato (parduotuvės 7.3.) Pakalnės g. 1, Zarasų mieste rekonstravimo į gyvenamosios vieno buto paskirties pastatą (6.1.) projektas" projektiniai pasiūlymai

Adresas: Zarasų miestas, Pakalnės g. 1

Statytojas:

CONFIDENTIAL

ATSKINAMASIS RAŠTAS

10. Istatymai ir normatyviniai dokumentai, kuriu privalu laikytis statant statinį

1. Statytojas (užsakovas) stato ūkio būdu arba pasirenka statybos rangovą konkurso būdu.
2. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
3. Medžiagų kokybės reikalavimai:
 - 1) Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
 - 2) Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
 - 3) Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
 - 4) Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
 - 5) Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
 - 6) Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
4. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
5. Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:
 - LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401; Žin., 2011, Nr. 72-3476 (2011-06-14); (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401), (Žin., 2012, Nr. 63-3170 (2012-06-05), 2012-06-12, Žin., 2012, Nr. 76-3921 (2012-06-30), 2013-06-18, Žin., 2013, Nr. 68-3415 (2013-06-28), 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3841 (2013-07-16);
 - LR Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391); (Žin., 2012, Nr. 63-3172 Nr. XI-2225, 2012-09-20, Žin., 2012, Nr. 111-5635 (2012-09-26) Nr. XI-2349, 2012-11-06, Žin., 2012, Nr. 132-6677 (2012-11-15) Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16);
 - LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75), (Žin., 1992, Nr. 5-75), (Žin., 2011, Nr. 91-4315 (2011-07-19); 2013-06-01, (Žin., 2013, Nr. 55-2727);
 - LR Žemės įstatymas (Žin., 1994-05-06, Nr. 34-620); (Žin., 1994-05-06, Nr. 34-620); (Žin., 2011, Nr. 49-2368); (Žin., 2011, Nr. 49-2368 (2011-04-28); 2014-01-01, (Žin., 2013, Nr. 76-3828);
 - LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726; Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17); Žin., 2011, Nr. 52-2501 (2011-05-03); 2014-01-31, skelbtas 2014-01-30, ident. kodas 2014-00711);
 - LR Priešgaisrinės saugos įstatymas (Žin., 2002-12-24, Nr. 123-5518; Žin., 2008, Nr. 71-2704 (2008-06-21); Žin., 2010, Nr. 1-30 (2010-01-05); Žin., 2010, Nr. 118-5992 (2010-10-02); Žin., 2010, Nr. 137-6996 (2010-11-23);
 - LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170);
 - STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2007, Nr. 131-5326); 2012 03 30, (Žin., 2012, Nr. 37-1871);
 - STR 1.01.07:2010 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 115-5372); (Žin., 2002, Nr. 115-5372), (Žin., 2004, Nr. 50-1685), (Žin., 2011, Nr. 165-7878), (Žin., 2012, Nr. 52-2602), (Žin., 2013, Nr. 94-5942);

Projektiniai pasiūlymai 19-09-GŽ-PP

ĮMONĖ	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	PV	A. Žusinaitė	ЖБ Nr.288439		2019
				Lapas 3	Lapų 6

Objektas: „Prekybos paskirties pastato (parduotuvės 7.3.) Pakalnės g. 1, Zarasų mieste rekonstravimo į gyvenamosios vieno buto paskirties pastatą (6.1.) projektas“ projektiniai pasiūlymai
Adresas: Zarasų miestas, Pakalnės g. 1
Statytojas: **CONFIDENTIAL**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ (Žin., 2003, Nr.58-2611); 2014 10 11, (TAR, 2014-10-10, 2014-13962);
- STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ (Žin.,2010,Nr.116-5944); (Žin.,2010,Nr.116-5948), (Žin.,2011, Nr.61-2915), (Žin.2011, Nr.124-5893), (Žin.,2011, Nr.142-6679), (Žin.2012, Nr.73-3802), (Žin.2012, Nr.96-4934), (Žin.2012, Nr.135-6933), (Žin.2012, Nr.145-7476), (Žin.2013, Nr.4-128), (Žin.2013, Nr.92-4612), 2014 01 01, (Žin.2013, Nr.128-6247);
- STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ (Žin.,2002,Nr.151-5569), (Žin., 2011, Nr.16-751), (Žin., 2011, Nr.60-2870), (Žin., 2011, Nr.113-5331);
- STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ (Žin.,2010,Nr.54-2150), (Žin.,2011,Nr.16-751), (Žin.,2011,Nr.16-751), (Žin.,2011,Nr.113-5331), (Žin.,2012,Nr.96-4930), (Žin.,2012,Nr.145-7472), (Žin.,2013,Nr.131);
- STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ (Žin.,2002,Nr.43-1638), (Žin.,2012,Nr.96-493), (Žin.,2013,Nr.119-6011); 2014 07 04, (TAR,2014-07-03, 2014-09801);
- STR 1.09.04:200 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“ (Žin.,2007,Nr.112-4588), Žin.,2012,Nr.96-493), (Žin.,2013,Nr.119-6011);
- STR 1.09.06:2010 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (Žin.,2010,Nr.1162-5946), (Žin., 2011,Nr.83-4059), (Žin.,2011, Nr.165-7876); 2014 01 01, (Žin.,2013, Nr.128-6549);
- STR 1.10.01:2002 „Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas“ (Žin.,2002,Nr.55-2209), 2012 01 05, (Žin., 2012, Nr.1-23);
- STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ (Žin.,2010,Nr.116-5947), (Žin., 2011, Nr.61-2916), (Žin., 2012, Nr. 54-2692), (Žin., 2012, Nr. 73-3801), (Žin., 2012, Nr. 96-4935), (Žin., 2012, Nr. 113-5752), (Žin., 2013, Nr. 1-8); 2014 01 01, (Žin., 2013, Nr. 128-6548), 2014 08 15, (TAR., 2014-08-14, 2014-11069);
- STR 1.12.07:2004 „Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų saugojimo tvarkos aprašas“ (Žin.,2004,Nr.98-3658), (Žin., 2011, Nr.116-5943);
- LR Vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymas Nr. 346 „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr.3-74);
- LR Vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2011m. birželio 21 d. įsakymas Nr. V-131 „Dėl darbuotojų saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT 5-00“ pakeitimo“ (Žin., 2011, Nr.77-3785);

11. Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas

Statybos atliekos tvarkomos, vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymo (TAR 2014-01-30, i. k. 2014-00711), LR Pakuočių ir pakuočių tvarkymo įstatymo (TAR 2014-01-21, i. k. 2014-05579) nuostatomis, „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ bei „Stybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti stybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis. Duomenys apie stybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta STR 1.18.02:2002„Statybos darbai“, patvirtintame LR Aplinkos ministro 2002 04 30 įsakymu Nr.211.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01: 2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr. 242 (Žin., 2002, Nr. 60-2475), pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų stybinių atliekų sunaudojimą Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių (toliau – Taisyklių) III sk. 7 punktu, statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas ;

Projektiniai pasiūlymai 19-09-GŽ-PP

IMONĖ	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	PV	A. Žusinaitė	ЖВ Nr.288439		2019
				Lapas 4	Lapų 8

Objektas: "Prekybos paskirties pastato (parduotuvės 7.3.) Pakalnės g. 1, Zarasų mieste rekonstravimo į gyvenamosios vieno buto paskirties pastatą (6.1.) projektas" projektiniai pasiūlymai
Adresas: Zarasų miestas, Pakalnės g. 1
Statytojas: **CONFIDENTIAL**

ATSKINAMASIS RAŠTAS

2. Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

11.1. Neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimas

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

1. Tinkamos naudoti vietoje atliekas (betonas, keramika ir kitos nedegios nepavojingos medžiagos) panaudojamos sklypo ribose esančio kelio pagrindo įrengimui.

2. Medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame LR Aplinkos ministro 2002 12 31 įsakymu Nr.966 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“ – energijos gamybai.

3. Tinkamos perdirbti atliekos (antrinės žaliavos –metalo, popieriaus ir kartono pakuotės) pristatomos į surinkimo aikštelę tolimesniam perdirbimui.

4. Netinkamos perdirbti ir naudoti atliekos (statybinės medžiagos , turinčios asbesto (17 06 05), mišrios statybinės šiukšlės (17 01 06), kenksmingos medžiagos, užteršta tara ir pakuotė (17 09 03) išvežami į specialiųjų įmonių sąvartynus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

11.2. Statybinių atliekų naudojimas, vežimas ir šalinimas

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas transporto priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ar jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.


Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietyje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49).

11.3. Asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymas

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos

Projektiniai pasiūlymai 19-09-GŽ-PP

IMONĖ	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	PV	A. Žusinitė	ЖВ Nr.288439		2019
				Lapas 5	Lapų 6

Objektas: "Prekybos paskirties pastato (parduotuvės 7.3.) Pakalnės g. 1, Zarasų mieste rekonstravimo į gyvenamosios vieno buto paskirties pastatą (6.1.) projektas" projektiniai pasiūlymai

Adresas: Zarasų miestas, Pakalnės g. 1

Statytojas:

CONFIDENTIAL

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos, laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų LR Atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

1. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų atliekų.

2. Birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti laikinai laikomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau, kaip iki statybos darbų pabaigos.

4. Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybinės atliekas šalinančioms įmonėms.

Keičiant asbocementinę stogo dangą, būtina laikytis visų saugaus darbo su asbestu reikalavimų. Darbus atlikti taip, kad asbesto plaušeliai nepasklistų į aplinką ir nekeltų pavojaus žmogaus sveikatai ir aplinkai. Labai svarbu naudoti specialiąsias apsaugos priemones (spec. drabužius, kaukes, respiratorius), kad asbesto plaušeliai nepatektų į žmogaus kvėpavimo takus ir plaučius. Rekomenduojama stogų šiferinės dangos šalinimo vietą nuo aplinkos atskirti polietileno plėvele, drėkinti nuimamus paviršius, atsargiai šiferio lakštus nuimti nuo stogų, jų nemėtyti. Dangą supakuoti į polietileno plėvelę ir saugiai išvežti į tam tikslui nurodytus sąvartynus. Smulkias šiferio atliekas reikia išsiurbti su siurbliais su spec. filtrais, jų nešluoti ir nekloti jomis kelio duobių ir įvažų.

