

PROJEKTUOTOJAS

M. PLEIRIO INDIVIDUALI VEIKLA NR.606716

OBJEKTO PAVADINIMAS

*POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS PL. 39, PALANGOJE,
SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS*

OBJEKTO ADRESAS

*KLAIPĖDOS PL. 39, PALANGA,
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 2501/0035:59*

PROJEKTO UŽSAKOVAS

UAB "KINNISVARAINVEST", j.k. 300541852

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

NAUDOJIMO PASKIRTIS

POILSIO PASKIRTIES

KATEGORIJA

NESUDĖTINGI STATINIAI

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PASIŪLYMŲ PARENGIMO METAI

2019

PROJEKTO NUMERIS

17/07/10-PP



Projekto vadovas: Mindaugas Pleiris, atestato Nr. A 2181

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

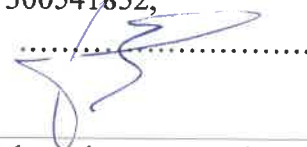
Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapis
1	Turinys	1	2
2	Projektavimo techninė užduotis	1	3
3	Individualios veiklos vykdymo pažyma	1	4
4	Diplomas	1	5
5	Atestatas	1	6
6	Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2	7-8
7	Žemės sklypo planas	1	9
8	Dėl specialiųjų architektūros reikalavimų neišdavimo	1	10
9	Dėl prašymo išduoti specialiuosius paveldosaugos reikalavimus	1	11
10	Žemės sklypo planas	1	12
11	Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos automobilių stovėjimo aikštelių, numatytų Klaipėdos pl. apsaugos zonoje, suderinimas	3	13-14
12	Esamos padėties fotofiksacija	2	15-16
13	Bendras aiškinamasis raštas	3	17-19
14	Sklypo planas M 1:500	1	20
15	Vizualizacijos	2	21-22

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

TVIRTINU:

UAB "Kinnisvarainvest", į.k. 300541852,

Įgaliotas asmuo



1.	Statinio (statinių grupės) pavadinimas	„Poilsio paskirties pastatų Klaipėdos pl. 39, Palangoje, supaprastintas statybos projektas“
2.	Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai
3.	Projektinių pasiūlymų rengėjas	M. Pleirio individuali veikla Nr. 606716. Projekto vadovas Mindaugas Pleiris, diplomo Nr. 002039, išd. 2012-06-20.
4.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	– nustatyti žemės sklypo Klaipėdos pl. 39, Palangoje, naudojimo reglamentus
5.	Statytojo pateikiamų privalomųjų dokumentų sąrašas	– žemės sklypo teisinio registravimo dokumentas
6.	Statytojo reikalavimai	<ul style="list-style-type: none"> – projektavimo darbai turi būti atlikti, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, statybas ir projektavimą reglamentuojančiais Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais bei kitais teisės aktais, taip pat Statytojo patvirtinta užduotimi; – suprojektuoti poilsio pastatų kompleksą. Pastatai turi būti iki 80 m² bendrojo ploto, stengiantis išlaikyti vieningą architektūrinę stilistiką. Bendras visų pastatų plotas nuo 2000 iki 2500 m². Pastatų aukštis iki 8,5 m. Įvažiavimas į sklypą iš esamos Klaipėdos pl. gatvės. Automobilių parkavimas – antžeminis; – pastatų išorės apdailai naudoti medį, klinkerį, tinką. Pastatų stogai – šlaitiniai, dengti profiliuota skarda;
7.	Projektinių pasiūlymų egzempliorių skaičius	Statytojui (užsakovui) atiduodamas 1 egz. nustatyta tvarka parengtos projektinės dokumentacijos

PV Mindaugas Pleiris, diplomo Nr. 002039, išd. 2012-06-20



2017-07-10

PRITARIU
Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

2017 m.

