

U A B

PROVIDA

2019 08

2019-254-PP

OBJEKTAS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SAVIČIAUS G. 14, VILNIUJE, DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 12 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, ATIDALINIMO ĮRENGIANT BUTĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS. UNIKALUS OBJEKTO KODAS 12593.

DALIS

AS

STADIJA

PP

UŽSAKOVAS A. A.

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	V.Davidonis	
PV at. Nr. A248, 0433	V.Davidonienė	
PDV at. Nr. A248, 0433	V.Davidonienė	
Arch at. Nr. A2138	K.Rinkevičienė	
UAB "PROVIDA" Liepkalnio 5-7, 868637935, 869823616		



PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRŲ PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė

Vikita Osadčaja
2019-08-07 REG. NR. 19-163 PP

Bendras aiškinamasis raštas

Daugiabučio gyvenamojo namo Savičiaus g. 14, Vilniuje, dalies negyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės Nr. 12 paskirties keitimo į gyvenamąją, atidalinimo įrengiant butą, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai parengti A. A. užsakymu, remiantis nuosavybės dokumentais, 2013 m. parengtu neįrengtos palėpės Savičiaus g. 14-12, Vilniuje, plotų atidalijimo tarp bendraturčių projektu (schema); 2013 11 20 d. Taikos sutartimi civilinėje byloje Nr. 2-4721-845/2013 (dėl patalpos - neįrengtos palėpės). Projektas parengtas vadovaujantis atliktais tyrimais: 1976 m. atliktais Architektūriniais tyrimais (E. Urbonienė, R. Jarmalavičienė, V. Spudas, B. Petravičiūtė, L. Jarmalavičiūtė, Vilniaus senamiesčio 43 kvartalas), D. Žiauberienės 1997 m. atliktomis paminklotvarkos sąlygomis, taip pat greta atliktu ir suderintu tos pačios palėpės patalpų Savičiaus g. 14, kapitalinio remonto projektu (leidimas statyti Nr. LSKR-01-180906-00104; registravimo data 2018-09-06), esamų patalpų apžvalga.

Daugiabutis gyvenamasis namas (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 12593, statusas - registrinis) Vilniaus m. sav. Vilnius, Savičiaus g. 14 yra Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16073) ir Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 25504) teritorijoje.

Daugiabučio gyvenamojo namo Savičiaus g. 14 palėpės įrengimo projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Vilniaus miesto teritorijos bendrojo planu (2007-02-14, Nr. 1-1519), paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, kultūros vertybių registro duomenimis.

Esama padėtis

Esamas pastatas dviejų aukštų su palėpe ir rūsiu. Pastatas pastatytas XVI a., rekonstruotas XVIII a., XIX a., iš dalies rekonstruotas, remontuotas XX a. Rūsio sienų konstrukcijos – pamatas lauko akmenų ir molio plytų, pastato sienos - tinkuoto plytų mūro. Projektuojamos patalpos - negyvenamoji patalpa – neįrengta pastogė. Šiuo metu patekimas į pastogę per liuką ir esamas kopėčias. Projektu numatoma keisti negyvenamos patalpos paskirtį, įrengti butą, esamus iki antro aukšto laiptus pratęsiant iki pastogės. Butas įrengiamas plotų atidalijimo tarp bendraturčių projekte (schemoje) numatytoje vietoje, laiptai projektuojami taip pat schemoje numatytoje vietoje.

Projektu žemės darbai nenumatomi, sklypo sutvarkymas esamas. Sklypo užstatymo tankis ir tipas, statinių išdėstymas, aukštis ir statybos linija – esami. Želdynų plotas, apželdinta žemės sklypo dalis – esami.

