

Projektuotojas



Arūnas Gumauskas

INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. 679595

Jotvingių g. 10-1, Alytus

Tel. nr. 8 650 99106, _e. paštas: arunas.aplanas@gmail.com

PROJEKTO NR.: 40/2016

PROJEKTO PAVADINIMAS: **BENDRABUČIO PASTATO ŠV. JOKŪBO G. 4,
DRUSKININKŲ SAV., REKONSTRAVIMO IR
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĮ,
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LAIDA: A

STATINIO NAUDOJIMO
PASKIRTIS: GYVENAMOSIOS

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS

STATYBOS RŪŠIS: STATINIO REKONSTRAVIMAS

PROJEKTO DALYS: **BENDROJI DALIS**

PROJEKTO VADOVAS	GINTARAS ŠPOKAS Kv. atestato Nr. A 717	
PROJEKTUOTOJAS	ARŪNAS GUMAUSKAS	
STATYTOJAS	S. MI.	

Alytus, 2018 m.

Forma patvirtinta
Druskininkų savivaldybės
administracijos direktoriaus
2016 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr.V35-320

PRITARJU:
Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja
2019 m. mėn. d.

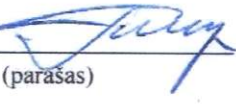


PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m.
Druskininkai

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį: (pavadinimas, , , pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, , jo metrais, bendras plotas ir kt.).
 - 1.1.Pavadinimas: Bendrabučio pastato Šv. Jokūbo g. 4, Druskininkų sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąjį namą, projektas
 - 1.2.Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas ir paskirties keitimas
 - 1.3.Statinio kategorija: Neypatingas statinys
 - 1.4.Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis:
 - Esama – gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
 - Būsima – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų-daugiabutį pastatą)
 - 1.5.Žemės sklypo adresas: Šv. Jokūbo g. 4, Druskininkų sav.,
 - 1.6.Žemės sklypo kadastrinis: Nr.1501/0001:63
 - 1.7.Plotas: 0,1999 ha
 - 1.8.Sklypo užstatymo intensyvumas: 49%
 - 1.9.Sklypo užstatymo tankumas: 34%
 - 1.10. Rekonstruojamas pastatas: Bendrabutis
 - 1.11. Bendras plotas: 469,88 m²
 - 1.12. Pagrindinis plotas: 469,88 m²
 - 1.13. Pastato aukštų skaičius: 1
 - 1.14. Aukštis nuo žemės paviršiaus: 7,5 m
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą, ir visų paskirčių naujai statomi ir (ar) rekonstruojami ypatingieji ir neypatingieji statiniai kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovės apsaugos zonoje.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis: Aiškinamasis raštas, Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema, Pastato (-ų) aukštų planų schemos, Pastato (-ų) fasadai,
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: Statinio NTR išrašas, Inventorinės bylos kopija
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija arba maketas)
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir pan.)

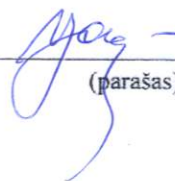
Statytojas (užsakovas) pagal įgaliojimą Nr. 40/2016 
(fizinis arba juridinis asmuo) Arūnas Samalaukas (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas GINTARAS ŠPORKAS P.V. K.V. A7. A J17.
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

Derinu :

Įgaliotas savivaldybės administracijos
valstybės tarnautojas

J. VERBICKIENĖ
(pareigos, vardas, pavardė)


(parašas)

Projektinių pasiūlymų Aiškinamasis raštas

- | | |
|--|--|
| 1. Projekto pavadinimas | <u>Bendrabučio pastato Šv. Jokūbo g. 4, Druskininkų sav.,
Rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją, projektas</u> |
| 2. Statinio projekto etapas | <u>Projektiniai pasiūlymai</u> |
| 3. Statinio (statinių, patalpų) pavadinimas | <u>Bendrabutis</u> |
| 4. Statinio kategorija | <u>Neypatingas</u> |
| 5. Statybos rūšis | <u>Statinio rekonstravimas</u> |
| 6. Statinio (statinių, patalpų) paskirtis | <u>Esama: Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių)
Būsima: Gyvenamosios (trijų ir daugiau – daugiabučiai pastatai)</u> |
| 7. Statybos sklypas | <u>Druskininkų sav., Šv. Jokūbo 4
Unik Nr. 1501-0001-0063
Kadastr Nr. 1501/0001:63 Druskininkų m.k.v.</u> |
| 8. Statytojas | <u>S. M.,</u> |
| 9. Projektuotojas | <u>Arūnas Gumauskas, dirb. pagal individualios veiklos pažymą
Nr. 679595, Jotvingių g. 10-1, Alytus, tel. 865099106,
e. paštas: a.kaliforma@gmail.com</u> |