*Atlikti medžių inventurizaciją ir projektuojant matematiškai išsugauti medžiū. Numatyti nauji sodinimai.
Sklypo užstatymo tankumas - iki 25%
Sklypo užstatymo intensyvumas iki 40%
Aukštis iki 9.00 m*

5

FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2013 m. birželio 25 d.
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA Nr. 606716**

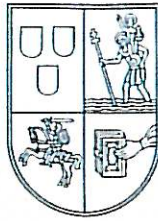
Pažymima, kad MINDAUGAS PLEIRIS, identifikacinis numeris

nuo 2014-01-23 vykdo individualią veiklą:

<u>711100</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Architektūros veikla</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2014-01-23</u> (nuo)
---	---	----------------------------

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik gyventojų pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.



VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA

BAKALAURO
DIPLOMAS

BM Nr. 002039

Mindaugas Pleiris

2012 metais baigė

*architektūros
bakalauro studijų programą*
(valstybinis kodas 61205M103)

ir jam suteiktas

*architektūros bakalauro,
architekto kvalifikacinis laipsnis.*

Rektorius

prof.

A. V.

Registracijos Nr. 130

Išdavimo data 2012 m. birželio 20 d.

VDA kodas 111950439

Diplomo kodas 6101

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2181

Mindaugas Pleiris

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių kategorija: neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2018 m. gegužės mėn. 9 d. posėdžio protokolas Nr. 140
2018 m. birželio mėn. 22 d. posėdžio protokolas Nr. 142



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-08-27 11:22:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/637978
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2006-09-13
 Adresas: Palanga, Klaipėdos pl. 39

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-0940-7889
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0035:59 Palangos m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.8419 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3293 ha
 Iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.3293 ha
 Kelių plotas: 0.0077 ha
 Vandens telkinių plotas: 0.0432 ha
 Kitos žemės plotas: 0.4617 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 203798 Eur
 Žemės sklypo vertė: 127374 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 654000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-08-01
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-01-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "Kinnisvarainvest", a.k. 300541852
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0940-7889, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-06-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5144
 Įrašas galioja: Nuo 2017-06-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0940-7889, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
 Aprašymas: 2016-03-22 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-902
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0940-7889, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-02-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-62-(14.16.110.)
 Plotas: 8419.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2019-08-01

9.2.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0940-7889, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-02-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-62-(14.16.110.)
 Plotas: 8419.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2019-08-01

9.3.

V. Aerodromo apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0940-7889, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-02-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-62-(14.16.110.)
 Plotas: 8419.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2019-08-01

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0940-7889, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-01-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-02-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-62-(14.16.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-08-01

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0940-7889, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-09-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1682
2019-01-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-01

