



Projekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato, Katiliškių g. 100, Vilniaus m., statybos projektas
Statinio adresas	Katiliškių g. 100, Vilniaus m.
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.)
Kategorija	Neypatingas statinys
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai

Dalis	Tekstinė - vaizdinė
Bylos žymuo	SP1911B-01-PP

Projekto vadovas	J. Dūda kval. atest. Nr. 38467
Architektai	A. Petrošiūtė kval. atest. Nr. A 2156
Statytojas	N. A.

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento pavadinimas
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
Aiškinamasis raštas
Situacijos schema
Sklypo sutvarkymo planas
Fasadai
Aukšto planas
Pjūvis
Vizualizacija



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. _____ d.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo ir architektūros skyrius

Aurelijus Stapulionis
2019-09-14

Reg. Nr. PPU 232/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Sandėlis
2.2.	statybos adresas	Katiliškių g. 100
2.3.	statybos rūšis	Naujo statinio statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	7.9. sandėliavimo paskirties pastatai.
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	~630 m ²
2.7.	sklypo plotas	5878 m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Verslo, gamybos, pramonės teritorijos	-	-	-
3.2.	užstatymo tipas	-	Teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos.	-	-	-
3.3.	užstatymo tankumas	~13,2%	-	-	-	-
3.4.	užstatymo intensyvumas	~10,8%	-	-	-	-
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės	~6,5m	Gali būti didinamas iki	-	-	-

	paviršiaus		35 m, esant ypatingai urbanistinei situacijai			
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	-	-	-	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1-1	<5a.	-	-	-
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	8	-	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas		≤5	-	-	-
3.10.	esamų medžių taksacija	-	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	~630 m ²
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	-
4.4.	vietai skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	ATTINĖTINOS PASTATO FUNKCINE, PAKILTY IR ARCHIT. TERTONIVELMO
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	PAKAL STR 2.03.02: 2005 PRINCIPALS
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	PETRAVAIPIUO
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	PAKAL KULTO PUSPUSKLO SAKSON
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	PAKAL STR 2.03.02: 2005 PRINCIPALS IR TERTONIVELMO PLANAVIMO DOKUM REKOMENDACIJAS
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	NEPAŽEISTI TERTONIVELMO ARČENY TERŲ

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
Kvėtinės teritorijos poskyrio vedėjas

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas	
6.2.	Grafinė dalis	
6.3.	Genplano schema	

Vytautas Kėndratis
2019 08 13

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Sklypo pririšimo planas
8.2.	Pastato aukšto planas, fasadai, stogo planas, pjūvis
8.3.	Pastato vizualizacija

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) N.A.

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

Justinas Dūda

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5878	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	617,93	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10,24	
4. sklypo užstatymo tankumas	%	10,51	
5. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	8	
II. PASTATAI			
2. Sandėliavimo paskirties pastatas			
2.1. bendrasis plotas*	m ²	601,64	
2.2. pagrindinis*	m ²	601,64	
2.3. pagalbinis*	m ²	601,64	
2.4. pastato tūris *	m ³	3230	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6. pastato aukštis *	m	6,08	

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas. Sandėliavimo paskirties pastatas.

Statybos rūšis. Naujo statinio statyba.

Adresas. Katiliškių g. 100, Vilniaus m. (Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0159:735 Vilniaus m. k.v.).

Žemės sklypo naudojimo būdas. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Statytojas. N. A.

Statinio paskirtis. Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.).

Statinio kategorija. Neypatingas statinys.

3. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- Žemės sklypo planas;
- Topografinė nuotrauka;
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Esama situacija. Sklypas stačiakampio formos. Sklypo teritorijos reljefas ganėtinai lygus. Statybos zonos aukščių skirtumas nežymus, aukščiausia altitudė 175,63 m, žemiausia - 175,33 m. Sklypo šiaurinė ir rytinė dalis ribojasi su esamais kaimyniniais sklypais, vakarinė su Paliepių gatve, pietinė – su Katiliškių gatve. Sklype nėra kitų pastatų. Sklypo teritorijoje nėra kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų.