40/2016-TDP-BD

Bendrabučio pastato Šv. Jokūbo g. 4, Druskininkų sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją, projektas

Kitos paskirties žemės sklypas, kur suformuotas naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija. Sklype yra esami statiniai: daugiabutis bendrabučio tipo gyvenamasis namas ir kiti pagalbinio ūkio paskirties statiniai. Senas daugiabutis namas įregistruotas kaip bendrabutis, kuris pradėtas rekonstruoti pagal 2004 m parengtą mansardos įrengimo projektą. Yra gautas statybos leidimas Nr. 22/04. Statyba nėra užbaigta, todėl gyventojų pageidavimu daromas projekto esminių sprendinių keitimas ir keičiama statinio paskirtis į gyvenamosios paskirties daugiabutį namą. Esamas gyvenamasis namas yra medinis, karkasinis, vieno aukšto, su naujai įrengta mansarda, be rūšio, stogas – šlaitinis. Numatoma rekonstruoti esamą gyvenamąjį namą, pristatant tamburą prie namo šono ir įrengiant atskirą įėjimą. Pastato šiauriniame gale virš esamo tambūro įrengiama patalpa. Pastato architektūra bus parenkama aplinkinės teritorijos architektūrai būdingų proporcijų ir mastelio I pastatą bus projektuojamas pagrindinis įėjimas iš pietų pusės, Esamas įvažiavimas į sklypą iš pietų pusės.

Pastato pamatai esami, juostiniai, monoliniai, įgilinti ne mažiau 1,50 m., planuojama apšiltinti. Kur reikia papildomai sumontuojami nauji juostiniai pamatai, tamburo naujai įrengta siena apšiltinama, akmens vata (260 mm), išorinė apdaila – dekoratyvinę medinę dailylentę. Vidinės laikančios sienos bus nejudinamos, nelaikančios – 120 mm storio karkasinės su g/k plokšte. Stogo laikančiosios konstrukcijos bus projektuojamos medinės, stogo nuolydžio kampas – 14°. Projektuojamas naujas įėjimas – pirmame aukšte iš rytų pusės.

10. Statytojo pateikiami dokumentai projekto rengimui:

1. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
2. Žemės sklypo planas M 1:500;
3. Topografinė nuotrauka M 1:500;
4. Statinio projektavimo užduotis

11. Projektavimo paslaugos, projektavimo darbų apimtis:

Įprastos paslaugos (paslaugos, kurias Projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą).

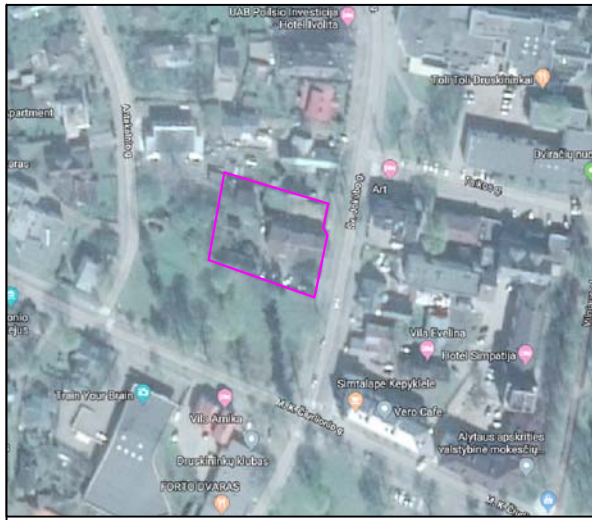
Parengti techninį darbo projektą. Techninį darbo projektą pateikti 2 egzemplioriais (egzempliorių sudaro 1 Projekto egzempliorius raštu ir 1 kompiuterinė laikmena su Projekto kopija).

