


Laida	Bylos Nr.	Metai
0	01	2019
Bylos žymuo		
19/6-01-TP		



STATYTOJAS	UAB „Ogisanda“		
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gamybos ir sandėliavimo pastatų J. Dobkevičiaus g. 10, Vilnius statybos projektas		
STATYBOS ADRESAS	J. Dobkevičiaus g. 10 , Vilnius		
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai		
PROJEKTO DALIS	BD		
STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingas		
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Nauja statyba		
Pareigos	Atestato Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas
Projekto vadovas	A 1590	Gediminas Jurevičius	
Projekto dalies vadovas	A1076	Tomas Vaičiulis	
Projekto dalies vadovas	A968	Donatas Bacevičius	

BYLOS SUDĖTIS:

1. Projektiniai pasiūlymai

1.	Titulinis	
2.	Turinys	
3.	Aiškinamasis raštas	
4.	Bendrieji rodikliai	
5.	Situacijos schema	SP-0
6.	Sklypo planas	SP-1
7.	Gamybinio pastato pirmo aukšto planas	SA-B1
8.	Gamybinio pastato antresolės planas	SA-B2
9.	Gamybinio pastato fasadai 10-1, E-A	SA-B3
10.	Gamybinio pastato fasadai 1-10, A-E	SA-B4
11.	Gamybinio pastato pjūviai	SA-B5
12.	Gamybinio pastato pjūviai	SA-B6
13.	Gamybinio pastato stogo planas	SA-B7
14.	Gamybinio pastato vizualizacija	SA-B8
15.	Gamybinio pastato vizualizacija	SA-B9
16.	Gamybinio pastato vizualizacija	SA-B10
17.	Sandėliavimo pastato pirmo aukšto planas	AS-1
18.	Sandėliavimo pastato antresolės planas	AS-2
19.	Sandėliavimo pastato pjūviai	AS-3
20.	Sandėliavimo pastato fasadai 1-6, A-D	AS-4
21.	Sandėliavimo pastato fasadai 6-1, D-A	AS-5
22.	Sandėliavimo pastato aksonometrijos	AS-6
23.	Sandėliavimo pastato aksonometrijos	AS-7
24.	Sandėliavimo pastato perspektyva P1	AS-8
25.	Sandėliavimo pastato perspektyva P2	AS-9
26.	Sandėliavimo pastato perspektyva P3	AS-10
27.	Sandėliavimo pastato vizualizacija	AS-11

2. Projektiniai pasiūlymai

1.	Žemės sklypo registro išrašas	
2.	Pastatų registro išrašas	
3.	Pastato registro išrašas	
4.	Žemės sklypo kadastrinis planas	
5.	Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	

AIŠKINAMASISRAŠTAS

1. Esama padėtis

Gamybinės ir sandėliavimo paskirties pastatų statybos projektiniai pasiūlymai rengiami sklype adresu J. Dobkevičiaus g. 10 (sklypo Kadastrinis nr. 0101/0079:1645), Vilniaus miesto pietinėje dalyje. Sklypas apribotas J. Dobkevičiaus, Metalo gatvėmis.

Bendras sklypo plotas 2,069 ha

Esamas sklypo užstatymas:

Šiuo metu sklype yra 7 statiniai 2F1g (unikalus daikto numeris:1097-9016-9016), 3F1g (unikalus daikto numeris1097-9016-9020), 5P1p (unikalus daikto numeris 1097-9016-9030), 14F1g (unikalus daikto numeris 1097-9016-9063), 16F1p (unikalus daikto numeris 1097-9016-9085), 12F1/g (unikalus daikto numeris 1097-9016-9041). Šių pastatų užimamas sklypo dalies plotas yra 7344 m².

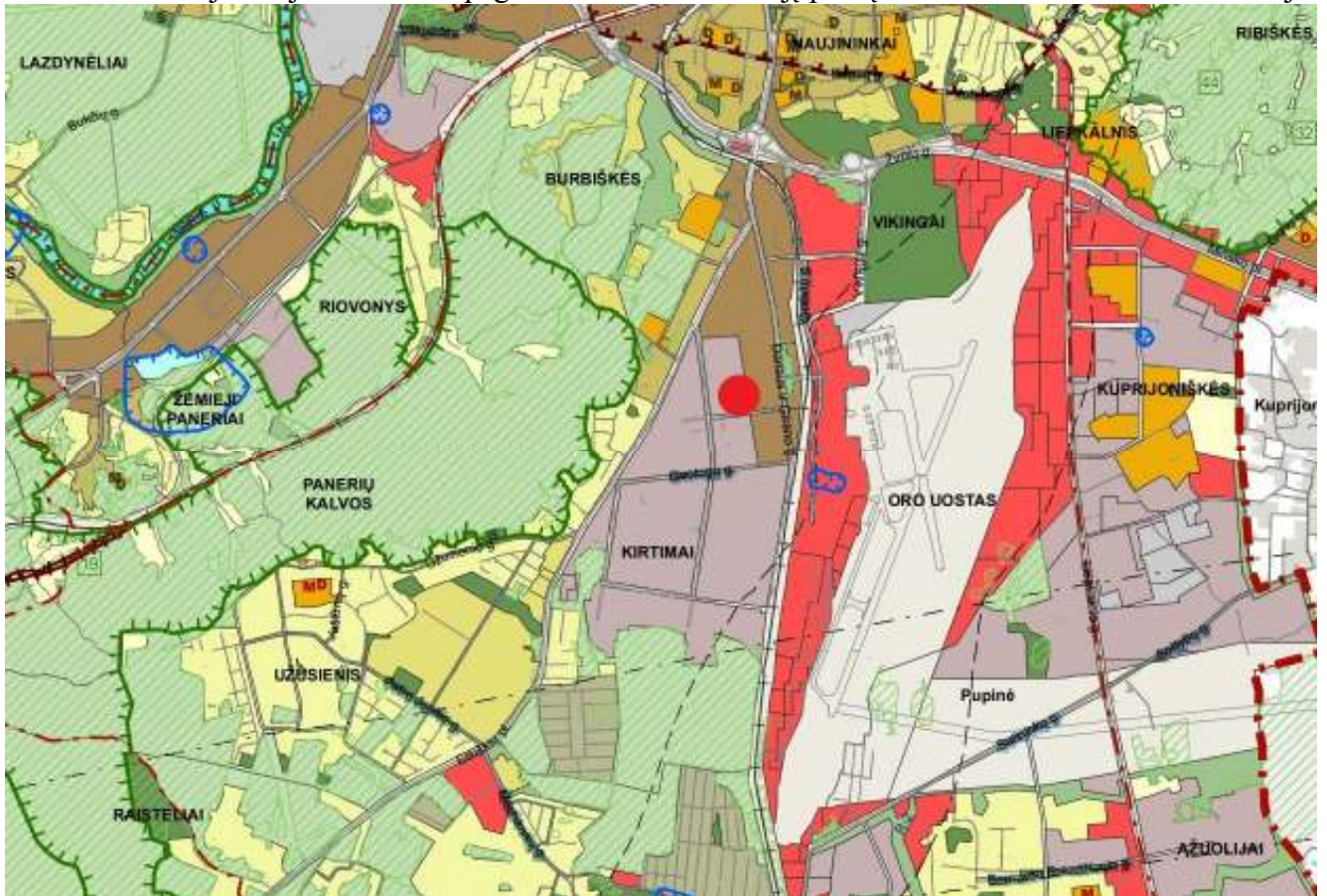
Sklype esantis prastos būklės 5P1p (unikalus daikto numeris 1097-9016-9030) gamybos ir pramonės pastatas numatomas griauti, jo vietoje projektuojamas naujas gamybinės paskirties pastatas kuriame numatomas stoglangių surinkimas.

Pastatų projektavimas ir statyba numatoma dviem etapais. Pirmu etapu numatoma gamybinio statinio projektavimas ir statyba, antru etapu sandėliavimo pastato projektavimas ir statyba.






















































1721-01-02- PP SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	3	0

Projektuojami statiniai pagal Vilniaus m. bendrąjį planą Pramonės ir sandėliavimo zonoje.



1721-01-02- PP SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Vilniaus m. savivaldybės ribos		Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:
	Vilniaus m. seniūnijos ribos		Miškų ir miškingų teritorijų zona
	Saugomos gamtinės teritorijos		Žemės ūkio teritorijų zona
	Sitūmos draustinio ribos		Vandenių zona
	Saugomos gamtinės teritorijos numeris		Konservacinės teritorijos zona
	Vilniaus senamiesčio ribos		Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:
	Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis		Gyvenamoji zona:
	Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (didesnė už 1 ha ir nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zoną)		Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
	Vaislybinės reikšmės miškas		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Vandenvietės 2-oji apsaugos juosta		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Naudingųjų iškasenų telkinys (detaliai išvalgytas)		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
	Naudingųjų iškasenų telkinys (parengtinai išvalgytas)		Centrų zona:
	Naudingųjų iškasenų telkinys (prognozinis)		Pagrindinio centro zona
	Nebeeksploatuojamo Fabijoniškių sąvartyno ribos		Miesto dalies centro zona
	Nebeeksploatuojamo Fabijoniškių sąvartyno sanitarinė apsaugos zona		Specializuotų kompleksų zona
	Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m abipus dujotiekio vamzdžio ašies)		Paslaugų zona
	Esamos gatvės ir keliai		Sodininkų bendrijų zona
	Alternatyvios gatvių trasos		Pramonės ir sandėliavimo zona
	Geležinkeliai		Inžinerinės infrastruktūros zona
	Vilniaus oro uosto esamo kilimo tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zonos riba		Inžinerinės infrastruktūros koridorijų zona
	Perspektyvinė triukšmo zona rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo tūpimo takui		Vandenviečių zona
			Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
			Intensyviai naudojamų želdynų zona
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona
			Nacionalinės ar bendramiestinės reikšmės stadionas
			Esama bendrojo lavinimo mokykla
			Esamas vaikų darželis
			Planuojama bendrojo lavinimo mokyklų vieta
			Planuojama vaikų darželio vieta
			Planuojama tilto vieta

2. Statybos sklypas

Žemės sklypo plotas 2,069 ha. Paskirtis – pramonės ir sandėliavimo.

Šiais projektiniais pasiūlymais sklype numatomas naujo gamybinio (I etapas) ir sandėliavimo (II etapas) paskirties pastato statyba (žr. br. B-1. pastatai pažymėti 1 ir 2).

Sklypo plano sprendimai

Patekimas į sklypą projektuojamas nuo J. Dobkevičiaus g.

Automobilių stovėjimo vietos suprojektuotos atviroje automobilių aikštelėje priešais pagrindinį fasadą.

Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos numatytos prie pagrindinių patekimų į pastatą, pažymėtos specialių kelio dangos ir vertikaliu ženkliniu.

Ūkinis kiemas bei rampa numatoma iš šoninio pastato pusės.

Aikštelių danga numatoma asfaltebetonio, pėsčiųjų praėjimai, šaligatviai – betoninių trinkelė.

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas pagrindiniu fasadu orientuojamas į J. Dobkevičiaus gatvės pusę. Pagrindinis įėjimas iš automobilių stovėjimo aikštelės. Projektuojamas gamybinis pastatas yra šiaurinėje sklypo dalyje, nutolęs nuo gatvių.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Gretimybėse teritorijose pramoninės paskirties statiniai.

Visi naujai projektuojami ir rekonstruojami tinklai pajungiami į bendruosius miesto inžinerinius tinklus.

Sklype saugotinių medžių nėra.

1721-01-02- PP SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

Naujai projektuojamų patatų automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas:

Projektuojamas gamybinis pastatas

	Plotas, m2	Stovėjimo vietų skaičius	Stovėjimo vietų skaičius
<u>Gamybinės patalpos</u>	<u>1198.07</u>	<u>1 vieta 100 m2 darbo patalpų ploto</u>	<u>12</u>
<u>Administracinės patalpos</u>	<u>117.05</u>	<u>1 vieta 25 m2 pagrindinio ploto</u>	<u>5</u>
		<u>VISO</u>	<u>17</u>

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas

	Plotas, m2	Stovėjimo vietų skaičius	Stovėjimo vietų skaičius
Sandėliavimo patalpos	402,0	1 kiekv. 200 m ² sandėliavimo ploto	2
Administracinės patalpos	46,5	1 kiekv. 25 m ² administracinio ploto	1,9
Prekybinės patalpos	86,5	1 kiekv. 30 m ² prekybinio ploto	2,9
		VISO	7

Esami pastatai

	Plotas, m2	Stovėjimo vietų skaičius	Stovėjimo vietų skaičius
2F1g Sandėliavimo patalpos	441.64	1 kiekv. 200 m ² sandėliavimo ploto	2,2
3F1g Sandėliavimo patalpos	439.86	1 kiekv. 200 m ² sandėliavimo ploto	2,2
14F1g Sandėliavimo patalpos	558.36	1 kiekv. 200 m ² sandėliavimo ploto	2,8
16F1p Sandėliavimo patalpos	769.34	1 kiekv. 200 m ² sandėliavimo ploto	3,8
12F1/g Sandėliavimo patalpos	1856.81	1 kiekv. 200 m ² sandėliavimo ploto	9.2
18F1/g	2348.28	1 kiekv. 200 m ² sandėliavimo ploto	11.7
		VISO	32

Esamų parkavimo vietų skaičius sklype 47 vnt.

Naujai projektuojamų vietų skaičius 35 vnt.

Bendras parkavimo vietų skaičius 82 vnt.

