



UAB „J.ARCH“

STATINIO PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo (unik. Nr. 4199-7018-4018) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k., Nemėžio g. 6 rekonstravimo projektas
STATINIO ADRESAS	Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k., Nemėžio g. 6
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Rekonstravimas
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamoji - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas)
STATYTOJAS	J. Š.
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	PP Projektiniai pasiūlymai
ĮMONĖS VADOVAS	Domas Januška
PROJEKTO VADOVAS	Jonita Šyvokienė
PV ATESTATO NUMERIS	A 754

KAUNAS 2019

**Vienbučio gyvenamojo (unik. Nr. 4199-7018-4018) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k.,
Nemėžio g. 6 rekonstravimo projektas**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Šie PP skirti informuoti visuomenę apie rekonstruojamą gyvenamosios paskirties statinį, kai bendras plotas didesnis kaip 200m². (Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedas 6.1.punktą.)

2. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

1.	Unikalus numeris	4162-0400-0127
2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
3.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
4.	Adresas	Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k., Nemėžio g. 6
5.	Sklypo plotas	3098 m ²

Sklypas yra Vilniaus rajono teritorijoje. Pastatas nepatenka į kultūros paveldo objektų, registruotų Kultūros vertybių registre, teritorijas ar apsaugos zonas. Įvažiavimas į sklypą yra iš Nemėžio gatvės.

PV, PDV, ARCH: Jonita Šyvokienė, atestato Nr. 754.

PLANUOJAMO REKOSTRUOTI PASTATO APIBŪDINIMAS

Esami techniniai rodikliai

1.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
2.	Bendras plotas	294,34 m ²
3.	Naudingas plotas	189,15 m ²
4.	Užstatymo plotas	116,25 m ²
5.	Tūris	1127 m ³
6.	Aukštų skaičius	2
7.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys

Planuojami techniniai rodikliai

1.	Naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
2.	Bendras plotas	~385 m ²
3.	Naudingas plotas	~385 m ²
4.	Gyvenamasis plotas	~190 m ²
5.	Užstatymo plotas	202,00 m ²
6.	Tūris	1500 m ³
7.	Aukštų skaičius	2
8.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
9.	Statybos rūšis	Rekonstravimas

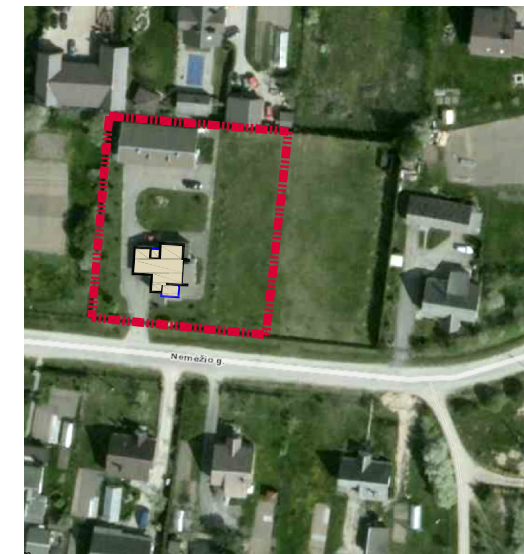
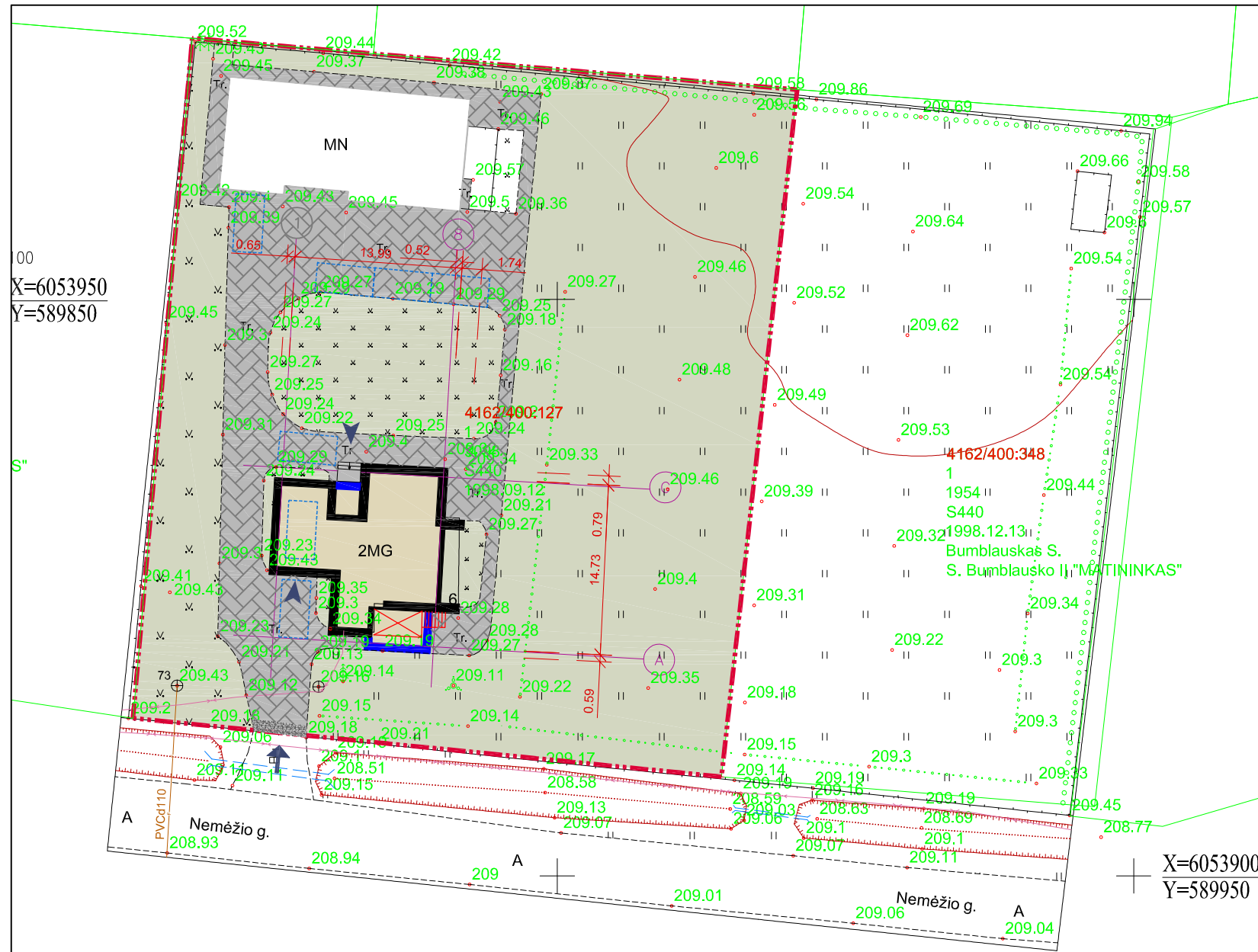
Statybos apibūdinimas

