

PROJEKTO
PAVADINIMAS

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS,
Dzūkų g. 99, Vilnius,
STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS

Dzūkų g. 99, Vilnius,
ž.s. Kadastrinis Nr. 0101/0071:561

STATINIŲ
KATEGORIJA

NEYPATINGAS STATINYS

STATINIŲ RŪŠIS
PAGAL NAUDOJIMO
PASKIRTĮ

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (vieno buto) PASTATAS

STATYBOS RŪŠIS

NAUJO STATINIO STATYBA

STATYTOJAS

E. R.

PROJEKTUOTOJAS

I. DUBOVSKYTĖ
Individuali veikla pagal pažymą Nr. 309200
mob.tel.Nr.:+37061550001, el.paštas: indre@a-i.lt

PROJEKTO VADOVĖ

I. DUBOVSKYTĖ
ATESTATO Nr. A 1874

ETAPAS

PP

VILNIUS
2019 m

TURINYS

PAVADINIMAS	LAPAS
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3
AIŠKINAMAS RAŠTAS	4-11
SKLYPO PLANAS	12
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	13
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	14
STOGO PLANAS M 1:100, PJŪVIS "A-A" M 1:100	15
FASADAS TARP AŠIŲ "A-C" M 1:100, FASADAS TARP AŠIŲ "3-1" M 1:100	16
FASADAS TARP AŠIŲ "C-A" M 1:100, FASADAS TARP AŠIŲ "1-4" M 1:100	17
PASTATO 3d VAIZDAI	18
PASTATO 3d VAIZDAI su aplinka	19
APLINKOS FOTOFIKSACIJA	20-21

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

**I SKYRIUS
SKLYPAS**

1. sklypo plotas	m ²	674	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39,32	
3. sklypo užstatymo tankis	%	30,42	

**II SKYRIUS
PASTATAI**

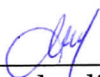
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	265,02	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	265,02	
4. Pastato tūris.*	m ³	1290	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,5	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Indrė Dubovskytė



AK At. Nr.: A 1874, 2019-08-14

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, Dzūkų g. 99, Vilnius
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų tikslas - išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

BENDROJI DALIS

Projekto pavadinimas

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, Dzūkų g. 99, Vilnius. STATYBOS PROJEKTAS;

Etapas:

Projektiniai pasiūlymai;

Statytojas (užsakovas)

E.S.;

Statybos vieta

Dzūkų g. 99, Vilnius;

Statybos rūšis

7.1. NAUJO STATINIO STATYBA;

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį

6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (vieno buto) PASTATAI (namai);

Statinių kategorija

Statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai;

Atlikti tyrinėjimai

Sklypo topo nuotrauką atliko UAB „GEONORMA“ 2016 m. 09 mėn.;

SKLYPO SUTVARKYMAS (SKLYPO PLANAS)

PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE SKLYPĄ

Žemės sklypas

Žemės sklypas yra 674 m² ploto.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**;

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.**

Žemės reljefas

Žemės sklype reljefas nežymiai aukštėja nuo šiaurinės link pietinės sklypo dalies. Altitudės kinta nuo 173,48 šiaurinėje sklypo dalyje iki 174,86 m pietinėje sklypo dalyje. Sklypas stačiakampio formos, jo didžiausias plotis apie 24,79 m, didžiausias ilgis- 33,66 m.

Esami želdinai

Žemės sklype želdinių nėra.

Sklype esantis užstatymas

Sklype nėra užstatymo.

Šalia sklypo esantis užstatymas

Greta sklypo esančioje teritorijoje yra gyvenamieji namai, autoservisas, laidojimo namai, kapinės.

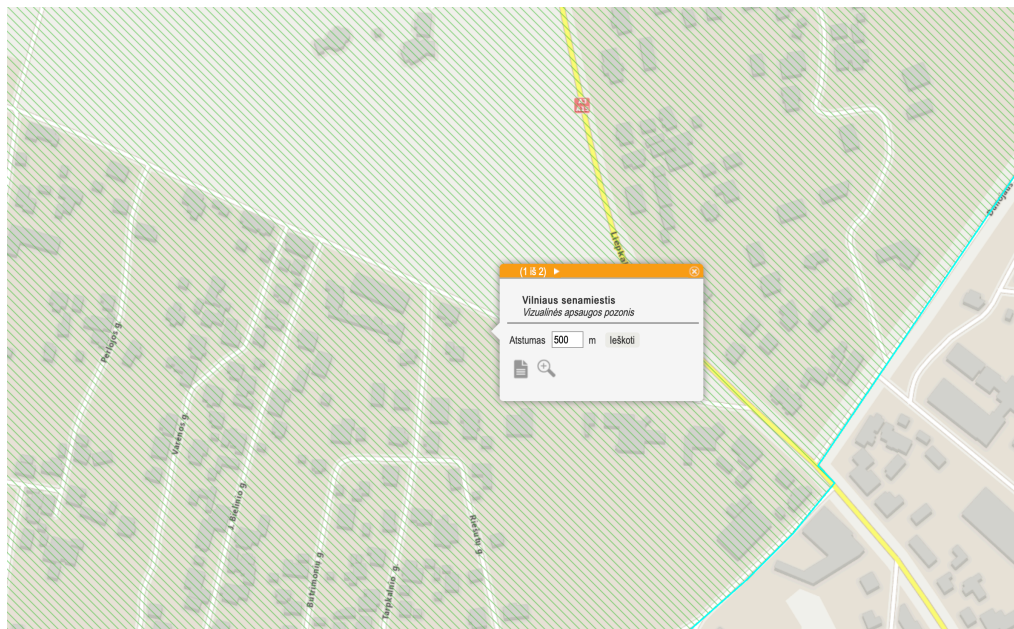
Inžinerinių tinklų aprašymas

Sklype nėra jokių inžinerinių tinklų.

Kultūros paveldo vertybės

Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio Vizualinės apsaugos pozonį.

Ištrauka iš KVR žemėlapių



SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Gyvenamasis namas projektuojamas sklypo vakarinėje dalyje 1 m atstumu nuo vakarinės sklypo ribos (gautas sklypo Dzūkų g. 97 savininko sutikimas).

Vandens tiekimas numatomas suprojektuoti ir pakloti skirstomąjį vandentiekio tinklą prisijungiant nuo esamų d150 mm vandentiekio tinklų Dzūkų g., buitinių nuotekų šalinimas - prisijungiant į esamus d400 mm nuotekų tinklus Dzūkų g.