Paveldosaugos dalis

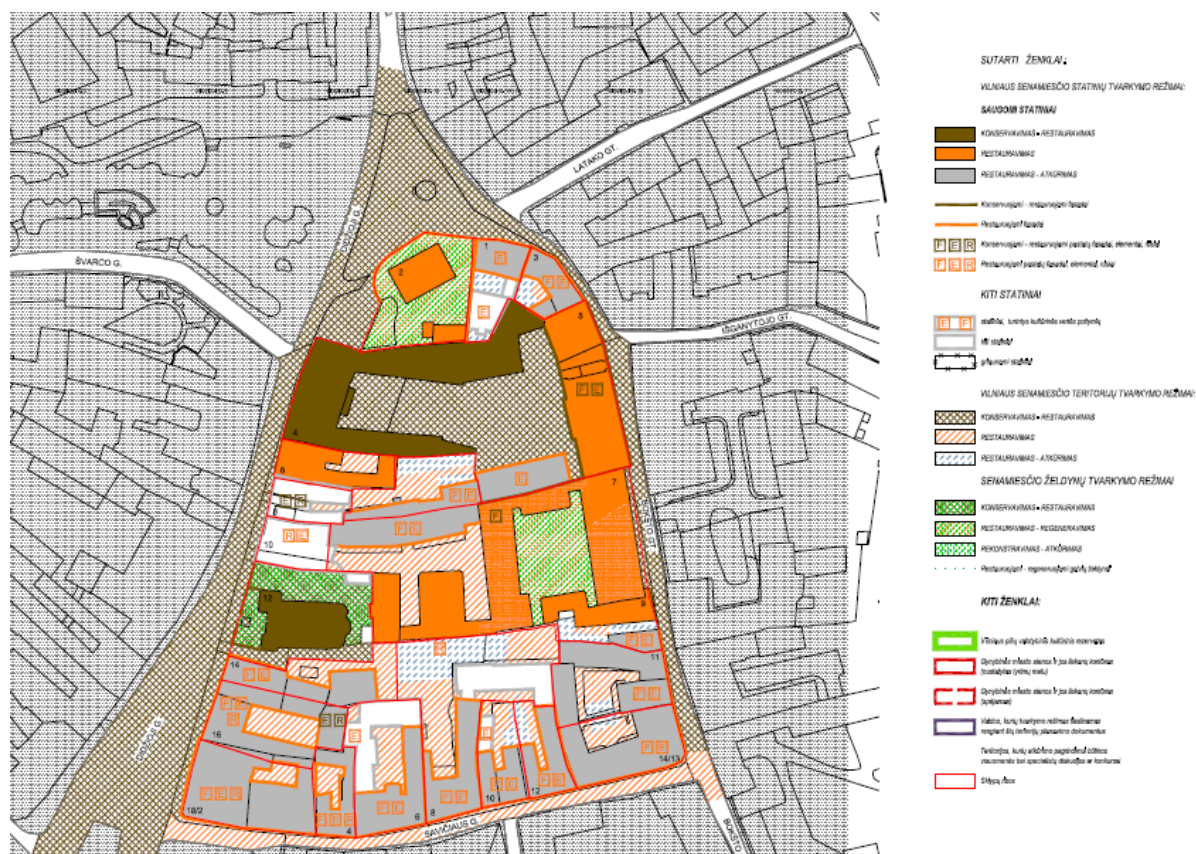
Gyvenamasis namas Savičiaus g. 14 yra įtrauktas į Kultūros vertybių sąrašą, unikalus objekto kodas 12593.

Vertingosios savybės:

- tūris - pusiau atviras „U“ raidės formos plano, 2 aukštų su pusrūsiu ir pastoge (pastogės V dalyje įrengtos gyvenamos patalpos; TRP; IKONOG Nr. 1, 2; BR Nr. 1-4; FF Nr. 1-13; 2011 m.); stogo forma – dvišlaitė, V korpuso - vienišlaitė (ant stogo įrengti tūriniai ir "VELUX" tipo stoglangiai; BR Nr. 4; FF Nr. 6, 8, 10, 11, 19, 20; 2011 m.); stogo dangos medžiaga ar jos tipas – molio čerpių dangos tipas (būklė gera; BR Nr. 4; FF Nr. 6, 8, 10, 11, 19, 20; 2011 m.);