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-08-27 11:22:43

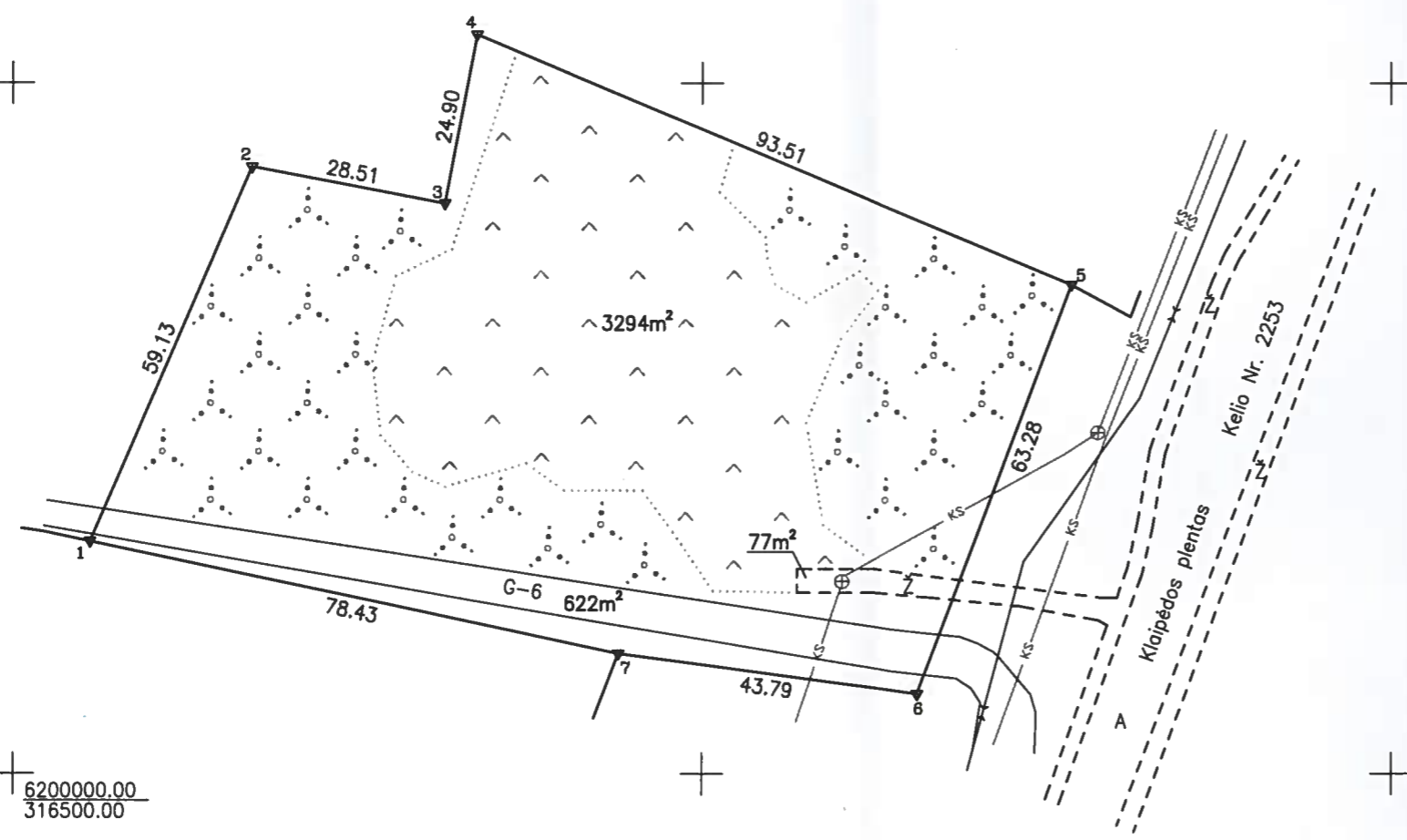
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 8419 m²



Kadastras:	vietovė	Palangos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 5 0 1 0 0 3 5 0 0 5 9		

Gatvė, namo Nr.	Klaipėdos pl. 39
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palangos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5	2501/0035:105	Geodeziškai pamatuotas
5-7		VŽP
7-1	2501/0035:10	Geodeziškai pamatuotas

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS LAIDAVYDŽIO ŽEMĖLAPYJE

(data) 2015-07-13

VI Registrų centras Klaipėdos filialo specialistė eksperte

(pareigos) (parašas) (v.pavardė)

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2005 m. lapkričio mėn. 28 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):
 UAB „Intractus“ (vardas, pavardė) **resnysis projektų vadovas** (parašas) 2015-06-08 (data)

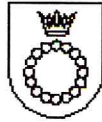
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Palangos skyrius Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
 Patikrino: Palangos skyriaus
 SUDERINTA: yniausiasis specialistas 2015-07-13
 (Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)

in real
 GEO

Pramonės g. 8, LT-76149 Siauliai Įmonės kodas: 302604810 Mob. 8 620 92444 el. paštas: siauliaigeo@inreal.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Siaulių skyriaus vadovas			2015-08-01
Matininkas			

UAB "Inreal GEO" Nr. 2 A.V.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 41 402, 41 406, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077
Skyriaus duomenys: tel. (8 460) 48 714, (8 460) 48 708, el. p. architektas@palanga.lt.