Elektros tiekimas numatomas prisijungiant prie AB "Energijos skirstymo operatorius" tinklų.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai

Iškasamas dirvožemis (vykdant statybos darbus) bus panaudotas vietoje, t.y. tame pačiame žemės sklype, atliekant reljefo koregavimus. Sklype įrengiami pėsčiųjų takai, privažiavimo keliai. Šalia jų įrengiami šviestuvai. Pastatas apšviečiamas iš išorės. Tvorą tarp sklypų projektuojama sklypo ribose. Tvorą ažuūrinė be cokolio, iki 1,80 m. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų/nuvažiuojantys į šonus. Vartų plotis – 2,4 m, o vartelių – 0,9 m.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Konteineriai projektuojami komunalinių atliekų turėtojo teritorijoje, sklypo šiaurinėje dalyje prie įvažiavimo į sklypą numatoma vieta šiukšlių (rūšiuojant) konteineriui. Komunalinių atliekų turėtojas, kurių valdose ar ūkinėje veikloje susidaro žaliosios atliekos, gali naudotis savo žaliųjų atliekų kompostavimo įrenginiais, jei susidariusį kompostą naudoja savo reikmėms. Numatoma rūšiuoti susidarančias atliekas, t. y. atskirti antrines žaliavas (popieriaus ir kartono, plastiko, stiklo), netinkamos antriniam panaudojimui atliekos – perduodamos atliekų tvarkytojams. Į komunalinių atliekų konteinerius dedamos tik tos atliekos, kurioms šie konteineriai yra skirti (instrukcijas pateikia komunalinių atliekų surinkėjai lipdukuose, užrašuose ant konteinerių, informaciniuose pranešimuose ir kitomis priemonėmis).

Užsakovas privalo sudaryti sutartį su šiukšles išvežančia įmone. Visos susidarysiančios atliekos bus atiduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms.

Numatomas statybos darbų poveikis aplinkai

Statybos darbai neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms neturės.

Projektuojamas pastatas nesumenkina Kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio (Unikalus KVR kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio aplinkos suvokimo.

Bendrieji sklypo rodikliai

1 lentelė: Bendrieji sklypo rodikliai

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	674
2	Sklypo užstatymo plotas	m ²	205
3	Sklypo užstatymo tankumas	%	30,42
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	39,32
5	Apželdintas plotas	m ²	244
6	Automobilių stovėjimo skaičius	vnt.	6

ARCHITEKTŪROS DALIS

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Gyvenamajame name numatomos patalpos: tambūras, holas, katilinė, bendra virtuvės ir svetainės erdvė, koridorius, trys gyvenamieji kambariai, darbo kambarys, trys san.mazgai, pirties ir poilsio patalpos.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pamatai – gręžtiniai. Gręžtinio polio Ø 300 mm, l= min. 2500 m, rostverkas 300 x 600 mm, apšiltintas akmens vata iš išorės. Pamatams naudojamas C25/30 klasės betonas. Strypams naudojama S400 klasės armatūra. Gruntas po rostverkais sijom ir galvenom išlygintas ir sutankintas. Gręžtiniai poliai numatomi pastatų kampuose ir kas 1,00 m.

Perdanga – g/b.

Sienos – mūro blokeliai Lode Keraterm.

Pertvaros – g/k pertvaros su garso izoliacijos užpildu.

Stogas – plokščias neeksploatuojamas stogas, nuolydis ne mažesnis kaip 1,4°. Įrengiami plokščiųjų neeksploatuojamųjų stogo konstrukcijų sluoksniai: garus izoliuojantis sluoksnis, nuolydį formuojantis sluoksnis, termoizoliacinis sluoksnis, vėjui nelaidus sluoksnis, vėdinamas oro sluoksnis, vandens garų slėgį išlyginantis sluoksnis, hidroizoliacinis sluoksnis, hidroizoliacinės stogo dangos, hidroizoliacinės dangos apsauginis sluoksnis. Parapetai iškilę virš hidroizoliacinės stogo dangos paviršiaus 400 mm. Parapetai viso pastato perimetru įrengti viename lygyje. Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°. Parapetai padengti skarda, ji iškišta už vertikalios sienos paviršiaus į abi sienos puses.

Išorinė pastato apdaila

Fasadas – tinkuotas ir dažytas.

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, Dzūkų g. 99, Vilnius
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Cokolis – tinkuotas ir dažytas.

Vidinė pastato apdaila

Vidinis tinkas – naudojamas šlapias cemento ir kalkių tinkas arba montuojamos g/k plokštės. Jos klijuojamos specialiais klėjais arba tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias g/k plokštes. Sienos – dažymas, vinilinė danga, sanitariniuose mazguose naudojamos keramininės arba akmens masės plytelės. Drėgnose patalpose sienas rekomenduojama iškloti keraminėmis plytelėmis, arba nudažyti drėgmei atspariais dažais. Grindys – drėgnose patalpose (sanitariniuose mazguose, katilinėje, virtuvėje ir pan.) klojamos akmens masės neslidžiomis plytelėmis, prieš tai paruošus klojimui pagrindą. Gyvenamuose kambariuose ir kitose patalpose – parketas.

10 lentelė: Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas NEYPATINGAS STATINYS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	265,02	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	265,02	
4. Pastato tūris.*	m ³	1290	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	II	
6. Pastato aukštis.*	m	7,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	I	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Apsauga nuo triukšmo.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais.

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Duryse įstatomi patikimi užraktai. Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia. Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu. Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau.

GAISRINĖS SAUGOS DALIS

Statinių (patalpų) ir įrenginių gaisrinio pavojingumo charakteristikos

1 GSD lentelė Statinio charakteristikos

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Statinių skaičius	vnt.	1	
Sklypo plotas	m ²	674	
Bendras statinių plotas	m ²	265,02	
Statinių tūris	m ³	1290	
Statinio grupė		P.I.I.	
Aukščiausio aukšto grindų altitudė	m	+3,50	
Didžiausias žmonių skaičius	vnt.	15	Didžiausias skaičius žmonių vienu metu
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų		Cg	
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra / nėra)			yra
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)			nėra
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)			nėra
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)			nėra
Gaisriniai hidrantai, vnt.			nėra
Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)			nėra
Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	m		nėra
Atstumas iki artimiausios PGT	km	3,36	
Statinio paskirtis			Gyvenamoji

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, Dzūkų g. 99, Vilnius
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sklype projektuojamas pastatas nutolęs 14,2 m nuo rytinėje pusėje esančio pastato gretimame sklype ir apie 2,7 m nuo vakarinėje dalyje gretimame sklype Dzūkų g. 99 esančių pastatų. Pastatai jungiami į bendrą priešgaisrinį skyrių (yra Dzūkų g. 99 sklypo savininko sutikimas). Pietinėje dalyje esančiame gretimame sklype užstatymo nėra. Sklypas šiaurinėje dalyje ribojasi su Dzūkų g.

Gaisrinės technikos privažiavimas prie statinio numatomas nuo Dzūkų gatvės. Gaisriniai hidrantai yra Dzūkų g. 95, Dzūkų g. 101 (vamzdynų skersmuo 150).

Vienbutis gyvenamasis namas yra 3,36 km atstumu iki priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (VILNIAUS APGV 2-OJI KOMANDA Švitrigailos g. 18, Vilnius).

Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisrinio pavojingumo klasė

Gyvenamas namas projektuojamas II atsparumo klasės ugniai, 1 gaisro apkrovos kategorijos. Gyvenamieji pastatai gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriami P.1.1 grupei. Pastato kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų yra C_g.

2 GSD lentelė: Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs}

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis [10.5]	Statinio atsparumas ugniai	
		II	II
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F _s (kv. m)	skaičiuojamoji altitudė H _{abs} (m)
P.1 grupė			
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	1400	10

Statinio gaisrinių skyrių plotai

Pastato sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s – 1400 m².

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H); F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot (3,50/10)); F_g = 989,94$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas GSD lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, K_H = H/H_{abs};

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Koeficientas G nustatomas taip:

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, Dzūkų g. 99, Vilnius
PROJEKINIŲ PASTŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

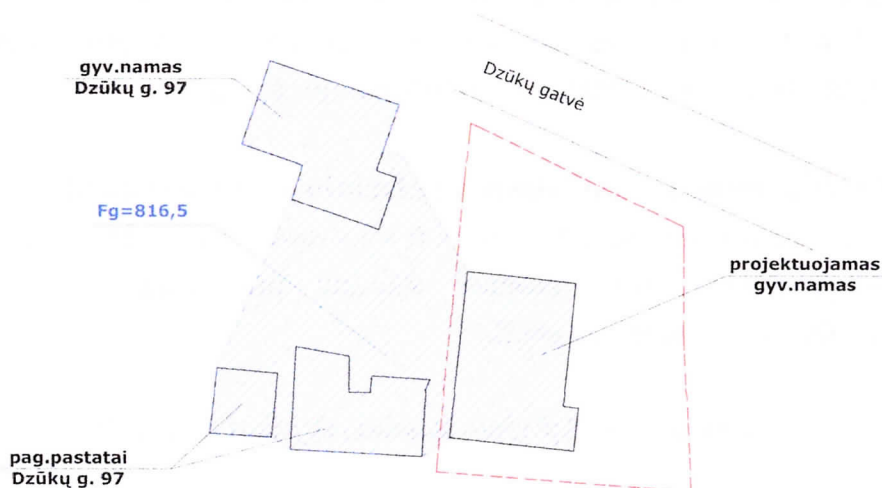
$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegiamų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos šio priedo lentelėje.

G_3, G_4 dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

Projektuojamo pastato ir gretimame sklype esančių pastatų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija P.1.1 grupės

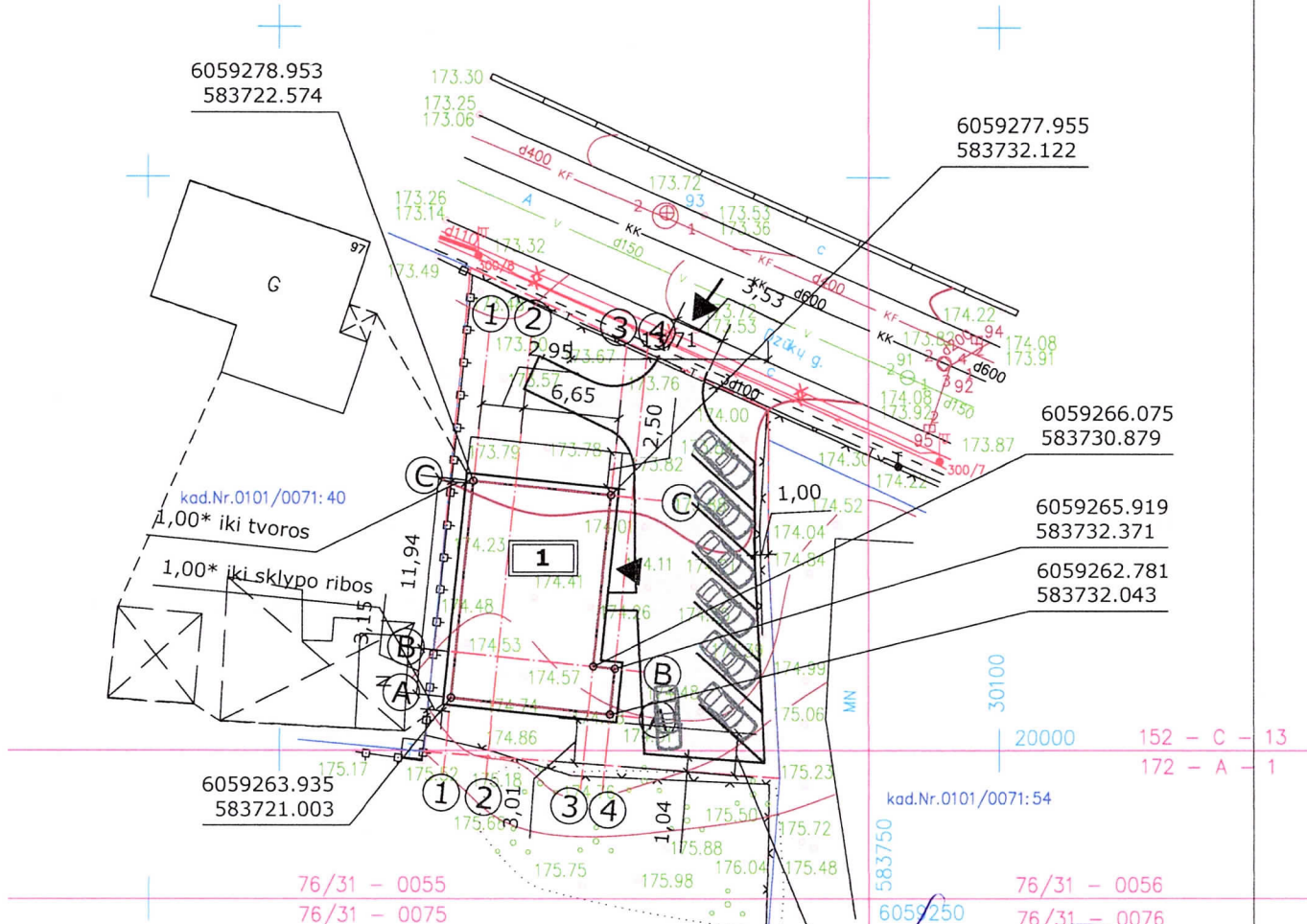


pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

su pastabe
Rep. Nr. 19-173
PAVELDOSIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKR.
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamentas
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė
Rita Navalimaitienė
2019-08-21 *[Signature]*

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	VNT.	KIEKIS
1	SKLYPO PLOTAS	m ²	674
2	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	205
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	30,42
4	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	39,32
5	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	m ²	244
6	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	6
7	ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	klasė	A+