1721-01-02- PP SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	3	0

Architektūriniai planiniai sprendimai

Gamybinės paskirties pastatas projektuojamas vieno aukšto, su antresole skirta techninėm ir administracinėm patalpoms. Pagrindinis įėjimas projektuojamas iš projektuojamos automobilių aikštelės, numatytos iš rytinės pastato pusės. Pirmame aukšte suprojektuota pagrindinė stoglangių gamybos-surinkimo patalpa, darbuotojų persirengimo patalpa, wc, dušai, poilsio patalpa ir techninės patalpos.

Pastatas plane stačiakampio formos, pastato gabaritai plane- 55,3 m x 24 m. Stogas sutapdintas. Pastato fasadai dengti daugiasluoksne plokšte RAL 7016. Kategorija – neypatingas.

Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas vieno aukšto, su antresole skirta techninėm ir administracinėm patalpoms. Pagrindinis įėjimas projektuojamas iš projektuojamos automobilių aikštelės.

Pirmame aukšte suprojektuota sandėlis, prekybos salė, buitinės ir pagalbinės Antresolėje projektuojamos administracinės patalpos.

Pastatas plane stačiakampio formos. Pastato gabaritai plane – 30,5x18,5 m. Pastato užimtas žemės sklypo plotas 570,0 m². Sandėlio stogas - sutapdintas. Pastato fasadai išorėje dengti daugiasluoksne fasado plokšte (RAL 7016)). Kategorija - neypatingas.

Pamatai. Pastatų laikančios konstrukcijos – gręžtiniai pamatai su rostverku. Sienos. Lauko ir vidaus sienos įrengiamos iš daugiasluoksnių plokščių, pritvirtintų prie g/b konstrukcijų karkaso. Vidinių plokščių paviršių apdaila - spalva balta (RAL 9010).

Grindys. Iškasus pulto grunto sluoksnį apie 0,80 m gylio nuo žemės paviršiaus, sutankinamas gruntas, užpilama sutankintu smėlio-žvyro sluoksniu ir paklojama geotekstilė.

Lietaus nuvedimas nuo stogo vidinis – įrengiami lietvamzdžiai lietaus vandens surinkimui nuo projektuojamo pastato stogo.

Sandėliavimo pastatui pagrindiniai energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimai, pateikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, netaikomi.

Išorės ir vidaus apdaila

Sandėliavimo paskirties pastato fasadai iš daugiasluoksnių fasado plokščių. Stiklo-aliuminio konstrukcijų vitrinos (spalva RAL7016).

Vidaus apdaila - naudojamos apdailos medžiagos: gipso kartono plokščių pertvaros. Grindų danga pirmame aukšte - akmens masės plytelės, spec. padengimo betoninė danga sandėlyje, sanmazguose sienos iš glazūruotų plytelių. Stogas – sutapdintas.

Projektinių pasiūlymų rengėjas :

UAB “Gedimino Jurevičiaus studija”.

Projekto vadovas Gediminas Jurevičius

(Projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(Parašas)

1721-01-02- PP SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	3	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

**I SKYRIUS
SKLYPAS**

1. sklypo plotas	ha	2.0629	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	43	
3. sklypo užstatymo tankis	%	42	
4. Sklypo užstatytas plotas	m2	8571	(naujai užstatomas) 2022

**II SKYRIUS
PASTATAI****GAMYBINIO PASTATO**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1525	
3. Pastato naudingasis plotas. *(pagrindinis)	m ²	1495	
4. Pastato tūris.*	m ³	10900	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	8.4	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Atestato Nr.	UAB „Gedimino Jurevičiaus studija“				Objektas: Gamybos ir sandėliavimo pastatų J. Dobkevičiaus g. 10, Vilnius statybos projektas		
A1590	PV	G.Jurevičius		2019.06	Bendrieji rodikliai	Laida	
						O	
Etapas PP	Užsakovas: UAB „Ogisanda“				19/6-01-TP-A-BR	Lapas	Lapų
						1	1

SANDĖLIAVIMO PASTATO

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	629.77	
3. Pastato naudingasis plotas. *(pagrindinis)	m ²	629.77	
4. Pastato tūris.*	m ³	4500	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	8.5	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

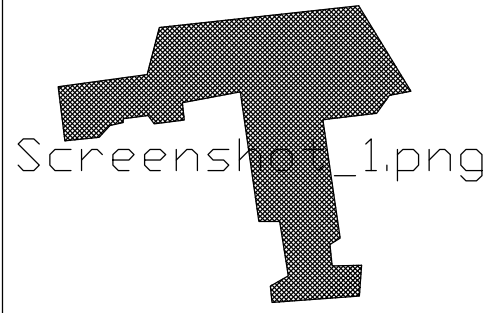
Projekto vadovo pritarimas parengtam projektui	Tvirtinu :
--	------------

ETAPAS	19/6-01-TP-A-BR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		2	2	0

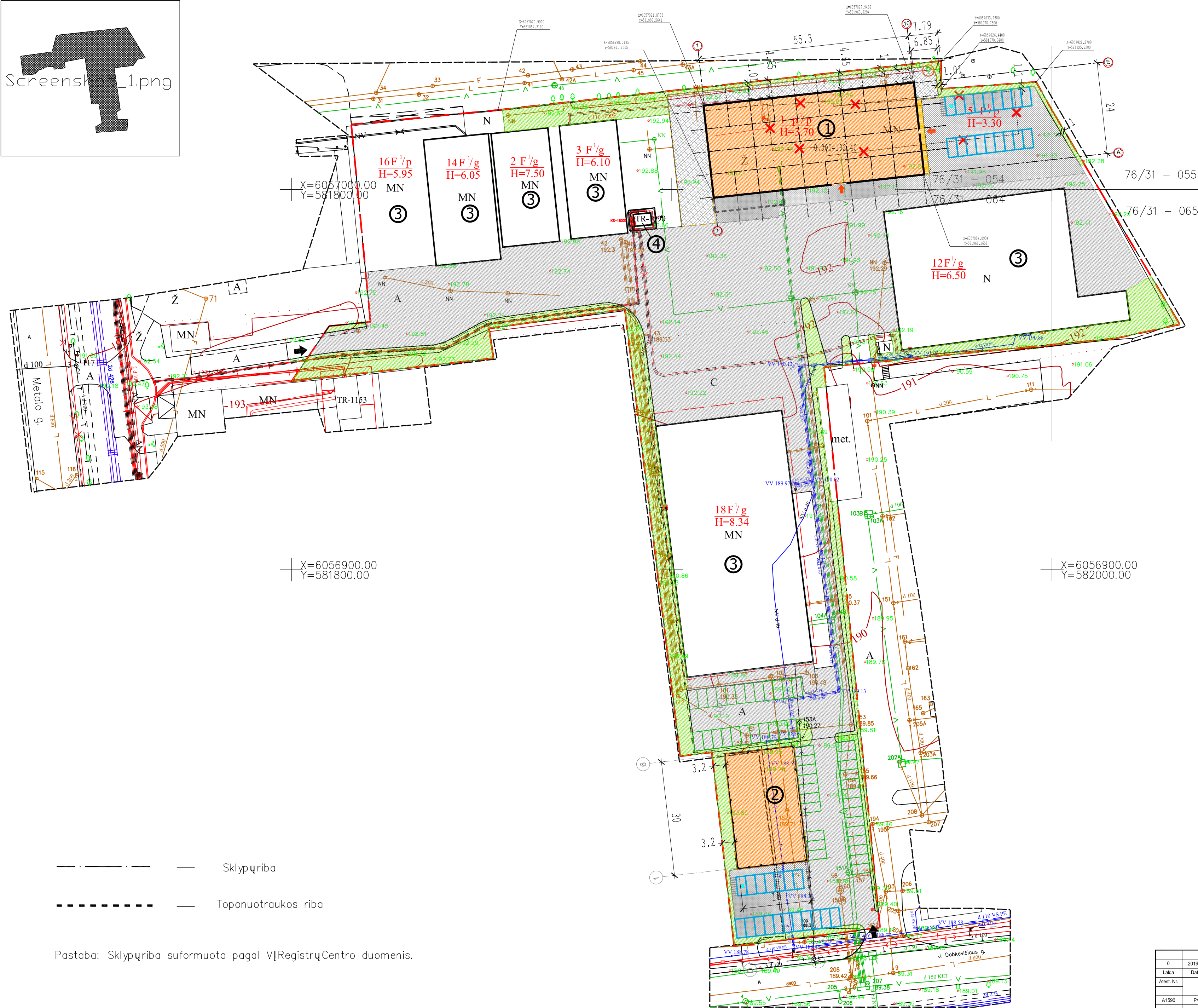


SKLYPO VIETA

0	2019-04			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Atest. Nr.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA" Tel.: +370 698 30658; Elpaštas: info@gjs.lt		Kompleksas: Gamybės ir sandėliavimo pastatų J. Dobkevičiaus g. 10, Vilnius statybos projektas	
A1590	PV	G.Jurevičius	2019-06	Laida
A1076	PDV	Tomas Vakiulis	2019-06	Brėžinys: SITUACIJOS SCHEMA
Stadija	Užsakovas (Statytojas): UAB "Oglsanda"		19/6-01-TP-SA-SP0	Mastelis M 1:500
pp			Lapas 1	Lapų 1



Screenshot_1.png



X=60567000.00
Y=5818000.00

X=6056900.00
Y=5820000.00

----- Sklypų riba
----- Toponuotraukos riba

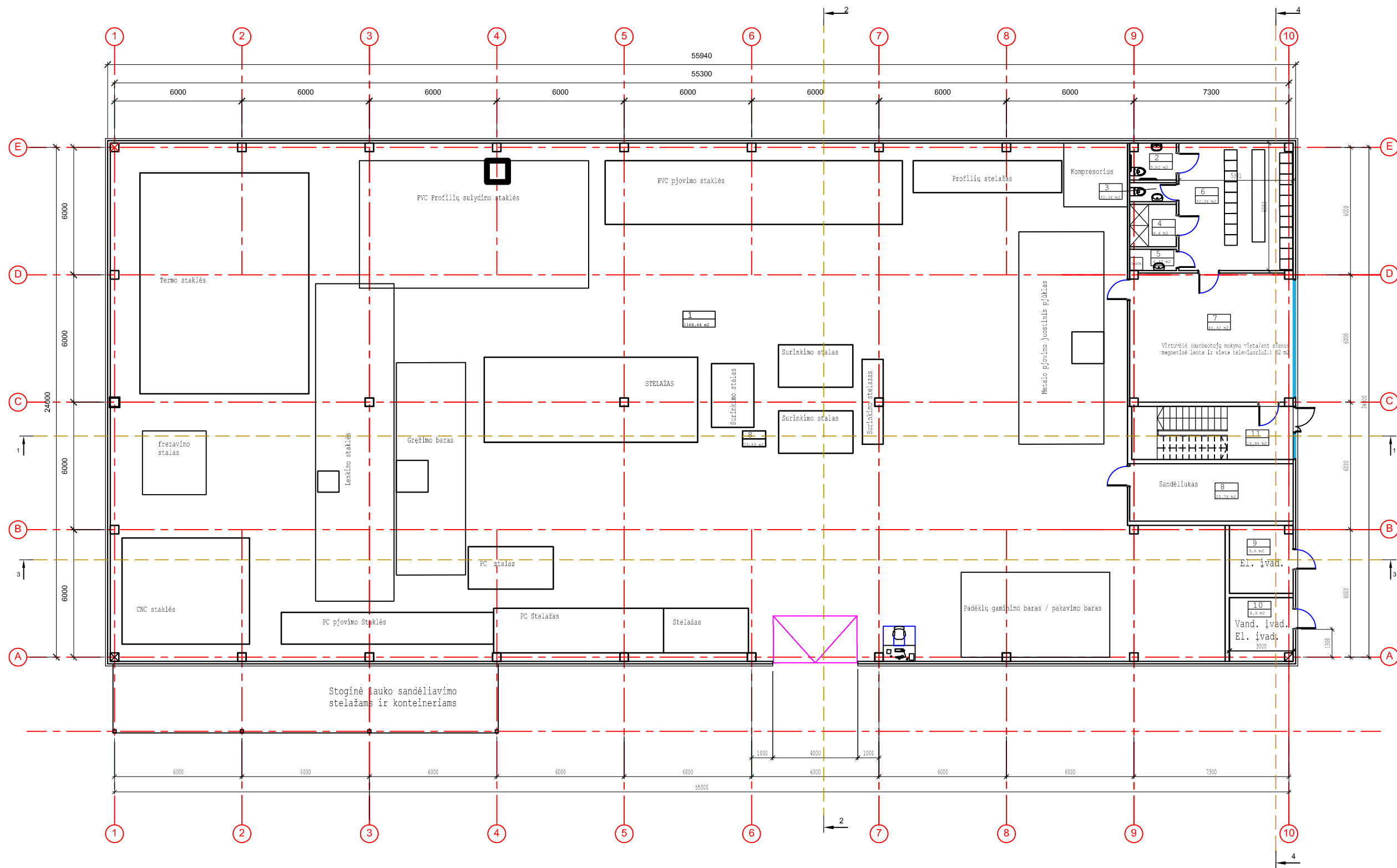
Pastaba: Sklypų riba suformuota pagal VĮ Registrų Centro duomenis.