Sprendiniai. Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu, sklypas patenka į verslo, gamybos, pramonės teritorijų zoną. Sklypui detalusis planas nėra parengtas. Sprendiniai dėl sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo, pastato aukštingumo priimti vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas", taip pat mažiausiais leistiniais atstumais, užtikrinančiais statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą (tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų, tarp želdinių ir statinių elementų), atstumais iki sklypo ribos pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus, priešgaisrinius atstumus.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis prie naujai statomo pastato nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ - projektuojamos aštuonios automobilių stovėjimo vietos. Šalia projektuojamo pastato rytinėje ir pietinėje pusėse, transporto stovėjimo, apsisukimo zonos – naujos. Transporto judėjimui ir stovėjimui numatyta kietos skaldos danga.



1. pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano

5. TRUMPAS PROJEKTUOJAMO PASTATO APIBŪDINIMAS

Architektūra. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas vieno aukšto, vienos sandėliavimo zonos. Išorinės sienos – plieninė skarda. Stogas šlaitinis, danga – plieninė skarda.

Konstrukcijos. Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos gamyklinės metalo.

Evakuaciniai keliai atitinka „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“ 35 p. norminius reikalavimus.

6. TRUMPAS INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

Vandentiekis ir nuotekos neprojektuojamos, nes neprojektuojamos nuolatinės darbo vietos.

Elektra. Projektuojama.


7. TRUMPAS SUSISIEKIMO IR TRANSPORTO JUDĖJIMO APRAŠYMAS

Įvažiavimas į sklypą iš pietinės sklypo dalies. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose (pietinėje ir rytinėje dalyse), numatoma 8 stovėjimo vietos automobiliams. Privažiavimo prie sklypo danga – kietos frakcijos žvyras.

8. PLANUOJAMA VEIKLA PASTATE

Pastate planuojama sandėliuoti šakniavaisius. Transporto srautai planuojami nedideli.