- aukštų išplanavimas – kapitalinių sienų tinklas (būklė gera; BR Nr. 1-4; FF Nr. 3-8, 10-13; 2011 m.); sienų angos, nišos – segmentinės sąramos įėjimo į pusrūsį anga (būklė gera; IKONOG Nr. 6; BR Nr. 10; FF Nr. 22; 2011); arkinė įvažiavimo į kiemą anga P fasade (būklė gera; FF Nr. 4, 6, 15-17; 2011);
- fasadų architektūrinis sprendimas – fasadų architektūrinio sprendimo visuma (būklė gera; FF Nr. 1-8, 9-13; 2011 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės – II aukšto balkonas su augalinių motyvų piešinio metaliniais turėklais gatvės PR fasade (būklė gera; FF Nr. 3, 14; 2011 m.);
- konstrukcijos – pamatas su lauko akmenų-molio plytų pusrūsio sienomis ir tinkuoto plytų mūro cokoliu (pamatas netyrinėtas; pusrūsio sienų ir cokolio būklė gera; FF Nr. 3-5, 7, 15-17; 2011 m.); tinkuoto plytų mūro sienos (būklė gera; FF Nr. 3-13, 27; 2011 m.); P įvažiavimo į kiemą angos tinkuoto plytų mūro cilindrinis skliautas su ramstinėmis arkomis (būklė gera; FF Nr. 16; 2011 m.); medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas (būklė gera; FF Nr. 23-25; 2011 m.); medinių statramsčių tipas (būklė gera; FF Nr. 23, 24, 26, 28, 29; 2011 m.); stalių ir kiti gaminiai – medinių dvivėrių vartų tipas (būklė gera; FF Nr. 15-17; 2011 m.); langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas (dauguma langų pakeista; būklė gera; FF Nr. 18; 2011 m.);
- žemės ir jos paviršiaus elementai – kultūrinis sluoksnis (patenka į Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais 25504 teritoriją; -; TRP; 2011 m.);
- Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas – Vilniaus senamiestis 16073, UIP.

II SENAMIESČIO ZONA - “MIESTAS”, 43 kvartalas



Tvarkymo režimas – restauravimas – atkūrimas

Restauravimo – atkūrimo režimas taikomas toms valdoms, kurių urbanistinė struktūra nėra vienalytė, vyrauja mažai vertingi ar nevertingi statiniai, yra daug naujadarų, arba jų struktūra yra urbanistiniu požiūriu sunaikinta.

Statinių tvarkymo sąlygos: atskiruose sklypuose išlikę vertingi autentiški pastatai ar jų liekanos konservuojami, restauruojami, galimas sunaikintų pastatų visumos atkūrimas, nevertingų elementų rekonstravimas, įkomponuojant į atkuriamos visumos kompleksą.

Leistini tvarkymo darbai: visų rūšių tyrimo darbai, priešavariniai darbai (avarijos grėsmės pašalinimo darbai) galimi tik tais atvejais, kai kiti tvarkymo darbai neatliekami, o nekilnojamoji kultūros vertybė yra avarinės būklės, visų rūšių restauravimo darbai, visos atkūrimo darbų rūšys, atskirai išskirtose zonose galimas sunaikinto užstatymo visumos arba įvaizdžio atkūrimas, **visų rūšių remonto darbai**, visų rūšių pritaikymo darbai (atsižvelgiant į leistinus pritaikymo darbus nurodytus Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamente).

Naudojimo režimas – ribotas naudojimas

Leistinos naudojimo paskirtys: visos paskirtys, kurios yra tokios pat arba artimos autentiškai funkcijai; ūkinės ar kitokios veiklos, nesusijusios su intensyvia gamyba – gyvenamoji, visuomeninė (administracinė), komercinė (prekybos, smulkios amatų įmonės, finansinės įstaigos, poilsio ir turizmo informacijos, žiūrovinė, parodų centrai, galerijos, viešbučiai, kavinės, restoranai), bendro naudojimo rekreacinės teritorijos kvartalų viduje. Leistinos naudojimo apimtys: apimtys, kurios nesukelia poreikio iš esmės keisti vertybių sudėties, apimties ar autentiškumo požymių.

Pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą, patvirtintą LR kultūros ministro 2003-12-23 įsakymu NR. IV-490, pastatas yra teritorijoje, kuriai nustatytas restauravimo – atkūrimo tvarkymo režimas, galimi remonto darbai. Projektu numatomi palėpės įrengimo darbai neturės neigiamos įtakos pastato Savičiaus g. 14 (unikalus kodas 12593), bei Vilniaus Senamiesčio (unikalus kodas 16073) vertingosioms savybėms. Projektuojamas butas palėpėje, kurioje saugoma medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas bei medinių statramsčių tipas. Stogo konstrukcijos numatomos medinės pagal saugomą vertingųjų savybių tipą.

