



Projekto Nr.	DAIN2019
Statytojas (užsakovas):	D. B.
Statybos vieta:	Lenktoji g. 11, Vilnius, (skl. kad. nr. 0101/0031:454)
Statinio projekto pavadinimas:	Dvibučio gyvenamojo namo Lenktoji g. 11, Vilnius. (skl. kad. nr. 0101/0031:454) statybos projektas
Statinio kategorija:	Neypatingas
Projekto rengimo stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Statybos rūšis:	Naujo statinio statyba
Projektinio sprendimo dalis	Bendroji dalis
Tomas	1-PP

	Pareigos V. Pavardė	Parašas	Data
PV	A. Skrolis		2019
Įmonės vadovas	A. Skrolis		2019
Statytojas	D.B.		2019

TURINYS

Rinkmena	Dokumento pavadinimas	Dokumento Psl.
	Aiškinamasis raštas	8
	Bendrieji statinio rodikliai	9-11
	Topografinis planas M 1:500	12
	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M 1:500	13
	Aukštų planai. Pjūvis A1	14
	Fasadai	15
	Vizualizacijos	16
	3d vaizdai	17
	KPD raštas dėl pastato kultūrinės vertės	18

PV A.Skrolis



atestato Nr. A 1472, 2019 m.

(parašas)

Dokumento Nr.	Lapas	Lapų	Laida
DAIN2019- PP - BD - T	1	1	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys
2. Statybos sklypo apibūdinimas
3. Sklypo sutvarkymo projektinių sprendinių aprašymas
4. Statinio projektinių sprendimų aprašymas
5. Galima statybos įtaka aplinkai
6. Statybos užbaigimas
7. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 Projekto pavadinimas

Dvibučio gyvenamojo namo Lenktoji g. 11, Vilnius; (sklypo kad. nr. 0101/0031:454) statybos projektas

1.2 Statytojas (užsakovas)

D. B.

1.3 Projektuotojas

UAB „Devyni architektai“, a.k. 125734889. Buveinės adresas: Kareivių g. 19-176, Vilnius, tel. 869881941, el. paštas; arunas@devyniarchitektai.lt

1.4 Projekto vadovas

Projekto vadovas Arūnas Skrolis (A 1472).

1.5 Projekto rengimo pagrindas

Projektavimo užuotis.

1.6 Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra nauja statyba.

1.7 Statinio paskirtis: Dvibutis gyvenamasis namas.

1.8 Statinių kategorija. Statiniai priskiriami neypatingos svarbos statinių kategorijai.

1.9. Projektavimo etapai (stadijos)

Statinio projektas rengiamas vienu etapu: statinio techninis darbo projektas. Projekto sudėtis atitinka patvirtintą statytojo projektavimo užduotį, detalumas atitinka STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus

1.10. Delalaus plano reglamentai

Sklypas patenka į miesto centro urbanizuotą teritoriją. Esamoje teritorijoje vyrauja gyvenamoji statyba. Sklype nustatyti tvarkymo reglamentai pagal 2008 metų detalijo plano tvirtinimą:

- ribos ir plotas – 482 m²
- paskirtis – kitos paskirties
- naudojimo būdas – gyvenamosios paskirties teritorijos
- naudojimo pobūdis – gyvenamosios mažaaukštės paskirties teritorijos
- statio aukštų skaičius – iki 2 aukštų
- statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 8,5m
- statinio aukščio absoliutinė altitudė – iki 110,5m
- užstatymo tankis – iki 37%
- užstatymo intensyvumas – iki 0,5
- 86 m² servitutvas inžineriniams tinklams

	Lapas	Lapų	Laida
DAIN2019-00-PP-BD-AR	1	8	0

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

2.1. Teritorija, reljefas

Projektuojamo žemės sklypo (kad. nr. 0101/0031:454) teritorijos paviršius beveik lygus. Topografinės nuotraukos duomenimis altitudės (LKS sistemoje) projektuojamo objekto teritorijoje vyraujantys žemės paviršiaus aukščiai yra tarp 102,12m – 103,15m. Absoliutinių altitudžių skirtumas 1,03m.

2.2. Klimatiniai duomenys

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra- +6 0 C;
- Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -23 0 C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas – 80%
- Vidutinis metinis kritulių kiekis -683mm
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimalumas) -55,8mm
- Vyraujančių stipriausių vėjų kryptys: -sausio mėn.- PR,P PV, V; -Liepos mėn. - iš P, PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis -3,6m/s;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (h= 10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 20m/s;

2.3. Gretimos teritorijos, transporto tinklas - keliai, gatvės

Projektuojama teritorija pietuose ribojasi su Lenktąja gatve, vakaruose su įvažiavimu į gretimus sklypus, rytuose ir šiaurėje su gyvenamosios paskirties sklypais.

Prie teritorijos privažiuojama iš Lenktosios gatvės bei privažiavimo gatvėmis, kurios jungiasi su ja.

2.4. Greta žemės sklypo esantis užstatymas

Gretimybėse yra mažaaaukštė gyvenamoji statyba pastatų iki trijų aukštų. Sklype yra griauamas pastatas.

2.5. Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis

Sklypo tikslinė paskirtis: kita, naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

2.6. Sklype esantys griaujami statiniai

Sklype esantis vienbutis gyvenamasis namas griauamas. Šis pastatas neįtrauktas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, taip pat nebus siūlomas registruoti Kultūros vertybių registre.

2.7. Servituto teisės žemės sklype

Sklype yra servitutas aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas.

2.8. Sanitarinė ir ekologinė situacija

Sklype sanitarinė ir ekologinė situacija yra patenkinama. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.

3. SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.1. Specialiųjų projektavimo sąlygų nurodymai

Dvibučio gyvenamojo namo statybos projektas rengiamas pagal:

1.	Projektavimo (techninė) užduotis projektuotojui
2.	2018-10-26d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio ir transporto departamento išduotos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 18- 1205
3.	Detalusis plano brėžinys, užstatymo zonos koregavimo brėžinys
4.	Topografinė nuotrauka

	Lapas	Lapų	Laida
DAIN2019-00-PP-BD-AR	2	8	0

Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į sklypo konfiguraciją, prieigų užstatymą, orientaciją infrastruktūros ir pasaulio šalių atžvilgiu.

Namas projektuojamas sklypo viduryje, vieno tūrio. Pastato tūris lakoniškų formų, projektuojamas sutapdintas stogas be karnizų. Tūriniai sprendiniai, pastato aukštis pasirinkti įvertinus detaliajame plane nustatytą statinio aukščio altitudę – 110.50 metro.

Bendras gyvenamojo namo aukštis yra 8,5 m., plotas yra 240.82 kv.m.

Projektuojamas pastatas atitinka normatyvinius insoliacijos reikalavimus.

Fasadų apdailos sprendiniai: pagrindinės naudojamos medžiagos – tinkas, plytelės, plokštės, klinkeris.

3.2. Projektuojamo statinio išdėstymas sklype, funkcinis ryšys su prieigomis.

Gretimybėse yra vienbučių-dvibučių užstatymas. Gretimybėse yra mažaaukščių (iki 3a.) gyvenamųjų namų užstatymas. Sklypas yra lygiagretus Lenktajai gatvei, iš kurios ir planuojama įvažiavimo vieta. Sklypas nepatenka į sanitarines apsaugos zonas.

Sklypo reljefas beveik lygus (apie 1,03 m. peraukštėjimas) iš šiaurės į pietus, vidutinė sklypo altitudė 103.00. Mažiausi atstumai nuo sklypo ribų: šiaurės – 3.50m, vakarų – 4.73m, pietų – 5.8m, rytų – 3.0m.