UAB "Intractus"
El. p. andriusmikuta@gmail.com

2017-05-08 Nr. (18.12) ATPSIK-70
I 2017-04-20 prašymą

DĖL SPECIALIŲJŲ ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMŲ NEIŠDAVIMO

Išnagrinėję Jūsų 2017 m. balandžio 20 d. prašymą informuojame, kad **šešių poilsio paskirties Klaipėdos pl. 39, Palangoje, statybos projektui** specialieji architektūros reikalavimai nebus išduodami.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio 7 dalimi Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyrius 2017 m. gegužės 3 d. raštu Nr. (12.14.-Kl)2Kl-168 „Dėl prašymo išduoti specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (laikinąjį apsaugos reglamentą) poilsio paskirties pastatų Klaipėdos g. 39, Palangoje statybos projektui rengti“ nurodė, jog specialiųjų paveldosaugos reikalavimų nenustato.

Vadovautis LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo 1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120 II skirsnio 20 straipsnio 1 dalyje nurodytu atveju, kai žemės sklype nėra parengtas detalusis planas savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas tarnautojas, atsižvelgdamas į aplinkinių teritorijų užstatymo tipą, statinių parametrus ir statytojo pateiktus projektinius pasiūlymus, specialiuosiuose architektūros reikalavimuose statiniui projektuoti nustato statybai numatyto žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis yra parengtas.

Prašome susiderinti projektinius pasiūlymus ir prašymą dėl specialiųjų reikalavimų išdavimo poilsio paskirties statinių Klaipėdos pl. 39, Palangoje statybos projektui Palangos miesto savivaldybės administracijai teikti iš naujo.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo atsakymo gavimo dienos.

PRIDEDAMA. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyriaus 2017 m. gegužės 3 d. raštas Nr. (12.14-KL) 2Kl-168 „Dėl prašymo išduoti specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (laikinąjį apsaugos reglamentą) poilsio paskirties pastatų Klaipėdos pl. 39, Palangoje statybos projektui rengti“, 1 lapas.

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas – savivaldybės
vyriausiasis architektas



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS SKYRIUS

Palangos miesto savivaldybės administracija
Vytauto g. 112, Palanga

2017-05-03 Nr. *(12.14.-K) 2K1-168*
| 2017-05-02 Nr. D-016288

DĖL PRAŠYMO IŠDUOTI SPECIALIUOSIUS PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMUS
(LAIKINĄJĮ APSAUGOS REGLAMENTĄ)

Kultūros paveldo departamento (toliau – Departamentas) Klaipėdos skyrius vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymo) 5 str. 10 d., 23 str. 8 d., išnagrinėjo pateiktą prašymą dėl specialiųjų paveldosaugos reikalavimų (laikinojo apsaugos reglamento) išdavimo *poilsio paskirties pastatų Klaipėdos pl. 39, Palanga statybos projektui rengti* (toliau – Prašymas).

Departamento Klaipėdos skyrius informuoja, kad teritorija, kurioje planuojami Prašyme nurodyti statybos darbai, patenka į valstybės saugomos moksliniam pažinimui kultūros vertybės *Palangos kapinynas II* (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1809) vizualinės apsaugos pozonį. Atsižvelgiant į Prašyme nurodytų darbų apimtį Specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) *poilsio paskirties pastatų Klaipėdos pl. 39, Palanga statybos projektui rengti* **nenustatomi.**

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Departamentui, adresu Šnipiškių g. 3, Vilnius, arba administraciniam teismui Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėja

12

Atkurta
Lietuva



Dėl automobilių parkavimo vietų projektavimo Klaipėdos pl. 39, Palangoje

1 žinutė

Kam:

019 m. balandžio 2 d. 09:54

Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos (toliau – Kelių direkcija) išnagrinėjo Jūsų 2019-03-01 prašymą dėl automobilių parkavimo vietų [Klaipėdos pl. 39, Palangoje](#) schemos suderinimo.

Kelių direkcija neprieštaruja Jūsų schemeje pateiktam parkavimo vietų žemės sklype [Klaipėdos pl. 39, Palangoje](#) išdėstymui. Parengtą techninį projektą pateikite derinti Kelių direkcijai.

R

Valstybinės reikšmės kelių ir tiltų planavimo skyriaus

Statybos inžinierius

Tel. (8 5)

Lietuvos automobilių kelių direkcija

prie Susisiekimo ministerijos

[J. Basanavičiaus g. 36, LT-03109 Vilnius](#)

www.lakd.lt

Pagalvokite apie aplinką prieš spausdindami šį laišką!

