

JG-322 S SPP



STATINIO ADRESAS :

Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Skrydžio g. 6
Sklypo kad. Nr.: 5217/0012:1638

OBJEKTAS :

Keturių poilsio paskirties pastatų (keturių vasarnamių) ir
pagalbinio ūkio pastato (pavėsinės), Kauno r. sav., Domeikavos
sen., Radikių k., Skrydžio g. 6, statybos projektas

STATYTOJAS :

[REDACTED]

[REDACTED]

PROJEKTĄ TVIRTINU

ETAPAS

PP - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO RŪŠIS

S - STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS

BYLA

I

TOMAS

I

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS

NAUJA STATYBA

NAUDOJIMO PASKIRTIS

POILSIO PASKIRTIES PASTATAI

STATINIO KATEGORIJA

NESUDĖTINGAS II GRUPĖS STATINYS

PROJEKTAVIMO DARBAI

UAB „KAPSAI“

DIREKTORIUS

JOSEB GARANAŠVILI (A1024)

PROJEKTO VADOVAS

JOSEB GARANAŠVILI (A1024)

PROJEKTĄ TVIRTINU

DATA

2019

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas: N. M.

Statybos vieta: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Skrydžio g. 6

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5217/0012:1638

Žemės sklypo plotas: 1333 m².

Statinio projekto pavadinimas: Keturių poilsio paskirties pastatų (keturių vasarnamių) ir pagalbinio ūkio pastato (pavėsinės), Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Skrydžio g. 6, statybos projektas

Projektuotojas: UAB "Kapsai". Projekto vadovas – Joseb Garanašvili (A1024).

Projekto rengimo pagrindas: Supaprastintas statybos projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, topografinė nuotrauka ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos): Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – rengiamas supaprastintas statybos projektas. Projektų sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

2. BENDRAS PLANUOJAMOS STATYBOS APRAŠAS

Sklypas (Unikalus numeris: 4400-4486-0526) patenka į esamo magistralinio dujotiekio 1 klasės ir suplanuoto magistralinio dujotiekio 3 klasės teritorijos vieneto riba po 200 m į abi puses nuo magistralinio dujotiekio vamzdyno ašies, todėl *pastatų projektinę dokumentaciją būtina suderinti su magistralinius dujotiekius eksploatuojančių organizacija. Projektas suderintas su AB „AmberGrid“. Žiūrėti priedus.*

Sklype adresu Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Skrydžio g. 6, planuojama statyti keturis nesudėtingus II grupės statinius - poilsio paskirties pastatus – keturis vasarnamius. Pastatai yra kartotiniai. Pastatų aukštingumas – 1 aukštas. Pastatų aukštis – iki 6 metrų. Pastatų gabaritai ~ 7,5 x 9 m. Planuojamas sklypo užstatymo plotas apie 360 kvadratinį metrų ploto. Sklype projektuojamų kietų dangų (trinkelės ir skalda) plotas – apie 350 kvadratinį metrų ploto. Pastato konstrukcijos: sienos – keraminiai blokeliai + termoizoliacinis sluoksnis iš išorės apkalta apdailinėmis natūralaus medžio lentelėmis arba sienų apdailai galima būtų naudoti skirtingų spalvų struktūrinį tinką. Pastato spalvinis sprendimas – ruda (medžio lentelės) ir gelsva (medžio lentelės). Projektuojamas įvažiavimas į sklypą – pietrytinėje pusėje per suformuotus servitutus, iš skrydžio gatvės. Automobilių stovėjimo aikštelė (skaldos arba trinkelė dangą) numatyta sklypo rytinėje dalyje. Aikštelėje projektuojamos 4-ios vietos automobiliams parkuoti, iš kurių viena skiriama žmonėms su negalia. Vienas vasarnamis pritaikomas ŽN (Pastatas D). Patekimas į ŽN pritaikytą vasarnamį per planuojamą pandusą. Detalesni