3.3. Projektuojamos dangos

Projektuojamų dangų konstrukcijos parinktos pagal STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms, bei „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ KTP SDK 07. Dangų konstrukcijos klasė „V“, konstrukciniai sluoksniai ir dangos skirtos įrengti ant F2 ir F3 jautrios šalčiui klasių sankasos gruntų.

3.4. Sklypo apželdinimas

Sklype numatomi sekantys apželdinimo darbai: vejos užsodinimas sudaro 30% (žolės veja 145 kv.m.) visos sklypo teritorijos.

3.5. Projektuojamas privažiuojamas, takai, automobilių aikštelės

Automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatytus reikalavimus. Pastato naudingasis plotas 240.15kv.m. - 140kv.m. =100,15kv.m.; 100,15kv.m.:35 = 2.86vnt.; 2vnt + 2.86vnt=5vnt. Pagrindinis įvažiuojamas į sklypą numatomas iš Lenktosios g. sklypo pietuose.

Garažas neprojektuojamas, mašinos statomos pietinėje sklypo dalyje. Įėjimai į pastatą numatyti iš rytų ir vakarų pusių.

Pagal 2018-10-19d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio ir transporto departamento, prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 18/1172, žemės sklypo eismo jungtis (3,50 - 4,0 metrų pločio, dešiniojo posūkio spindulys – 4,0-6,0m) įjungžiama į Lenktąją gatvę. Lenktosios g. danga - asfaltas. Pėsčiųjų takelis į sklypą nuomatomas iš Lenktosios gatvės.

Iš pagrindinio privažiuojamo, esančio pietinėje sklypo dalyje, sklypo ribose numatoma 5 automobilių stovėjimo vietos lauke. Kietų dangų paviršiai neslidūs, iš nebirių medžiagų.

4. STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1. Projektuojamo pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai)

Projektuojamo objekto architektūrinių tūrinių sprendinių, užstatymo ir aukštingumo pagrindas: Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į sklypo konfiguraciją, prieigų užstatymą, orientaciją infrastruktūros ir pasaulio šalių atžvilgiu.

Namas projektuojamas sklypo viduryje, vieno tūrio. Pastato tūris lakoniškų formų, projektuojamas sutapdintas stogas be karnizų. Tūriniai sprendiniai, pastato aukštis pasirinkti įvertinus detaliajame plane nustatytą statinio aukščio altitudę – 110.50 metro.

Bendras gyvenamojo namo aukštis yra 8,5 m., plotas yra 240.82 kv.m.

	Lapas	Lapų	Laida
DAIN2019-00-PP-BD-AR	3	8	0

4.2. Projektuojamo pastato planiniai/ funkciniai sprendiniai

Projektuojamas pastatas dviejų aukštų be rūšio. Pirmame pastato aukšte projektuojamos bendrosios patalpos (svetainė, virtuvė), antrame aukšte miegamieji. Pirmame aukšte šiaurinėje dalyje projektuojami sandėliukai. Pastato tūris lakoniškų formų, projektuojamas sutapdintas stogas be karnizų. Tūriniai sprendiniai, pastato aukštis pasirinkti įvertinus detaliojame plane nustatytą statinio aukščio altitudę – 110.50 metro.

Dvibutis suplanuotas atsižvelgiant į STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir projektavimo užduotyje numatytus reikalavimus. Dvibutyje užtikrintas normatyvinis patalpų insoliacijos laikotarpis.

4.3. Garso izoliacija ir mikroklimatas

Projektu numatytos tinkamai išpildytos pastato atitvarinės (išorinių sienų) bei pertvarinės ir/ar perdangų konstrukcijos, kartu tinkamai (pagal angų atitvarų žiniaraščius) parinktais ir įmontuotais angų atitvarų gaminiiais suprojektuotame pastate užtikrins „C“ garso komforto lygį.

Vilniaus miesto triukšmo žemėlapiu atžvilgiu vertinama gyvenamoji projektuojamo pastato aplinka - komfortabili.

4.4. Projektuojamų patalpų vidaus apdaila.

Vidaus apdaila numatoma pagal suderintą ir patvirtintą statytojo projektavimo užduotį. Detaliau nagrinėjama interjero projektu.

4.5. Nurodymai pastatų eksploatacijai

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploataavimo metu yra nurodyti STR. 2. 01. 01 (1) : 2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploataavimo uždaviniai yra:

- pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendimų, statybinių ir eksploatacinių normų;
- laiku pastebėti, įvertinti ir likviduoti atsiradusius konstrukcijų defektus;
- profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas.

4) išvengti statinių griūčių;

Priežiūros tikslas yra mažinti ardančių klimatinų, gruntinių, vidaus aplinkos, mechaninių poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamus statinių eksploataavimo savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

1) būtų tvarkingi išorės atitvarų, pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai(izoliacija, drenažas ir kt.)

2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimas, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.)

3) nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių;

4) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių,apsauginių sluoksnių pažeidimų ir pan.)

5) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos;

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių, būtina prižiūrėti, kad:

pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai drėkinamos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;

būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį šalinantys įrenginiai;

tvarkingai veiktų vandens šalinimo sistemos;

medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m, o gėlynai ir krūmai – ne arčiau kaip 2 m;

neatsirastų skysčių ar dujų požeminių nutekėjimų, galinčių sukelti koroziją ar sprogimus;

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksploatuojant laikinias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama

Medinės konstrukcijos turi būti sausos ir vėdinamos.

	Lapas	Lapų	Laida
DAIN2019-00-PP-BD-AR	4	8	0

4.7. Techninės specifikacijos

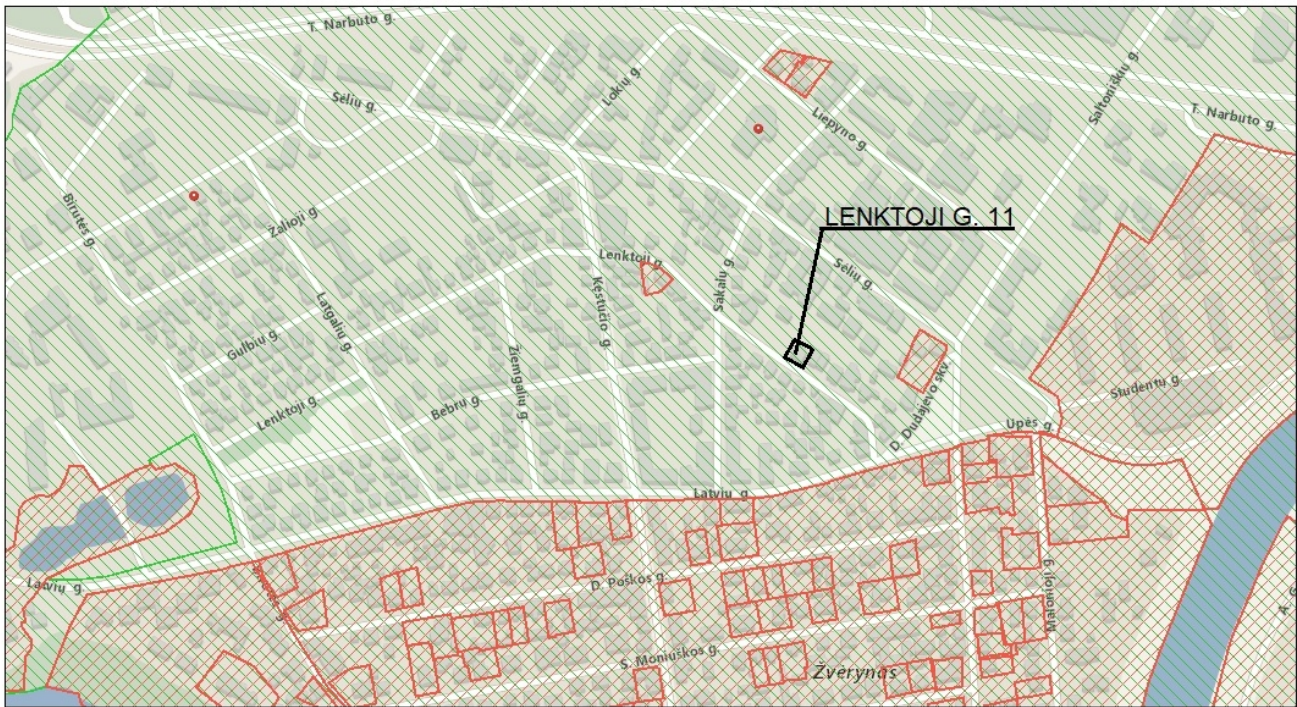
Taikytini reikalavimai numatyti medžiagoms ir darbams nurodyti Techninėse specifikacijose. Techninėse specifikacijose neapibūdintų darbų ir procesų rangovai neturi teisės įgyvendinti nekokybiškai. Bet kokie darbai turi būti atliekami taip, kaip tai numato aktualios redakcijos Statybos įstatymas ir kiti poįstatyminiai aktai. Atsiradusių išskirtinio pobūdžio darbus, kurie neaptarti šio projekto techninėse specifikacijose, kreiptis į projekto rengėją.

