

OBJEKTAS	PAUKŠTIDĖS
PROJEKTO PAVADINIMAS	Negyvenamosios, Kitos (fermų) paskirties pastatų - paukštidių Tabokinės k., Nemunėlio Radviliškio sen., Biržų r. sav. naujos statybos projektinis pasiūlymas
STATYTOJAS	S.M.
STATINIŲ ADRESAS	Tabokinės k., Nemunėlio Radviliškio sen., Biržų r. sav.
STADIJA	TECHNINIO PROJEKTO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
KATEGORIJA STATYBOS RŪŠIS NAUDOJIMO PASKIRTIS	NEYPATINGIEJI STATINIAI NAUJA STATYBA KITA (fermų)
Projektuotojas	UAB „LANIDA“ Šilalė Direktorius: Laurynas Mitkus www.lanida.lt info@lanida.lt
Projekto vadovas	Juozas Mitkus Atestato Nr.38713
Architektas	Vilius Raicevičius Atestato Nr. A 1445
PROJEKTO NUMERIS	3349-PP
PROJEKTO LAIDA	0
DATA	2019

PROJEKTO PASIŪLYMO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapai
1	2	3	4	
PROJEKTO PASIŪLYMAI				
1.	3349-01.02-PP-BD.DSŽ	Projektinio pasiūlymo dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
2.	3349-01.02-PP-BD.BSR	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	1	3
3.	3349-01-PP-BD.AR	Aiškinamasis raštas	2	4-5
4.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	6-7
VAIZDINĖ INFORMACIJA BRĖŽINIAI				
1.	3349-00-PP-SP.B-01	Sklypo planas	1	2
2.	3349-01-PP-SA-SK.B-01.02	Planas	1	3
3.	3349-PP-SA-SK.B-03.04	Fasadai	1	4
4.	3349-PP-SA-SK.B-05	Pjūvis	1	5
5.	3349-01-PP-SA-SK.B-06.07	Planas	1	6
KITI DOKUMENTAI				
1.		Projektinių pasiūlymų tvirtinimas	Kiti dokumentai dalyje	
2.	36/14610	Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašas		
3.		Žemės sklypo planas		
4.	KPZP-56386	Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas		
5.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		
6.	ŪP Nr.0121321	Ūkininko pažymėjimas		
7.		Atestatai		
8.	Nr. 159	Projekto vadovo paskyrimas		

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypas			
1.1. Sklypo plotas Pagal kaimo plėtros projektą	m²	123542 73418	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	4	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	4	
2. Pastatai			
Paukštidė 01			
2.1. Bendras plotas	m²	1327,53	
2.2. Naudingas plotas	m²	1327,53	
2.3. Pastato tūris	m³	5786	
2.4. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. Pastato aukštis	m	5,36	
2.6. Užstatymo plotas	m²	1356	
2.7. Energinio naudingumo klasė			nenustatinėjama
2.8. Akustinio komforto sąlygų klasė			nenustatinėjama
2.9. Atsparumo ugniai laipsnis		III	
Paukštidė 02			
2.1. Bendras plotas	m²	1327,53	
2.2. Naudingas plotas	m²	1327,53	
2.3. Pastato tūris	m³	5786	
2.4. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. Pastato aukštis	m	5,36	
2.6. Užstatymo plotas	m²	1356	
2.7. Energinio naudingumo klasė			nenustatinėjama
2.8. Akustinio komforto sąlygų klasė			nenustatinėjama
2.9. Atsparumo ugniai laipsnis		III	

Projekto vadovas:

Juozas Mitkus

Aiškinamasis raštas

Statybos vieta – Tabokinės k., Nemunėlio Radviliškio sen., Biržų r. sav.

Statybos rūšis – Nauja statyba

Statinio paskirtis – Kita (fermų)

Statinių kategorija – Neypatingieji statiniai

Žemės sklypas

Pagal VĮ RC išrašą Žemės ūkio paskirties žemės sklypas 12,3542 ha ploto , su 7,3418 ha parinkta statybvietsės teritorija pagal kaimo plėtros projektą. Sklypo kadastrinis Nr.3658/0001:89 Pučiakalnės k.v.

Aplinka

Sklypas randasi ne gyvenvietės teritorijoje, neužstatytas. šiaurinėje pusėje ribojasi su rajoniniu keliu. Iš kitų pusių ribojasi su kitais žemės sklypais. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas nuo rajoninio kelio (Nr.1310). Sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

Artimiausia didesnė gyvenvietė už 3,2km.

Artimiausias esamas gyvenamasis namas už 3,2km.

Artimiausi visuomeniniai pastatai už 3,9km.

Esama padėtis

Sklype statinių nėra. Saugotinių medžių nėra. Statybvietsė nepatenka į saugomas teritorijas ar jų apsaugos zonas.