0	2019-02-18	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „KAPSAI“ Kapsų g. 77-1, Kaunas Įmonės kodas: 304148978 Tel.: 8 699 47174, Info@vilobis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Keturių poilsio paskirties pastatų (keturių vasarnamių) ir pagalbinio ūkio pastato (pavėsinės), Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Skrydžio g. 6, statybos projektas		
A1024	PDV	Joseb Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	LAIDA	
A1024	Arch.	Joseb Garanašvili		0	
	Arch.	Marija Sorokina			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS N. M.		DOKUMENTO ŽYMUO 2019-02-18- JG-322 S SPP-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 2

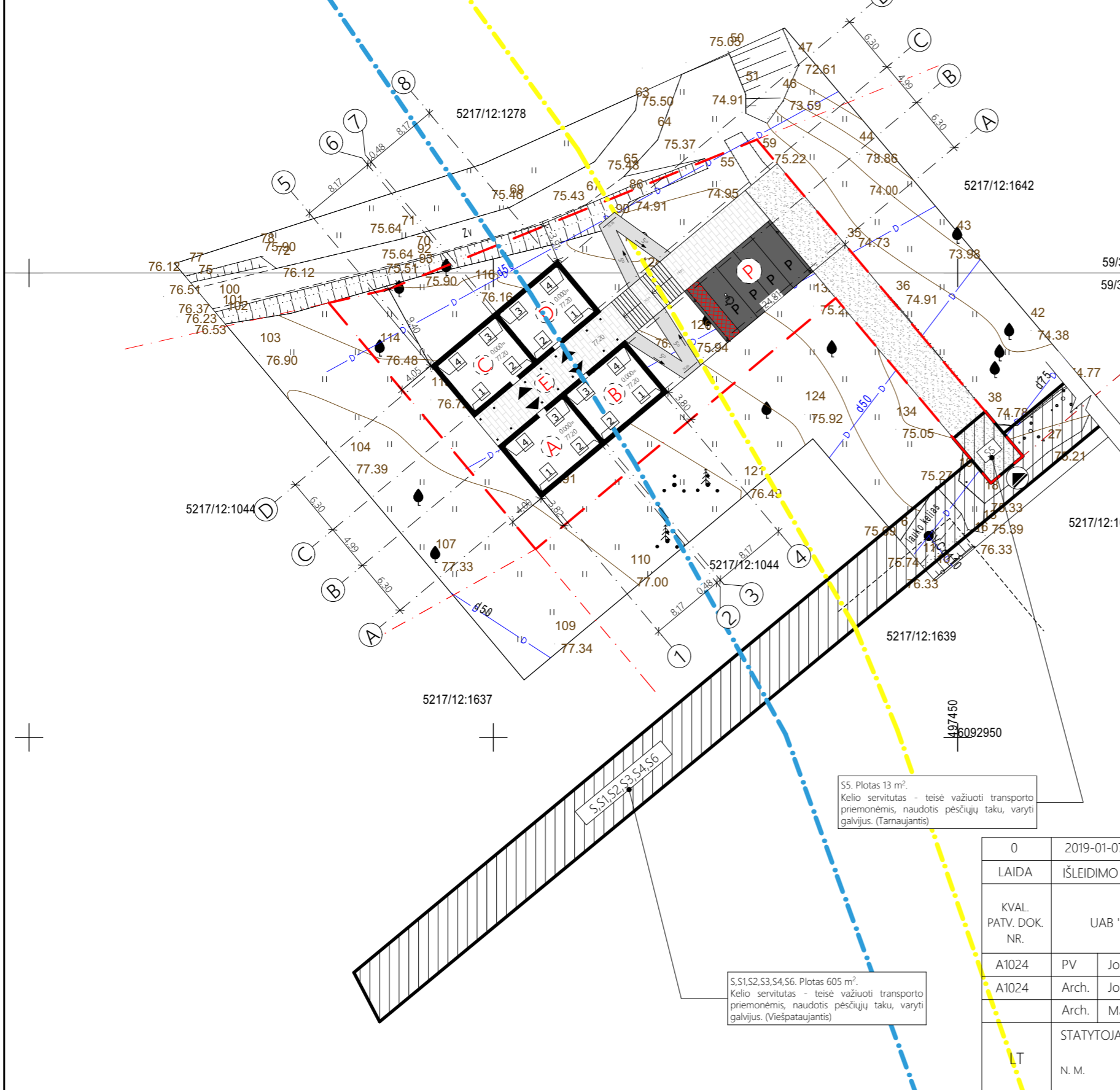
sklypo sutvarkymo ir fasadų apdailos sprendiniai pateikiami brėžiniuose.