BENDRIJI RODIKLIAI			
I. SKLYPAS (Kadastrinis Nr. 01010084-1 Kauno m. kv.)			
EN. Nr. Pavadinimas	Matav. vnt.	Rieksmės plotas	Rieksmės po
Sklypo plotas	ha	2,0659	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	36 %	43 %
Statinių užstatymo žemės plotas	m ²	7344	8558
Aukselėtinis žemės plotas (daiktinis sklypas)	m ²	3094 (15 %)	2428 (12 %)
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	37	87
Sklypo užstatymo tankumas	%	35 %	42 %
NEGYVENAMIEJI PASTATAI			
Pastatų bendras plotas	m ²	7439,17	8862,61
Pastatų užstatymo plotas	m ²	7344	8558
Aukselėtinis plotas	m ²	152	152
NEGYVENAMIEJI PASTATAI (Gamybinis pastatas)			
EN. Nr. Pavadinimas	Matav. vnt.	Rieksmės	
Pastato bendras plotas	m ²	152	
Pastato užstatymo plotas	m ²	1439	
Pastato tūris	m ³	10900	
Pastato aukštis	m	8,4	
(Sandėliavimo pastatas)			
EN. Nr. Pavadinimas	Matav. vnt.	Rieksmės	
Pastato bendras plotas	m ²	629,77	
Pastato užstatymo plotas	m ²	570	
Pastato tūris	m ³	4500	
Pastato aukštis	m	8,5	

Sklypo ribos	-----
Servitūtų ribos	-----
Galvųjų raudonosios linijos	-----
Naujami pastatai	-----
Grūnaujami pastatai	-----
1 Projektuojamas gamybinis pastatas	
2 Projektuojamas sandėliavimo pastatas (Techninis projektas rengiamas antru etapu)	
3 Sklype esanti pastatai	
4 Transformatorinė pastotė	
Esamos automobilių stovėjimo vietos	47 automobilių vietos
Automobilių stovėjimo vietų ženklėlinas	36 automobilių vietos
Automobilių stovėjimo vietos žn	2 automobilių vietos
Bulinių šukštelių ir nenaudojamos taros konteineriai	
Pastato priėjimas atliekamas nuo sklypo ribos	
Esanti įvažiuojamoji (išvažiuojamoji) sklypa	
Projektuojami kėliniai / pastatai	
Kertami medžiai	
Naujami sodinami medžiai	
ESAMA ASFALTBETONIO DANGA	
TRINKELIŲ DANGA	
GAZONAS	
NAUJA ASFALTBETONIO DANGA	
NAUJA SUSITPRINTA SKALDOS DANGA	

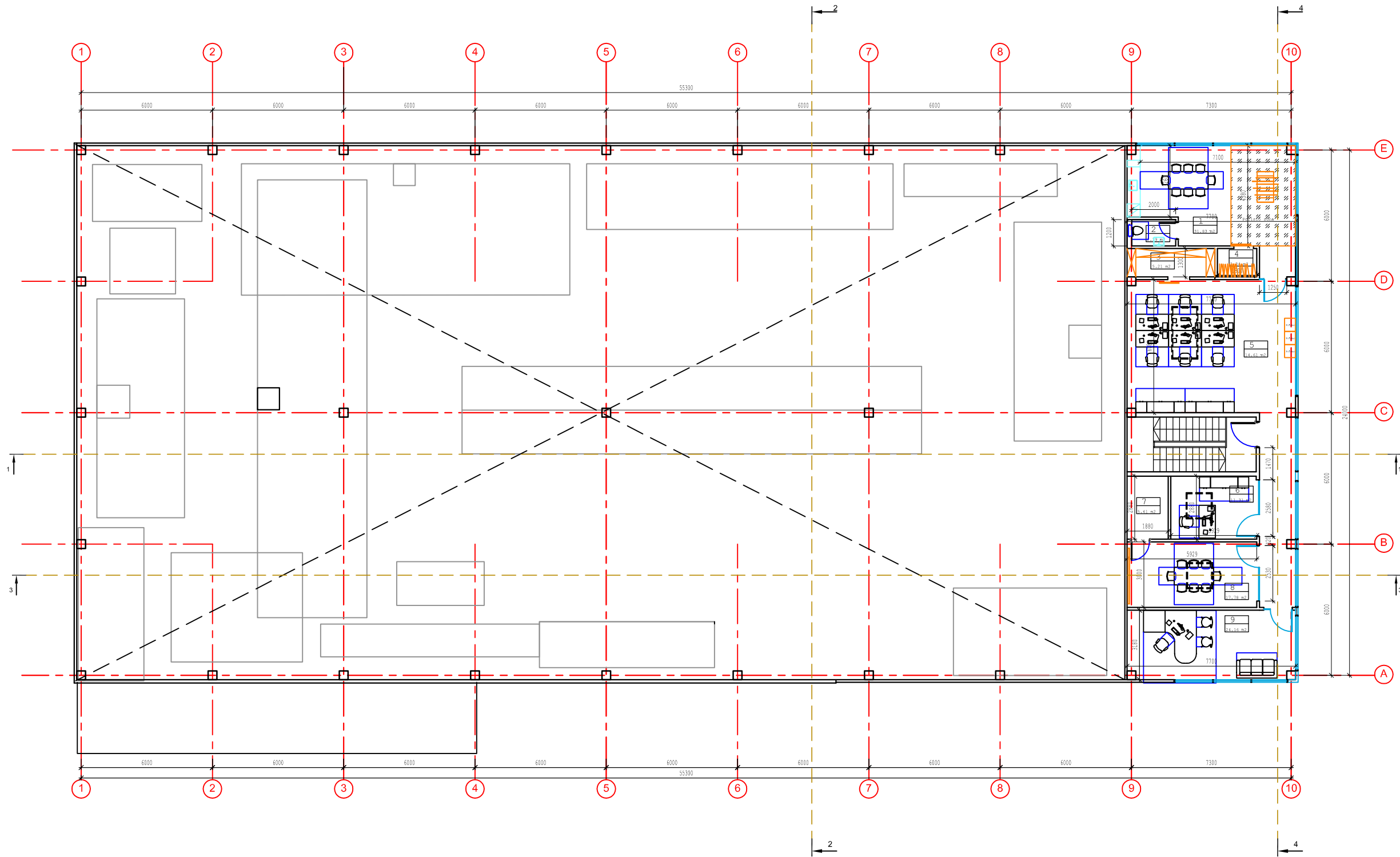
Suderinimo Nr.:	13:19:7668		
OBJEKTAS	ADRESAS Vilniaus m., Naujininkų sen., J. Dobkevičiaus g.10		
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-723		
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A.V.
D. P.		2019.04.15	

0	2019-04	Laikos statusas. Keičimo priežastis		
Atest. Nr.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJĄ"	Kompleksas:	Gamybos ir sandėliavimo pastatų J. Dobkevičiaus g. 10, Vilnius statybos projektas	
A1500	PV	G. Jurevičius	2019-06	Lakia
A1078	PDV	Tomas Valušis	2019-06	Brėžinys: SKLYPO PLANAS 0
Stadija	Užsakovas (Statytojas):	UAB "Ogisanda"	19/6-01-TP-SA-B1	Mastelis: Lapas: Lapų: 1: 1 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²
1	Stogalngių surinkimo patalpa	1198.07
2	Ūc	3.82
3	Ūc	1.97
4	Dušai	4.40
5	Valytojos pat.	2.20
6	Persirengimo patalpa	32.26
7	Darbuotojų poilsio ir mokymo patalpa	46.42
8	Sandėliukas	20.78
9	Techninė patalpa	9.60
10	Techninė patalpa	8.90
11	Techninė patalpa	8.91
		1337.3300

0	2019-06				
Laida	Data	Laidos statusas, Keitimo priežastis			
Atest. Nr.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA" Tel.: +370 698 30658; El paštas: info@gjs.lt		Kompleksas:		
A1590	PV	G.Jurevičius	2019-06	Gamybos ir sandėliavimo pastatų J. Dobkevičiaus g. 10, Vilnius statybos projektas	
GAMYBINIS PASTATAS					Laida
A1076	PDV	T.Vačiulis	2019-06	Brėžinys:	0
Pirmo aukšto planas					
Stadija	Užsakovas (Statytojas):			Masteis	Lapas
PP	UAB "Ogisanda"			19/6-01-TP-SA-B1	Lapų
				M 1:100	1
				1	1

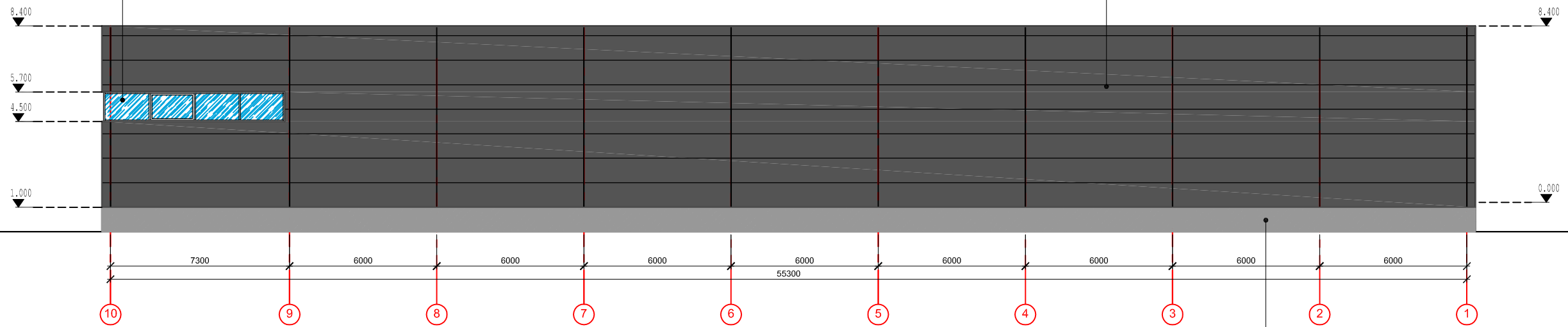


Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²
1	Virtuvėlė - poilsio patalpa	31.83
2	WC	2.39
3	Archyvas	5.21
4	Drabužinė	2.34
5	Kabinetas	63.80
6	Kabinetas	11.31
7	Serverinė	5.41
8	Konferencijų salė	17.78
9	Kabinetas	24.16
		164.2300

0	2019-04				
Laida	Data	Laidos statusas, Keitimo priežastis			
Atest. Nr.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA" Tel.: +370 698 30658; El paštas: info@gjs.lt			Kompleksas:	
A1590	PV	G.Jurevičius	2019-06	Gamtybos ir sandėliavimo pastatų J. Dobkevičiaus g. 10, Vilniuje statybos projektas	
					GAMYBINIS PASTATAS
					Laida
A1076	PDV	Tomas Vačiulis	2019-04	Brėžinys:	0
					Antresolės planas
Stadija	Užsakovas (Statytojas):			Masteis	Lapas
pp	UAB "Ogisanda"			19/6-01-TP-SA-B2	M 1:100
				Lapas	Lapų
				1	1

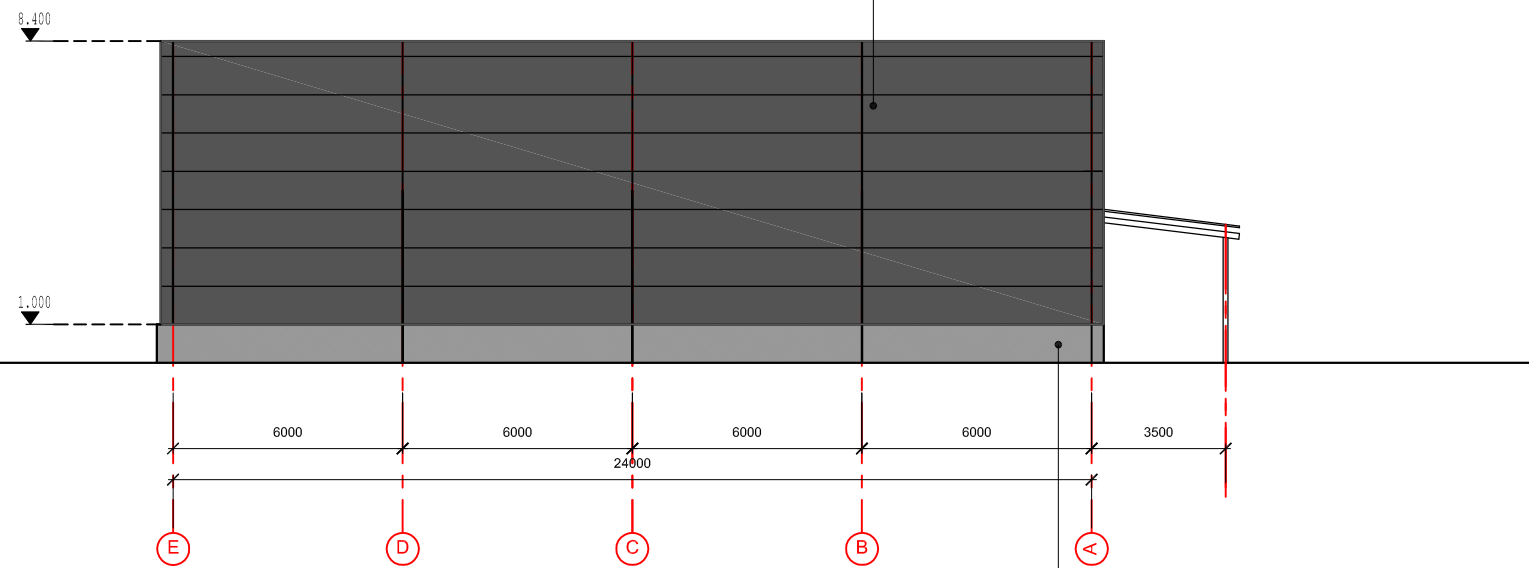
STIKLO PLASTIKO KONSTRUKCIJŲ VITRINA (remas RAL 7016)