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

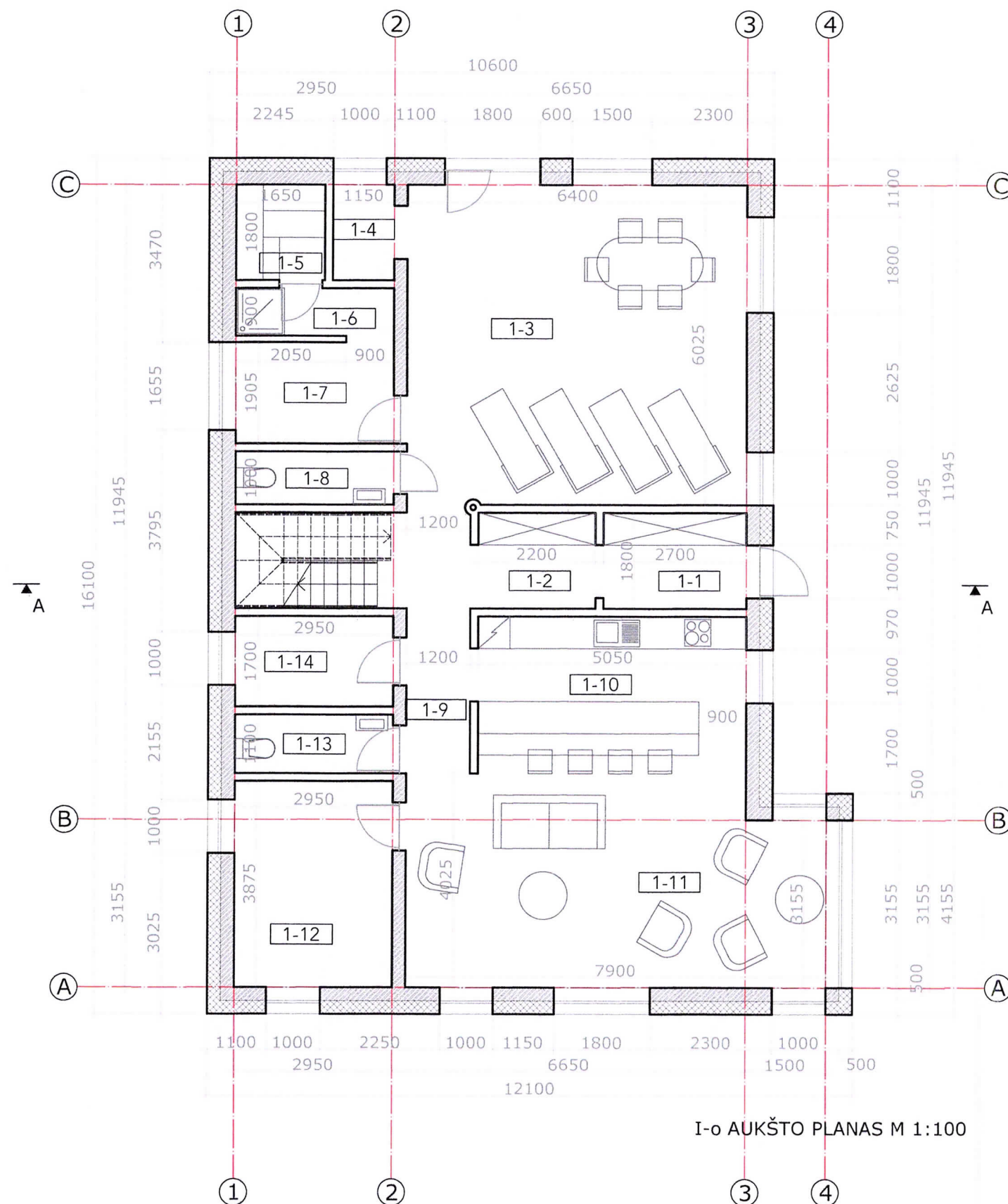
- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- 1 PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- ĮĖJIMAS Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ

In pastere
Duj. Nr. 19-173
 PAVELDOSAUGINIŲ
 POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė
Rita Navalninkienė
 2019-08-24

Indrės DUBOVSKYTĖS individuali veikla pagal pažymą Nr. 309200 mob.tel.Nr.: +37061550001, el.paštas: indre@a-i.lt		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, Dzūkų g. 99, Vilnius. STATYBOS PROJEKTAS		
AK At.Nr. A 1874	P.V.	I. Dubovskytė	2019 08	LAIDA
NKPAS At.Nr. 4190	arch.	I. Dubovskytė	2019 08	
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): E. S.			LAPAS
PP	19/06 - TDP - SP 01			LAPŲ
				1
				1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

	Pavadinimas	Plotas m ²
I AUKŠTAS		
1-1	TAMBŪRAS	4,86
1-2	HOLAS	8,34
1-3	POILSIO ZONA	38,56
1-4	TECHNINĖ PATALPA	2,07
1-5	PIRTIS	2,97
1-6	PRIEŠPIRTIS	2,65
1-7	PERSIRENGIMO PATALPA	5,62
1-8	WC	2,95
1-9	HOLAS	3,54
1-10	VIRTUVĖ	14,90
1-11	SVETAINĖ	30,49
1-12	KATILINĖ/ SANDĖLYS	11,43
1-13	WC	3,24
1-14	VIRTUVĖS SANDĖLIUKAS	5,01
AUKŠTO PLOTAS:		136,63
BENDRAS GYV. NAMO PLOTAS:		265,02



