

Projektuojamas pastatas  
adr. Plungės-33E, Telšiai

**PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Sklypo riba
	Projektuojamas (rekonstruojamas) pastatas
	Projektuojamo pastato rekonstruojama dalis
	Atstatoma asfaltbetonio danga (27m <sup>2</sup> )
	Atstatoma betoninių trinkelinių danga (35 m <sup>2</sup> )
	Statinių numeracija
	Esamos dangos
	Demontuojami ar ardomi (remontuojami) objektai
	Esami želdiniai
	Esamas elektros kabelis (AZ=1,0m)
	Esamas vandentiekio tinklas (AZ=5,0 m)
	Esami ūkinių nuotekų tinklai (AZ=5,0m)
	Esami lietaus nuotekų tinklai (AZ=2,5m)
	Esami įėjimai; įvažiavimai, pravažiavimai
	Koordinuojami (ar charakteringi) taškai
	Buitinių nuotekų konteinerio stovėjimo vieta

**PASTABOS:**

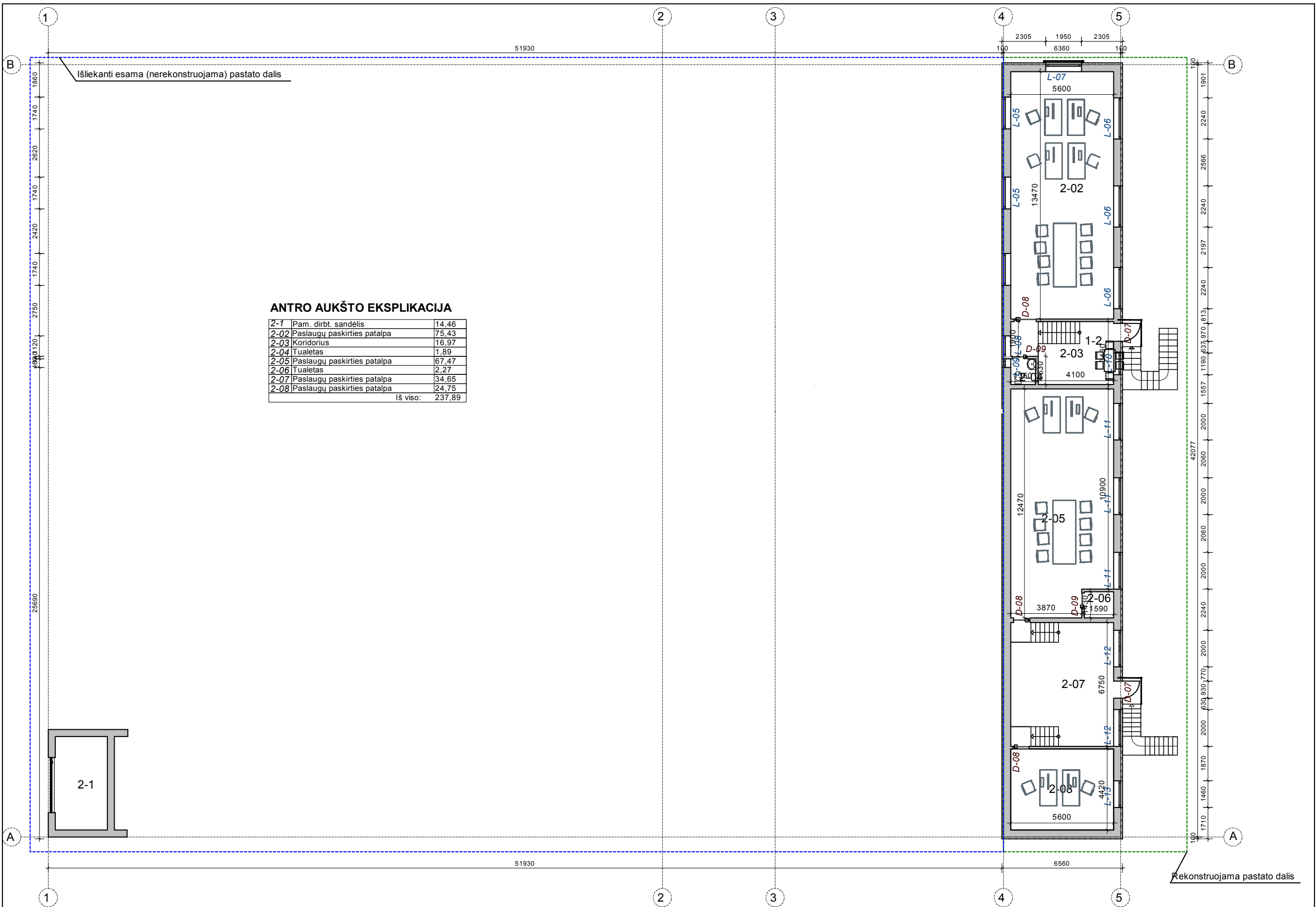
1. Projekte atsižvelgta į esamus statinius, inžinerines ir susisiekimo sistemas. Projektuojamas pastatas numatomas rekonstruoti žemės sklype kad. nr. 7868/0014:393, Telšių m. k.v., bendras plotas 0,65 ha (užsakovo nuosavybės teise valdoma žemės sklypo dalis 687/3250); naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Pagal NTRCD banko išrašą sklype Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: VI. Elektros linijų apsaugos zonos; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių aps. zonos - 0,07 ha. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus; projektuojamo pastato (pastato dalies) atstumas iki kaimyninio sklypo ribos yra >3,0 m (reglamentuojamas -3,0m);
2. Nuogrindų ir dangos konstrukcinė schema parinkta pagal "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projekt. taisyklių KPT SDK 07" nuorodas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" pėsčiųjų takų, aikštelių bei įvažiavimų skersinis profilis projektuojamas -2,5 %, išilginis nuolydis 4,0-8,0 %.
3. Projektuojami objektai pririšti (duoti atstumai) prie esamų pastatų ir objektų; nužymėjimas LKS-94 koordinacinių sistemoje;
4. Pagrindinis įvažiavimas prie statybytetės ir pėsčiųjų susisiekimas yra iš Plungės gatvės pietinės pusės, įvažiuojama pagrindinių Telšių miesto gatvių tinklu;
6. Projektuojamos nuogrindos (takų) ir žaliosios zonos sankirtoje įrengiami gazoniniai bortai; Projektuojamos nuogrindos (takų) ir važiuojamosios dangos sankirtoje įrengiami gatvės bortai.
7. Projektuojamų statinių statybos ribose esamus inžinerinius tinklus, esant būtinumui, numatoma apgaubti su movomis;
8. Prieš vykdant darbus, būtina iškviesti planuojamoje teritorijoje esamus tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovus;
9. Projektuojamų darbų kiekiai suderinti su užsakovu; visus darbų kiekius tikslinti darbų atlikimo metu;
10. Aiškinamasis raštas yra neatšiejama projekto dalis; Sklypo plano matmenys duoti metrais; visus išmatavimus tikslinti vietoje.

**SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Žemės sklypo (kad.nr. 7868/0014:393; kadastriniai matavimai) plotas	ha	0,6500
2.	Esamas pastatais užstatytas plotas (NTRCDB išrašą, 2019-07-05):	m <sup>2</sup>	1117,00
	Esamo gamybinio pastato (7896-8005-1040; esamas užstatymo plotas)	m <sup>2</sup>	1117,00
3.	<b>Techniniame darbo projekte suprojektuoti sprendimai:</b>		
	Projektuojamo gamybinio pastato (1) - užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1163,08
	<b>BENDRAS PASTATAIS UŽSTATYTAS PLOTAS</b>	m <sup>2</sup>	1163,08
	<b>SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS</b>	[%]	18
	<b>SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS</b>	[%]	18

O	2019.08.			Statybos leidimui; Statybai	
LADA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Dok.Nr.		PROJEKTO VIZIJOS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 7896-8005-1040) Plungės g. 33E, Telšių m., Telšių r.sav., rekonstravimo ir patalpų nr. 1-1 - ... - 1-12 paskirties keitimo į paslaugų, projektas.		
A1139	PV, Arch.	M. Vainorius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS; DOKUMENTO PAVADINIMAS. Gamybos, pramonės paskirties pastatas. Sklypo planas su esama situacija ir projektuojamų statinių nužymėjimu	
	PV asist.	E. Skeivienė		M1:500	
	Projekt.	S. Rišienė			
LT	STATYTOJAS (arba) UŽSAKOVAS: V. B.			Dokumento žymuo. PV-2018/15 - TDP - SP.BR - 01	Lapas 01
				Lapas 03	