Pastatas iš išorės keičiamas nežymiai, įrengiant stoglangius stogo plokštumoje ir dengiant juos maskuojančiomis žaliuzėmis, atsižvelgiant į saugomą Bokšto gatvės išklotinę; saugoma fasadų architektūrinio sprendimo visuma nepažeidžiama. Kiemo pusėje įrengti esami tūriniai stoglangiai. Projektuojami analogiškai esamiems tūriniai stoglangiai į kiemo pusę, suteikiant kiemo fasadui vieningą vaizdą.

Gyvenamasis namas Savičiaus g. 14 patenka į Vilniaus senojo miesto vietą su priemiesčiais (unikalus kodas 25504). Projektas neturės neigiamos įtakos šio objekto vertingosioms savybėms (žemei ir jos paviršiaus elementams), projektu žemės darbai neatliekami.

Projektiniai sprendiniai neturės neigiamos įtakos pastato vertingosioms savybėms ar jų autentiškumui, užtikrinamas pastato vertingųjų savybių išsaugojimas. Kitų veiksmų, galinčių pažeisti pastato vertingąsias savybes ar autentiškumą, projektu nenumatoma.

Projektiniai sprendiniai

Projektuojamos patalpos yra daugiabučiame gyvenamajame name, pastogėje, statinio paskirtis gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai), patalpa kitos paskirties, negyvenamoji patalpa – neįrengta pastogė. Projektuojamas patekimas į pastogę pratęsiant esamus laiptus nuo antro

aukšto iki pastogės. Laiptai projektuojami bendro naudojimo patalpose bei butas projektuojamas projekto užsakovei priskirtame plote pagal suderintą plotų atidalijimo tarp bendraturčių projektą (schemą). Projektuojamos patalpos: svetainė su virtuve, sanmazgas, atskirta miegamoji zona į kiemo pusę. Patalpas jungia koridorius. Svetainės patalpos projektuojamos į Bokšto gatvės pusę, patalpoms apšviesti projektuojami stoglangiai stogo plokštumoje bei dengiami maskuojančiomis žaliuzėmis, atsižvelgiant į saugomą Bokšto gatvės išklotinę. Miegamojo kambarys projektuojamas į kiemo pusę, numatant tūrinius stoglangius, kaip jau jie įrengti esamame kiemo fasade.

Projektas atitinka statybos techninių reglamentų, ekologinius, higienos bei priešgaisrinius reikalavimus. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovė

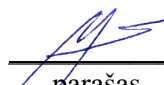
..........**Vida Davidonienė**

BENDRIEJI DUOMENYS

Lapas	Pavadinimas	Pastaba
1	Bendrieji duomenys	
2	Sklypo planas	
3	Pastogės planas	
4	Pjūvis 1-1	
5	Fasadas A-B,	
6	Fasadas B-A	
7	Vizualizacija	
8	Esamos situacijos fotofiksacija	

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS RAŠTIŠKĄ PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ, PROJEKTO PAKEITIMUS SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

PROJEKTO VADOVĖ
2019 m 08 mėn.

 V. DAVIDONIENĖ
parašas pavardė

Atest. Nr.	UAB "PROVIDA"				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SAVIČIAUS G. 14, VILNIUJE, DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 12 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, ATIDALINIMO ĮRENGIANT BUTĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS. UN.K. 12593.		
A248,0433	PV	V.Davidonienė	2019 08		BENDRIEJI DUOMENYS		
A248,0433	PDV	V.Davidonienė	2019 08				
A2138	Arch	K.Rinkevičienė	2019 08				
UŽSAK.	A. A.				2019-254-PP	Lapas 1	Lapų 8

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistėVikita Osadčaja
2019-08-07 REG. NR. 19-163-PD

PATALPU EKSPLIKACIJA

Eil.Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas m ²
	PROJEKTUOJAMOS PATALPOS	
1.	KORIDORIUS	2,47
2.	MIEGAMASIS	6,85
3.	SANMAZGAS	4,08
4.	SVETAINE SU VIRTUVES ZONA	16,65
	VISO	30,05