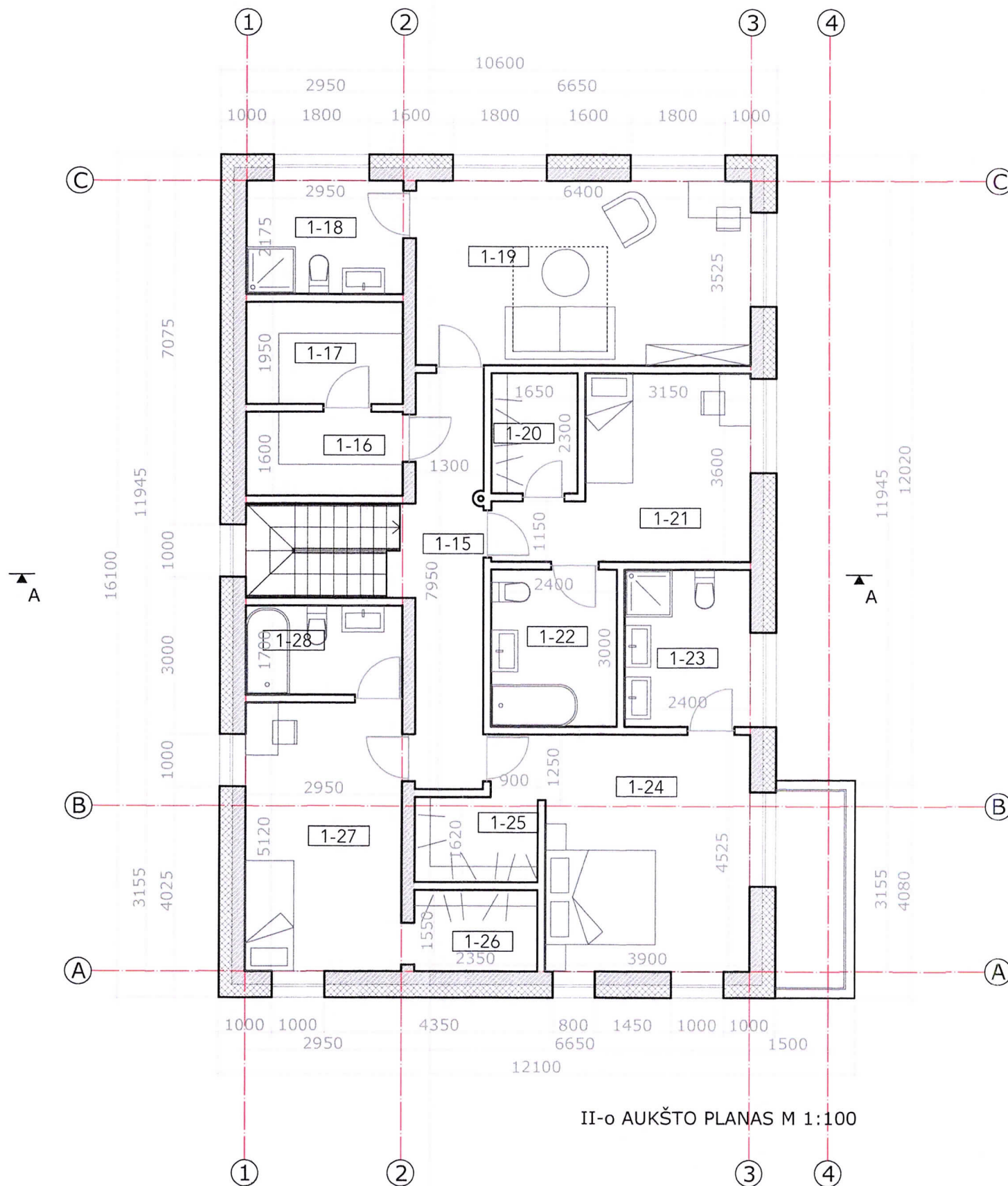
I-o AUKŠTO PLANAS M 1:100

L. p. p. p. p.
Sup. Nr. 19-143
 PAVELDOSAUGIŲ
 POŽIŪRIŲ PATIKRINTI
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Rita Navakasienė
 2019-08-21 *[Signature]*

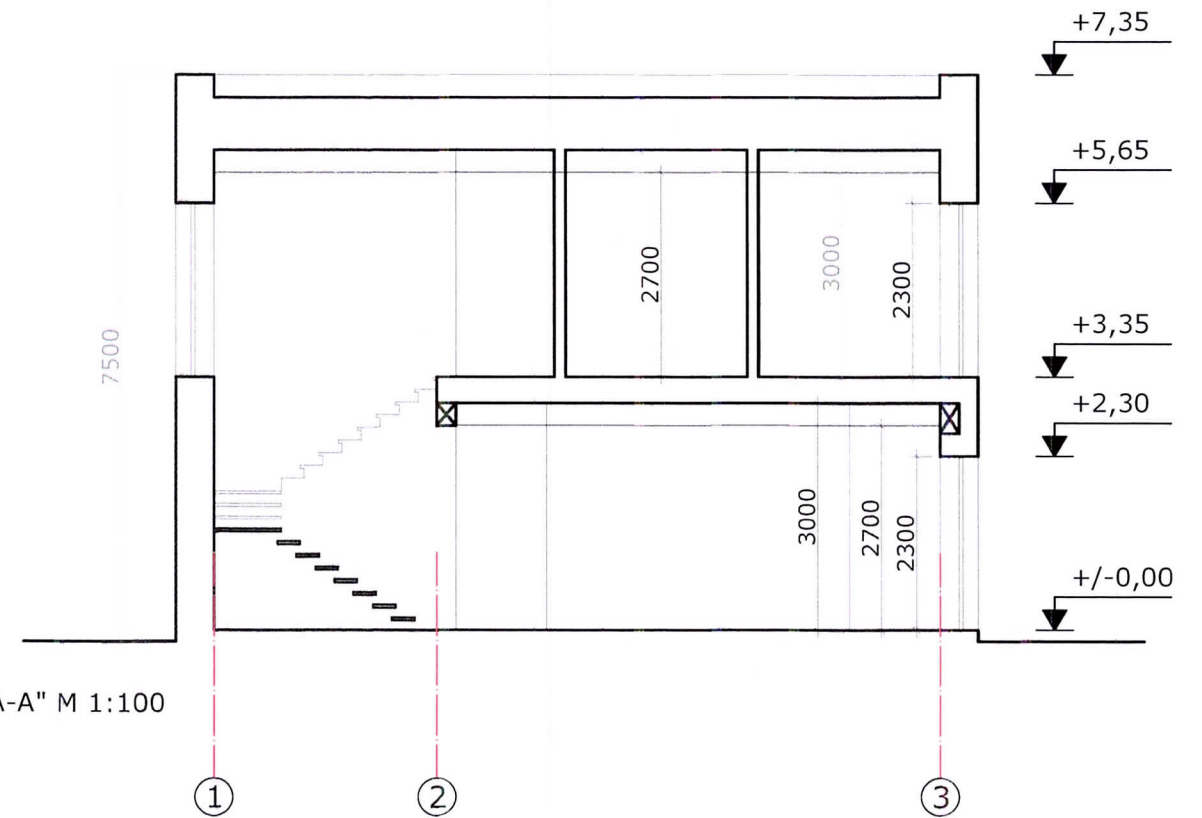
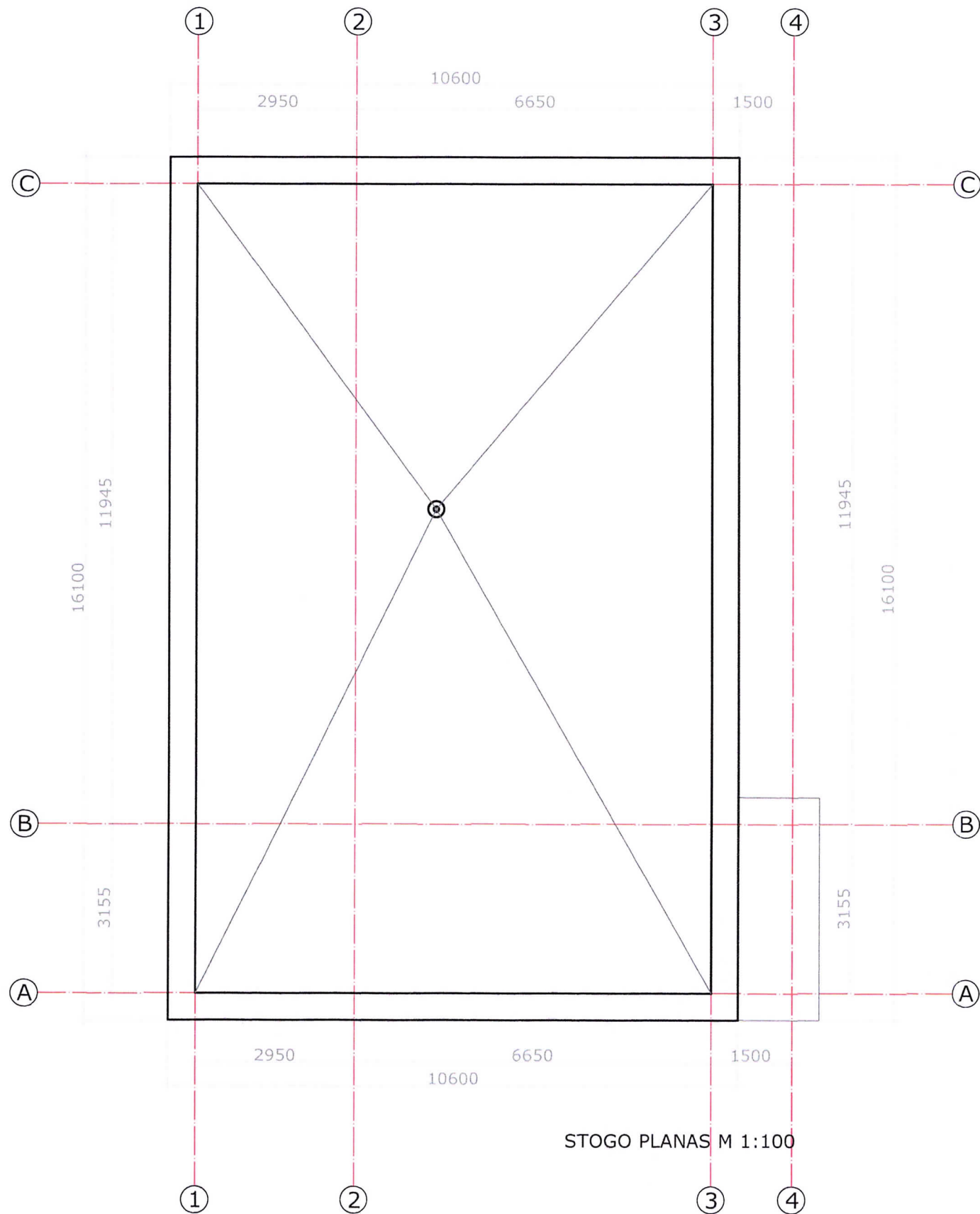
	Indrės DUBOVSKYTĖS individuali veikla pagal pažymą Nr. 309200 mob.tel.Nr.: +37061550001, el.paštas: indre@a-i.lt		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, Dzūkų g. 99, Vilnius. STATYBOS PROJEKTAS	
AK At.Nr. A 1874 NKPAS At.Nr. 4190	P.V.	I. Dubovskytė <i>[Signature]</i>	2019 08	LAIDA
	arch.	I. Dubovskytė <i>[Signature]</i>	2019 08	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): E. S.			LAPAS LAPŲ
TDP	19/06 - TDP - AS 01			1 1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