4.8. Kultūros vertybių apsauga

Nagrinėjamas sklypas patenka į:

- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį;
- Vilniaus miesto istorinės dalies apsaugos nuo fizinio poveikio pozonį.

LIETUVOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR TERITORIJOS



Žemėlapis sukurtas www.kvr.kpd.lt svetainėje.

0 50 100m

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos

● Kultūros paveldo objektai

▣ Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

▣ Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis

▣ Vizualinės apsaugos pozonis

	Lapas	Lapų	Laida
DAIN2019-00-PP-BD-AR	5	8	0

Sklype esantis gyvenamasis pastatas Lenktoji g. 11 griaunamas. Šis pastatas neįtrauktas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, taip pat nebus siūlomas registruoti Kultūros vertybių registre, pridedamas VMŠA MPD Kultūros paveldo apsaugos skyriaus raštas.

Pagal įsakymą dėl statinių statybos zonos ir ribos koregavimo tvirtinimą Lenktojoje g. 11 (sklypo kad. nr. 0101/031:454) užstatymo zona projektuojama 3 metrų atstumu nuo sklypo ribų šiaurinėje rytinėje ir pietinėje pusėse, vakarinėje pusėje ribojasi su servitutu S2.

Lenktosios gatvės radonoji linija sutampa su sklypo riba.

4.9 Gaisrinė sauga

Išlaikomi priešgaisriniai atstumai iki pastatų gretimuose sklypuose. Lauko gaisrų gesinimas numatytas iš Lenktoje gatvėje esančių gaisrinių hidrantų, nutolusių ne daugiau kaip 200 metrų nuo užstatymo zonos.

Atstumai tarp pastatų išlaikomi vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais.

5. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

5.1. Projektu numatyta ūkinė veikla

Ūkinė veikla nenaudos gamtos išteklių, tarša dėl teritorijos dalies naudojimo paskirties kaitos - nepadidės. Sutvarkius projektuojamą teritoriją, aplinka įgaus naują kokybę.

Statinio statybos laikotarpiu galimi laikini aplinkui gyvenančių žmonių nepatogumai, dėl taikytinų statybos procesų, todėl darbai turi būti vykdomi tarp 6 – 18 val ir triukšmo lygis neturi viršyti 70 dB. Jokia kitokia cheminė, fizikinė, biologinė poveikio tarša, skleidžiama nebus. Statybos procese susidariusias statybines atliekas bus išvežamos į statybinių atliekų sąvartyną.

9.2. Statybos aikštelė

Statybos aikštelė yra sklypo ribose.

9.3. Statybinių atliekų tvarkymas

Rangovas rangos sutarties galiojimo metu privalo prižiūrėti ir užtikrinti tvarką grunto kasimo ir supylimo darbų vietose, transportavimo keliuose, atliekų naikavimo vietose. Privalo saugoti aplinką nuo dulkių, dūmų, cheminės taršos, triukšmo. Statybinės atliekos, šiukšlės saugomos: susikaupus atitinkama kiekiu, išrūšiuojamos, pakraunamos į konteinerius ir išvežamos į atitinkamus sąvartynus ar atliekų perdirbimo įmones. Atliekų surinkimo ir vežimo veikla gali verstis tik šių „atliekų tvarkymo taisyklių“ IX skyriuje nustatyta tvarka užregistruota įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus.

Nepavojingų atliekų turėtojai ir tvarkytojai nepavojingų atliekų apskaitos (apskaitos žurnalus, ataskaitas ir pan.) ir kitus su nepavojingų atliekų laikinuoju laikymu, surinkimu, vežimu, apdorojimu susijusius dokumentus, patikrinimų dokumentus, taip pat RAAD ar kita institucija, gavusi šiuos dokumentus, turi saugoti ne trumpiau kaip trejus metus. Saskaitos-faktūros, gautos išvežant statybines atliekas, saugomos iki komplekso pridavimo ir pateikiamos komisijai. Visa aplinka tiek darbo zonoje tiek greta, jei ji statybos procese buvo pažeista, turi būti atstatyta į pirmąją padėtį ar taip kaip buvo numatyta projekte. Naujos statybos darbai vykdomi su minimaliomis statybos atliekomis.

9.4. Želdinių apsauga statybos eigoje

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;

	Lapas	Lapų	Laida
DAIN2019-00-PP-BD-AR	6	8	0

- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto;
- medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- pavienius medžius – trikampių aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- tvirtinti tranšėjų, kasamų biriame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.
- Kai vykdant statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.
- Baigus statybos darbus, privaloma: apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77);
- sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

10. STATYBOS UŽBAIGIMAS

Statybos užbaigimas vykdomas vadovaujantis STR 1.11.01:2010 „Statybos Užbaigimas“. Statybos užbaigimo metu atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus tokius kaip karšto vandens temperatūros, triukšmo, apšvietimo, mikroklimato projektuojamuose pastatuose/aplinkoje ir pateikti jų rezultatus kartu su deklaracija.

Geriamojo vandens kokybės tyrimai neprivalomi, nes prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų. Atliekant karšto vandens temperatūros pakėlimą legioneliozės prevencijai užtikrinti, karšto vandens temperatūra tolimiausio vartotojo čiaupe turi būti ne žemesnė, kaip 60 laipsnių C.

	Lapas	Lapų	Laida
DAIN2019-00-PP-BD-AR	7	8	0

11. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE.

Šiuo projektu visi esminiai, įstatymais apibrėžti statinio reikalavimai - išpildyti. Parengtos visos būtinos tam statiniui pastatyti ir naudoti projekto dalys, kurių sprendiniai sudaro galimybes šiuos (esminius statinio, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties) reikalavimus įgyvendinti.

Techninio-darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, įvertinant STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

UAB „Devyni architektai“ patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas ir prisima atsakomybę už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes, jei tai derinta su projektuotoju, t.y. gautas rašytinis jo pritarimas.