SUTARTINIAI ZENKLAI

	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
	DEMONTUOJAMI STATRAMSCIAI

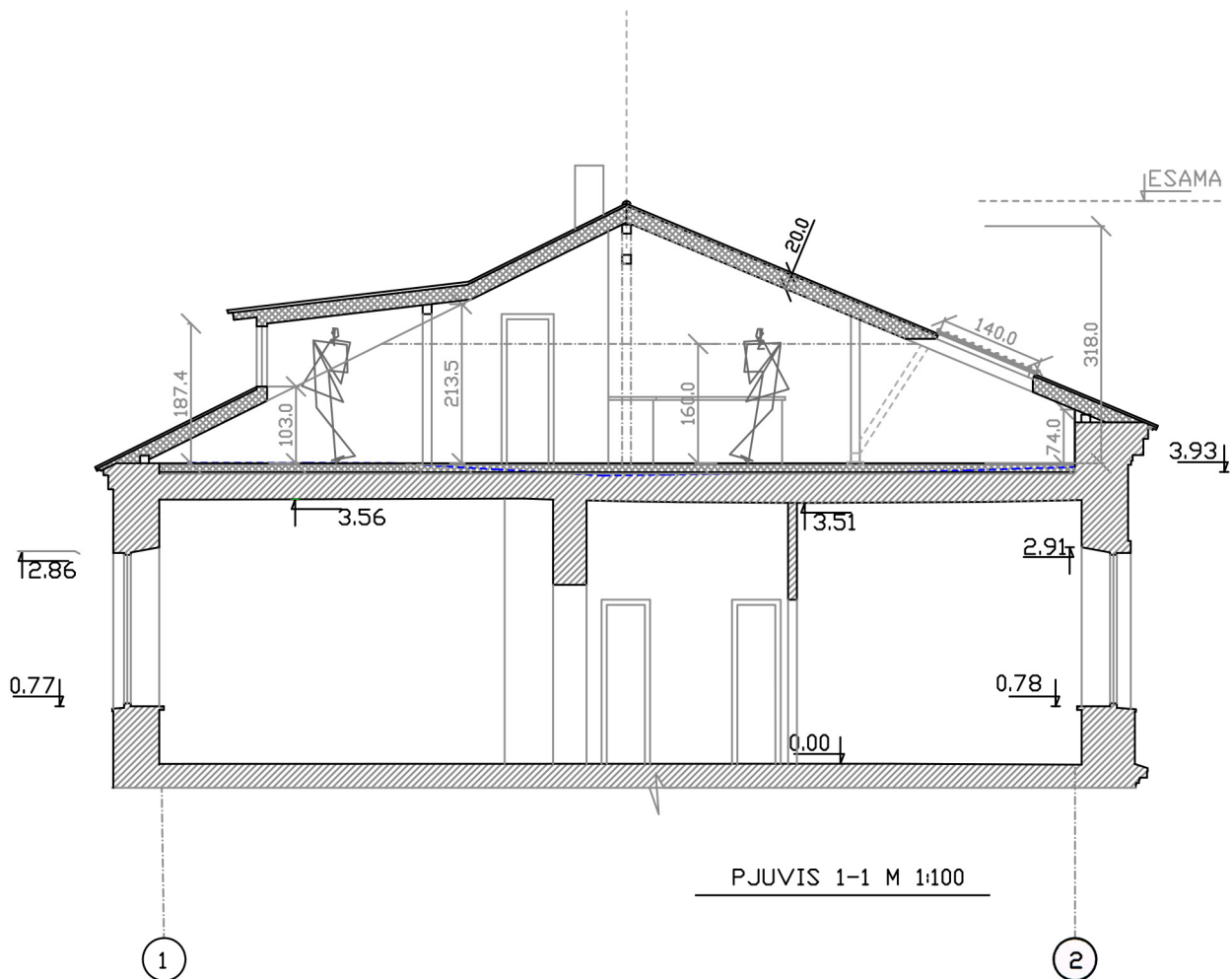
SAUGOJAMI ELEMENTAI

- 1.KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS
- 2.SEGMENTINIS SARAMOS IEJIMO Į PUSRUSI ANGĄ
- 3.FASADŲ ARCHITEKTURINIO SPRENDIMO VISUMA
- 4.PAMATAS SU PUSRUSIO SIENOMIS IR ČOKOLIU
- 5.TINKUOTO PLYTŲ MŪRO SIENOS
- 6.MEDINIŲ STATRAMSCIŲ TIPAS
- 7.LANGŲ MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ IR SKAIDYMO TIPAS (DAUGUMA LANGŲ PAKEISTA)

PASTABOS

- 1.MATMENYS DUOTI cm.
- 2.ISORĖS SIENOS ESAMOS.
- 3.VIDAUS SIENOS ESAMOS MURINĖS, PERTVAROS MEDINĖS, PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS GIPSO/KARTONO SU GARSO IZOLIACIJOS SLUOKSNIU.
- 4.IRENGIAMA ANGĄ PROJEKTUOJAMIEMS LAIPTAMS Į PASTOGĘ.
- 5.PROJEKTUOJAMOSE PATALPOSE (ISSKYRUS SANMAZGUS IR VIRTUVĘ) IRENGTI PRIESGAISRINĖ SIGNALIZACIJA IR/AR AUTONOMINIUS DUMŲ DETEKTORIUS.