	Pavadinimas	Plotas m ²
I AUKŠTAS		
1-15	KORIDORIUS	11,01
1-16	SKALBYKLĖ	4,72
1-17	LYGINIMO PATALPA	5,75
1-18	DUŠO KAMBARYS	6,40
1-19	DARBO ir SVEČIŲ KAMBARYS	22,56
1-20	DRABUŽINĖ	3,80
1-21	KAMBARYS	13,41
1-22	VONIOS KAMBARYS	7,20
1-23	DUŠO KAMBARYS	7,20
1-24	MIEGAMASIS	18,75
1-25	DRABUŽINĖ	3,82
1-26	DRABUŽINĖ	3,64
1-27	KAMBARYS	15,12
1-28	VONIOS KAMBARYS	5,01
AUKŠTO PLOTAS:		128,39
BENDRAS GYV.NAMO PLOTAS:		265,02

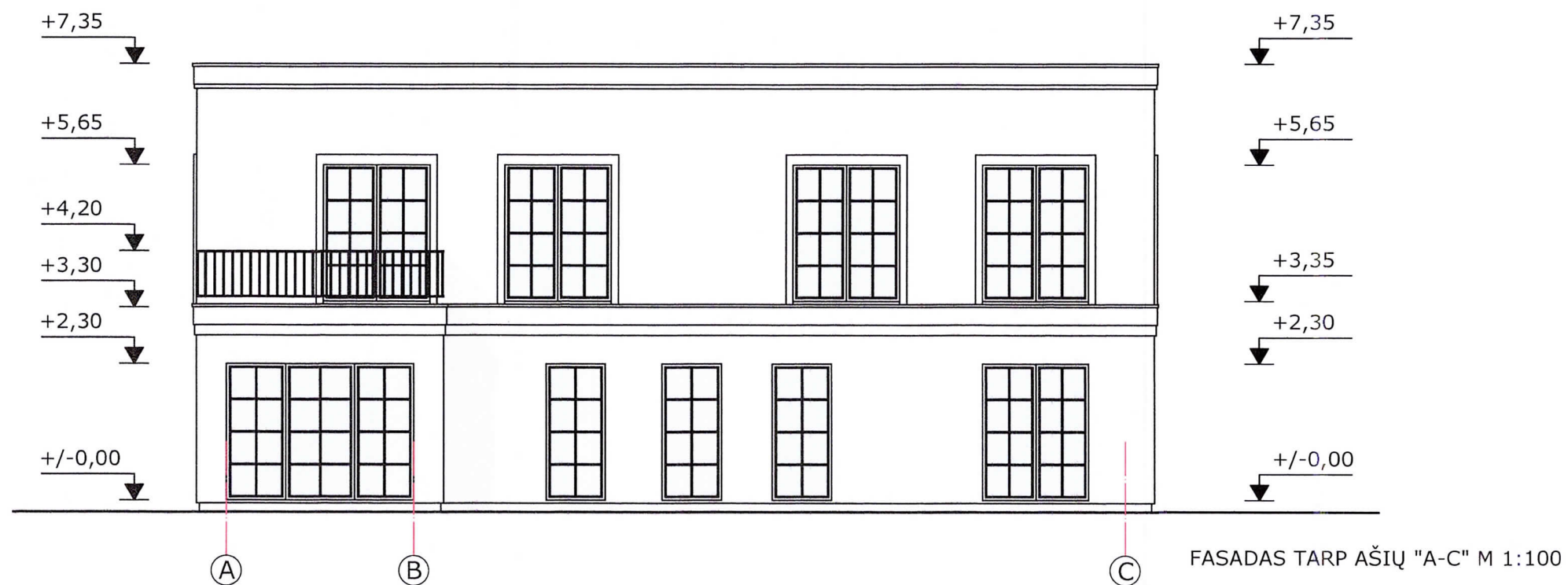


		Indrės DUBOVSKYTĖS individuali veikla pagal pažymą Nr. 309200 mob.tel.Nr.: +37061550001, el.paštas: indre@a-i.lt		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, Dzūkų g. 99, Vilnius. STATYBOS PROJEKTAS	
AK At.Nr. A 1874	P.V.	I. Dubovskytė	2019 08	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA
NKPAS At.Nr. 4190	arch.	I. Dubovskytė	2019 08		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): E. S.			19/06 - TDP - AS 02	LAPAS
TDP					1
					LAPŲ
					1