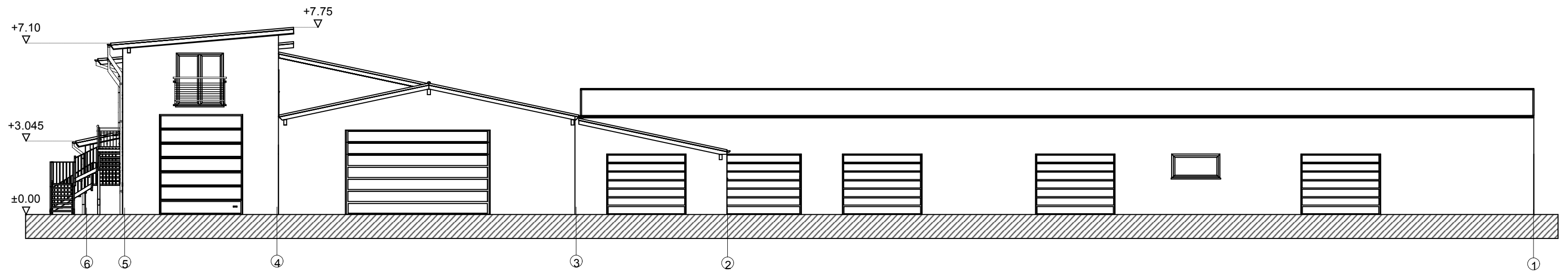
**ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

2-01	Pam. dirbt. sandėlis	14,46
2-02	Paslaugų paskirties patalpa	75,43
2-03	Koridorius	16,97
2-04	Tualetas	1,89
2-05	Paslaugų paskirties patalpa	67,47
2-06	Tualetas	2,27
2-07	Paslaugų paskirties patalpa	34,65
2-08	Paslaugų paskirties patalpa	24,75
Iš viso:		237,89




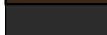

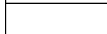
**PASTABOS:**  
 1. Išmatavimai duoti milimetrais.  
 2. Angų gaminių matmenis būtina tikslinti pagal statybos metu susidariusias angas.  
 \*- V. B. ir G. J. priklausanti pastato dalis, kurios patalpoms projekto metu keičiama paskirtis į paslaugų (2-2-...-2-8; 223,43 m<sup>2</sup>)  
 3. Rekonstravimo ir paskirties keitimo darbai atliekami ašių 4-6 ribose.

KVAL. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 7896-8005-1040) Plungės g. 33E, Telšių m., Telšių r.sav., rekonstravimo ir patalpų nr. 1-1 - ... - 1-12 paskirties keitimo į paslaugų, projektas	
A 1139	PV, arch.	M. Vainorius	2019-06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Asist.	E. Skeivienė	2019-06	Gamybos, pramonės paskirties pastatas	
				DOKUMENTŲ PAVADINIMAS	
				ANTRO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:200	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UŽSAKOVAS V. B.			PV-2019/03-TDP	
				Lapas	Lapų
				1	1