12. Techninio darbo projekto vadovas (-ė):

Rasa Zubrutė kv. at. Nr.: 38236

Statytojas _____

40/2016-TDP-BD	Bendrabučio pastato Šv. Jokūbo g. 4, Druskininkų sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją, projektas
----------------	--

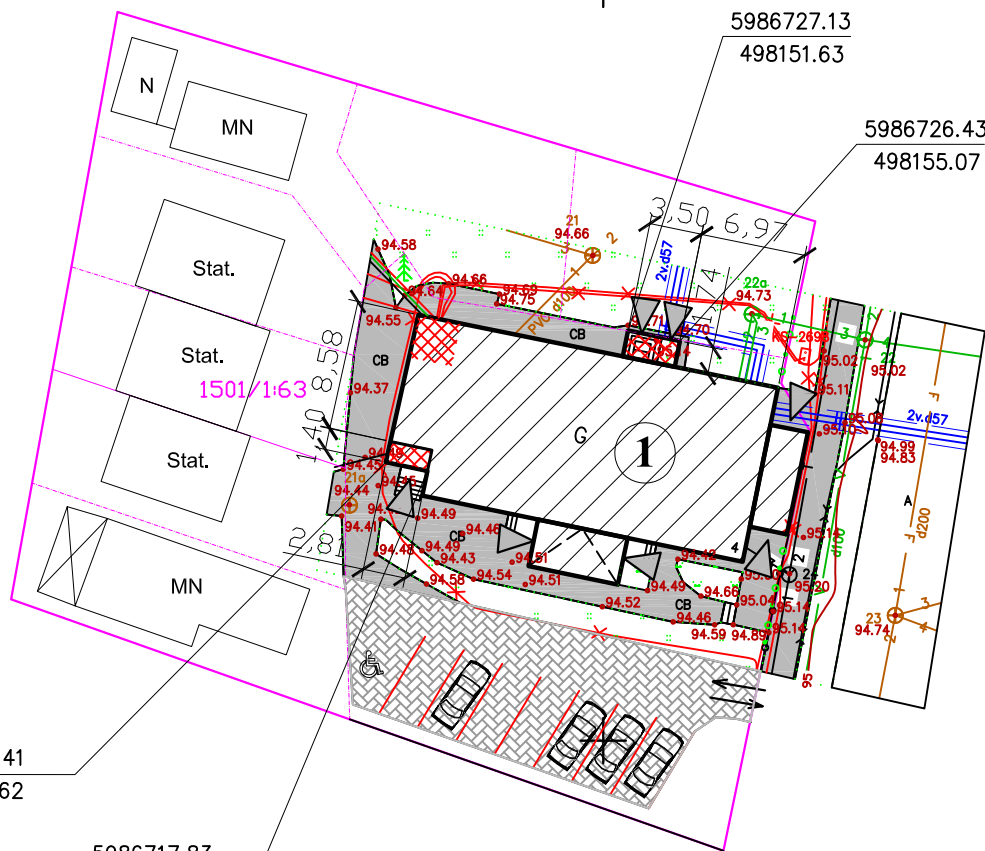


Situacijos schema

498100.00
5986750.00

5986718.41
498135.62

5986717.83
498138.37



64/25-0390

Koordinacių sistema – LKS-94
Aukščių sistema – Lietuvos

STATYBOS TERITORIJOS IR STATINIO RODIKLIAI:

1. Sklypo plotas - 1999 m²
2. Užstatyta teritorija 1999 m²
3. Sklypo užstatymo intensyvumas - 49 %;
4. Sklypo užstatymo tankumas - 34 %;
5. Statinio užstatomas plotas - 280 m²;
6. Pastato tūris - 1298 m³;
7. Pastato aukštis - 7,50 m.

Kadastro:	Radžiūnų k.v.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastr. Nr.	3 3 3 8	0 0 0 4	0 1 9 4

- Rekonstruojamas gyvenamasis namas
- Projektuojamas naujas tamburas atliekami kiti rekonstrukcijos darbai
- Kiti sklype esami statiniai arba gauti leidimai statybai
- Esama kieta kiemo danga (betono trinkelės)
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas
- Sklypo riba
- Sanitarinės apsaugos zonos
- Esamas vandentiekio įvadas (sklype)
- Esami nuotekų tinklai (sklype)
- Esamas elektros įvadas
- Esamos automobilių parkavimo vietos (padal reglamentą 1 vieta vienam butui)
- Viena vieta numatoma žmonių su negalia automobilių parkavimui

Pastabos:
 1. Koordinatėmis nužymėti pastato išorės linijų susikirtimo taškai
 2. Koordinacių sistema: LKS-94
 3. Stogo iškyša iki 0,4 m.


A	2019			Statybos leidimui ir statybai, Statytojams pageidaujant atlikus pakeitimus
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas ir išleidimo priežastis
Atestato Nr.	Arūnas Gumauskas INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. 679595 Jotvingių g. 10-1, Alytus, Tel. nr. 865099106, e. p.: a.kaliforma@gmail.com			Bendrabočio pastato Šv. Jokūbo g. 4, Druskininkų sav., rekonstravimo ir pakitries keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, projektiniai pasiūlymai
38236	PV	Rasa Zubrutė	2019	SKLYPO PLANAS M 1:500 INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
A717	PDV	Gintaras Špokas	2019	
	Projektavo	Arūnas Gumauskas	2019	
Etapas TDP	Statytojas: S <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>			40/2016 TDP -SP Lapų Lapas

Virš esamo tamburo projektuojamas mansardinis anstatas

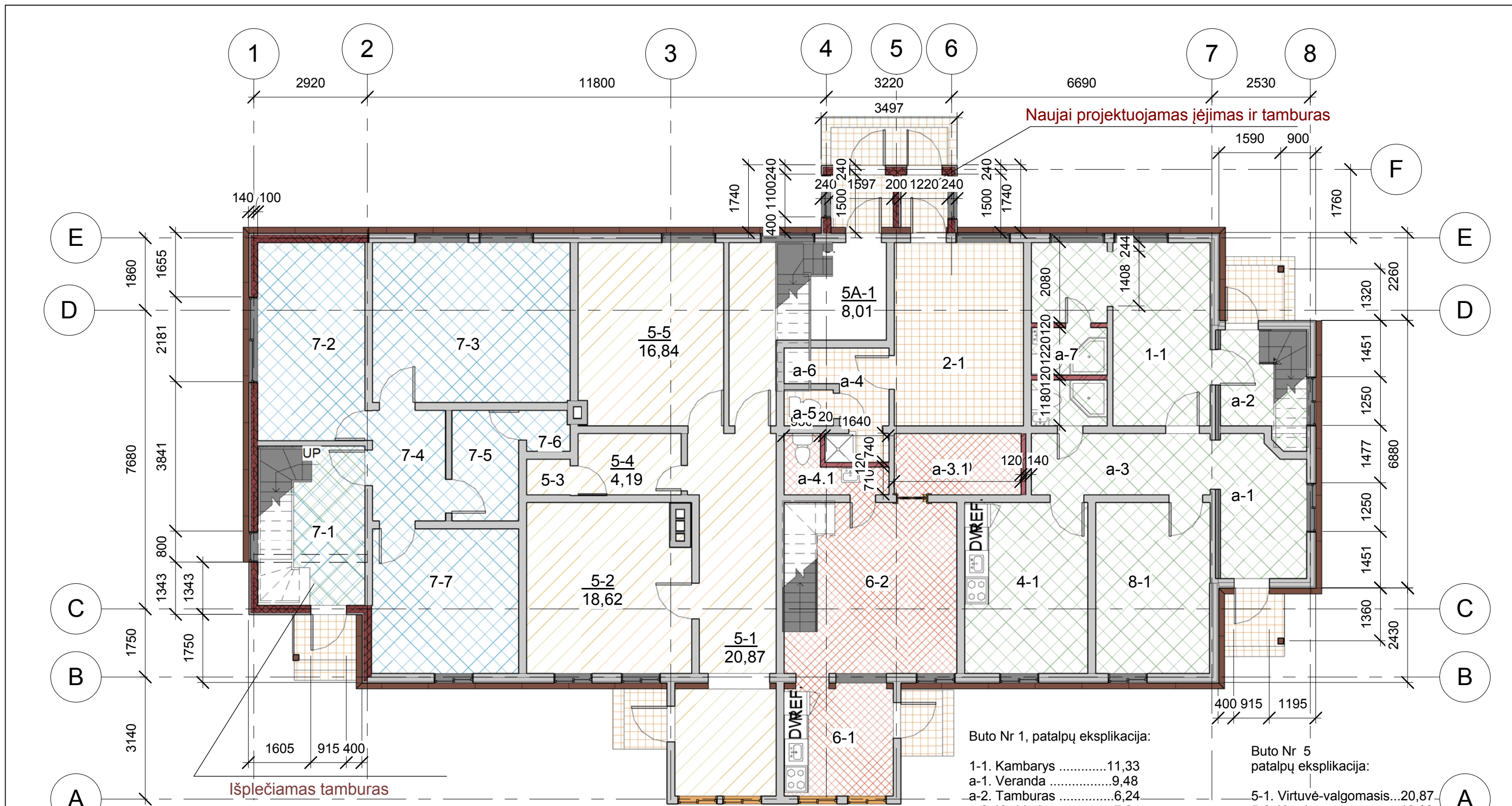


Pertvarkomas galinis fasadas

Projektuojamas naujas įėjimas su tambutu

A		2018		Statybos leidimui ir statybai. Atlikti pakeitimai		
Atestato Nr.	 PROJEKTUOTOJAS Arūnas Gumauskas <small>Individualios veiklos pažyma Nr. 679595, Jotvingių g. 10-1, Alytus, Tel 8 650 99106</small>			Bendrabučio pastato, Šv. Jokūbo g. 4, Druskininkų sav., rekonstravimo, paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, projektiniai pasiūlymai		
38236	PV	Rasa Zubrutė		2019	Vizualizacija	
A 721	PDV	Gintaras Špokas		2019		
	Projekt	Arūnas Gumauskas		2019		
Etapas TDP	Statytojas: S <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>				40 / 2016 TDP- SA	Lapas Lapų

Laida
A



Buto Nr. 7, patalpų eksplikacija:

7-1. Tamburas 8,37
 7-2. Virtuvė 13,52
 7-3. Kambarys 21,42
 7-4. Koridorius 5,11
 7-5. Vonia 5,31
 7-6. Sandėlis 1,35
 7-7. Kambarys 14,10

1
 Viso pirmo a. plotas 69,18
 Viso buto Nr. 7 plotas .. 125,63

Buto Nr 6 patalpų eksplikacija:

6-1. Virtuvė 8,58
 6-2. Kambarys 20,03
 a-3.1. Drabužinė 5,25
 a-4.1. WC 2,27

2
 Viso pirmo a plotas 36,13
 Viso buto Nr 6 plotas 58,64

Buto Nr 2 patalpų eksplikacija:

2-1. Kambarys 15,72
 2-2. Tamburas 1,83
 a-4. Koridorius 3,07
 a-5. WC 1,29
 a-6. Dušas 1,31

3
 Viso pirmo a plotas 23,22
 Viso buto Nr 6. plotas. 23,22

Buto Nr 1, patalpų eksplikacija:

1-1. Kambarys 11,33
 a-1. Veranda 9,48
 a-2. Tamburas 6,24
 a-3. Koridorius 7,34
 a-7. WC, Vonia 9,20
 4-1. Virtuvė 12,69
 8-1. Kambarys 12,96

Viso pirmo a. plotas ... 69,24
 Viso buto Nr 1 plotas .. 123,58

Buto Nr 5 patalpų eksplikacija:

5-1. Virtuvė-valgomasis... 20,87
 5-2. Kambarys 18,62
 5-3. Sandėlis 1,10
 5-4. San. mazgas 4,19
 4-5. Kambarys 16,84

4
 Viso buto Nr. 5 61,62

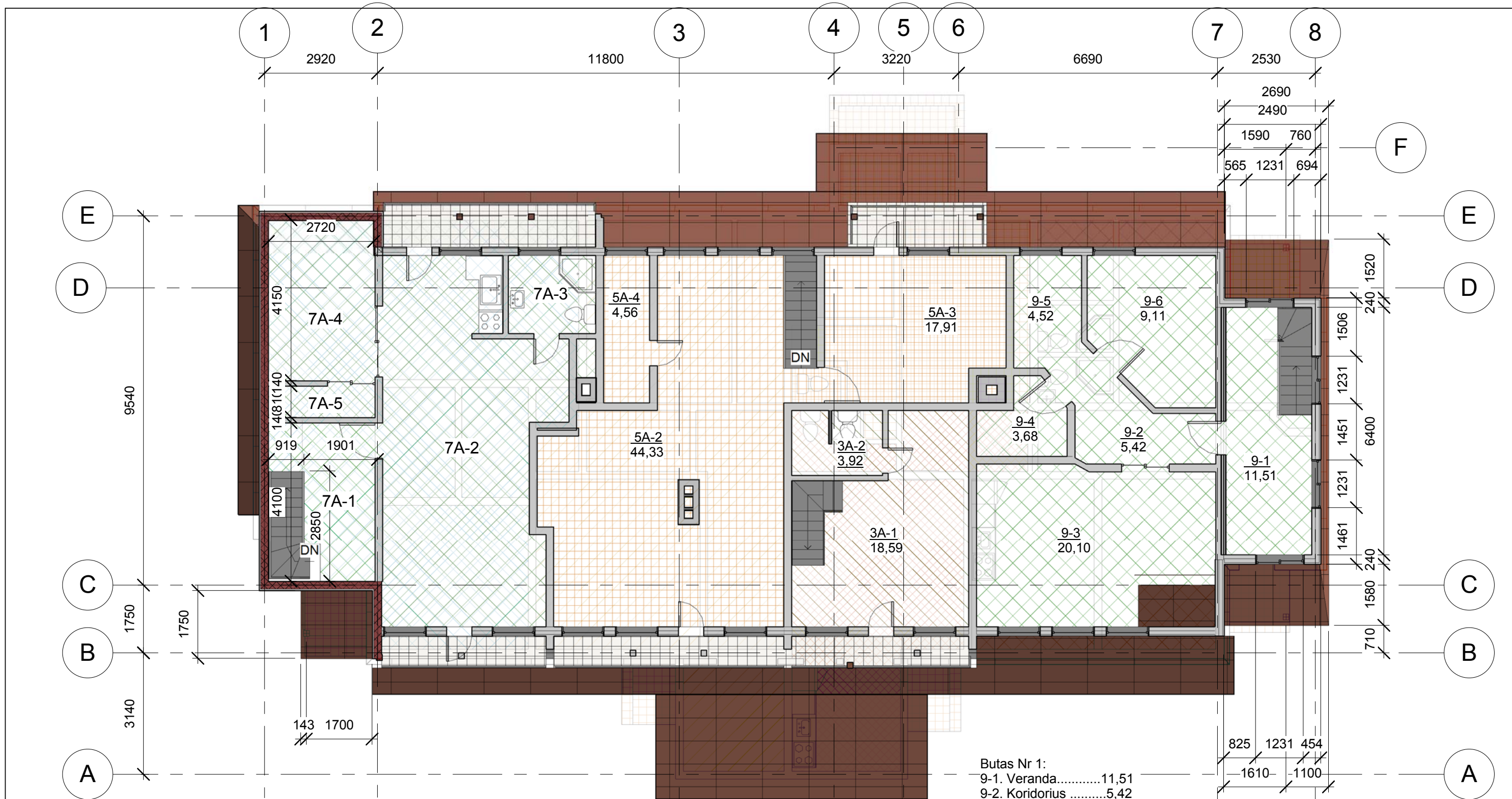
A		2018		Statybos leidimui ir statybai. Atlikti pakeitimai	
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS Arūnas Gumauskas Individoalios veiklos pažyma Nr. 679595, Jotvingių g. 10-1, Alytus, Tel 8 650 99106			Bendrabočio pastato, Šv. Jokūbo g. 4, Druskininkų sav., rekonstravimo, paskirties keitimo į daugiabučių gyvenamąjį namą, projektiniai pasiūlymai	
38236	PV	Rasa Zubrutė		2019	Pirmo aukšto planas M 1:100
A 721	PDV	Gintaras Špokas		2019	
	Projekt	Arūnas Gumauskas		2019	
Etapas TDP	Statytojas:	S <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>		40 / 2016 TDP- SA	
				Lapas	Lapų

A

2

3

1



Buto Nr. 7 mansardos patalpų eksplikacija:
 7-1. Laiptinė5,44
 7-2. Kambarys, virtuvė .32,60
 7-3. WC, vonia4,79
 7-4. Miegamasis11,39
 7-5. Drabužinė2,23
 Viso mansardoje 756,45

Buto Nr. 5A patalpų eksplikacija:
 5A-1. Laiptinė 8,01
 5A-2. Kambarys, virtuvė ... 44,33
 5A-3. Kambarys17,91
 5A-4. WC, vonia4,56
 Viso bute 5A74,81

Buto Nr. 6 patalpų eksplikacija:
 3A-1. Kambarys.....18,59
 3A-2. WC, vonia.....3,92
 Viso 6 mansardos22,51

Butas Nr 1:
 9-1. Veranda.....11,51
 9-2. Koridorius5,42
 9-3. Kambarys.....20,10
 9-4. WC, vonia3,68
 9-5. Virtuvė4,52
 9-6. Kambarys9,11
 Viso mansard aukšte 54,34

1 2


3

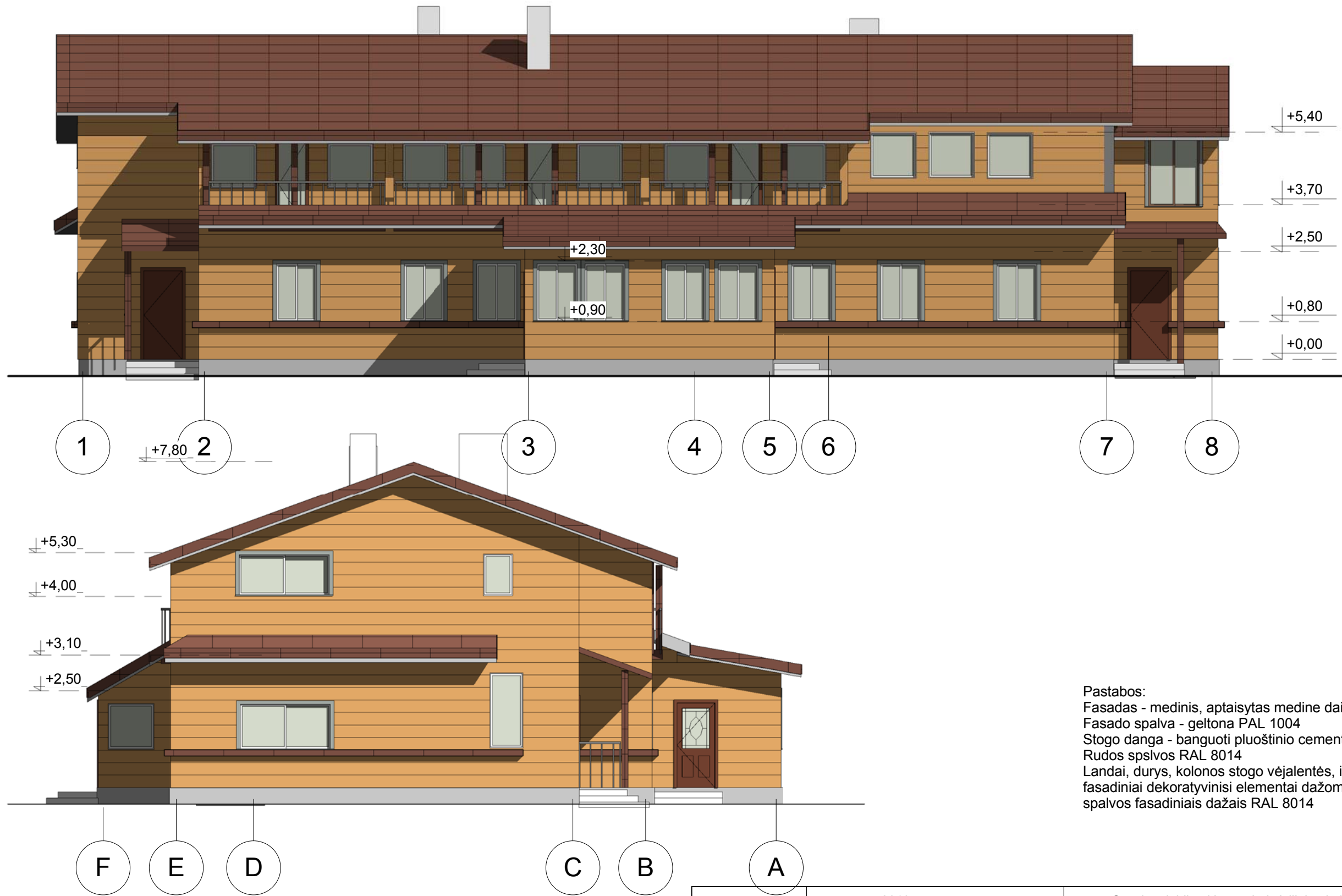
A		2018		Statybos leidimui ir statybai. Atlikti pakeitimai	
Atestato Nr.	Arūnas Gumauskas <small>Individualios veiklos pažyma Nr. 679595, Jotvingių g. 10-1, Alytus, Tel 8 650 99106</small>			Bendrabučio pastato, Šv. Jokūbo g. 4, Druskininkų sav., rekonstravimo, paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, projektiniai pasiūlymai	
38236	PV	Rasa Zubrutė	2019	Mansardinio aukšto planas M 1:100	Laida
A 721	PDV	Gintaras Špokas	2019		A
	Projekt	Arūnas Gumauskas	2019		
Etapas TDP	Statytojas: S M			40 / 2016 TDP- SA	Lapas Lapų




Pastabos:
 Prie rytinio fasado 8-1 pristomas tamburas
 ir suformuojamas papildomas jėjimas.

Pietiniame fasade C-D keičiamiangai
 Vietoje vitrinės sienos, laigai numatomi šilti,
 mediniai su stiklo paketu.

A		2018		Statybos leidimui ir statybai. Atlikti pakeitimai	
Atestato Nr.	 PROJEKTUOTOJAS Arūnas Gumauskas <small>Individualios veiklos pažyma Nr. 679595, Jotvingių g. 10-1, Alytus, Tel 8 650 99106</small>			Bendrabučio pastato, Šv. Jokūbo g. 4, Druskininkų sav., rekonstravimo, paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, projektiniai pasiūlymai	
38236	PV	Rasa Zubrutė		2019	Fasadai 8-1; A-E M 1:100
A 721	PDV	Gintaras Špokas		2019	
	Projekt	Arūnas Gumauskas		2019	Laida A
Etapas TDP	Statytojas: S <input type="text"/> M <input type="text"/>				
				40 / 2016 TDP- SA	Lapas Lapų



Pastabos:
 Fasadas - medinis, aptaisytas medine dailylente
 Fasado spalva - geltona PAL 1004
 Stogo danga - banguoti pluoštinio cemento lakštai
 Rudos spslvos RAL 8014
 Landai, durys, kolonos stogo vėjalentės, ir kiti fasadiniai dekoratyvinisi elementai dažomi rudos spalvos fasadiniais dažais RAL 8014

A		2018		Statybos leidimui ir statybai. Atlikti pakeitimai		
Atestato Nr.	 PROJEKTUOTOJAS Arūnas Gumauskas <small>Individualios veiklos pažyma Nr. 679595, Jotvingių g. 10-1, Alytus, Tel 8 650 99106</small>			Bendrabučio pastato, Šv. Jokūbo g. 4, Druskininkų sav., rekonstravimo, paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, projektiniai pasiūlymai		
38236	PV	Rasa Zubrutė		2019	Fasadai 1-8; F-A M 1:100	
A 721	PDV	Gintaras Špokas		2019		
	Projekt	Arūnas Gumauskas		2019		
Etapas TDP	Statytojas: S <input type="text"/> M <input type="text"/>				40 / 2016 TDP- SA	Lapas Lapų

Laida
A