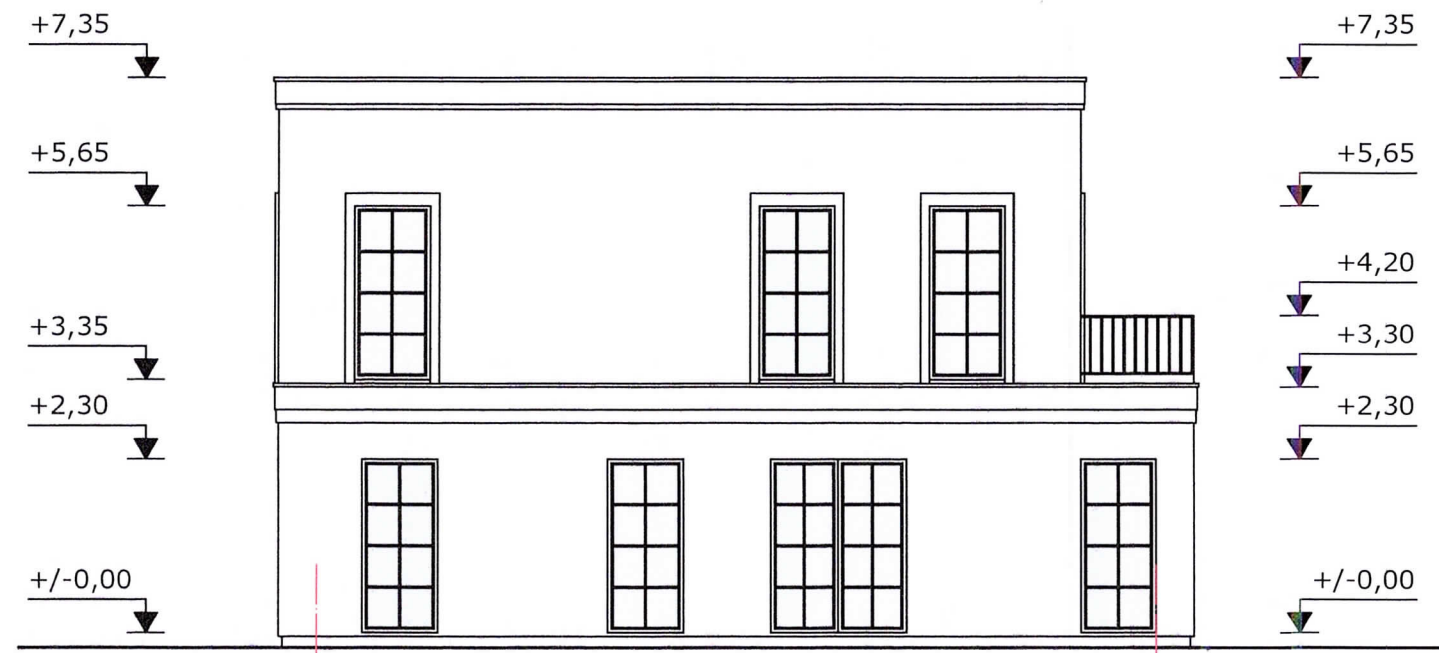
Si pateikta
Proj. Da. 29.143
 PAVELDOSAUGINIU
 POZIURIU PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Rita Navaitienė
 2019-08-21

		Indrės DUBOVSKYTĖS individuali veikla pagal pažymą Nr. 309200 mob.tel.Nr.: +37061550001, el.paštas: indre@a-l.lt		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, Dzūkų g. 99, Vilnius. STATYBOS PROJEKTAS	
AK Aė.Nr. A 1874	P.V.	I. Dubovskytė	2019 08	STOGO PLANAS M 1:100 PJŪVIS "A-A" M 1:100	LAIDA
NKPAS Aė.Nr. 4190	arch.	I. Dubovskytė	2019 08		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): E. S.			19/06 - TDP - AS 03	LAPAS 1
TDP					LAPŲ 1



*TP detelizuoti porteta fasada
nuovienos, langų, lauko durų, architekt. detalių*
Dep. Nr. 19-173
 PAVELDO
 POŽIŪRIU
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Rita Navaitienė
 2019-08-21

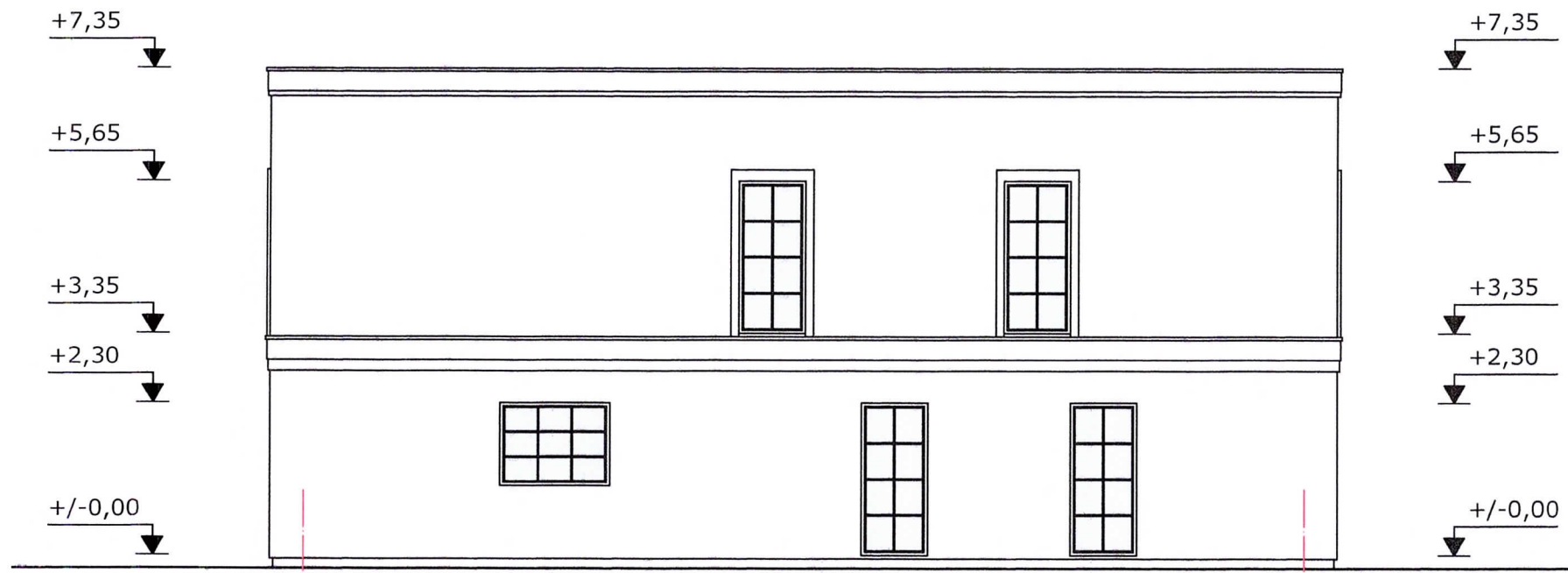
		Indrės DUBOVSKYTĖS individuali veikla pagal pažymą Nr. 309200 mob.tel.Nr.: +37061550001, el.paštas: indre@a-l.lt		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, Dzūkų g. 99, Vilnius. STATYBOS PROJEKTAS	
AK At.Nr. A 1874	P.V.	I. Dubovskytė	<i>[Signature]</i>	2019 08	FASADAS TARP AŠIŲ "A-C" M 1:100 FASADAS TARP AŠIŲ "3-1" M 1:100
NKPAS At.Nr. 4190	arch.	I. Dubovskytė	<i>[Signature]</i>	2019 08	
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):				LAPAS
TDP	E. S.				LAPŲ
19/06 - TDP - AS 04					1
					1