Kiti statiniai: Pavėsinė automobiliams – pagalbinių ūkių pastatas skirtas 4 automobilių parkavimui. Lengvos konstrukcijos – medinis, atviras. Pavėsinė tarp vasarnamių - pagalbinių ūkių pastatas skirtas vizualiai „sujungti“ vasarnamius, kad vasarnamių stogas atrodytų „tarsi dvišlaitis“ (žiūrėti Fasaduose). Lengvos konstrukcijos – medinis, atviras.

Pastaba: Pastatų paskirtis – poilsio paskirties pastatai – vasarnamiai. (STR 1.01.03:2017 skirsnis 7.13) Pastatuose apgyvendinimo paslaugos nebus teikiamos. Pastatai skirti tik individualiam vartojimui.

2019-02-18-JG-322 S SPP-PP-SP-SA	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Sklypo vieta



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Esamo magistralinio dujotiekio 1 klasės teritorijos vieneto apsaugos riba po 200 m į abi puses nuo vamzdžio ašies
	Suplanuoto magistralinio dujotiekio 3 klasės teritorijos vieneto apsaugos riba po 200 m į abi puses nuo vamzdžio ašies
	Servitutas
	Projektuojami pastatai
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas pagrindinis
	Ašių susikirtimų koordinatės
	Trinkelė danga
	Žvyras/skalda
	Pavėsinė automobiliams
	Pandusas ŽN
	ŽN Išlipimo aikštelė
	ŽN Parkavimo vieta
	Parkavimo vieta

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

	Poilsio paskirties pastatas A - vasarnamis
	Poilsio paskirties pastatas B - vasarnamis
	Poilsio paskirties pastatas C - vasarnamis
	Poilsio paskirties pastatas D - vasarnamis
	Pavėsinė automobiliams (4 parkavimo vietas)
	Ūkinės paskirties pastatas - pavėsinė E