- Pirmame aukšte projektuojamas tambūras (1.09), užmūrijami garažo langai (1.10), patalpoje 1.05 kertama anga ir formuojamas kampinis langas, demontuojama dalis sienų ir pertvarų, formuojamos naujos erdvės 1.02, 1.03, 1.01 patalpose. 1.07 patalpoje didinamos langų angos.

- Antrame aukšte ant garažo ir tambūro patalpų formuojamas antstatas 2.05. Didinamas ir performuojamas 2.06 kambarys. 2.09 patalpoje projektuojami laiptai į palėpę ir nauja liuko vieta. Pristatoma 2.01 patalpa
- Visas pastatas šiltinamas, keičiama stogo danga, fasado apdaila.

Statinio statybai ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Statinyje eksploatacijos metu nevyks kenksmingi aplinkai procesai. Statinio statyba ir eksploatacija neigiamos įtakos aplinkai, kraštovaizdžiui ir tretiesiems asmenims neturės.

Projekto vadovė Jonita Šyvokienė
Atestato Nr. 754



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	DEMONTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
	PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
	KITI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMA LAIPTŲ AIKŠTELĖ
	ESAMA SKALDOS DANGA
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA
	VEJA
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

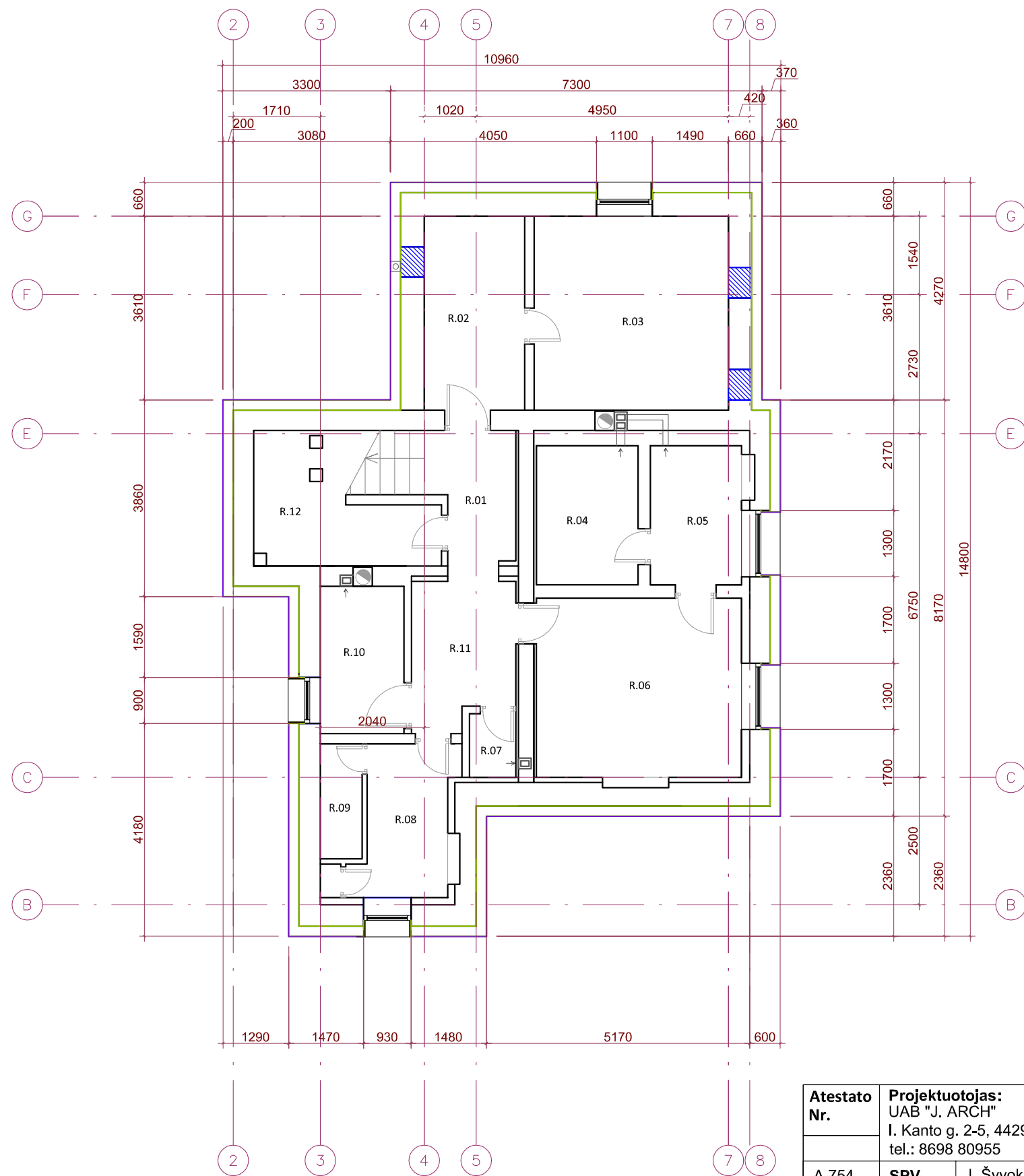
PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ	PO REKONSTRAVIMO	PASTABOS
I. SKLYPAS					
1	Sklypo plotas	m ²	3098	3098	
2	Sklypo užstatymo tankumas	%	10,20	12,98	
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15,95	18,90	
4	Užstatymo plotas, tame tarpe:	m ²	316.250000	402.200000	
4.1	Rekonstruojamas gyvenamasis namas 1A2p	m ²	116,25	202,2	
4.2	Pagalbinio ūkio pastatas 2I1p	m ²	200,00	200	
5	Žalioji plotas	%	66,0	66,0	
6	Dangų plotas:	m ²	2047	2047	
6.1	Esama skaldos danga	m ²	5,00	5,00	
6.2	Esama trinkelų danga	m ²	613	613	
7	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	7	