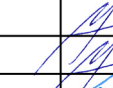
ATEST.	UAB "P R O V I D A "				DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO SAVICIAUS G. 14, VILNIUJE, DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – NEIRENGTOS PASTOGES NR. 12 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, ATIDALINIMO IRENGIANT BUTĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS. UN.K. 12593.				
A248,0433	PV	V.DAVIDONIENE		2019.08	PASTOGES PLANAS M 1:100				
A248,0433	PDV	V.DAVIDONIENE		2019.08					
A2138	Arch	K.RINKEVICIENE		2019.08					
uzsak.	A. A.				2019-254-PP			LAPAS	LAPU
				3					



PAVELDOS AUGINTU
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė

Vikita Osadčaja
2019-08-07 REG.NR. 19-163 PP

ATEST.	UAB "P R O V I D A"				DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO SAVICIAUS G. 14, VILNIUJE, DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – NEIRENGTOS PASTOGES NR. 12 PASKIRTIES KEITIMO I GYVENAMAJA, ATIDALINIMO IRENGIANT BUTA, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS. UN.K. 12593.			
A248,0433	PV	V.DAVIDONIENE		2019.08	PJUVIS 1-1 M 1:100			
A248,0433	PDV	V.DAVIDONIENE		2019.08				
A2138	Arch	K.RINKEVICIENE		2019.08				
uzsak.	A. A. 				2019-254-PP		LAPAS	LAPU
		4						



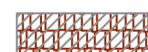
PAVELDOSAUGINIU
POŽIURIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė

V. Osadčaja
Vikita Osadčaja
2019-08-07 REG. NR. 19-163 PP

PASTABOS

1. STOGLANGIAI DENGiami MASKUOJANCIOMIS ZALIUZEMIS. ZALIUZIU SPALVA - MOLIO CERPIU.
2. STOGO DANGA - ESAMOS CERPES, REIKIAMOSE VIETOSE REMONTUOJAMOS, PAZEISTOS CERPES KEICIAMOS NAUJOMIS, PAGAL ESAMU CERPIU PAVYZDI.