PV A.Skrolis at. nr. A 1472



	Lapas	Lapų	Laida
DAIN2019-00-PP-BD-AR	8	8	0

Bendrieji statinių rodikliai

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju.
Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	482	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	Vnt.	0,5	Pagal detalų planą iki 0,5
3. sklypo užstatymo tankumas	%	37	Pagal detalų planą iki 37%

II. PASTATAI

1. Vienbutis gyvenamas namas

1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	240,82	
1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	240,82	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	1233,61	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2 aukštai	
1.6. Pastato aukštis. *	m	8,5	Pastato aukštis skaičiuojamas nuo vidutinės sklypo altitudės
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	

I. SKLYPAS

1.9. Energinio naudingumo klasė. [5.41]	A+
1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]	C

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“

III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kategorija

1.2. ilgis* km

1.3. važiuojamosios dalies plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.6. apsaugos zonos plotis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Keliai (gatvės):

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

3.4. eismo juostų skaičius m

3.5. eismo juostos plotis m

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

4. inžinerinių tinklų ilgis m


4.1. Vandentiekis m

4.2. buitinių nuotekų tinklas m

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
5.1.Vandentiekis	mm		
5.2.buitinių nuotekų tinklas	mm		

V. KITI STATINIAI

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras.

Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų. 
projekto vadovas Arūnas Skrolis at.nr. A1472 išd. d. 2012 12 14 d.

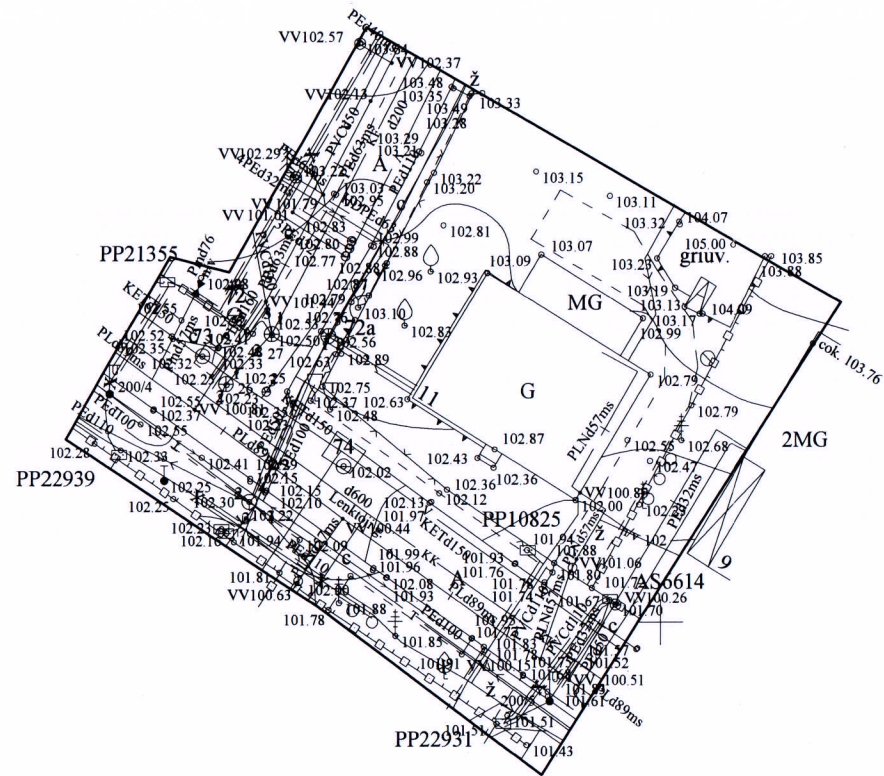
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU: D. B.

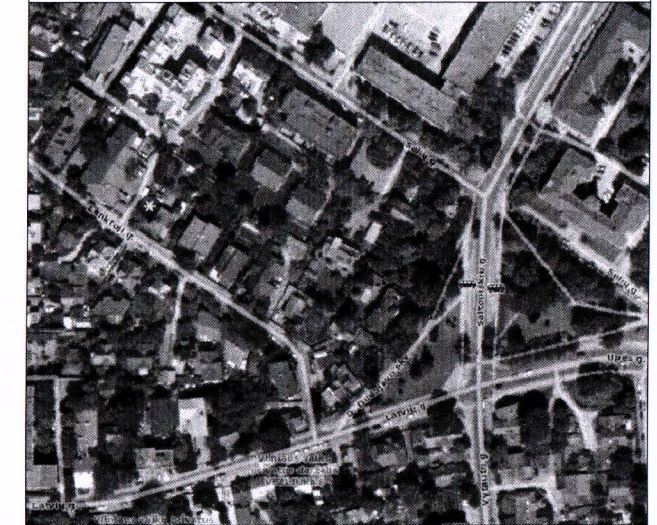
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

76/32 - 0164

X=6062950.00
Y=580800.00



Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



SI „Vilniaus planas“
2017-08-
faibles gaudas

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos.pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas				
2	UAB "Vilniaus energija"	17.07.21	M. Proculskis	<i>[Signature]</i>	
3	TELIA LIETUVA, AB	17.08.02	J. Jankauskas	<i>[Signature]</i>	
4	UAB "VGAET"	17.7.28	R. Radeika	<i>[Signature]</i>	
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" Reg. Nr. 5811	2017.08.01	R. Fediševičius	<i>[Signature]</i>	
6	UAB "VVT"	17.08.01	R. Radeika	<i>[Signature]</i>	
7	AB "LITGRID" Reg. Nr. 2660	17.07.27	S. Viskinis	<i>[Signature]</i>	
8	UAB "Skaidula"	17.08.02	P. Jankauskas	<i>[Signature]</i>	

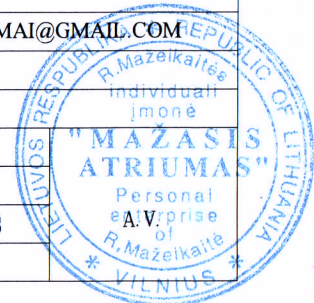
Derinimo išrasas teisingas



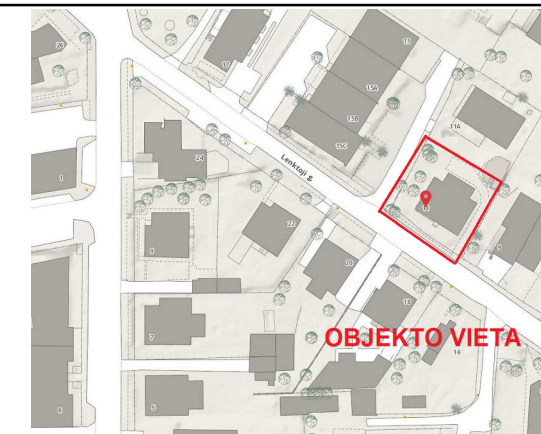
R. Mažeikaitės IĮ "MAŽASIS ATRIUMAS"

ADRESAS: ŠV. MYKOLO G. 4-4, VILNIUS/ TEL. 8 674 10476/ EL.PAŠTAS: GEODEZINIAI.MATAVIMAI@GMAIL.COM

OBJKTAS	Nr.0215	ADRESAS: Vilniaus m., Lenktoji g. 11
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-346	
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS DATA LAPŲ SKAIČIUS
	JEVGENIJ IGUMENOV	<i>[Signature]</i> 2017-07-20 1/1



76/32 - 0164



OBJEKTO VIETA



SKLYPO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		
Nr.	X	Y
1	6062914.7200	580777.2500
2	6062933.3600	580786.6300
3	6062921.7300	580806.1000
4	6062902.1500	580795.7000

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
	UŽSTATYMO ANTŽEMINĖ DALIS
	ĮĖJIMAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	TVORA
	ĮVAŽIAVIMO VARTAI
	ĮĖJIMO VARTELIAI
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	GRIAUNAMAS PASTATAS
	UŽSTATYMO RIBA
	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS

PAGRINDIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas: 482,00 m²
 Leistinas užstatymo tankis 37%, 178 m²
 Planuojamas užstatymo tankis 178 m²
 Užstatymo intensyvumas: 0,50 (241m²)
 Bendras plotas: 240,82 m²
 Pirmo aukšto grindų: +/- 0.00= 103.00
 Aukščiausia ab. alt.: 110.50
 Pastato h nuo +/-0.00 - 7.50m
 Viso automobilių stovėjimo vietų: 5 vnt.