PASTABOS:

1. Rekonstruojamas pastatas elektros linijų ir ryšių linijų ir vandens, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonoms, neigiamos įtakos neturės;




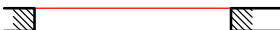

Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955		Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo (unik. Nr. 4199-7018-4018) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k., Nemėžio g. 6 rekonstravimo projektas
A 754	SPV	J. Šyvokienė	2019 04
A 754	SPDV	J. Šyvokienė	2019 04
Etapas	Statytojas: J. Š.	Brėžinio žymuo: P1935 -PP - SP.B - 01	Laida 0
TDP			Lapas Lapų 1 1




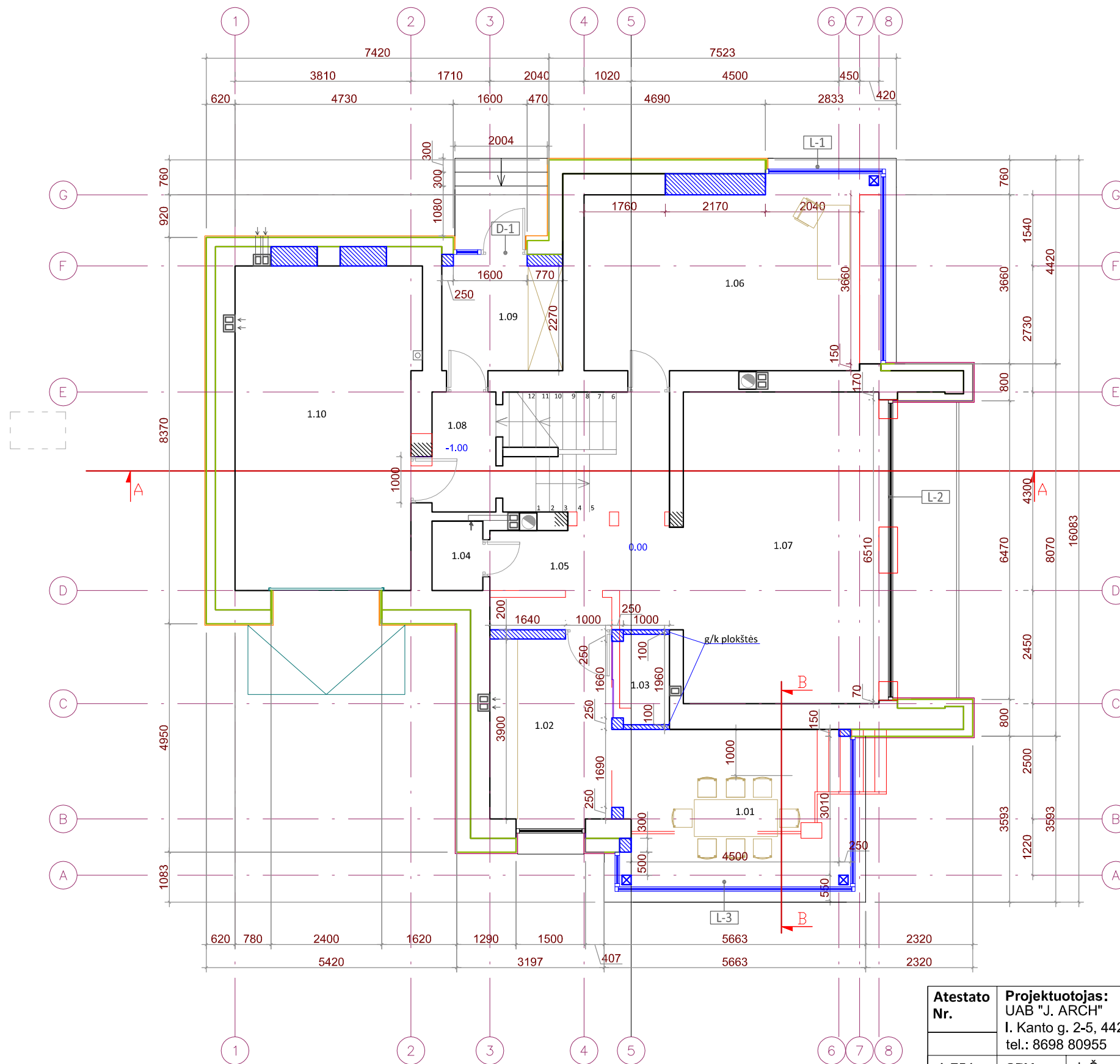
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	M2
R01	KORIDORIUS	3,35
R02	SANDĖLIS	7,58
R03	SANDĖLIS	14,63
R04	PIRTIS	5,46
R05	DUŠAS	4,94
R06	SANDĖLIS	14,82
R07	WC	1,12
R08	SKALBYKLA	5,22
R09	VANDENS MAZGAS	1,85
R10	KATILINĖ	4,39
R11	KORIDORIUS	5,27
R12	SANDĖLIS	8,14
BENDRAS RŪSIO PLOTAS:		76.77