ŠIAURINIS FASADAS M 1:150



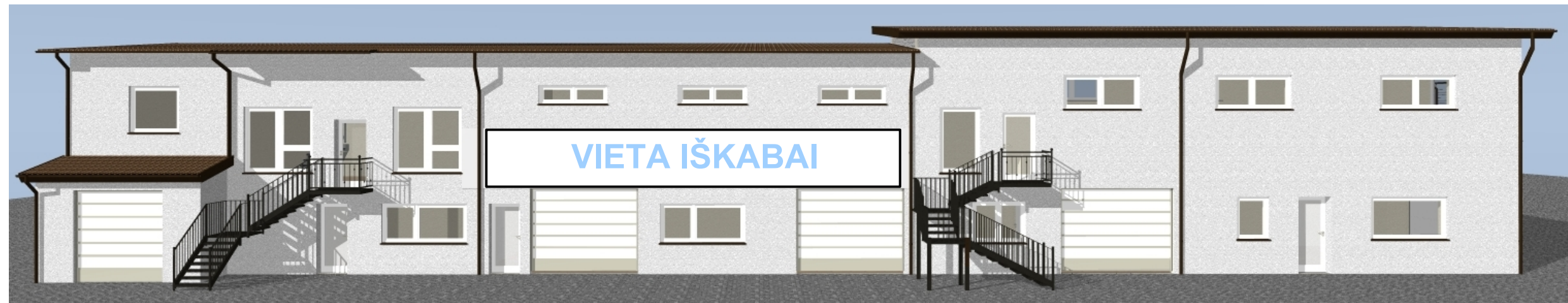
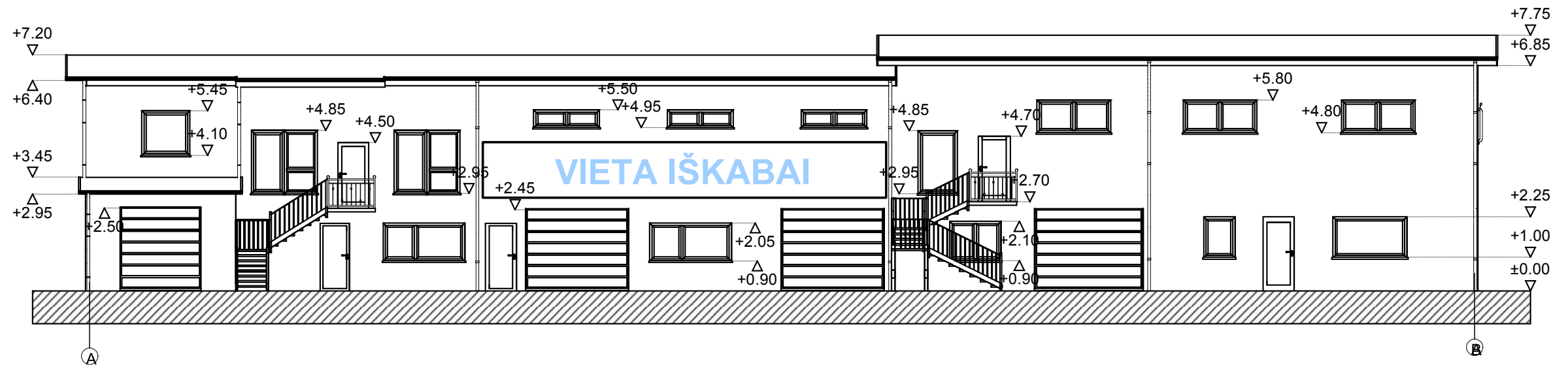
FASADINĖS MEDŽIAGOS

	Fasadinis tinkas. Spalva šviesiai pilka, artima RAL 7035, Caparol Color Graphit 15
	Palangių, kaminų apskardinimas, lietaus nuotekų sistema, stogo elementai - spalva ruda, RAL 8016
	Beasbecementė stogo danga. Spalva ruda RAL 8016
	Metaliniai elementai (laiptų turėklai) Spalva pilka RAL 7016
	Projektuojami PVC profilio langai, Spalva balta, RAL 9010
	Projektuojamos lauko durys ir vartai. Spalva balta, RAL 9010

1. Rekonstravimo ir paskirties keitimo darbai atliekami ašij 4-6 ribose.

KVAL. DOK. NR.					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 7896-8005-1040) Plungės g. 33E, Telšių m., Telšių r.sav., rekonstravimo ir patalpų nr. 1-1 - ... - 1-12 paskirties keitimo į paslaugų, projektas	
A 1139	PV	M. Vainorius	2019-06		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 1139	Arch.	M. Vainorius	2019-06		Gamybos, pramonės paskirties pastatas	
	Asist.	E. Skeivienė	2019-06		DOKUMENTŲ PAVADINIMAS	
					ŠIAURINIS FASADAS M 1:150	Laida 0
Stadija	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS V.B.				DOKUMENTO ŽYMUO	
TDP					PV-2019/03-TDP	Lapas 1 4

RYTINIS FASADAS M 1:150



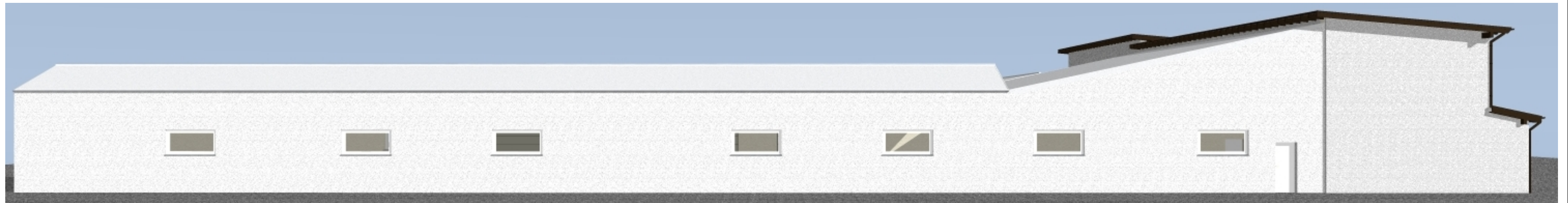
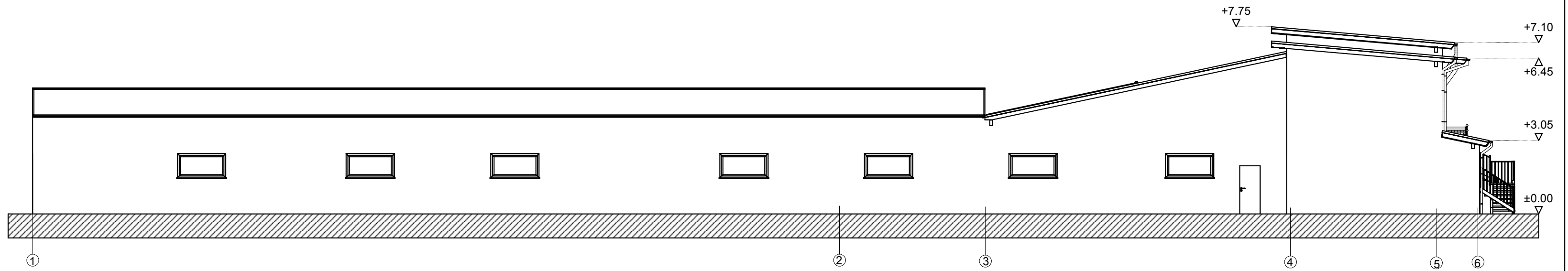
FASADINĖS MEDŽIAGOS

	Fasadinis tinkas. Spalva šviesiai pilka, artima RAL 7035, Caparol Color Graphit 15
	Palangių, kaminų apskardinimas, lietaus nuotekų sistema, stogo elementai - spalva ruda, RAL 8016
	Beasbecementė stogo danga. Spalva ruda RAL 8016
	Metaliniai elementai (laiptų turėklai) Spalva pilka RAL 7016
	Projektuojami PVC profilio langai, Spalva balta, RAL 9010
	Projektuojamos lauko durys ir vartai. Spalva balta, RAL 9010

1. Rekonstravimo ir paskirties keitimo darbai atliekami ašių 4-6 ribose.

KVAL. DOK. NR.					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 7896-8005-1040) Plungės g. 33E, Telšių m., Telšių r.sav., rekonstravimo ir patalpų nr. 1-1 - ... - 1-12 paskirties keitimo į paslaugų, projektas	
	A 1139	PV	M. Vainorius	2019-06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastatas	
A 1139	Arch.	M. Vainorius	2019-06	DOKUMENTŲ PAVADINIMAS RYTINIS FASADAS M 1:150		
	Asist.	E. Skeivienė	2019-06			
Stadija	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS V.B.				DOKUMENTO ŽYMUO PV-2019/03-TDP	
TDP					Lapas	Lapų
					2	4


PIETINIS FASADAS M 1:150

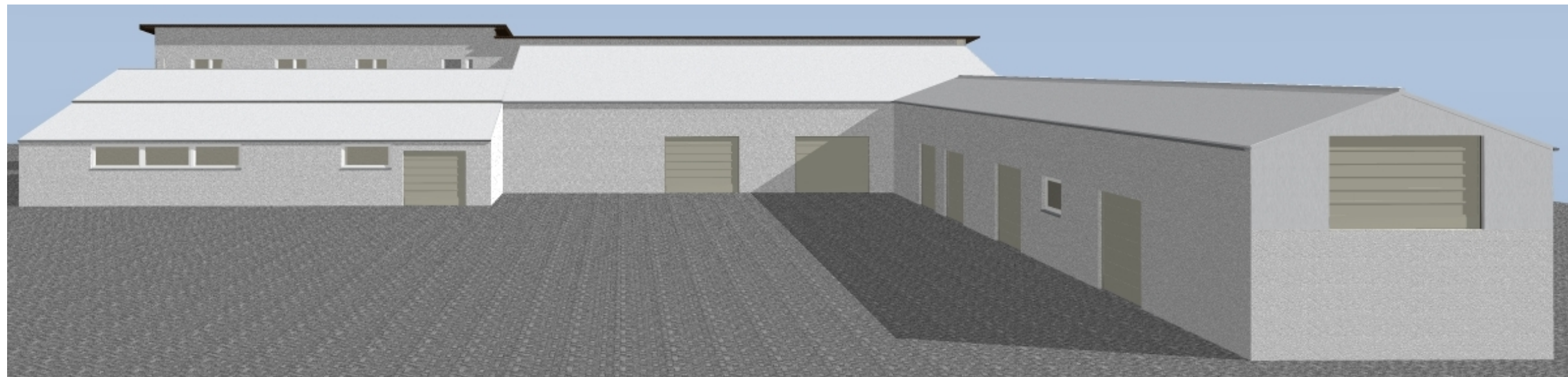
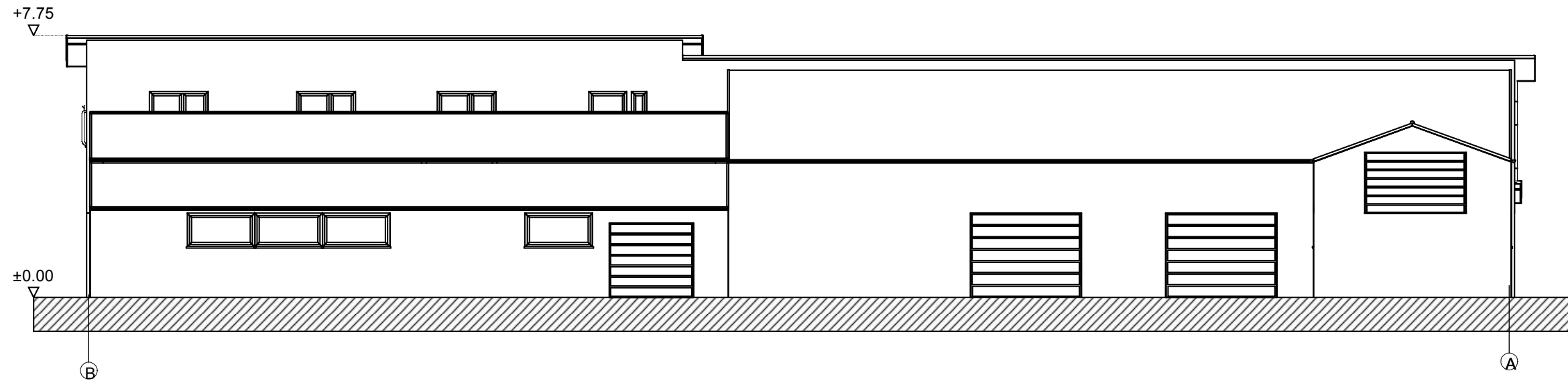


FASADINĖS MEDŽIAGOS

	Fasadinis tinkas. Spalva šviesiai pilka, artima RAL 7035, Caparol Color Graphit 15
	Palangių, kaminų apskardinimas, lietaus nuotekų sistema, stogo elementai - spalva ruda, RAL 8016
	Beasbecementė stogo danga. Spalva ruda RAL 8016
	Metaliniai elementai (laiptų turėklai) Spalva pilka RAL 7016
	Projektuojami PVC profilio langai, Spalva balta, RAL 9010
	Projektuojamos lauko durys ir vartai. Spalva balta, RAL 9010


1. Rekonstravimo ir paskirties keitimo darbai atliekami ašiu 4-6 ribose.

KVAL. DOK. NR.	 <b>PROJEKTO VIZIJOS</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 7896-8005-1040) Plungės g. 33E, Telšių m., Telšių r.sav., rekonstravimo ir patalpų nr. 1-1 - ... - 1-12 paskirties keitimo į paslaugų, projektas			
A 1139	PV	M. Vainorius	2019-06	<i>M. Vainorius</i>	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastatas		
A 1139	Arch.	M. Vainorius	2019-06	<i>M. Vainorius</i>			
	Asist.	E. Skeivienė	2019-06				
					DOKUMENTŲ PAVADINIMAS PIETINIS FASADAS M 1:150	Laida	0
Stadija	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
TDP	V.B.			PV-2019/03-TDP		3	4

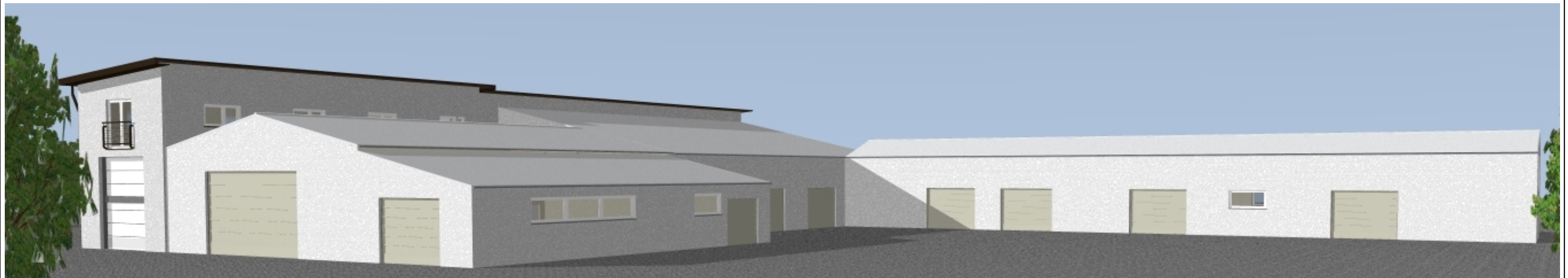


FASADINĖS MEDŽIAGOS







	Fasadinis tinkas. Spalva šviesiai pilka, artima RAL 7035, Caparol Color Graphit 15
	Palangių, kaminų apskardinimas, lietaus nuotekų sistema, stogo elementai - spalva ruda, RAL 8016
	Beasbecementė stogo danga. Spalva ruda RAL 8016
	Metaliniai elementai (laiptų tureklai) Spalva pilka RAL 7016
	Projektuojami PVC profilio langai, Spalva balta, RAL 9010
	Projektuojamos lauko durys ir vartai. Spalva balta, RAL 9010




KVAL. DOK. NR.	 <b>PROJEKTO VIZIJOS</b>				<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 7896-8005-1040) Plungės g. 33E, Telšių m., Telšių r.sav., rekonstravimo ir patalpų nr. 1-1 - ... - 1-12 paskirties keitimo į paslaugų, projektas		
A 1139	PV	M. Vainorius	2019-06	<i>M. Vainorius</i>	<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Gamybos, pramonės paskirties pastatas		
A 1139	Arch.	M. Vainorius	2019-06	<i>M. Vainorius</i>			
	Asist.	E. Skeivienė	2019-06				
					<b>DOKUMENTŲ PAVADINIMAS</b> VAKARINIS FASADAS M 1:150		Laida 0
Stadija	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS V.B.				<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> PV-2019/03-TDP		Lapas 4
TDP							Lapų 4

1. Rekonstravimo ir paskirties keitimo darbai atliekami ašių 4-6 ribose.



### FASADINĖS MEDŽIAGOS

	Fasadinis tinkas. Spalva šviesiai pilka, artima RAL 7035, Caparol Color Graphit 15
	Palangių, kaminų apskardinimas, lietaus nuotekų sistema, stogo elementai - spalva ruda, RAL 8016
	Beasbecementė stogo danga. Spalva ruda RAL 8016
	Metaliniai elementai (laiptų turėklai) Spalva pilka RAL 7016
	Projektuojami PVC profilio langai, Spalva balta, RAL 9010
	Projektuojamos lauko durys ir vartai. Spalva balta, RAL 9010

KVAL. DOK. NR.	 <b>PROJEKTO VIZIJOS</b>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 7896-8005-1040) Plungės g. 33E, Telšių m., Telšių r.sav., rekonstravimo ir patalpų nr. 1-1 - ... - 1-12 paskirties keitimo į paslaugų, projektas		
A 1139	PV	M. Vainorius	2019-06		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A 1139	Arch.	M. Vainorius	2019-06		Gamybos, pramonės paskirties pastatas		
	Asist.	E. Skeivienė	2019-06		DOKUMENTŲ PAVADINIMAS		
					VIZUALIZACIJA		Laida
							0
Stadija	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
TDP	V.B.				PV-2019/03-TDP		Lapų
							4 4