Sklype:

XXI. Žemės sklypai su įrengta melioracijos sistema

II. Kelių apsaugos zona 20m

LIV Valstybinės sienos apsaugos veikimo

Tyrimai

Inžineriniai geodeziniai ir geologiniai tyrinėjimai atlikti . Esamas gruntas – priesmėlis pereinantis į molingą gruntą, gruntinio vandens lygis – normalus. Planinis topografinės nuotraukos pagrindas – valstybinė LKS-1994 koordinačių sistema. Aukščių

planinis pagrindas – LAS07.

Planuojamų statinių sąrašas

Projektuojama:

- Kitos(fermų) paskirties du (7.18)pastatai- paukštidės, neypatingieji, nauja statyba.

Taip pat numatoma: sрутų požeminės kaupimo talpos, pašarų saugyklos (bokštai), dujų aikštelė, vandens gręžinys, nuotekų surinkimo ir nuvedimo sistema, dengtos mėšlo aikštelės.

Šildymas - vėdinimas

Šildymas 4 karšto vandens šildytuvai (netiesioginė ugnis) po 37kW.

Vėdinimas - priverstinė ventiliavimo sistema.

Priešprojektinių pasiūlymų sprendimai

Suprojektuoti vieną perimų vištų ir vieną viščiukų auginimo paukštides 20m x66m išmatavimų (pastato aukštis 5,4m) su t. p. 4m. pločio diendaržiais iš abiejų šonų. Vienoje fermoje perima, kitoje auginama. Paukštides su šiuolaikine technologija vištų laikymui, šėrimui, mėšlo šalinimui, pastato šildymui. Numatomos pastatų galuose techninės ir buitinės patalpos.

Paukštides pamatai g/b poliai su rostverku. Pastato metalo konstrukcijų rėmas aptaisytas daugiasluoksnėmis plokštėmis. Vyraujanti pilka spalva.

Srutų kauptuvas - požeminės PVC talpos.

Mėšlas šalinimas į paruoštas dengtas aikšteles .

Vandentiekio tinklai iš numatomo artezinio gręžinio.


Transporto privažiavimui ir eismui teritorijoje įrengiamos aikštelės ir keliai kietos dangos.

Per abi paukštides bus iki 18 000 vištų - 126 SG. Pagal technologinius reikalavimus bus vykdomas paukštides valymas ir dezinfekavimas.

Kadangi neviršijama 300 SG, SAZ nenustatinėjamas.

Pagal „Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo rūšių sąrašo“ 1.1.16 punkto reikalavimus laikomų vištų skaičius neviršija leistinos ribos, todėl PŪV atranka nevykdoma.

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Biržų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėja
PRITARIU Loreta Munikienė 
2019-08-28

STATYTOJAS: S  M 

ADRESAS: Tabokinės k., Nemunėlio Radviliškio sen., Biržų r. sav.

2019 m. rugpjūčio 26 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Paukštidės
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingieji statiniai
4.	Statinių tipas	Fermų
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Kita (fermų) 7.18
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Tabokinės k., Nemunėlio Radviliškio sen., Biržų r. sav.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	3658/0001:89 Pučiakalnės k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
9.	Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties sklypai
10.	Nuosavybės teisė	S. M.
11.	Žemės sklypo plotas, ha	12.3542
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	0
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	2712
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	4
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	0
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	2655,06
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	4
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	0
17.	Esamų pastatų aukštis, m	0
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	5,36

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Daugiasluoksniškos plokštės
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Pilka
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis
21.	Statinių aprašymas	Suprojektuoti vieną perimų vištų ir vieną viščiukų auginimo paukštides 20m x66m išmatavimų (pastato aukštis 5,4m) su t. p. 4m. pločio diendaržiais iš abiejų šonų. Vienoje fermoje perima, kitoje auginama. Paukštides su šiuolaikine technologija vištų laikymui, šerimui, mėšlo šalinimui, pastato šildymui.
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
22.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
23.	Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais.	
24.	Specialiesiems architektūros reikalavimams ir spec. sąlygoms gauti.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
25.	Žemės sklypo planas	
26.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
27.	Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
28.	1. Projektinis pasiūlymas	
39.	2. Brėžiniai	
30.	3. Priedai	
Kiti duomenys:		
31.	Projektuotojo duomenys	UAB „Lanida“, Dariaus ir Girėno 42A, Šilalė, tel.: +370 652 69169; PV Juozas Mitkus, el. p.: juozas@lanida.lt, tel.: +370 656 98698;

Statytojas:

S. M.

(Vardas, pavardė, parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Lanida“ ; PV Juozas Mitkus

(Vardas, pavardė, parašas)