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Esamos sienos ir pertvaros
-  Ardomos sienos ir pertvaros
-  Naujos konstrukcijos
-  Kertamos angos
-  Apšiltinimas






Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo (unik. Nr. 4199-7018-4018) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k., Nemėžio g. 6 rekonstravimo projektas
A 754	SPV	J. Šyvokienė	2019 04	Brėžinys: Rūsio planas M 1:100	Laida 0
A 754	SPDV	J. Šyvokienė	2019 04		
Etapas	Statytojas: J. Š.			Brėžinio žymuo: P1935 -TDP - SA.B -01	Lapas 1
TDP					Lapų 1




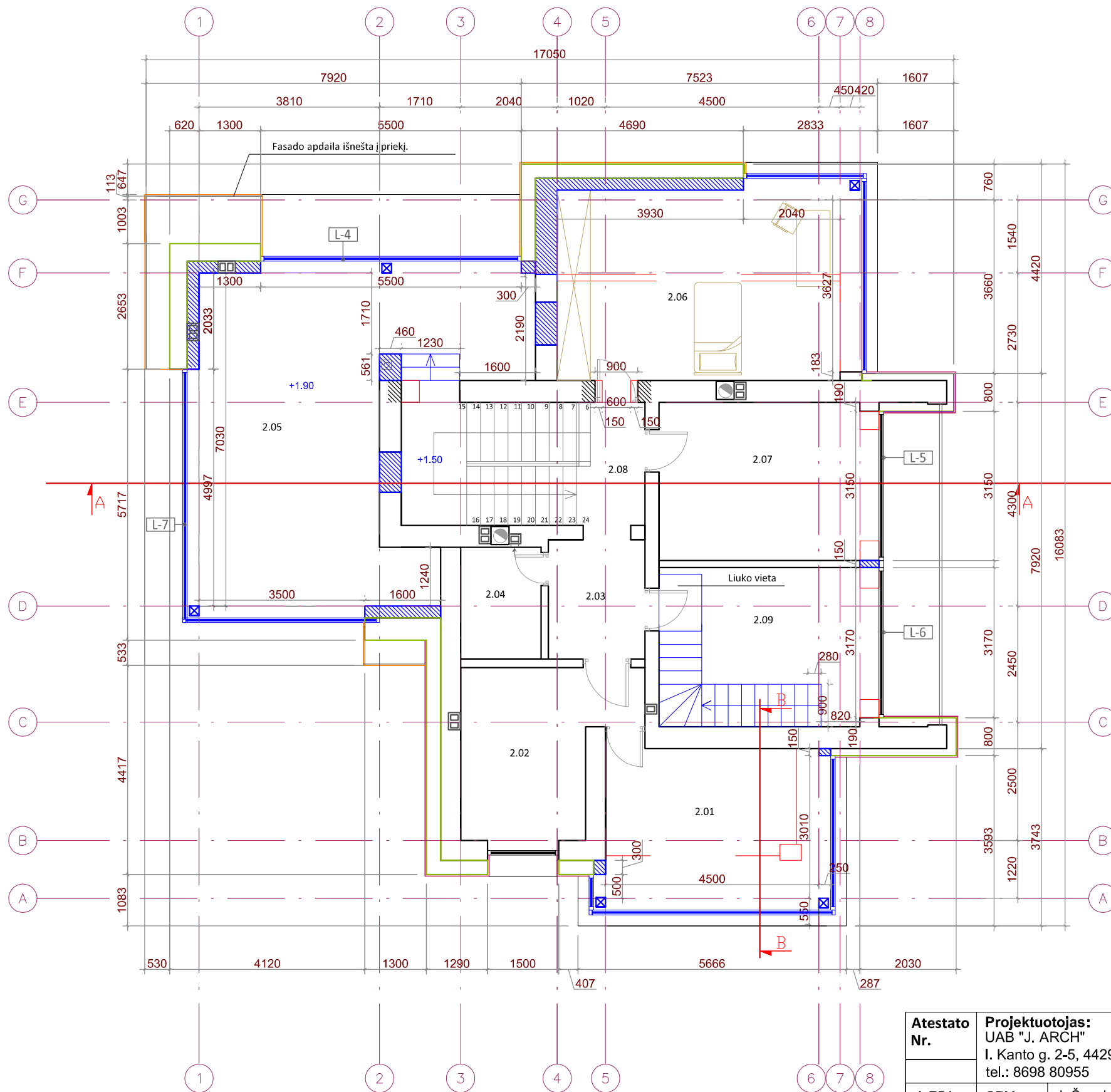
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	M2
1.01	VALGOMASIS	14,97
1.02	VIRTUVĖ	10,30
1.03	SANDĖLIUKAS	2,15
1.04	WC	1,15
1.05	KORIDORIUS	12,95
1.06	KAMBARYS	23,13
1.07	KAMBARYS	28,73
1.08	KORIDORIUS	3,33
1.09	TAMBŪRAS	5,95
1.10	GARAŽAS	28,42
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:		131,08

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos sienos ir pertvaros
	Ardomos sienos ir pertvaros
	Naujos konstrukcijos
	Kertamos angos
	Apšiltinimas






Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955		Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo (unik. Nr. 4199-7018-4018) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k., Nemėžio g. 6 rekonstravimo projektas
A 754	SPV J. Šyvokienė	2019 04	Brėžinys: Pirmo aukšto planas M 1:100
A 754	SPDV J. Šyvokienė	2019 04	
Etapas	Statytojas: J. Š.	Brėžinio žymuo: P1935 -TDP - SA.B -02	
TDP		Lapas	Lapų
		1	1