RAL 7016 (DARK GREY)fasadinės daugiasluoksnės plokštės su mikrogrioveliais



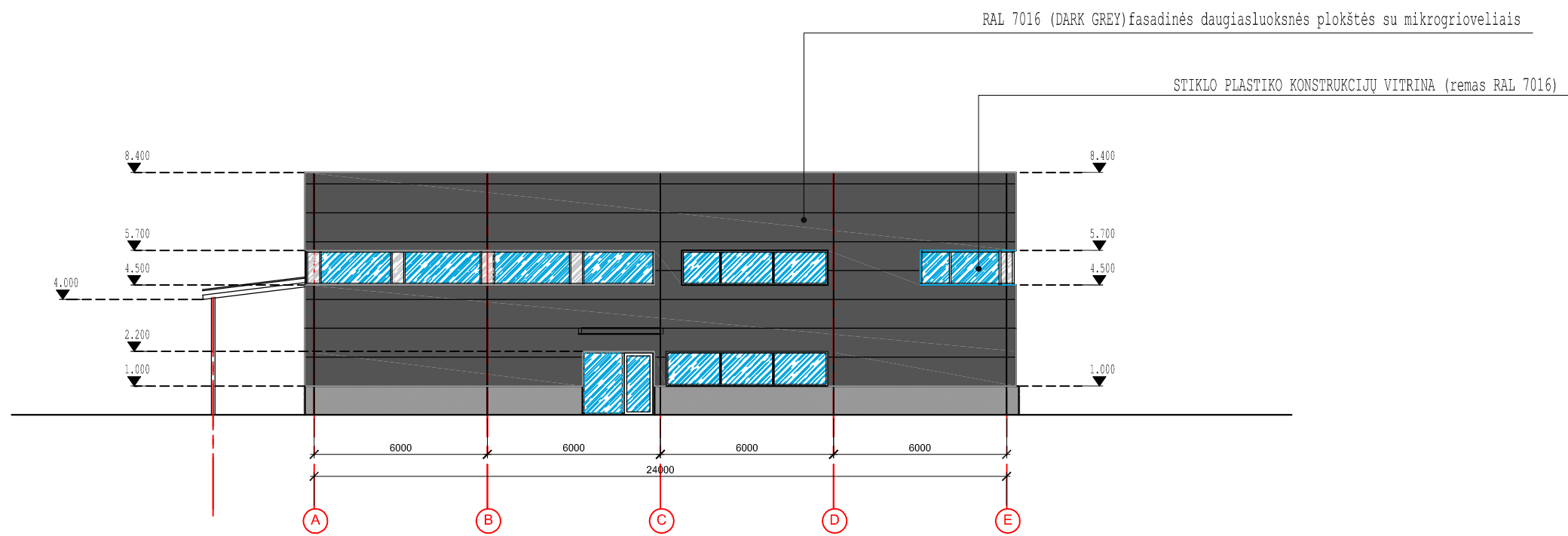
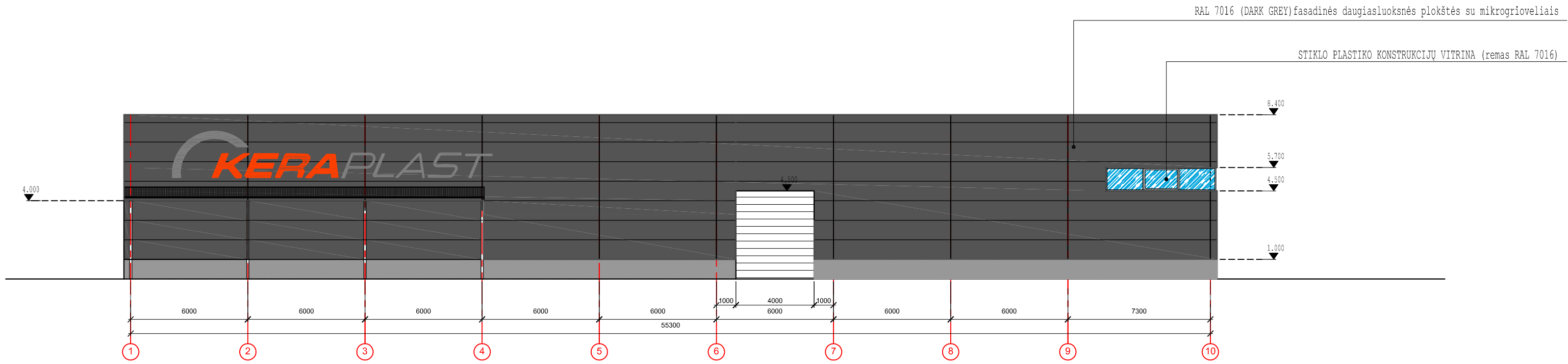
G/b cokolinė plokštė

RAL 7016 (DARK GREY)fasadinės daugiasluoksnės plokštės su mikrogrioveliais

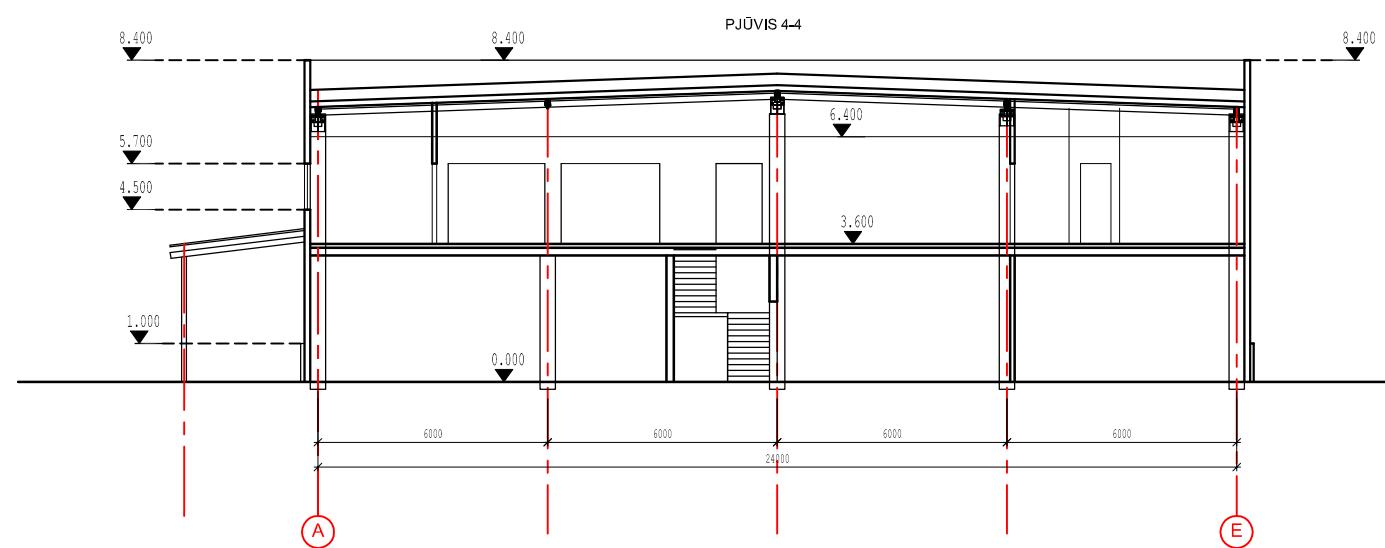
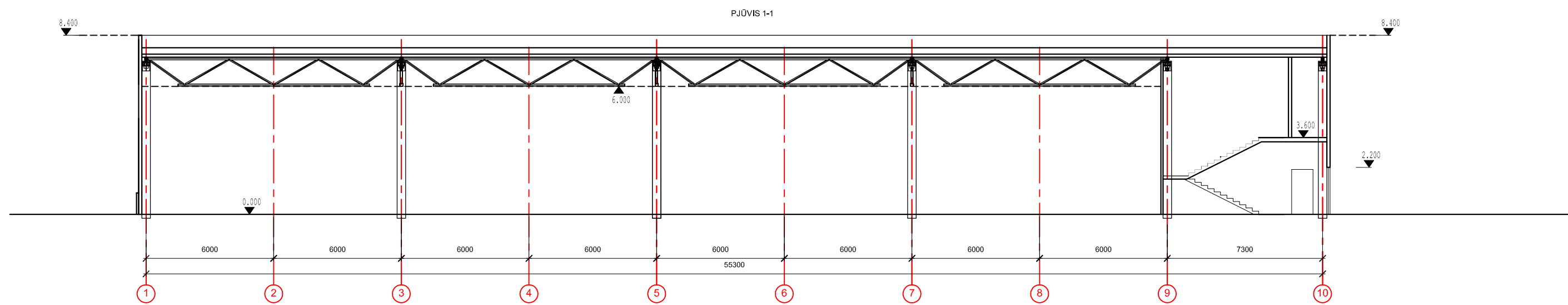


G/b cokolinė plokštė

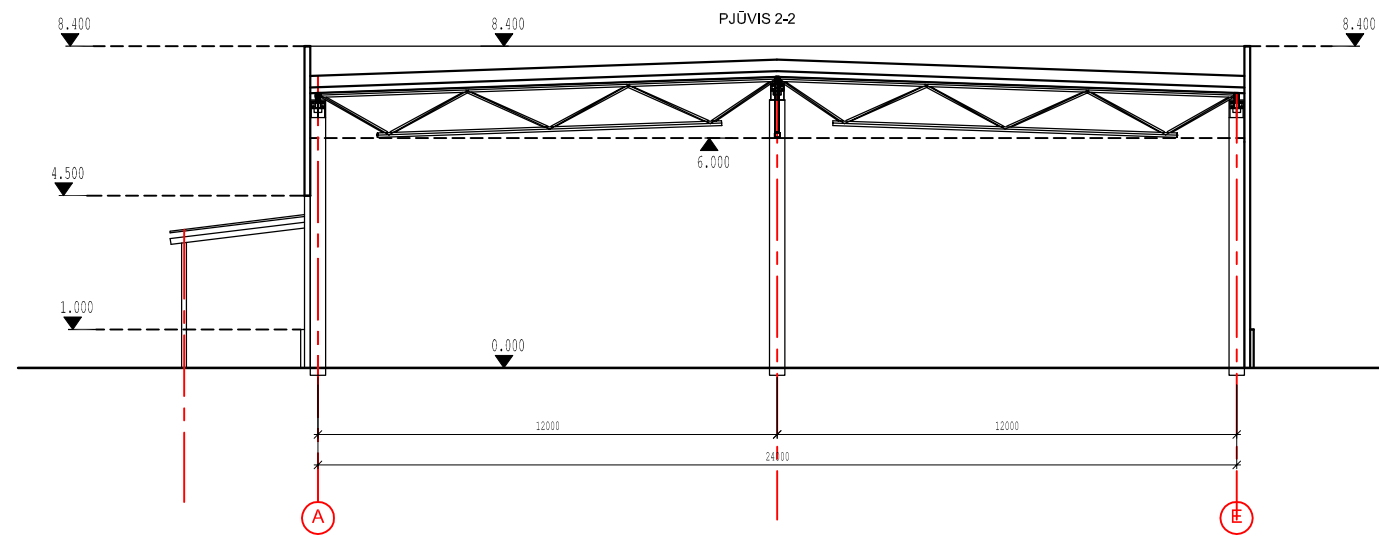
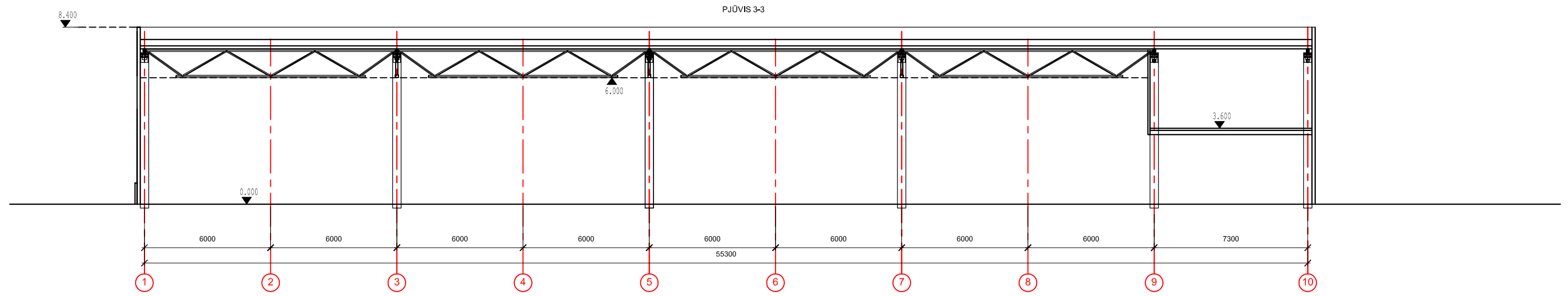
0	2019-04			
Laida	Data	Laidos statusas, Keitimo priežastis		
Atest. Nr.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA" Tel.: +370 698 30658; El paštas: info@gs.lt		Kompleksas:	
A1590	PV	G.Jurevičius	2019-06	Gamybos ir sandėlavimo pastatų J. Dobkevičiaus g. 10, Vilniuje statybos projektas
				GAMYBINIS PASTATAS
A1076	PDV	Tomas Vačiulis	2019-06	Brėžinys:
				Fasadaĩ
Stadija	Užsakovas (Statytojas):		Mastelis	Lapas
PP	UAB "Ogisanda"		M 1:100	1
		19/G-01-TP-SA-B3	Lapų	1