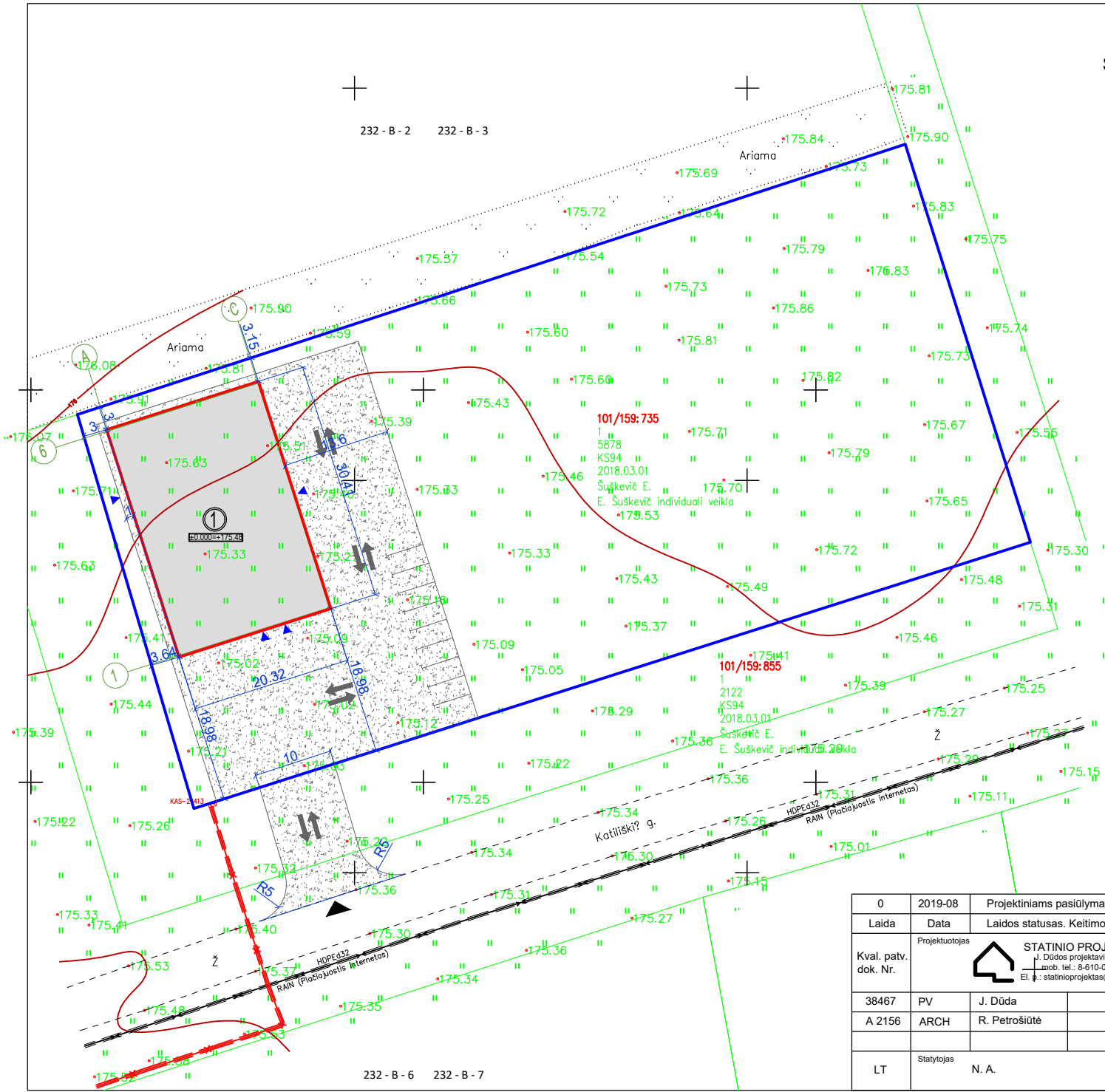


0	2019-08	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 STATINIO PROJEKTAS J. Dūdos projektavimo i.v. mob. tel.: 8-610-03701 El. p.: statinioprojektas@gmail.com		Objektas
		Sandėliavimo paskirties pastato, Katiliškių g. 100, Vilniaus m., statybos projektas		
38467	PV	J. Dūda	2019-08	Brėžinys
A 2156	ARCH	R. Petrošiūtė	2019-08	
				Situacijos schema
				Laida
				0
LT	Statytojas	N. A.		Žymuo
				SP1911B-01-PP
				Lapas
				1
				Lapų
				1

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500



232 - B - 2 232 - B - 3



232 - B - 6 232 - B - 7

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Žemės sklypo ribos
- ① Projektuojamas sandėlis
- ▲ Pateikimas į pastatą
- ▲ Pateikimas į sklypą
- Kietos skaldos danga (~1400m²)
- Transporto judėjimo kryptys

RODIKLIAI:

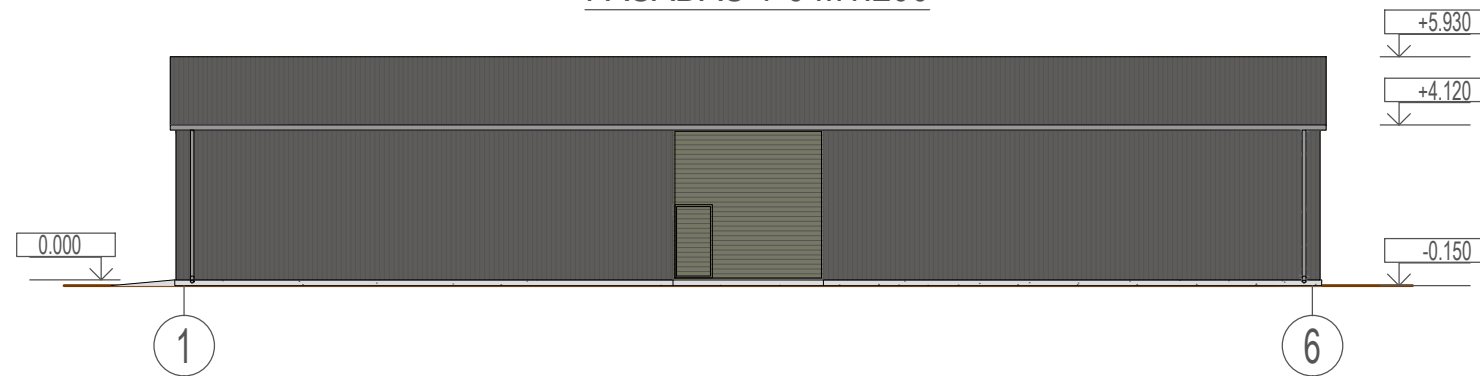
- Žemės sklypo plotas - 5878m²
- Žemės sklypo užstatymas - 617,93m²
- Užstatymo tankumas - 10,51%
- Pastato bendrasis plotas - 601,64m²
- Užstatymo intensyvumas - 10,24%
- Projektuojamo pastato tūris - 3230m³
- Projektuojamo pastato aukštis - 6,31m