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	VEJA (145 kv.m.)
	BETONO DANGA (55 kv.m.)
	BETONO DANGA (28 kv.m.)
	KORĖTŲ TRINKELIŲ DANGA (58 kv.m.)
	TRINKELIŲ DANGA AUTOMOBILIAMS UŽ SKLYPO RIBŲ (13 kv.m.)
	MEDŽIO DANGA (31 kv.m.)
	NUOGRINDA (6 kv.m.)

SKLYPO APŽELDINIMAS 203 kv.m.- 42%.

SĮ „Vilniaus planas“
 2017-08
 Inga Gaidelis

Esamos požeminės komunikacijos sutiksintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutiksintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas				
2	UAB "Vilniaus energija"	17.07.21	M. Pracuolis		
3	TELIA LIETUVA, AB	17.08.02	P. Medvedevs		
4	UAB "VGAET"	17.7.28	Bludko		
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" <i>sig. Nr. 5811</i>	2008.08.01	R. Erdziavicius		
6	UAB "VVT"	17.08.01	R. Rociškis		
7	AB "LITGRID" <i>reg. Nr. 2660</i>	17.07.27	S. Šiškinas		
8	UAB "Skaidula"	17.08.02	P. Jakubauskas		

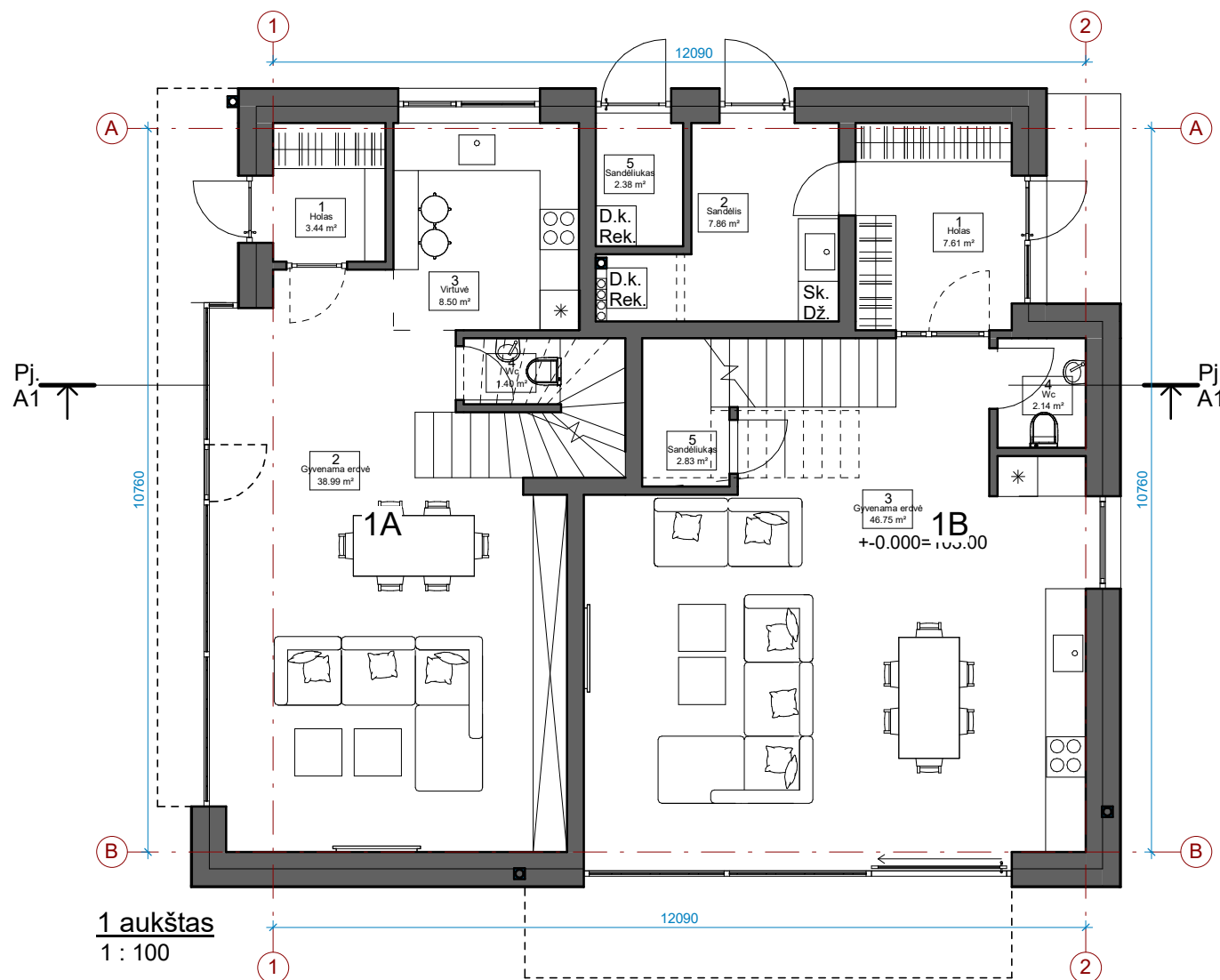
010100310073

R. Mažeikaitis IĮ "MAŽASIS ATRIUMAS"
 ADRESAS: ŠV. MYKOLO G. 4-4, VILNIUS/ TEL. 8 674 10476/ EL.PAŠTAS: GEODEZINIAI.MATAVIMAI@GMAIL.COM