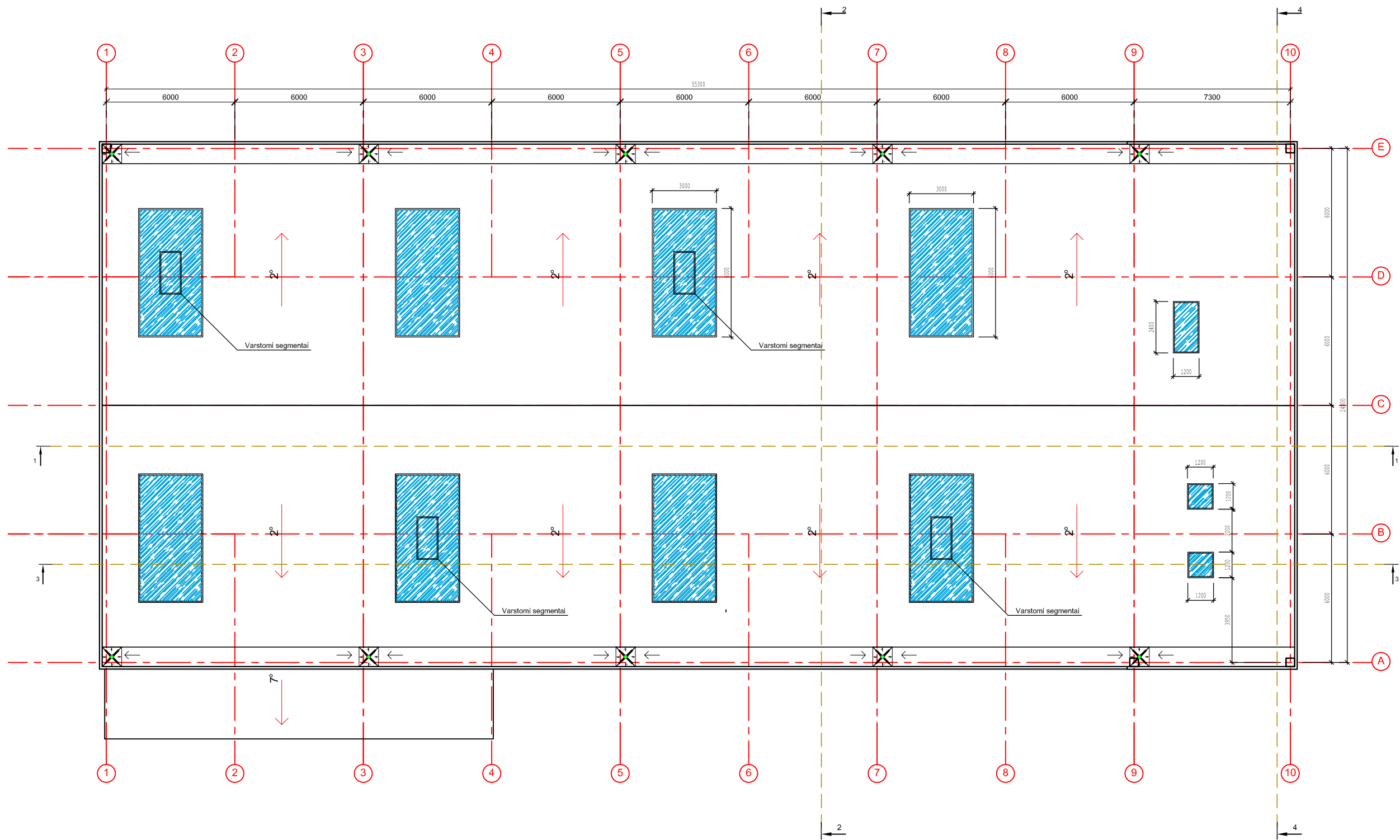
0	2019-04	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Atest. Nr.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA" Tel.: +370 698 30658; El.paštas: info@gjs.lt			Kompleksas: Gamybos ir sandėliavimo pastatų J. Dobkevičiaus g. 10, Vilniuje statybos projektas
A1590	PV	G.Jurevičius		2019-06
GAMYBINIS PASTATAS				Laida
A1076	PDV	Tomas Vaičiulis		2019-04
Brėžinys: Fasadai				0
Stadija	Užsakovas (Statytojas): UAB "Ogisanda"			19/6-01-TP-SA-B4
PP				Mastelis M 1:100
			Lapas 1	Lapų 1



0	2019-04			
Laida	Data	Laidos statusas, Keitimo priežastis		
Atest. Nr.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA" Tel.: +370 698 30658; El paštas: info@gjs.lt		Kompleksas:	
A1590	PV	G.Jurevičius	2019-06	Gamybos ir sandėliavimo pastatų J. Dobkevičiaus g. 10, Vilniuje statybos projektas
				GAMYBINIS PASTATAS
A1076	PDV	Tomas Vačiulis	2019-04	Laida
				0
				Pjūvis
Stadija	Užsakovas (Statytojas):			Mastelis
pp	UAB "Ogisanda"			Lapas
19/G-01-TP-SA-B5				Lapų
				M 1:100
				1
				1



0	2019-04			
Laida	Data	Laidos statusas, Keitimo priežastis		
Atest. Nr.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA" Tel.: +370 698 30658; El paštas: info@gs.lt		Kompleksas:	
A1590	PV	G.Jurevičius	2019-06	Gamybos ir sandėlavimo pastatų J. Dobkevičiaus g. 10, Vilniuje statybos projektas
				GAMYBINIS PASTATAS
				Laida
A1076	PDV	Tomas Vačiulis	2019-04	Brėžinys:
				Pjūvial
				0
Stadija	Užsakovas (Statytojas):		Mastelis	Lapas
PP	UAB "Ogisanda"		M 1:100	1
			19/6-01-TP-SA-B6	Lapų
				1



0	2019-04				
Laida	Data	Laidos statusas, Keitimo priežastis			
Atest. Nr.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"		Kompleksas:		
	Tel.: +370 698 30658; El paštas: info@gjs.lt		Gamybos ir sandėlavimo pastatų J. Dobkevičiaus g. 10, Vilniuje statybos projektas		
A1590	PV	G. Jurevičius		2019-06	
GAMYBINIS PASTATAS					Laida
A1076	PDV	Tomas Vačiulis		2019-04	Brėžinys:
Stogo planas					0
Stadija	Užsakovas (Statytojas):			Mastelis	Lapas
pp	UAB "Ogisanda"			M 1:100	1
				19/1-01-TP-SA-B7	Lapų
					1



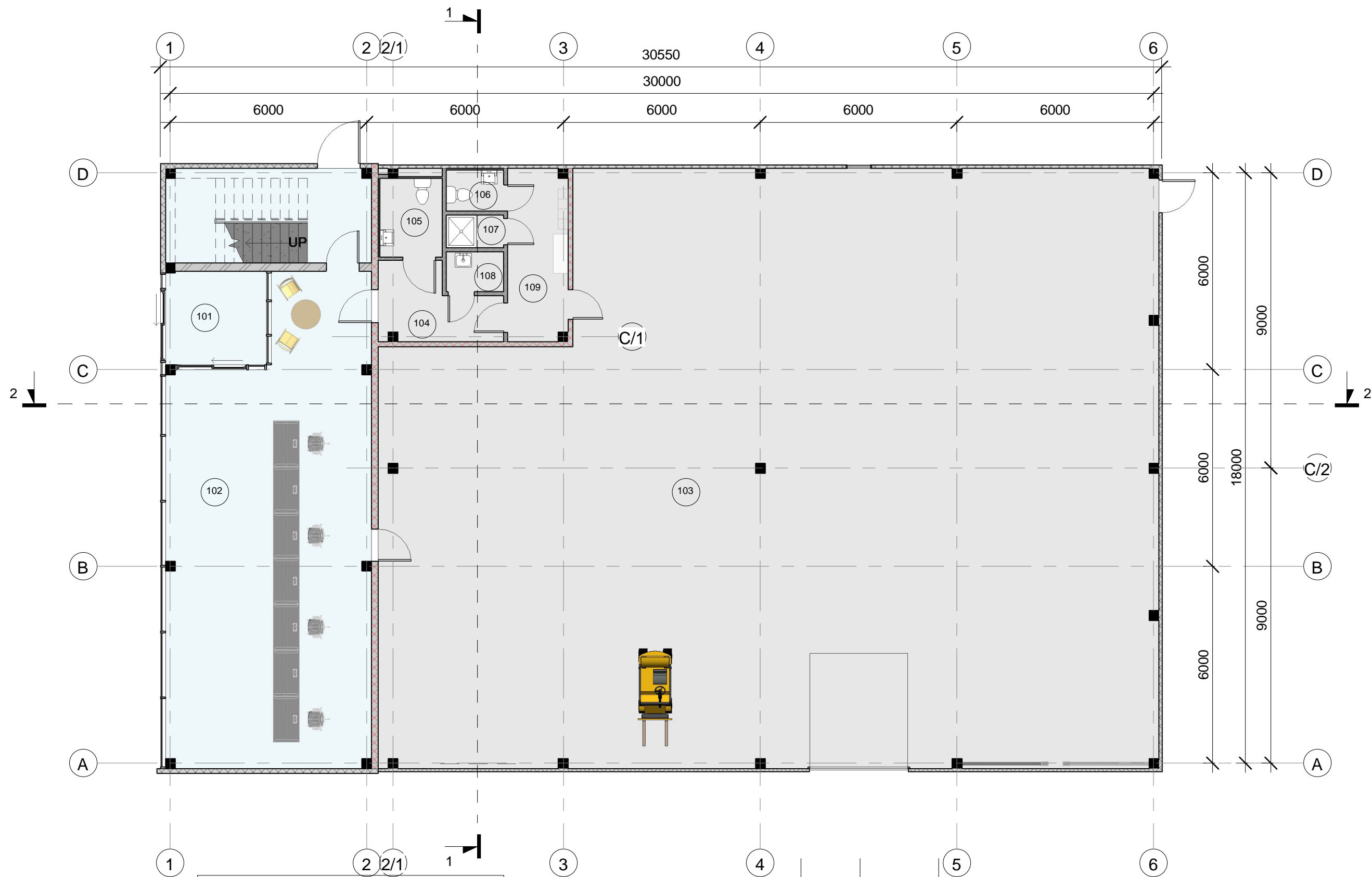
0	2019-04							
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis						
Atest. Nr.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA" Tel.: +370 698 30658; El.paštas: info@gjs.lt				Kompleksas: Gamybės ir sandėliavimo pastatų J. Dobkevičiaus g. 10, Vilniuje statybos projektas			
A1590	PV	G.Jurevičius		2019-06				
					GAMYBINIS PASTATAS	Laida		
A1076	PDV	Tomas Vaičiulis		2019-06	Brėžinys: VIZUALIZACIJOS			
						0		
Stadija	Užsakovas (Statytojas):					Mastelis	Lapas	Lapų
PP	UAB "Ogisanda"				19/6-01-TP-SA-B8	M 1:100	1	1



0	2019-04								
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis							
Atest. Nr.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA" Tel.: +370 698 30658; El.paštas: info@gjs.lt				Kompleksas: Gamybos ir sandėliavimo pastatų J. Dobkevičiaus g. 10, Vilniuje statybos projektas				
A1590	PV	G.Jurevičius		2019-06	GAMYBINIS PASTATAS			Laida	
A1076	PDV	Tomas Vaičiulis		2019-04	Brėžinys: VIZUALIZACIJOS			0	
Stadija	Užsakovas (Statytojas): UAB "Ogisanda"				19/6-01-TP-SA-B9		Mastelis	Lapas	Lapų
PP							M 1:100	1	1