Lietuvos automobilių kelių direkcijai
prie Susisiekimo ministerijos
El. p. lakd@lakd.lt

2019-03-01

**DĖL AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ PROJEKTAVIMO KLAIPĖDOS PL.
39, PALANGOJE**

Esame projektavimo įmonė, kuri rengia projektą poilsio pastatų statybai žemės sklype Klaipėdos pl. 39, Palangoje, žemės sklypo kad. Nr. 2501/0035:59.

Rytinėje žemės sklypo dalyje (Klaipėdos pl. pusėje) numatyta suprojektuoti automobilių parkavimo aikšteles (žr. pridedamą schemą). Šios aikštelės pakliūtų į Klaipėdos plento apsaugos zoną.

Įvažiavimas į sklypą yra esamas.

Prašome Jūsų suderinti pridedamą schemą.

PRIDEDAMA. Automobilių parkavimo vietų schema, 1 lapas.

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas.

Nustatyti žemės sklypo Klaipėdos pl. 39, Palangoje, naudojimo reglamentus;

Statinio pavadinimas.

Poilsio paskirties pastatų Klaipėdos pl. 39, Palangoje, supaprastintas statybos projektas;

Statybos geografinė vieta.

Klaipėdos pl. 39, Palanga. Žemės sklypo kad. Nr. 2501/0035:59;

Statytojas (užsakovas).

Statytojas UAB "Kinnisvarainvest", į.k. 300541852

Projektuotojas.

M. Pleirio individuali veikla Nr. 606716. Projekto vadovas Mindaugas Pleiris, diplomo Nr. 002039.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.

Statytojo (užsakovo) patvirtinta projektinių pasiūlymų projektavimo techninė užduotis.

Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriaus 8.1 punktu, statybos rūšis yra nauja statyba;

Statinio paskirtis.

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.13 punkto nuostatą, projektuojami poilsio paskirties pastatai.

Statinio kategorija.

Remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nuostatomis, projektuojami I ir II grupės nesudėtingi statiniai.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas yra Palangos mieste, adresu Klaipėdos pl. 39. Sklypo kad. Nr. 2501/0035:59. Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos. Statytojas UAB "Kinnisvarainvest", į.k. 300541852.

Rengiami projektiniai pasiūlymai žemės sklypo Klaipėdos pl. 39, Palangoje, naudojimo reglamentų nustatymui, kaip numatyta LR teritorijų planavimo įstatymo 20 str. ir nurodyta Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus 2017-05-08 rašte Nr. (18.12)ATPS14-70.

Planuojami reglamentai nurodyti žemiau pateiktoje lentelėje.

PLANUOJAMI SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTAI			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mano vnt.	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	8419
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	25
3	Sklypo užstatymo tankis	%	25
4	Apželdintas sklypo plotas	%	50
5	Projektuojamų pastatų aukštis	m	8,50
6	Projektuojamų pastatų aukščių skaičius	vnt.	1 + mansarda

Planuojama teritorija patenka į valstybės saugomos moksliniam pažinimui kultūros vertybės – Palangos kapinynas II (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1809) - vizualinės apsaugos pozonį, todėl specialieji paveldosauginiai reikalavimai šiai teritorijai yra nenustatomi (žr. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2017-05-03 raštą Nr. (12.14.-Kl)2Kl-168).

Ši teritorija integruota į Palangos miesto susisiekimo tinklą. Į ją patenkama iš esamo Klaipėdos plento. Žemės sklypas ribojasi su valstybiniu mišku vakarinėje ir šiaurinėje sklypo pusėje. Rytinėje pusėje yra Klaipėdos plentas, pietinėje pusėje esantis žemės sklypas apstatytas mažaaukščiais gyvenamosios ir poilsio paskirties pastatais.

Projektuojamame žemės sklype numatoma nesudėtingų poilsio paskirties pastatų statyba su priklausiniais (inžineriniais tinklais ir kt. statiniais) (žr. Sklypo planą Nr. 17/07/10-PP-SP-01).