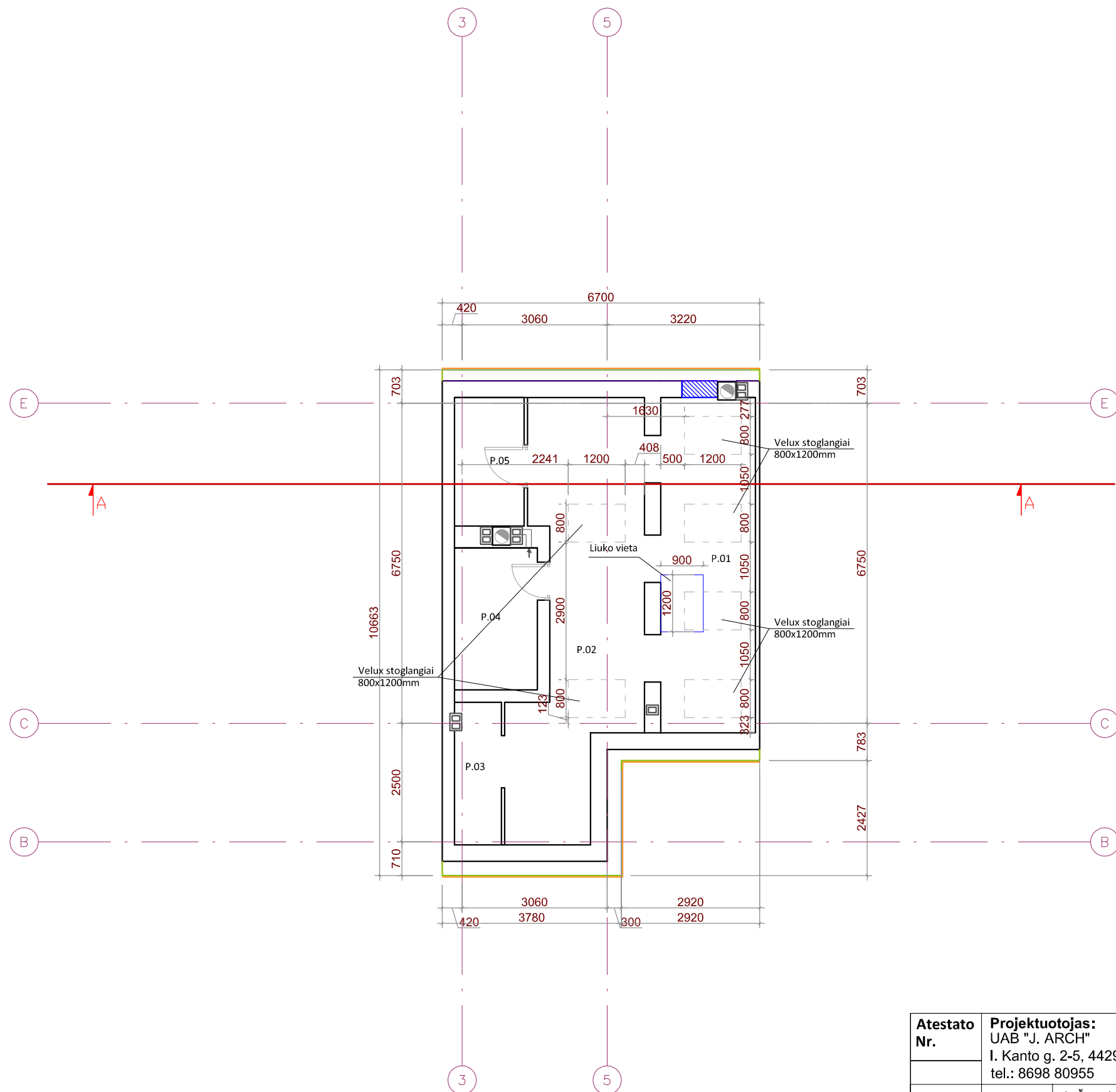
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	M2
2.01	KAMBARYS	14,50
2.02	KAMBARYS	11,00
2.03	KORIDORIUS	9,64
2.04	WC	4,65
2.05	KAMBARYS	34,90
2.06	KAMBARYS	24,86
2.07	KAMBARYS	13,78
2.08	KORIDORIUS	3,70
2.09	KAMBARYS	14,11
BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS:		131.14

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Esamos sienos ir pertvaros
-  Ardomos sienos ir pertvaros
-  Naujos konstrukcijos
-  Kertamos angos
-  Apšiltinimas






Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo (unik. Nr. 4199-7018-4018) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k., Nemėžio g. 6 rekonstravimo projektas
A 754	SPV	J. Šyvokienė	2019 04	Brėžinys: antro aukšto planas M 1:100	Laida 0
A 754	SPDV	J. Šyvokienė	2019 04		
Etapas TDP	Statytojas: J. Š.			Brėžinio žymuo: P1935 -TDP - SA.B -03	Lapas 1
					Lapų 1