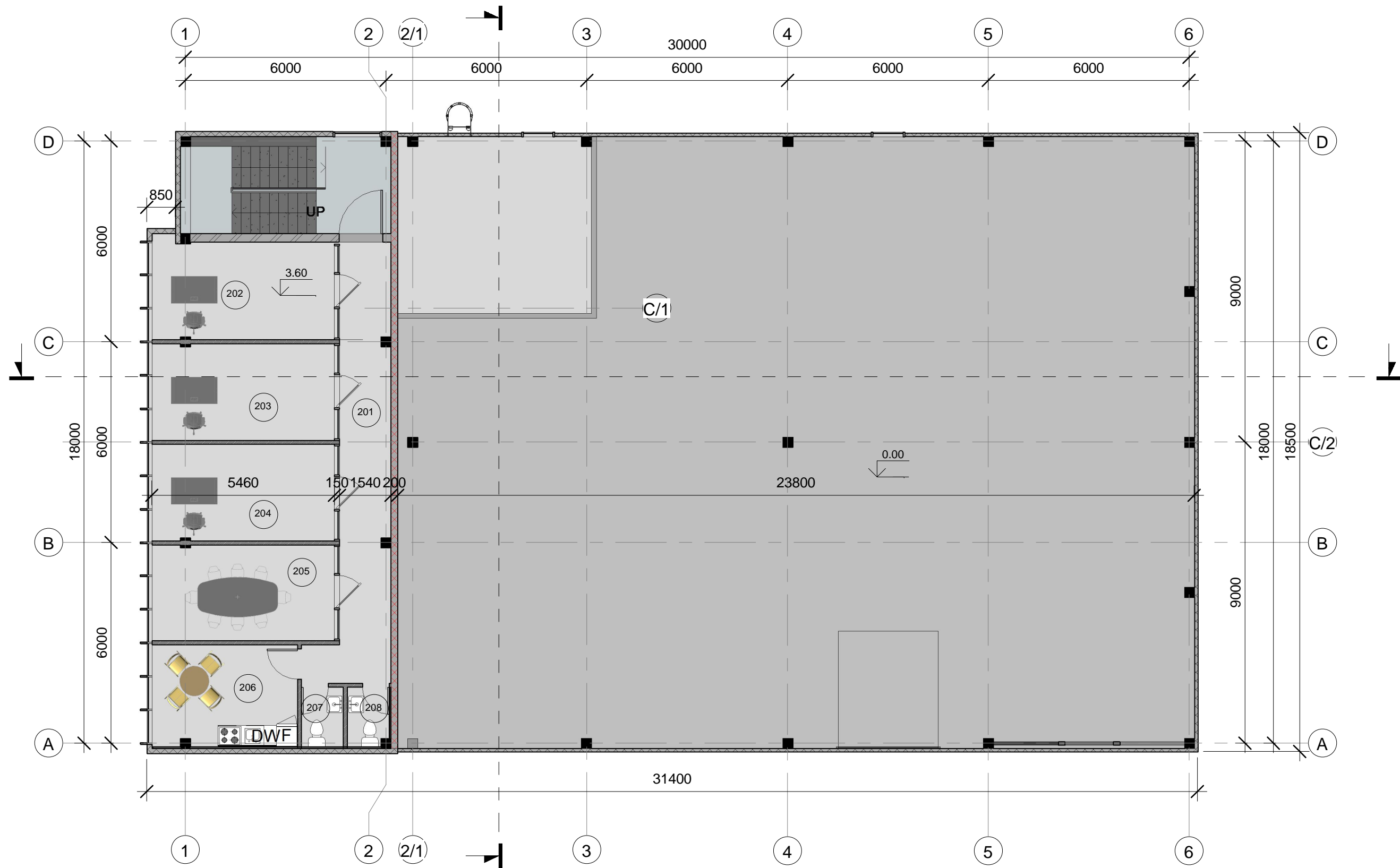
0	2019-04							
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis						
Atest. Nr.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA" Tel.: +370 698 30658; El.paštas: info@gjs.lt				Kompleksas: Gamybės ir sandėliavimo pastatų J. Dobkevičiaus g. 10, Vilniuje statybos projektas			
A1590	PV	G.Jurevičius		2019-06				
					GAMYBINIS PASTATAS	Laida		
A1076	PDV	Tomas Vaičiulis		2019-04	Brėžinys: VIZUALIZACIJOS			
						0		
Stadija	Užsakovas (Statytojas):					Mastelis	Lapas	Lapų
PP	UAB "Ogisanda"				19/6-01-TP-SA-B10	M 1:100	1	1



Pirmo aukšto eksplikacija

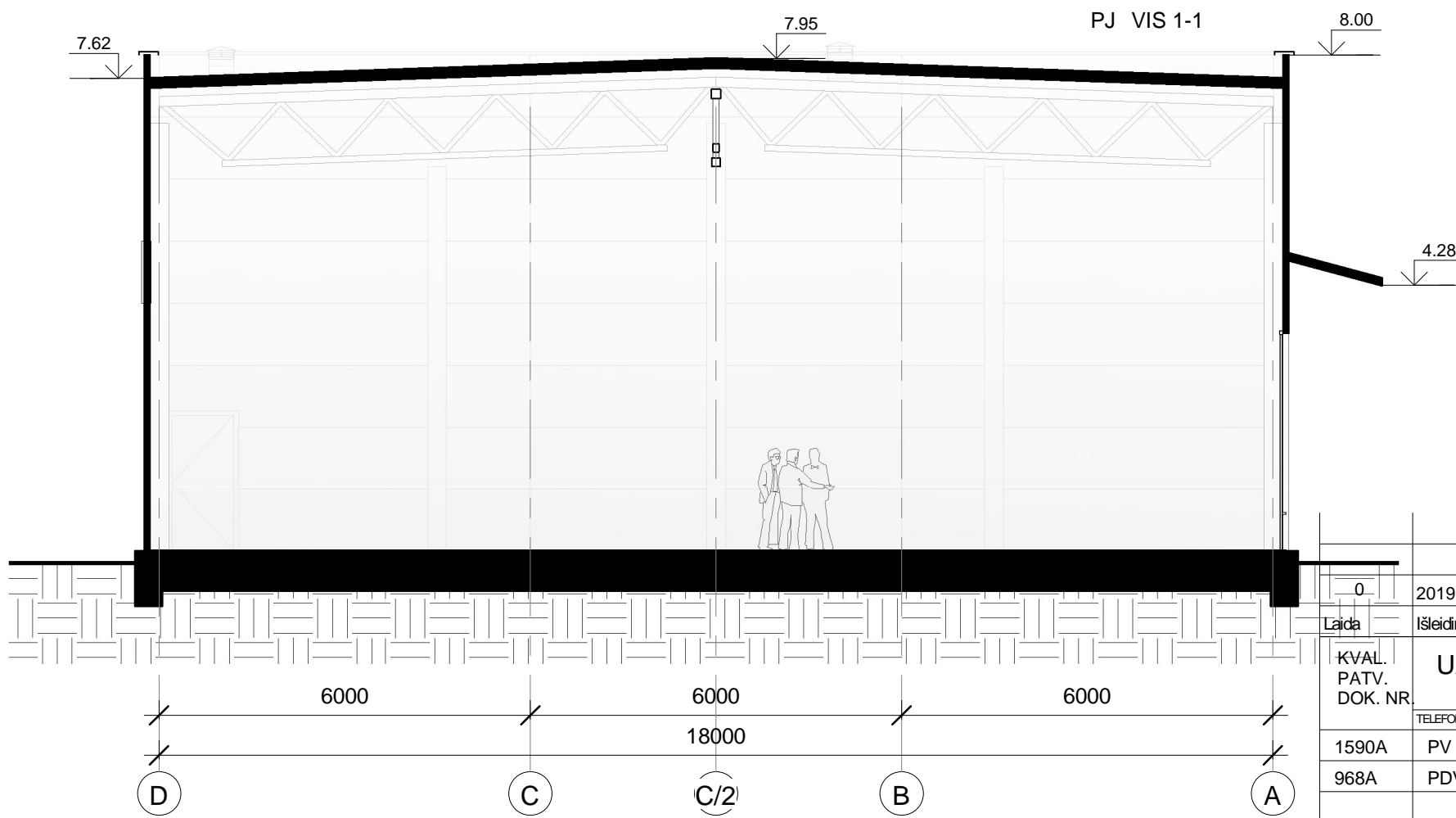
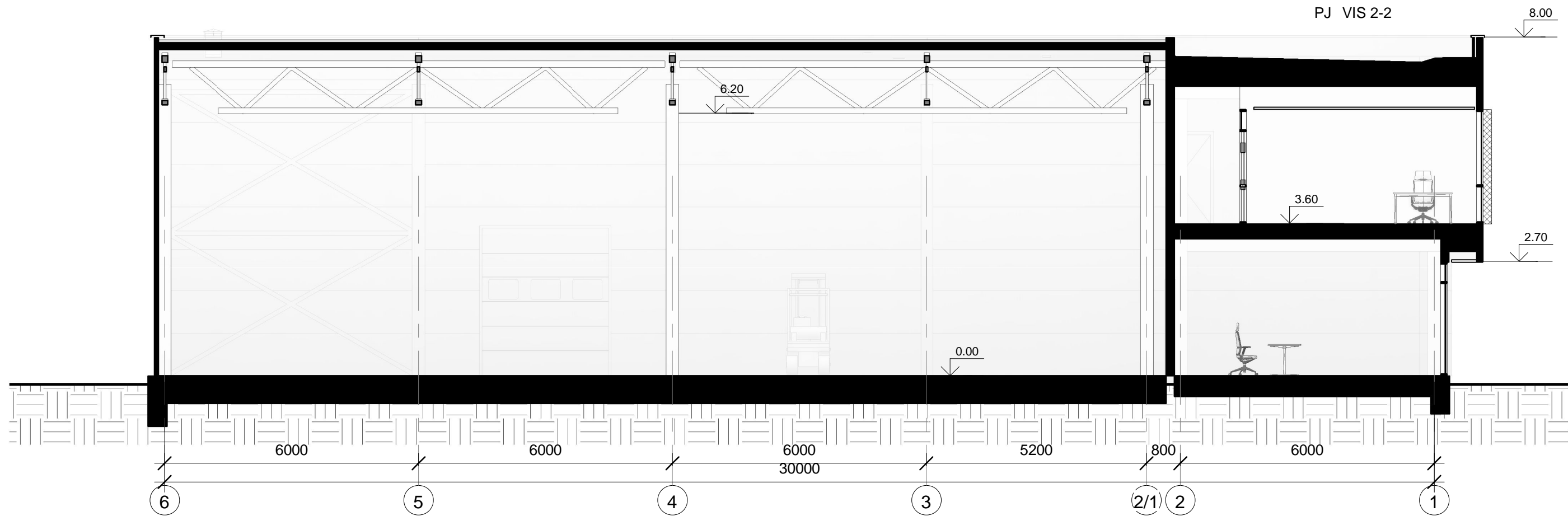
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
101	Tamburas	9.46
102	Prekybos sal	86.50
103	Sand lis	401.94
104	Koridorius	7.37
105	ŽN tualetas	4.56
106	Personalo tualetas	2.19
107	Personalo dušas	1.75
108	Valytojos patalpa	2.16
109	Personalo persirengimo patalpa	9.68
		525.61

0	2019 07	Projektiniai pasi lymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "GEDIMINO JUREVI IAUS STUDIJA"		Statinio projekto pavadinimas Gamybos ir sand liavimo paskirties pastat J. Dobkevi iaus g. 10, Vilniuje statybos projektas
1590A	PV	G. Jurevi ius	2019 07
968A	PDV	D. Bacevi ius	2019 07
LT	STATYTOJAS UAB "OGISANDA"		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 02 Sand lis Pirmo aukšto planas 1 : 120
Dokumento žymuo 1721-01-PP-AS-1			LAPAS LAP 1 1