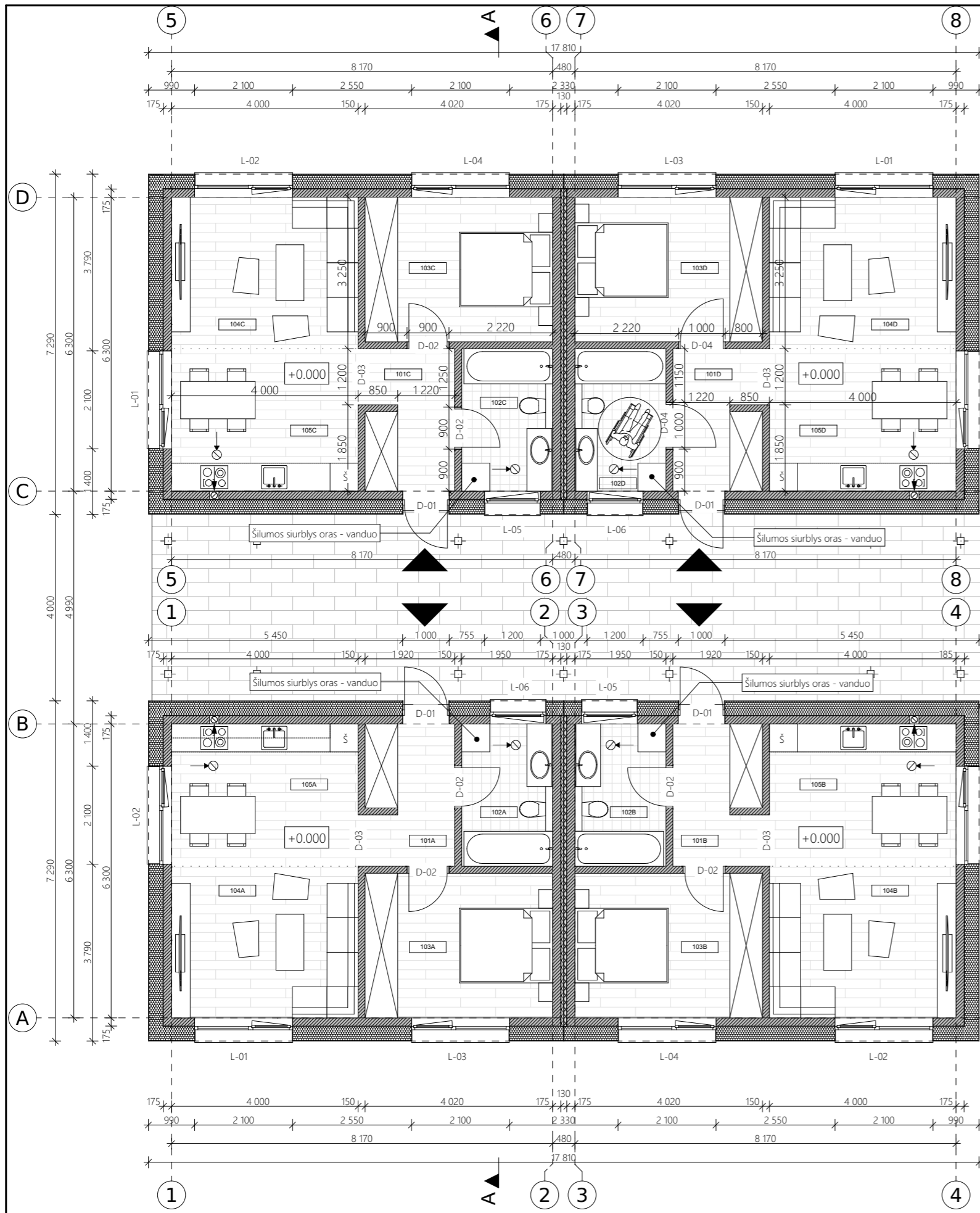
Pastaba:

- Pastatas D pritaikytas ŽN.
 - Pastatų paskirtis – poilsio paskirties pastatai – vasarnamiai. (STR 1.01.03:2017 skirsnis 7.13) Pastatuose apgyvendinimo paslaugos nebus teikiamos. Pastatai skirti tik individualiam vartojimui.

S5. Plotas 13 m².
 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus. (Tarnaujantis)

S,S1,S2,S3,S4,S6. Plotas 605 m².
 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus. (Viešpataujantis)

0	2019-01-07	Statybos leidimui
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KAPSAI"	Kapsų g. 77-1/Šakių g. 1, Kauno m. sav. Įmonės kodas: 304148978 Tel.: +370 699 47174, info@vilobis.lt
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Keturių poilsio paskirties pastatų ir pagalbinio ūkio pastato (pavėsinės), Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Skrydžio g. 6, statybos projektas
A1024	PV	Joseb Garanašvili
A1024	Arch.	Joseb Garanašvili
	Arch.	Marija Sorokina
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	N. M.	Sklypo planas 1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO
		2019-01-07-JG-322-S SPP-PP-SP-01
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



- PASTABOS:**
1. Aplink pastato cokolį, rekomenduojama įrengti drenажinį skaldos, žvyro sluoksnį, arba nuogrindą iš betono arba iš betono - keraminių trinkelėlių.
 2. Pastatų grindys projektuojamos vienu lygiu, alt. 0.000.
 3. Matmenys plane pateikti milimetrais. Altitudės - metrais.
 4. Projekto matmenys, sprendinius tikslinti statybos darbu metu.
 5. Pastatai A,B,C,D kartotiniai. Tik pastatas D pritaikytas ŽN. Angos platesnės nei 1metras. Koridorius ne siauresnis nei 1,2 metro.
 6. Pastatų paskirtis – poilsio paskirties pastatai – vasarnamiai. (STR 1.01.03:2017 skirsnis 7.13) Pastatuose apgyvendinimo paslaugos nebus teikiamos. Pastatai skirti tik individualiam vartojimui.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Pastato pertvarinės sienos
	Pastato išorinės sienos su termoizoliaciniu sluoksniu
	Drėgno režimo patalpos. Grindų danga - plytelės.
	Parketlėtos/ grindų laminatas. Medinė grindų danga.
	Rekuprecinės sistemos/natūralios ventilacijos ištraukimo kanalai
	ŽN Parkavimo vieta
	ŽN Išlipimo aikštelė
	Pandusas ŽN
	Parkavimo vieta