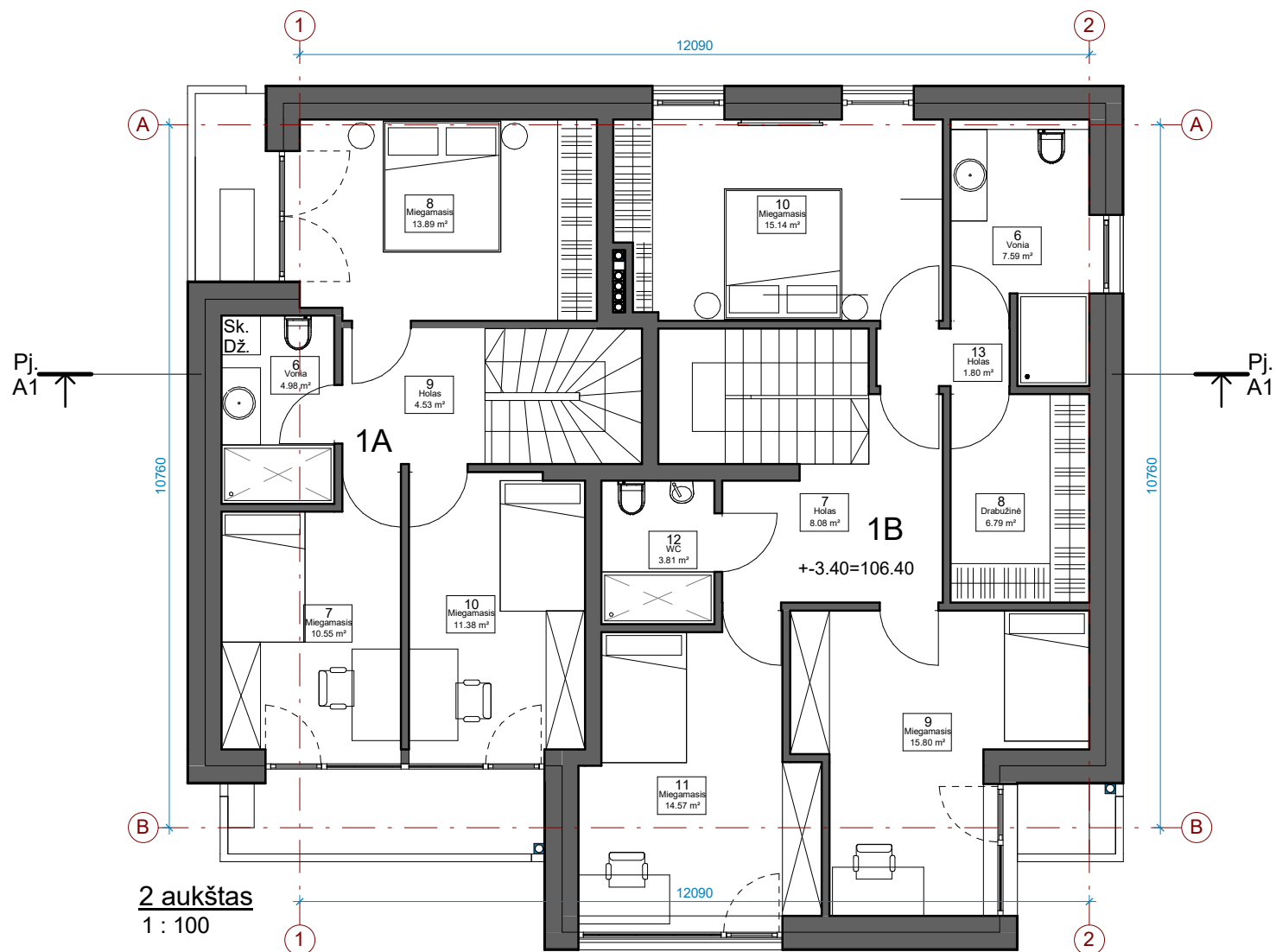
OBJEKTO Nr.0215 ADRESAS: Vilniaus m., Lenktoji g. 11
 KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

OBJEKTO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. IQKV-346
 VARDAS IR PAVARDĖ: JEVGENIJ IGUMENOV
 PARAŠAS: [Signature] DATA: 2017-07-20 LAPŲ SKAIČIUS: 1/1

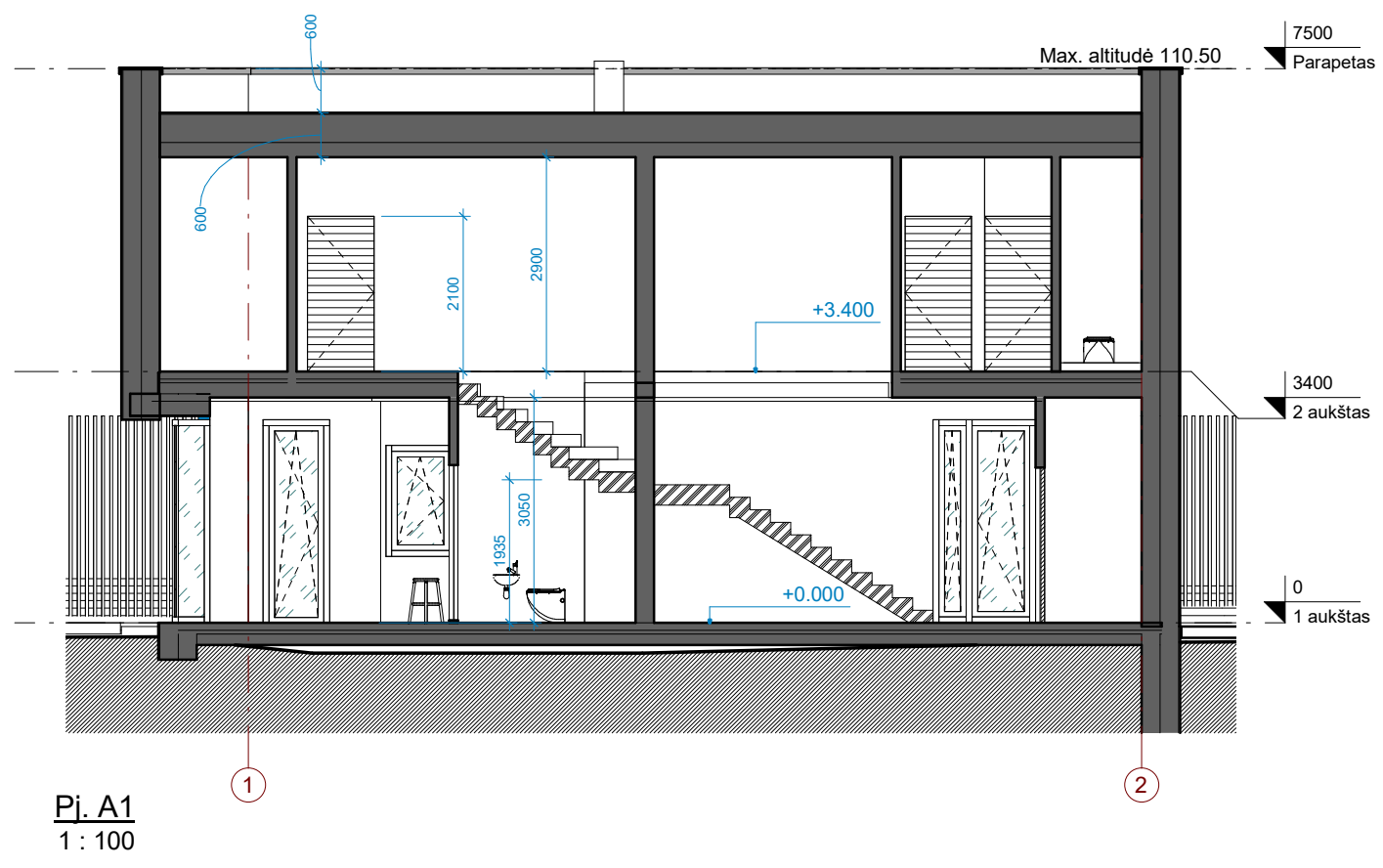
0	2019		
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atest. nr.	6110	UAB "DEVYNI ARCHITEKTAI" Kareivių g. 19-176, 09133 Vilnius, Lietuva; Įm.k. 125734889 Tel./Fax. +370 5 213 99 07; Mob. +370 698 81941	Dvibucio gyvenamojo namo (6.2) Lenktoji g. 11, Vilnius. (skl.nr. 0101/0031:454) statybos projektas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 1472	PV	A. Skrolis	[Signature]
A1470	PDV	J. Llubartaitė	[Signature]
	Arch.	G. M. Šerpytė	[Signature]
Kat. kodas	Statytojas:	D. B.	
LT		DAIN2019-TDP-SP.02	
	Lapas	Lapų	1 1



1 aukštas
1 : 100



2 aukštas
1 : 100



Pj. A1
1 : 100

Patalpų žiniaraštis-1A		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Holas	3.44 m ²
2	Gyvenama erdvė	38.99 m ²
3	Virtuvė	8.50 m ²
4	Wc	1.40 m ²
5	Sandėliukas	2.38 m ²
1 aukštas 54.72 m ²		
6	Vonia	4.98 m ²
7	Miegamasis	10.55 m ²
8	Miegamasis	13.89 m ²
9	Holas	4.53 m ²
10	Miegamasis	11.38 m ²
2 aukštas 45.33 m ²		
100.05 m ²		