Sudarė

A. Žusinaitė

Projektiniai pasiūlymai 19-09-GŽ-PP

ĮMONĖ	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	PV	A. Žusinaitė	ЖВ Nr.288439		2019
				Lapas 6	Lapų 6

PRITARIU

Zarasų rajono savivaldybės administracijos
Teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas – Savivaldybės
vyriausiasis architektas

Evaldas Ulianskas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m rugsėjo 3 d.

1. Statytojas (užsakovas) **CONFIDENTIAL**
2. Statinio (statinių grupės) pavadinimas, pagr. išmatavimai, adresas “Prekybos paskirties pastato (parduotuvės 7.3.) Pakalnės g. 1, Zarasų mieste rekonstravimo į gyvenamosios vieno buto paskirties pastatą (6.1.) projektas projektiniai pasiūlymai. Pastato užstatymas keičiasi nežymiai – pirmame aukšte griaunamas priestatas, ir antrame aukšte virš pagrindinio įėjimo pristatoma konsolė.
3. Statinio paskirtis esama: 7.3. paslaugų, būsima 6.1. vieno buto gyvenamoji
4. Statinio kategorija neypatingas,
5. Statinio statybos rūšis paskirties keitimas, rekonstravimas
6. Statytojo (užsakovo) su šia projektavimo užduotimi pateikiami privalomieji dokumentai projektui rengti:
 - 6.1. sklypo ir pastato nuosavybės dokumentai
7. Pastatų konstrukcijų ir statybos produktų charakteristika:
 - 7.1. pamatai esami - akmenbetonio
 - 7.2. lauko sienos esamos plytų mūro, naujai projektuojamos- metalo konstrukcijos užpildomos SIP panelėmis ir vitrininiais langais. Apdaila – klasikinė pilkos spalvos skarda
 - 7.3. pertvaros vidaus - naujai projektuojamos – keramzitbetonio, antro aukšto išorinės atitvaros– metalo konstrukcijų su SIP panelių užpildymu
 - 7.4. grindys betoninės, danga – keraminės plytelės, vinilinė danga, parketas
 - 7.5. langai mediniai, pagal esamą suskaidymą, naujai projektuojami – aliuminio konstrukcijos vitrininiai
 - 7.6. durys medinės, metalinės
 - 7.7. perdengimai naujai projektuojami – TERRIVA surenkama monolitinė perdanga
 - 7.8. stogo konstrukcija ir danga: sutabdintas – bituminė ir parapetas - profiliuota skarda
 - 7.9. vidaus apdaila – esamas plytų mūras, tinkas ir dažai
 - 7.10. fasadų apdaila profiliuota klasikinė skarda, keraminių plytų mūras ir skaldytas lauko akmuo.
 - 7.11. aukštų aukštis (rūsio, Ia, mansardos ir kt) dviejų aukštų ir rūsys
 - 7.12. NŽ klausimų sprendimas: projektuojamas liftas ir pandusas
8. Statinio inžineriniai tinklai:
 - 8.1. aprūpinimas vandeniu centralizuoti tinklai
 - 8.2. nuotekų kanalizavimas centralizuoti tinklai
 - 8.3. apšildymas: oras – vanduo šildymo katilas ir saulės elementai
 - 8.4. aprūpinimas elektros energija iš esamo įvado
9. Projektinių pasiūlymų paskirtis: parengti projektinius pasiūlymus numatomas statinio rekonstravimo techniniam projektui rengti
10. Projektinių pasiūlymų sudėtis: aiškinamasis raštas, sklypo planas, pastato brėžiniai: planai, vizualizacijos.

Projektinių pasiūlymų rengimo paskirtis: Visuomenės informavimui apie planuojamą veiklą, kai rengiamas visuomenei svarbaus statinio paskirties keitimo projektas ir neparengti teritorijų planavimo dokumentai, projektui rengti

Pagal LR Planuojamo ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą planuojama ūkinė veikla nepatenka į planuojamo ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą (2 priedas). Po paskirties keitimo pastatas bus eksploatuojamas pagal būsimą paskirtį – vieno buto gyvenamasis namas.

11. projekto rengimo etapas (techninis projektas, darbo projektas, techninis-darbo projektas, supaprastintas projektas) projektiniai pasiūlymai

12. Brėžinių skaičius (pavadinimas) 5

13. projekto egzempliorių skaičius 2 egz.

14. projektinių pasiūlymų įteikimo savivaldybės architektūros tarnybai statybos leidimui (įregistravimui) gauti orientacinis terminas: 2018 gruodis

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį 2 egz. paruošė:

Tvirtinu:

Statytojas (užsakovas) _____

CONFIDENTIAL
(v. pavardė, adresas)

Projekto vadovas _____
(parašas)

A. Žusinaite

(v., pavardė, kv. atestatas)

projekto 59 galios turintis
2019-02-20