Pastato A. Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpa	Plotas
101A	Tamburas	5,75
102A	WC ir vonia	5,95
103A	Miegamasis	12,46
104A	Svetainė	13,00
105A	Virtuvė ir valgomasis	12,20
		49,36 m²

Pastato B. Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

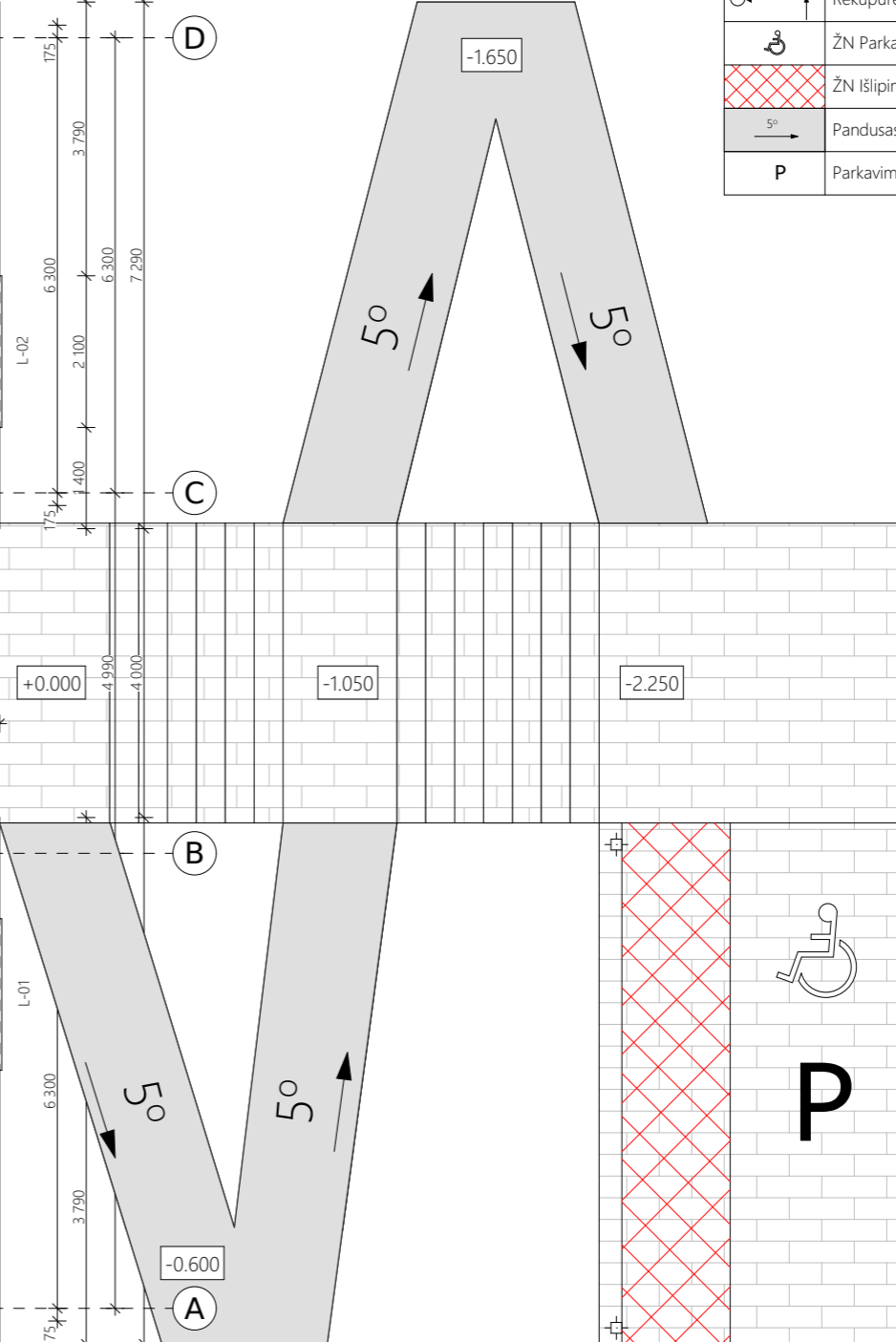
Nr.	Patalpa	Plotas
101B	Tamburas	5,75
102B	WC ir vonia	5,95
103B	Miegamasis	12,46
104B	Svetainė	13,00
105B	Virtuvė ir valgomasis	12,20
		49,36 m²