FASADAS TARP AŠIŲ "1-4" M 1:100

①

④



FASADAS TARP AŠIŲ "C-A" M 1:100

©

Ⓐ

		Indrės DUBOVSKYTĖS individuali veikla pagal pažymą Nr. 309200 mob.tel.Nr.: +37061550001, el.paštas: indre@a-i.lt		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, Dzūkų g. 99, Vilnius. STATYBOS PROJEKTAS	
AK At.Nr. A 1874	P.V.	I. Dubovskytė	2019 08	FASADAS TARP AŠIŲ "C-A" M 1:100 FASADAS TARP AŠIŲ "1-4" M 1:100	LAIDA
NKPAS At.Nr. 4190	arch.	I. Dubovskytė	2019 08		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): E. S.			19/06 - TDP - AS 05	LAPAS
TDP					LAPŲ
				1	1



ŠIAURINIO ir RYTINIO FASADŲ 3d VAIZDAS



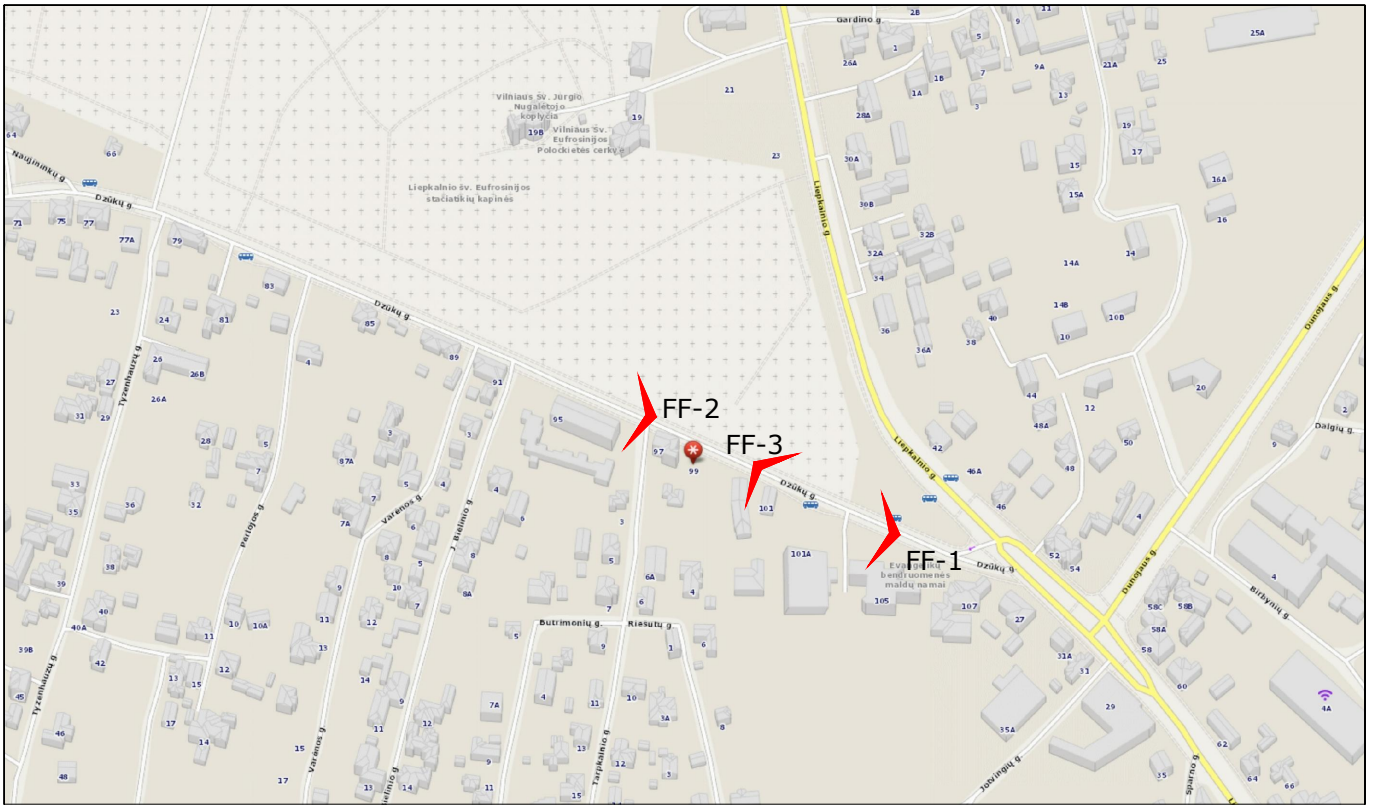
ŠIAURINIO ir VAKARINIO FASADŲ 3d VAIZDAS



ŠIAURINIO ir RYTINIO FASADŲ 3d VAIZDAS su aplinka



ŠIAURINIO ir VAKARINIO FASADŲ 3d VAIZDAS su aplinka



FOTOFIKSACIJŲ NUŽYMĖJIMO SCHEMA



FOTOFIKSACIJA FF-1

APLINKOS FOTOFIKSACIJA	LAPAS	LAPŲ
	1	2



FOTOFIKSACIJA FF-2



FOTOFIKSACIJA FF-3

APLINKOS FOTOFIKSACIJA

LAPAS	LAPŲ
2	2