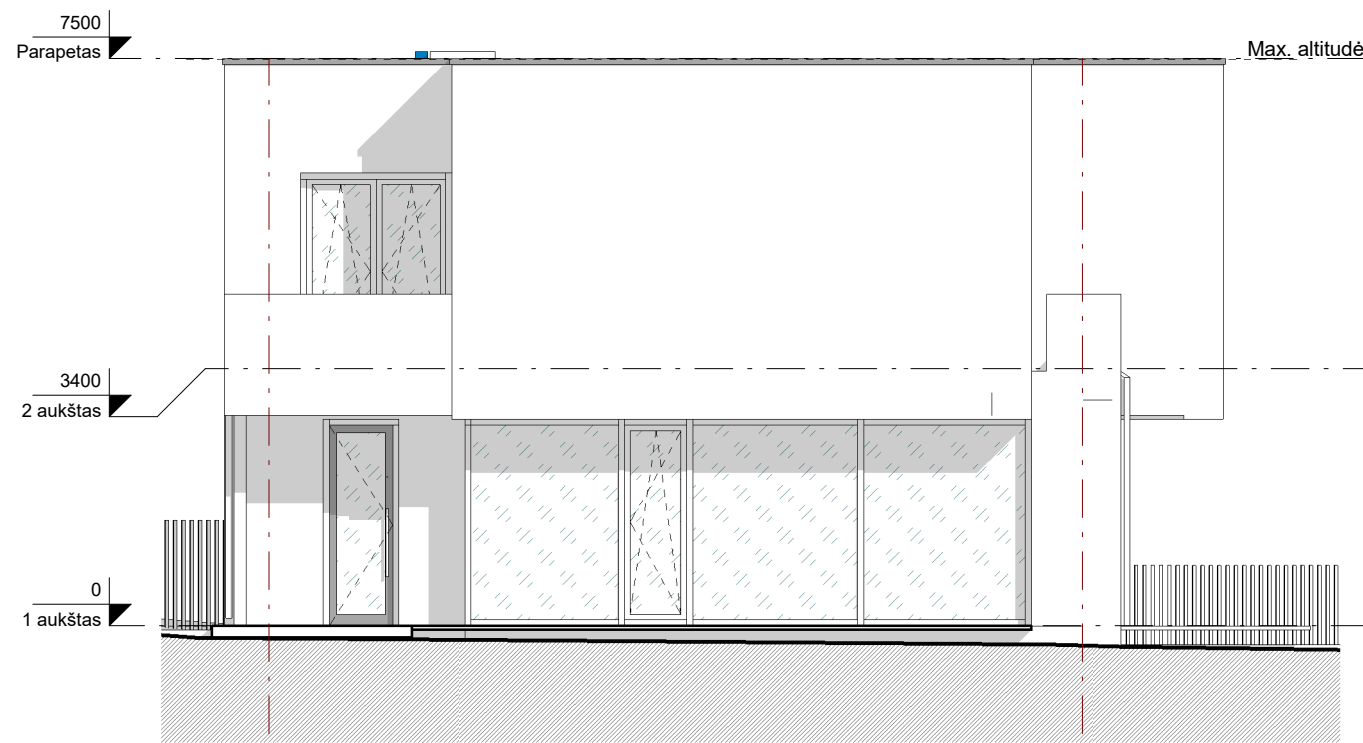
Patalpų žiniaraštis-1B		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Holas	7.61 m ²
2	Sandėlis	7.86 m ²
3	Gyvenama erdvė	46.75 m ²
4	Wc	2.14 m ²
5	Sandėliukas	2.83 m ²
1 aukštas 67.19 m ²		
6	Vonia	7.59 m ²
7	Holas	8.08 m ²
8	Drabužinė	6.79 m ²
9	Miegamasis	15.80 m ²
10	Miegamasis	15.14 m ²
11	Miegamasis	14.57 m ²
12	WC	3.81 m ²
13	Holas	1.80 m ²
2 aukštas 73.57 m ²		
140.77 m ²		

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
PP Paj. Nr. 19-106
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė
Jolita Noreikienė
2019-05-24
010100310410

PASTATO +0.00=103.00 (ABS. ALT.), PARAPETO = 110.50 (ABS. ALT.)

8/28/2019 3:01:48 PM

Atest.nr.	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO LENKTOJI G. 11, VILNIUS; (SKLYPO KAD. NR. 0101/0031:454) STATYBOS PROJEKTAS			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas			Data	
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	<i>[Signature]</i>	2019	Aukštų planai. Pjūvis A1		
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė	<i>[Signature]</i>				
Etapas					Brėžinio indeksas:	Lapas	Lapų
TDP	Statytojas: D.B.			DAIN-01-2019-PP 1		1	1