Pastato C. Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

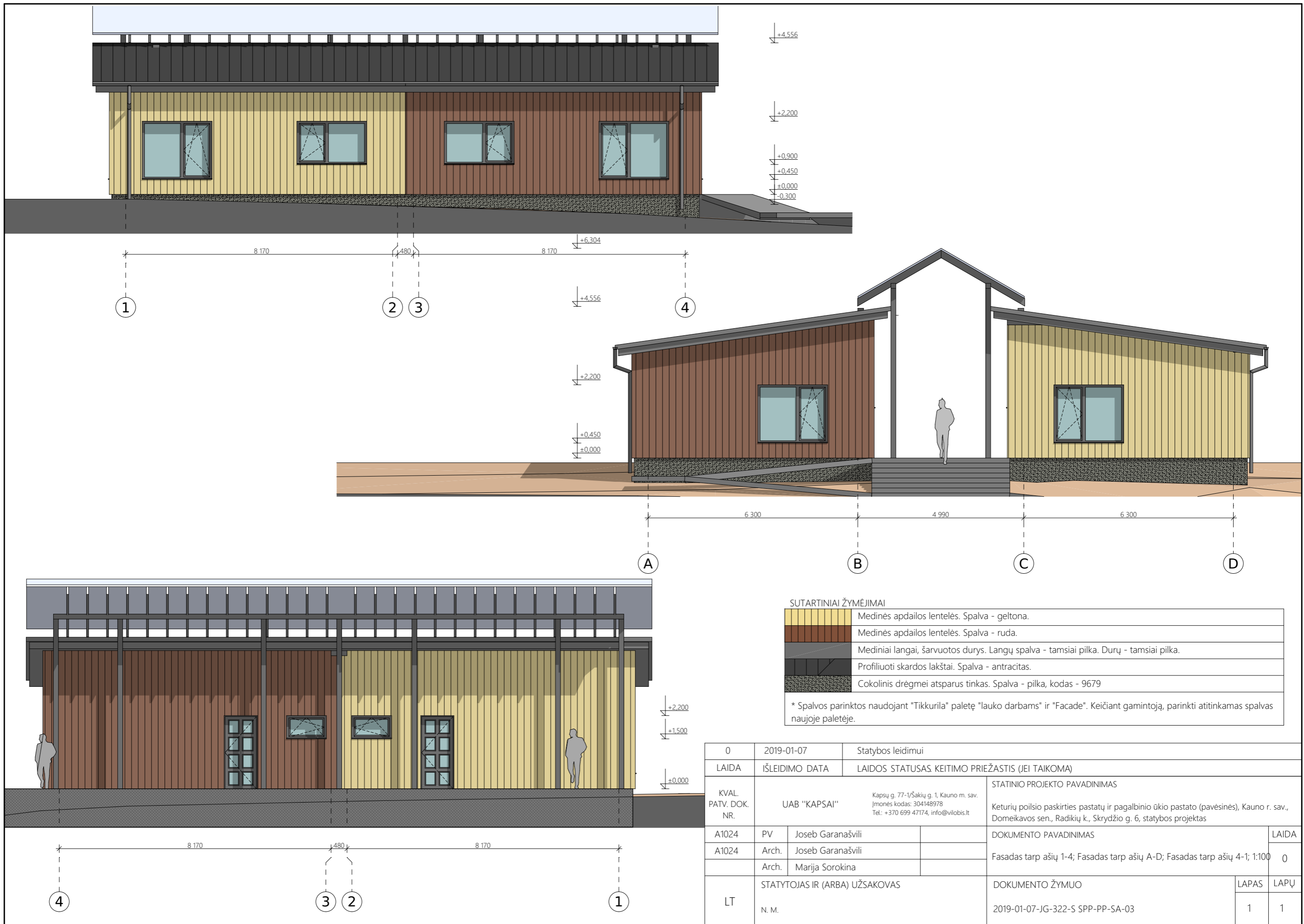
Nr.	Patalpa	Plotas
101C	Tamburas	5,75
102C	WC ir vonia	5,95
103C	Miegamasis	12,46
104C	Svetainė	13,00
105C	Virtuvė ir valgomasis	12,20
		49,36 m²