PASTABOS:

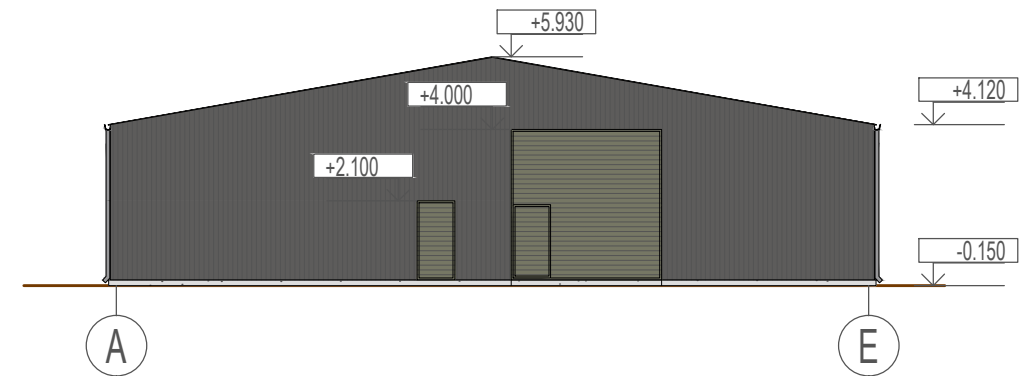
Automobilių stovėjimo vietų poreikis prie projektuojamo sandėlio nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ - projektuojamos šešios automobilių stovėjimo vietos. Šalia projektuojamo sandėlio pietinėje, rytinėje pusėje, transporto stovėjimo, apsisukimo zonos – naujos. Automobilių parkavimo vietos įrengiamos laikantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ 113p. reikalavimų. Transporto judėjimui ir stovėjimui numatyta kietos skaldos danga. Įvažiavimas į sklypą numatytas per projektuojamą įvažą iš esamos Katiliškių gatvės.

0	2019-08	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	STATINIO PROJEKTAS J. Dūda projektavimo iv. Lab. tel.: 8-610-03701 El. p.: statinioprojektas@gmail.com		Objektas	
	38467	PV	J. Dūda	2019-08	Brežinys
A 2156	ARCH	R. Petrošiūtė	2019-08	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	
LT	Statytojas	N. A.	Žymuo	SP1911B-01-PP	Lapas Lapų
					1 1