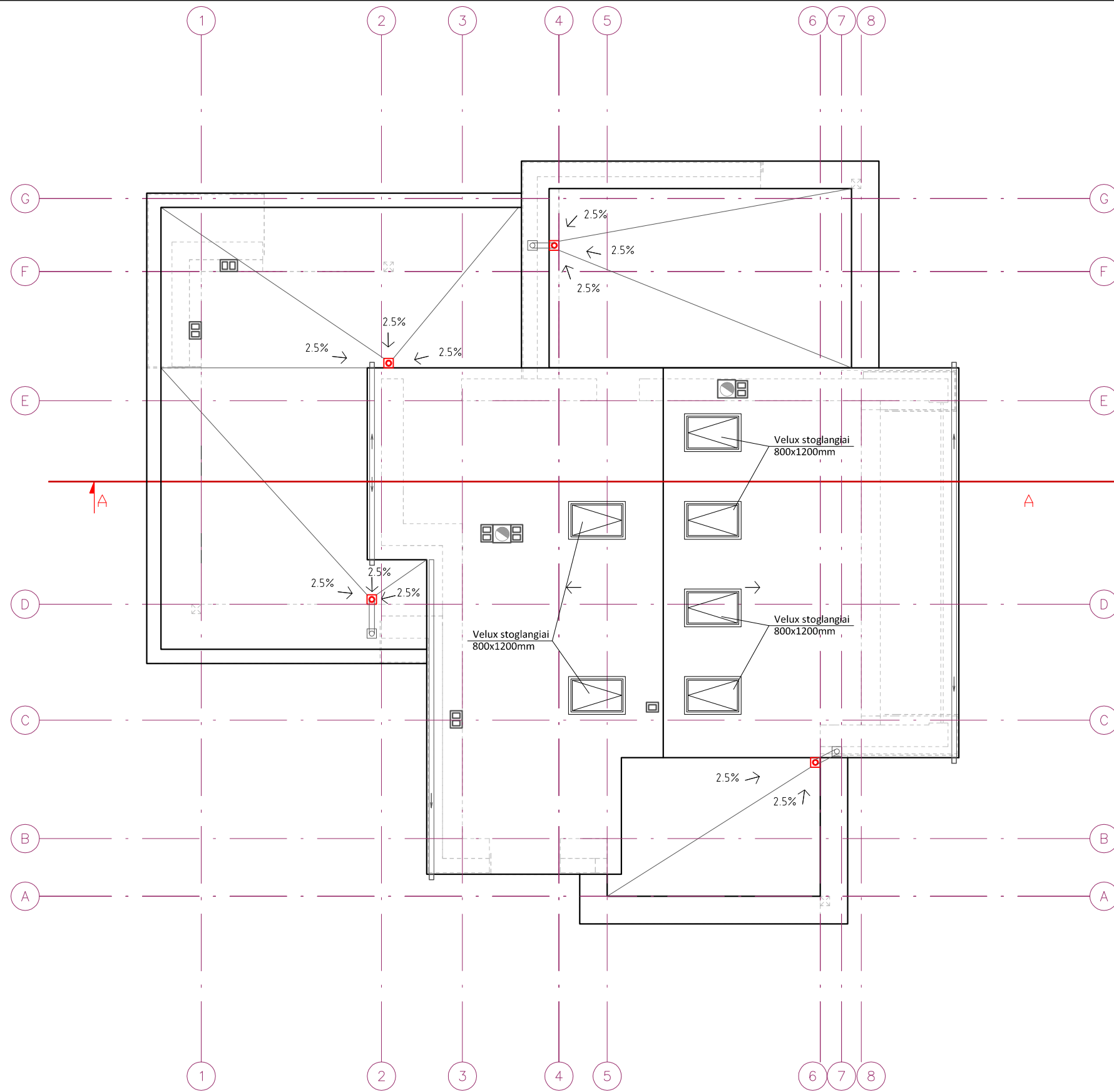
PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	M2
P.01	KORIDORIUS	14,44
P.02	KORIDORIUS	20,37
P.03	PAGALBINĖ PATALPA	3,49
P.04	PAGALBINĖ PATALPA	4,46
P.05	PAGALBINĖ PATALPA	4,00
	BENDRAS PASTOGĖS PLOTAS:	46.76
	BENDRAS PASTATO PLOTAS	385,75

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Esamos sienos ir pertvaros
-  Ardomos sienos ir pertvaros
-  Naujos konstrukcijos
-  Kertamos angos
-  Apšiltinimas

Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo (unik. Nr. 4199-7018-4018) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k., Nemėžio g. 6 rekonstravimo projektas
A 754	SPV	J. Šyvokienė		2019 04	Brėžinys: Pastogės planas M 1:100
A 754	SPDV	J. Šyvokienė		2019 04	
Etapas	Statytojas: J. Š.			Brėžinio žymuo: P1935 -TDP - SA.B -04	
TDP				Lapas	Lapų
				1	1