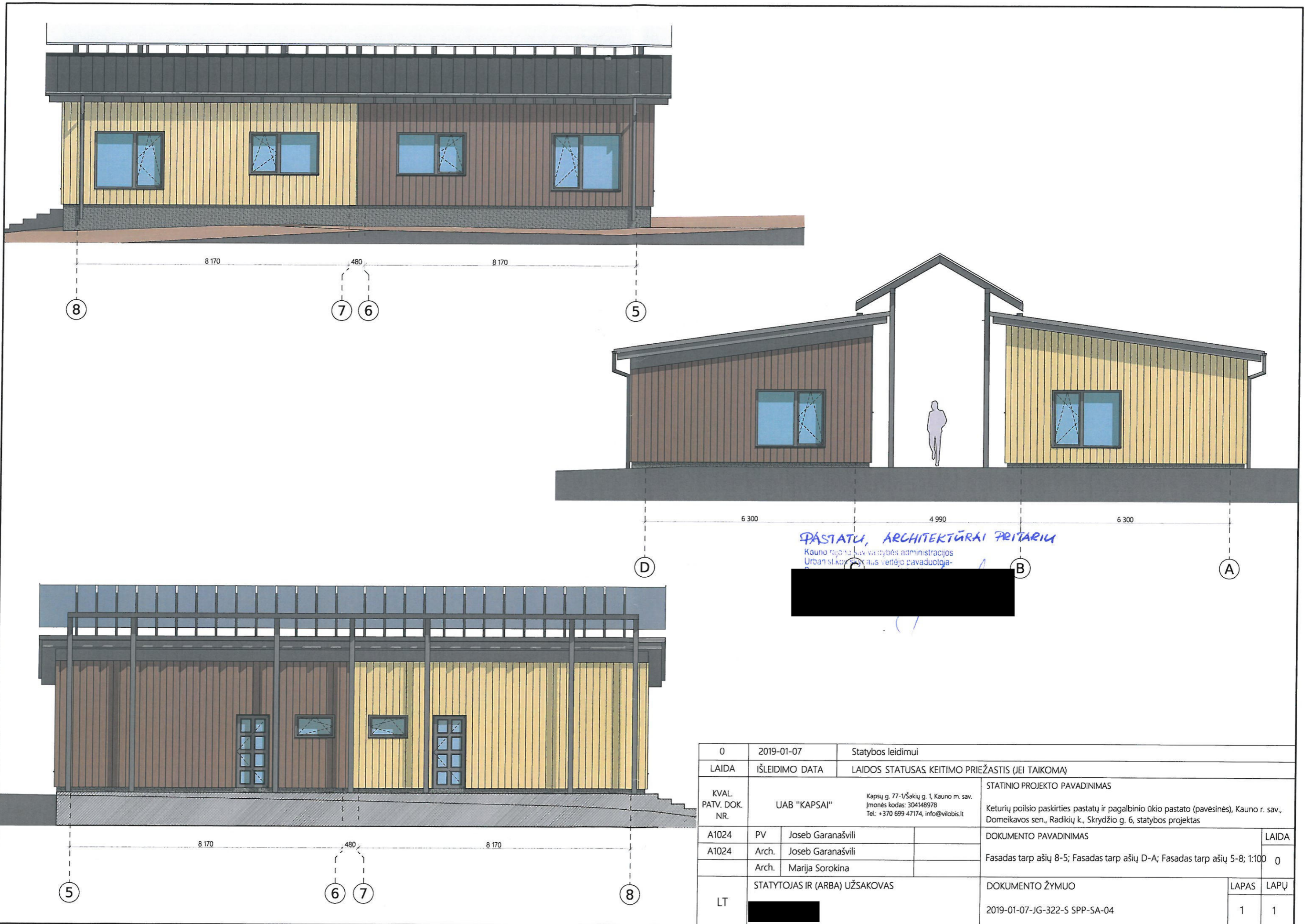
Pastato D. Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpa	Plotas
101D	Tamburas	5,75
102D	WC ir vonia	5,95
103D	Miegamasis	12,46
104D	Svetainė	13,00
105D	Virtuvė ir valgomasis	12,20
		49,36 m²



0	2019-01-07	Statybos leidimui
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KAPSAI"	Kapsų g. 77-1/Šakių g. 1, Kauno m. sav. Įmonės kodas: 304148978 Tel.: +370 699 47174, info@vilobis.lt
A1024	PV	Joseb Garanašvili
A1024	Arch.	Joseb Garanašvili
	Arch.	Marija Sorokina
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	N. M.
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Keturių poilsio paskirties pastatų ir pagalbinio ūkio pastato (pavėsinės), Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Skrydžio g. 6, statybos projektas
	DOKUMENTO ŽYMUO	DOKUMENTO ŽYMUO
	LAIDA	LAIDA
	0	0
	LAPAS	LAPŲ
	1	1





0	2019-01-07	Statybos leidimui		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KAPSAI"	Kapsų g. 77-1/Sakių g. 1, Kauno m. sav. Įmonės kodas: 304148978 Tel: +370 699 47174, info@vilobis.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1024	PV	Joseb Garanašvili	Keturių poilsio paskirties pastatų ir pagalbinio ūkio pastato (pavėsinės), Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Skrydžio g. 6, statybos projektas	
A1024	Arch.	Joseb Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	Marija Sorokina	Fasadas tarp ašių 8-5; Fasadas tarp ašių D-A; Fasadas tarp ašių 5-8; 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	[Redacted]		2019-01-07-JG-322-S SPP-SA-04	1 1



PASTATŲ ARCHITEKTŪRAI PRITARIU

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistinės skyriaus vedėjo pavaduotoja-
Savitarė bėg. [redacted] architektė



20-08-14

0	2019-01-07	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KAPSAI"	Kapsų g. 77-1/Šakių g. 1, Kauno m. sav. Įmonės kodas: 304148978 Tel.: +370 699 47174, info@vilobis.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Keturių poilsio paskirties pastatų ir pagalbinio ūkio pastato (pavėsinės), Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Skrydžio g. 6, statybos projektas
A1024	PV	Joseb Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1024	Arch.	Joseb Garanašvili	Vizualizacijos
	Arch.	Marija Sorokina	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	[redacted]		2019-01-07-JG-322-S SPP-SA-06
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



0	2019-01-07	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KAPSAI"	Kapsų g. 77-1/Šakių g. 1, Kauno m. sav. Įmonės kodas: 304148978 Tel.: +370 699 47174, info@vilobis.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Keturių poilsio paskirties pastatų ir pagalbinio ūkio pastato (pavėsinės), Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Skrydžio g. 6, statybos projektas		
A1024	PV	Joseb Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1024	Arch.	Joseb Garanašvili	Vizualizacija su gretima aplinka		
	Arch.	Marija Sorokina			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS N. M.		DOKUMENTO ŽYMUO 2019-01-07-JG-322-S SPP-PP-SA-07	LAPAS 1	LAPŲ 1