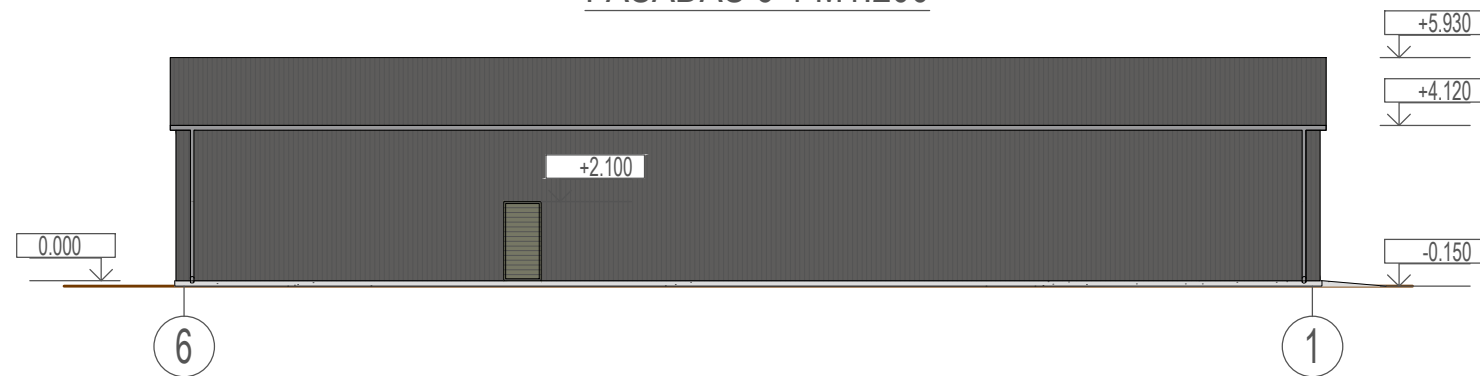
FASADAS 1-6 M1:200



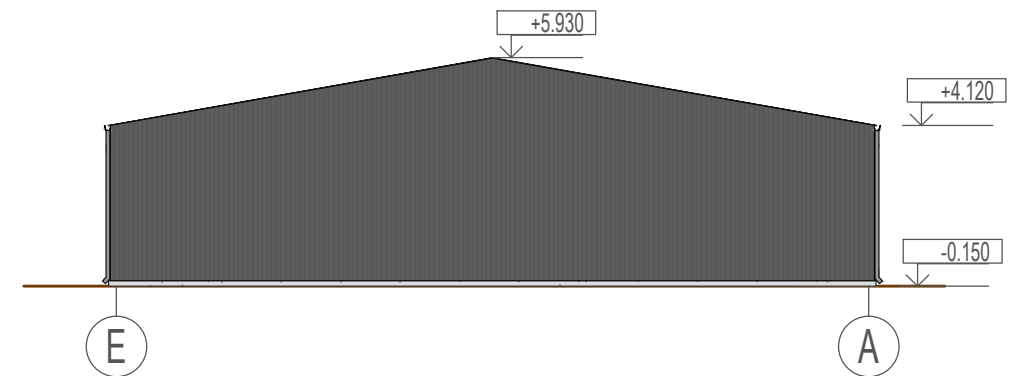
FASADAS A-E M1:200



FASADAS 6-1 M1:200




FASADAS E-A M1:200

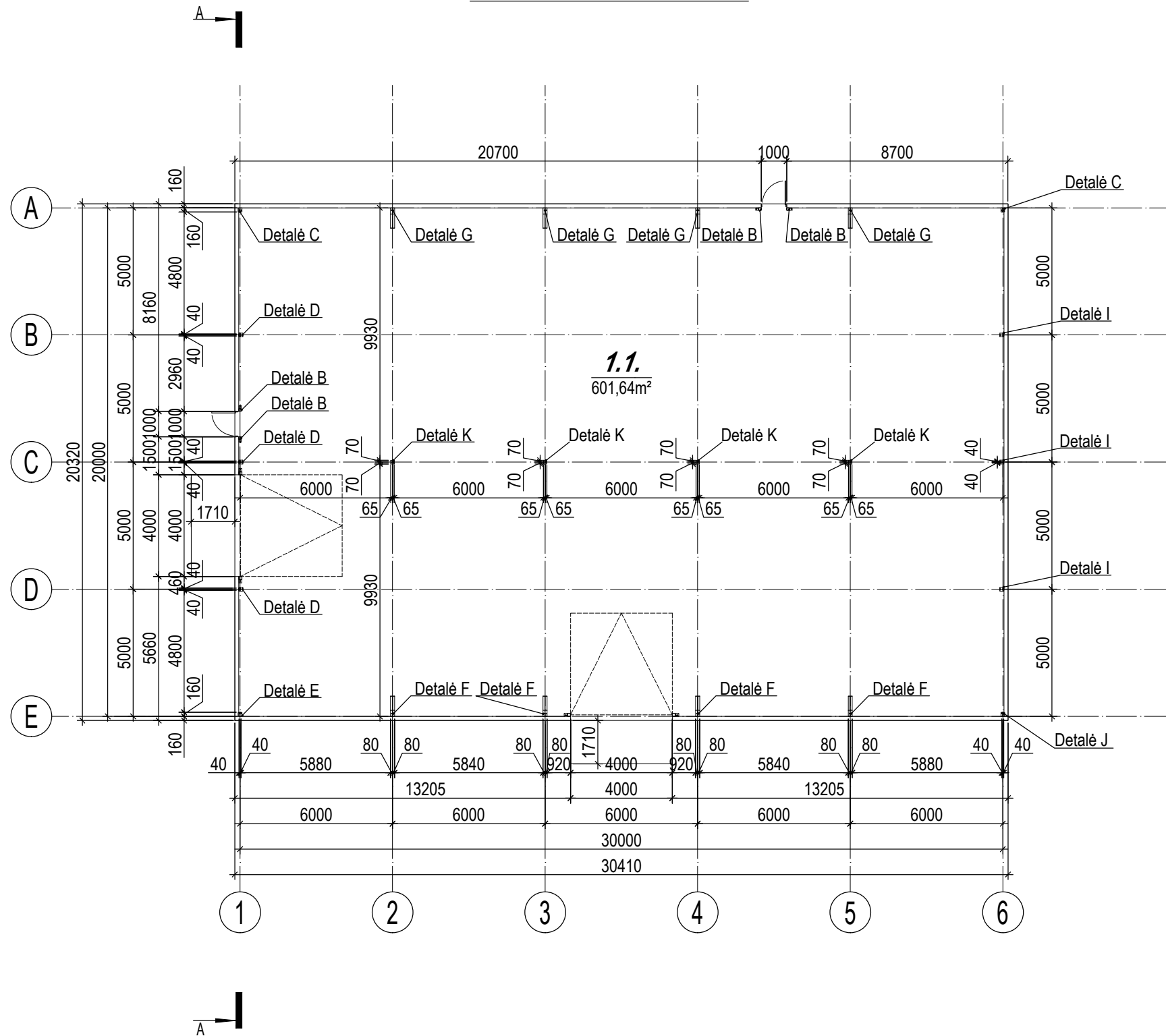


FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Sienos	Skarda, spalva - pilka
3		Stogas	Skarda, spalva - pilka
4		Cokolis	Tinkas, spalva - pilka.
5		Vartai ir durys	Vartai metaliniai, spalva - tamsiai pilka.


0	2019-08	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas			Objektas	
	 STATINIO PROJEKTAS statinioprojektas@gmail.com tel. 861003701 J. Dūdos i.v.			Sandėliavimo paskirties pastato, Katiliškių g. 100, Vilniaus m., statybos projektas	
38467	PV	J. Dūda	2019-08	Brėžinys	Laida
A 2156	ARCH	R. Petrošiūtė	2019-08		
Pirmo aukšto planas M1:200					0
LT	Statytojas			Žymuo	Lapas
N. A.			1911B-01-PP	1	1