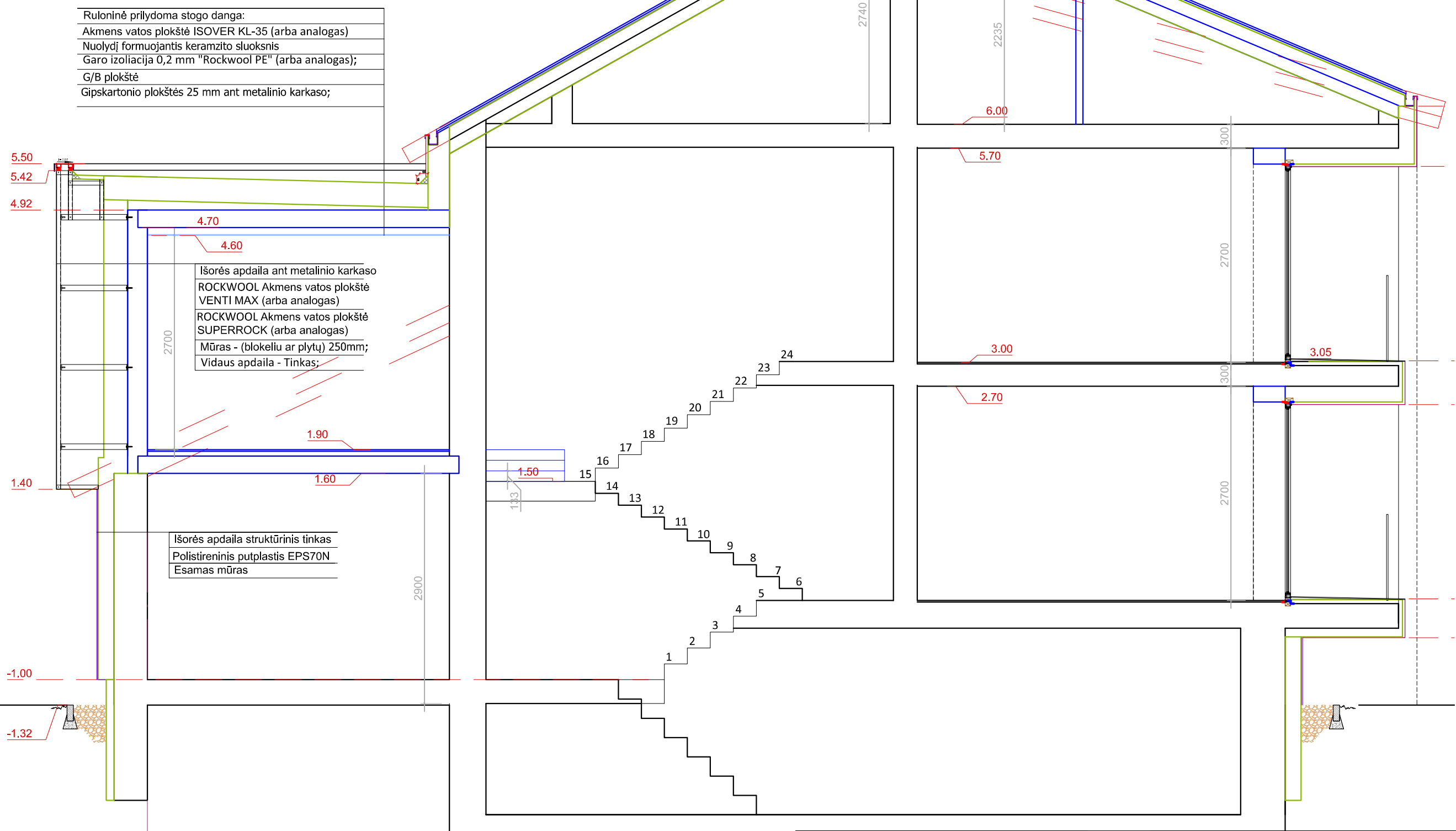


Atestato Nr.	Projektotojas: UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo (unik. Nr. 4199-7018-4018) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k., Nemėžio g. 6 rekonstravimo projektas	
A 754	SPV	J. Šyvokienė	2019 04		Brėžinys:	Laida
A 754	SPDV	J. Šyvokienė	2019 04	Stogo planas M 1:100		0
Etapas	Statytojas: J. Š.			Brėžinio žymuo: P1935 -TDP - SA.B -05		Lapas
TDP						1
						Lapų
						1

ESAMA


Stogo danga - Plieno skarda
Grebėstai 25x50mm kas 300mm
Išilginiai grebėstai 25x45mm
Hidroizoliacija
Gegnė 60x250 (tikslinti SK dalyje)
Akmens vatos plokštė ISOVER KL-35 (arba analogas)

Ruloninė prilydoma stogo danga:
Akmens vatos plokštė ISOVER KL-35 (arba analogas)
Nuolydį formuojantis keramzito sluoksnis
Garų izoliacija 0,2 mm "Rockwool PE" (arba analogas);
G/B plokštė
Gipskartonio plokštės 25 mm ant metalinio karkaso;

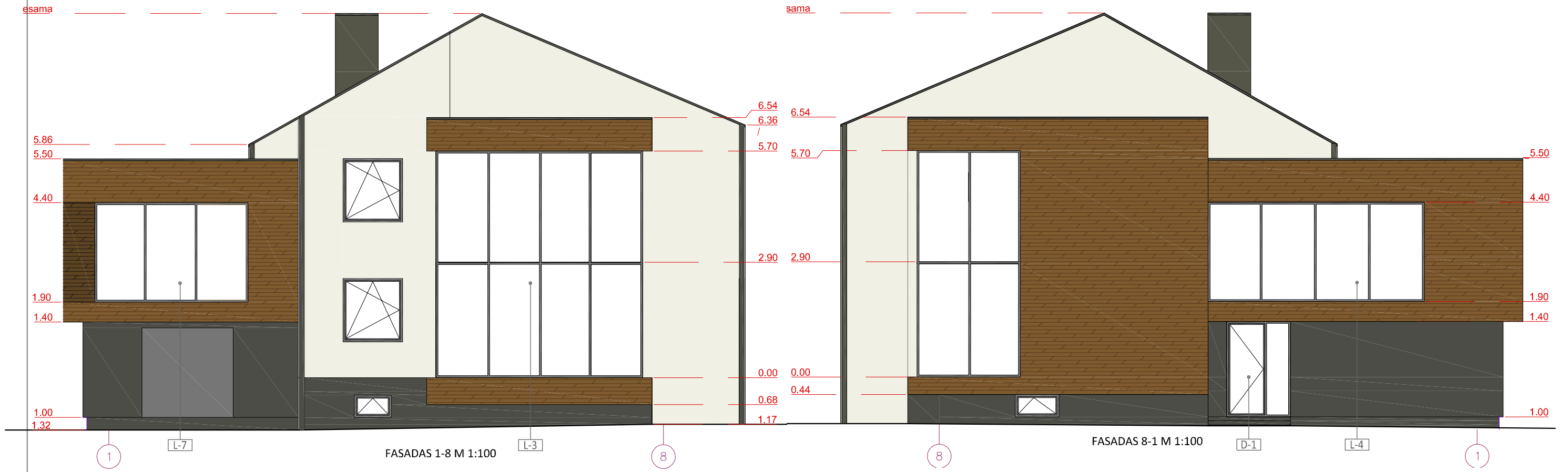


Išorės apdaila ant metalinio karkaso
ROCKWOOL Akmens vatos plokštė VENTI MAX (arba analogas)
ROCKWOOL Akmens vatos plokštė SUPERROCK (arba analogas)
Mūras - (blokeliu ar plytų) 250mm;
Vidaus apdaila - Tinkas;


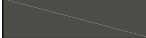



Išorės apdaila struktūrinis tinkas
Polistireninis putplastis EPS70N
Esamas mūras

Atestato Nr. PJŪVIS A-A	Projektuotojas: UAB "J. ARCH" Miklo g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955		Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo (unik. Nr. 4199-7018-4018) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k., Nemėžio g. 6 rekonstravimo projektas		
A 754	SPV J. Šyvokienė		2019 04	Brėžinys: Pjūvis A-A M 1:50	Laida 0
A 754	SPDV J. Šyvokienė	2019 04			
Etapas TDP	Statytojas: J. Š.		Brėžinio žymuo: P1935 -TDP - SA.B -06	Lapas 1	Lapų 1