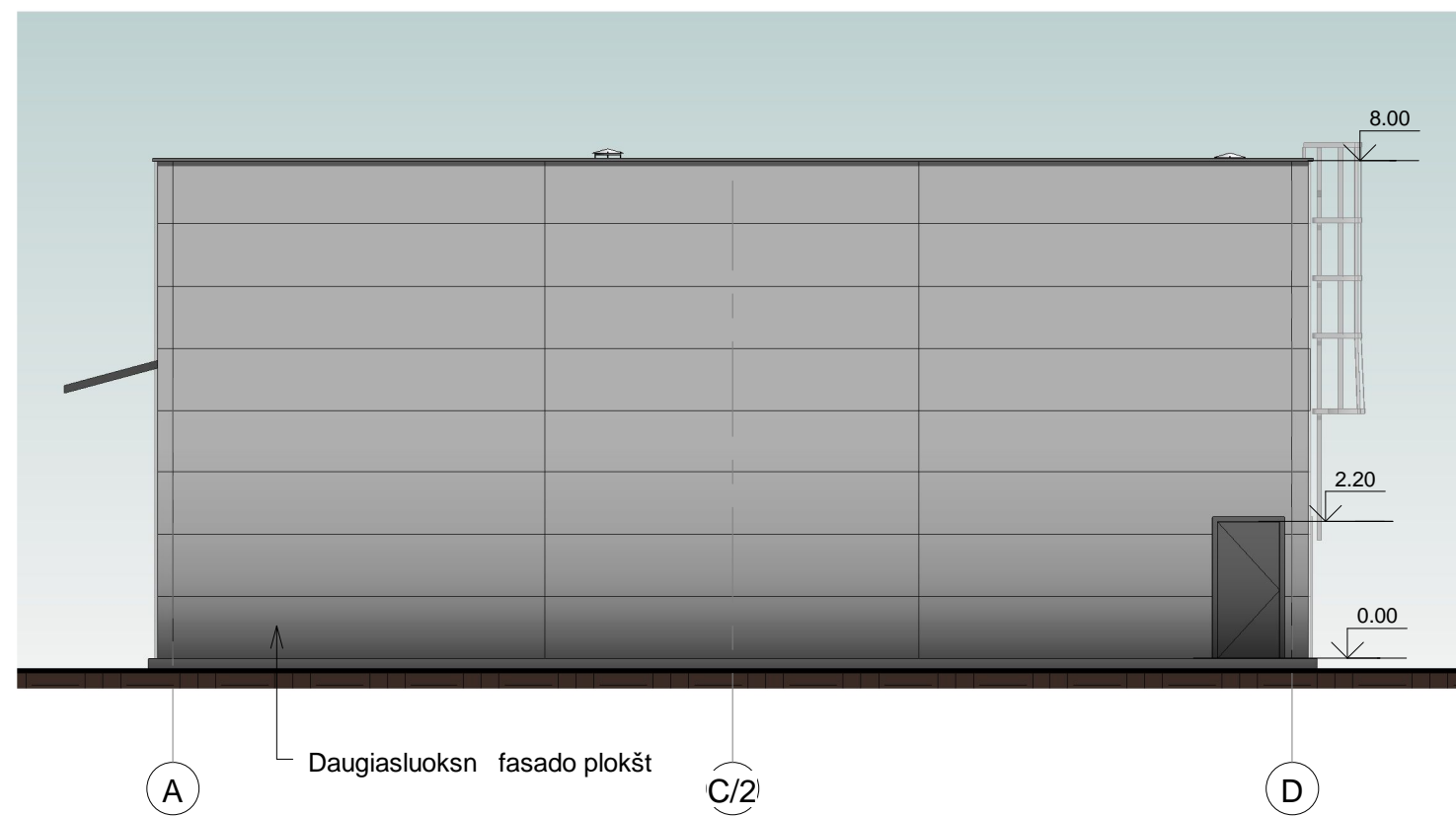
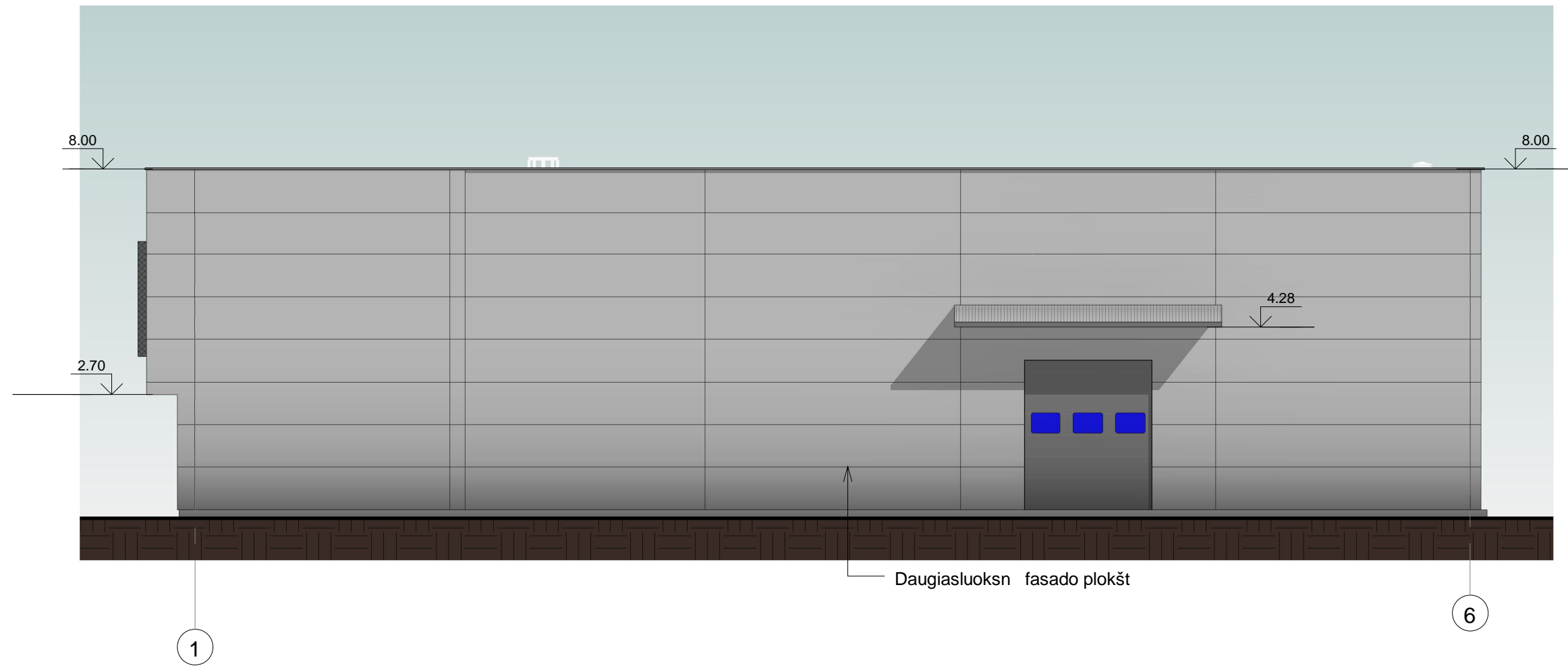


Antresol s patalp eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
201	Koridorius	22.35
202	Kabinetas	16.43
203	Kabinetas	15.94
204	Kabinetas	15.94
205	Pasitarim patalpa	15.94
206	Virtuv I	13.18
207	Tualetas	2.22
208	Tualetas	2.16
		104.16

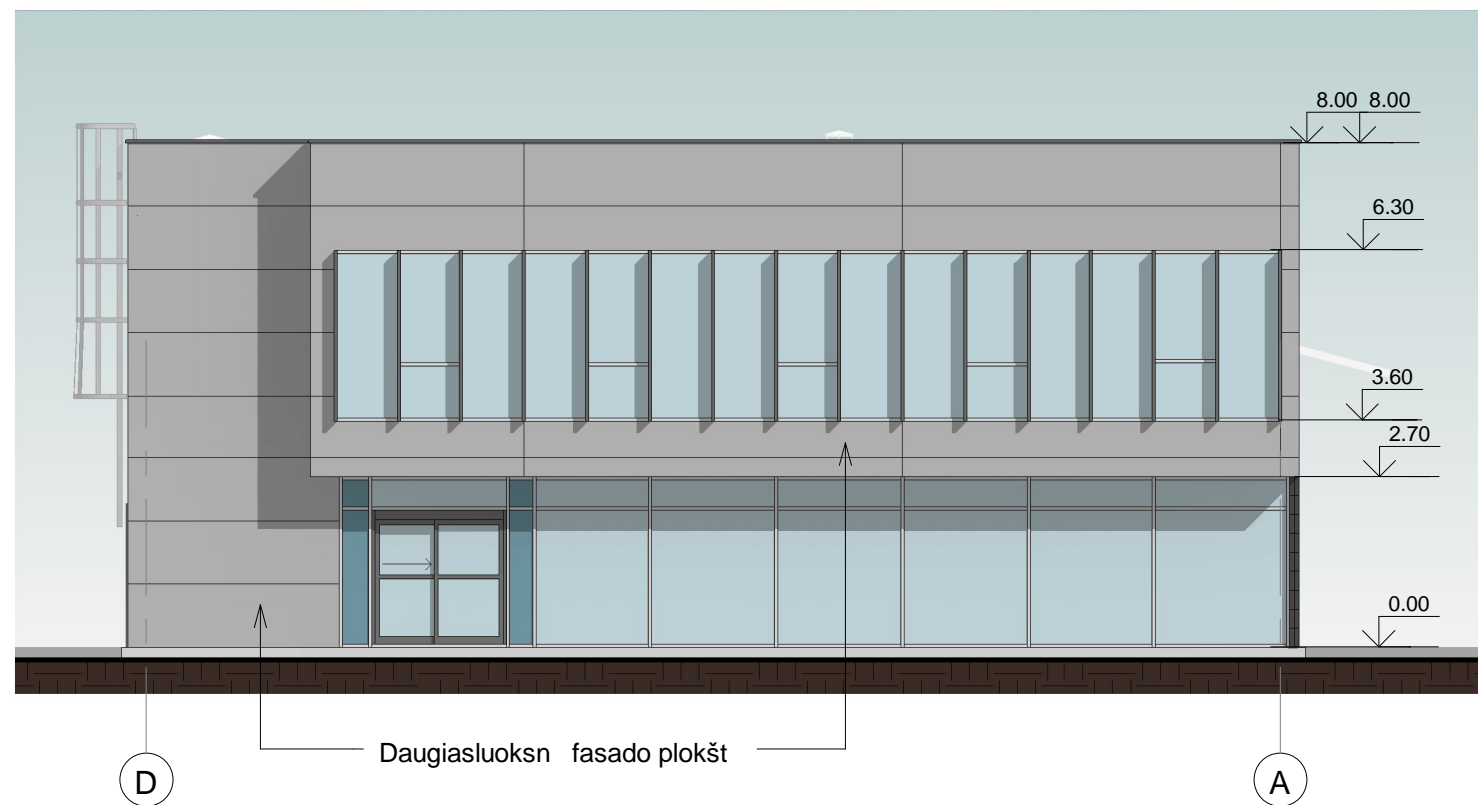
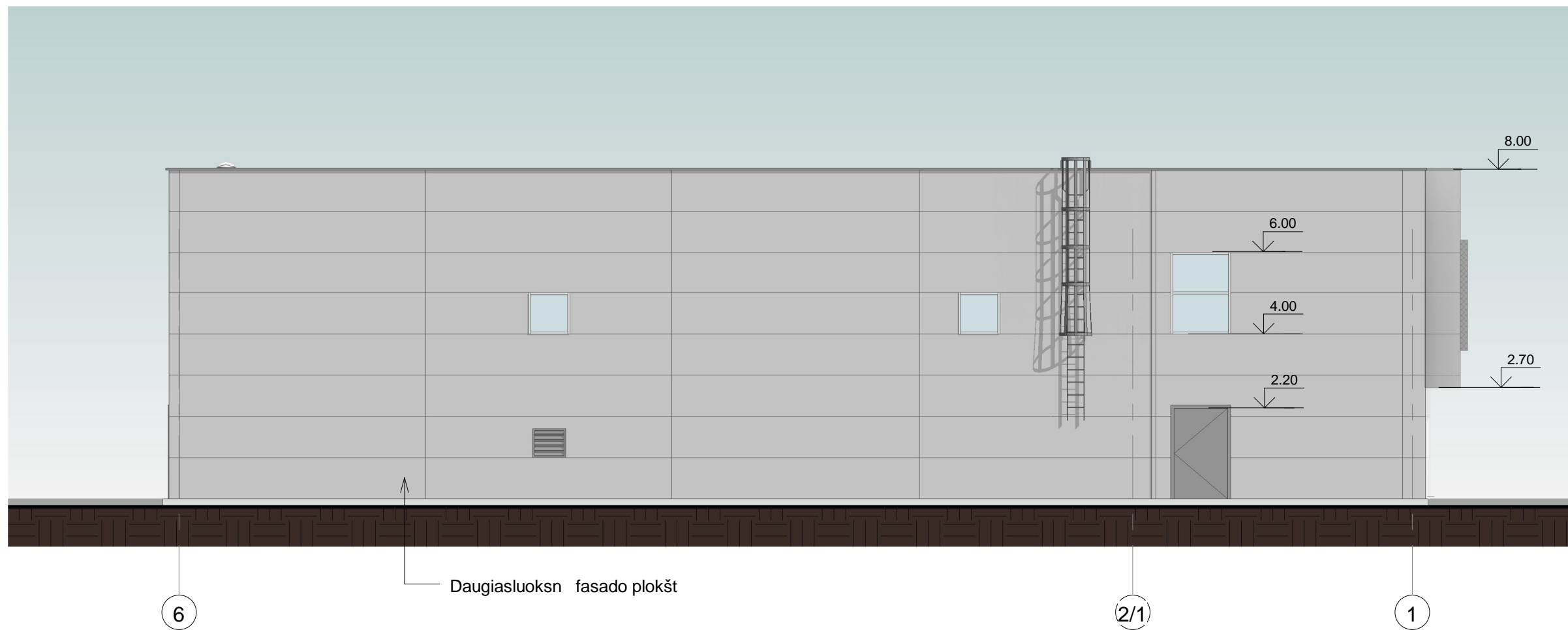
0	2019 07	Projektiniai pasi lymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "GEDIMINO JUREVI IAUS STUDIJA"		Statinio projekto pavadinimas Gamybos ir sand liavimo paskirties pastat J. Dobkevi iaus g. 10, Vilniuje statybos projektas		
1590A	PV	G. Jurevi ius	2019 07	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	
968A	PDV	D. Bacevi ius	2019 07	02 Sand lis	
				Antro aukšto planas	
				1 : 120	
				Dokumento žymuo	
				LAPAS LAP	
LT	STATYTOJAS UAB "OGISANDA"		1721-01-PP-AS-2		1 1