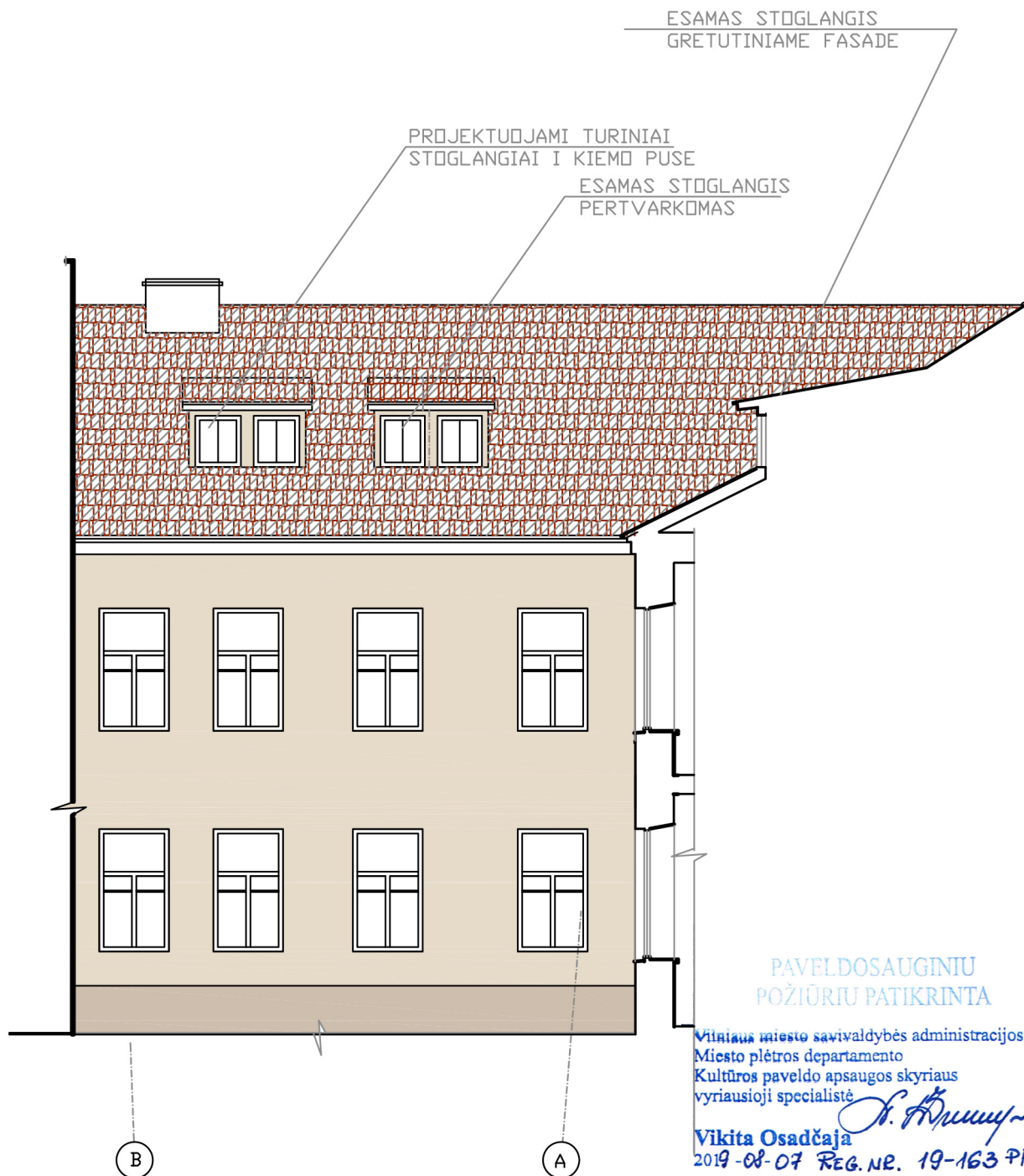


STOGO DANGA - ESAMOS MOLIO CERPES



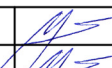
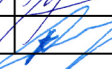
FASADU SPALVA ESAMA

ATEST.	UAB "P R O V I D A "				DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO SAVICIAUS G. 14, VILNIUJE, DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - NEIRENGTOS PASTOGES NR. 12 PASKIRTIES KEITIMO I GYVENAMAJA, ATIDALINIMO IRENGIANT BUTA, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS. UN.K. 12593.			
A248,0433	PV	V.DAVIDONIENE		2019.08	FASADAS A-B, M 1:100			
A248,0433	PDV	V.DAVIDONIENE		2019.08				
A2138	Arch	K.RINKEVICIENE		2019.08				
uzsak.	A. A.				2019-254-PP		LAPAS	LAPU
							5	



ATEST.	UAB "P R O V I D A "				DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO SAVICIAUS G. 14, VILNIUJE, DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – NEIRENGTOS PASTOGES NR. 12 PASKIRTIES KEITIMO I GYVENAMAJA, ATIDALINIMO IRENGIANT BUTA, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS. UN.K. 12593.			
A248,0433	PV	V.DAVIDONIENE		2019.08	FASADAS B-A M 1:100			
A248,0433	PDV	V.DAVIDONIENE		2019.08				
A2138	Arch	K.RINKEVICIENE		2019.08				
uzsak.	A. A. 				2019-254-PP		LAPAS	LAPU
							6	



ATEST.	UAB "P R O V I D A "			DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO SAVICIAUS G. 14, VILNIUJE, DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – NEIRENGTOS PASTOGES NR. 12 PASKIRTIES KEITIMO I GYVENAMAJA, ATIDALINIMO IRENGIANT BUTA, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS. UN.K. 12593.		
A248,0433	PV	V.DAVIDONIENE		2019.08	ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA	
A248,0433	PDV	V.DAVIDONIENE		2019.08		
A2138	Arch	K.RINKEVICIENE		2019.08		
uzsak.	A. A.			2019-254-PP		LAPAS
						LAPU
						8