Sklypas apželdinamas vejomis ne mažiau, kaip 50 %. Tokiu būdu sklype numatoma mažaaukštė statyba darniai įsilies į miškingą kraštovaizdį.

Takai, privažiavimai ir aikštelės grindžiami betono trinkelėmis. Automobilių parkavimas numatytas šalia projektuojamų pastatų. Rytinėje sklypo pusėje numatytos automobilių stovėjimo aikštelės patenka į Klaipėdos plento apsaugos juostą, todėl 2019-03-01 raštu buvo kreiptasi į Lietuvos automobilių kelių direkciją prie Susisiekimo ministerijos su prašymu suderinti numatomą automobilių parkavimą sklype. 2019-04-05 el. laišku numatomai automobilių parkavimo vietų schemai buvo pritarta (žr. pridedamus dokumentus, 14-16 psl.)

STATINIŲ APIBŪDINIMAS

Sklype numatoma projektuoti II grupės nesudėtingų poilsio paskirties pastatų kompleksą. Bendras visų projektuojamų pastatų plotas apie 2000 kv. m. Vyraujantys pastatai II grupės nesudėtingi statiniai. Aukštų skaičius – 1 aukštas su mansarda, statinių aukštis iki 8,50 m nuo vidutinio žemės paviršiaus. Stogai šlaitiniai.

Projektuojamų poilsio pastatų pamatai poliniai, laikančios sienų konstrukcijos mūrinės. Pastatų išorės apdailai bus naudojamas klinkeris, tinkas, medinės dailylentės. Stogai šlaitiniai, dengti profiliuota skarda. Detalesnis konstrukcijų ir apdailos medžiagų parinkimas bus sprendžiamas pastatų projektavimo stadijoje.

Takai, privažiavimai ir aikštelės grindžiami betono trinkelėmis. Šie statiniai taip pat priskirtini I – II grupės nesudėtingų statinių kategorijai. Sklypo projektavimo stadijoje galimi papildomi poilsio pastatų naudotojams skirti inžineriniai statiniai – pavėsinės, sandėliukai, vaikų žaidimo aikštelės ar įrenginiai ir pan.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai bus jungiami prie miesto tinklų.

APLINKOS APSAUGA IR STATYBOS ĮTAKA TRETIESIEMS ASMENIMS

Sklype esančius vertingus želdinius bus stengiamasi maksimaliai išsaugoti. Vertikalinis sklypo planiravimas atliekamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatus. Lietaus vanduo nuo pastato išleidžiamas ant kietų dangų (trinkelėlių). Nuo trinkelėlių vanduo nuvedamas į veja apželdintas zonas, kur susigeria į gruntą ir į sklype esantį kanalą.

Statybos aikštelė bus aptverta laikina tvora. Statybinių medžiagų sandėliavimo, buitinių patalpų įrengimo ir statybos organizavimo klausimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo stadijoje.

Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Statybos įtaka gretimoms žemės sklypo savininkams bus minimali, nes statybos metu bus naudojamos tik sklypo teritorija, jokie privažiavimai ar prieigos prie gretimų žemės sklypų nebus apriboti. Pastatai išdėstyti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų jų darbui ir poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Statybinės atliekos statybos metu bus tvarkomos, vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 “Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo” (Žin. 2007, Nr. 10-403) patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybos darbai bus atliekami, laikantis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2016-12-29 sprendimu Nr. T2-302 patvirtintų Triukšmo prevencijos Palangos miesto savivaldybės viešosiose vietose taisyklių nuostatų.

Projektuojamų statinių naudojimo metu kokios neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Statinių išdėstymas sklype suprojektuotas tai, kad tarp projektuojamų statinių ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių būtų išlaikyti norminiai, gaisriniai ir sanitariniai atstumai.