1

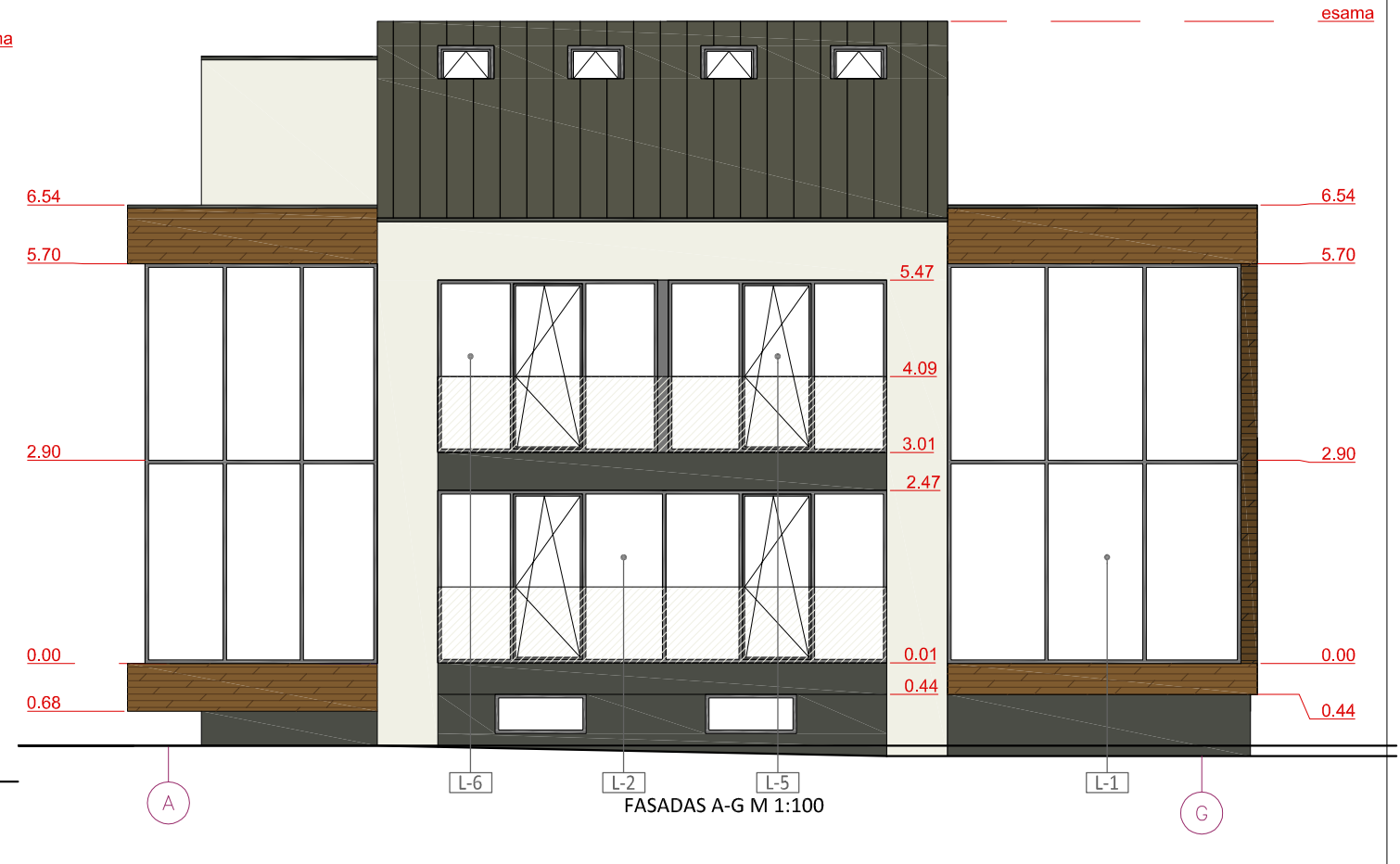


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS






	Sienų apdaila -apdailos plokštė Euitone (natura)		Cokolio apdaila- struktūrinis tinkas (RAL 7022)
	Sienų apdaila -struktūrinis Tinkas (RAL 7043)		Stogo danga- Plieno skarda
	Sienų apdaila -Klinkerio plytelės		

- * Pastabos
 1. ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
 2. Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
 3. Perdangų, sienų ir kitų laikančių konstrukcijų tikslūs matmenis žr. statinio konstrukcijų (SK) dalyje.
 4. Visų apdailos medžiagų spalvas tikslinti su užsakovu prieš užsakant gaminius.


Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo (unik. Nr. 4199-7018-4018) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k., Nemėžio g. 6 rekonstravimo projektas		
	A 754	SPV	J. Šyvokienė		2019 04	Brėžinys: Fasadai M 1:100	Laida 0
A 754	SPDV	J. Šyvokienė	2019 04				
Etapas	Statytojas: J. Š.			Brėžinio žymuo: P1935 -TDP - SA.B -07		Lapas 1	Lapų 1
TDP							



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Sienų apdaila -apdailos plokštė Euitone (natura)		Cokolio apdaila- struktūrinis tinkas (RAL 7022)
	Sienų apdaila -struktūrinis Tinkas (RAL 7043)		Stogo danga- Plieno skarda
	Sienų apdaila -Klinkerio plytelės		

- * Pastabos
 1. ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
 2. Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
 3. Perdangų, sienų ir kitų laikančių konstrukcijų tikslius matmenis žr. statinio konstrukcijų (SK) dalyje.
 4. Visų apdailos medžiagų spalvas tikslinti su užsakovu prieš užsakant gaminius.

Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo (unik. Nr. 4199-7018-4018) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k., Nemėžio g. 6 rekonstravimo projektas	
A 754	SPV	J. Šyvokienė	2019 04		Brėžinys:	Laida
A 754	SPDV	J. Šyvokienė	2019 04	Fasadai M 1:100		0
Etapas	Statytojas: J. Š.			Brėžinio žymuo: P1935 -TDP - SA.B -08		Lapas
TDP						1
						Lapų
						1