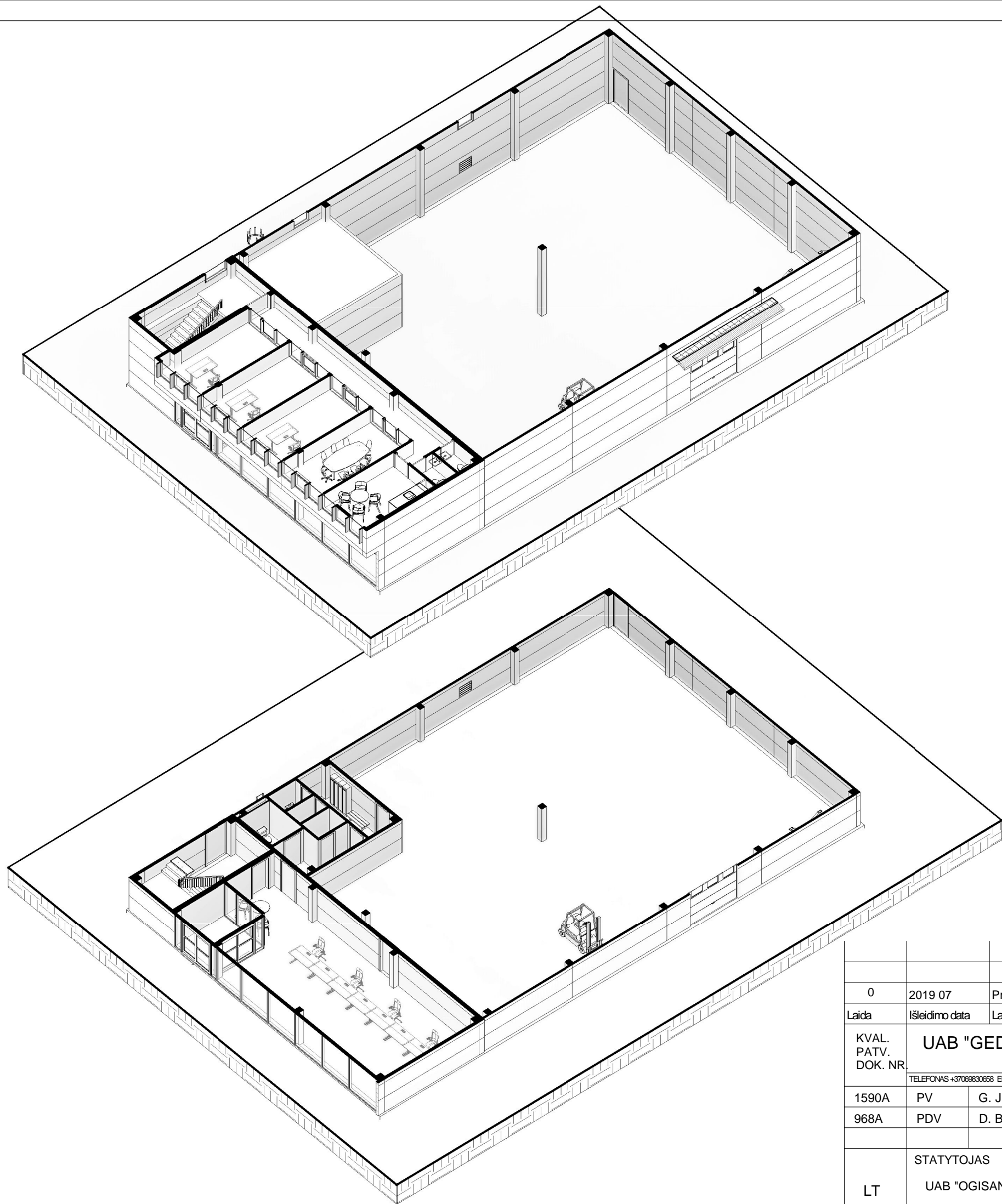
0	2019 07	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"			Statinio projekto pavadinimas Gamybos ir sandėliavimo paskirties pastat. J. Dobkevičiaus g. 10, Vilniuje statybos projektas	
1590A	PV	G. Jurevičius	2019 07	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	LAIDA
968A	PDV	D. Bacevičius	2019 07		
LT	STATYTOJAS UAB "OGISANDA"			Dokumento žymuo 1721-01-PP-AS-3	LAPAS 1
				1 : 100	0
				LAPAS	LAP
				1	1



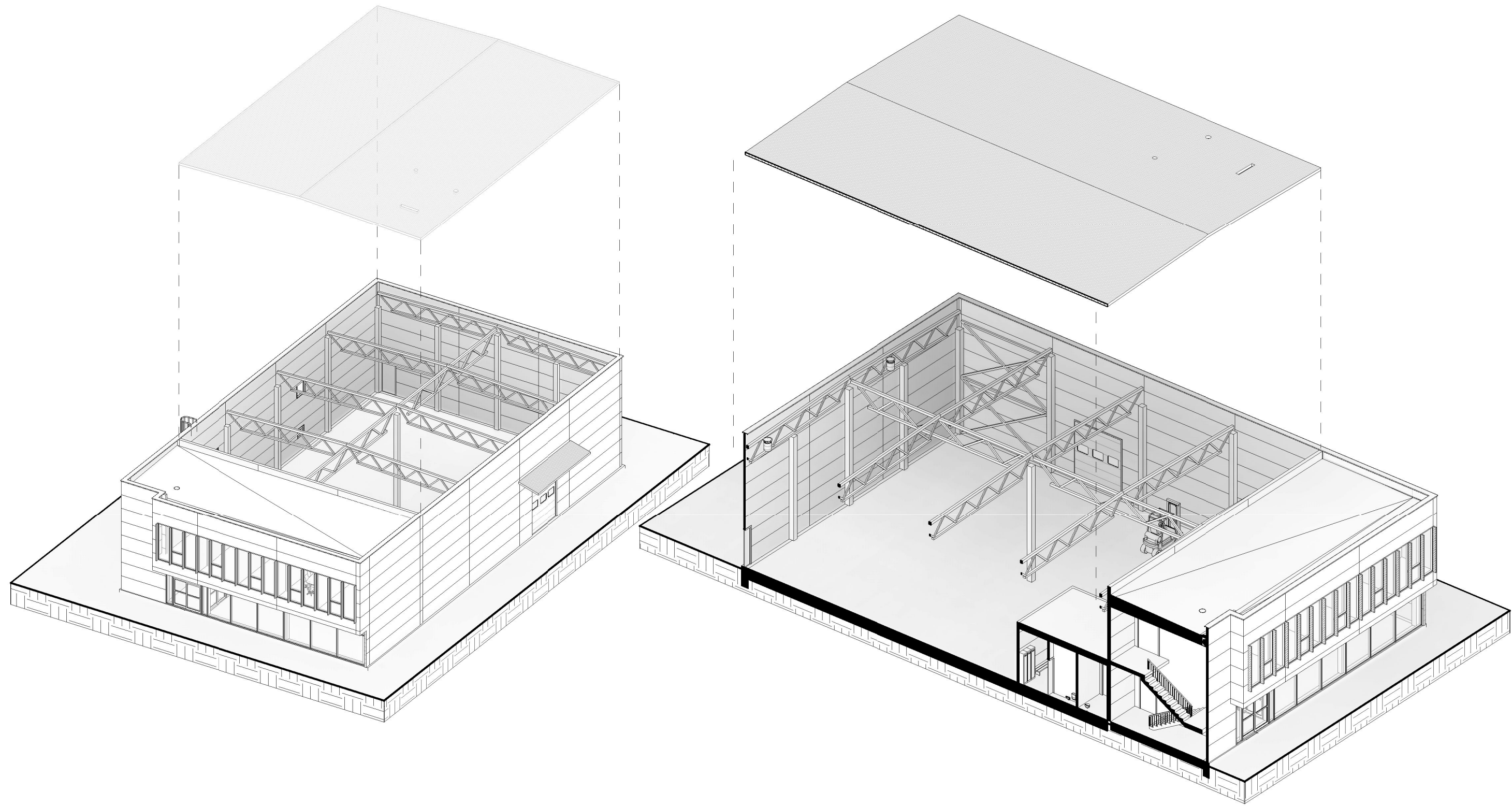
0	2019 07	Projektiniai pasi lymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "GEDIMINO JUREVI IAUS STUDIJA"			Statinio projekto pavadinimas Gamybos ir sand liavimo paskirties pastat J. Dobkevi iaus g. 10, Vilniuje statybos projektas	
	TELEFONAS +37069830658 EL. PAŠTAS info@gjs.lt				
1590A	PV	G. Jurevi ius	2019 07	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	LAIDA
968A	PDV	D. Bacevi ius	2019 07		
				02 Sand lis	1 : 120
				Fasadai 1-6, A-D	0
LT	STATYTOJAS UAB "OGISANDA"			Dokumento žymuo 1721-01-PP-AS-4	LAPAS LAP
					1 1



0	2019 07	Projektiniai pasi lymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "GEDIMINO JUREVI IAUS STUDIJA"			Statinio projekto pavadinimas Gamybos ir sand liavimo paskirties pastat J. Dobkevi iaus g. 10, Vilniuje statybos projektas	
	TELEFONAS +37069830658 EL. PAŠTAS info@gjs.lt				
1590A	PV	G. Jurevi ius	2019 07	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	
968A	PDV	D. Bacevi ius	2019 07	02 Sand lis	
				Fasadai 6-1, D-A	
				1 : 120	
STATYTOJAS				Dokumento žymuo	
UAB "OGISANDA"				1721-01-PP-AS-5	
				LAPAS	LAP
				1	1



0	2019 07	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"			Statinio projekto pavadinimas Gamybos ir sandėliavimo paskirties pastatų J. Dobkevičiaus g. 10, Vilniuje statybos projektas	
1590A	PV	G. Jurevičius	2019 07	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	
968A	PDV	D. Bacevičius	2019 07		
LT	STATYTOJAS UAB "OGISANDA"			Dokumento žymuo 1721-01-PP-AS-6	
				LAPAS	LAP
				1	1
				0	



0	2019 07	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"			Statinio projekto pavadinimas Gamybos ir sandėliavimo paskirties pastatų J. Dobkevičiaus g. 10, Vilniuje statybos projektas	
	TELEFONAS +37069830658 EL. PAŠTAS info@gjs.lt				
1590A	PV	G. Jurevičius	2019 07	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	
968A	PDV	D. Bacevičius	2019 07		
				02 Sandėliavimo Aksonometrijos	0
LT	STATYTOJAS UAB "OGISANDA"			Dokumento žymuo 1721-01-PP-AS-7	LAPAS LAP 1 1



0	2019 07	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"			Statinio projekto pavadinimas Gamybos ir sandėliavimo paskirties pastatų J. Dobkevičiaus g. 10, Vilniuje statybos projektas	
	TELEFONAS +37069830658 EL. PAŠTAS info@gjs.lt				
1590A	PV	G. Jurevičius	2019 07	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 02 Sandėliavimo Perspektyva P1	
968A	PDV	D. Bacevičius	2019 07		
LT	STATYTOJAS UAB "OGISANDA"			Dokumento žymuo 1721-01-PP-AS-8	
				LAPAS	LAP
				1	1



0	2019 07	Projektiniai pasi lymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "GEDIMINO JUREVI IAUS STUDIJA"			Statinio projekto pavadinimas Gamybos ir sand liavimo paskirties pastat J. Dobkevi iaus g. 10, Vilniuje statybos projektas	
	TELEFONAS +37069830658 EL. PAŠTAS info@gjs.lt				
1590A	PV	G. Jurevi ius	2019 07	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	LAIDA
968A	PDV	D. Bacevi ius	2019 07		
				02 Sand lis Perspektyva P2	0
LT	STATYTOJAS UAB "OGISANDA"			Dokumento žymuo 1721-01-PP-AS-9	LAPAS LAP 1 1



0	2019 07	Projektiniai pasi lymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "GEDIMINO JUREVI IAUS STUDIJA"			Statinio projekto pavadinimas Gamybos ir sand liavimo paskirties pastat J. Dobkevi iaus g. 10, Vilniuje statybos projektas	
	TELEFONAS +37069830658 EL. PAŠTAS info@gjs.lt				
1590A	PV	G. Jurevi ius	2019 07	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	LAIDA
968A	PDV	D. Bacevi ius	2019 07		
				02 Sand lis Perspektyva P3	0
LT	STATYTOJAS UAB "OGISANDA"			Dokumento žymuo 1721-01-PP-AS-10	LAPAS LAP 1 1



0	2019 07	Projektiniai pasi lymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "GEDIMINO JUREVI IAUS STUDIJA"			Statinio projekto pavadinimas Gamybos ir sand liavimo paskirties pastat J. Dobkevi iaus g. 10, Vilniuje statybos projektas	
	TELEFONAS +37069930658 EL. PAŠTAS info@gjs.lt				
1590A	PV	G. Jurevi ius	2019 07	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	LAIDA
968A	PDV	D. Bacevi ius	2019 07		
				02 Sand lis Vizualizacija V1	0
LT	STATYTOJAS UAB "OGISANDA"			Dokumento žymuo 1721-01-PP-AS-11	LAPAS 1
					LAP 1

Proj.

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. lapkričio 28 d.
įsakymu Nr. 30-3071



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausioji architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 27 04 d.

Reg. Nr. PPU 205/19
PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2019 m. birželio 27 d.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Gamybos ir sandėliavimo pastatų statybos, statinio SP1p griovimo Jurgio Dopkevičiaus g. 10, Vilnius projektas
2.2.	statybos adresas	Vilnius, Jurgio Dopkevičiaus g. 10
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba, griovimas
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gamyba, sandėliavimas
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Gambos pastato bendras plotas – 1525 m ² , pagrindinis-1495 m ² Sandėliavimo pastato bendras plotas – 640 m ² , pagrindinis-640 m ²
2.7.	sklypo plotas	2.0629 ha
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos		-	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
3.2.	užstatymo tipas	PI	PI		-	
3.3.	užstatymo tankumas	42 %	61-80 %		-	
3.4.	užstatymo intensyvumas	43% - 0.43	2.5		-	
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos	8.4	16		-	

	zonos esamo žemės paviršiaus					
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)				-	
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1-2	4		-	1-5
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	82			-	
3.9.	priklausomų želdynų plotas	12 %	10 %		-	10 %
3.10.	esamų medžių taksacija	-	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	Stoglangių surinkimas
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	
4.4.	vietų skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	20
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	ATTITUKANČIO PASTATAI PARVEJIMU IR ARCHITEKTŪROS TECTONIS KŪKŪ
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	PAGAL STR 2.02.07:2012 PLININIA
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	IR STR 2.03.02:2005 REIKALAV. <small>Miesto plėtros departamento Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus Rytinės teritorijos poskyrio vedėjas</small>
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	-
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	- <small>Vytautas Kondratas 2019-07-03</small>
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	VADOVAVIŠIS B.P. REIKALAVIMAS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO NORIMAS
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	NETURĖBINT REKŪMŲ ASMENŲ TELIŲ

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas
6.2.	Brėžiniai
6.3.	Vizualizacijos

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacijos
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas) Pateikiamos 2 kopijos projektinių pasiūlymų.

Statytojas (užsakovas) UAB OGISANDA R. K.

(fizinis arba juridinis asmuo)


UAB "Ogisanda"
Ltd.
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

PV GEDIMINAS JUREVIČIUS

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