ESAMOS PADĖTIES FOTO FIKSACIJA



Žemės sklypas Klaipėdos pl. 39, Palangoje



Gretimo žemės sklypo (Klaipėdos pl. 37, Palangoje) fragmentas



Lokacija

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI SKLYPO			
Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m ²	8419
2	Sklypo (bendras) tankumas	%	22
3	Sklypo (bendras) intensyvumas	%	23
4	Apželdintas sklypo plotas	%	53
5	Proj. pastatų aukštis	m	8,50
6	Automobilių stovėjimo skaičius	vnt.	48

DANGŲ PLOTŲ LENTELĖ					
Nr.	Žymėjimas	Medžiagų pavadinimas	Sklypo ribose m ²	Už sklypo ribų m ²	Bendras m ²
1		Veja	1026		1026
2		Betono trinkelės (pilkos)	1943		1943

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - Gatvės raudonosios linijos
 - Statybos riba
 - ▲ Įėjimai į pastatą
 - ↔ Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
 - Projektuojami poilsio paskirties pastatai
 - Betono trinkelės (pilkos)
 - Gatvė
 - Veja
 - Automobilių parkavimo vietos
 - Neįgaliųjų automobilių parkavimo vietos
 - Sodunami aukštaūgiai medžiai

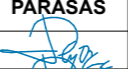
MEDŽIŲ TEKSACIJA

Eil.Nr	Medžių rūšis	Skersmuo(cm)	
1	Juodalksnis	15	saugomas
2	Juodalksnis	14	saugomas
3	beržas	20	saugomas
4	Juodalksnis	21	saugomas
5	Juodalksnis	10	saugomas
6	Juodalksnis	25	saugomas
7	Juodalksnis	28	saugomas
8	Juodalksnis	21	atsodinamas
9	Juodalksnis	23	atsodinamas
10	Juodalksnis	18	atsodinamas
11	beržas	16	saugomas
12	Juodalksnis	17	saugomas
13	Juodalksnis	20	saugomas
14	Juodalksnis	13	saugomas
15	Juodalksnis	25	saugomas
16	Juodalksnis	23	saugomas
17	Juodalksnis	28	saugomas
18	Juodalksnis	24	saugomas
19	beržas	29	saugomas
20	Juodalksnis	13	saugomas
22	Juodalksnis	18	saugomas

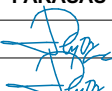
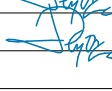
ATESTATO NR.	M. PLEIRIO INDIVIDUALI VEIKLA NR. 606716		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
A 2181	PV.	M. Pleiris	
A 2181	Arch.	M. Pleiris	
DATA	2019-07		
DATA	2019-07		
Etapas	Užsakovas: UAB "Kinnisvarainvest"		
PP			

Objekto adresas:		Klaipėdos pl. 39, Palanga	
Objekto pavadinimas:		Poilsio paskirties pastatų Klaipėdos pl. 39, Palangoje supaprastintas statybos projektas	
BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		Sklypo planas M 1:500	
Objekto Nr.	19/03/01-PP-SP-01	Lapas	Lapų
		1	1



ATESTATO NR.		M. PLEIRIO INDIVIDUALI VEIKLA NR. 606716			Objekto adresas: Klaipėdos pl. 39, Palanga					
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastatų Klaipėdos pl. 39, Palangoje supaprastintas statybos projektas					
A 2181	PV.	M. Pleiris		2019-07	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Vizualizacijos					
A 2181	Arch.	M. Pleiris		2019-07						
Etapas					Užsakovas:		Objekto Nr.	Laida	Lapas	Lapų
PP					UAB "Kinnisvarainvest"		17/07/10-PP-SP-02	0	1	1



ATESTATO NR.		M. PLEIRIO INDIVIDUALI VEIKLA NR. 606716			Objekto adresas: Klaipėdos pl. 39, Palanga		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastatų Klaipėdos pl. 39, Palangoje supaprastintas statybos projektas		
A 2181	PV.	M. Pleiris		2019-07	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Vizualizacijos		
A 2181	Arch.	M. Pleiris		2019-07			
Etapas	Užsakovas: UAB "Kinnisvarainvest"				Objekto Nr. 17/07/10-PP- SP-03	Lapas 1	Lapų 1