AUKŠTO PLANAS M1:200

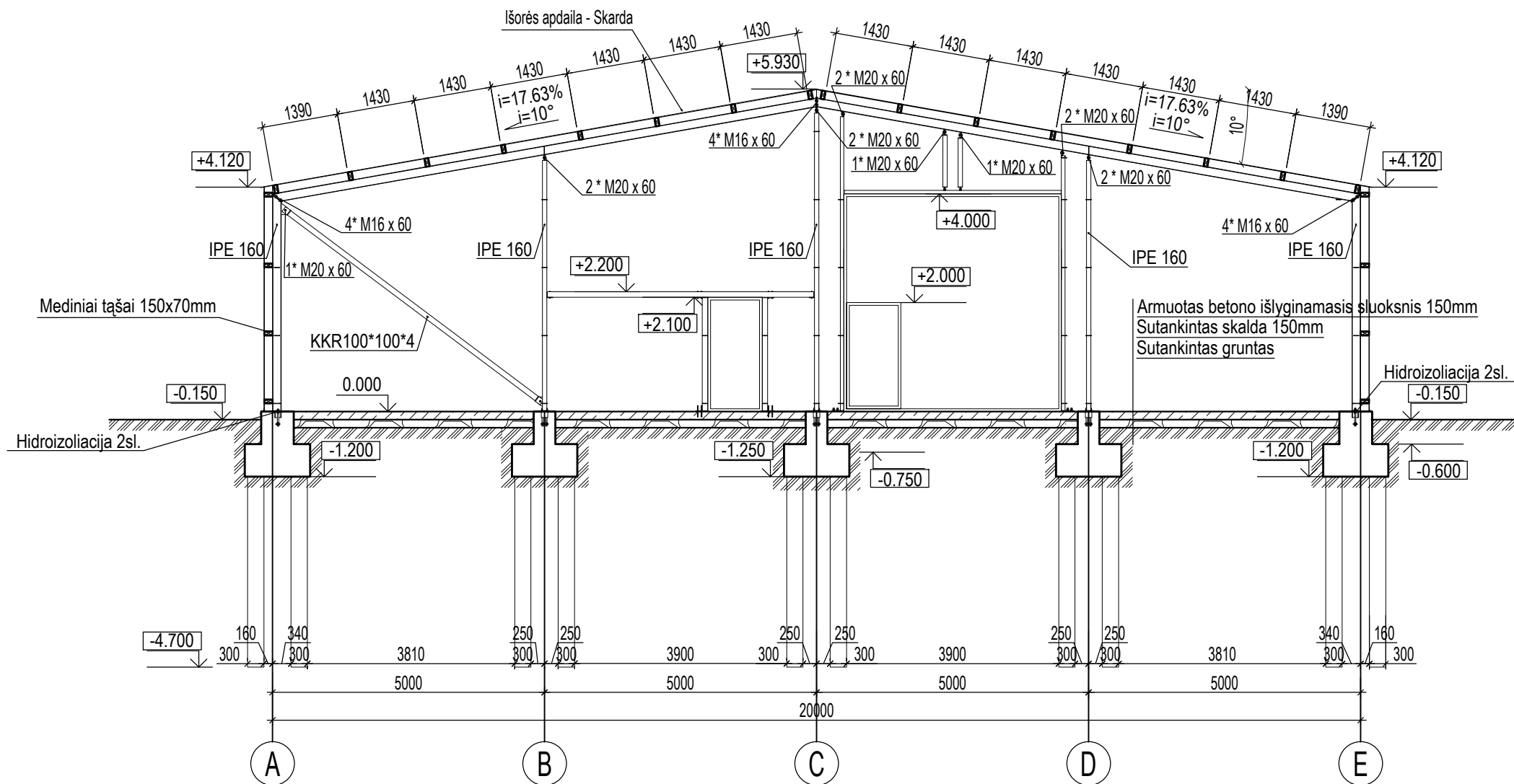


AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
POZ. NR	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
1.1	Sandėliavimo patalpa	601,64
Bendras plotas:		601,64

TECHNINIAI PASTATO PASKIRTIES RODIKLIAI	
PAVADINIMAS	DUOMENYS
Bendras plotas	601,64m²
Pagrindinis plotas	601,64m²
Pastato užstatymo plotas	617,93m²
Pagalbinis plotas	601,64m²
Pastato tūris	3230m³
Pastato aukštis	6,08m