F A-B
1 : 100

A

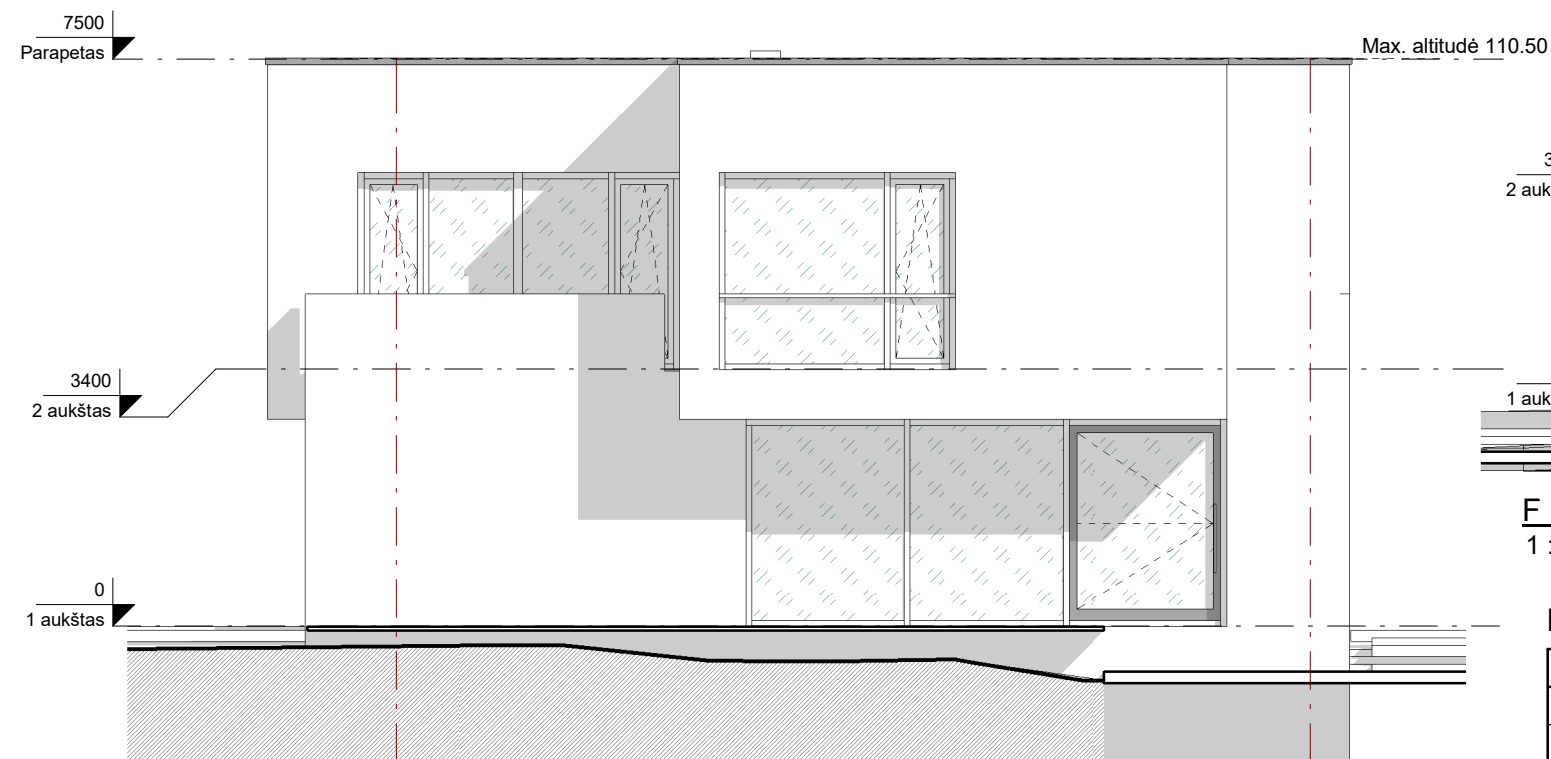
B



F 2-1
1 : 100

2

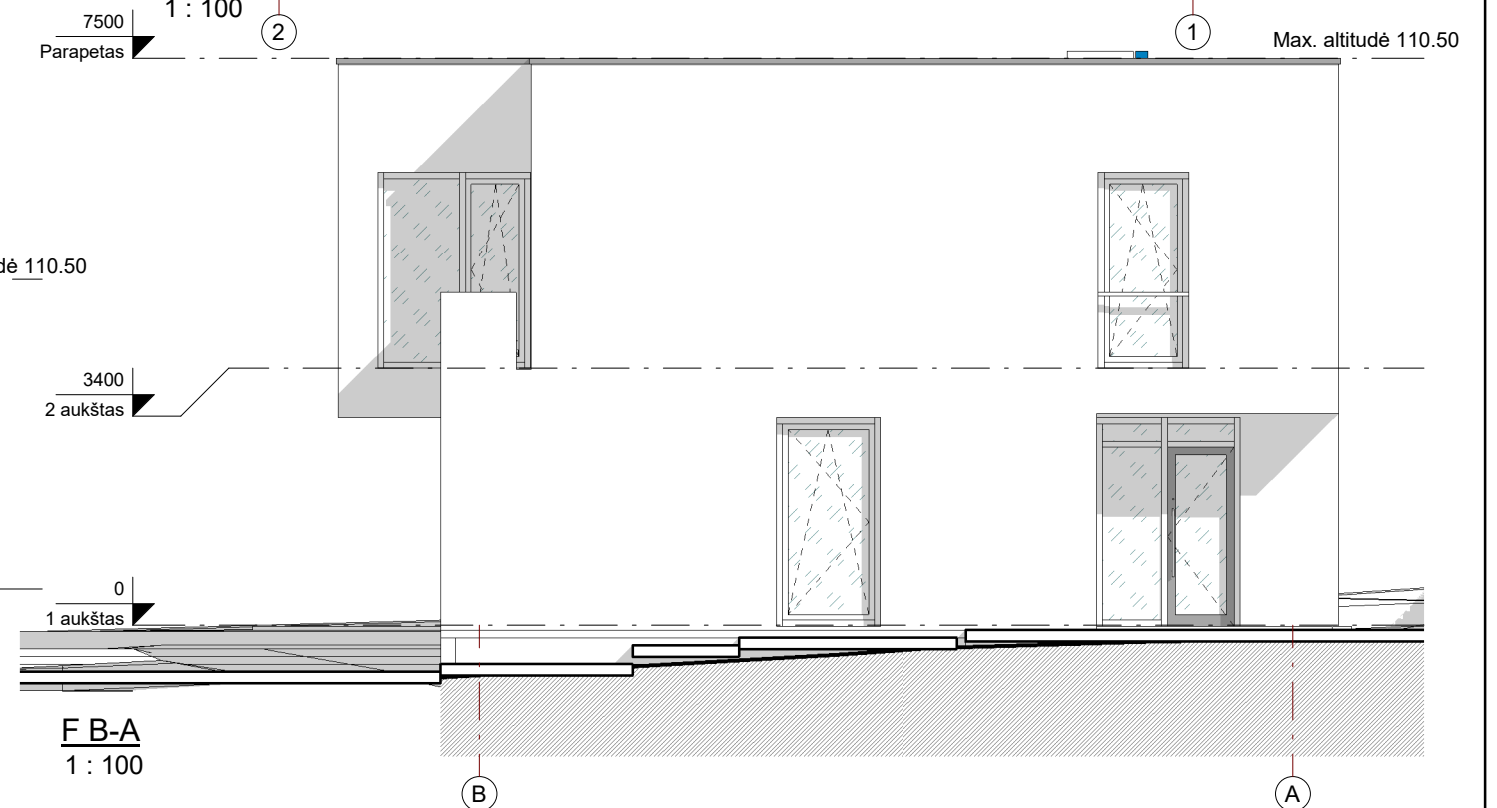
1



F 1-2
1 : 100

1

2



F B-A
1 : 100

B

A

PASTATO +0.00=103.00 (ABS. ALT.), PARAPETO = 110.50 (ABS. ALT.).

8/28/2019 3:01:51 PM

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
PP Reg. Nr. 19-106
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė
Jolita Noreikienė
19-05-24
010100310410




Atest.nr.	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis		2019
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė		
Etapas	Statytojas: D.B.			
TDP				

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO LENKTOJI G. 11, VILNIUS; (SKLYPO KAD. NR. 0101/0031:454) STATYBOS PROJEKTAS			Laida
			A
Fasada		Lapas	Lapų
Brėžinio indeksas: DAIN-01-2019-PP 2		1	1



PASTATO +0.00=103.00 (ABS. ALT.), PARAPETO = 110.50 (ABS. ALT.).

8/28/2019 3:01:52 PM

Atest.nr.	 UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt				DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO LENKTOJI G. 11, VILNIUS; (SKLYPO KAD. NR. 0101/0031:454) STATYBOS PROJEKTAS				
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data				Vizualizacijos	Laida
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis		2019					A
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė							
Etapas	Statytojas:				Brėžinio indeksas:		Lapas	Lapų	
TDP	D.B.				DAIN-01-2019-PP 3		1	1	






ESAMAS VAIZDAS



PROJEKTUOJAMAS VAIZDAS

PASTATO $+0.00=103.00$ (ABS. ALT.), PARAPETO = 110.50 (ABS. ALT.).

8/28/2019 3:01:52 PM

Atest.nr.	 UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt				DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO LENKTOJI G. 11, VILNIUS; (SKLYPO KAD. NR. 0101/0031:454) STATYBOS PROJEKTAS			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data				
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis		2019				
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė						
Etapas	Statytojas:				Brėžinio indeksas: DAIN-01-2019-PP 4		Lapas	Lapų
TDP	D.B.						1	1

3d vaizdai

Laida
A



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS

V A

vilniusnt@hotmail.com

2016-10-25

Į 2016-10-05

Nr. A651-81/16 (2.3.3.8-MP4)

prašymą

DĖL PASTATO VILNIUJE, LENKTOJI G. 11 KULTŪRINĖS VERTĖS

Informuojame, kad pastatas Vilniuje, Lenktoji g. 11, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2013 m. birželio 7 d. įsakymo Nr. ĮV-453 „Dėl Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ir atrankos kriterijų aprašo patvirtinimo“ 21 punktu nebus siūlomas registruoti Kultūros vertybių registre.

Vedėjas

Darius Daunoras

Živilė Ratavičiūtė, tel. (8 5) 211 2847, el. p. zivile.rataviciute@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt