
STATYTOJAS **Kaišiadorių vartotojų kooperatyvas**

PROJEKTO PAVADINIMAS **Parduotuvės pastato Žaslių g. 51, Gudienos k.,
Kaišiadorių r. sav., griovimo ir statybos projektas**

STATINIO ADRESAS **Žaslių g. 51, Gudienos k., Kaišiadorių r. sav.**

NAUDOJIMO PASKIRTIS **Prekybos**

KATEGORIJA **Neypatingasis**

STATYBOS RŪŠIS **Griovimas. Nauja statyba**

PROJEKTO ETAPAS **Techninis projektas**

NUMERIS **PA19-05**

LAIDA **0**

DALIS **PP**

MB „Projektų asorti“ įm. k. 303063539 V. Krėvės pr. 59-17, Kaunas tel.: +370 613 88755 el.p.: projektuasorti@gmail.com	PROJEKTUOTOJAS	MB „Projektų asorti“ Direktorius Tomas Dirsė
	PV	TOMAS DIRSĖ Atestato Nr. A1634
	Arch.	TOMAS DIRSĖ Atestato Nr. A1634

BENDROJI DALIS

1. Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys)

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Bylos archyvinis Nr.
1	Byla I	Projektinis pasiūlymas.....PP; Pastato architektūra	PA19-05

2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas Techninis projektas, sąrašas

Eil. Nr.	Numeris	Pavadinimas
1.		LR statybos įstatymas
2.	Nr. I-1120	Teritorijų planavimo įstatymas
3.	Nr. 1608	Statybų privačioje žemėje reglamentas
4.	STR 1.01.03:2017	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6.	STR 2.01.01(1):2005	“Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
7.	STR 2.01.01(2):1999	“Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” ir keitimai
8.	STR 2.01.01(3):1999	“Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga” ir keitimai
9.	STR 2.01.01(4):2008	“Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga”
10.	STR 2.01.01(5):2008	“Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”
11.	STR 2.01.01(6):2008	“Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”
12.	STR 2.01.03:2003	“Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės”
13.	STR 2.01.06:2009	“Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo”

Objekto pavadinimas Parduotuvės pastato Žaslių g. 51, Gudienos k., Kaišiadorių r. sav., griovimo ir statybos projektas						
A1634	P.V.	T. Dirsė		2019	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1634	Arch.	T. Dirsė		2019		0
Etapas	Užsakovas				PA19/05-TP-SA-AR	Lapas
PP	Kaišiadorių vartotojų kooperatyvas					Lapų

14.	STR 2.01.07:2003	“Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” ir keitimai
15.	STR 2.01.09:2005	“Pastatų energinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas”
16.	STR 2.03.01:2001	“Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms” ir keitimai
17.	STR 2.05.01:2005	“Pastatų atitvarų šiluminė technika”
18.	STR 2.05.02:2001	“Statinių konstrukcijos. Stogai” ir keitimai
19.	STR 2.05.03:2003	“Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai”
20.	STR 2.05.04:2003	“Poveikiai ir apkrovos” ir keitimai
21.	STR 2.05.05:2005	“Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas” ir keitimai
22.	STR 2.05.07:2005	“Medinių konstrukcijų projektavimas”
23.	STR 2.05.09:2005	“Mūrinių konstrukcijų projektavimas”
24.	STR 2.05.10:2005	“Armocementinių konstrukcijų projektavimas”
25.	STR 2.05.11:2005	“Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas”
26.	STR 2.05.12:2005	“Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas”
27.	STR 2.05.13:2004	“Statinių konstrukcijos grindys”
28.	STR 2.05.20:2006	“Langai ir išorinės įėjimo durys”
29.	STR 2.07.01:2003	“Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai”
30.	STR 2.09.02:2005	“Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”
31.	STR 2.09.04:2008	“Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui”
32.	STR 3.01.01:2002	“Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka”
33.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
34.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės

3. Statinio projektavimo užduotis

3.1. Statinio pavadinimas:

Parduotuvė.

3.2. Statinio kategorija:

Neypatingasis.

3.3. Statinio rūšis:

Griovimas. Nauja statyba.

Stadija	PA19/05-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

3.4. Projekto rengimo etapas: Projektinis pasiūlymas.

3.5. Lėšų pobūdis: Privачios.

3.6. Statybos darbų pirkimo būdas: Rangos būdu.

3.7. Projekto vadovas: Tomas Dirsė, A1634

4. Privalomųjų ir kitų, Techninio projekto rengimo, dokumentų sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	Pažymėjimo apie Nekilnojamojo daikto ir Daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo Turto Registre kopija	
2	Topografinė nuotrauka	
3	Sklypo inventorinis planas	

5. Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1344	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20,01	
3. sklypo užstatymo tankis	%	21,2	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Parduotuvė		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	269,73	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	269,73	
4. Pastato tūris.*	m ³	1368	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	5,82	

Stadija	PA19/05-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	--	
7.1. 1 kambario	vnt.	--	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	--	
8. Energinio naudingumo klasė		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		--	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
V SKYRIUS KITI STATINIAI			

Stadija	PA19/05-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

6. Bendrasis aiškinamasis raštas

6.1. projektuojamo statinio statybos vieta:

Statybos adresas: Žaslių g. 51, Gudienos k., Kaišiadorių r. sav.,
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - Kita
Sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos
Sklypo kadastrinis Nr.: 4912/0005:0126

6.2. statybos rūšis:

Griovimas. Nauja statyba.

6.3. statinio paskirtis:

Prekybos.

6.4. statinio kategorija:

Neypatingasis.

6.5. trumpas statybos sklypo apibūdinimas:

Sklypas užstatytas griauamu pastatu ir pagalbinio ūkio pastatais. Įrengta automobilių stovėjimo aikštelė.

6.6. esamos padėties įvertinimas:

Sklypo reljefas sąlyginai lygus.

6.7. inžineriniai tinklai:

Sklype yra elektros linijų, vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, mažo slėgio dujų trasų apsaugos zonos.

6.8. statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:

Statybos darbai vykdomi pagal šį projektą, aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms, neigiamo, neatstatomo poveikio neturės. Aplinka bus paveikta minimaliai tiek, kiek reikalinga paruošti statybos aikšteles.

6.9. statinio konstrukcijos:

Projektuojamas metalinio karkaso pastatas aptaisomas daugiasluoksnėmis plokštėmis, metaline stogo danga.

SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS

15. Aiškinamasis raštas:

15.1. Privalomieji dokumentai

Sklypo planas parengtas remiantis topografinė nuotrauka, nuosavybės dokumentais.

15.2. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą:

Statybos adresas:

Statybos adresas: Žaslių g. 51, Gudienos k., Kaišiadorių r. sav.,
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - Kita

Stadija	PA19/05-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

Sklypo naudojimo būdas – Komerčinės paskirties objektų teritorijos
Sklypo kadastrinis Nr.: 4912/0005:0126

Patekimas į projektuojamą sklypą iš Vilniaus g. ir Tulpių g.

ARCHITEKTŪROS DALIS

18. Aiškinamasis raštas

18.1. Architektūros dalies Privalomieji dokumentai

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo pateikta galiojančia topografinė nuotrauka, privalomaisiais dokumentais.

18.2. Bendrieji duomenys

Esami prekybos ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai vieno aukšto, mūro konstrukcijų, vienšlaičiais stogais – visi griaujami. Sklype statomas naujas vieno aukšto prekybos paskirties pastatas ir įrengiama didesnė automobilių stovėjimo aikštelė.

18.3. Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio bei zonavimo sprendiniai

Pastate įrengiama prekybos salė, sandėlis ir pagalbinės patalpos.

18.4. Pastato konstrukcinių elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos

Projektuojamas metalinio karkaso pastatas aptaisomas daugiasluoksnėmis plokštėmis, metaline stogo danga.

18.5. Energetinio naudingumo klasė

Pastato energetinio naudingumo klasė C.

18.6. Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas ir santykinė drėgmė

Buitinės patalpos apšviečiamos natūraliai, per langus atitvarose. Prekybos salėje įrengiamas tik dirbtinis apšvietimas.

18.7. Šildymas / Vėdinimas

Patalpose numatoma įrengti vietinį šildymą iš pastate projektuojamo dujų katilo. Karštas vanduo gaminamas elektrinio boilerio pagalba.

18.8. Vandentiekis ir Kanalizacija:

Esami miesto tinklai.

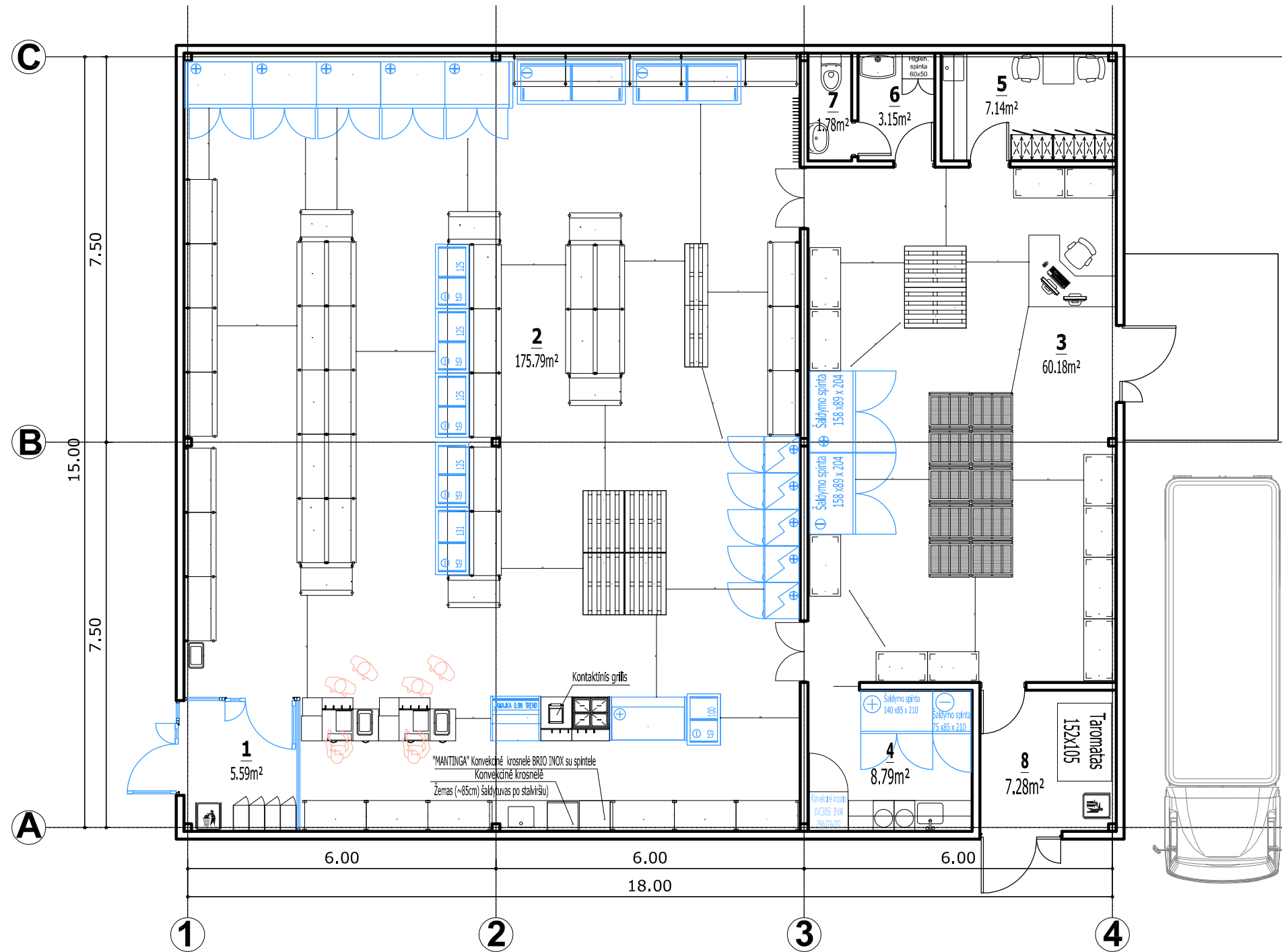
18.9. Buitinės atliekos

Buitinės atliekos periodiškai išvežamos atliekų surinkimo paslaugas teikiančios įmonės ir pristatomos į oficialius atliekų sąvartynus ir antrinių žaliavų surinkimo bei perdirbimo vietas. Sklype numatyta vieta atliekų konteineriams.

2019

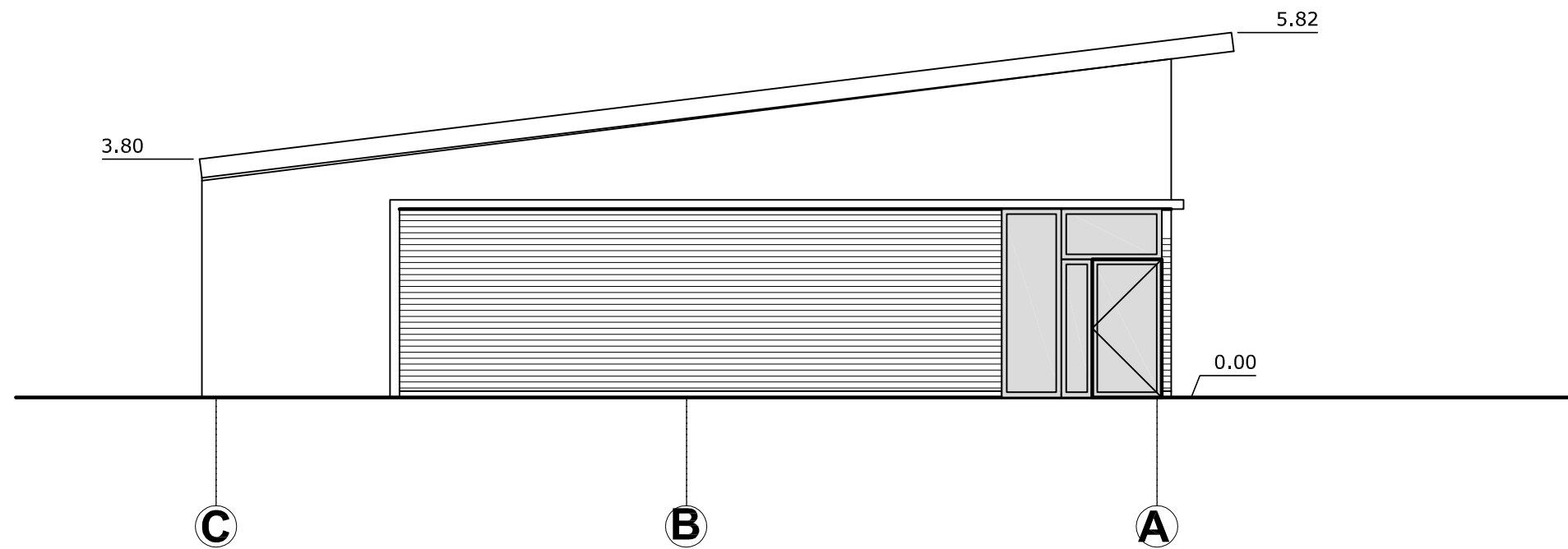
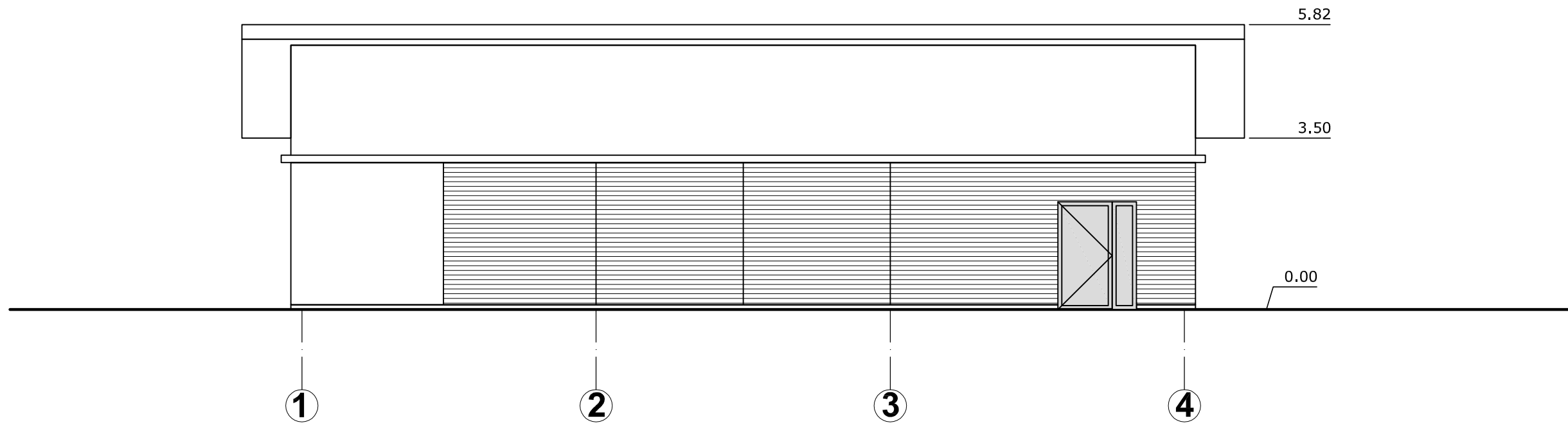
PV Tomas Dirsė
Atestato Nr. A1634

Stadija	PA19/05-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

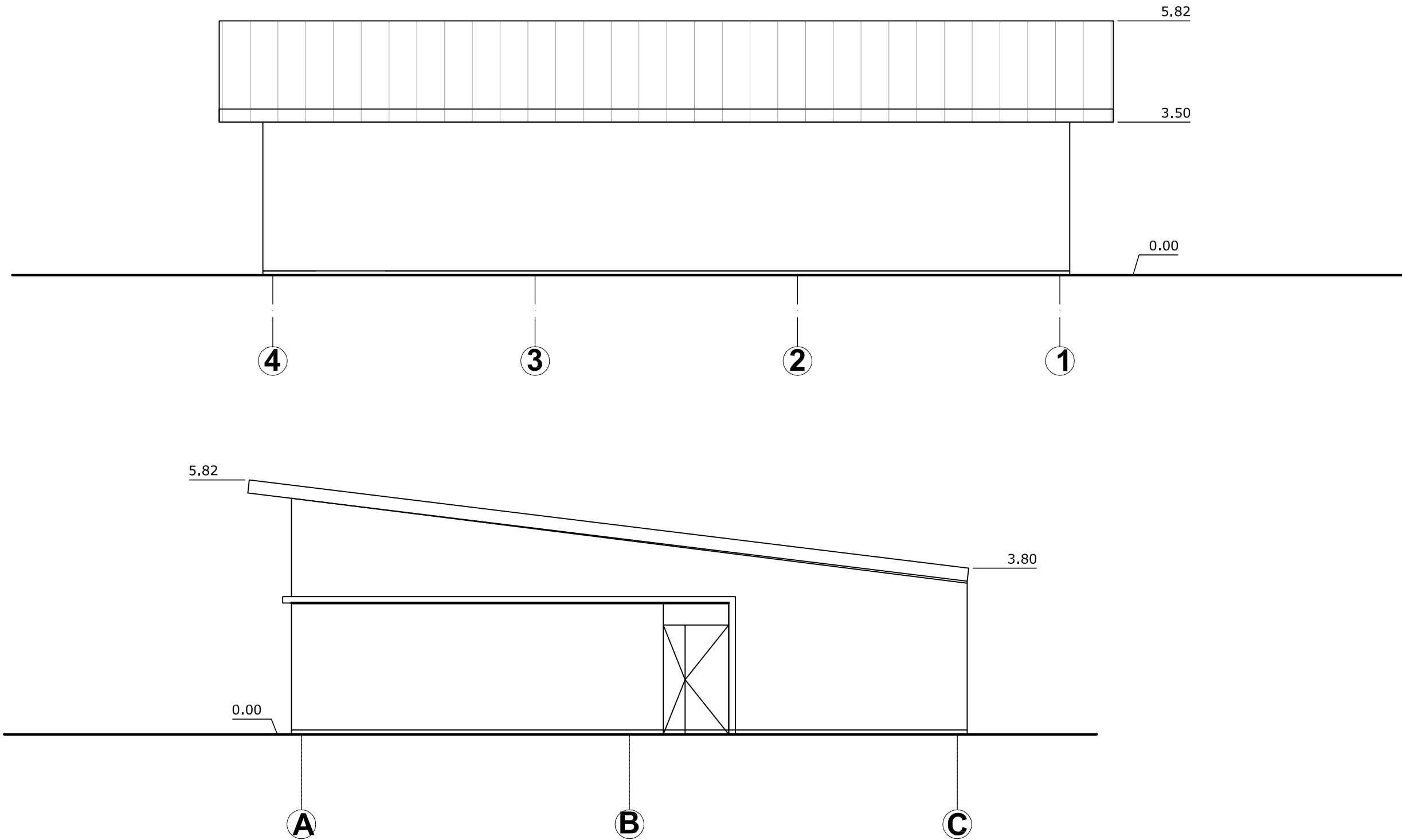


Eil. nr.	Patalpos	Plotas (m ²)
1.	Tambūras	5.59
2.	Prekybinė salė	175.79
3.	Sandėlavimo/ prekių priėmimo patalpa	60.18
4.	Gamyb. cecho/fasavimo zona	8.79
5.	Personalo buitinė/poilsio zona	7.14
6.	Sanitarinė patalpa	3.15
7.	WC patalpa	1.78
8.	Taromato patalpa	7.28
Viso patalpų:		269.73

Projektuotojas				Objekto pavadinimas ir adresas		
MB "Projektų asortii" Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com				Parduotuvės pastato Palomenės g. 1, Gudienos k., Kaišiadorių r. sav., griovimo ir statybos projektas		
				Brėž.pav.		
A1634	PV	T. Dirsė	2019	Aukšto planas		M1:100
A1634	PDV	T. Dirsė	2019			Laida
Etapas Užsakovas				PA19/05-PP-SA-01		Lapas
TP Kaišiadorių vartotojų kooperatyvas						Lapų
				1	1	



Projektuotojas				Objekto pavadinimas ir adresas			
MB "Projektų asorti"				Parduotuvės pastato Palomenės g. 1, Gudienos k., Kaišiadorių r. sav., griovimo ir statybos projektas			
Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com							
A1634	PV	T. Dirsė		2019	Brėž.pav.	M1:100	Laida
A1634	PDV	T. Dirsė		2019			
Etapas		Užsakovas				Lapas	Lapų
TP		Kaišiadorių vartotojų kooperatyvas		PA19/05-PP-SA-01		1	1



Projektuotojas				Objekto pavadinimas ir adresas			
MB "Projektų asorti"				Parduotuvės pastato Palomenės g. 1, Gudienos k., Kaišiadorių r. sav., griovimo ir statybos projektas			
Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com							
A1634	PV	T. Dirsė		2019	Brėž.pav.	M1:100	Laida
A1634	PDV	T. Dirsė		2019			
Etapas		Užsakovas		PA19/05-PP-SA-01		Lapas	Lapų
TP		Kaišiadorių vartotojų kooperatyvas				1	1