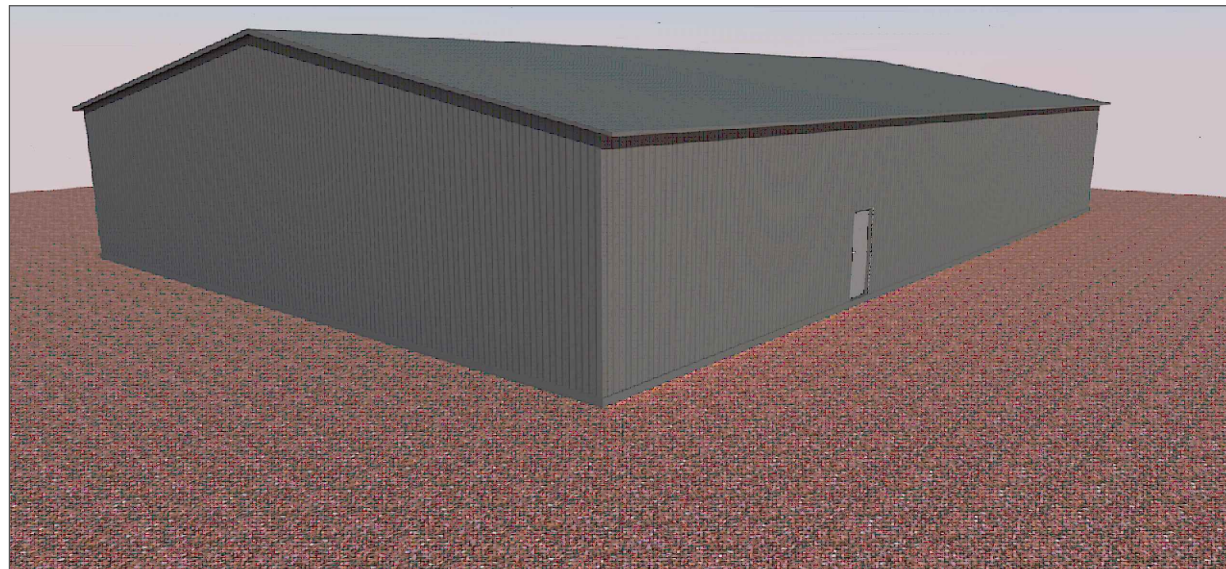
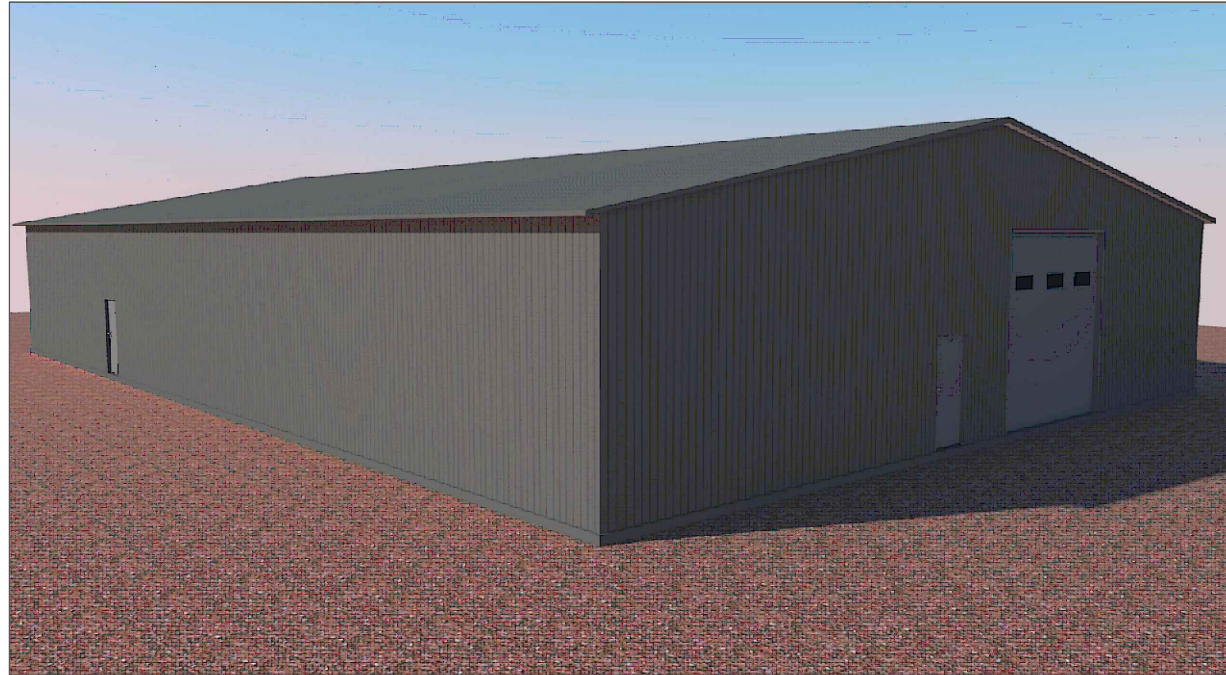
0	2019-08	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 STATINIO PROJEKTAS statinioprojektas@gmail.com tel. 861003701 J. Dūdos i.v.		Objektas Sandėliavimo paskirties pastato, Katiliškių g. 100, Vilniaus m., statybos projektas	
38467	PV	J. Dūda		2019-08	Brėžinys Pirmo aukšto planas M1:200
A 2156	ARCH	R. Petrošiūtė		2019-08	
LT	Statytojas	N. A.		Žymuo	1911B-01-PP
				Lapas	Lapų
				1	1


PASTATO PJŪVIS M1:100



0	2019-08	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 STATINIO PROJEKTAS statinioprojektas@gmail.com tel. 861003701 J. Dūdos i.v.		Objektas
		Sandėliavimo paskirties pastato, Katiliškių g. 100, Vilniaus m., statybos projektas		
38467	PV	J. Dūda	2019-08	Brėžinys
A 2156	ARCH	R. Petrošiūtė	2019-08	
				Pirmo aukšto planas M1:200
				0
LT	Statytojas	N. A.		Žymuo
				1911B-01-PP
				Lapas
				1
				Lapų
				1

SANDĖLIO VIZUALIZACIJOS



0	2019-08	Projektiniams pasiūlymams				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 STATINIO PROJEKTAS statinioprojektas@gmail.com tel. 861003701 J. Dūdos i.v.		Objektas		
		Sandėliavimo paskirties pastato, Katiliškių g. 100, Vilniaus m., statybos projektas				
38467	PV	J. Dūda		2019-08	Brėžinys	
A 2156	ARCH	R. Petrošiūtė		2019-08		
					Sandėlio vizualizacijos	Laida
						0
LT	Statytojas	N. A.		Žymuo	1911B-01-PP	Lapas
						1
						Lapų
						1